

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa. - Yhtiön omistus säilytetään nykyisellään tai omistuksesta luovutaan, jos se on kaupungin kokonaisedun ja oman ruokahuollon tuotannon kannalta taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltua.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset sekä kiinteistön toimintakunnon säilyttäminen palvelukeskusliikelain tuotantotilatarpeen mukaan. - Yhtiö edistää yhtiön toimistorakennuksen ja tuotantorakennuksen selvityksiä kaupungin palvelutarpeet huomioon ottaen. - Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista. - Yhtiön omavaraisuusaste on vähintään 35 %. - Ominaisenergiakulutus laskee ja uuden tuotantolaitoksen käyttöönotossa varmistetaan, että energiatehokkuus vastaa suunniteltua. - Vanhoista rakennuksista tehdään purkukartoitukset ja uuden tuotantolaitoksen myötä purettavat rakennukset puretaan mahdollisuuksien mukaan rakenteita säästäten ja kiertotalouden periaatteet huomioiden.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100,00 %	C	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus
- investoinnit/poistot - käyttökate-% - omavaraisuus-%
Tyytyväiset asiakkaat
- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen
- ominaisenergiankulutus (kWh/m²/v)