

Asunto Oy Merimiehenkatu 12

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa
apulaispormestarin toimialaan

Yhteisön tehtävä	- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja. - Yhtiön mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. - Yhtiön omistus säilytetään nykyisellään tai omistuksesta luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.
Tavoitteet	- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen. - Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen tilat haluttuina. - Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista. - Yhtiön omavaraisuusaste on vähintään 35 %. - Kiinteistön ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta. - Ominaisenergiansäilytys laskee vertailuvuodesta 2025.
Hallituksen osaamisvaatimukset	- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
55,40 %	D	Muu

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- investoinnit/poistot
- käyttökate-%
- omavaraisuus-%

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten
vähentäminen

- ominaisenergiansäilytys (kWh/m²/v)