

Helsinki Stadion Oy

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö hallitsee ja ylläpitää vuokraoikeuden nojalla Helsingin kaupungin 14. kaupungin-osassa (Töölö) korttelissa 528 sijaitsevaa tonttia n:o 1 ja sillä olevaa stadionrakennusta ja mahdollistaa stadionin käytön erilaisten yleisö- ja asiakastilaisuuksien sekä massa- ja viihdetapahtumien järjestämiseen. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa. - Omistuksesta luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua kiinteistön tulevat peruskorjaustarpeet huomioon ottaen.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvonsäilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen. - Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta pitäen kiinteistön tilat halutuina. - Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista. - Yhtiön omavaraisuusaste on vähintään 35 %. - Kiinteistön ylläpidossa ja hoidossa parannetaan varautumista rankkasateisiin ja tulviin. - Ominaisenergiankulutus laskee vertailuvuodesta 2025.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
80,53 %	C	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus
- investoinnit/poistot - käyttökate-% - omavaraisuus-%
Tyytyväiset asiakkaat
- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen
- ominaisenergiankulutus (kWh/m²/v)