

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö vastaa valtion tuella rahoitettujen kaupungin vuokratalojen omistamisesta ja hallinnosta sekä tarjoaa asukkailleen kohtuuhintaista, laadukasta ja turvallista arkea. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen. - Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään entisellään.
Tavoitteet	- Yhtiö edistää ja toteuttaa kaupungin segregaaation ja asunnottomuuden ehkäisemiseen sekä kohtuuhintaiseen asumiseen liittyvien tavoitteiden saavuttamista. - Yhtiön toiminnan keskiössä on kiinteistöjen arvon säilyttäminen, asukastyytyväisyys, energiatalouden parantaminen ja ympäristöasioiden huomioiminen. - Yhtiö tukee kaupunkia aktiivisesti omistamiensa liiketilojen vuokrauksessa ja kehittämisessä taloudellisen kannattavuuden varmistamiseksi. - Yhtiö kehittää toimintaansa nykyisen toimintamallin pohjalta pitäen kiinteistöt ja muut tilat haluttuina ja kohtuuhintaisina. - Yhtiö ylläpitää vahvaa yhteistyötä alan muiden keskeisten toimijoiden kanssa sekä seuraa ja hankkii vertailutietoja. - Yhtiön asuntojen uudisrakentaminen ja peruskorjaukset toteutetaan kestävästi ja kiertotaloutta edistävästi. Pihojen suunnittelussa, ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta. - Yhtiön taloudellisen kehityksen tavoitteet: korkosuojausaste vähintään 70 %, käyttökate vähintään 35 % ja omavaraisuusaste vähintään 10 %. - Yhtiön energiansäästötoimenpiteillä osoitettava laskennallinen energiansäästötavoite on 10 % vuoden 2024 kokonaisenergiankulutuksesta vuoden 2035 loppuun mennessä.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Asuminen - Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Asiakkuuksien johtaminen - Digitalisaatio - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkior ryhmä	Salkku
100,00 %	B	Strategisesti merkittävä

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus
- investoinnit suhteessa poistoihin - korkosuojaus-% - käyttöaste-% - käyttökate-% - omavaraisuus-%
Tyytyväiset asiakkaat ja henkilöstö
- säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset. - säännöllisen henkilöstötyytyväisyystutkimuksen tulokset.
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen
- laskennallinen vuotuinen energiansäästö / laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite (%) - niiden kohteiden osuus, joihin tehtyjen peruskorjausten yhteydessä on huomiotu ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen