

# Kiinteistö Oy Auroranlinna

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhteisön tehtävä               | <ul style="list-style-type: none"><li>- Yhtiön hallitsemat huoneistot ovat vapaarahoitteisia kohtuuhintaisia asuntoja, joita vuokrataan ensisijaisesti Helsingin kaupunkikonsernin henkilöstölle.</li><li>- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.</li><li>- Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään entisellään.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tavoitteet                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Yhtiö edistää nykyisen toimintamallin pohjalta kaupungin henkilöstö- ja asuntopolitiikkaan liittyvien tavoitteiden saavuttamista.</li><li>- Yhtiön taloudellisen kehityksen tavoitteet: korkosuojausaste on vähintään 70 %, käyttökate vähintään 20 % ja omavaraisuusaste vähintään 20 %.</li><li>- Yhtiö selvittää ja toteuttaa kaupungin kanssa kaupunkikonsernin vapaarahoitteisen asunto-omaisuuden keskittämistä yhtiöön.</li><li>- Yhtiö jatkaa toimintaansa pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöt ja muut tilat halluttuina ja kohtuuhintaisina.</li><li>- Yhtiö ylläpitää vahvaa yhteistyötä alan muiden keskeisten toimijoiden kanssa sekä seuraa ja hankkii vertailutietoja alan toimijoista.</li><li>- Yhtiön energiansäästötoimenpiteillä osoitettava laskennallinen energiansäästötavoite on 10 % vuoden 2024 kokonaisenergiankulutuksesta vuoden 2035 loppuun mennessä.</li><li>- Yhtiön peruskorjaukset toteutetaan kestävästi ja kiertotaloutta edistävästi. Pihojen suunnittelussa, ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta.</li></ul> |
| Hallituksen osaamisvaatimukset | <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuminen</li><li>- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta</li><li>- Digitalisaatio</li><li>- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Määräysvalta | Palkkior ryhmä | Salkku                   |
|--------------|----------------|--------------------------|
| 100,00 %     | C              | Strategisesti merkittävä |

## Mittarit

|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- investoinnit suhteessa poistoihin</li><li>- korkosuojaus-%</li><li>- käyttökate-%</li><li>- omavaraisuus-%</li><li>- vuokrien kehitys</li></ul> |
| Tyytyväiset asiakkaat ja henkilöstö                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset</li><li>- säännöllisen henkilöstötyytyväisyystutkimuksen tulokset</li></ul>                    |
| Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- laskennallinen vuotuinen energiansäästö / laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite (%)</li></ul>                                          |