

HAKEMUS

**HAKEMUS VAPAUTUKSEKSI MAANVUOKRASTA TAI MUUSTA
VÄHÄISEMMÄSTÄ ALUEEN KÄYTTÖÄ KOSKEVASTA VUOKRASTA
KORONAVIRUKSEN VAIKUTUKSISTA JOHTUEN**

HAKIJA

Vuokralaisen nimi
Y-tunnus
Vuokrattu alue
Osoite
Vuokraustunnus

Vapautus koskee yrityksiä ja yhdistyksiä, joilla on maanvuokrasopimus tai muu vähäisempi alueen käyttöä koskeva vuokrasopimus kaupungin kanssa ja jotka käyttävät aluetta ja sillä olevaa rakennusta pääasiallisesti seuraavilla toimialoilla tai näihin toimialoihin välittömästi liittyviin tarkoituksiin:

- Ravintolat, kahvilat ja muut vastaavat ruokapalvelut sekä näihin liittyvä tukkukauppa
- Taide-, musiikki- ja tapahtumatoiminta sekä ohjelma- ja juhlapalvelut
- Liike-elämän hautomo-, kasvupalvelut ja muu uutta yrittäjyyttä edistävä toiminta
- Liikunta- ja terveystalvelut (ei lääkärikeskukset ym.)
- Majoitus-, hotelli- ja matkailutoiminta

Vapautus myönnetään lähtökohtaisesti huhti-, touko- ja kesäkuun vuokrista.

VAPAUTUSPERUSTE 1

Selvitys vuokralaisen toimialasta/aloista, joihin vuokralainen aluetta ja sillä olevaa rakennusta pääasiallisesti (yli 50 %) käyttää (rasti ruutuun mikä nimetyistä toimialoista kyseessä).

Vuokralaisen toimiala: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Ravintolat, kahvilat ja muut vastaavat ruokapalvelut sekä näihin liittyvä tukkukauppa<input type="checkbox"/> Taide-, musiikki- ja tapahtumatoiminta sekä ohjelma- ja juhlapalvelut<input type="checkbox"/> Liike-elämän hautomo-, kasvupalvelut ja muu uutta yrittäjyyttä edistävä toiminta<input type="checkbox"/> Liikunta- ja terveystalvelut (ei lääkärikeskukset ym.)<input type="checkbox"/> Majoitus-, hotelli- ja matkailutoiminta

Selvitys syistä, miksi vapautus vuokranmaksusta on koronaepidemiasta johtuvista syistä perusteltua sekä kohdan 2 valinneilta tieto vuokralaisille myönnetystä tilojen tai alueen osien vuokraa koskevasta vapautuksesta.

VAPAUTUSPERUSTE 2 (vaihtoehtoinen kohdan 1 kanssa)

Muut kuin edellä mainittuihin toimialoihin kuuluvat vuokralaiset voivat saada maanvuokran tai muun vähäisempää alueen käyttöä koskevan vuokran maksuvapautuksen, jos vapautus vuokranmaksusta on koronaepidemiasta johtuvista syistä erityisen perusteltua ja vuokralainen pystyy näyttämään, että tilanteella on ollut merkittävä vaikutus yrityksen tai yhdistyksen liikevaihtoon tai että sillä on ollut muu erityisen merkittävä negatiivinen vaikutus yrityksen tai yhdistyksen toimintaedellytyksiin.

Vuokralaisen tulee toimittaa kaupungille perustellun hakemuksensa ohessa tilintarkastajan, tai mikäli tilintarkastajaa ei lainsäädännön mukaan edellytetä, kirjanpitäjän lausunto koronatilanteen vaikutuksesta yrityksen tai yhdistyksen liikevaihtoon ja/tai sen toimintaedellytyksiin.

VAPAUTUSPERUSTEELLA 2 vapautusta hakevat täyttävät:

Selvitys syistä, miksi vapautus vuokranmaksusta on koronaepidemiasta johtuvista syistä erityisen perusteltua. Hakemukseen tulee liittää edellä kuvattu tilintarkastajan/kirjanpitäjän lausunto. Hakemuksen voi jättää siten, että mukana on yhtä kuukautta koskeva tilintarkastajan/kirjanpitäjän lausunto. Tällöin hakemusta tulee täydentää kolmen kuukauden lausunnolla oma-aloitteisesti kahden kuukauden kuluttua hakemuksen jättämisestä. Vapautusta ei voida myöntää sellaisille kuukausille, joilta ei ole esitetty tilintarkastajan/kirjanpitäjän lausuntoa

Muita seikkoja, jotka vuokralainen haluaa tuoda esiin hakemuksen käsittelyn kannalta:

--

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Päiväys	
Allekirjoitus	Nimenselvennös ja tieto mihin hakemuksen allekirjoittajan edustusoikeus perustuu
Osoite	
Puhelin	
Sähköposti	

Lisätietoja antaa:

Nimi
Osoite
Puhelin
Sähköposti

Hakemuslomake tulee olla vuokralaista kaupparekisteriotteen, yhdistysrekisteriotteen tai erillisen valtakirjan mukaan edustamaan oikeutetun tahon allekirjoittama. Valtakirjasta ja kaupparekisteriotteesta/ yhdistysrekisteriotteesta on toimitettava kopio hakemuksen liitteenä.

Jos alue on vuokrattu samalla sopimuksella useammalle vuokralaiselle, tulee näiden tehdä yksi yhteinen hakemus.

Muut vuokrat kuin vapautushakemuksen ajalle kohdistuvat vuokrat (1.4.–30.6.) tulee olla maksettu ja sopimusvelvoitteet täytetty.

Hakemuksen allekirjoittaja ja lisätietojen antaja vakuuttavat antamansa tiedot oikeiksi ja totuudenmukaisiksi.

Kaupunki pidättää oikeuden takaisinperiä vuokran viivästyskorkeineen sekä ryhtyä tarvittaviin muihin toimenpiteisiin, mikäli hakemuksessa annetut tiedot osoittautuvat vastaisuudessa virheellisiksi.

Hakemus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse.

Mikäli sähköpostin käyttö ei ole mahdollista, hakemuksen voi toimittaa postitse tai tuomalla.

Sähköposti: ulkoilma@hel.fi

Postiosoite:

Alueiden käyttö ja -valvontayksikkö
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite:

Alueiden käyttö ja -valvontayksikkö
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI