

23.02.2021

MAALÄMPÖKAIVON RAKENNETTAVUUSSELVITYS (Johtotietoselvitys)

Ennen toimenpide- tai rakennusluvan hakemista (mieluiten jo esisuunnitteluvaiheessa) tulee tehdä maalämpökaivon rakennettavuusselvitys.

Selvityksessä tarkastetaan mahdolliset rajoitukset tai esteet poraamiselle. Rakennettavuusselvityksen voi tilata sähköisellä lomakkeella <https://lomake.hel.fi/maalampokaivon-rakennettavuusselvitys> tai käymällä Kaupunkiympäristön toimialan johtotietopalvelussa (Työpajankatu 8, 1. krs).

Sähköpostin liitteeksi tarvitaan maalämpökaivot sisältävä alustava asemapiirustus. Sivulla 3 tarkemmat ohjeet alustavan asemapiirroksen laatimiseen.

Johtotietopalvelussa paikan päällä asioiva asiakas voi antaa alustavaa asemapiirrosta vastaavat lähtötiedot myös suullisesti. Selvitys on maksuton.

Esteenä maalämpökaivon toteuttamiselle voi olla esimerkiksi:

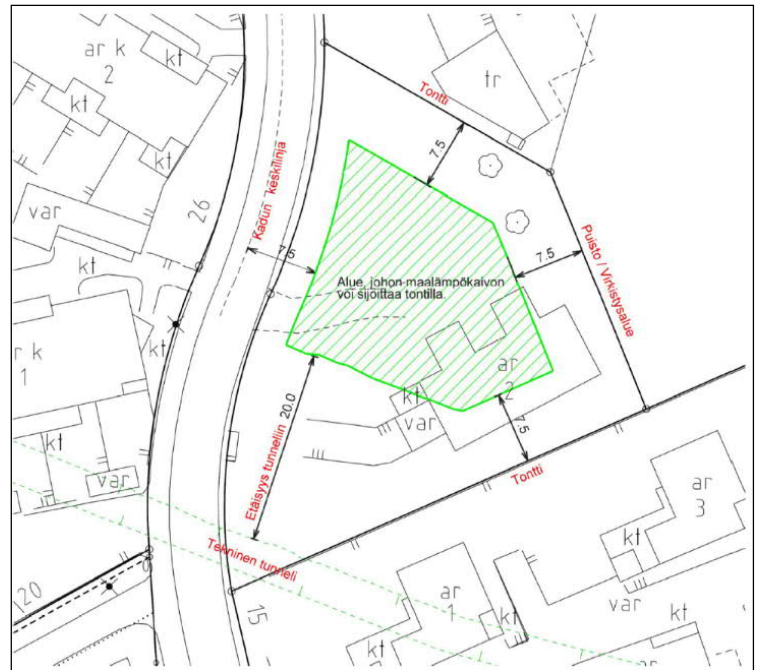
- Pohjavesialue
- Sijainti 20m lähempänä olemassa olevaa maanalaista tilaa
- Maanalaiset johdot tai rakenteet
- Maanalainen varaus, esimerkiksi maanalaisessa yleiskaavassa
- Este asemakaavassa
- Sijainti 15 metriä lähempänä olemassa olevaa maalämpökaivoa

Porauksen suunnittelussa on huomioitava useita tekijöitä, mm.:

- Alkupisteen ja laskennallisen loppupisteen sijainti (koko porauksen ulottuvuus) pitää olla vähintään 7,5 m naapurikiinteistön rajasta sekä 7,5m katualueen keskilinjasta.
- Minimietäisyyksien alittaminen edellyttää maanomistajan ja naapureiden antamaa kirjallista suostumusta sekä suoruusporausta ensimmäisen 100 metrin matkalla.
- Mikäli porakaivot suunnitellaan 7,5 metrin minimietäisyyksiin tai lähelle niitä, tulee porausvaiheessa kiinnittää erityistä huomiota, ettei minimietäisyyttä aliteta vahingossa. Tarvittaessa porauksen alkupisteet tulee merkitä ennakkoon erillisellä sijaintipaikan merkintä mittauksella.

Porausvaiheessa tapahtunut minimietäisyyden alitus aiheuttaa aina jälkitoimenpiteitä hankkeeseen ryhtyneelle.

- Maalämpökaivo suositellaan sijoitettavaksi vähintään 3 metrin päähän rakennuksesta.



23.02.2021

TOIMENPIDELUPA / RAKENNUSLUPA

Rakennettavuusselvitys (johtotietoselvitys) vaaditaan liitteeksi toimenpide- tai rakennuslupahakemukseen. Luvat myöntää kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut.

Lisätietoja: Maalämpökaivon poraamiseen lupa

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/palvelut/palvelukuvaus?id=6453>

PORAUKSEN JÄLKEEN TARVITAAN SIJAINTIKATSELMUS JA PORAUSRAPORTTI

Hankkeeseen ryhtyneen tulee tilata kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalveluilta maalämpökaivon **sijaintikatselmus**. Sijaintikatselmuksessa tarkistetaan porauksen toteutunut sijainti mm. 7,5 metrin minimietäisyydet tontin rajoihin. Sijaintikatselmus kannattaa tilata heti, kun on tiedossa, milloin kohteen kaikkien kaivojen porausten alkupisteet ovat mitattavissa tai viimeistään silloin kun kohteen kaikki kaivot on porattu.

HUOM! Porauksen alkupistettä ei saa peittää ennen sijaintikatselmuksen mittausta.

Maalämpökaivon sijaintikatselmus maksaa 220 € (arvonlisäveroton palvelu, vuoden 2021 taksa). Kuluista vastaa hankkeeseen ryhtynyt. Maalämpökaivon sijaintikatselmus tilataan sähköpostitse kymp.kami.asiakaspalvelu@hel.fi. Sähköpostitilauksen lähtötiedoiksi tarvitaan rakennus- tai toimenpidelupatunnus sekä laskutustiedot mukaan lukien laskun maksajan henkilötunnus tai Y-tunnus. Vaihtoehtoisesti sijaintikatselmuksen voi tilata käymällä paikan päällä asiakaspalvelussa Työpajankatu 8, 1. krs ([aukioloajat www.hel.fi](http://www.hel.fi)), jolloin ainoastaan korttimaksu on mahdollinen.

Maalämpökaivon porausurakoitsija laatii kaivoista porausraportin. Porausraportissa esitetään mm. porausten lukumäärä, paikka, syvyys, kaltevuus, kallistussuunta, halkaisija, suojaputken pituus ja pohjaveden korkeus. **Porausraportti tulee aina toimittaa viipymättä** kaupunkimittauspalveluille sähköpostiin kymp.kami.maanalaiset@hel.fi. Porausraportin saavuttua ja sijaintikatselmuksen mittaustyön jälkeen kohteen tiedot tallennetaan kaupungin ylläpitämään kartta-aineistoon ja rakennusvalvontarekisteriin. Kohteesta laaditaan sijaintikatselmuspöytäkirja Lupapisteeseen www.lupapiste.fi.

SIJAINTIKATSELMUKSESSA ILMENEVÄT POIKKEAMAT

Mikäli sijaintikatselmuksessa havaitaan poikkeama suunniteltuun tilanteeseen nähden, asiakkaaseen otetaan yhteyttä ja asiakasta kehoitetaan korjaaviin toimenpiteisiin tai lisäselvityksiin. Poikkeamia ovat esim.: Porausten muuttuneet sijainnit ja kallistukset tai minimietäisyydet 7,5 metriä on alitettu ilman naapurin ja maanomistajan suostumusta. Kallistettujen kaivojen osalta tulee huomioida, että mitoituskriteerit tulee täytyä myös porauksen laskennallisen loppupisteen osalta. Minimietäisyyksien alittamiseen tarvitaan tällöin jälkikäteiset naapurin ja maanomistajien suostumukset. Mikäli jälkikäteistä suostumusta ei saada, on virheellisesti porattu reikä täytettävä ja poraus uusittava hankkeeseen ryhtyneen tai urakoitsijan kustannuksella. Virhetilanteilta voi välttyä, kun poraustyötä tekevillä on tiedossa kohteen rajojen tarkka sijainti ja minimietäisyydet rajoista on varmistettu mittaamalla mittanauhalla riittävä puskuri ja suojaetäisyydet tai erillisellä alkupisteen sijainnin ennakkomerkinällä.

YHTEYSTIEDOT:

Sijaintikatselmuksset: Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelu, puh (09)310 22111, kymp.kami.asiakaspalvelu@hel.fi

Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys: Johtotietopalvelu: puh (09) 310 31940, johtotietopalvelu@hel.fi

23.02.2021

ALUSTAVAN ASEMAPIIRROKSEN LAATIMINEN

Tämä ohje sisältää ohjeistuksen tarvittavista lähtötiedoista maalämpökaivojen asemapiirroksen laatimiseen maalämpökaivon rakennettavuusselvitystä varten.

Hakemuksen liitteeksi tarvitaan maalämpökaivot sisältävä alustava asemapiirustus, josta ilmenee:

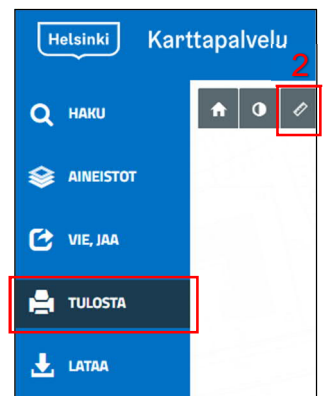
- suunniteltujen kaivojen alkupisteiden sijainti (piste karttapohjalla)
- suunniteltujen kaivojen porausvyvydet (metriä)
- mahdollisen vinoporausten kallistuksen suuntaus (porausten suunta karttapohjalla)
- mahdollisen vinoporausten kallistuksen määrä (asteina)

Mitoitus kiinteistön olemassa olevista rajoista ja rakennuksen seinistä kannattaa myös piirtää asemapiirustukseen, niiltä osin kuin on tiedossa. A ja B mittoja kannattaa laittaa mahdollisimman paljon.

Pohjakarttana suunnitelmaan kannattaa käyttää Helsingin kantakarttaa. Karttaotteen voi **tulostaa (1)** PDF muodossa <https://kartta.hel.fi/> osoitteesta. Palvelussa voi myös mitata etäisyyksiä **Mittaa työkalulla (2)**. Myös mahdollista esitiedustelusta saatua karttaa voi käyttää suunnitelman pohjana. Mittakaavaksi kannattaa valita 1:500.

Mitoituksen, kaivojen ja porausuuntien sijainnit voi tehdä PDF ohjelman piirtotyökaluilla suoraan PDF kuvaan. Vaihtoehtoisesti voi tulostaa paperille ja piirtää kartalle, jonka jälkeen skannaa kuva ja liittää hakemukseen. Kaivojen syvyys- ja kallistustiedot voi kirjata myös sähköisessä asiointissa.

Asemapiirroksen voi toimittaa maalämpökaivon sähköiseen asiointiin: <https://lomake.hel.fi/maalampokaivon-rakennettavuusselvitys>



Esimerkkikuva mitoituksista:

