

# Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa pormestarin toimialaan

<p>Yhteisön tehtävä</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaapelitalo-konserni tukee kaupungin elinvoimaisuutta sekä kehittämistä tapahtumakaupunkina ja mahdollistaa taide-, kulttuuri- ja luovan alan toimijoille sekä muille vuokralaisille arvostetut ja toimivat tilat kehittämällä ja ylläpitämällä.</li> <li>- Kaapelitehtaan kiinteistöä, Nielsiänskatu 10:n kiinteistöä sekä Suvilahden aluetta ja muita soveltuvia kiinteistöjä.</li> <li>- Konsernin lähtökohtaisena tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.</li> <li>- Kaupungilla on strateginen intressi yhtiön omistamiseen.</li> <li>- Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään entisellään.</li> </ul>
<p>Tavoitteet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Toimivan Tanssin talon sisältävä Kaapelitehdas, Suvilahden alue ja Nielsiänskadun kiinteistö ovat kansainvälisesti merkittäviä kulttuuri- ja tapahtumakeskuksia, joissa harjoitetaan monipuolista ja kaupungin elinvoimaisuutta ja strategisia tavoitteita tukevaa toimintaa arvokkaissa kiinteistöissä.</li> <li>- Yhtiö toteuttaa Suvilahden alueen rakennushistoriallisten julkisivujen kattojen ikkunoiden ja savupiippujen peruskorjaukset kaupungin tuella.</li> <li>- Yhtiö on digitalisaation ja uusien toimintamallien edelläkävijä toimialallaan.</li> <li>- Yhtiö säilyttää vuokraus- ja käyttöasteet korkeana sekä asiakaskunnan monipuolisena.</li> <li>- Konserni säilyttää taloudellisesti kestäväällä tavalla kaupungin strategisten tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisen vuokralaiskannan.</li> <li>- Yhtiön taloudellisen kehityksen tavoitteet: korkosuojausaste vähintään 70 %, käyttökate vuoteen 2030 mennessä vähintään 20 %, omavaraisuusaste vähintään 40 %.</li> <li>- Yhtiön energiansäästötoimenpiteiden laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite on 10 % vuoden 2024 kokonaisenergiankulutuksesta vuoden 2035 loppuun mennessä.</li> </ul>
<p>Hallituksen osaamisvaatimukset</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta</li> <li>- Kulttuuriala</li> <li>- Asiakkuuksien johtaminen</li> <li>- Digitalisaatio</li> <li>- Markkinointi, viestintä ja brändin rakentaminen</li> <li>- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen</li> </ul>

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100,00 %	B	Strategisesti merkittävä

## Mittarit

### Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- korkosuojaus-%
- käyttökate-%
- omavaraisuus-%
- vuokrausaste

### Tyytyväiset asiakkaat ja henkilöstö

- säännöllisen asiakastytyväisyystutkimuksen tulokset.
- säännöllisen henkilöstötytyväisyystutkimuksen tulokset

### Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- laskennallinen vuotuinen energiansäästö / laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite (%)