

Tilinpäätöstiivistelmä 2021



Helsinki



Sisällys

- 4** Pormestarin katsaus
- 7** Kaupungin talous
- 11** Tulot ja menot
- 12** Investoinnit
- 15** Rakentaminen
- 17** Henkilöstö
- 19** Väestönkehitys
- 21** Työllisyys ja työttömyys
- 23** Kaupunkikonserni

Taulukot

- 25** Vuoden 2021 tilinpäätöksen tunnusluvut
- 26** Helsingin kaupungin tuloslaskelma
- 27** Helsingin kaupungin rahoituslaskelma
- 28** Helsingin kaupungin tase
- 30** Konsernituloslaskelma
- 31** Konsernirahoituslaskelma
- 32** Konsernitase

Pormestarin katsaus



Vuoden 2021 tilinpäätöstä kirjoitetaan yhden kansainvälisen suurkriisin päättyessä ja uuden alkaessa. Kaksi vuotta kestänyt koronapandemia on koetellut erityisesti kaupunkeja ympäri maailmaa, mutta rokotteiden ansiosta sen vaikutukset on saatu hallintaan ja viimeisiä rajoituksia ollaan parhaillaan poistamassa.

Koronan väistymistä varjostaa kuitenkin helmikuussa 2022 alkanut Venäjän suurhyökkäys Ukrainaun, jolla on väistämättömiä vaikutuksia koko Euroopalle ja myös Helsingille. Helsinki ilmoitti välittömästi yhdessä muiden Suomen suurimpien kaupunkien kanssa antavansa humanitaarista apua sodan uhreille ja valmistaudumme vastaanottamaan sotaa pakenevia ukrainalaisia.

Pandemian taloudelliset vaikutukset ovat olleet raskaat, ja ne ovat kohdistuneet hyvin epätasaisesti eri toimijoiden ja toimialojen kesken. Kuntatalouteen vaikutukset ovat lyhyellä aikavälillä kuitenkin jääneet odotettua pienemmiksi. Helsingin tilikauden tulos vuonna 2021 oli 350 miljoonaa euroa, mikä oli 224 miljoonaa euroa talousarviossa ennustettua parempi.

Valtion koronakompensaatiot auttoivat kattamaan pandemian takia nousseita kustannuksia. Helsingiläisille tämä ei kuitenkaan tuo yhtä suurta helpotusta kuin muille kunnille, sillä helsinkiläiset maksavat suhteessa suurempaa osuutta valtion verotuksesta.

Näiden akuuttien kriisien keskellä Helsingin on jatkettava normaalia toimintaa ja pyrittävä tarjoamaan mahdollisimman laadukkaat ja luotettavat palvelut kaupungin asukkaille. Pandemian keskellä Helsinki onnistui kuntavaalien järjestelyissä, vaikka aikataulua jouduttiin valtakunnallisesti siirtämään. Syksyllä hyväksytyssä uudessa

Kasvun paikka -kaupunkistrategiassa määriteltiin kaupungin suunta 2020-luvulla.

Strategian keskeisin teema on kaupungin kasvu. Pienen kielialueen suurimpana kaupunkina Helsingillä on monia etuja Suomen sisäisessä kilpailussa työvoimasta. Työvoiman kansainvälisen liikkuvuuden lisääntyessä ei ole kuitenkaan itsestään selvää kuuluvatko Helsinki ja Suomi kaupungistumisen voittajiin. Menestyksen mahdollisuuksien parantamiseksi kaupungin kasvuun panostaminen on kuitenkin välttämätöntä. Siksi Helsinki jatkaa rohkealla investointipolulla, vaikka sote-uudistus ja valtakunnallisesti heikkenevä huoltosuhde kaventavat välillisesti kaupunkimme taloudellista liikkumavaraa 2020-luvulla.

Sote-uudistuksessa kasvavien kaupunkien verotusoikeutta kasvavaan veropohjaan kavennetaan merkittävästi. Korvaukseksi Helsingille annetaan palvelutarvetta hitaammin kasvava rahoituslupaus. Näin pienennetään kaupungille kanavoituvaa hyötyä kasvuun tähtäävistä investoinneista. Helsingin kyky ja kannustimet tehdä investointeja heikkenevät uudistuksen myötä.

Helsingin taloutta on hoidettu pitkään teisesti ja vastuullisesti, mikä mahdollistaa sen, että vastaamme näihin haasteisiin kasvulla ja resurssien käytön järkevöittämisellä. 2021 Helsingin investoinnit olivat 890 miljoonaa euroa, mikä oli kaikkien aikojen toiseksi korkein taso ja nyt kuluvana vuonna investoinnit nousevat yli miljardiin euroon. Kasvun kautta vahvistamme Helsingin kilpailukykyä, houkuttelevuutta ja taloudellista asemaa.

Juhana Vartiainen

pormestari

Avainlukuja 2021

Suluissa v. 2020 tilanne



Asukasmäärä
658 864
(657 700)
henkilöä



Työpaikkoja
453 600
(448 400)



Vuosikate
757
(863)
milj.euroa



**Investointien
tulorahoitus**
88 %
(85 %)



**Ulkoiset
toimintamenot**
5 027
(4 823)
milj.euroa



Lainaa
1 386
(1 508)
euroa / asukas



**Investointeja
yhteensä**
890
(1 047)
milj.euroa



**Asuntoja
valmistui**
7 105
(7 280)

Kaupungin talous

Kaupungin tilikauden tulos oli 350 miljoonaa euroa, mikä oli 224 miljoonaa euroa talousarviota parempi. Vuoden 2020 tulos oli 497 miljoonaa euroa. Useampia viime vuosia tarkastellen vuoden 2021 tulos oli jokseenkin keskimääräistä tasoa, mutta suhteutettuna toteutuneeseen investointitasoon jonkin verran aikaisempia vuosia heikompi.

Vuoden 2021 tulokseen vaikutti se, että vuosikate (juoksevien menojen jälkeen käytettävissä oleva tulo-rahoitus) toteutui talousarviota parempana, sillä verotulot ylittivät talousarvion merkittävästi. Vuosikate oli 757 miljoonaa euroa. Verotuloja kertyi lähes 200 miljoonaa enemmän kuin talousarviossa. Koronakustannusten kattamiseen tarkoitettuja valtionavustuksia saatiin yhteensä 175 miljoonaa euroa, mikä meni pääosin sosiaali- ja terveystoimialan käytettäväksi. Sosiaali- ja terveystoimialalle korona toi lisämenoja mm. lisääntyneen koronatestauksen takia.

Kaupungin ulkoiset toimintamenot ylittivät talousarvion 219 miljoonalla eurolla ja kasvu edelliseen vuoteen verrattuna oli 7,8 prosenttia. Vuonna 2020 vastaava kasvu oli 3,6 prosenttia. Menojen ylityksen taustalla oli pääasiassa sosiaali- ja terveystoimialalle muodostuneet koronapandemian välittömät kustannukset, joita valtio osittain kompensoi mainittujen valtionavustusten avulla. Jos menokasvutarkastelussa huomioidaan koronan takia saadut valtionavustukset, menokasvu oli 5,2 prosenttia, eli edelleen kaksinkertainen kaupunkistrategian 2017–2021 taloustavoitteisiin nähden.

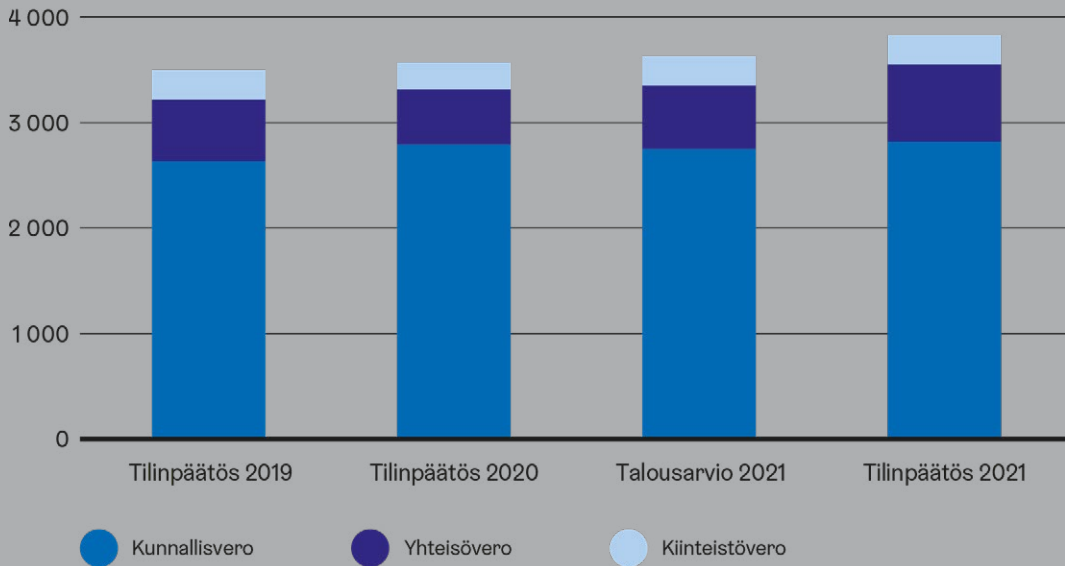
Toiminnan ja investointien rahavirta toteutui 90 miljoonaa euroa alijäämäisenä, mikä oli seurausta korkeasta investointitasosta. Kaupungin toiminnan ja investointien rahavirran kehityssuunta on laskeva.

Toiminnan ja investointien rahavirta, joka on keskeinen kaupungin talouden tilannetta kuvaava tunnusluku, toteutui 90 miljoonaa euroa alijäämäisenä, mikä oli seurausta korkeasta investointitasosta. Korkeasta investointitasosta johtuen kaupungin toiminnan ja investointien rahavirran kehityssuunta on laskeva. Investointien tulo-rahoitusprosentti vuonna 2021 oli 88 prosenttia, kun vuonna 2020 se oli 85 prosenttia.

Saadut valtionavustukset vaikuttivat siihen, että kaupungin toimintakate toteutui lähes talousarvion mukaisena. Kun otetaan huomioon koronakompensaatiot yhteisöverojen sekä valtionosuuksien osalta, koronan vaikutukset kaupungin talouteen tasapainottuivat vuonna 2021.

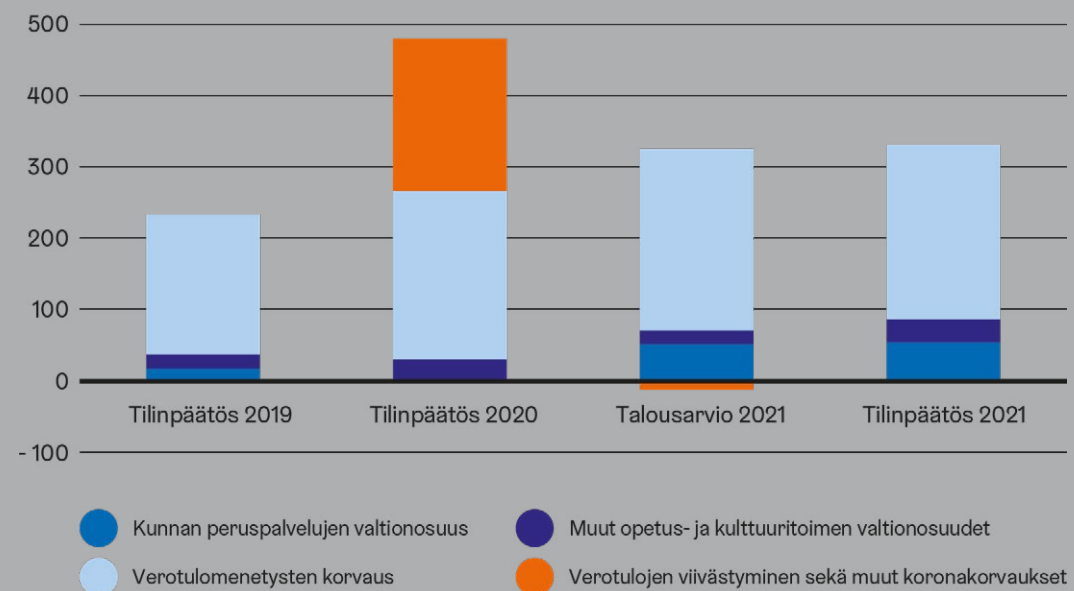
Verotulot

milj. euroa



Valtionosuudet

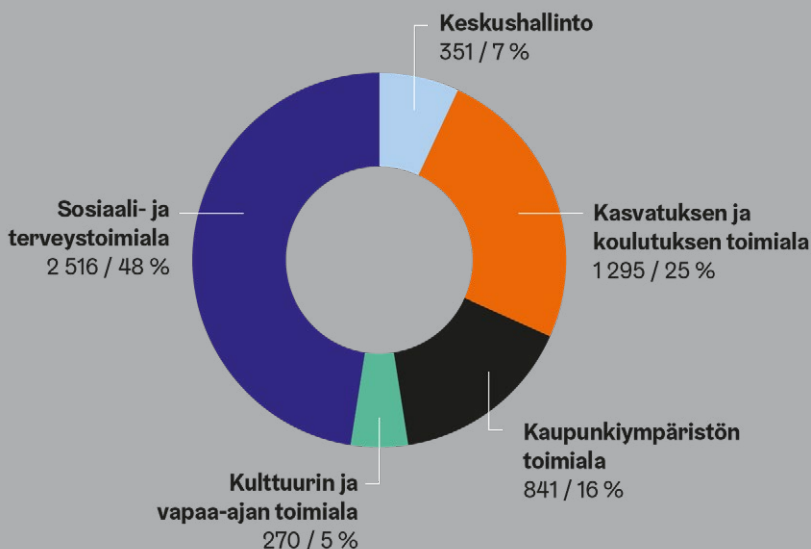
milj. euroa



Toimintamenot

milj. euroa

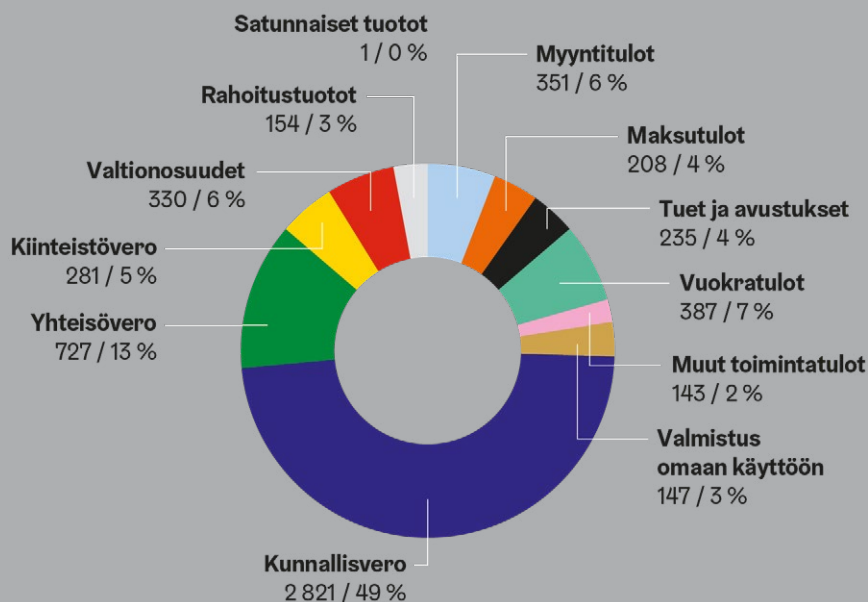
Toimintamenot yhteensä 5 272 milj. euroa
Luvut ilman liikelaitoksia, sisäisiä eriä ei ole eliminoitu.



Kokonaistulot

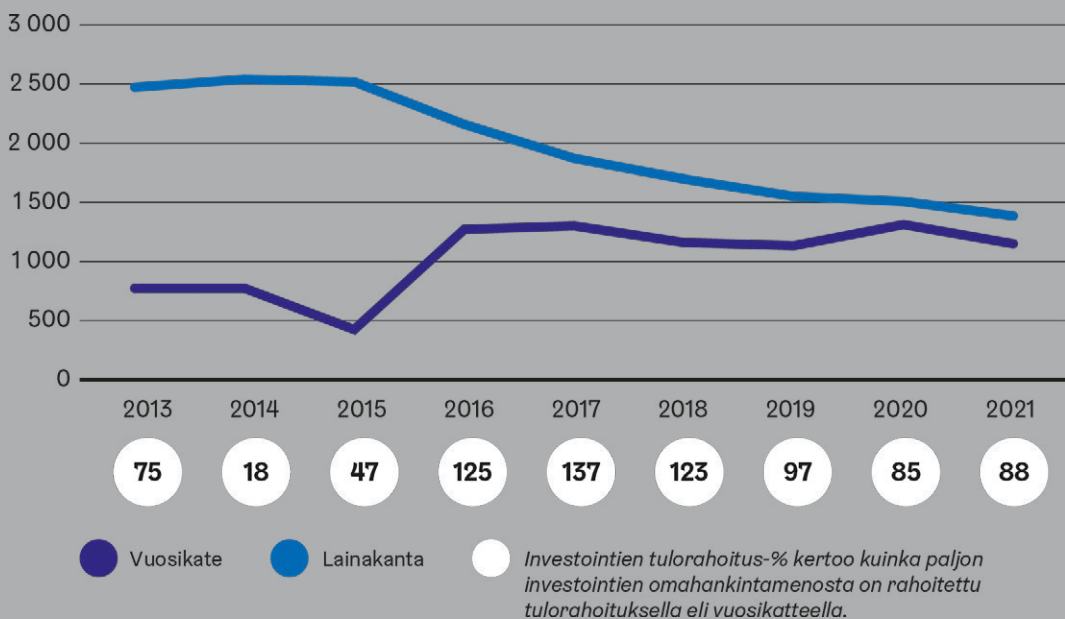
milj. euroa

Kokonaistulot yhteensä 5 785 milj. euroa Luvut sisältävät liikelaitokset ja rahastot, sisäiset erät on eliminoitu.



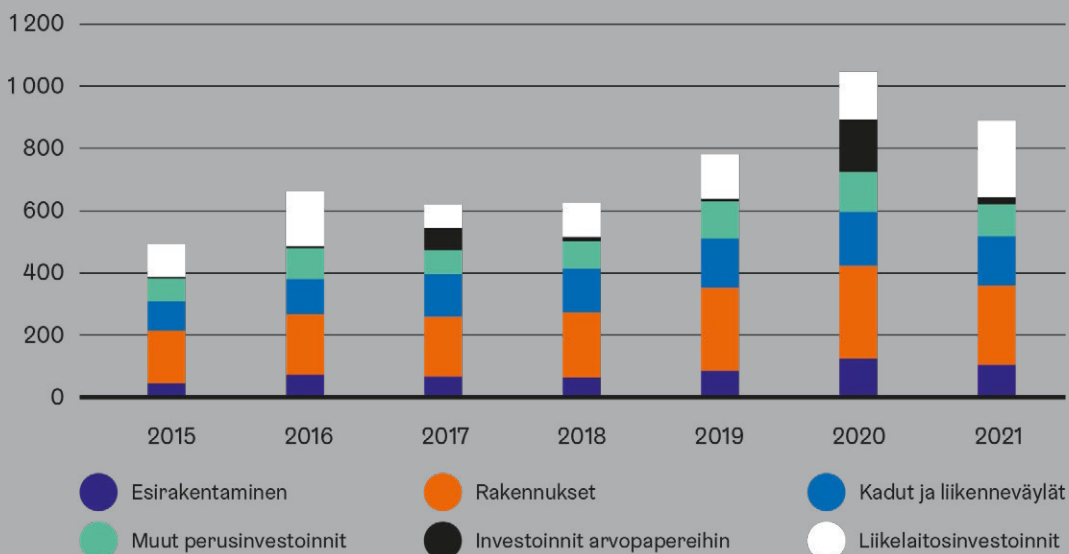
Helsingin vuosikatteen ja lainakannan kehitys

euroa/asukas



Investointimenot

milj. euroa



Tulot ja menot

Kaupungin toimintatulot vuonna 2021 olivat 1,6 miljardia euroa. Toimintatulot kasvoivat edellisvuodesta ja ylittivät myös talousarvion. Tulonyityksen taustalla olivat pääasiassa sosiaali- ja terveystoimialan saamat valtionavustukset koronapandemian välittömiin ja rajaterveysturvallisuuden kustannuksiin.

Kaupungin yhteenlasketuista kokonaistuloista noin puolet tulee kunnallisverosta. Vuonna 2021 kunnallisveroa kertyi 2,8 miljardia euroa. Seuraavaksi eniten tuloja toi yhteisövero, noin 0,7 miljardia euroa. Lisäksi kaupunki sai valtionavustuksia. Yhteensä kaupungin kokonaistulot vuonna 2021 olivat 5,8 miljardia euroa.

Kaupungin toimintamenot olivat 5,3 miljardia euroa. Myös toimintamenot kasvoivat edellisestä vuodesta ja ylittivät talousarvion. Menojen ylityksen taustalla oli pääasiassa sosiaali- ja terveystoimialalle muodostuneet koronapandemian välittömät kustannukset.

Kaupungin keskushallinnon menoissa työmarkkinatuen kuntarahoitusosuuden määrä nousi pitkäaikaistyöttömyyden kasvun vuoksi 90 miljoonaan euroon, mikä oli 14 miljoonaa euroa talousarviota enemmän. Vastaavasti keskitetysti maksettavat henkilöstömenot alittivat talousarviossa arvioidun tason 10,5 miljoonalla eurolla.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tulojen ja menojen ylitys johtui suurimmaksi osaksi ulkopuolisella rahoituksella eli käyttötarkoitussidonnaisilla valtionavustuksilla toteutetuista hankkeista. Oppivelvollisuuden laajenemisen kustannukset, jotka eivät sisältyneet talousarvion määrärahaan, olivat 2,5 miljoonaa euroa.

Kaupunkiympäristön toimialalla toimintatulot ylittivät talousarvion lähes 50 miljoonalla eurolla. Tuloja kertyi ennakoitua enemmän muun muassa maanmyynteistä, maanvuokrista, rakennusvalvontamaksuista ja katutyöluvista. Menoissa ylitystä aiheutui talvihoidon lisäkustannuksista noin 8 miljoonaa euroa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tulot toteutuivat talousarvion mukaisesti, mutta menot alittivat talousarvion 3,9 miljoonalla eurolla.

Koronasta johtuen toimialan palveluiden toiminnan volyymi on pienentynyt, mistä on seurannut menosäästöjä pääosin henkilöstökuluihin.

Sosiaali- ja terveystoimialan talousarviota korkeampien tulojen taustalla olivat 166 miljoonan euron valtionavustukset koronapandemian välittömiin ja rajaterveysturvallisuuden kustannuksiin sekä lähes 9 miljoonan euron valtionavustukset sosiaali- ja terveystoimialan uudistamisen hankkeisiin. Sosiaali- ja terveystoimialan menojen ylitys aiheutui etenkin koronapandemian välittömistä kustannuksista, joka olivat kokonaisuudessaan 199 miljoonaa euroa.

Kaupungin toimintamenot ylittivät talousarvion, ja ne olivat 5,3 miljardia euroa. Ylitys johtui pääasiassa koronapandemian välittömistä kustannuksista.

Investoinnit

Vuonna 2021 Helsinki jatkoi voimakkaasti investoiden. Kaupungin investointimenot vuonna 2021 olivat 890 miljoonaa euroa, mikä oli kaikkien aikojen toiseksi korkein taso.

Investointimenot ilman liikelaitoksia vuonna 2021 olivat 644 miljoonaa euroa eli 117 miljoonaa pienemmät kuin vuonna 2020. Kaupunki on investoinut viime vuosina erityisesti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan rakennushankkeisiin, uusien projektialueiden esirakentamiseen sekä katujen ja liikenneväylien uudisrakentamiseen ja perusparantamiseen.

Vuonna 2021 kaupunki käytti talonrakennushankkeisiin yhteensä noin 256 miljoonaa euroa, mikä oli 43 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2020. Summa jakautui lähes tasan puoliksi uudis- ja lisärakentamisen sekä korjausrakentamisen kesken.

Projektialueiden esirakentamiseen käytettiin vuonna 2021 yhteensä 68 miljoonaa euroa, mikä oli 28 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2020. Katuihin ja liikenneväyliin käytettiin yhteensä 159 miljoonaa euroa, mikä oli 14 miljoonaa vähemmän kuin vuonna 2020.

HKL-liikelaitoksen investoinnit vuonna 2021 olivat 243 miljoonaa euroa, kun ne olivat 146 miljoonaa euroa vuonna 2020. Investointitaso on kasvanut etenkin Raide-Jokerin infra-, varikko- ja kalustoinvestointien, vuonna 2021 käynnistyneen Kruunusillat-hankkeen toteutusvaiheen sekä metrovaunuihin kohdistuneiden investointien myötä.

Toiminnan ja investointien rahavirta on keskeinen Helsingin kaupungin talouden

Kaupungin talouden tasapainossa on laskeva trendi, kun sitä tarkastellaan toiminnan ja investointien rahavirran kehityksen kautta.

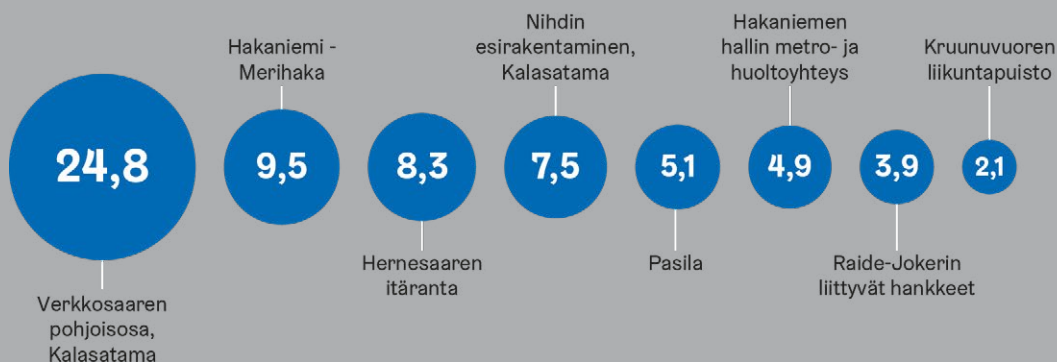
tilannetta kuvaava tunnusluku. Yksinkertaistetuna toiminnan ja investointien rahavirta summaa yhteen tilikaudelta kertyneen toiminnan rahavirran (vuosikate) ja tilikauden aikana investointeihin käytetyt määrärahat. Toiminnan ja investointien rahavirta toteutui 90 miljoonaa euroa negatiivisena, ja tämä alijäämäisyys oli seurausta korkeasta investointitasosta. Kaupungin talouden tasapainossa on laskeva trendi kun sitä tarkastellaan toiminnan ja investointien rahavirran kehityksen kautta.

Investointien tulorahoitusprosentti eli vuosikate suhteessa toteutuneeseen investointitasoon vuonna 2021 oli 88 prosenttia, kun vuonna 2020 vastaa tunnusluku oli 85 prosenttia. Se ei poikkea merkittävästi muiden suurimpien kaupunkien tasosta. Myös investointien tulorahoitusprosenttia tarkasteltaessa kaupungin talouden tasapainossa on laskeva trendi johtuen siitä, että samaan aikaan kun investointitaso on noussut, tulorahoitus eli vuosikate ei ole vastaavalla tavalla parantunut.

Suurimmat investointihankkeet

milj. euroa, ilman talonrakennushankkeita

Esirakentaminen



Kadut ja liikenneväylät



HKL:n investoinnit

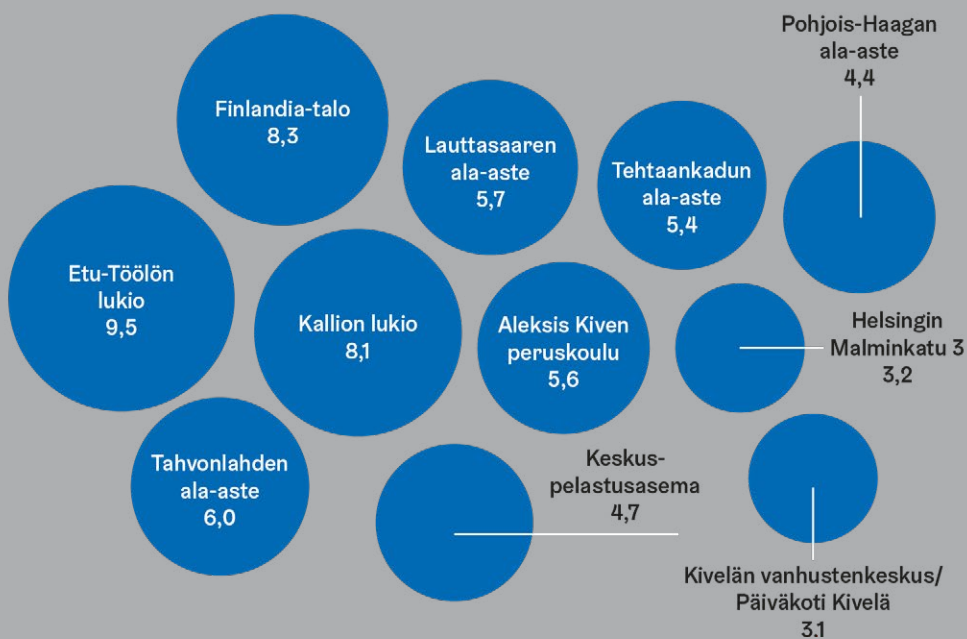


Suurimmat talonrakennushankkeet

Uudisrakennukset, milj. euroa



Korjausrakentaminen, milj. euroa



Rakentaminen

Asuntorakentaminen Helsingissä jatkui vilkkaana myös vuoden 2021 ajan. Rakenteilla olevan asuinkerrosalan määrä pysytteli koko vuoden samalla tasolla 750 000 kerrosneliömetrin tuntumassa. Asuntojen määrässä se tarkoitti koko vuoden ajan yli 10 000 rakenteilla olevaa asuntoa. Muuta kuin asuntorakentamista oli rakenteilla nousujohteisesti ja vuoden lopussa sitä oli keskeneräisenä miltei 450 000 kerrosneliömetriä.

