

Keskinäinen Kiinteistöosaakeyhtiö Villamonte

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä omistaa ja hallita näillä kiinteistöillä olevia tai niille rakennettavia rakennuksia. - Entisen Sipoon kunnan alueelta hankittujen kiinteistöjen omistaminen ja ylläpito keskitetään yhtiöön. - Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään entisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos perusteltua.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat alueen tulevien kehityssuunnitelmien toteuttamisen mahdollistaminen sekä yhtiön omaisuuden kustannustehokas hallinnointi. - Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen. - Yhtiön omavaraisuusaste on vähintään 35 %.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100,00 %	D	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- käyttökate-%
- omavaraisuus-%