

1. MAINONTA

Banderollipaikat (siltamainospaikat)

Banderollipaikat	Maksu
Banderollit silloissa	Ei-kaupalliset toimijat 150 euroa/kalenteriviikko + alv Kaupalliset toimijat 750 euroa/kalenteriviikko + alv

Ulkomainoslaittepaikat

Kaupunki on järjestänyt ulkomainoslaittepaikkoja koskevan tarjouskilpailun vuonna 2008, jonka mukainen sopimus on voimassa 31.7.2023 asti. Päätökset: KLK 24.6.2008 § 463 sekä YTLK 13.11.2012 § 509. Tämän hetkisessä hinnoittelussa noudatetaan kilpailutuksen myötä vahvistettuja taksoja.

Muut ulkomainoslaittepaikat	Maksu
Suuret mainoslaitteet (toistaiseksi voimassa oleva sopimus) perusmaksu + mainoksen koko (lipputangot ym.) Perushinta sisältää 1 m ² mainospintaa.	50 euroa/kk + 15 euroa/m ² /kk

2. MYYNTITOIMINTA

Kioskitoiminta

Kioskitoiminnan periaatteet vuosina 2014–2024 on määritelty YTLK 6.5.2014 § 179. Määritetyt kioskipaikat kilpailutetaan tarjouskilpailulla. Tarjousten valintaperusteena käytetään ensisijaisesti palveluntarjonnan laajentamista ja toissijaisesti hintaa.

Tyyppi	Maksu
Määritetyt pysyvät kioskipaikat Ytlk 6.5.2014 § 179 ja Ytlk 22.5.2012 § 280	300 euroa/kk (vähimmäisvuokra)
Enintään sesongin kestoinen tilapäinen rakenne (telttu/koju/kontti) ja tilapäisen rakenteen ylimenevältä osalta toiminnan rajaama alue	Tilapäinen rakenne 300 euroa/kk/alkava 10 m ² Toiminnan rajaama alue 2 euroa/m ² /kk
Ketterät kioskit Ytlk 6.5.2014 § 179	200 euroa/kk + alv tai 1500 euroa/kalenterivuosi + alv

Kukkienmyyntipaikat

Tyyppi	Maksu
Kukkienmyyntipaikat Hietaniemen ja Malmin hautausmaalla. Ytlk 22.5.2012 § 280	85 euroa/kk

Myyntitila liikkeen edustalla

Liiketilän edustalla oleva esittely- ja myyntitila/-pöytä tai vastaava.

Tyyppi	Maksu
korkeintaan 0,8 m kiinteistön seinästä	korvauksetta
suurempi kuin 0,8 m kiinteistön seinästä	2 euroa/m ² /kk

Sesonkimyyntipaikat ja Keskuskadun myyntipaikat

Sesonkimyyntipaikkoja vuokrataan esimerkiksi juhlapäivien ja kaupunkitapahtumien aikana tapahtuvaa sesonkimyyntiä varten. Alueidenkäyttö määrittelee erikseen sesonkimyyntipaikat ja -ajat. Maksu on saman suuruinen koko kaupungissa. Keskuskadulla liiketilojen edustoilla sijaitsevia myyntipaikkoja vuokrataan vain ko. liiketilojen toimijoille.

Tyyppi	Maksu
Sesonkimyyntipaikat ja Keskuskadun myyntipaikat	50 euroa/päivä/alkava 10 m ² + alv

3. MUU MAANKÄYTTÖ JA -VUOKRAUS

Keräyslaatikot

Tyyppi	Maksu
Keräyslaatikot ja vastaavat	300 euroa/keräyslaatikko tai vastaava/vuosi

Asuntotontteihin liittyvät pienet vuokraukset

Noudatetaan kaupunkiympäristön maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun voimassaolevaa hinnastoa.

Tyyppi	Maksu
Asuntotontteihin liittyvät pienet vuokraukset	(1,5 x katumaan hinta) x pinta-ala (m ²) x 5 %/v

Hiekkasiilopaikat

Tyyppi	Maksu
Hiekkasiilopaikat	600 euroa/vuosi/hiekkasiilo
Hiekkasiilopaikat, kaupungin yleisen alueen kunnossapidon sopimuskumppanit	korvauksetta

Kaupunkiviljelypaikat

Tyyppi	Maksu
Kaupunkiviljelyastioiden paikat yhdistyksille ja yhteisöille	2 euroa/m ² /viljelykausi. Maksu voidaan suorittaa myös kaupungin kanssa sopimuksessa erikseen määritellyn työsuorituksen muodossa esim. alueen lähiympäristön siistiminen sopimuskauden ajan tai muuna yksilöitynä suoritteena joka ennalta sovittavissa ja seurattavissa.

Kesäteatteripaikat

Tyyppi	Maksu
Kesäteatterit	120 euroa/toimintakuukausi

Koirakoulutuskentät (määritellyt kentät)

Säännöllinen koirakoulutus- tai harrastustoiminta	Maksu
Yhdistykset	100 euroa/vuosi (2 h/vko) + alv
Yritykset	300 euroa/vuosi (2 h/vko) + alv

Laivapaikkojen vuokraus

Kausi	Vyöhyke 1	Vyöhyke 2	Vyöhyke 3
Kesäkausi 1.4.-31.10.	1.000 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 100 euroa/alkava 50 m2/kk	500 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 50 euroa/alkava 50 m2/kk	250 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 25 euroa/alkava 50 m2/kk
Talvikausi 1.11.-31.3.	500 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 50 euroa/alkava 50 m2/kk	250 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 25 euroa/alkava 50 m2/kk	125 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 12,50 euroa/alkava 50 m2/kk
Talvisäilytyskausi 1.11.-31.3. vain säilytykseen, ei toimintaa	250 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 25 euroa/alkava 50 m2/kk	125 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 12,50 euroa/alkava 50 m2/kk	63,50 euroa/500 m2 vesialuetta/kk + 6,25 euroa/alkava 50 m2/kk

Lehtienjakelulaatikkopaikat

Tyyppi	Maksu
Lehtienjakelulaatikkopaikat Ytlk 22.5.2012 § 280	30 euroa/kk

Metsästysoikeudet

Tyyppi	Maksu
Metsästysoikeiden vuokraus	0,50 euroa/ha/metsästyskausi

Minigolf-alueet

Tyyppi	Maksu
Alue	1,40 euroa/m2/vuosi
Kioski alueella	320 euroa/vuosi

Tilataideteospaikat

Tyyppi	Maksu
Tilataideteoksen sijoittaminen enintään muutamaksi kuukaudeksi	korvauksetta

Rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjien tonttien tilapäiset vuokraukset

Vuokraukset, jotka annetaan rakentamattomalle tai muuten käyttämättömälle maalle toistaiseksi voimassa olevana lyhyellä irtisanomisajalla, mutta saattavat kestää useampia vuosia (esim. kuorma-autojen lavojen säilytyskentät, maamassojen, konttien, lavojen ja ajoneuvojen varastointivuokraukset työmaakäyttöön).

Vyöhyke	Maksu
Vyöhyke 1 ja 2	0,85 euroa/m ² /kk ja yli 2000 m ² osalta –50 %
Vyöhyke 3	0,65 euroa/m ² /kk ja yli 2000 m ² osalta –50 %

Yksityisten päiväkotien tai vastaavien lisäpihat

Oikeus käyttää kaupungin yleistä rakennettua puistoa tai sen osaa yksityisen päiväkodin leikkipiha (rajattu ajankohta/päivä) korvauksetta. Edellyttää voimassa olevaa sopimusta osapuolien välillä, jossa määritetty tahojen vastuut ja käyttöön oikeuttava kellonaika.

Vyöhyke	Maksu
Vyöhyke 1 ja 2	0,85 euroa/m ² x 20 % eli 0,17 euroa/m ² /kk
Vyöhyke 3	0,65 euroa/m ² x 20 % eli 0,13 euroa/m ² /kk

4. TERASSIALUEET, LASITETUT KATUTERASSIT JA PARKLETIT

Terassialueet

Yleisten alueiden luovuttaminen terassitoimintaan vuosina 2014–2021 on määritelty YTLK 4.6.2013 § 254 ja Terassiohjeen ja -ehtojen tarkistaminen YTLK 1.4.2014 § 136.

Indeksiehtoa ei sovelleta 1.1.2019–31.12.2021 välisenä aikana. Hinnat sidotaan vuoden 2018 hintatasoon.

Kausi	Terassialue 1 (kävelykeskusta)	Terassialue 2
Kesäkausi 1.4.-31.10.	12,23 euroa/m ² /kk	9,18 euroa/m ² /kk
Talvikausi 1.11.-31.3.	6,12 euroa/m ² /kk	4,59 euroa/m ² /kk

Lasitetut katuterassit

Yleisen alueen luovuttaminen ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja lasitettuja katuterasseja varten ajalla 1.3.2014–31.12.2023 YTLK 25.2.2014 § 83.

Indeksiehtoa ei sovelleta 1.1.2019–31.12.2021 välisenä aikana. Hinnat sidotaan vuoden 2018 hintatasoon.

Kausi	Terassialue 1 (kävelykeskusta)	Terassialue 2
Toimintakausi (12 kk)	23,45 euroa/m ² /kk	17,33 euroa/m ² /kk

Parkletit

Parklet-toiminta laajenee kattamaan koko kaupungin. Parklet-ruutuja voidaan sijoittaa enintään kaksi yhtä kortteliväliä kohden, kuitenkin siten, että erityisen harkinnan pohjalta yrittäjien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi voidaan kortteliin sijoittaa useampi kuin edellä mainittu kaksi pysäköintiruutua kattava parklet-ruutu. Tämä edellyttää kuitenkin aina erityistä harkintaa kyseisen päätöksen vaikutuksista alueen ja sen lähiympäristön pysäköinnin, liikenteen sujuvuuden, muiden liikkeiden, sekä alueen muiden toimintojen kannalta. Sama yritys ei voi saada useampaan parklet-toimintaan tarkoitettua kohdetta yhden korttelin alueelta.

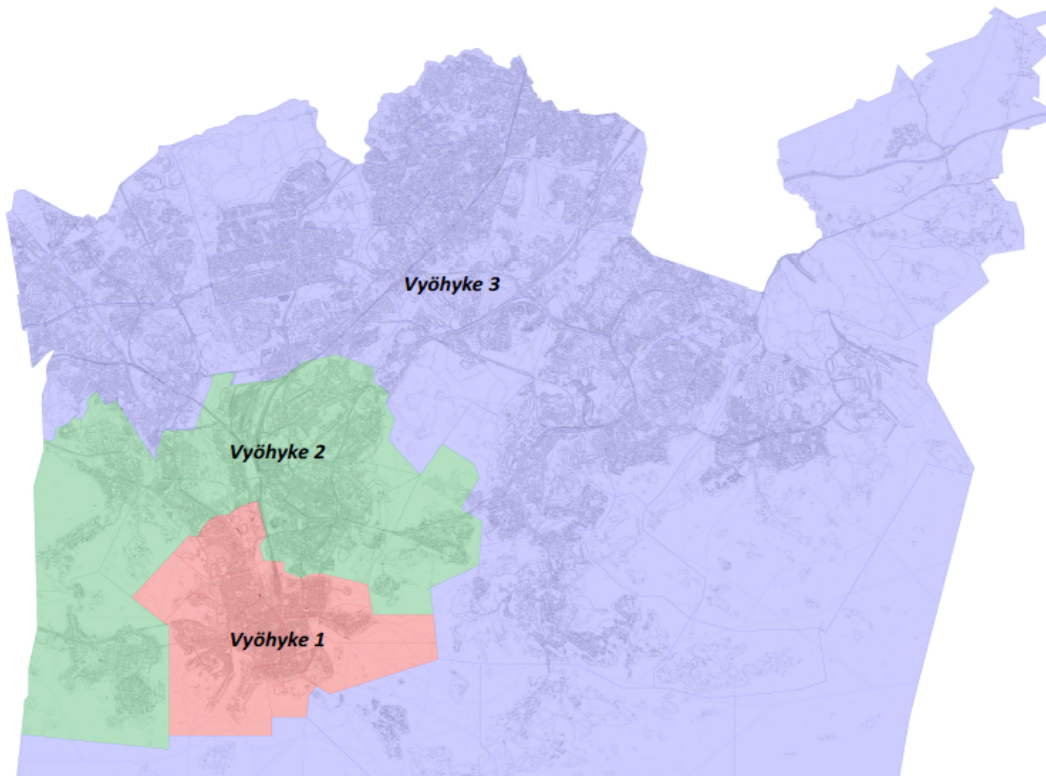
Maksu terassialueiden mukaisesti. Indeksiehtoa ei sovelleta 1.1.2019–31.12.2021 välisenä aikana. Hinnat sidotaan vuoden 2018 hintatasoon.

Kausi	Terassialue 1 (kävelykeskusta)	Terassialue 2
Kesäkausi 1.4.-31.10.	12,23 euroa/m ² /kk	9,18 euroa/m ² /kk

1.6.2018 alkaen

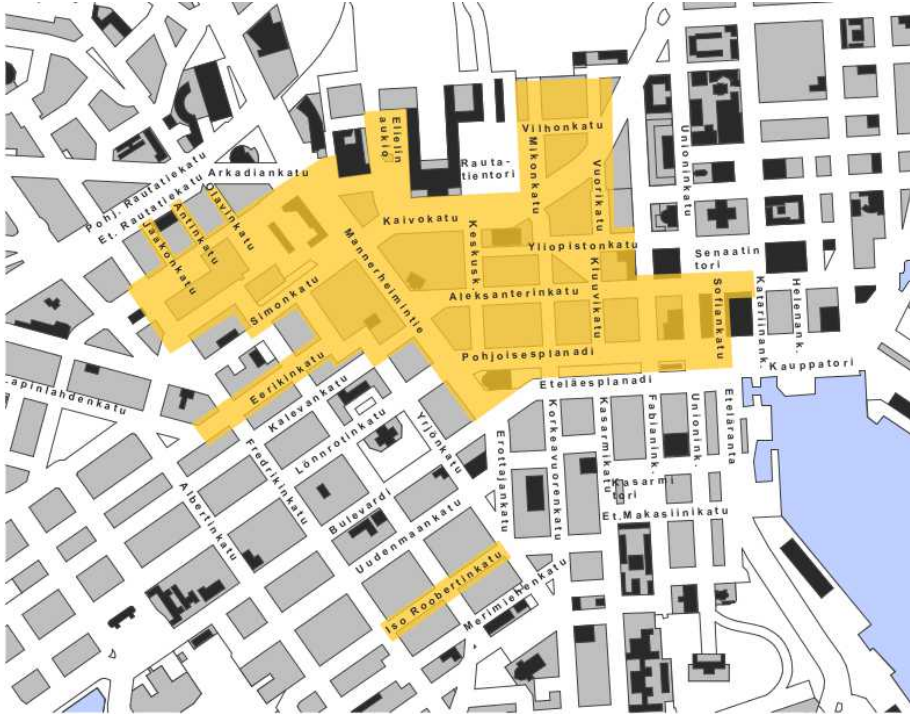
5. MAKSUVYÖHYKKEET

Vyöhyke 1, kaupunginosat	Vyöhyke 2, kaupunginosat	Vyöhyke 3, kaupunginosat ja ulkokunnat	
01 Kruununhaka	10 Sörnäinen	28 Oulunkylä	46 Pitäjänmäki
02 Kluuvi	11 Kallio	29 Haaga	47 Mellunkylä
03 Kaartinkaupunki	12 Alppiharju	32 Konala	48 Vartiosaari
04 Kamppi	15 Meilahti	33 Kaarela	49 Laajasalo
05 Punavuori	16 Ruskeasuo	34 Pakila	50 Villinki
06 Eira	17 Pasila	35 Tuomarinkylä	51 Santahamina
07 Ullanlinna	18 Laakso	36 Viikki	52 Suomenlinna
08 Katajanokka	19 Mustikkamaa – Korkeasaari	37 Pukinmäki	53 Ulkosaaret
09 Kaivopuisto	21 Hermanni	38 Malmi	54 Vuosaari
13 Etu-Töölö	22 Vallila	39 Tapaninkylä	55 Östersundom
14 Taka-Töölö	23 Toukola	40 Suutarila	56 Salmenkallio
20 Länsisatama	24 Kumpula	41 Suurmetsä	57 Talosaari
	25 Käpylä	43 Herttoniemi	58 Karhusaari
	26 Koskela	44 Tammisalo	59 Ultuna
	27 Vanhakaupunki	45 Vartiokylä	
	30 Munkkiniemi		
	31 Lauttasaari		
	42 Kulosaari		



Maksuvyöhykkeet

Terassialueet, lasitetut katuterassit ja parkkitit



TERASSIALUE I



TERASSIALUE II



Yleisten alueiden ja eräiden kaupungin omistamien maa-alueiden tilapäisessä käytössä noudatettavia periaatteita

Yleisten alueiden ja eräiden kaupungin omistamien maa-alueiden tilapäisessä käytössä noudatettavia periaatteita

1. Maa-alueen muu käyttöön luovuttaminen

Mikäli yleinen tarve edellyttää on alueen käytöstä mahdollista laatia osapuolien välille erillinen alueen käyttöä koskeva sopimus (käyttöoikeussopimus). Tällöin kyseessä on rajatun alueen lyhytkestoinen luovuttaminen korvauksetta tai työsuoritetta vastaan. Pääsääntöisesti käyttöoikeus koskee kaupungin omistamiin puistoihin sijoittuvia yksityisen päiväkotien tai vastaavien oikeutta käyttää leikkialuetta päivittäisenä leikkipihana rajattuna ajankohtana/päivä. Muina aikoina alueen tulee olla kaikkien vapaassa käytössä. Käyttöoikeus ei ole rinnastettavissa maanvuokraukseen, joka oikeuttaa alueen kokonaisvaltaiseen käyttöön.

2. Vuokra-/alueen luovutus sopimus

Toistaiseksi tehtävät vuokrasopimuksen ja alueen luovutuksen vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin, ellei päätöksen perusteluissa toisin määritetä.

3. Sopimussakko ja -vakuus

Sopimuksissa perussopimussakko on 500 euroa/sopimusrikkomus. Mikäli laiminlyönti on luonteeltaan jatkuva, vuokranantaja voi laskuttaa sopimussakkoa 500 euroa viikossa. Jos sopimussakko ei ole riittävän vaikuttava, sopimussakkoa voidaan korottaa.

Sopimussakon määräämisellä pyritään varmistamaan maanomistajan suostumuksessa tai vuokrasopimuksessa määritettyjen maankäyttöön liittyvien ehtojen noudattaminen. Sopimussakkoa ja vakuutta käytetään tapauskohtaisesti maankäytön laajuus ja vaikuttavuus huomioiden.

4. Vakuus ja sen suuruus

Vakuuden suuruus on sidottu vuokra-aikaan. Vuokra-ajan ollessa alle 12 kuukautta, vakuuden suuruus on 50 % koko vuokra-ajan vuokrasta. Vuokra-ajan ollessa yli 12 kuukautta, vakuuden suuruus on 6 kuukauden vuokraa vastaava summa.

5. Viranhaltijan määrittämä hinta

Mikäli yleisen alueen vähäiselle maankäytölle ei ole määritetty hintaa, viranhaltija voi soveltaa olemassa olevaa hinnastoa ja määrittää hinnan.