Aloitettujen ja valmistuneiden asuntojen määrässä tavoitteet ylitettiin jälleen vuoden 2020 tapaan: vuoden 2021 aikana valmistui 7 105 asuntoa ja aloitettiin 7 350 asunnon rakentaminen. Uusia rakennuslupia myönnettiin peräti 7 551 asunnon rakentamiseksi, mikä on selkeästi enemmän kuin vuonna 2020. Helsingin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa (AM-ohjelma) on määriteltä vuosittaiseksi tuotantotavoitteeksi 7 000 uuden asunnon valmistuminen. Vuodesta 2023 tavoite nousee 8 000 asuntoon.

Valmistuneista asunnoista noin 16 prosenttia oli valtion korkotukemia ARA-vuokra-asuntoja. Sääntelemätöntä asuntotuotantoa oli 66 prosenttia ja välimuodon asuntoja 18 prosenttia kaikista valmistuneista asunnoista. Noin puolet välimuodon tuotannosta oli Hitas- ja hintakontrolloituja asuntoja.

Kaupungin oman tuotannon tavoite on 1 500 valmistunutta asuntoa vuosittain. Tämän tuotannon osuus viime vuonna valmistuneista asunnoista oli 14 prosenttia eli 928 asuntoa.

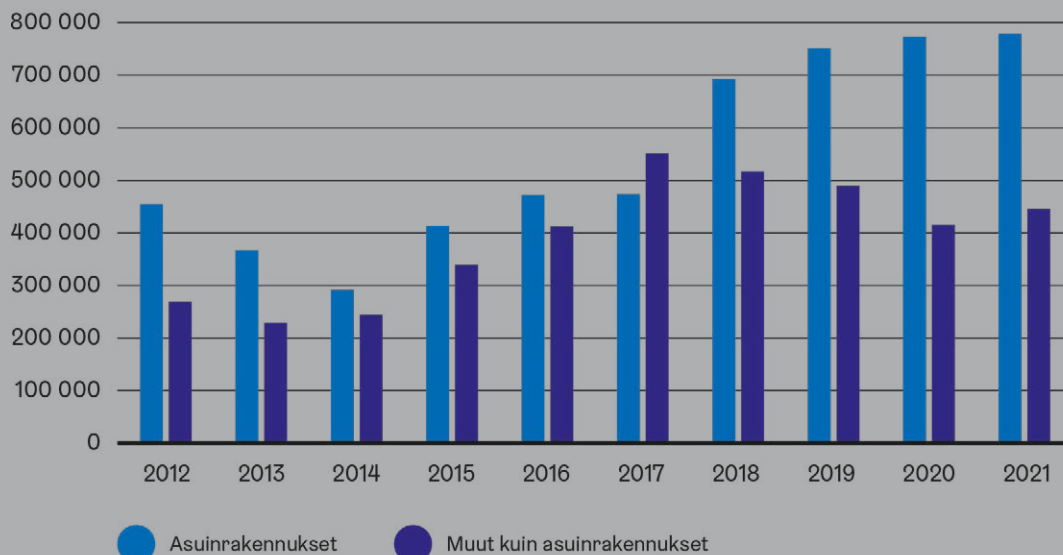
Rakenteilla olevan asuinkerrosalan määrä pysytteli koko vuoden samalla tasolla 750 000 kerrosneliömetrin tuntumassa. Asuntojen määrässä se tarkoitti koko vuoden ajan yli 10 000 rakenteilla olevaa asuntoa.

Uusien asuinalueiden osuus rakenteilla olevasta asuntotuotannosta on noin 40 prosenttia ja täydennysrakentamisen 60 prosenttia. Määrällisesti merkittävintä rakentaminen on uusista alueista juuri nyt Pasilan ja Kalasataman alueilla. Suurten aluerakentamisen projektialueiden ulkopuolella merkittäviä asuntorakentamisen keskittymiä ovat Vuosaari ja Oulunkylä.

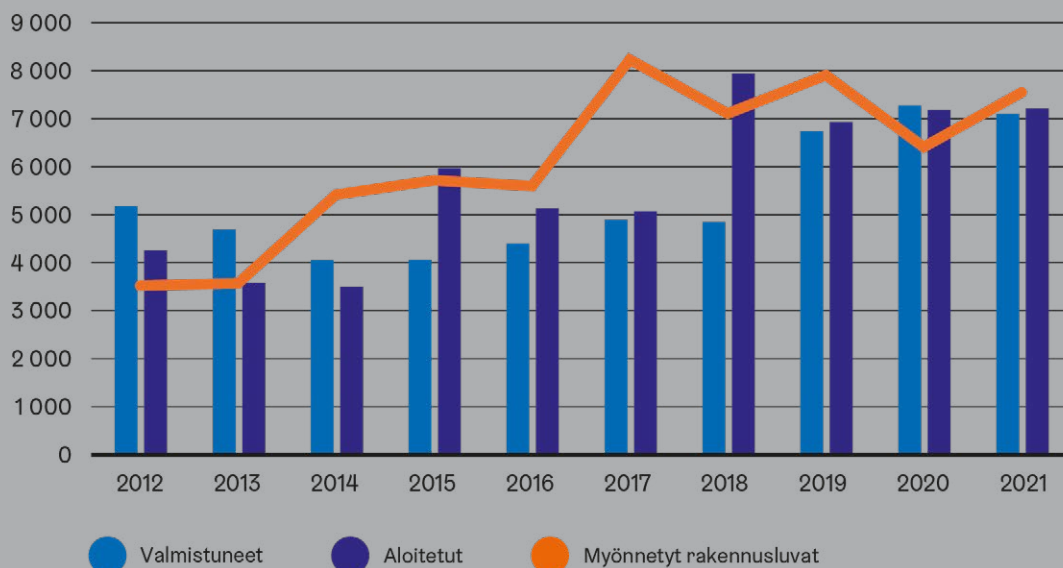
Vuonna 2021 valmistuneiden toimitilarakennusten kerrosala oli hieman alle 300 000 kerrosneliömetriä. Valmistuneen kerrosalan määrä on ollut keskimäärin samalla tasolla neljän viime vuoden ajan. Toimitilarakentamista aloitettiin runsaat 340 000 kerrosneliömetriä, mikä on selvästi kahta edellistä vuotta enemmän. Toimitilarakentamisessa myönnettyjen rakennuslupien kerrosalan määrä oli miltei samoissa lukemissa kuin vuonna 2020. Muuhun kuin asuinrakentamiseen myönnettyissä luvissa oli uutta kerrosalaa noin 360 000 kerrosneliömetriä.

Rakentaminen Helsingissä

Keskeneräiset rakennustyöt, k-m² (uudistuotanto ja laajennukset) 2012–2021



Aloitettut ja valmistuneet asunnot sekä rakennusluvut, kpl 2012–2021



Henkilöstö

Vuonna 2021 kaupungin henkilöstön kokonaismäärä pysyi lähes samana kuin vuonna 2020. Vuoden 2021 lopussa kaupungin palveluksessa oli vakinaisessa tai määräaikaissä työsuhteessa yhteensä 39 255 työntekijää, mikä oli 103 henkilöä enemmän kuin edellisenä vuonna.

Vuonna 2021 henkilöstöstä 77 prosenttia oli naisia ja 23 prosenttia miehiä. Kaikista palvelussuhteista muun kuin suomen- tai ruotsinkielisiä työntekijöitä oli 10 prosenttia. Henkilöstön suurin ikäryhmä oli edelleen 50–59-vuotiaat.

Vuoden 2021 loppuun mennessä kaupungin palkkakustannukset olivat 1,56 miljardia euroa, mikä oli 5,3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2020. Kaikkiin palkkoihin tuli yleiskorotus valtakunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaisesti. Osana kaupungin monivuotista palkkakehityssuunnitelmaa huomioitiin erityisesti hoitohenkilöstöä sekä monipuolisesti muita ammattiryhmiä.

Koronapandemia jatkoi sosiaali- ja terveystoimen lisääntynyttä työvoimatarvetta. Suurin työvoimapula oli varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstöstä, erityisesti ruotsinkielisestä henkilöstöstä.

Henkilöstön saatavuutta työvoimapula-aloille edistettiin mm. palkkakehitysohjelman kautta ja rekrytointia kehittämällä sekä erilaisilla ammattiryhmäkohtaista saatavuutta edistävillä toimilla.

Koronapandemian pitkittyminen vaikutti koko vuoden ajan kaupungin henkilöstöön. Vuonna 2020 aloitettu Osaajapankki jatkoi toimintaansa. Sen kautta siirrettiin henkilöstöä tilapäisesti koronatilanteen mukaan sinne, missä tarvetta ilmeni. Työntekijöitä siirrettiin erityisesti epidemiologiseen yksikköön ja kuntavaalitoimitsijoiksi.

Vuoden 2021 lopussa kaupungin palveluksessa oli vakinaisessa tai määräaikaissä työsuhteessa yhteensä 39 255 työntekijää, mikä oli 103 henkilöä enemmän kuin edellisenä vuonna.

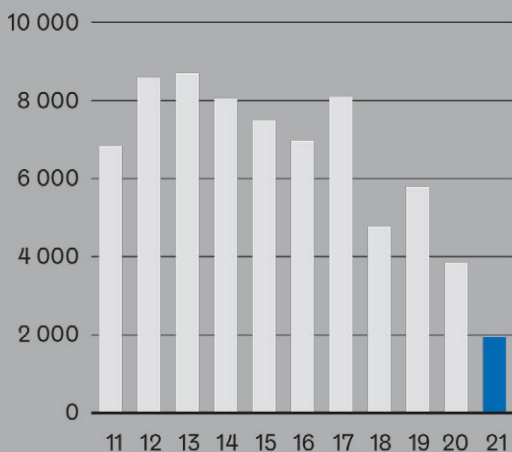
Henkilöstö yhteensä	Vakinaiset	Määräaikaiset	Yhteensä ilman palkkatuetuutta	Muutos 2020–2021
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala	11 071	3 637	14 708	-43
Kaupunkiympäristön toimiala**	3 469	177	3 646	27
Keskushallinto*	3 827	519	4 346	19
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala	1 585	322	1 907	61
Sosiaali- ja terveystoimiala	11 081	3 567	14 648	39
Yhteensä	31 033	8 222	39 255	103

* Keskushallinnon lukuihin sisältyvät kaupunginkanslian, Palvelukeskus Helsingin, rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara), taloushallintopalveluliikelaitoksen (Talpa), tarkastusviraston ja Työterveys Helsingin henkilöstö.

