

Asunto-oy Paciuksenkatu 4

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiön ylläpitämä asuntokanta täydentää kaupunkikonsernin muuta asuntokantaa. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa. - Omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, tai omistuksesta luovutaan jos se on perusteltua.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena on kiinteistöomaisuuden arvon säilyttäminen taloudellisella ja tehokkaalla hallinnalla sekä suunnitelmallisilla korjausinvestoinneilla sen elinkaaren ajan. - Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen tilat haluttuina. - Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta. - Kiinteistön ylläpidossa ja hoidossa parannetaan varautumista rankkasateisiin ja tulviin. - Ominaisenergiankulutus laskee vertailuvuodesta 2025.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
78,38 %	C	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus
- investoinnit/poistot - käyttökate-% - vuokrausaste
Tyytyväiset asiakkaat
- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen
- ominaisenergiankulutus (kWh/m²/v)