



Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus
Helsingin kaupungin Innovaatorahasto
PL 1
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
23.12.2011	
Dnro/Dnr	_____
Tehtäväluokka	_____
Uppgiftsklass	_____

22.12.2011

KOTI KAIKILLE -hanke

Selvitys Helsingin kaupungin Innovaatorahaston myöntämän avustusrahan käytöstä

Tavoitteet

Kehitysvammaisten laitosasumisen lakkauttaminen ja heidän asuttaminen tavallisiin asuntoihin tai ryhmäkoteihin asettaa paljon haasteita kehitysvammaisten henkilöiden asumisvaatimusten laatuun ja yksilöllisyyteen. Koti Kaikille -hankkeen tavoitteena on ollut kehittää kehitysvammaisten henkilöiden asumiseen ja asumisympäristöihin uusia itsenäistä asumista ja toimintaa tukevia turvallisia, helppokäyttöisiä ja kestäviä ratkaisuja. Näitä tuotteita voidaan hyödyntää myös dementoituneiden henkilöiden asumisessa ja ennen kaikkea ne palvelevat suoraan kaupunkien erityisryhmien asumiseen liittyviä hankkeita.

Toteutuneet toimenpiteet

Koti kaikille -hankkeen aikana on selvitetty olemassa olevaa tietoa ja tutkimusaineistoa kehitysvammaisten henkilöiden asumisratkaisuista ja asumisympäristöistä, osallistuttu asiaan liittyviin seminaareihin, käyty tutustumassa kehitysvammaisten asumisyksiköihin sekä kartoitettu keskeisiä asumiseen liittyviä ongelmakohtia.

Tulokset

Keskeinen joukko yrityksiä on ollut mukana analysoimassa ja kehittelemässä tuotteitaan, on myös suunniteltu joitakin aivan uusia tuotteita. Vuodenajasta riippumatonta esteetöntä sisäänkäyntialuetta koskeva yhteistyöprojekti usean eri valmistajan kanssa on suunnittelun osalta valmis. Kylpyhuonetta koskeva yhteistyöprojekti on kehitelty, ja siinä ovat uudet kaivomallit, helposti korkeussäädettävä tasoallas ja uusi valaistusratkaisu. Alustava tilamalli valmistuu tämän vuoden lopussa yrityksen omissa tiloissa, jonne sijoitetaan myös kovaan käyttöön kehitetty 2-osainen liukuovimalli. Alustava 1-osainen liukuovimalli on tehty ovivalmistajan omiin tiloihin kuvaamaan peruskorjauksessa jälkeinpäin asennettavaa liukuovimallia. Siirrettävä toimistokaluste on suunnittelun osalta myös valmis, samoin asunnon korkeussäädettävä minikeittiö laitteineen ja uusine valaistusratkaisuineen, joissa niin ikään on useita yrityksiä mukana. Minikeittiöstä on vielä suunniteltu kiinteä versio. Kodinhoitotilojen isolla viemärillä varustettuja pesuallaspöytiä ja allastasoja on kehitelty eteenpäin.

Yritysten välistä informointia on pyritty kehittämään siten, että ko. yritys informoi omissa esitteissään muiden yritysten ja valmistajien tuotteista, jotka ovat parhaiten sopivia ko. yrityksen omien tuotteiden kanssa. Tämä on jo toteutunut muutaman yrityksen kanssa ja tarkoitus on, että sitä mukaa kun yritys uusii esitteensä, sinne täydennetään informaatio muiden yritysten sopivista tuotteista. Tämä helpottaa rakennuttajien, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden työtä, jolloin onnistutaan saamaan paremmin toimiva kokonaisuus.

Tämä projekti on osoittautunut hyvin monialaiseksi ja laajaksi ja tämän työn jatkeeksi Uudenmaan asumisen osaamiskeskus on käynnistänyt kolmivuotisen jatkohankkeen, jossa pyritään vastaamaan valmisteluhankkeessa havaittuihin kehitystarpeisiin. Jatkohankkeessa testataan ja pilotoidaan tässä valmisteluhankkeessa kehitettyjä tuoteratkaisuja sekä tuotetaan suunnitteluohjeisto kehitysvammaisten asuntojen ja asumisympäristöjen suunnitteluun.

Aikataulu

Tämä ns. valmisteluhanke on ollut kolmivuotinen: 1.1.2009 - 31.12.2011, mutta se voidaan katsoa päättyneeksi jo 31.10.2011 mennessä.

Hankeosapuolet

Hankkeen hallinnoijana on toiminut Arkkitehtitoimisto L&M Sievänen Oy, jonka edustajina hankkeessa ovat työskennelleet Liisa Sievänen, Markku Sievänen, Pauliina Mäkinen ja Erja Sipilä.

Yrityskonsortion perusjoukko on aikaisemmasta "Hyvä Koti" -tiimistä koottu ryhmä, ja siihen kuuluvat tässä projektissa Arkkitehtitoimisto L&M Sievänen Oy, Väinö Korpinen Oy, Innojok Oy, Puu-ARS / Meletre Oy (ent. Puuhuone Ars Oy), Oras Oy, Ido Oy, Audio Riders Oy ja Martela Oy. Mukaan on otettu myös uusia yrityksiä, joilla on mahdollisia sopivia tuotteita tämän hankkeen puitteissa kuten Kavika Oy, Suomen Apu-Tuote Oy, Puusepäntiike Eino Rantala Oy, Electrolux Oy, Safera Oy.

Uudenmaan asumisen osaamiskeskus (Culminatum Innovation Oy Ltd) on ostopalveluna vastannut hankkeen valmistelusta, yhteistyökumppaneiden kartoittamisesta ja verkottamisesta, rahoitusmahdollisuuksien kartoittamisesta ja rahoituksen hakemisesta sekä valmisteluhankkeessa tunnistettujen kehitystarpeiden huomioimisesta käynnistyneen jatkohankkeen suuntaamisessa.

Liitteet

Kuluerittely vuosien 2009-2011 varojen käytöstä ja toteutuneista kustannuksista.
Kuvia kylpyhuoneen tilamallista ja kalustemalleista.

Yhteystiedot

Liisa Sievänen ja Markku Sievänen
Arkkitehtitoimisto L&M Sievänen Oy
p. 09 – 8030 985

2009	Tunnit ajalla	1-6 / 2009	7-12 / 2009	Arkk.tsto L&M Sievänen Oy	alv 0%	Kulut yhteensä	Innovaatoraha
	Liisa Sievänen	100,0 t	84,5 t				
	Markku Sievänen	106,5 t	88,0 t	yht. 379,0 t	x 65 €/t =	24 635,00 €	
	Pauliina Mäkinen	94,5 t	150,5 t				
	Erja Sipilä	52,5 t	- t	yht. 297,5 t	x 45 €/t =	13 387,50 €	
	yht.	353,5 t	323,0 t		palkkakulut yht.	38 022,50 €	
	Matkakulut	1 174 km	1 473 km				
	á 0,45 €/km	528,30 €	662,85 €		yht.	1 191,15 €	
	Ostopalvelu	4 170,00 €	4 170,00 €	Culminatum Innovation Oy Ltd	yht.	8 340,00 €	47 553,65 € 35 000,00 €
2010	Tunnit ajalla	1-6 / 2010	7-12 / 2010	Arkk.tsto L&M Sievänen Oy	alv 0%		
	Liisa Sievänen	79,5 t	87,5 t				
	Markku Sievänen	58,5 t	52,0 t	yht. 277,5 t	x 65/70 €/t =	18 735,00 €	
	Pauliina Mäkinen	18,0 t	93,5 t	yht. 111,5 t	x 45/50 €/t =	5 485,00 €	
	yht.	156,0 t	233,0 t		palkkakulut yht.	24 220,00 €	
	Matkakulut	496 km	1 112 km				
	á 0,45 €/km	223,20 €	500,40 €		yht.	723,60 €	
	Ostopalvelu	4 170,00 €	4 170,00 €	Culminatum Innovation Oy Ltd	yht.	8 340,00 €	33 283,60 € 35 000,00 €
2011	Tunnit ajalla	1-6 / 2011	7-10 / 2011	Arkk.tsto L&M Sievänen Oy	alv 0%		
	Liisa Sievänen	76,0 t	36,5 t				
	Markku Sievänen	53,0 t	21,5 t	yht. 187,0 t	x 70 €/t =	13 090,00 €	
	Pauliina Mäkinen	2,5 t	65,0 t	yht. 67,5 t	x 50 €/t =	3 375,00 €	
	yht.	131,5 t	123,0 t		palkkakulut yht.	16 465,00 €	
	Matkakulut	275 km	325 km				
	á 0,46 €/km	126,50 €	149,50 €		yht.	276,00 €	
	Ostopalvelu	3 320,00 €	- €	Culminatum Innovation Oy Ltd	yht.	3 320,00 €	20 061,00 € 30 000,00 €
Kaikki yhteensä						100 898,25 €	100 000,00 €



KYLPYHUONE - MALLI



KORKEUSSÄÄDETTÄVÄ
KEITTIÖ - MALLI



SIIRRETTÄVÄ TOIMISTOKALUSTE - MALLI