

Helsingin Asumisoikeus Oy

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

<p>Yhteisön tehtävä</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Yhtiö hallinnoi, ylläpitää ja rakennuttaa kaupungin alueella kustannus- ja laatutasoltaan kilpailukykyistä asumisoikeusasuntokantaa. - Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. - Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään nykyisellään.
<p>Tavoitteet</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Yhtiö edistää ja toteuttaa kaupungin segregaaation ehkäisemiseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen liittyvien tavoitteiden saavuttamista. - Tavoitteena on taloudellisen kantokyvyn turvaaminen, tyytyväiset asiakkaat/asukkaat, kiinteistöjen kunnan ja arvon säilyttäminen, kohtuuhintaiset käyttövästikkeet sekä energiatalouden parantaminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen. - Yhtiö tarkastelee ja kehittää toimintaansa varmistaakseen, että kiinteistöt ja huoneistot pysyvät haluttuina. - Yhtiö kehittää yhteishallintoa huomioiden asumisoikeuslain muutokset. - Yhtiö uudistaa käyttövästikkeiden määrittämisperiaatteet. - Yhtiö ylläpitää vahvaa yhteistyötä alan muiden keskeisten toimijoiden kanssa sekä seuraa ja hankkii vertailutietoja. - Yhtiön asuntojen uudisrakentaminen ja peruskorjaukset toteutetaan kestävästi ja kiertotaloutta edistävästi. Pihojen suunnittelussa, ylläpidossa ja hoidossa lisätään vehreyttä ja kykyä sopeutua ilmastonmuutokseen sekä turvataan luonnon monimuotoisuutta. - Yhtiön taloudellisen kehityksen tavoitteet: korkosuojausaste vähintään 70 %, käyttökate vähintään 40 % ja omavaraisuusaste vähintään 10 %. - Yhtiön energiansäästötoimenpiteiden laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite on 10 % vuoden 2024 kokonaisenergiankulutuksesta vuoden 2035 loppuun mennessä.
<p>Hallituksen osaamisvaatimukset</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kiinteistö- ja vuokraustoiminta - Digitalisaatio - Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen - Asuminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100,00 %	B	Strategisesti merkittävä

Mittarit

Kustannustehokkuus ja vakavaraisuus

- investoinnit suhteessa poistoihin
- korkosuojaus-%
- asumisoikeuskäyttöaste-%
- käyttökate-%
- omavaraisuus-%

Tyytyväiset asiakkaat ja henkilöstö

- säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset.
- säännöllisen henkilöstötyytyväisyystutkimuksen tulokset.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- laskennallinen vuotuinen energiansäästö / laskennallinen vuotuinen energiansäästötavoite (%)
- niiden kohteiden osuus, joihin tehtyjen peruskorjausten yhteydessä on huomioitu ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen