

Tilinpäätöstiivistelmä 2020

Helsinki



Sisällys

- 5** Pormestarin katsaus
- 7** Kaupungin talous
- 11** Tulot ja menot
- 12** Investoinnit
- 15** Rakentaminen
- 17** Henkilöstö
- 19** Väestönkehitys
- 21** Työllisyys ja työttömyys
- 23** Kaupunkikonserni

Taulukot

- 25** Vuoden 2020 tilinpäätöksen tunnusluvut
- 26** Helsingin kaupungin tuloslaskelma
- 27** Helsingin kaupungin rahoituslaskelma
- 28** Helsingin kaupungin tase
- 30** Konsernituloslaskelma
- 31** Konsernirahoituslaskelma
- 32** Konsernitase



JAAKONKATU
JAKOBSGATAN

Pormestarin katsaus

Vuosi 2020 jää historiaan poikkeuksellisena koronaviruspandemian takia. Kulttuuri, tapahtumat, kohtaamiset ja monet muut sellaiset asiat, joiden takia ihmiset haluavat asua kaupungeissa, ovat olleet väliaikaisesti tauolla. Koronavirus mullisti myös Helsingin kaupunkiorganisaation toimintaa ja taloutta. On edelleen paikallaan kiittää henkilöstöämme poikkeuksellisista suorituksista, innovaatioista ja joustamisesta tämän poikkeuksellisen vuoden aikana.

Helsingissä koronaviruksen ennakointiin yhtäältä vähentävän verotuloja rajusti ja toisaalta kasvattavan kustannuksia. Näin osittain tapahtuikin, mutta valtion maksamien ylimääräisten koronakompensaatioiden sekä verotulojen ennakoitua paremman kertymän vuoksi kaupungin tilikauden tulos kääntyi lopulta positiiviseksi. Helsingin tilikauden tulos vuonna 2020 oli 497 miljoonaa euroa, mikä oli 234 miljoonaa euroa talousarviossa ennustettua parempi.

Samanlainen kehitys koskee laajemminkin suomalaista kuntakenttää. Kuntaliiton mukaan kuntien ja kuntayhtymien vuoden 2020 tilinpäätösarviot kertovat, että kuntakentän yhteenlaskettu tulos oli 1,7 miljardia euroa ylijäämäinen. Kuntatalouden vallitsevassa tilannekuvassa ei kuitenkaan ole kyse pysyvästä talouden elpymisestä, vaan tekohengityksestä, jonka tuoma lisähappi aikanaan loppuu.

Vahvan tuloksen vastapainona myös kaupungin kasvun ja elinvoiman vaatimat investoinnit olivat ennätyselliset. Investointitasen nousu on viime vuosina kohdistunut erityisesti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan rakennushankkeisiin, uusien projektialueiden esirakentamiseen sekä katujen ja liikenneväylien uudisrakentamiseen ja perusparantamiseen.

Vuonna 2017 ryhdyimme rakentamaan maailman toimivinta kaupunkia. Monessa asiassa olemme onnistuneet, vaikka paljon jääkin vielä tekemistä. Valtuustokausi on nyt lopuillaan, ja seuraavaksi edessämme on strategiakauden arviointi ja analysointi. Strategiaa on tehnyt eläväksi jokainen meistä omalla toiminnallaan.

Tavalliselle helsinkiläiselle tärkeintä on nyt se, miten toivomme koronapandemiasta. Kaupungin palautumiskyvyn kannalta merkittävä rooli on vastuullisen taloudenpidon jatkamisella.

Jan Vapaavuori
pormestari

Avainlukuja 2020

Työpaikkoja
448 400



Asukasmäärä
657 700
henkilöä



Investointien
tulorahoitus
85 %



Vuosikate
863 milj. euroa



Lainaa
1 508
euroa / asukas



Toimintamenot
4 823 milj. euroa



Asuntoja valmistui
7 280



Investointeja yhteensä
1 047 milj. euroa



Kaupungin talous

Vuonna 2020 kaupungin investointimenot kasvoivat vuoteen 2019 verrattuna. Investointimäärärahat kasvoivat erityisesti talonrakennushankkeissa, esirakentamisessa ja katujen sekä liikenneväylien investoinneissa.

Kaupungin toiminnan ja investointien rahavirta, joka on keskeinen kasvavien kaupunkien talouden tasapainoa kuvaava tunnusluku, toteutui vastaavalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Toiminnan ja investointien rahavirta toteutui 9 miljoonaa euroa negatiivisena huolimatta edellistä vuotta merkittävästi korkeammasta investointitasosta. Tämä mahdollistui kun myös tulo-rahoitus toteutui edellistä vuotta parempana.

Vuosikate suhteessa toteutuneeseen investointitasoon eli investointien tulo-rahoitusprosentti vuonna 2020 oli 85 prosenttia. Se ei poikkea merkittävästi muiden suurimpien kaupunkien tasosta.

Koronakompensaatiot vaikuttivat merkittävästi siihen, että kaupungin verorahoitus, joka sisältää valtionosuudet ja verotulot, toteutui kokonaisuudessaan 176 miljoonaa euroa talousarviota parempana. Verotulot jäivät 57 milj. euroa talousarviota pienemmiksi kun taas valtionosuudet ylittivät talousarvion 234 miljoonaa euroa. Kertaluonteisia vuodelle 2020 kohdentuvia koronakompensaatioita toteutui valtionosuuksien kautta 214 miljoonaa euroa.

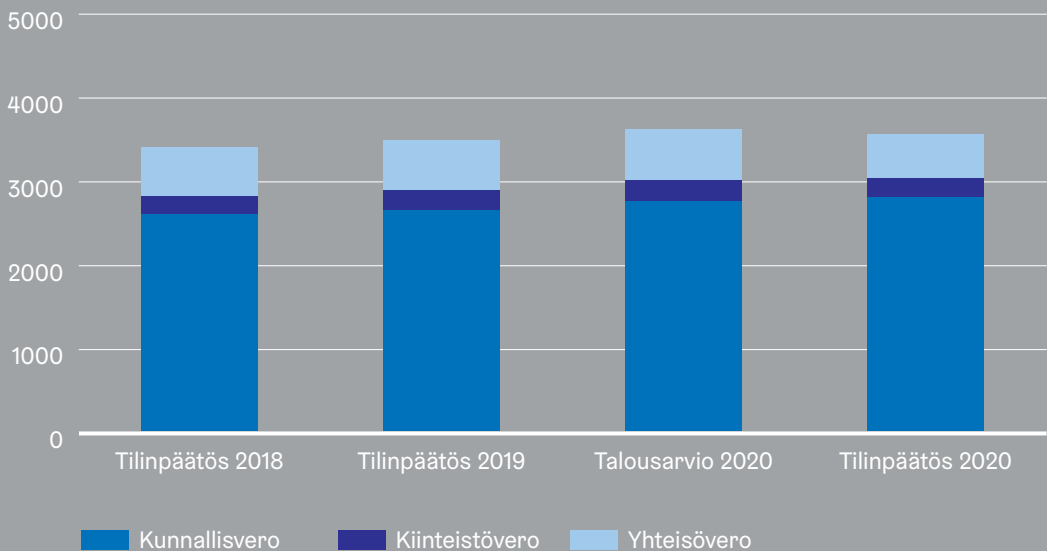
Toiminnan ja investointien rahavirta, joka on keskeinen kaupungin talouden tilannetta kuvaava tunnusluku, toteutui vastaavalla tasolla kuin edellisenä vuonna.

Kaupungin vuosikate oli 863 miljoonaa euroa, mikä oli 228 miljoonaa euroa talousarviota korkeampi ja hieman edellisvuotta korkeampi. Koronan vaikutukset Helsingin kaupungin vuosikatteeseen jäivät vuonna 2020 lähes neutraaleiksi. Koronaepidemian seurauksena kaupungin palveluissa on kuitenkin muodostunut palveluvelkaa, jonka kattaminen vuodesta 2021 eteenpäin lisää kaupungin menoja. Kaupungin tilikauden tulos vuonna 2020 oli 497 miljoonaa euroa, mikä oli 234 miljoonaa euroa parempi kuin talousarviossa.

Kaupungin ottolainakanta oli vuoden lopussa 992 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 lopussa se oli noin 1,01 miljardia euroa.