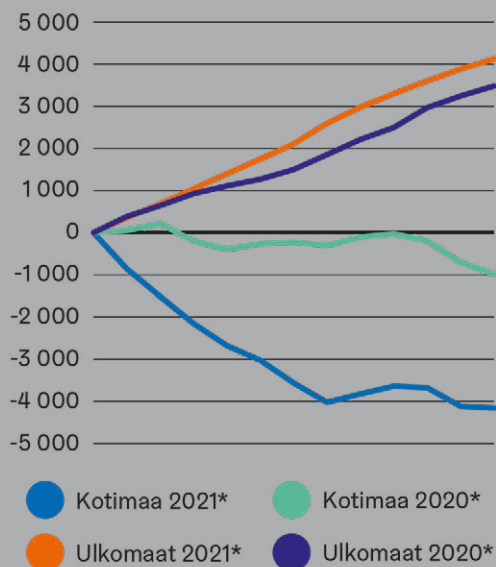
** Kaupunkiympäristön lukuihin sisältyvät pelastuslaitoksen ja liikennelaitoksen (HKL) henkilöstö.

Väestö

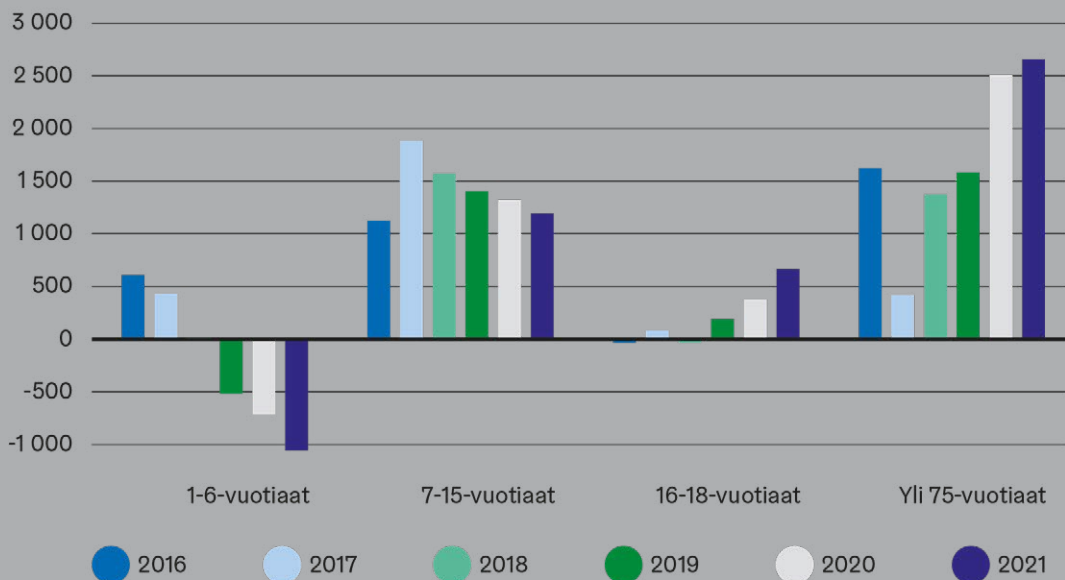
Väestönkasvu 2011–2021



Kotimainen ja ulkomainen nettomuutto



Väkiluvun muutos ikäluokittain 2016–2021



*Vuoden 2021 luvut perustuvat ennakkotietoon | Lähde: Tilastokeskus

Väestön- kehitys

Vuoden 2021 lopussa Helsingin väkiluvun arvioidaan olevan noin 658 860 asukasta. Väkiluku kasvoi vuoden 2021 aikana 1 944 asukkaalla. Vieraskielisten osuus väestöstä on ennakkotiedon mukaan yli 17 prosenttia. Koronapandemian aiheuttamien rajoitusten vaikutus näkyi Helsingin väestökehityksessä erityisesti alkuvuodesta, jolloin väestön määrä jopa laski hieman.

Vuonna 2021 Helsingissä syntyi 7 080 lasta, mikä oli 430 enemmän kuin edellisenä vuonna. Syntyneiden määrä oli vuositasolla suurinta koko muuhun 2000-lukuun verrattuna. Kuolleita oli myös edellisvuotta enemmän eli 5 520. Luonnollisen väestönkasvun ennakkoidaan olevan 1 560 henkeä.

Helsingin muuttoliike muuttui ennakkotietojen mukaan 38 henkeä tappiolliseksi. Edellisen kerran muuttoliike on ollut tappiollista vuonna 2004. Kotimaan muuttotappioon, yli 4 100 henkeä, vaikutti erityisesti edellisvuotta huomattavasti suurempi poismuuttajien määrä. Myös tulomuuttajien määrä pieneni hieman edellisvuoteen verrattuna. Helsingin seudun ulkopuolelta saatu kotimainen muuttovoitto pieneni huomattavasti aikaisempiin vuosiin verrattuna. Kun vuosina 2016–2019 Helsingin seudun ulkopuolisesta Suomesta saatu muuttovoitto oli keskimäärin yli 5 500 ja vuonna 2020 noin 2 600 henkeä, oli se ennakkotietojen mukaan alle 700 henkeä vuonna 2021. Helsinki menetti asukkaitaan edellisvuotta enemmän Espooseen ja kehysalueelle.

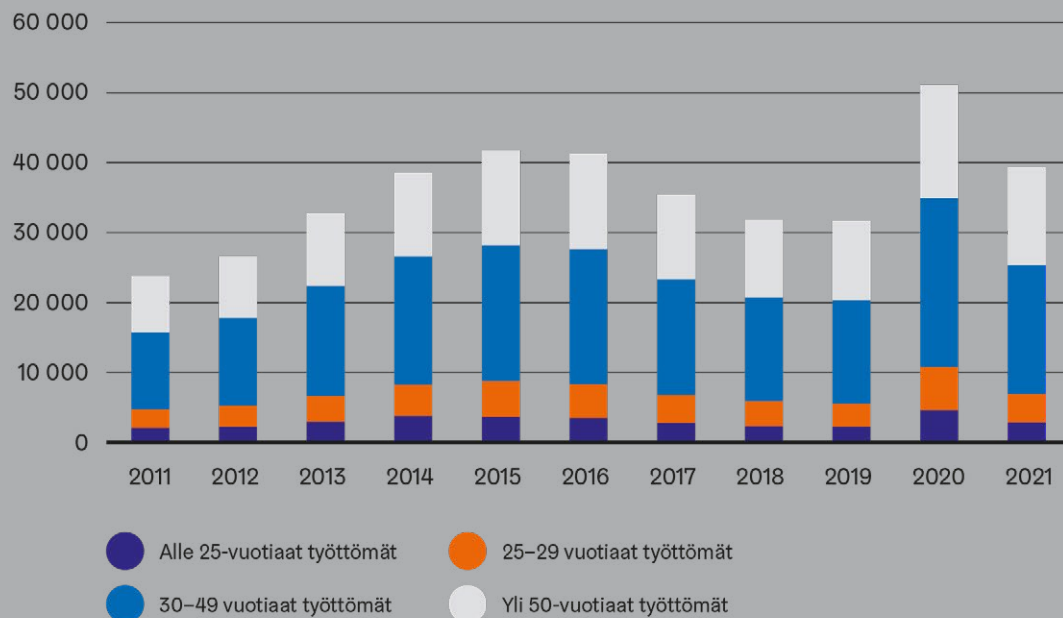
Vuonna 2021 Helsingissä syntyi 7 080 lasta, mikä oli 430 enemmän kuin edellisenä vuonna. Syntyneiden määrä oli vuositasolla suurinta koko muuhun 2000-lukuun verrattuna.

Ulkomainen nettomuutto kasvoi edellisvuodesta vajaalla 650 hengellä. Sekä tulo- että lähtömuuttajien määrät kasvoivat edellisvuodesta, mutta tulomuuttajien määrän kasvu oli selkeästi suurempi. Ulkomailta saatu muuttovoitto oli suurinta koko muuhun 2000-lukuun verrattuna. Ulkomaan muuttovoitto koostui ulkomaan kansalaisista.

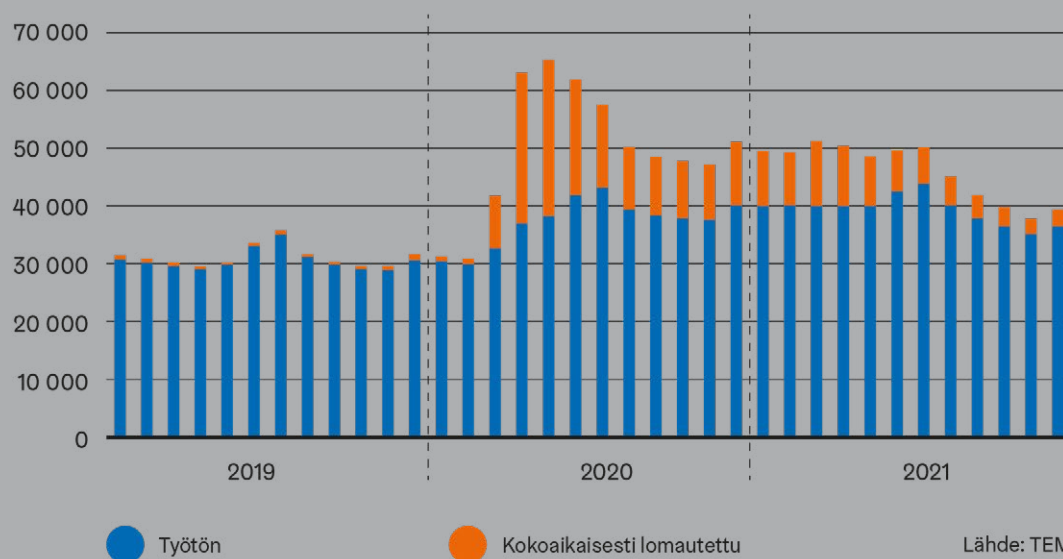
Väestönmuutokset kohdentuivat eri tavoin eri puolille kaupunkia. Eniten väestömäärältään kasvoivat keskinen suurpiiri ja kaakkoinen suurpiiri. Keskiseen suurpiiriin kuuluvat mm. Kalasataman ja Pasilan kasvavat alueet, kaakkoiseen suurpiiriin puolestaan Kruunuvuorenranta. Väestömäärä puolestaan väheni Koillis-Helsingissä koillisen suurpiirissä.

