

# Parklet-ohje 2018–2021



## Sisällys

1	Perustiedot .....	3
2	Ruudun sijainnissa huomioitavaa.....	3
3	Parklet-ruudun toteutus.....	4
3.1	Liikenneturvallisuus.....	5
4	Toiminnassa huomioitavaa .....	5
4.1	Parklet-ruudun käyttö terassialueena.....	6
4.2	Sopimuskausi .....	7
5	Hinnoittelu.....	8
6	Hakuohjeet .....	8
6.1	Hakemuksen liitteet.....	8

## 1 Perustiedot

Parklet-ruudulla tarkoitetaan kivijalkayrityksen edustalla olevaa parkkiruutua (6 m x 2 m eli 12 m<sup>2</sup>), joka on vuokrattu kivijalkayrityksen käyttöön tilapäisesti. Kivijalkayritys voi käyttää ruutua esim. kahvilan terassina tai laittaa sinne muuta kyseiseen tilaan sopivaa toimintaa. Ruutua ei kuitenkaan saa käyttää esimerkiksi varasto- tai mainostilana, moottorikäyttöisten tai hinattavien ajoneuvojen pysäköintiin tai säilyttämiseen eikä liikkuvan elintarvikehuoneiston toimintaan. Parklet-ruudun vuokraus on mahdollista ainoastaan kesäkaudella (huhti-lokakuu). Minimivuokra-aika on yksi kuukausi.

Parklet-käyttöoikeus voidaan antaa kivijalkayritykselle, joka vuokraa parklet-ruudun (1 - 2 kpl) toimitilansa julkisivun edustalta. Kivijalkayrityksellä tarkoitetaan katutasossa toimivaa yritystä, yhdistystä tai toimijaa, jolla on sisäänkäynti toimitilaan kadun puolelta, jonka edustalle parklet-käyttöoikeus voidaan antaa. Parklet-ruudun tulee pääosin sijaita toimitilan kohdalla.

Parklet-ruutu soveltuu esimerkiksi alueille, joilla liikkuu paljon jalankulkijoita ja joissa kapeat tai ruuhkaiset jalkakäytävät estävät tavanomaisen terassitoiminnan. Kaupunkikuvallisesti ajatus on sovittaa parklet-rakenne osaksi katutilaa. Tavoitteena on, että parkletit ovat yksityiskohdiltaan viimeistelyjä, suoraan katupinnan päälle ilman kiinteitä perustuksia rakennettuja taskupuistoja tai -terasseja. Parklet-ehdot auttavat arvioimaan millainen sijainti on sopiva parklet-käyttöön.

Pysäköintiruudun myöntäminen parklet-käyttöön on aina tapauskohtaista ja harkinnanvaraista.

## 2 Ruudun sijainnissa huomioitavaa

Soveltuvan alueen määrittely edellyttää useimmiten paikalla tehtävää tapauskohtaista harkintaa, jolloin sijaintiin vaikuttavia tekijöitä voivat olla liikenne- ja jalankulkijamäärät, nopeusrajoitukset, alueen pysäköintipaikkojen määrä, valaisinpylväät, katupuut, liikennemerkkit ym. kadun varusteet, pyörätiet, pysäkit sekä hälytysajoneuvojen esteettömään liikkumiseen tarvittava tila.

Parklet-käyttöoikeus voidaan antaa kivijalkayritykselle, joka vuokraa parklet-ruudun välittömästi liiketilansa julkisivun edustalta. Valtaosan ruudusta tulee sijaita yrityksen julkisivun kohdalla.

Parklet-ruudun sijainnissa on otettava huomioon soveltuvien osin voimassaolevat tieliikennelainsäädännön määräykset ja rajoitukset. Ruudut voidaan sijoittaa olemassa oleville asukaspysäköintipaikoille, maksullisille pysäköintipaikoille, asiointi- ja vieraspysäköintipaikoille (pysäköintikiekolla 2 tuntia tai enemmän) tai vapaille rajoittamattomille pysäköintipaikoille.

Parklet-ruutuja ei saa sijoittaa alueelle, jossa on pysäköinti- tai pysäyttäminen kielletty. Parklet-ruutuja ei tule sijoittaa huolto- ja jakeluliikenteelle varatuille alueille eikä pysäköintipaikoille, jotka on varattu jonkin erityisryhmän (invapaikka, moottoripyörät, yhteiskäyttöautot tms.) pysäköintikäyttöön.

Parklet-ruutua ei saa sijoittaa porttikäytävän tai muun ajoväylän edustalle eikä se saa rajoittaa liikenteen sujuvuutta tai haitata näkyvyyttä. Parkkiruudun ja siihen liittyvän toimitilan välissä ei saa olla pyörätietä tai pyöräkaistaa.

Ruudun sijainnissa on otettava huomioon riittävät etäisyydet suojatiehen sekä bussi- ja raitiovaunupysäkkeihin. Viemärikaivojen ja muun infran huolto tulee olla helposti toteutettavissa parklet-alueella.

Parklet-alueeksi soveltuvat parhaiten katualueet, joilla nopeusrajoitus on korkeintaan 40 km/h. Liian jyrkässä mäessä sijaitseva parkkiruutu ei sovellu parklet-käyttöön ja myös kadun liikenteen määrä vaikuttaa sijainnin soveltuvuuteen.

Parklet-ruutuja voidaan sijoittaa enintään kaksi (2) yhtä kortteliväliä kohden, kuitenkin siten, että erityisen harkinnan pohjalta yrittäjien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi voidaan kortteliin sijoittaa useampi kuin edellä mainittu kaksi pysäköintiruutua kattava parklet-ruutu. Tämä edellyttää kuitenkin aina erityistä harkintaa kyseisen päätöksen vaikutuksista alueen ja sen lähiympäristön pysäköinnin, liikenteen sujuvuuden, muiden liikkeiden, sekä alueen muiden toimintojen kannalta. Sama yritys ei voi saada useampaan parklet-toimintaan tarkoitettua kohdetta yhden korttelin alueelta. Soveltuva pysäköintiruutu sijaitsee pitkittäissuuntaisesti ajorataan nähden; myös viistopysäköinti voi olla soveltuvaa sijainnista riippuen.

### 3 Parklet-ruudun toteutus

Parklet-toiminnassa lähtökohtana on ottaa huomioon sekä yrittäjät että asukkaat. Parklet-ruudun kohdalla sijaitsevan kiinteistön omistajalta (yleensä taloyhtiö) tulee saada suostumus parkkiruudun käyttöön muuhun kuin pysäköintitarkoitukseen.

Tarvittavat ajoneuvojen siirrot parklet-alueelta suoritetaan kaupungin normaalin käytännön mukaisesti. Parklettiin liittyvästä ajoneuvojen siirtokehotuksesta ilmoitetaan siirtokehotustauluilla vähintään kahta vuorokautta ennen siirtoihin ryhtymistä. Siirtokehotustaulun asettaminen vaatii aina kaupungin luvan ja päätöksen. Päätöksen saaja vastaa aina taulun asettamisen järjestelyiden suorittamisesta sekä niiden ylläpidosta vuorokauden kaikkina ajankohtina.

Tilaaja maksaa ajoneuvojen siirrot niiden ajoneuvojen osalta, jotka ovat olleet paikalla ennen siirtokehotustaulun asettamista. Taulun asettamisen jälkeen pysäköityjen ajoneuvojen siirtokustannukset maksaa auton omistaja/haltija.

Liikennemerkkeihin ei tarvitse tehdä muutoksia tai siirtoja, jos parklet-ruutu sijaitsee korttelin välillä tai ruutu on viimeinen pysäköintipaikka korttelissa. Jos parklet-ruutu on ensimmäinen pysäköintipaikka, siirretään liikennemerkki ruudun jälkeen.

Parklet-käyttöoikeuden saaja vastaa liikennejärjestelyihin ja tarvittaviin rakenteisiin liittyvistä kustannuksista sekä niiden ylläpidosta ja ylläpidon kustannuksista.

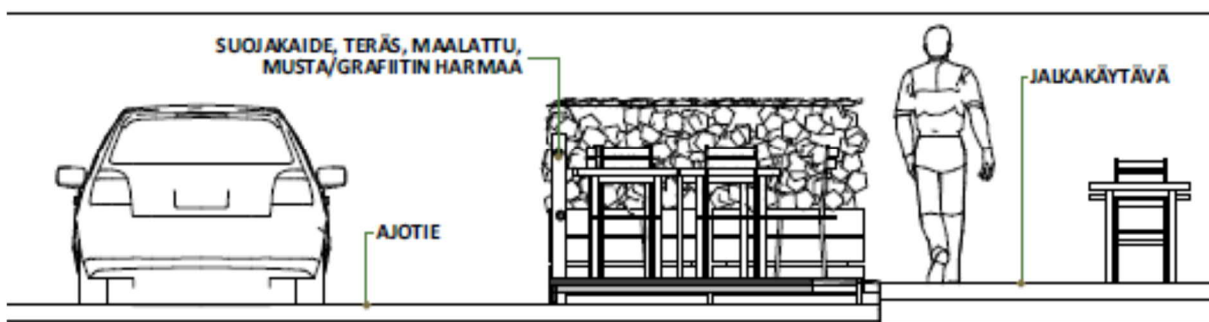
Parklet-alue on rajattava selkeästi ajoradasta. Rajaaminen tulee toteuttaa vähäeleisesti, ajosuunnassa riittävän raskain rakentein ja pitkittäissuunnassa esimerkiksi avonaisiin, nojaamista kestävin metallikaitein. Kaiteet tulee maalata tummiksi. Maalaamatonta painekyllästettyä puuta ei tule käyttää. Kaiteisiin ei saa ripustaa mainoksia, peittäviä suojakankaita tai banderolleja. Kaiteiden ja kukkalaatikoiden tai muiden rajaavien elementtien rakenteiden minimikorkeus on 90 cm. Rajaavat elementit on sijoitettava parklet-alueen sisäpuolelle.

Mikäli parklet-ruudun toteutus vaatii rakenteita (lattiakorokkeet, kiinteät seinämät ym.), voi niitä varten joutua hakemaan toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta. Toimenpidelupaa ei tarvita, jos terassitasoja joudutaan pinnan kaltevuuden takia rakentamaan ja putoamiskorkeus on alle 50 cm. Korokkeesta ja seinästä on mainittava hakemuksessa ja ne on esitettävä piirustuksissa. Kaikkien rakenteiden ja turvavarusteiden on sijaittava parklet-ruudun sisäpuolella. Parklet-ruutujen on oltava esteettömiä

eivätkä rakenteet saa haitata liikkumista jalkakäytävällä. Kalustus tulee suunnitella niin, että se sopii myös liikkumisesteisille. Rakenteet eivät saa vahingoittaa kadun pintaa eivätkä estää hulevesien valumista ja niiden on oltava helposti purettavissa.

Parklet-ruudusta vastaavan yrityksen nimi tulee näkyä rakenteissa.

Parklet-alue on hyvä kalustaa kutsuvasti ja viihtyisästi. Kalustuksessa voi käyttää sekä kiinteitä että irtokalusteita. Valitse irtokalusteiksi rakennettuun ympäristöön sopivia kestäviä ja pinottavia tuoleja ja pöytiä. Käytä kalusteissa ympäristöön sopivia värejä.



Kuva 2. Esimerkkiruudun poikkileikkaus

### 3.1 Liikenneturvallisuus

Ruudut tulee rajata selkeästi muista pysäköintipaikoista tarvittaessa kiintein rakentein noudattaen soveltuvin osin kaupungin parklet- ja terassiohjeistusta sekä ohjeita tilapäisistä liikennejärjestelyistä.

Parklet-ruudussa tulee olla ajosuunnassa riittävän vahva suojaus. Myös parklet-ruudun sijainti katualueella vaikuttaa törmäyssuojauksen vaatimukseen. Alhaisista nopeusrajoituksista johtuen parklet-ruutujen sijainti kuuluu suojausluokkaan K1. K1-luokan suojarakenteena käytetään betonielementtiä. Katualueella voidaan katsoa riittäväksi painoltaan yli 600 kg luokkaa oleva törmäyssuoja (ns. betoninen liikennekivi).

Suojauksen tulee olla siisti ja sopia kaupunkikuvaan, paljasta betonielementtiä ei saa olla näkyvissä. Suojauksen yhteyteen voi laittaa kukkaistutuksia tai muulla tavoin sovittaa se yhtenäiseksi muun parklet-rakenteen kanssa. Suojausta ei kuitenkaan saa käyttää esimerkiksi penkinä.

Parklet-alueen rakenteiden ajoradan puoleisiin kulmiin tulee asettaa heijastavaa materiaalia (R2-päiväloiste -luokan kalvo) ja alueelle tulee asettaa muut tarvittavat turvallisuusvarusteet.

## 4 Toiminnassa huomioitavaa

Parklet-käyttöoikeuden saaja hankkii vastuuvakuutuksen toiminnalleen ja sitoutuu pitämään sen voimassa koko sopimuskauden. Parklet-käyttöoikeudensaajan tulee esittää selvitys vastuuvakuutuksestaan.

Kunnallisteknisten töiden ja mahdollisten hätätöiden yhteydessä rakenteita voidaan joutua purkamaan nopeastikin. Kaupunki (tai muu johdon, laitteen tai putken omistaja) ei vastaa mahdollisista kuluista tai vahingoista, joita parklet-vuokralaiselle töistä aiheutuu.

Parklet-alue on siistittävä päivittäin. Tämä koskee myös muualta kuin omasta yrityksestä peräisin olevaa jätettä ja roskaa – esimerkiksi risuja ja lehtiä. Kaikkien kalusteiden tulee olla ehjiä, puhtaita ja hyvin hoidettuja ja niistä on poistettava mahdolliset graffitit. Kaikki irtokalusteet tulisi ensisijaisesti säilyttää sisätiloissa.

Tuolit ja pöydät on pidettävä järjestyksessä ja ruudun sisäpuolella, ettei ohikulkijoille ole niistä varaa. Asiakkaiden tulee pysyä sopimuksessa määritellyn alueen rajojen sisäpuolella. Parklet-ruudun kohdalla vapaan kulkuväylän tulee olla vähintään 150 cm. Korkeussuunnassa vapaan tilan on oltava vähintään 220 cm.

Valaistuksessa tulee ottaa huomioon ympäristön muu valaistus. Häikäiseviä ja liikennettä häiritseviä valoja ei saa käyttää. Kynttilöitä tai muuta avotulta on lupa käyttää vain, jos ne on suojattu ja sijoitettu niin, etteivät ne aiheuta palovaaraa.

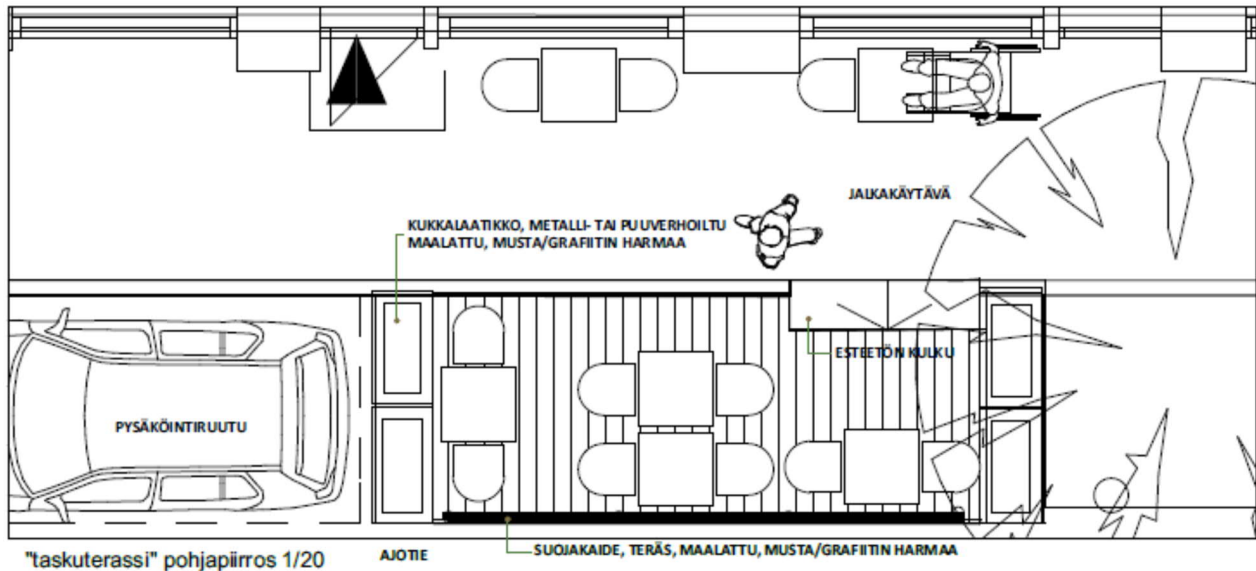
Ennen parkletin rakentamista luvansaajan tulee tehdä tilapäisten liikennejärjestelyjen suunnitelma sekä järjestää alku- ja lopputarkastukset sopimuskauden alussa ja lopussa.

#### **4.1 Parklet-ruudun käyttö terassialueena**

Mikäli parklet-ruutuun tulee terassitoimintaa, noudatetaan kaupungin terassiohjeistusta soveltuvin osin ([www.hel.fi/luvat/terassit](http://www.hel.fi/luvat/terassit)). Kaupunkiympäristön toimialan alueiden käyttö ja valvonta –yksikkö antaa parklet-sopimuksella oikeuden käyttää yleistä aluetta yritystoimintaan. Parklet-ruutuun tulevan terassitoiminnan yhteydessä viranomaisena toimii kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalvelut, joka vastaa elintarvikehygieniasta ja melusta sekä rajaa terassien aukioloa asuinkiinteistöjen lähellä. Aluehallintovirasto myöntää mahdolliset anniskeluluvat.

Parklet-ruutuun voi sijoittaa kalusteita eli pöytiä, tuoleja ja muita sopimuksessa mainittuja varusteita ja rakennelmia ravintolan tai kahvilan aukioloaikana. Asuinkiinteistöjen läheisyydessä terassien aukioloaika on rajattu melun takia klo 07.00-23.00 välille. Meluhaittojen ehkäisemiseksi musiikin soittamisen terassilla tulee joka tapauksessa päättyä jo klo 22:00. Muista terassitoimintaan vuokrattavista parklet-ruuduista, kuin niistä, joiden aukiolo on määritelty päättyväksi klo 23, sovitaan sopimuskohtaisesti. Aikarajoitusta määrittelevät Helsingin ympäristöpalveluiden lisäksi kiinteistöjen omat järjestyssäännöt.

Ravintolan tai kahvilan pitäjän on tehtävä uuden terassitoiminnan aloittamista ilmoitus kaupungin ympäristöpalveluille. Ravitsemisliikkeelle mahdollisesti myönnetty anniskelulupa ei automaattisesti ulotu terassialueelle / parklet-ruutuun. Anniskeluluvan myöntää hakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirasto.



Kuva 3. Esimerkki parklet-terassin toteutuksesta

## 4.2 Sopimuskausi

Parklet-sopimuksen velvoitteet ovat voimassa parkletin rakentamisesta alueen ennalleen palauttamiseen. Sopimuksen umpeuduttua parkkiruutu tulee palauttaa alkuperäiseen kuntoonsa, jollei muuta sovita. Sopimuksen päätyttyä parkkiruudusta tulee poistaa rakenteet ja varusteet ilman eri kehotusta. Kalusteista ja rakenteista katupinnoitteelle mahdollisesti aiheutuneet vahingot on kunnostettava parklet-ruudun vuokraajan omalla kustannuksella. Alue tulee ennallistaa myös kesäkauden päättyessä, vaikka sopimus jatkuisikin vielä seuraavalla kesäkaudella.

Sopimus voidaan joutua irtisanomaan esimerkiksi, jos

- o aluetta ei käytetä sopimuksen edellyttämällä tavalla.
- o kalusteet, varusteet ja rakenteet eivät ole sopimuksen mukaisia.
- o sopimuksen mukaista korvausta ei makseta.
- o parklet-alueesta on haittaa jalankululle tai muulle liikenteelle.
- o parklet-alueen kohta muuttuu liikenteellisesti tai toiminnallisesti.
- o alueelle tulee työmaa tai muita tilapäisiä muutoksia.

Kaikki merkittävät muutokset käyttötarkoituksessa, kalusteissa, varusteissa tai rakenteissa tulee ilmoittaa ja hyväksyttää kaupunkiympäristön alueiden käyttö ja valvonta -yksikössä.

Parklet-alueen käyttöoikeussopimus on voimassa vuosittain kesäkautena (1.4.-31.10. välisenä aikana) kauintaan 31.10.2021 saakka. Käyttöoikeussopimus voi olla perustellusta syystä myös lyhyempi. Minimivuokra-aika on yksi kuukausi. Mikäli korttelivälillä sijaitsee jo toisen yrityksen parklet/parkleteja, eikä alueelle voida myöntää enää uusia parkleteja, voi uusi yritys hakea parklet-käyttöoikeutta vasta sitten, jos alueella jo oleva yritys luopuu parkletistaan. Kaikki parklet-sopimukset päättyvät vuonna 2021, jonka jälkeen toimintaa tarkastellaan uudelleen.

## 5 Hinnoittelu

Parklet-käyttöoikeudensaaja on velvollinen maksamaan kaupungin laskun mukaan kaupunkiympäristölautakunnan vahvistaman korvauksen parklet-alueen käytöstä terassitaksan mukaisesti.

## 6 Hakuohjeet

Voit selvittää toivomasi pysäköintiruudun soveltuvuuden parklet-käyttöön ennen varsinaisen parklet-suunnitelman jättämistä ja liitteiden toimittamista. Selvitä kuitenkin jo tässä vaiheessa kiinteistönomistajan (yleensä taloyhtiö) suostumus parkletin sijoittamiseen kiinteistön edustalle. Liitä tällöin täytetyn hakemuslomakkeen ja kiinteistönomistajan suostumuksen mukaan asemapiirros, jossa käy ilmi pysäköintiruudun tarkka sijainti, valokuvia alueesta ja liikennemerkeistä, selvitys alueella mahdollisesti olevista kaivoista ym. sijaintiin liittyvistä seikoista.

Hakemuslomake täytetään ja lähetetään sähköpostitse [ulkoilma@hel.fi](mailto:ulkoilma@hel.fi).

Parklet-ruutuun mahdollisesti tulevia rakenteita varten on haettava toimenpidelupa Helsingin kaupungin rakennusvalvonnasta. Toimenpidelupaa voi hakea sen jälkeen, kun kaupunkiympäristön toimialan alueiden käyttö ja valvonta –yksikkö on antanut käyttöoikeuden alueeseen. Toimenpidelupaa ei tarvita, jos terassitasoja joudutaan pinnan kaltevuuden takia rakentamaan ja putoamiskorkeus on alle 50 cm. Lisäohjeita löytyy terassiohjeesta [www.hel.fi/luvut/terassit](http://www.hel.fi/luvut/terassit).

### 6.1 Hakemuksen liitteet

Varsinaisen hakemuksen liitteenä tulee toimittaa seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

1. Asemapiirros parkletista mittakaavassa 1/500 piirrettynä kantakarttapohjalle. Kantakarttapohjan saa kaupunkimittauspalveluista ([kartta.hel.fi](http://kartta.hel.fi)). Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi parkletin sijainti.
2. Pohjapiirros parklet-ruudusta mittakaavassa 1/50 tai 1/100. Merkitse pohjapiirrokseseen parkletin mitat (pituus ja leveys) kalusteet ja varusteet, aidat, kulkureitit, sisäänkäynnit sekä vapaaksi jäävän katualueen leveys ja katualueella mahdollisesti olevat puut ja muut esteet sekä kaivot.
3. Valokuvia katualueesta ja rakennuksen/liiketilän julkisivusta, alueella voimassaolevista liikennemerkeistä.
4. Valokuvia tai piirroksia kaikista parklet-ruutuun sijoitettavista kalusteista ja rakenteista.
5. Liitä hakemukseen hakijayrityksen kaupparekisteriotte, joka saa olla enintään 3 kuukautta vanha. Kaupparekisteriotteesta tulee käydä ilmi parklet-hakemuksen täyttäjän oikeus toimia hakijayrityksen nimissä. Kaupparekisteriotteen voi hankkia Patentti- ja rekisterihallitukselta ([www.prh.fi](http://www.prh.fi))
6. Selvitys voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta.
7. Kiinteistön omistajan (yleensä taloyhtiö) suostumus siihen, että toimitilan edessä olevaa parkkiruutua voi käyttää ulkotarjoiluun tai muuhun parklet-toimintaan. Suostumus voi olla vapaamuotoinen, mutta kuitenkin kirjallinen, päivätty ja allekirjoitettu.
8. Muut liitteet, kuten asiamiehen valtakirja.



### **Yhteystiedot**

Kaupunkiympäristön toimiala, Helsingin kaupunki

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/>