

Kiinteistö Oy Auroranlinna

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

| | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Yhteisön tehtävä</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Yhtiön hallitsemat huoneistot ovat vapaarahoitteisia kohtuuhintaisia asuntoja, joita vuokrataan ensisijaisesti Helsingin kaupunkikonsernin henkilöstölle. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen. - Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään entisellään. |
| <p>Tavoitteet</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Yhtiö edistää nykyisen toimintamallin pohjalta kaupungin henkilöstö- ja asuntopoliittikan liittyvien tavoitteiden saavuttamista. - Yhtiön taloudellisen kehityksen tavoitteet: korkosuojausaste on vähintään 70 %, käyttökate vähintään 20 % ja omavaraisuusaste vähintään 20 %. - Yhtiö selvittää ja toteuttaa kaupungin kanssa kaupunkikonsernin vapaarahoitteen asunto-omaisuuden keskittämistä yhtiöön. - Yhtiö jatkaa toimintaansa pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöt ja muut tilat halluttuina ja kohtuuhintaisina. - Yhtiö ylläpitää vahvaa yhteistyötä alan muiden keskeisten toimijoiden kanssa sekä seuraa ja hankkii vertailutietoja alan toimijoista. - Yhtiön energiansäästötoimenpiteillä osoitettava laskennallinen energiansäästö tavoite on 10 % vuoden 2024 kokonaisenergiankulutuksesta vuoden 2035 loppuun mennessä. - Yhtiön peruskorjaukset toteutetaan kestävästi ja kiertotaloutta edistävästi. Pihojen suunnittelussa, ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta. |
| <p>Hallituksen osaamisvaatimukset</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Asuminen - Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Digitalisaatio - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen |

| Määräysvalta | Palkkioryhmä | Salkku |
|--------------|--------------|--------------------------|
| 100,00 % | C | Strategisesti merkittävä |

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- investoinnit suhteessa poistoihin
- korkosuojaus-%
- käyttökate-%
- omavaraisuus-%
- vuokrien kehitys

Tyytyväiset asiakkaat ja henkilöstö

- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset
- säännöllisen henkilöstötyytyväisyystutkimuksen tulokset

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- laskennallinen vuotuinen energiansäästö / laskennallinen vuotuinen energiansäästö tavoite (%)