Työttömyys

Työttömät työnhakijat ikäryhmittäin Helsingissä 2011–2021



Työttömien ja lomautettujen määrä Helsingissä 2019–2021



Lähde: TEM

Työllisyys ja työttömyys

Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan vuonna 2021 Helsingissä oli 453 600 työpaikkaa. Helsingin osuus koko maan vajaasta 2,6 miljoonasta työpaikasta oli 18 prosenttia. Työllisiä Helsingissä oli vuonna 2021 yhteensä 342 900. Työllisyysaste oli 74,1 prosenttia, mikä oli 1,8 prosenttiyksikköä edellisvuotta korkeammalla tasolla.

Työ- ja elinkeinoministeriön työnvälitystilaston mukaan työttömien määrä pieneni Helsingissä vuonna 2021 keskimäärin 7 prosenttia edellisestä vuodesta. Vuoden 2021 lopussa Helsingin työttömyysaste oli 11,2 prosenttia, mikä oli 3,4 prosenttiyksikköä matalampi kuin vuotta aiemmin. Koko maassa työttömyysprosentti oli 10,5.

Työttömyys kasvoi koronakriisin aikana erityisen voimakkaasti nuorilla ja myös työttömyyden lasku kohdistui eniten nuoriin. Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä oli vuoden 2021 lopussa 36 prosenttia edellisvuotta pienempi. Lomautukset kohdistuivat eniten palvelualojen työllisiin. Yli 50-vuotiaiden työttömien määrä oli vuoden lopussa 13 prosenttia pienempi kuin vuotta aiemmin.

Pitkäaikaistyöttömien eli yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleiden määrä lähti loivaan kasvuun jo koronapandemian alussa ja kasvu kiihtyi vuoden 2021 loppusyksyyn saakka. Vuoden 2021 lopussa pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu alkoi hidastua ja joulukuussa heitä oli 28 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Avoimien työpaikkojen määrä kääntyi kasvuun vuoden 2021 keväällä ja vuoden lopussa TE-toimistoon ilmoitettujen avoimien työpaikkojen määrä oli Helsingissä 82 prosenttia korkeampi kuin vuotta aiemmin ja 31 prosenttia korkeampi kuin kaksi vuotta sitten eli ennen koronapandemiaa.

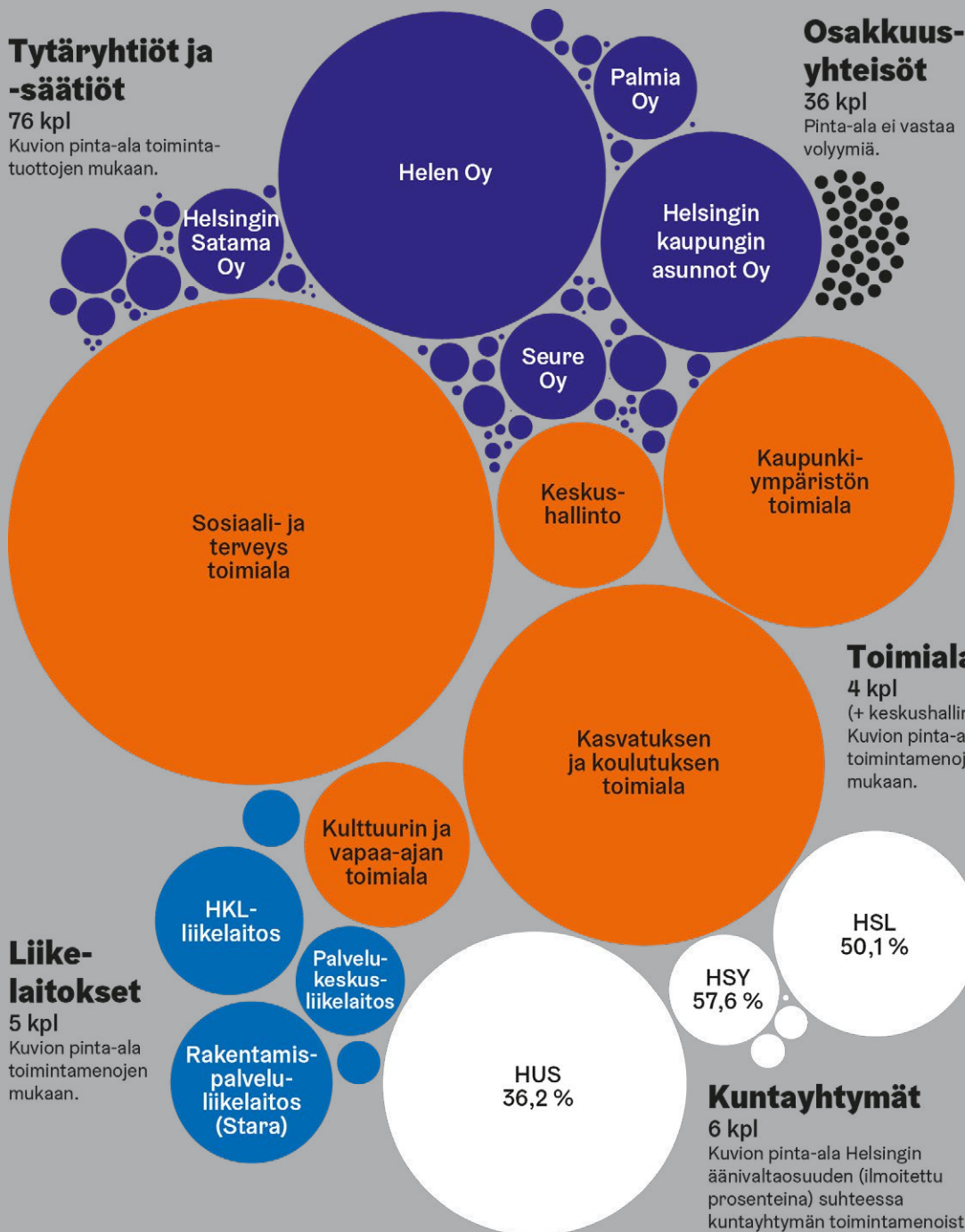
Työttömyys kasvoi koronakriisin aikana erityisen voimakkaasti nuorilla ja myös työttömyyden lasku kohdistui eniten nuoriin.

Helsingin kaupunkikonserni 2021

Tytäryhtiöt ja -säätiöt

76 kpl

Kuvion pinta-ala toimintatuottojen mukaan.



Kaupunki-konserni

Helsingin kaupunkikonsernin vuoden 2021 tulos oli noin 385 miljoonaa euroa. Tulos heikkeni vuodesta 2020 noin 220 miljoonaa euroa.

Kaupungin tytäryhteisöistä etenkin Helen Oy:n ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tulokset heikkenivät vuodesta 2020. Helen Oy:n tulos vuonna 2021 oli 55 miljoonaa euroa, kun se vuonna 2020 oli 122 miljoonaa euroa.

Kaupunkikonsernin tuloslaskelman mukainen ylijäämä oli 369 miljoonaa euroa ja se heikkeni edellisestä vuodesta 200 miljoonaa euroa.

Kaupunkikonsernin vuoden 2021 toiminnan ja investointien rahavirta oli 331 miljoonaa euroa alijäämäinen ja se oli hieman vuoden 2020 tasoa heikompi, jolloin se oli 269 miljoonaa euroa alijäämäinen. Helsingin kaupungin vaikutus kaupunkikonsernin toiminnan ja investointien rahavirtaan oli 90 miljoonaa euroa alijäämäinen, mikä oli vuoden 2020 tasoa heikompi. Vuonna 2020 Helsingin kaupungin toiminnan ja investointien rahavirta oli 9 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Tytäryhteisöjen (muut kuin kuntayhtymät sekä ne, joissa kaupungin omistusosuus on yli 50 prosenttia) yhteenlaskettu investointitaso oli 671 miljoonaa euroa vuonna 2021. Investointitaso laski vuodesta 2020, jolloin

se oli 908 miljoonaa euroa. Tytäryhteisöjen investointitason madaltuminen vuodesta 2020 on seurausta ennen kaikkea siitä, että asumiseen liittyvien tytäryhteisöjen investoinnit pienenevät. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n, Helsingin Asumisoikeus Oy:n ja Kiinteistö Oy Auroranlinnan investoinnit vuonna 2021 olivat merkittävimmin edellisvuotta matalammat. Myös Stadion-säätiön investoinnit olivat merkittävästi edellisvuotta pienemmät Olympiastadion peruskorjauksen valmistuttua.