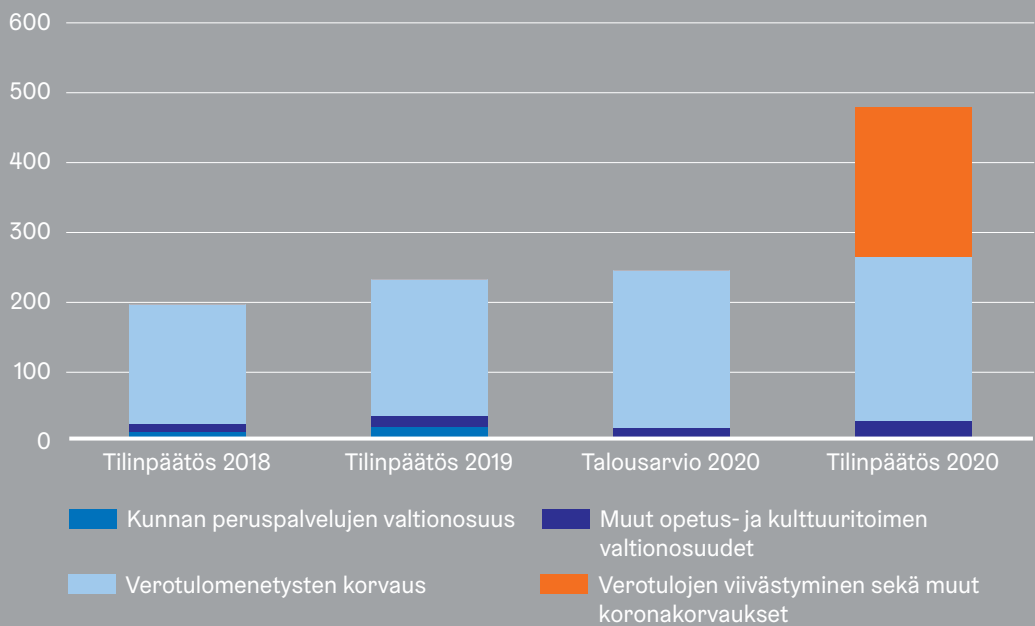
Verotulot

milj. euroa



Valtionosuudet

milj. euroa



Toimintamenot

milj. euroa

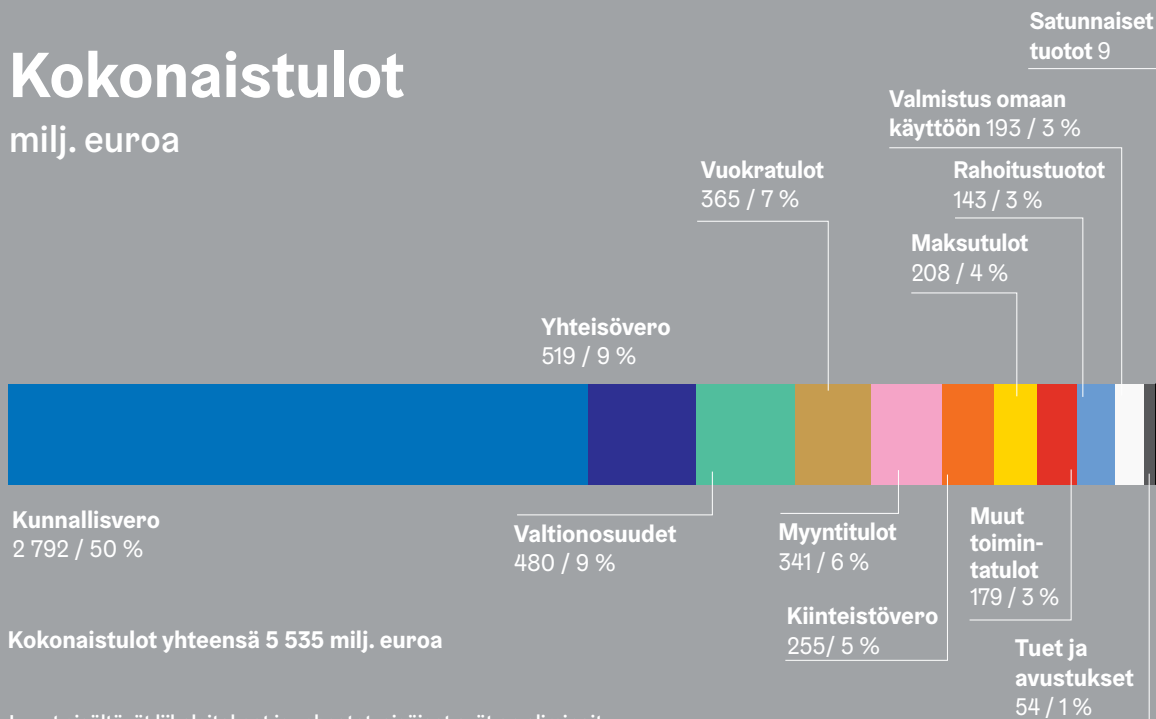


Toimintamenot yhteensä 4 823 milj. euroa

Luvut ilman liikelaitoksia, sisäisiä eriä ei ole eliminoitu.

Kokonaistulot

milj. euroa

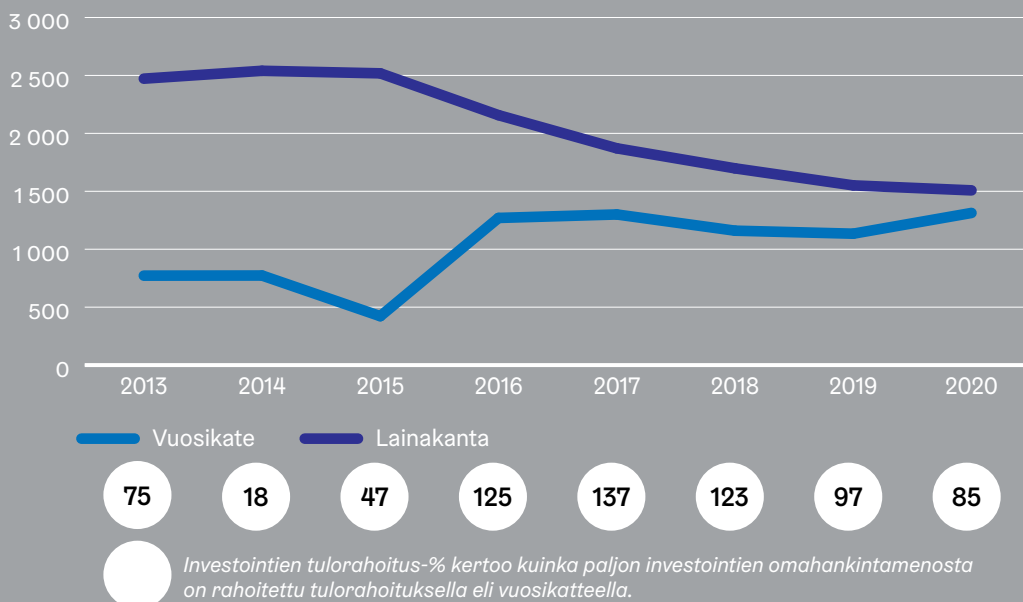


Kokonaistulot yhteensä 5 535 milj. euroa

Luvut sisältävät liikelaitokset ja rahastot, sisäiset erät on eliminoitu.

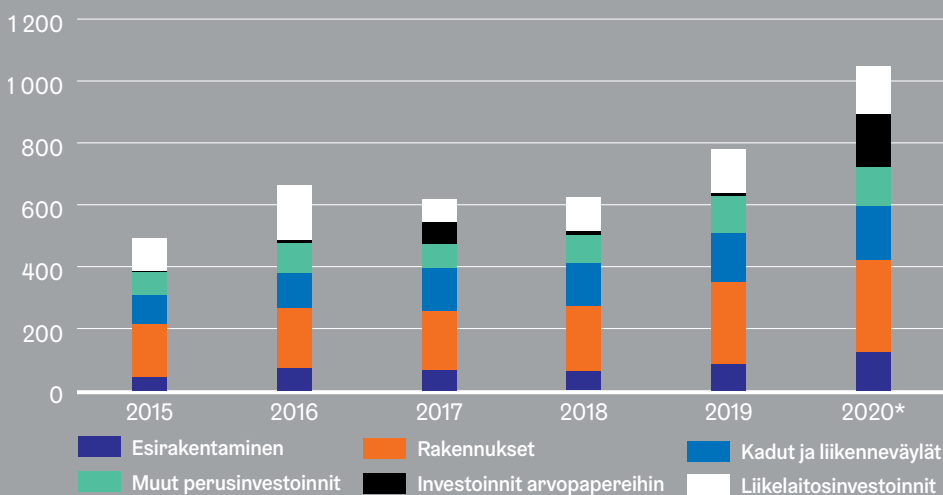
Helsingin vuosikatteen ja lainakannan kehitys

euroa/asukas



Investointimenot

milj. euroa



* Vuonna 2020 kaupungin investointimenot olivat 1 047 miljoonaa euroa, josta 130 miljoonaa euroa muodostui Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppin myyntitulojen sijoittamisesta kyseessä olevaan kiinteistöosakeyhtiöön. Ilman tätä kertaluonteista pääomitusta investointimenot olivat 917 miljoonaa euroa eli 137 miljoonaa euroa edellisvuotta suuremmat.

Tulot ja menot

Kaupungin ulkoiset toimintatulot vuonna 2020 olivat 1,3 miljardia euroa, johon sisältyvät maanmyynnin sekä rakennusten ja osakkeiden myynnin myyntivoitot. Tämä on 3,4 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna, mutta ylittää talousarvion noin 72 miljoonalla eurolla.

Koronan aiheuttamia toimintatulojen menetyksiä kaupungille kertyi yhteensä noin 68 miljoonaa euroa. Kaupunkiympäristön toimialalla tulonmenetykset koostuivat mm. maanmyyntituloista sekä tonttien ja tilojen vuokratuotoista. HKL-liikelaitoksen osalta tulonmenetykset syntyivät liikennöintikorvauksen laskusta sekä mainos- ja vuokratulomenetyksistä. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tulonmenetykset johtuivat mm. pääsylippujen, muiden maksu- ja myyntitulojen sekä vuokratulojen laskusta. Sosiaali- ja terveystoimialalla tulonmenetykset koostuivat suunterveydenhuollon ja sosiaalipalveluiden asiakasmaksuista. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla tulonmenetyksiä syntyi, kun varhaiskasvatuksen ja muun toiminnan asiakasmaksut laskivat koronan seurauksena.

Menolisäyksiä koronasta kertyi yhteensä 129 miljoonaa euroa. Suurimmat menoerät syntyivät sosiaali- ja terveystoimialalla ko-

ronatestauksesta ja suojavaarustehankinnoista, 73 miljoonaa euroa. Koronan johdosta menosäästöjä kaupungille syntyi 45 miljoonaa euroa. Säästöt koostuivat muun muassa henkilöstökuluista, palvelu- ja tarvikkeistoista sekä tilavuokrasta.

Kaupungin ulkoiset kokonaismenot ylittivät talousarvion 24,5 miljoonalla eurolla ja kasvu edelliseen vuoteen verrattuna oli 3,6 prosenttia. Kaupunkistrategian käyttötalouden toimintamenoja mitoittavat taloustavoitteen mukaiset menot kasvoivat vuonna 2020 noin 4,4 prosenttia eli noin kolminkertaisesti strategiatavoitteeseen nähden.

**Toimintamenot olivat
4,7 miljardia euroa.**

**Toimintamenot kasvoivat
edellisestä vuodesta 3,6
prosenttia. Menolisäyksiä
koronasta kertyi yhteensä
129 miljoonaa euroa.**

Investoinnit

Kaupungin investointimenot kasvoivat vuonna 2020 verrattuna edelliseen vuoteen. Toiminnan ja investointien rahavirta, joka on keskeinen kasvavien kaupunkien talouden tilannetta kuvaava tunnusluku, toteutui vastaavalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Toiminnan ja investointien rahavirta toteutui 9 miljoonaa euroa negatiivisena huolimatta edellistä vuotta merkittävästi korkeammasta investointitasosta. Tämä mahdollistui, kun myös tulorahoitus toteutui vastaavan suuruiseksi korkeampana kuin investointitaso.

Investointimenot vuonna 2020 ylittivät miljardin ja olivat 1,047 miljardia euroa. Investoinneista 130 miljoonaa euroa muodostui kaupunkiympäristön toimialaa varten rakennetun Kiinteistö Oy Kalasataman Kymppi -talon myyntitulojen sijoittamisesta kyseiseen kiinteistöosakeyhtiöön. Ilman tätä kertaluonteista pääomitusta investointimenot olivat 917 miljoonaa euroa eli 137 miljoonaa euroa edellisvuotta suuremmat.

Investointimenot ilman liikelaitoksia vuonna 2020 olivat 892 miljoonaa euroa ja ilman Kymppi-talon kertaluonteista pääomitusta investointimenot olivat 762 miljoonaa euroa eli 19 prosenttia enemmän kuin vuonna 2019. Investointitason nousu on viime vuosina kohdistunut erityisesti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan rakennushankkeisiin, uusien asuinalueiden esirakentamiseen sekä katujen ja liikenneväylien uudisrakentamiseen ja perusparantamiseen.

Vuonna 2020 talonrakennushankkeisiin käytettiin yhteensä 298 miljoonaa euroa, joka on 12 prosenttia enemmän kuin vuonna 2019. Uudis- ja lisärakennushankkeisiin käytettiin 131 miljoonaa euroa, kun vuonna 2019 käytettiin 116 miljoonaa euroa. Vuonna 2020

Investointitason nousu on viime vuosina kohdistunut erityisesti mm. kasvatuksen ja koulutuksen toimialan rakennushankkeisiin ja uusien asuinalueiden esirakentamiseen.

valmistuneita uudisrakennushankkeita olivat muun muassa Jakomäen sydän -alueen uusi yhtenäinen peruskoulu sekä nuoriso- ja päiväkotitilat sekä Kalasataman korttelitalo. Merkittävimpiä rakentamisvaiheissa olleita uudisrakennushankkeita olivat muun muassa Mäkelänrinteen lukion laajennus ja perusparannus, Vuosaaren lukion korvaava uudisrakennus sekä Pirkkolan korvaava jäähalli.

Korjaushankkeisiin käytettiin 167 miljoonaa euroa, kun vuonna 2019 käytettiin 149 miljoonaa euroa. Vuonna 2020 valmistuneita korjausrakennushankkeita olivat Helsingin medialukio, Konalan ala-aste sekä Stadin ammattiopiston Käpylän toimipisteen julkisivu- ja tiivistyskorjaus.

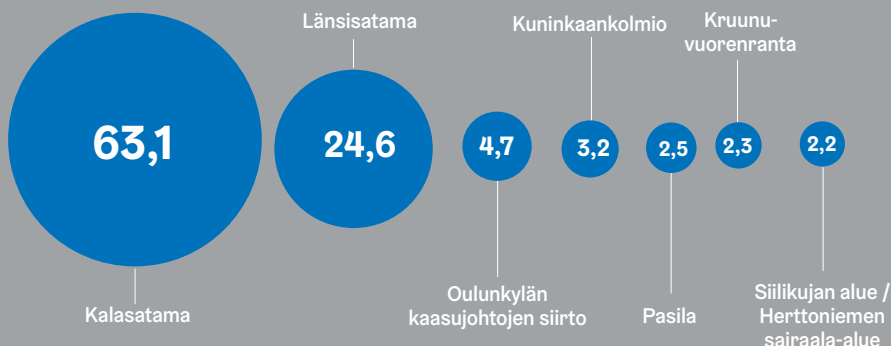
Uusien asuinalueiden esirakentamiseen käytettiin vuonna 2020 yhteensä 96 miljoonaa euroa, joka on 74 prosenttia enemmän kuin vuonna 2019. Merkittävimmin määrärahan käyttö lisääntyi Kalasatamassa ja Länsisatamassa.

Muihin katuihin ja liikenneväyliin käytettiin yhteensä 173 miljoonaa euroa, joka on 9 prosenttia enemmän kuin vuonna 2019. HKL-liikelaitoksen investoinnit vuonna 2020 olivat 146 miljoonaa euroa.

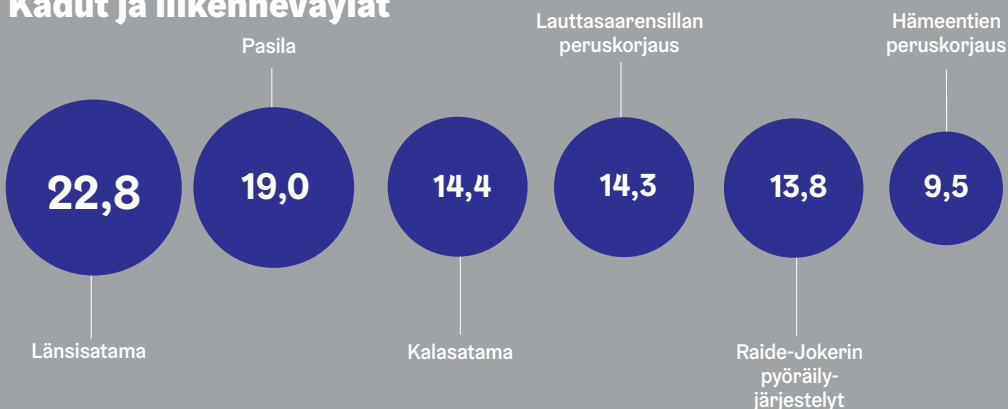
Suurimmat investointihankkeet

milj. euroa, ilman talonrakennushankkeita

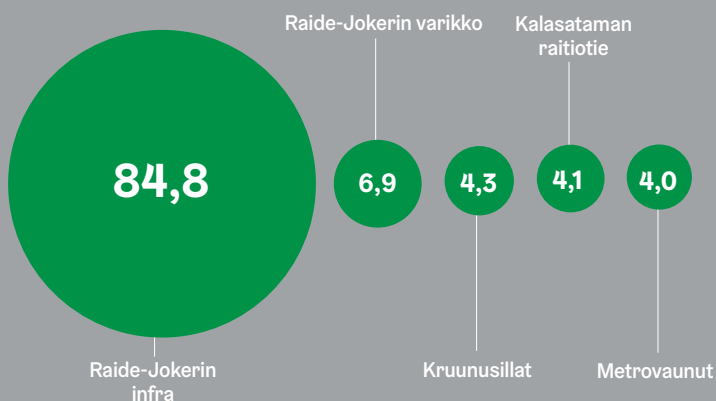
Esirakentaminen



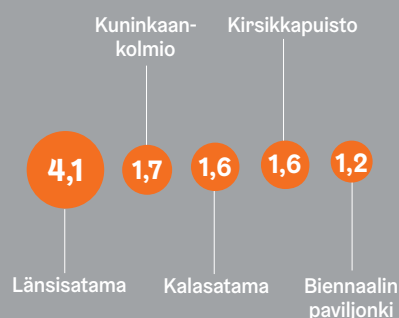
Kadut ja liikenneväylät



HKL:n investoinnit

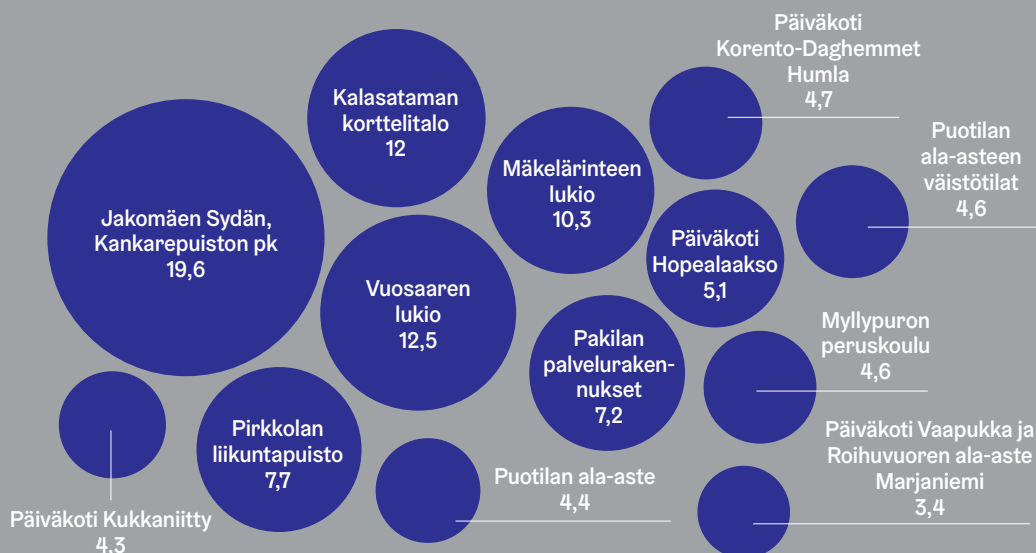


Puistot

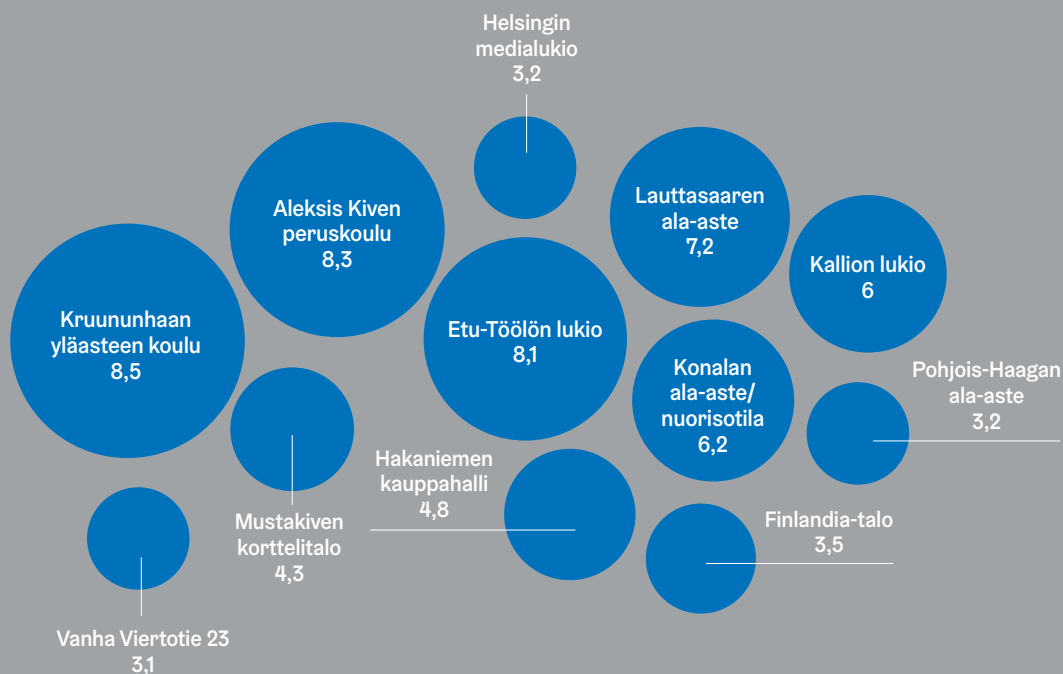


Suurimmat talonrakennushankkeet

Uudisrakennukset, milj. euroa



Korjausrakentaminen, milj. euroa



Rakentaminen

Rakentaminen pysyi Helsingissä vuonna 2020 korkealla tasolla, ja sen painopiste oli etenkin asuntorakentamisessa. Helsingissä oli rakenteilla asuinrakennuksia noin 750 000 kerrosneliömetriä koko vuoden ajan. Asuntoja alkoi ja valmistui yli asuntotuotantotavoitteen. Vuoden aikana valmistui 7 280 asuntoa ja 7 187 asunnon rakentaminen aloitettiin. Uusi rakennuslupia myönnettiin 6 409 asunnon rakentamiseksi.

Valmistuneista asunnoista 18 prosenttia oli valtion korkotukemia vuokra-asuntoja. Sääntelemätöntä asuntotuotantoa oli 61 prosenttia valmistuneista ja välimuodon asuntoja 21 prosenttia. Välimuodon tuotanto koostui pääosin asumisoikeusasunnoista sekä hitas- ja hintakontrolloiduista asunnoista.

Yli 91 prosenttia valmistuneista asunnoista oli kerrostaloasuntoja. Rivitaloasuntoja oli noin 3 prosenttia ja loput olivat omakoti- ja paritaloasuntoja tai sijaitsivat muissa rakennuksissa. Uudisrakennuksiin valmistuneista kerrostaloasunnoista yhden tai kahden huoneen asuntoja oli 63 prosenttia ja kaikkien uudisrakennuskerrostalojen huoneistoalan keskiarvo oli noin 53 neliötä.

Kaupungin oman tuotannon osuus valmistuneista asunnoista oli 21 prosenttia eli 1 530 asuntoa. Näistä asunnoista yli puolet oli valtion tukemia ARA-vuokra-asuntoja Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle. Loput asunnot olivat asumisoikeusasuntoja Helsingin Asumisoikeus Oy:lle ja Hitas-omistusasuntoja. Kaupungin omana tuotantona aloitettiin 1 551 asunnon rakentaminen. Kaupungin oman tuotannon tavoite on 1 500 asuntoa vuosittain.

Toimitilarakentamista eli muuta kuin asuntorakentamista, valmistui 337 411 kerrosneliömetriä vuonna 2020. Valmistunutta kerrosalaa oli selkeästi edellisvuotta sekä 2010-luvun keskiarvoa enemmän. Kerrosalaltaan merkittäviä toimitilarakennuksia valmistui mm. kauppakeskus Hertsi Herttoniemeeseen, toimistotalo Kalasatamaan (Kau-punkiympäristötalo) sekä toimistorakennus Triplan kokonaisuuteen.

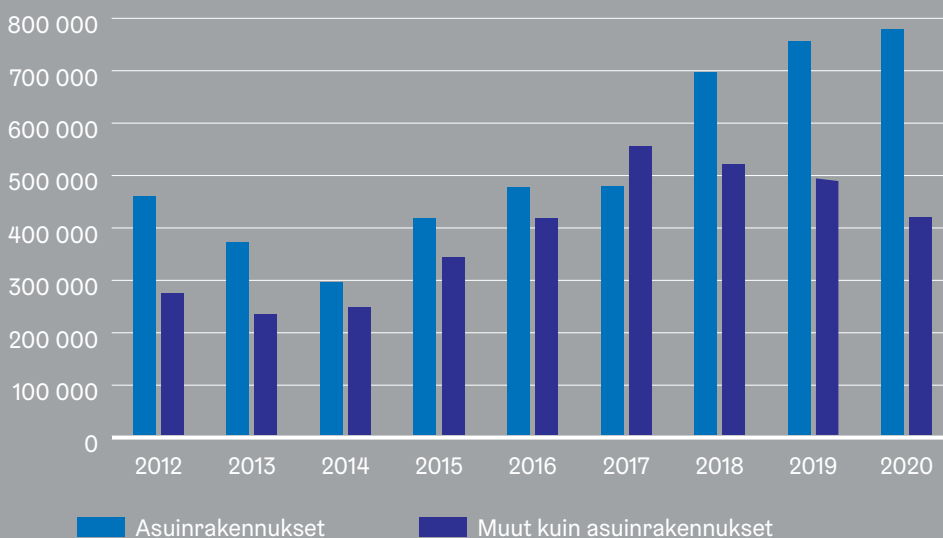
Toimitilarakentamista aloitettiin noin 242 000 kerrosneliömetriä, mikä on hieman lähivuosia vähemmän, mutta 2010-luvun keskiarvon tasolla. Rakennuslupia myönnettiin noin 362 000 kerrosneliömetrille, mikä oli oleellisesti korkeampi kuin edellisenä vuonna tai 2010-luvun keskiarvo.

Asuntoja alkoi ja valmistui yli asuntotuotantotavoitteen. Vuoden aikana valmistui 7 280 asuntoa ja 7 187 asunnon rakentaminen aloitettiin.

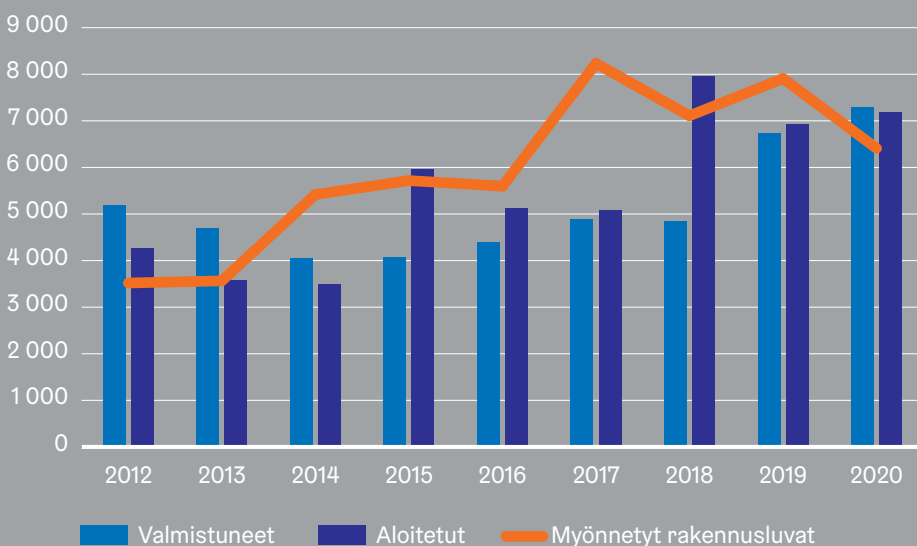
Määrällisesti merkittävintä rakentaminen on juuri nyt Kalasataman ja Pasilan alueilla, joissa molemmissa on rakenteilla noin 1 800 asuntoa. Suurten projektialueiden ulkopuolella yksi vahva asuntorakentamisen keskittymä on Koskelan entisen sairaalan alue. Suurien projektialueiden osuus rakenteilla olevista asunnoista on noin 55 prosenttia. Toimitiloista projektialueille on rakentamassa noin 40 prosenttia.

Suurimmat rakennushankkeet

Keskeneräiset rakennustyöt, k-m² (uudistuotanto ja laajennukset) 2012–2020



Aloitettut ja valmistuneet asunnot sekä rakennusluvut, kpl 2012–2020



Henkilöstö

Kaupungin palveluksessa työskenteli vuoden 2020 lopussa vakinaisessa tai määräaikaisessa työsuhteessa yhteensä 39 152 työntekijää. Edelliseen vuoteen verrattuna henkilöstömäärä kasvoi 1 693 työntekijällä.

Henkilöstömäärä kasvoi muun muassa kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla sekä sosiaali- ja terveystoimialalla. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla henkilöstömäärän kasvua selittää erityisesti suomenkielisen perusopetuksen oppilasmäärän kasvu ja siten peruskoulun opettajien määrän kasvu. Korona on erityisesti vaikuttanut henkilöstötarpeeseen sosiaali- ja terveystoimialalla, jossa määräaikaisia työntekijöitä on voitu palkata ilman vakanssia mm. hoitotyöhön sekä epidemiologisen toiminnan tartunnan jäljitystehtäviin.

Vuoden 2020 lopussa henkilöstöstä kolme neljäsosaa oli naisia. Vakinaisesta henkilöstöstä noin kolmannes oli työskennellyt kaupungilla yli viisitoista vuotta. Henkilöstön suurin ikäryhmä oli edelleen 50–59-vuotiaat.

Koronapandemian edetessä osalla henkilöstöstä työtehtävät vähenivät tilapäisesti. Samaan aikaan syntyi uusia palveluja. Osaajajankin kautta henkilöstöä siirrettiin sinne, missä tarve oli kriittisin.

Koronapandemian edetessä kaupunki sulki sekä keväällä että loppuvuodesta monia palvelujaan, jolloin osalla henkilöstöstä työtehtävät vähenivät tilapäisesti. Samaan aikaan syntyi uusia palveluja. Osaajajankin kautta henkilöstöä siirrettiin sinne, missä tarve oli kriittisin.

Vuoden alussa henkilöstön saatavuuden edistämiseksi perustettiin oma yksikkö, joka koordinoi kaupunkiyhteistä tekemistä muun muassa työnantajakuvaan, hakijakokemuksen ja rekrytointiosaamisen vahvistamiseksi sekä työvoimapulasta kärsivien alojen henkilöstön saatavuuden edistämiseksi.

Kaupungin henkilöstön määrä toimialoittain

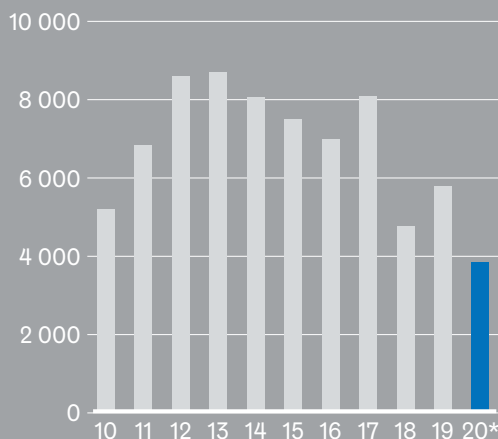
Toimialat	Vakinaiset	Määräaikaiset	Koko henkilöstö 2020	Muutos 2019–2020
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala	11 121	3 630	14 751	752
Keskushallinto*	3 783	544	4 327	188
Kaupunkiympäristön toimiala**	3 356	263	3 619	37
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala	1 591	255	1 846	-12
Sosiaali- ja terveystoimiala	11 133	3 476	14 609	728
Yhteensä	30 984	8 168	39 152	1 693

* Keskushallinnon lukuihin sisältyvät kaupunginkanslian, Palvelukeskus Helsingin, rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara), taloushallintopalveluliikelaitoksen (Talpa), tarkastusviraston ja Työterveys Helsingin henkilöstö.

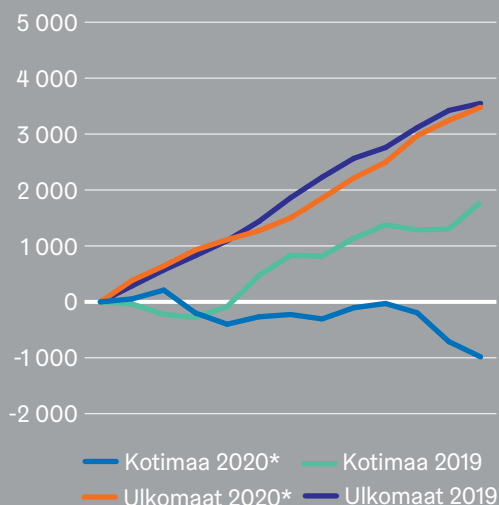
** Kaupunkiympäristön lukuihin sisältyvät pelastuslaitoksen ja liikennelaitoksen (HKL) henkilöstö.

Väestö

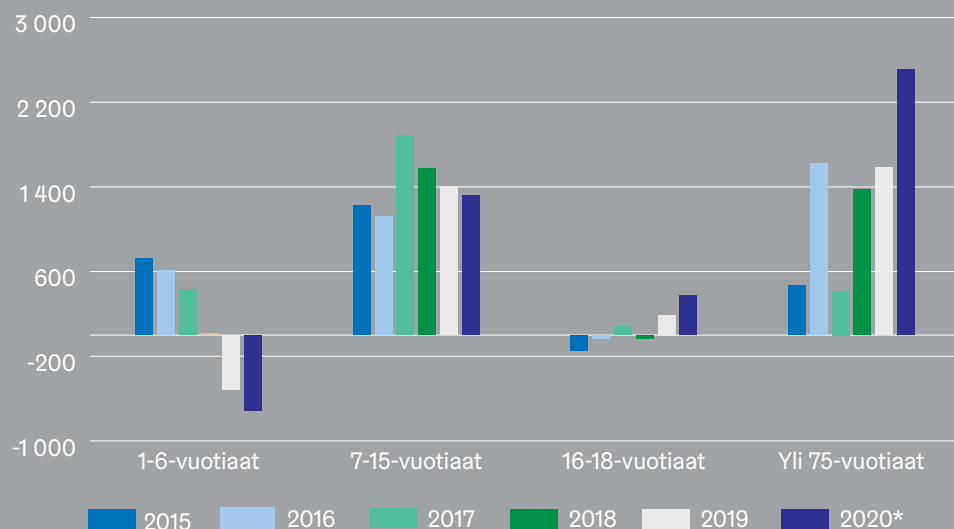
Väestönkasvu 2010–2020



Kotimainen ja ulkomainen nettomuutto



Väkiluvun muutos ikäluokittain 2015–2020



*Vuoden 2020 luvut perustuvat ennakkotietoon

Lähde: Tilastokeskus

Väestönkehitys

Vuoden lopussa 2020 Helsingissä oli ennakkotiedon mukaan noin 657 700 asukasta. Väkiluku kasvoi vuoden 2020 aikana 3 840 asukkaalla. Väkiluvun kasvu oli vähäisempää kuin vuonna 2019. Vieraskielisten osuus väestöstä on ennakkotiedon mukaan noin 17 %. Koronapandemian aiheuttamien rajoitustoimien vaikutus näkyi Helsingin väestökehityksessä erityisesti maalis-huhtikuussa ja uudelleen marras-joulukuussa.

Syntyneiden määrä kasvoi ensimmäistä kertaa vuoden 2015 jälkeen. Syntyneitä oli 6 650 eli 300 enemmän kuin edellisvuonna. Kuolleita oli myös edellisvuotta enemmän, 5 280. Luonnollisen väestönkasvun ennakoidaan olevan 1 370 asukasta. Huippuvuonna 2015 syntyi 7 000 lasta, mutta kuolleiden määrä on vaihdellut vain vähän tällä vuosikymmenellä.

Helsingin saama muuttovoitto oli ennakkotiedon mukaan vain 2 500 henkilöä, mikä on alle puolet vuosien 2015-2019 keskimääräisestä tasosta. Kotimainen nettomuutto painui tappiolliseksi, koska lähtömuutto muualle Suomeen kasvoi huomattavasti tulomuuttoa enemmän. Helsingistä muutettiin aikaisempaa enemmän erityisesti Vantaalle ja kehysalueelle. Helsinkiin muutettiin Espoosta edellisvuotta huomattavasti enemmän, mutta myös Vantaalta oli aikaisempaa enemmän tulijoita.

Ulkomainen nettomuutto pysyi ennakkotietojen perusteella lähes edellisvuoden tasolla, mutta sekä tulo- että lähtömuuttajien

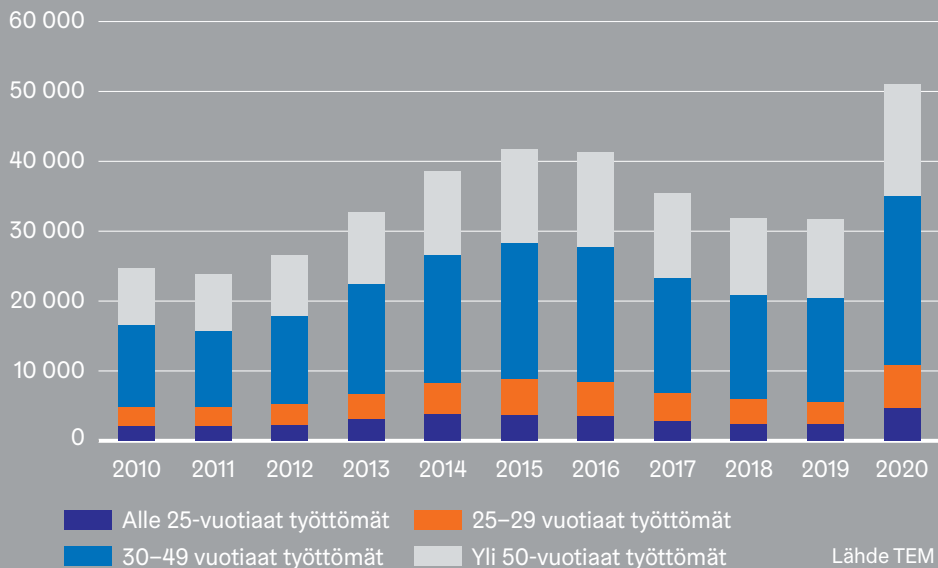
Syntyneiden määrä kasvoi ensimmäistä kertaa vuoden 2015 jälkeen. Syntyneitä oli 6 650 eli 300 enemmän kuin edellisvuonna.

määrät vähenivät koronarajoitusten seurauksena. Ulkomaan kansalaisten nettomuutto ulkomailta pieneni, kun taas Suomen kansalaisten muuttotappio ulkomailta kääntyi muuttovoitoksi. Ulkomailta saatu muuttovoitto oli huipussaan vuosina 2010-2015. Sen jälkeen muuttovoitto on pienentynyt etenkin siksi, ettei Virossa enää aikaisempien vuosien tapaan muuteta Helsinkiin.

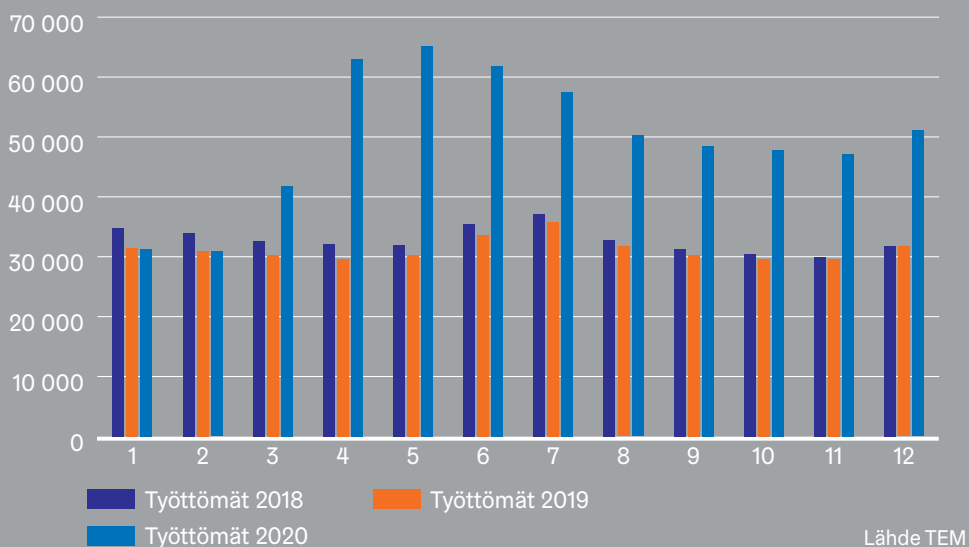
Varhaiskasvatusikäisiä, 1-6-vuotiaita oli ennakkotiedon mukaan 38 300, ja heidän määränsä väheni 700 lapsella. 0-vuotiaiden määrä, 6 500, kasvoi 200 lapsella. 7-15-vuotiaiden määrä kasvoi 1 300:lla ja peruskouluikäisiä on nyt noin 55 000. Toisen asteen ikäluokkaan kuuluvia, 16-18-vuotiaita oli 16 700 ja määrä kasvoi lähes 400 hengellä. 65 vuotta täyttäneitä on nyt 114 300 ja kasvua oli 1 700 henkeä. Yli 75-vuotiaita asukkaita tuli viime vuoden aikana 2 500 lisää. Työikäisten eli 19-64-vuotiaiden määrä kasvoi 900 asukkaalla.

Työttömyys

Työttömät ikäryhmittäin Helsingissä 2010–2020



Työttömät Helsingissä kuukausittain 2018–2020



Työllisyys ja työttömyys

Helsingissä oli 448 400 työpaikkaa vuonna 2020. Helsingin osuus koko maan työpaikoista oli lähes viidennes. Työllisiä Helsingissä oli 334 600. Työllisten määrä pieneni Helsingissä vuonna 2020 ennakkotiedon mukaan 1,1 prosenttia edellisvuodesta. Työllisten määrä supistui eniten majoituksen ja ravitsemisen toimialalla. Työllisyysaste oli 73,4 prosenttia, mikä oli 1,3 prosenttiyksikköä edellisvuotta alemmalla tasolla. Tietojen lähde on Tilastokeskuksen työvoimatutkimus.

Työ- ja elinkeinoministeriön työnvälitystilaston mukaan työttömien määrä kasvoi Helsingissä vuonna 2020 keskimäärin 59 prosenttia edellisestä vuodesta. Erityisesti nuorten työttömyys lisääntyi: alle 25-vuotiaiden ja 25–29-vuotiaiden työttömien määrä kaksinkertaistui vuoden aikana.

Vuoden lopussa reilu viidesosa kaikista työttömistä työnhakijoista oli kokoaikaisesti lomautettuja. Lomautukset kohdistuivat eniten palvelu- ja myyntialan työllisiin. Vuoden 2020 lopussa Helsingin työttömyysaste oli 14,6 prosenttia, mikä oli 5,4 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuotta aiemmin. Koko maan työttömyysprosentti oli työ- ja elinkeinoministeriön mukaan 13,6.

Pitkäaikaistyöttömien eli yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleiden määrä lähti loivaan kasvuun jo vuoden alussa. Koronakriisin vuoksi avoimien työpaikkojen määrä hiipui ja aiemmin työttömänä olleet eivät työllistyneet, minkä seurauksena pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu kiihtyi vuoden loppua kohden. Vuoden 2020 lopussa pitkäaikaistyöttömiä oli 46 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronakriisin vuoksi avoimien työpaikkojen määrä hiipui ja aiemmin työttömänä olleet eivät työllistyneet, minkä seurauksena pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu kiihtyi.

Helsingin kaupunkikonserni

Tytäryhtiöt ja -säätiöt

95 kpl

Kuvion pinta-ala toimintatuottojen mukaan.

Helsingin
Satama
Oy

Helen Oy

Palmia
Oy

Helsingin
kaupungin
asunnot Oy

Seure
Oy

Sosiaali- ja
terveys-
toimiala

Keskus-
hallinto

Kaupunki-
ympäristön
toimiala

Kasvatuksen
ja koulutuksen
toimiala

Kulttuurin ja
vapaa-ajan
toimiala

HKL-
liikelaitos

Palvelu-
keskus-
liikelaitos

Rakentamis-
palvelu-
liikelaitos
(Stara)

HUS
36,2 %

HSY
57,6 %

HSL
52,0 %

Liike- laitokset

5 kpl

Kuvion pinta-ala toimintamenojen mukaan.

Osakkuus- yhteisöt*

38 kpl

Pinta-ala ei vastaa volyymiä.

Toimialat

4 kpl

(+ keskushallinto)
Kuvion pinta-ala toimintamenojen mukaan.

Kuntayhtymät

6 kpl

Kuvion pinta-ala Helsingin äänivaltaisuuden (ilmoitettu prosentteina) suhteessa kuntayhtymän toimintamenoista.

* Osakkuusyhteisöjä ovat mm. Vantaan Energia Oy, Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, Startup Maria Oy, Pääkaupunkiseudun junakalusto Oy ja Apotti Oy.

Kaupunkikonserni

Helsingin kaupunkikonsernin vuoden 2020 vuosikate oli noin 1 439 miljoonaa euroa. Vuosikate parani vuodesta 2019 noin 62 miljoonalla eurolla. Helsingin kaupungin vuosikate parani 122 miljoonaa euroa edelliseen vuoteen verrattuna. Tytäryhteisöjen vaikutus kaupunkikonsernin vuosikatteeseen oli noin 60 miljoonaa euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Ennen kaikkea Helsingin Satama Oy:n (noin 19 miljoonaa euroa) sekä Palmia Oy:n (noin 4 miljoonaa euroa) tulokset heikkenivät vuodesta 2019 pääasiallisesti koronaepidemian vaikutusten seurauksena.

Kaupunkikonsernin tulos oli vuonna 2020 noin 606 miljoonaa euroa, josta Helsingin kaupungin osuus oli 497 miljoonaa euroa ja Helen Oy:n osuus 123 miljoonaa euroa.

Kaupunkikonsernin ylijäämä oli 569 miljoonaa euroa ja se parani edellisestä vuodesta 65 miljoonaa euroa. Helsingin kaupungin ylijäämä oli 119 miljoonaa euroa edellisen vuoden tasoa parempi.

