

Kohteiden nimet:	MAISTRAATINTORI Winqvistinkatu, Maistraatinpuisto, Pasilan puistotie, Pasilanraitio	Piirustus nro:t:	30791/201
Selostuksen laati:	N.N Projektipäällikkö	pvm:	xx.x.2017
Selostuksen hyväksyi:	N.N	pvm:	xx.x.2017
		pvm:	. .2017

Kohde Maistraatintori sijaitsee Pasilan (17.) kaupunginosassa. Yleissuunnitelma koskee Maistraatintoria, Winqvistinkatua sekä Maistraatinpuistoa välillä Mirjaminkatu / Juuditinkatu – Pasilanraitio ja se on esitetty piirustuksessa nro 30791/201.

Yleissuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Tori sijaitsee yksityiseen ja yleiseen pysäköintiin tarkoitettujen autopaikkojen korttelialueella, jonka yläpöydästä vastaa kaupunki.

Lähtökohdat

Maistraatintori on nykyinen toriaukio. Sen eteläpuolella sijaitsee nykyinen Maistraatinpuisto ja pohjoispuolella Winqvistinkatu. Tori ja Winqvistinkatu toimivat lähinnä jalankulkualueina. Torin länsipuolella sijaitsee Monitoimitalo jossa toimivat mm. Pasilan peruskoulu ja Länsi-Pasilan kappeli. Winqvistinkadun pohjois- ja Maistraatinpuiston eteläpuolella sijaitsee asuinkerrostaloja. Maistraatintorin itälaidassa kulkee etelä-pohjoissuuntainen Pasilan puistotie, joka on osa toriaukiota. Maistraatintori rajoittuu idässä Pasilanraitioon.

Torin ja puiston pääasialliset käyttäjät ovat koulun oppilaat, Kappelin asiakkaat ja alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Maistraatintori on selkeä toriaukio, jonka eteläreunassa Maistraatinpuiston ali kulkee ajotunneli, josta on yhteys torin alla toimivalle pysäköintilaitokselle. Maistraatintorin itälaidassa kulkee Pasilan puistotie, joka on tärkeä etelä-pohjoissuuntainen kevyenliikenteenraitti. Torialueen halki on myös runsaasti muuta läpikulkua mm. Pasilanraition varressa olevalle raitiotiepysäkillä.

Maistraatintorin pohjoispuolella sijaitseva Winqvistinkatu toimii itä-länsisuuntaisena jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä. Sen mitoitus pysyy entisellään. Winqvistinkatu liittyy lännessä Maistraatinkatuun. Winqvistinkadulla on jonkin verran Monitoimitalolle suuntautuvaa huoltoliikennettä.

Maistraatinpuiston eteläreunassa kulkee toinen itä-länsisuuntainen jalankulkuyhteys Mirjaminkadun ja Pasilanraition välillä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Maistraatintori kivetään pääasiassa betonikivillä. Uusi kiveys noudattaa niin väritykseltään kuin kuvioinniltaan nykyistä kiveystä. Kivenä käytetään harmaita suorakaidekiviä. Ruutukuvioinnissa käytetään lisäksi punaisia betonisia suorakaidekiviä sekä punaisia luonnonkivilaattoja. Pasilan puistotie ja Maistraatinpuiston eteläosa kivetään harmailla betonisilla suorakaidekivillä. Maistraatinpuiston keskiosan kiveyksessä käytetään pienempää harmaata suorakaidekiveä.

Winqvistinkatu kivetään punaisilla betonikivillä. Ladontakuvio noudattaa kadun pohjoispuolella olevan asuinkiinteistön alueella olevan kiveyksen ladontaa.

Alueen pensasistutukset uusitaan ja ne rajataan luonnonkivisillä reunatuilla, joiden väri on harmaa. Winqvistinkadulla ja Pasilanraitioon rajautuvissa istutuksissa käytetään matalia tai keskikorkeita pensaita.

Maistraatinpuiston istutuksissa käytetään maanpeitekasveja ja perennoja. Nykyinen vesiallas kunnostetaan ja muutetaan istutusaltaaksi, johon istutetaan kukkivia perennoja. Maistraatintorilla kappelin edustalla oleva istutusallas rakennetaan kokonaan uudelleen ja istutukset uusitaan.

Maistraatinpuiston puut säilytetään. Pasilan puistotien keskimmäinen puurivi Maistraatinpuiston kohdalla poistetaan. Läntisempi puurivi uusitaan. Tunneli ja rakennettu kunnallistekniikka rajoittavat osittain uusien puiden istuttamista. Maistraatintorin itäreunaan istutetaan uudet katupuut vanhojen kohdalle. Puut varustetaan juuristoritilöillä ja rungonsuojuksilla. Winqvistinkadun itäpäässä ovat tammet säilytetään. Muut Winqvistinkadun puuistutukset korvataan uusilla pensasistutuksilla.

Torilla on myös kaupunkipyöräasema.

Valaistus

Maistraatinpuisto ja Winqvistinkatu valaistaan uusilla puistovalaisimilla. Maistraatintorin mastovalaisimet uusitaan. Valolajina on LED.

Tasaus ja kuivatus

Tasaus noudattaa pääpiirteissään nykyistä tasausta. Hulevedet pyritään ohjaamaan nykyistä paremmin oleviin ja uusiin kaivoihin.

Torin alla olevan pysäköintilaitoksen reunoilla on selkeitä painumia, jotka korjataan. Winqvistinkadulla hulevedet pyritään ohjaamaan paremmin hulevesikaivoihin uusien pintavesikourujen avulla.

Esteettömyys

Maistraatintorin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Ylläpitoluokka

Maistraatintori kuuluu ylläpitoluokkaan III.