

KOIRAPALVELULINJAUSTA TÄYDENTÄVÄT OHJEET

- KOIRAPALVELUIDEN KUVAUS
- KOIRA-ALUEIDEN YLLÄPIDON OHJEET

KOIRAPALVELUIDEN KUVAUS

1. Koira-aitaukset

1.1 Yleiskuvaus

Koira-aitaukset ovat koirien vapaaseen ulkoilun tarkoitettuja aidattuja alueita. Niiden ensisijainen tehtävä on tarjota koirille mahdollisuus liikkua vapaana laillisesti ja turvallisesti lajitoveriensä seurassa. Koira-aitauksista on yleistä hyötyä, kun koirien luvaton vapaana pito yleisillä alueilla pysyy vähäisenä ja koirat oppivat tulemaan toimeen keskenään. Aitauksissa välitetään koirien pitoon liittyvää tietoa, ja ne ovat koirista kiinnostuneiden kaupunkilaisten kohtaamispaikkoja.

Aitauksissa koirat pidetään kytkemättöminä, mutta ulkoiluttaja vastaa koiransa valvonnasta. Rakennusvirasto ei valvo aitausten käyttäjiä. Aitausten järjestyssääntöjen noudattaminen ja huomaavainen käyttäytyminen ovat kävijöiden omalla vastuulla.

Juoksenteluun ja telmimiseen soveltuva turvallinen vapaa tila on tärkeää. Koulutustelineitä ei sijoiteta aitauksiin ja puistokalusteita hankitaan niukasti.

Viheralueiksi kaavoitetuilla alueilla sijaitsevat koira-aitaukset ovat yleensä pysyväisluonteisia palveluita, tosin esimerkiksi asemakaavamuutosten, haitallisten ympäristövaikutusten tai vaikeiden ylläpito-ongelmien vuoksi aitauksia joudutaan siirtämään tai poistamaan. Kaavoittamattomalla maalla, rakentamattomilla tonteilla ja katualueiksi kaavoitetuilla alueilla sijaitsevat aitaukset ovat väliaikaisia.

1.2 Koira-aitausten käyttäjäryhmät ja mitoitus

Pienet koirat ulkoilevat turvallisimmin kokoistensa seurassa. Uusiin aitauksiin niille tehdään omat osastot, jos käytettävissä oleva alue on riittävän kokoinen. Pienet aitaukset voidaan osoittaa jommallekummalle käyttäjäryhmälle (useimmiten pienille koirille), jos kohtuullisen etäisyyden päässä on toinen aitaus. Vanhoja tilavia aitauksia jaetaan isoille ja pienille koirille peruskorjausten tai aidan uusimisen yhteydessä, mutta perusteltua on kuitenkin säilyttää joitain kaikille koirille sallittuja aitauksia, sillä niilläkin on kysyntää.

Helsingissä on kaksi avustajakoira-aitausta, jotka on tarkoitettu näkövammaisten henkilöiden opaskoirien ulkoilutukseen. Aitaukset ovat lukittuja ja niitä käyttävät vain avustajakoirat ja henkilöt, jotka ovat saaneet alueiden käyttöoikeuden.

Kantakaupungissa on muutamia erittäin pieniä (noin 400 m²) vanhoja aitauksia. Uusien aitausten minimikoko kantakaupungissa on 600m². Kaksiosaisen aitauksen tavoitekoko on 3000 m², josta pienille koirille varataan vähintään 600 m². Yksiosaisen aitauksen tavoitekoko on 1500 m².

Mahdollisimman tasaisesti eri puolilla kaupunkia on käytössä myös eräitä suuria koira-aitauksia. (Rajasaari, Pitkälampi, Uutela/tai Östersundomiin perustettava uusi laaja koira-alue)

1.3 Koira-aitausten määrä ja niiden perustamis- ja poistoperiaatteet

Nykyinen (v. 2016) koira-aitausten verkosto on varsin kattava. Lähes koko kaupungissa koira-aitaus on kohtuullisen kävelymatkan etäisyydellä asuntoalueilta. Palautteen perusteella valtaosa koiranomistajista pitää kohtuullisena kävelymatkana on 1-2,9 kilometriä.

Aitauksia poistuu ja uusia perustetaan muun muassa maankäytön muutosten vuoksi. Uusia aitauksia perustetaan rakenteilla oleville uusille tai tiivistettävillä asuntoalueilla. Asemakaavoja laadittaessa tarkastellaan myös koira-aitauksiin kohdistuvat muutokset. Uudisrakennusalueilla noudatetaan pääsääntöisesti asemakaavoihin tehtyjä aluevarauksia. Poistuvalla aitauksella ei aina löydy korvaavaa paikkaa, mutta tällöin selvitetään lähimpien aitausten parannusmahdollisuuksia. Kantakaupungissa verkosto on tiheä, mutta useimmat aitaukset ovat pieniä. Esikaupunkialueilla aitaukset ovat harvemmassa, mutta ne ovat suurempia.

Koira-aitausten perustaminen ja poistaminen herättävät paljon keskustelua ja yksittäisten asukkaiden palaute sekä toiveet ovat usein ristiriitaisia. Rakennusvirasto pyytää näistä toimenpiteistä vakiintuneilla asuntoalueilla paikallisten asukasyhdistysten kannanoton ja lähiasukkaita kuulla koira-aitausten toteutussuunitelmia laadittaessa.

Avustajakoira-aitauksia voidaan perustaa tarvittaessa lisää avustajakoiria käyttävien henkilöiden palveluyksiköiden läheisyyteen.

1.4 Koira-aitauksen paikka

Hyvä aitaus on "huomaamaton", hyvin kaupunkikuvaan ja -rakenteeseen sijoitettu alue. Sijoituksessa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon

- asutuksen/asuntojen läheisyys
- kulkuyhteydet
- melu, saasteet
- sähkölinjat ja kaasujohdot
- maaston soveltavuus (maanpinnan muodot, märkyys, pienilmasto)

Yleisimpiä koira-aitauksista lähiympäristölle aiheutuvia ongelmia ovat haukuntamelu ja hajuhaitat. Asutuksen ja aitauksen välille on jätävä riittävä välimatka. Hiljaisilla ja väljillä esikaupunkialueilla suositeltava etäisyys on noin 100 metriä, ellei maasto tarjoa erityistä suojaa. Tätä tavoitetta ei pystytä läheskään aina noudattamaan. Tiiviisti rakennetuilla alueilla etäisyys asutukseen on yleensä lyhyempi.

Palautteista päätellen koira-aitauksia voi sijoittaa alle 50 metrin päähän asuinhuoneiden pääikkunoista vain poikkeustapauksissa. Kaikuminen korostaa haukuntaääniä ja suora näköyhteys asunnoista pahentaa kokemusta häiriöistä. Asutuksen ja aitauksen väliin jäävät kumpareet, rakenteet ja kasvillisuus saattavat lieventää häiriöitä. Vilkasliikenteisillä alueilla taustamelu häivyttää päiväsaikaan koirien ääntä.

Maaston tulee olla luontaisesti kuivaa tai kuivatuksesta on huolehdittava rakentamisen yhteydessä. Hyvä maasto on vaihteleva, mutta ei liian jyrkkä. Tasamaata voidaan elävöittää tekemällä loivia matalahkoja kumpareita, jolloin samalla huolehditaan pintavesien ohjaamisesta. Hyvät näköyhteydet alueen poikki ovat kuitenkin suotavia koirien valvonnan vuoksi.

Alueen muoto vaikuttaa sen käytettävyyteen. Hyvät juoksulinjat ja koiralauman mahdollisimman väljät liikkumismahdollisuudet ovat tärkeitä. Teräviä, alle 90 asteen kulmauksia ja ahtaita, alle 5 m levyisiä pullonkauloja vältetään, jotta koirat voivat hyvin väistää toisiaan.

Sijoitettaessa koira-aitauksia voimalinjojen ja maakaasujohtojen läheisyyteen on selvitettävä ja otettava huomioon turvamääräykset.

1.5 Koira-aitausten rakenteet, varusteet ja kasvillisuus

Juoksenteluun ja telmimiseen soveltuva turvallinen vapaa tila on tärkeää. Koulutustelineitä ei sijoiteta aitauksiin ja puistokalusteitakin vain niukasti.

Ympäröivä aita

Aidan on sovittava väriykseltään ja materiaaliltaan kohteeseen. Teräksinen 3-lanka-aita sopii useimpiin ympäristöihin ja on kestävä. Merkittävillä paikoilla voidaan käyttää myös ympäristössä ennestään esiintyvää tai muuta kestäväää ja koirille turvallista aita-tyyppiä. Panssariverkkoaitaa käytetään jatkossa enää vain syrjäisillä metsäisillä alueilla, joiden vaihtelevaan maanpintaan se soveltuu helpon asennettavuutensa vuoksi.

Uusien ja peruskorjattavien aitojen normaali tavoitekorkeus on 160 cm. Erityisen haasteellisissa paikoissa, esimerkiksi vilkasliikenteisten väylien läheisyydessä ja rinteiden alla, suurten koirien aitaus tulee rakentaa jopa 200 cm korkeaksi. Aidan korkeus on aina mietittävä tapauskohteisesti tunnistettujen riskien perusteella. Aidan ja maanpinnan väliin ei saa jäädä koiran mentäviä aukkoja. Aidan yläreuna ei saa olla sen yli yrittävälle koiralle vaarallinen. Kolmilanka-aita on asennettava niin, ettei yläreunaan tule piikkejä.

Portit

Suurten ja pienten koirien osastoihin on erilliset käynnit. Kuhunkin aitauksen osastoon on turvallisuussyistä vain yksi käyntiportti.

Uusiin ja peruskorjattaviin aitauksiin tehdään tilan salliessa ns. tuulikaappi, jotta koira voidaan päästää varsinaiseen aitaukseen vapaana. Tällöin konfliktit sisääntulijan ja aitauksessa olevien välillä vähenevät.

Koirien karkailun estämiseksi käyntiportit ja myös tuulikaapin portit avautuvat aitaukseen päin, jotta koirien karkailu vaikeutuu. Salvat eivät saa olla koirien avattavissa. Porttien alla ja sivuilla ei saa olla koiran mentävää aukkoa.

Kuhunkin aitauksen osaan pitää päästä kuorma-autolle mitoitetusta ajoportista. Myös yhdistelmäportti, jossa on käyntiportti ja lukittava ajoportti, on mahdollinen.

Valaistus

Helsingin ulkovalaistuksen tavoitteena on muun muassa liikkumisen ja orientoinnin helpottaminen sekä turvallisuuden parantaminen energiatehokkaan valaistuksen avulla. Häiriövalon tai tarpeettoman valon syntyminen ja suuntautuminen esim. taivaalle, asuntoihin tai luonnonympäristöön pyritään estämään.

Valaisinten tulee olla helposti huollettavissa. Huoltotöissä käytetään nostolava-autoja, koska tikkaiden käyttö ei ole työsuojelumääräysten vuoksi sallittua. Huollettavuus rajoittaa valaisinten sijoittamista alueille, joissa on tiheää puustoa, vaikeakulkuista maastoa tai muita esteitä nostolava-autojen käytölle.

Koira-aitausten valaisutapa vaihtelee. Osa pienistä aitauksista saa riittävästi valoa ympäristön katu- ja puistovalaisimista. Syrjäisiä suuria aitauksia saatetaan valaista tehokkaasti korkeilla valonheittäjillä. Joillain luontoalueilla valojen käyttöä rajoitetaan erityisesti kesäaikana lepakoiden takia. Kaupunkikuvalliset tekijät ja kunkin alueen erityiset valaistusperiaatteet otetaan huomioon myös aitausten valaisussa.

Ulkoiluttajat voivat parantaa koiransa havaittavuutta varustamalla lemmikkinsä heijastimin tai valopannoin ja kuljettaa mukanaan taskulamppua.

- Vakituisten koira-aitausten valaiseminen

Alueelle johtava pääkulkureitti valaistaan, kun se liittyy valaistuun reittiverkostoon.

Sisääntuloalue valaistaan niin, että aitauksen ulkopuolelle kiinnitetyt säännöt ovat luettavissa ja portin kiinnimeno voidaan tarkistaa. Aitauksen sisäpuolella sijaitsevat siivousvälineteline ja jätesäiliö on myös voitava löytää helposti ja ilmoitustaulua on voitava lukea. Valaisinten ja varusteiden keskinäinen sijainti ja valaisinten suuntaaminen järjestetään tarkoituksenmukaisesti.

Normaalikokoisen (n. 1500 - 3000 m²) aitauksen yleisvalaistuksen tavoitteena on, että aitaukseen tulija pystyy havaitsemaan, onko alueella ennestään käyttäjiä. Koirien liikkumista täytyy pystyä seuraamaan kohtuullisesti.

Laajoja aitauksia (esimerkiksi Rajasaari, Pitkälampi, Uutela) ei välttämättä valaista kauttaaltaan, vaan osa alueesta saattaa jäädä katveeseen varsinkin, jos siellä on paljon puustoa.

- Väliaikaisten koira-aitausten valaiseminen

Kaavoittamattomilla alueilla tai tonttimailloilla sijaitsevia väliaikaisia koira-aitauksia ei välttämättä valaista lainkaan, etenkin jos aitaus on etäällä sähkölinjoista ja valaisuksen järjestäminen tulee kalliiksi.

Aitausten varusteet

- Jokaisessa aitauksessa on oltava:

- järjestyssäännöt aitauksen ulkopuolella, luettavissa ennen aitaukseen tuloa
- portissa kyltti, jossa ilmoitetaan minkä kokoisille koirille aitaus on tarkoitettu
- portissa kyltti, jossa ilmoitetaan alueen osoite ja nimi (turvallisuussyistä)
- sisääntuloalueella ilmoitustaulu kaupungin ja alueen käyttäjien ilmoituksille
- vähintään yksi penkki koirien ulkoiluttajille
- iso syväsäiliö koirien jätöksiä ja sekajätettä varten

(Säiliön voi sijoittaa myös aitauksen ulkopuolelle portin viereen, jos maaperä tai huoltojärjestelyt niin pakottavat. Jos syväsäiliö on aitausten välissä yhteisenä, koirien loikkaaminen aitauksesta toiseen on estettävä tukevalla väliaidalla. Mikäli alueen maaperä ei sovellu syväsäiliöille, käytetään kaupunkikalusteohjeen mukaisia, riittävän suuria ja helposti tyhjentäviä jättesäiliötä.)

- siivousvälineet ja siivousvälineet koirien jätösten keräämiseen
- hiekoitushiekka-astia
- merkkailukohteita uroskoirille

(Kalusteiden merkkailun välttämiseksi muutamia puunrunkoja, tolppia, kiviä jne. sijoitetaan alueelle niin, etteivät ne aiheuta telmivälle koiralaukulle törmäysvaaraa.)

Varusteita ei sijoiteta tärkeille juoksulinjoille törmäysvaaran vuoksi, eikä myöskään välittömästi aidan viereen niin, että ne helpottavat aidan yli loikkimista.

- Aitausten palveluvarustukseen eivät kuulu:

- mikään turha ja mahdollisesti koirille tai niiden ulkoiluttajille vaaraa aiheuttava (Varustelu on niukkaa turvallisuus- ja kustannussyistä.)
- katokset ja pöytä-penkki-yhdistelmät (Katoksia ja pöytä-penkki-yhdistelmiä voidaan kuitenkin tarpeen ja rakennusviraston harkinnan mukaan sijoittaa suuriin ja syrjäisiin koira-aitauksiin, mikäli ne sijaitsevat vähintään 100 metrin päässä asutuksesta eikä katoksista aiheudu vaaraa koirille eikä ihmisille.)
- koirakakkapussit kaupungin kustantamana
- agility- tai muut koulutusvälineet.
- vesipisteet - yhteiset juottopaikat (Ne voivat levittää tauteja, ja niiden toteutus ja ylläpito kaikkiin koira-aitauksiin on kallista. Ulkoiluttajan tehtävä on huolehtia koirastaan ja tuoda mukanaan sen tarvitsema juomavesi.)

Aitauksen pohjamateriaali ja kuivatus

Aitauksen sisäpuolelle ei jätetä vettä kerääviä painanteita. Rakennetussa ympäristössä aitauksen pintavedet ohjataan sadevesikaivoon. Väljemmillä alueilla pintavesiä voidaan imeyttää tai johtaa maastoon. Aitausten pintavesiä ei ohjata leikkipaikoille ja muille toiminnallisille alueille, arkoihin luontokohteisiin tai pohjavesien suojelualueille.

Pohjamateriaali on koirien tassuille soveltuvaa, eikä se saa aiheuttaa vaaraa koirille eikä koirien ulkoiluttajille. Paikan maaperä soveltuu usein sellaisenaankin koira-aitauksen pohjaksi, mutta vetisillä / multaisilla / savisilla / louhikkaisilla mailla joudutaan tekemään perusteellisempia pohjatöitä.

- vältettäviä pohjamateriaaleja: terävät kivet, löysä singelikerros, karkea ja tikkuinen hake ja karkea kuorike
- mahdollisia pohjamateriaaleja: sovelias luonnonmaasto, sora, nurmi, hyvälaatuinen lehtipuuhake, soran ja lehtipuuhakkeen sekoitus, soran ja vähemmän karkean kuorikkeen seos, hyvää palautetta on saatu kokeilusta v. 2016: "Tassunalusta"-seos: 60% luonnonsoraa (3-8 mm) ja 40% puunkuorta
- rajallisesti käytettäviä pohjamateriaaleja: kivituhka esim. sisääntuloalueella ja käytävillä. Kivituhkaa ei kannata käyttää laajalti, koska se tarttuu turkkiin ja kulkeutuu asuntoihin helposti.

Kasvillisuus

Kasvillisuus luo viihtyisyyttä ja antaa suojaa paahteelta, tuulelta ja pölyltä ja tuo virikkeitä ulkoiluun. Kasvillisuus lievittää kaikumista, ja näköyhteyden puuttuminen vähentää naapuruston kokemusta häiriöistä.

Myös koirat kaipaavat näkösuojaa. Ne voivat häiriintyä ohikulkijoista ja haukkua tarpeettomasti. Aitauksen sivuitse kulkevan kevyen liikenteen raitin varteen ja kaksiosasen aitauksen osastojen välille istutettu näkösuoja vähentää räksyttämistä.

Aitausten sisäpuolella hyödynnetään aina luontaista hyväkuntoista kasvillisuutta. Uutta kasvillisuutta istutetaan mieluiten vain aitausten ulkopuolelle. Aitausten sisäpuolelle istutettu kasvillisuus on suojattava niin, että koirat eivät pääse kaivamaan juuristoalueita tai virtsallaan tuhoamaan sitä.

2. Koirien uimapaikat

Koirille perustetut meriuimapaikat

Koirien uittaminen ja koirien tuominen yleisille uimarannoille on järjestyslain nojalla kielletty, mutta Helsingissä on muutama koirille perustettu meriuimapaikka, joissa koirien uittaminen kytkemättöminä on sallittua.

Koirien uimapaikkojen varustelussa sovelletaan tapauskohtaisesti koira-aitauksille laadittuja ohjeita. Koska uimapaikat voidaan aidata vain mantereen puolelta, ulkoiluttajien tulee erityisesti tiedostaa vastuunsa koiransa hallinnasta.

Luonnonrannat koirien uimapaikkoina

Luonnonrannoilla on useita koirien uittamiseen soveltuvia paikkoja, joita käytetään vaihtelevasti. Luonnonrannoilla ovat voimassa järjestyslain määräykset koirien kiinnityksestä. Ulkoiluttajien tulee ottaa huomioon myös kyseistä paikkaa mahdollisesti koskevat suojelumääräykset ja muut paikalliset rajoitukset. Kaupunki ei vastaa luonnonrantojen turvallisuudesta.

3. Koirakäymälät

Koirakäymälät ovat opastein, merkkaukset ja koiranjätösroskiksiin varustettuja, helposti siivottavia pieniä alueita. Tavoitteena on tarjota ulkoiluttajille näppärä koiranjätösten keräilypaikka ja parantaa yleisten alueiden siisteyttä ja suojella kaupungin kasvillisuutta ja rakenteita.

Koirakäymälöitä on testattu myönteisin tuloksin Kallion kaupunginosassa, ja niitä perustetaan myös muutamille muille tiheästi asutuille kaupunkimaisille alueille. Koirakäymälät sijoitetaan ulkoilutuspaikkoina suosittujen kävelyreittien varsille ja puistojen sisääntuloalueiden tuntumaan. Sijoittamisessa ja järjestelyissä otetaan huomioon naapurusto sekä lähiympäristön yleisilme ja muu käyttö.

Koirakäymälöiden maapohja on soraa, kivituhkaa tai murskettä. Alueen pintavedet ohjataan sadevesiviemäriin. Käymälöiden yhteydessä on infotaulu, roska-astia ja merkkailupaalu.

4. Koirien koulutusalueet ja koiratapahtumien paikat

Koirametsät

Östersundomissa on opastein osoitettu aitaamaton, laaja metsäalue, jossa on luvallista ulkoiluttaa koira kytkemättömänä. Koirametsä on käytettävissä toistaiseksi kunnes uuden asuntoalueen rakentaminen etenee häiritsevän lähelle. Östersundomin alueelta pyritään etsimään korvaava, todennäköisesti kuitenkin suppeampi ja ehkä aidattu koira-alue.

Koulutuskentät ja koiratapahtumien paikat

Koiratapahtumiin tarvitaan lupa, kun tapahtuma järjestetään esimerkiksi puistossa tai urheilukentällä. Alueiden käytöstä tehdään aina erillinen sopimus rakennusviraston kanssa. Käyttö voi olla kertaluonteista tai sopimus voi olla pidemmälle ajanjaksolle esim. vuodeksi kerrallaan.

Rakennusvirasto vuokraa erilaisten koiratapahtumien (koiranäyttelyt, tottelevaisuuskoulutus/-kokeet, Match show -tapahtumat, ym.) järjestämistä varten asukkaille, järjestöille, seuroille ja yhdistyksille alueita.

Koulutuskentät ovat yleensä aitaamattomia kenttiä tai nurmialueita, joiden muu puistikäyttö on hiipunut ja jotka sijainniltaan sopivat tarkoitukseen.

Koulutuspaikkojen erityisvarusteet, esimerkiksi hyppytelineet ja agilitylaitteet ovat vuokralaisten vastuulla. Kiinteiden laitteiden sijoittaminen koulutuspaikoille on luvanvaraista.

Lupia koirien maastokoulutukseen pelto- ja metsäalueilla myönnetään lähinnä vain yleishyödyllisiin tarkoituksiin, esimerkiksi etsintä- ja pelastuskoirien koulutukseen.

Ohjeet koiratapahtumien järjestämiseen

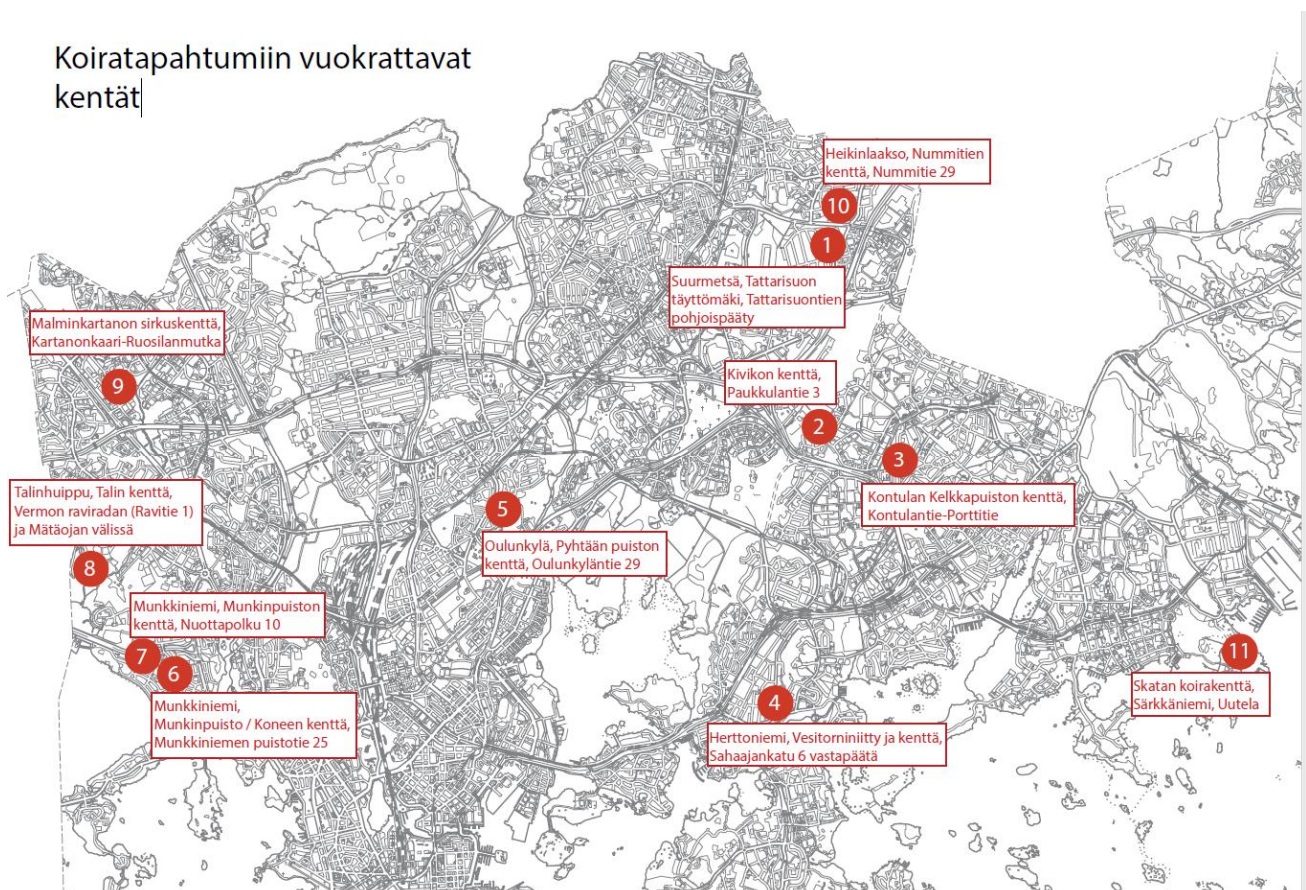
Voimassa olevat ohjeet löytyvät rakennusviraston nettisivuilta.

<http://www.hel.fi/www/hkr/fi/luvat/tapahtumat-ja-promootiot/koirakoulutustapahtumat>

http://www.hel.fi/static/hkr/luvat/koiratapahtumat_ohje.pdf

http://www.hel.fi/static/hkr/luvat/koiratapahtumat_kartta.pdf

(Alla olevassa kartassa on vuoden 2016 tilanne. Karttaa päivitetään nettisivuille.)



KOIRA-ALUEIDEN YLLÄPIDON OHJEET

Yleistä koira-aitausten ylläpidosta

Rakennusvirasto ylläpitää koira-aitauksia yhteistyössä käyttäjien kanssa. Puistokummitoiminta laajennetaan koskemaan koira-aitauksia. Vuorovaikutus- ja tiedotusmenetelmiä kehitetään hyödyntäen sosiaalista mediaa.

Asukkaiden vapaaehtoista talkotoimintaa tuetaan toimittamalla aitauksiin siivousvälineitä, hiekoitushiekkaa ja aineksia maapohjan kunnostamiseen. Talviaikainen liukkaudentorjunta ja lumenluonti aitausten sisällä perustuu käyttäjien omaan aktiivisuuteen. Ilmoitustaulun siivoaminen on käyttäjien vastuulla.

Ulkoiluttajien vastuulla on omien koirien jätösten kerääminen. Aitausten varustukseen kuuluu siivous- ja keräysvälineet.

Rakennusvirasto huolehtii, että aitaukset ovat käytettävissä kaikkina vuodenaikoina. Talviaurattujen reittien varsilla oleviin aitauksiin johtava reitti aurataan pääportille ja käyntiportit pidetään lumesta vapaana, niin että ne aukeavat. Jäteastioiden täyttymisastetta seurataan ja niiden tyhjenyksistä huolehditaan. Aitausten kuntoa seurataan ja havaitut viat korjataan mahdollisimman nopeasti.

Kaupunki vastaa aitausten turvallisuudesta, eikä rakennusvirasto voi ottaa vastuuta aitausten käyttäjien omatoimisesti toteuttamista rakennelmista ja tuomista varusteista. Luvattomat rakennelmat ja varusteet poistetaan. Poistoista tiedotetaan aitauskohteisesti ennen toimeenpanoa.

Koira-aitausten ylläpito-ohje urakoitsijoille

Tätä ohjetta noudatetaan rakennusviraston vastuulla olevien koira-aitausten ylläpito-työiden toteuttamisessa. Ohjeen tarkoitus on selkeyttää ylläpito- sopimuksiin (Staran palvelusopimus ja kilpailutetut alueurakat) sisältyviä koira-aitausten ylläpidon laatuvaatimuksia ja ylläpidossa edellytettävien toimen- piteiden suorittamista. Ylläpidon tuotekorteissa ei kuvata erikseen koira-aitauksiin liittyviä ylläpito-työitä ja laatuvaatimuksia.

Koira-aitausten ylläpitoon sisältyy talvihoitoa, puhtaanapitoa, rakenteiden hoitoa ja kunnossapitoa, varusteiden ja kalusteiden hoitoa ja kunnossapitoa, kasvillisuuden hoitoa ja kunnossapitoa sekä yleistä valvontavelvoitetta. Ylläpito-työiden laatuvaatimukset on kuvattu yleisellä tasolla kunkin ylläpito-työtuotteen tuotekortissa. Edellytettävien töiden laajuus on kuvattu tässä ohjeessa.

Yleinen valvontavelvoite

Yleisellä valvontavelvoitteella tarkoitetaan aitausten viikoittaista tarkkailua muiden töiden yhteydessä. Tavoitteena on havaita mahdollisimman nopeasti kulumisesta, ilkkivallasta tai välinpitämättömyydestä koirille aiheutuvat vaaratilanteet ja toimia nopeasti niiden poistamiseksi. Havaituista vaaraa aiheuttavista puutteista tulee laittaa tieto käyttäjille saman päivän aikana käyntiporttien yhteyteen, mikäli puutetta ei pystytä korjaamaan tai poistamaan havaitsemistilanteen yhteydessä.

Talvihoito

Talvihoitoon sisältyvät tehtävät :

- Talviaurattujen reittien varsilla olevien aitausten pääporttien ja käyntiporttien aukeamisesta huolehditaan. Porttien edustat pidetään lumesta vapaana, mutta erillisiä kulkuväyliä aitauksille eikä aitauksien sisäpuolella avata eikä liukkautta torjuta.
- Huolehditaan, että jokaisessa aitauksessa on vähintään yksi lumilapio aitausten käyttäjien omatoimisten lumitöiden tekemistä varten
- Huolehditaan, että aitauksissa on hiekoitushiekka-astiat ja niissä liukkaudentorjunmateriaalia talvikauden käynnistyessä talvikauden päättymiseen asti
- Astioiden uusimisesta ja puuttuvista astioista syntyvistä kustannuksista vastaa tilaaja

Puhtaanapito

Puhtaanapitoon sisältyvät tehtävät

- Jäteastioiden täyttymisen seuranta ja tyhjennys tarvittaessa kaikkina vuodenaikoina. Talviajan puhtaanapitoon varaudutaan tyhjentämällä koiranjätöksille tarkoitetut roska-astiat ennen lumen tuloa.
- Huolehditaan, että koirien jätösten keräämistä varten aitauksesta löytyy kevyt lapio/kauha ja harava.
- Siivousvälineiden toimittaminen ja syntyvän jätteen poiskuljettaminen käyttäjien mahdollisesti järjestämiin siivoustalkoisiin.
- Koirien jätösten kerääminen aitausten sisältä kuuluu koiranomistajille.

Rakenteiden ylläpito

Rakenteiden hoito

- Erityyppiset rakenteet hoidetaan tuotekorttien vaatimusten mukaisesti.
- Erityistä huomioita kiinnitetään aitauksen ja siihen liittyvien porttien toimivuuden seuraamiseen ja mahdollisten puutteiden havaitsemiseen sekä niistä varoittamiseen.
- Rakenteiden hoitoon kuuluu pitää kirjaa korjaustarpeista ja tuoda ne tiedoksi tilaajalle.
- Rakenteiden hoitoon kuuluu myös aitausten pohjamaan tasaisuuden ja pintamateriaalin toimivuuden seuranta. Kalusteiden läheisyyteen ja aidan viereen kaivettuja kuoppia täytetään, mikäli kuopat haittaavat aitauksen käyttöä.

-

Rakenteiden kunnossapito

- Rakenteiden kunnossapitotoimepiteillä aita ja siihen liittyvät portit ja mahdolliset muut rakenteet pidetään käyttö-/toimintakunnossa ja käyttäjilleen turvallisina.

- Laajemmista korjaustarpeista sovitaan aina tilaajan kanssa, ennen töiden suorittamista.
- Maapohjan pintamateriaalin lisäyksistä esim. hajuhaittojen torjumiseksi (kivituhka, kuorike, yms materiaalit) ja vaihdoista sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen.
- Aitausten sisäpuolella olevista kasvillisuuden suoja-aidoista huolehditaan. Ne pidetään paikoillaan ja käyttökunnossa mahdollisimman kauan. - Purkukuntoisten suoja-aitojen poistamisesta sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Kalusteiden ja varusteiden ylläpito

Kalusteiden ja varusteiden hoito

Aitausten peruskalustukseen kuuluvat roska-astiat, penkit, ilmoitustaulu, järjestyssäännöt ja hiekoitushiekkalaatikko.

Aitauksissa voi myös olla katoksia, puuveistoksia ja aktiviteettivarusteita koirille.

Hoitoon kuuluu kaikkien kalusteiden ja varusteiden kunnon seuranta ja siistinä pitäminen puhdistamalla tai pesemällä.

Kalusteiden ja varusteiden kunnossapito

Kunnossapitotoimenpiteillä varmistetaan kalusteiden ja varusteiden käyttö-/toimintakunnossa pysyminen ja vaarallisiksi muuttuneiden varusteiden poisto.

Välineiden, kalusteiden ja varusteiden uusimisesta sovitaan aina tilaajan kanssa.

Kasvillisuuden ylläpito

Aitauksissa oleva kasvillisuus ylläpidetään hoitoluokka A3 laatuvaatimusten mukaisesti.

Kasvillisuuden hoitoon sisältyvät tehtävät

- Puuvartisen (erityisesti puut) kasvillisuuden kunnon seuranta
- Ruohovartisen kasvillisuuden niitto/leikkaaminen hoitoluokan vaatimusten mukaisesti.
- Huolehditaan aitausten liittymisestä muuhun puistoalueeseen siimaamalla kasvustot (nokkoset, horsmat, koiranputket, vadelmat, yms. korkea kasvusto) 1-3 kertaa kesän aikana aidan vieruolta pois ympäröivän viheralueen hoitoluokasta riippuen

Kasvillisuuden kunnossapitoon sisältyvät tehtävät

- Kuolleen ja vaurioituneen kasvillisuuden poistaminen
- vaaralliseksi todettujen yksittäisten puiden poistaminen
- useiden vaaralliseksi todettujen puiden yhtäaikaista poistosta tai erittäin suurten yksittäispuiden poistoista sovitaan tilaajan kanssa erikseen
- pusikoitumisen estäminen – raivattava puuvartinen kasvillisuus on leikattava niin, ettei jää koirien tassuille vaurioita aiheuttavia töröttäviä piikkejä

Koirien uimarantojen ylläpito

Uimarantojen ylläpitoon sovelletaan koira-aitausten ylläpito-ohjeita.

Rakennusvirasto ei tarkkaile koirien uimarantojen veden laatua. Ympäristökeskus toimittaa uimaveden liittyvää informaatioita aitausten ilmoitustauluille.

Koirakäymälöiden ylläpito

Ylläpitoon kuuluu jäteastioiden täyttymisasteen seuraaminen ja niiden tyhjennys sekä varusteiden huolto. Alueen pintamaa vaihdetaan tarvittaessa.

Koirien koulutus- ja tapahtuma-alueiden ylläpito

Koulutus- ja tapahtuma-alueiksi käytettäviä yleisiä alueita hoidetaan yleisten alueiden rekisterissä määritellyn hoitoluokan mukaisesti. Alueiden vuokrasopimuksissa ja tapahtumaluvissa määritellään lisäksi vuokralaisten ja tapahtumanjärjestäjien vastuut.