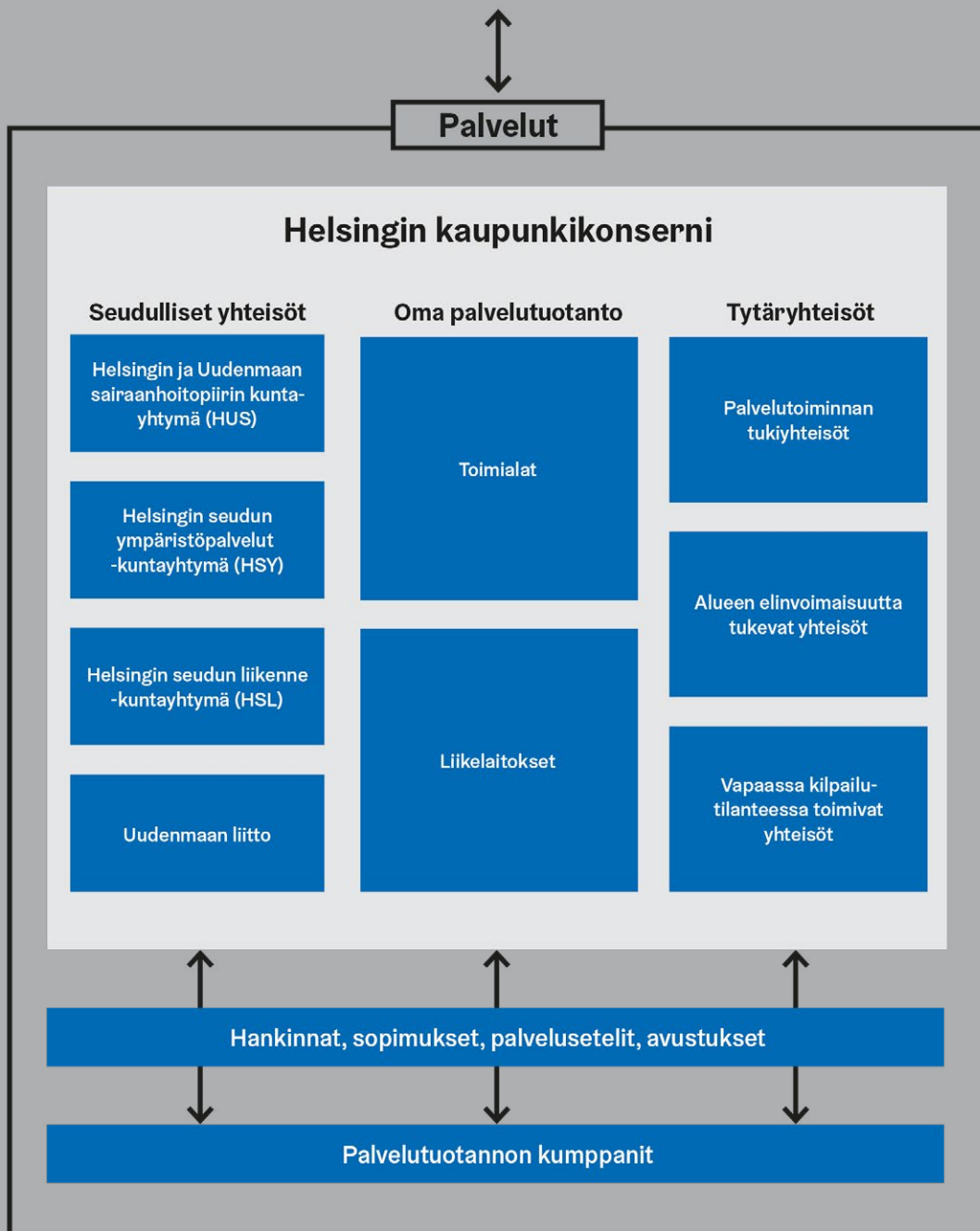
Vuonna 2021 tytäryhteisöistä suurimmat investoinnit olivat Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (300 miljoonaa euroa), Helen Oy:n (237 miljoonaa euroa) ja Helsingin Asumisoikeus Oy:n (35 miljoonaa euroa) investoinnit.

Kaupunkikonsernin lainakanta vuonna 2021 oli 5 891 miljoonaa euroa eli 8 941 euroa asukasta kohden. Tästä Helsingin kaupungin lainakannan osuus oli 913 miljoonaa euroa eli 1 386 euroa asukasta kohden. Vuonna 2020 kaupunkikonsernin lainakanta oli 5 552 miljoonaa euroa.

Helsingin kaupunkikonsernin suhteellinen velkaantuneisuus on pysynyt viime vuosina jokseenkin samalla tasolla. Vuonna 2021 se oli noin 88 prosenttia.

Helsingin kaupungin palvelutuotantomalli

Asiakkaat: kaupunkilaiset, yritykset, yhteisöt ja vierailijat



Vuoden 2021 tilinpäätöksen tunnusluvut

Tilinpäätöksen tunnusluvut	Konserni		Kaupunki	
	2021	2020	2021	2020
Tuloslaskelman tunnusluvut				
Toimintatuotot toimintakuluista, %	60,9	59,4	27,1	25,6
Vuosikate, miljoonaa euroa	1 336	1 438	757	863
Vuosikate, % poistoista	142,0	170,4	185,3	229,7
Vuosikate, euroa / asukas	2 028	2 187	1 149	1 313
Rahoituslaskelman tunnusluvut				
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä viideltä vuodelta, miljoonaa euroa	-789	-563	264	512,9
Investointien tulorahoitus, %	67,0	63,7	87,9	84,6
Lainanhoitokate	3,9	4,8	8,2	9,1
Kassan riittävyys, päivää	60	66	70	85
Taseen tunnusluvut				
Omavaraisuusaste, %	61,6	62,1	81,8	80,8
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	88,3	90,3	40,3	44,7
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), miljoonaa euroa	6 555	6 238	6 864	6 541
Kertynyt ylijäämä (alijäämä) euroa/asukas	9 948	9 485	10 419	9 945
Lainakanta 31.12., miljoonaa euroa	5 891	5 552	913	992
Lainat, euroa / asukas	8 941	8 442	1 386	1 508
Lainat ja vuokravastuut 31.12., miljoonaa euroa	6 873	6 432	1 521	1 483
Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas	10 432	9 780	2 309	2 256
Lainasaamiset 31.12., miljoonaa euroa	488	484	1 880	1 895
Konsernin lainasaamiset 31.12., euroa / asukas	741	736	..	..
Asukasmäärä 31.12.			658 864	657 674

Vertailuvuoden 2020 ennakkotietoon perustuva asukasmäärä on päivitetty vastaamaan lopullista asukasmäärää. Vastaava päivitys on tehty vuoden 2020 tunnuslukuihin.

Tunnuslukujen laskentakaavat ovat sivulla 34.

Helsingin kaupungin tuloslaskelma

milj. euroa

	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Toimintatuotot		
Myyntituotot	351,4	358,5
Maksutuotot	208,1	189,8
Tuet ja avustukset	235,0	53,7
Vuokratuotot	386,9	364,8
Muut toimintatuotot	143,2	180,6
	1 324,7	1 147,4
Valmistus omaan käyttöön	146,6	192,6
Toimintakulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 545,7	-1 453,2
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-354,0	-341,1
Muut henkilösivukulut	-62,2	-52,9
Palvelujen ostot	-2 247,3	-2 047,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-246,0	-216,3
Avustukset	-323,7	-316,6
Vuokrakulut	-224,4	-209,9
Muut toimintakulut	-23,9	-26,6
	-5 027,1	-4 664,4
TOIMINTAKATE	-3 555,8	-3 324,3
Verotulot ja valtionosuudet		
Verotulot	3 828,7	3 565,6
Valtionosuudet	330,3	479,6
	4 159,1	4 045,2
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	73,1	70,8
Muut rahoitustuotot	97,0	87,9
Korkokulut	-15,8	-15,6
Muut rahoituskulut	-0,6	-0,6
	153,8	142,6
VUOSIKATE	757,1	863,4
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-408,5	-375,9
	-408,5	-375,9
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	1,0	9,3
	1,0	9,3
TILIKAUDEN TULOS	349,6	496,7
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	3,7	-2,1
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)		2,2
Rahastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	3,4	1,8
	7,1	1,9
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ (-)	356,7	498,6

Helsingin kaupungin rahoituslaskelma

milj. euroa

	2021	2020
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	757,1	863,4
Satunnaiset erät	1,0	9,3
Tulorahoituksen korjauserät	-114,6	-143,6
	643,4	729,1
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-889,6	-1 046,6
Rahoitusosuudet investointimenoihin	28,6	25,7
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	127,7	283,0
	-733,2	-737,9
TOIMINNAN JA INVESTOITTIEN RAHAVIRTA	-89,8	-8,8
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäys	-92,1	-32,1
Antolainasaamisten vähennys	106,6	87,8
	14,5	55,7
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,0	60,0
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-78,9	-81,5
	-78,9	-21,5
Oman pääoman muutokset	0,0	0,0
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	-10,9	7,0
Vaihto-omaisuuden muutos	17,9	-28,3
Saamisten muutos	11,2	6,2
Korottomien velkojen muutos	-36,3	197,9
	-18,0	182,8
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-82,5	216,9
RAHAVAROJEN MUUTOS	-172,3	208,1
Rahavarojen muutos	0,0	0,0
Rahavarat 31.12.	1 147,9	1 320,2
Rahavarat 1.1.	1 320,2	1 112,0
	-172,3	208,1

Helsingin kaupungin tase

milj. euroa

	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	33,7	19,8
Muut pitkävaikutteiset menot	102,9	94,8
Ennakkomaksut	2,2	6,0
	138,7	120,6
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	3 561,0	3 463,9
Rakennukset	1 889,2	1 884,7
Kiinteät rakenteet ja laitteet	1 804,2	1 721,6
Koneet ja kalusto	446,1	451,9
Muut aineelliset hyödykkeet	13,2	12,9
Ennakkomaksut ja keskenkäiset hankinnat	741,8	525,0
	8 455,5	8 060,0
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	3 261,4	3 250,8
Muut lainasaamiset	1 880,2	1 894,7
Muut saamiset	0,5	0,5
	5 142,2	5 146,0
TOIMEKSIANTOJEN VARAT		
Valtion toimeksiannot	75,9	98,8
Lahjoitusvarojen varat	5,5	5,5
Muut toimeksiantojen varat	694,5	663,6
	775,9	767,8
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	14,7	33,2
Keskenkäiset tuotteet	17,2	16,6
Muu vaihto-omaisuus	0,1	0,1
	32,0	49,9
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	0,2	0,0
Muut saamiset	23,9	19,2
	24,1	19,2
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	87,1	83,3
Lainasaamiset	0,3	0,3
Muut saamiset	133,6	196,6
Siirtosaamiset	124,8	81,6
	345,7	361,9
Saamiset yhteensä	369,8	381,1
Rahoitusarvopaperit		
Sijoitukset rahamarkkinainstrumentteihin	545,4	695,1
Joukkovelkakirjalainasaamiset	20,0	20,0
	565,4	715,1
Rahat ja pankkisaamiset	582,5	605,0
VASTAAVAA YHTEENSÄ	16 062,0	15 845,7

