

Helsingin Asumisoikeus Oy

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö hallinnoi, ylläpitää ja rakennuttaa kaupungin alueella kustannus- ja laatutasoltaan kilpailukykyistä asumisoikeusasuntokantaa. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. - Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään nykyisellään.
Tavoitteet	- Yhtiö edistää ja toteuttaa kaupungin segregaatian ehkäisemiseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen liittyvien tavoitteiden saavuttamista. - Tavoitteena on taloudellisen kantokyvyn turvaaminen, tyytyväiset asiakkaat/asukkaat, kiinteistöjen kunnon ja arvon säilyttäminen, kohtuuhintaiset käyttövastikkeet sekä energiatalouden parantaminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen. - Yhtiö tarkastelee ja kehittää toimintaansa varmistaakseen, että kiinteistöt ja huoneistot pysyvät haluttuina. - Yhtiö kehittää yhteishallintoa huomioiden asumisoikeuslain muutokset. - Yhtiö uudistaa käyttövastikkeiden määrittämisperiaatteet. - Yhtiö ylläpitää vahvaa yhteistyötä alan muiden keskeisten toimijoiden kanssa sekä seuraa ja hankkii vertailutietoja. - Yhtiön asuntojen uudisrakentaminen ja peruskorjaukset toteutetaan kestävästi ja kiertotaloutta edistävasti. Pihojen suunnittelussa, ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta. - Yhtiön taloudellisen kehityksen tavoitteet: korkosuojausaste vähintään 70 %, käyttökate vähintään 40 % ja omavaraisuusaste vähintään 10 %. - Yhtiön energiansäästötoimenpiteiden laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite on 10 % vuoden 2024 kokonaisenergiankulutuksesta vuoden 2035 loppuun mennessä.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Digitalisaatio - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen - Asuminen

Määräysvalta	Palkkior ryhmä	Salkku
100,00 %	B	Strategisesti merkittävä

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus
- investoinnit suhteessa poistoihin - korkosuojaus-% - asumisoikeuskäyttöaste-% - käyttökate-% - omavaraisuus-%
Tyytyväiset asiakkaat ja henkilöstö
- säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset. - säännöllisen henkilöstötyytyväisyystutkimuksen tulokset.
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen
- laskennallinen vuotuinen energiansäästö / laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite (%) - niiden kohteiden osuus, joihin tehtyjen peruskorjausten yhteydessä on huomioitu ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen