



Maksut 1.1.2013 alkaen, YTLK 11.12.2012

ILMOITUSVELVOLLISUUS JA MAKSUPERUSTE

Suoritettaessa yleisellä alueella ilmoituksenvaraista työtä (puhtaanapitolaki 14 a §), kaupunki perii maanvuokraa alueen käytöstä työmaatoimintoihin. Vuokrat perustuvat yleisten töiden lautakunnan 11.12.2012 tekemään päätökseen. Työn mahdollisesti vaatimasta liikennejärjestelypäätöksestä ei peritä erillistä maksua. Vuokraus on arvonlisäveroton. *Ilmoitus työstä on jätettävä vähintään seitsemän (7) päivää ennen suunniteltua työaloitusta.*

VUOKRAUSTA EDELLYTTÄVIÄ TÖITÄ

Yleiselle alueelle (katu-, puisto-, tms.) sijoitetaan esimerkiksi:

- julkisivutelineitä
- laastiasema tai muita vastaavia työkoneita, torninosturi tai muu työkone
- työmaan sosiaali- tai toimistotiloina käytettäviä koppeja ja parakkeja, tai työmaan varastotiloja
- työalue on aidattava työturvallisuusmääräysten tai muiden vastaavien päätösten vaatimuksesta.

Tyypillisiä vuokrauksen vaativia työmaita ovat:

- kiinteistösaneraus, joka edellyttää telineiden käyttöä tai
- edellyttää vaihtolavojen tai varastotilojen sijoittamista yleiselle alueelle.

PERITTÄVÄT VUOKRAT

Perittävät vuokrat on sidottu alueen sijaintiin, katualueiden osalta lisäksi niiden liikenteelliseen merkitykseen. Maksuvyöhykkeet ja katukohtainen maksu on esitetty erillisessä kartassa.

Mikäli katualue on esteettä käytössä julkisivutelineiden tai pilareiden varaan nostettujen työmaatilojen ja -rakenteiden alla, peritään tällöin alueen normaalivuokrasta 50 %. Vapaan tilan poikkileikkauksen tulee olla tällöin vähintään 1,5 m x 2,2 m (L x h). Tapauskohtaisesti vaadittava leveys voi olla suurempi. Muut vaatimukset on annettu SuRaKu 8-ohjekortissa, joka on saatavilla rakennusviraston asiakaspalvelusta ja Internet-sivuilta.

2,80 €/ m² / viikko

- vyöhyke Hesperianpuisto - Pitkäsilta -linjasta etelään (kadut ja puistot)
- eräät vilkasliikenteiset kadut vyöhykkeen ulkopuolella

1,80 €/ m² / viikko

- vilkasliikenteiset kadut ja A-hoitoluokan puistot

1,12 €/ m² / viikko -

- muut kadut ja B- ja C-hoitoluokan puistot

0,60 €/ m² / viikko

- Rakentamattomat alueet

0,12 €/ m² / viikko

- Kaupungin ulkopuoliset alueet

Pienin laskutettava maksu pinta-ala ja käyttötarkoituserusteisissa vuokrauksissa on 60 €/ viikko.

Omakoti-/paritalokäyttöön tarkoitettu kaupungin vuokratontti, jossa asemakaavassa on määrätty rakennuksen rakentaminen tontin ja yleisen alueen läheisyyteen ja tontin pienuudesta tai mallista tontin käyttö työmaakäyttöön on estynyt, peritään taksasta 50 %.

Hankkeet, joissa kaupunki on hankkeen omistajana tai osaomistajana, maanvuokrataksana käytetään kiinteistölautakunnan hyväksymää taksaa.

SOPIMUSSAKKO JA TEETTÄMISKULUT

Vuokrasopimusehtojen rikkominen johtaa sopimussakkoon, jonka suuruus on yhden viikon vuokraa vastaava summa, kuitenkin vähintään 500 €. Mikäli vuokralaisen toiminta aiheuttaa vaaraa ympäristölle tai liikenteelle, rakennusvirasto voi korjata puutteet työmaan liikennejärjestelyissä ja työmaajärjestelyissä vuokralaisen kustannuksella tätä kuulematta.

VUOKRAUSHAKEMUKSEN JÄTTÄMINEN

Vuokralaisena on työn teettäjä (rakennuttaja), joka on pääsääntöisesti kiinteistö- tai asunto-osaakeyhtiö. Mikäli urakoitsija (rakentaja) toimii vuokralaisen asiamiehenä, on rakennuttajan annettava asianajovaltakirja urakoitsijalle. Hakemukset jätetään henkilökohtaisesti rakennusviraston alueidenkäyttöyksikköön, tai sähköisesti luvat@hel.fi

Hakemuksessa tulee olla:

- lomake Ilmoitus yleisellä alueella suoritettavasta työstä täytettynä kaikilla vaadittavilla tiedoilla
- asemapiirustus työalueesta, 1:200 tai 1:500
- liikennejärjestelysuunnitelma, mikäli toimitaan liikennealueella
- valtakirja ja työmaasuunnitelma.