VASTATTAVAA	31.12.2021	31.12.2020
Oma pääoma		
Peruspääoma	2 972,4	2 972,4
Arvonkorotusrahasto	1 791,4	1 794,5
Muut omat rahastot	695,7	666,2
Muu oma pääoma	729,0	729,0
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä (-)	6 507,8	6 042,1
Tilikauden ylijäämä/alijäämä (-)	356,7	498,6
	13 052,9	12 702,9
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET		
Poistoero	62,3	66,0
Vapaaehtoiset varaukset	5,2	5,2
	67,5	71,2
PAKOLLISET VARAUKSET		
Eläkevaraukset	47,1	59,1
	47,1	59,1
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT		
Valtion toimeksiannot	75,9	98,8
Lahjoitusrahastojen pääomat	5,5	5,5
Muut toimeksiantojen pääomat	578,5	558,6
	660,0	662,8
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	828,7	905,7
Lainat muilta luotonantajilta	7,4	7,4
Saadut ennakot	4,7	4,7
Ostovelat	1,2	1,3
Liittymismaksut ja muut velat	4,7	5,4
	846,8	924,5
Lyhytaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	76,9	78,9
Saadut ennakot	18,0	27,2
Ostovelat	299,9	313,3
Liittymismaksut ja muut velat	646,8	642,3
Siirtovelat	346,1	363,4
	1 387,6	1 425,2
Vieras pääoma yhteensä	2 234,5	2 349,7
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	16 062,0	15 845,7

Konsernituloslaskelma

milj. euroa

	1.1.–31.12.2021	1.1.–31.12.2020
Toimintatuotot	4 363,3	3 803,5
Toimintakulut	-7 164,6	-6 402,1
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta / tappiosta (-)	20,8	32,7
Toimintakate	-2 780,5	-2 565,9
Verotulot	3 820,0	3 565,6
Valtionosuudet	331,0	480,1
Rahoitustuotot ja -kulut	0,0	0,0
Korkotuotot	17,1	13,3
Muut rahoitustuotot	15,2	10,2
Korkokulut	-59,1	-57,5
Muut rahoituskulut	-8,0	-7,3
	-34,7	-41,3
Vuosikate	1 335,9	1 438,4
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-940,5	-843,9
Omistuksen eliminointierot	-12,1	0,7
Arvonalentumiset	-0,0	-0,1
	-952,6	-843,3
Satunnaiset erät	2,1	10,3
Tilikauden tulos	385,4	605,5
Tilinpäätössiirrot	2,8	1,0
Tilikauden verot	-12,1	-12,1
Laskennalliset verot	-8,1	-28,7
Vähemmistöosuudet	1,3	3,3
Tilikauden ylijäämä / alijäämä (-)	369,3	568,9
Konsernituloslaskelman tunnusluvut		
Toimintatuotot/ Toimintakulut, %	60,9	59,4
Vuosikate/ poistot, %	142	170,4
Vuosikate, euroa/ asukas	2 028	2 190
Asukasmäärä	658 864	656 920

Konsernirahoituslaskelma

milj. euroa

	2021	2020
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	1 335,9	1 438,4
Satunnaiset erät	2,1	10,3
Tilikauden verot	-12,1	-12,1
Tulorahoituksen korjauserät	-72,3	-94,9
	1 253,5	1 341,8
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-2 106,8	-2 274,0
Rahoitusosuudet investointimenoihin	113,5	16,7
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	408,5	646,7
	-1 584,8	-1 610,6
Toiminnan ja investointien rahavirta	-331,3	-268,8
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäys	-24,8	-21,4
Antolainasaamisten vähennys	21,1	11,2
	-3,7	-10,2
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	640,4	652,9
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-300,0	-254,4
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-1,7	-17,7
	338,7	380,9
Oman pääoman muutokset	0,6	3,3
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	-11,3	-18,3
Vaihto-omaisuuden muutos	14,6	-39,5
Saamisten muutos	-137,0	3,4
Korottomien velkojen muutos	79,2	82,6
	-54,6	28,2
Rahoituksen rahavirta	281,0	402,1
Rahavarojen muutos	-50,2	133,3
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	1 578,4	1 628,6
Rahavarat 1.1.	1 628,6	1 495,3
	-50,2	133,3
Konsernin rahoituslaskelman tunnusluvut		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, miljoonaa euroa	-789,3	-495,3
Investointien tulorahoitus, %	67	63,7
Lainanhoitokate	3,9	4,8
Kassan riittävyys (pv)	60	66

Konsernitase

milj. euroa

VASTAAVAA	31.12.2021	31.12.2020
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	31,1	28,3
Muut pitkävaikutteiset menot	207,4	213,0
Ennakkomaksut	5,6	8,2
	244,1	249,4
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	3 648,5	3 549,8
Rakennukset	6 917,3	6 625,6
Kiinteät rakenteet ja laitteet	2 945,6	2 784,1
Koneet ja kalusto	1 290,4	1 343,7
Muut aineelliset hyödykkeet	26,0	24,5
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 211,6	2 051,6
	17 039,5	16 379,2
Sijoitukset		
Osakkuusyhteisöosuudet	383,4	312,3
Muut osakkeet ja osuudet	487,4	487,1
Muut lainasaamiset	488,0	484,2
Muut saamiset	2,9	2,9
	1 361,7	1 286,6
Toimeksiantojen varat	667,9	659,5
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	130,5	145,1
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset	119,3	107,0
Lyhytaikaiset saamiset	626,2	501,5
	745,5	608,5
Rahoitusarvopaperit	624,2	772,8
Rahat ja pankkisaamiset	954,2	855,8
VASTAAVAA YHTEENSÄ	21 767,5	20 956,9

VASTATTAVAA	31.12.2021	31.12.2020
Oma pääoma		
Peruspääoma	2 972,4	2 972,4
Säätiöiden peruspääomat	7,0	7,0
Arvonkorotusrahasto	1 792,6	1 795,8
Muut omat rahastot	1 163,8	1 085,5
Muu oma pääoma	734,1	734,1
Edellisten tilikausien ylijäämä / alijäämä (-)	6 185,4	5 668,9
Tilikauden ylijäämä / alijäämä (-)	369,3	568,9
	13 224,6	12 832,7
Vähemmistöosuudet	177,8	171,4
PAKOLLISET VARAUKSET		
Eläkevaraukset	47,7	59,8
Muut pakolliset varaukset	36,2	34,8
	83,9	94,6
Toimeksiantojen pääomat	680,4	683,3
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	5 575,2	5 234,9
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	144,6	148,9
	5 719,8	5 383,8
Lyhytaikainen		
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	315,6	317,2
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	1 565,3	1 473,9
	1 881,0	1 791,1
Vieras pääoma yhteensä	7 600,8	7 174,9
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	21 767,5	20 956,9

Tunnuslukujen laskentakaavat

Toimintatuotot prosenttia toimintakuluista

= $100 \times \text{toimintatuotot} / (\text{toimintakulut} - \text{valmistus omaan käyttöön})$

Vuosikate prosenttia poistoista

= $100 \times \text{vuosikate} / (\text{poistot} + \text{arvonalentumiset})$

Vuosikate euroa/asukas

= $\text{Vuosikate} / \text{asukasmäärä } 31.12.$

Investointien tulorahoitus, prosenttia

= $100 \times \text{vuosikate} / \text{investointien omahankintameno}$

Lainanhoitokate

= $(\text{vuosikate} + \text{korkokulut}) / (\text{korkokulut} + \text{lainanlyhennykset})$

Kassan riittävyys (päivää)

= $365 \times \text{Rahavarat } 31.12. / \text{kassasta maksut tilikaudella}$

Omavaraisuusaste, prosenttia

= $100 \times (\text{oma pääoma} + \text{poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) /$
 $(\text{taseen vastattavien loppusumma} - \text{saadut ennakot})$

Suhteellinen velkaantuneisuus, prosenttia

= $100 \times (\text{vieras pääoma} - \text{saadut ennakot}) / (\text{toimintatuotot} + \text{verotuotot} + \text{valtionosuudet})$

Kertynyt ylijäämä (alijäämä)

= $\text{edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{tilikauden ylijäämä (alijäämä)}$

Kertynyt ylijäämä (alijäämä), euroa/asukas

= $[\text{edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{tilikauden ylijäämä (alijäämä)}] / \text{Asukasmäärä } 31.12.$

Lainakanta 31.12. (miljoonaa euroa)

= $\text{vieras pääoma} - (\text{saadut ennakot} + \text{ostovelat} + \text{siirtovelat} + \text{muut velat})$

Lainat euroa/asukas

= $\text{lainakanta } 31.12. / \text{asukasmäärä } 31.12.$

Lainat ja vuokravastuut 31.12.

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{saadut ennakot} + \text{ostovelat} + \text{siirtovelat} + \text{muut velat}) + \text{vuokravastuut}$

Lainat ja vuokravastuut 31.12. euroa/asukas

= $\text{Lainat ja vuokravastuut} / \text{asukasmäärä } 31.12.$

Lainasaamiset 31.12.

= sijoituksiin merkityt joukkovelkakirjalainasaamiset ja muut lainasaamiset

Helsingin kaupungin tilinpäätöksen 2021 tiivistelmä

Julkaisija

Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia

Helsingin kaupungin keskushallinnon

julkaisu 2022:6

Valokuvat

Kansi Lauri Rotko, s. 4 Jetro Stavén

ISBN 978-952-386-060-5 (nidottu)

ISBN 978-952-386-061-2 (pdf)

ISBN 978-952-386-062-9 (html)

Taitto

KMG Turku

ISSN-L 2242-4504

ISSN 2242-4504 (painettu julkaisu)

ISSN 2323-8135 (verkojulkaisu)

Paino

Next Print Oy



Helsinki

**Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia**

**Pohjoisesplanadi 11–13
00170 Helsinki
PL 1
00099 Helsingin kaupunki
Puhelinvaihte 09310 1641**

**www.hel.fi
www.hel.fi/tilinpaatos**