Kaupunkikonsernin vuoden 2020 toiminnan ja investointien rahavirta oli -269 miljoonaa euroa negatiivinen ja se oli hieman vuoden 2019 tasoa parempi (-333 miljoonaa euroa vuonna 2019). Helsingin kaupungin vaikutus kaupunkikonsernin toiminnan ja investointien rahavirtaan oli -9 miljoonaa euroa, jonka taso oli edellisen vuoden tasolla (-33 miljoonaa euroa vuonna 2019).

Tytäryhteisöjen (muut kuin kuntayhtymät) yhteenlaskettu investointitaso oli 1 040 miljoonaa euroa ja se oli 103 miljoonaa eu-

roa edellisen vuoden tasoa suurempi. Tytäryhteisöjen yhteenlaskettu investointitaso on noussut vuoden 2017 toteumaan nähden 275 miljoonaa euroa eli se on kasvanut lähes kolmanneksen. Samalla aikavälillä myös kaupungin investoinnit ovat kasvaneet noin kolmanneksella vuoden 2017 noin 619 miljoonan euron tasosta vuoden 2020 noin 917 miljoonan euron tasoon (vertailukelpoinen taso 2020 huomioiden Kymppi-talon kertaluonteinen pääomittaminen).

Vuonna 2020 tytäryhteisöistä (muista kuin kuntayhtymistä) suurimmat investoinnit olivat Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (294 miljoonaa euroa), Helen Oy:n (204 miljoonaa euroa), ja Myllypuron Kampus Koy:n (138 miljoonaa euroa) ja Auroranlinna Koy:n (124 miljoonaa euroa) investoinnit. Kuntayhtymistä suurimmat investoinnit olivat HSY:n (287 miljoonaa euroa, kuntayhtymä kokonaisuudessaan) ja HUS:n (251 miljoonaa euroa, kuntayhtymä kokonaisuudessaan) investoinnit.

Kaupunkikonsernin lainakanta oli 5 552 miljoonaa euroa eli 8 442 euroa asukasta kohden (vuonna 2019 lainakanta oli 5 171 miljoonaa euroa). Tästä Helsingin kaupungin lainakanta oli 992 miljoonaa euroa eli 1 508 euroa asukasta kohden. Helsingin kaupungin lainakanta pieneni (42 miljoonaa euroa), mutta vastaavasti tytäryhteisöjen yhteenlaskettu lainakanta kasvoi kasvaneen investointitason seurauksena noin 423 miljoonaa euroa (vuonna 2019 vastaava lainakannan kasvu oli 434 miljoonaa euroa).

Helsingin kaupungin palvelutuotantomalli

Asiakkaat: kaupunkilaiset, yritykset, yhteisöt ja vierailijat



Vuoden 2020 tilinpäätöksen tunnusluvut

	Konserni		Kaupunki	
	2020	2019	2020	2019
Tuloslaskelman tunnusluvut				
Toimintatuotot toimintakuluista, %	59,4	61,5	25,6	27,9
Vuosikate, miljoonaa euroa	1 438	1 377	863	741
Vuosikate, % poistoista	170,4	166,8	229,7	203,4
Vuosikate, euroa/asukas	2 187	2 106	1 313	1 134
Rahoituslaskelman tunnusluvut				
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä viideltä vuodelta, miljoonaa euroa	-563	-283,1	512,9	354,7
Investointien tulorahoitus, %	63,7	62,8	84,6	96,9
Lainanhoitokate	4,8	3,1	9,1	7,4
Kassan riittävyys, päivää	66	62	85	77
Taseen tunnusluvut				
Omavaraisuusaste, %	62,1	62,7	80,8	81,6
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	90,3	88,6	44,7	43,8
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), miljoonaa euroa	6 238	5 724	6 541	6 102
Kertynyt ylijäämä (alijäämä) euroa / asukas	9 485	8 755	9 945	9 333
Lainakanta 31.12., miljoonaa euroa	5 552	5 171	992	1 014
Lainat, euroa / asukas	8 442	7 909	1 508	1 550
Lainat ja vuokravastuut 31.12., miljoonaa euroa	6 432	5 663	1 483	1 250
Lainat ja vuokravastuut, euroa / asukas	9 780	8 661	2 256	1 912
Lainasaamiset 31.12., miljoonaa euroa	484	474	1 895	1 950
Konsernin lainasaamiset 31.12., euroa / asukas	736	725	..	..
Asukasmäärä 31.12.			657 674	653 835

Vertailuvuoden 2019 ennakkotietoon perustuva asukasmäärä on päivitetty vastaamaan lopullista asukasmäärää. Vastaava päivitys on tehty vuoden 2019 tunnuslukuihin.

Tunnuslukujen laskentakaavat ovat sivulla 34.

Helsingin kaupungin tuloslaskelma

milj. euroa

	1.1. – 31.12. 2020	1.1. – 31.12. 2019
Toimintatuotot		
Myyntituotot	340,5	338,0
Maksutuotot	207,8	230,8
Tuet ja avustukset	53,7	52,7
Vuokratuotot	364,8	387,7
Muut toimintatuotot	178,6	196,0
	1 145,4	1 205,2
Valmistus omaan käyttöön	192,6	176,6
Toimintakulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 453,2	-1 402,2
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-341,1	-310,4
Muut henkilösivukulut	-52,9	-51,5
Palvelujen ostot	-2 014,5	-1 967,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-216,3	-209,2
Avustukset	-333,9	-318,0
Vuokrakulut	-226,1	-218,6
Muut toimintakulut	-24,5	-23,2
	-4 662,4	-4 500,2
Toimintakate	-3 324,3	-3 118,5
Verotulot ja valtionosuudet		
Verotulot	3 565,6	3 493,7
Valtionosuudet	479,6	232,8
	4 045,2	3 726,5
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	70,8	77,8
Muut rahoitustuotot	87,9	72,5
Korkokulut	-15,6	-16,6
Muut rahoituskulut	-0,6	-0,3
	142,6	133,4
Vuosikate	863,4	741,4
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-375,9	-364,4
	-375,9	-364,4
Satunnaiset erät		
Satunnaiset kulut	9,3	0,0
	9,3	0,0
Tilikauden tulos	496,7	377,0
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-2,1	-0,3
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	2,2	-2,7
Rahastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	1,8	5,2
	1,9	2,3
Tilikauden ylijäämä/alijäämä (-)	498,6	379,2

Helsingin kaupungin rahoituslaskelma

milj. euroa

	2020	2019
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	863,4	741,4
Satunnaiset erät	9,3	0,0
Tulorahoituksen korjauserät	-143,6	-190,2
	729,1	551,2
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-1 046,6	-780,4
Rahoitusosuudet investointimenoihin	25,7	15,0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	283,0	181,2
	-737,9	-584,2
Toiminnan ja investointien rahavirta	-8,8	-32,9
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäys	-32,1	-86,3
Antolainasaamisten vähennys	87,8	79,9
	55,7	-6,4
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	60,0	0,0
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-81,5	-86,5
	-21,5	-86,5
Oman pääoman muutokset	0,0	0,0
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	7,0	-30,2
Vaihto-omaisuuden muutos	-28,3	-3,9
Saamisten muutos	6,2	-33,7
Korottomien velkojen muutos	197,9	64,2
	182,7	-3,5
Rahoituksen rahavirta	216,9	-96,4
Rahavarojen muutos	208,1	-129,4
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	1 320,2	1 112,0
Rahavarat 1.1.	1 112,0	1 241,4
	208,1	-129,4

Helsingin kaupungin tase

milj. euroa

VASTAAVAA	31.12.2020	31.12.2019
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	19,8	23,1
Muut pitkävaikutteiset menot	94,8	75,5
Ennakkomaksut	6,0	5,4
	120,6	104,0
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	3 463,9	3 345,8
Rakennukset	1 884,7	1 789,8
Kiinteät rakenteet ja laitteet	1 721,6	1 623,1
Koneet ja kalusto	451,9	447,9
Muut aineelliset hyödykkeet	12,9	12,8
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	525,0	384,2
	8 060,0	7 603,6
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	3 250,8	3 228,8
Muut lainasaamiset	1 894,6	1 950,3
Muut saamiset	0,5	0,5
	5 146,0	5 179,6
Toimeksiantojen varat		
Valtion toimeksiannot	98,8	91,8
Lahjoitusvarojen varat	5,5	5,4
Muut toimeksiantojen varat	663,6	565,0
	767,8	662,3
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	33,2	10,8
Keskeneräiset tuotteet	16,6	10,8
Muu vaihto-omaisuus	0,1	0,1
	49,9	21,7
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	0,1	0,1
Muut saamiset	19,2	51,4
	19,3	51,5
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	83,3	119,3
Lainasaamiset	0,3	1,0
Muut saamiset	196,6	164,5
Siirtosaamiset	81,6	51,0
	361,9	335,8
Saamiset yhteensä	381,1	387,3
Rahoitusarvopaperit		
Sijoitukset rahamarkkinainstrumentteihin	695,1	625,0
Joukkovelkakirjalainasaamiset	20,0	20,0
	715,1	645,0
Rahat ja pankkisaamiset	605,0	467,0
VASTAAVAA YHTEENSÄ	15 845,7	15 070,5

VASTATTAVAA	31.12.2020	31.12.2019
Oma pääoma		
Peruspääoma	2 972,4	2 972,4
Arvonkorotusrahasto	1 794,5	1 796,8
Muut omat rahastot	666,2	608,0
Muu oma pääoma	729,0	729,0
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä (-)	6 042,1	5 722,9
Tilikauden ylijäämä/alijäämä (-)	498,6	379,2
	12 702,9	12 208,3
Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset		
Poistoero	66,0	63,9
Vapaaehtoiset varaukset	5,2	7,4
	71,2	71,3
Pakolliset varaukset		
Eläkevaraukset	59,1	67,2
	59,1	67,2
Toimeksiantojen pääomat		
Valtion toimeksiannot	98,8	100,2
Lahjoitusrahastojen pääomat	5,5	5,4
Muut toimeksiantojen pääomat	558,6	444,7
	662,8	550,3
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	905,7	924,6
Lainat muilta luotonantajilta	7,4	7,4
Saadut ennakot	4,7	5,1
Ostovelat	1,3	5,8
Liittymismaksut ja muut velat	5,4	7,6
	924,5	950,5
Lyhytaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	78,9	81,5
Saadut ennakot	27,2	10,8
Ostovelat ¹	313,3	307,6
Liittymismaksut ja muut velat	642,3	485,0
Siirtovelat ¹	363,4	338,0
	1 425,2	1 222,9
Vieras pääoma yhteensä	2 349,7	2 173,4
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15 845,7	15 070,5

¹ Lyhytaikaisten myynti- ja siirtosaamisten sekä osto- ja siirtovelkojen vertailuluvut on muutettu vastaamaan uutta kirjauskäytäntöä 2020.

Konsernituloslaskelma

milj. euroa

	1.1.–31.12.2020	1.1.–31.12.2019
Toimintatuotot	3 803,5	3 739,7
Toimintakulut	-6 402,1	-6 076,8
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta / tappiosta (-)	32,7	16,8
Toimintakate	-2 565,9	-2 320,3
Verotulot	3 565,6	3 493,7
Valtionosuudet	480,1	233,3
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	13,3	22,9
Muut rahoitustuotot	10,2	9,0
Korkokulut	-57,5	-60,1
Muut rahoituskulut	-7,3	-1,5
	-41,3	-29,7
Vuosikate	1 438,4	1 377,1
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-843,9	-824,8
Omistuksen eliminointierot	0,7	-9,4
Arvonalentumiset	-0,1	-0,6
	-843,3	-834,8
Satunnaiset erät	10,3	-0,1
Tilikauden tulos	605,5	542,2
Tilinpäätössiirrot	1,0	1,5
Tilikauden verot		-24,3
Laskennalliset verot	-28,7	-15,7
Vähemmistöosuudet	3,3	0,1
Tilikauden ylijäämä/alijäämä (-)	568,9	503,7
Konsernituloslaskelman tunnusluvut		
Toimintatuotot/toimintakulut, %	59,4	61,5
Vuosikate/poistot, %	170,5	166,8
Vuosikate, euroa/asukas	2 188	2 106
Asukasmäärä	657 674	653 835

Konsernirahoituslaskelma

milj. euroa

	2020	2019
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	1 438,4	1 377,1
Satunnaiset erät	10,3	-0,1
Tilikauden verot	-12,1	-24,3
Tulorahoituksen korjauserät	-94,9	-137,0
	1 341,8	1 215,7
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-2 274,0	-2 210,6
Rahoitusosuudet investointimenoihin	16,7	16,6
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	646,7	645,1
	-1 610,6	-1 548,8
Toiminnan ja investointien rahavirta	-268,8	-333,1
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäys	-21,4	-10,7
Antolainasaamisten vähennys	11,2	14,9
	-10,2	4,2
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	652,9	566,8
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-254,4	-397,0
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-17,7	17,6
	380,9	187,4
Oman pääoman muutokset	3,3	-1,0
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	-18,3	-15,0
Vaihto-omaisuuden muutos	-39,5	17,9
Saamisten muutos	3,4	-24,8
Korottomien velkojen muutos	82,6	150,8
	28,2	128,9
Rahoituksen rahavirta	402,1	319,5
Rahavarojen muutos	133,3	-13,6
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	1 628,6	1 495,3
Rahavarat 1.1.	1 495,3	1 508,9
	133,3	-13,6
Konsernirahoituslaskelman tunnusluvut		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, miljoonaa euroa	-563,0	-283,1
Investointien tulorahoitus, %	63,7	62,8
Lainanhoitokate	4,8	3,1
Kassan riittävyys (pv)	66	62

Konsernitase

milj. euroa

VASTAAVAA	31.12.2020	31.12.2019
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	28,3	40,2
Muut pitkävaikutteiset menot	213,0	198,7
Ennakkomaksut	8,2	7,9
	249,4	246,9
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	3 549,8	3 429,5
Rakennukset	6 625,6	6 266,6
Kiinteät rakenteet ja laitteet	2 784,1	2 694,2
Koneet ja kalusto	1 343,7	1 374,9
Muut aineelliset hyödykkeet	24,5	23,6
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 051,6	1 736,9
	16 379,2	15 525,7
Sijoitukset		
Osakkuusyhteisöosuudet	312,3	285,1
Muut osakkeet ja osuudet	487,1	473,8
Muut lainasaamiset	484,2	474,0
Muut saamiset	2,9	2,9
	1 286,6	1 235,8
Toimeksiantojen varat	659,5	526,2
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	145,1	105,6
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset	107,0	129,0
Lyhytaikaiset saamiset	501,5	482,9
	608,5	611,9
Rahoitusarvopaperit	772,8	717,7
Rahat ja pankkisaamiset	855,8	777,6
VASTAAVAA YHTEENSÄ	20 956,9	19 747,2

VASTATTAVAA	31.12.2020	31.12.2019
Oma pääoma		
Peruspääoma	2 972,4	2 972,4
Säätiöiden peruspääomat	7,0	7,0
Arvonkorotusrahasto	1 795,8	1 801,7
Muut omat rahastot	1 085,5	1 000,0
Muu oma pääoma	734,1	734,1
Edellisten tilikausien ylijäämä / alijäämä (-)	5 668,9	5 220,7
Tilikauden ylijäämä / alijäämä (-)	568,9	503,7
	12 832,7	12 239,7
Vähemmistöosuudet	171,4	151,3
Pakolliset varaukset		
Eläkevaraukset	59,8	68,0
Muut pakolliset varaukset	34,8	37,1
	94,6	105,1
Toimeksiantojen pääomat	683,3	568,3
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	5 234,9	4 855,3
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	148,9	130,9
	5 383,8	4 986,3
Lyhytaikainen		
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	317,2	315,9
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	1 473,9	1 380,6
	1 791,1	1 696,6
Vieras pääoma yhteensä	7 174,9	6 682,8
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	20 956,9	19 747,2

Tunnuslukujen laskentakaavat

Toimintatuotot prosenttia toimintakuluista

= $100 \times \text{toimintatuotot} / (\text{toimintakulut} - \text{valmistus omaan käyttöön})$

Vuosikate prosenttia poistoista

= $100 \times \text{vuosikate} / (\text{poistot} + \text{arvonalentumiset})$

Vuosikate euroa/asukas

= $\text{Vuosikate} / \text{asukasmäärä } 31.12.$

Investointien tulorahoitus, prosenttia

= $100 \times \text{vuosikate} / \text{investointien omahankintameno}$

Lainanhoitokate

= $(\text{vuosikate} + \text{korkokulut}) / (\text{korkokulut} + \text{lainanlyhennykset})$

Kassan riittävyys (päivää)

= $365 \times \text{Rahavarat } 31.12. / \text{kassasta maksut tilikaudella}$

Omavaraisuusaste, prosenttia

= $100 \times (\text{oma pääoma} + \text{poistoero} + \text{vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{taseen vastattavien loppusumma} - \text{saadut ennakot})$

Suhteellinen velkaantuneisuus, prosenttia

= $100 \times (\text{vieras pääoma} - \text{saadut ennakot}) / (\text{toimintatuotot} + \text{verotuotot} + \text{valtionosuudet})$

Kertynyt ylijäämä (alijäämä)

= edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + tilikauden ylijäämä (alijäämä)

Kertynyt ylijäämä (alijäämä), euroa/asukas

= $[\text{edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{tilikauden ylijäämä (alijäämä)}] / \text{Asukasmäärä } 31.12.$

Lainakanta 31.12. (miljoonaa euroa)

= $\text{vieras pääoma} - (\text{saadut ennakot} + \text{ostovelat} + \text{siirtovelat} + \text{muut velat})$

Lainat euroa/asukas

= $\text{lainakanta } 31.12. / \text{asukasmäärä } 31.12.$

Lainat ja vuokravastuut 31.12.

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{saadut ennakot} + \text{ostovelat} + \text{siirtovelat} + \text{muut velat}) + \text{vuokravastuut}$

Lainat ja vuokravastuut 31.12. euroa/asukas

= $\text{Lainat ja vuokravastuut} / \text{asukasmäärä } 31.12.$

Lainasaamiset 31.12.

= sijoituksiin merkityt jvk-lainasaamiset ja muut lainasaamiset

Helsingin kaupungin tilinpäätöksen 2020 tiivistelmä

Julkaisija

Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia

Helsingin kaupungin keskushallinnon julkaisuja
2021:4

Valokuvat

Kansi: Aamos Kantola, sivu 4: Veikko Somerpuro

ISBN 978-952-331-898-4 (nidottu)

ISBN 978-952-331-899-1 (pdf)

Taitto

Innocorp Oy

ISSN-L 2242-4504

ISSN 2242-4504 (painettu julkaisu)

ISSN 2323-8135 (verkojulkaisu)

Paino

Next Print Oy



Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia

Pohjoisesplanadi 11–13
00170 Helsinki
PL 1
00099 Helsingin kaupunki
Puhelinvaihte 09 310 1641

www.hel.fi
www.hel.fi/tilinpaatos