



JOLLA KSEN JA HEVOSSALMEN ITÄOSAN ALUESUUNNITELMA

VIHERALUEILLE VUOSIKSI 2008 - 2017

KATUALUEILLE VUOSIKSI 2008 - 2012

JOHDANTO.....	2
1. LÄHTÖTIEDOT	3
1.1 Alueen sijainti ja pinta-ala	3
1.2 Alueen rajausta ja nimitys.....	4
1.3 Yhdyskunnan kehitysvaiheita ja nykyinen maankäyttö	5
1.4 Erityisen arvokkaat miljö- ja maisemakohteet	9
1.5 Arvokkaat luontokohteet.....	10
1.6 Luonnonhoidon alueet.....	12
1.7 Alueen maastotietoja	14
1.8 Alueen väestö ja palvelut.....	16
1.9 Katujen ja viheralueiden nykyinen ylläpito.....	20
1.10 Muiden hallintokuntien suunnitelmia	23
1.11 Kunto- ja tarvekartoitus.....	26
1.12 Esteettömyyskarttoitus	27
2. ASUKASYHTEISTYÖ	31
2.1. Asukaskysely.....	31
2.2 Työn aikainen palaute ja sen vaikutus suunnitelmaan.....	39
3 SUUNNITELMA.....	41
3.1 ALUEEN KEHITTÄMISPERIAATTEET.....	41
3.1.1 Kadut ja aukiot. 5-vuotiskausi.....	41
3.1.2 Luonnonhoidon alueet, 10-vuotiskausi.....	44
3.1.3 Rakennetut viheralueet, 10-vuotiskausi	46
3.1.4 Maankäytön valvonta ja maanhankintaesitykset.....	46
3.2 KOHTEITTAISET SUUNNITELMAT	
3.2.1 KOHDESELOSTUKSET KATUALUEISTA.....	
Hevossalmentie	49
Isonsarvastontie.....	50
Laitatuulenkaari.....	51
Rannikkolaivurintie	52
Fregattitie	53
Takilatie.....	54
Puuskakuja.....	55
3.2.1 KOHDESELOSTUKSET VIHERALUEISTA	
1 Pursipolun metsä	57
2 Ruoritienuisto	58
3 Laajasalontien metsä	60
4 Kaljaasitien metsä	61
5 Hevossalmenpuisto	63
6 Lappalaislahden puisto.....	65
7 Furuvikin metsä Keulakuvantien puolella.....	68
8 Jollaksen räme.....	70
9 Furuvikin metsän itäosa	72
10 Ruorimiehenpuistikko	75
11 Fregattipolun metsä.....	76
12 Kuunaripuisto, Kuunaripolun ympäristö	77
13 Kuunaripuiston läntinen ranta.....	79
14 Kuunaripuiston keskialue	81
15 Jollaksenlahden saaret	82
16 Kuunaripuiston itäosa	83
17 Kuunaritien metsä	85
18 Ison-Sarvaston eteläranta (LIV-alue)	86

Iso-Sarvaston lahti	88
19 Masaanikujan rantametsä	89
Masaanikujan venesatama (19 ja 20 välissä)	90
20 Hämeenapajan mäki.....	91
Hämeenapajan venesatama (kohteiden 20 ja 21 välissä).....	93
21 Hepokalliontien ranta.....	94
22 Puhuritien metsä.....	96
23 Poikkilaakso.....	97
Jollaksen kartano	100
24 Isonhauenpuisto, Leikkipuisto Puuskakulma	103
LP Puuskakulma tonttiosuus	103
25 Matosaari.....	106
26 Porvariskuninkaanpuisto	109
Porvariskuninkaanpuiston uimaranta.....	109
27 Tonttuvuori.....	114
28 Regina von Emmeritzin puisto	115
29 Karoliininvuori	117
30 Poikasaartentien rantametsä.....	118
Itäniitynniemen kaavaehdotuksen alue	119
31 Itäniitynniemen luonnonsuojelualue	120
32 Poikasaartenpolun metsä	121
33 Sateenvarjokallio.....	122
34 Poikasaartentien rantayhteys.....	123
35 Itäniitynniemi	123
36 Poikaluodot.....	125
37 Pääskylahdentien metsä	126
38 Hepokallion länsiosa.....	127
39 Puuskarinteen metsä	129
”Vatorin alue”	130
40 Hepokallion itäosa	131
Kulkureitti Snellman- korkeakoulun itäisen tontin kautta	132
41 Masaanipolun puisto.....	133

LIITTEET

1 Toimenpidekartta: Tärkeimmät hankkeet viheralueilla

2 Toteutusohjelmataulukko

3 Virkistysreittien tavoitetila v. 2017

4 Furuvikin käytävän luonnos

5 Porvariskuninkaanpuiston hankesuunnitelman havainnekuva

JOHDANTO

Suunnitelman laatiminen ja osallistuminen

Jollaksen ja Hevossalmen itäosan aluesuunnitelmassa on tarkasteltu yleisten alueiden nykytilaa ja kehittämistarpeita ja tehty ehdotus luonnonhoidon tavoitteista sekä tulevien vuosien rakentamis- ja peruskorjaushankkeista sekä hoitotavan muutoksista. Viheralueiden osalta tarkastelu ulottuu seuraavalle 10-vuotiskaudelle ja katujen osalta seuraavalle 5-vuotiskaudelle.

Suunnitelma on laadittu vuorovaikutteisesti asukkaiden ja eri hallintokuntien kanssa. Työ käynnistyi keväällä 2006 käyttäjäkyselyllä, jonka tulokset esiteltiin yleisölle syksyllä 2006. Samoihin aikoihin alueella tehtiin kaksi maastokierrosta asukkaiden kanssa. Käyttäjäpalautetta on saatu myös verkkosivujen kautta. Luonnos esiteltiin lokakuussa 2007 yleisölle kommentoitavaksi, ja suunnitelman viimeistelyssä on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon saatu palaute.

Nykytilan selvitykset ja alueanalyysit on laadittu virkatyönä hyödyntäen useita eri tietolähteitä. Jatkosuunnittelua ja alueiden hoitoa varten suunnitelmaan on kerätty tietoja mm. alueen historiasta, luonnosta sekä suunnittelu- ja rakentamisvaiheista.

Alueen metsät inventoitiin kesällä 2006 ja luonnonhoidon tavoitteiden laadinnan yhteydessä kesällä 2007 on valmisteltu alustava luonnonhoidon toteutussuunnitelma. Suunnitelma tarkistetaan aluesuunnitelman hyväksymisen jälkeen vuonna 2008.

Katualueista tehtiin kesällä 2006 kunto- ja tarvekartoitus, jossa ilmenneitä puutteita on jo paikoin korjattu ylläpidon vuosisopimuksen ja erillisten rakenteellisen kunnossapidon tilausten perusteella.

Käyttäjäpalautteen, nykytilan analyysin sekä todennäköisesti käytettävissä olevien resurssien perusteella on tehty ehdotus yleisten katujen ja rakennettujen viheralueiden rakentamisen ja ylläpidon tavoitteista ja toimenpiteistä. Luonnonhoidon tavoitteissa on otettu huomioon yleisten töiden lautakunnan syyskuussa 2007 hyväksymät luonnonhoidon linjaukset ja vuonna 2007 uudistettu valtakunnallinen viheralueluokitus.

Suunnitteluryhmään kuuluvat aluesuunnittelija Kaisu Ilonen, metsäsuunnittelija Timo Virtanen, suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto, luontoasiantuntijat Tuuli Ylikotila ja Markku Heinonen, projektisihteeri Tarja Lahin ja projektisuunnittelija Jyrki Ulvila.

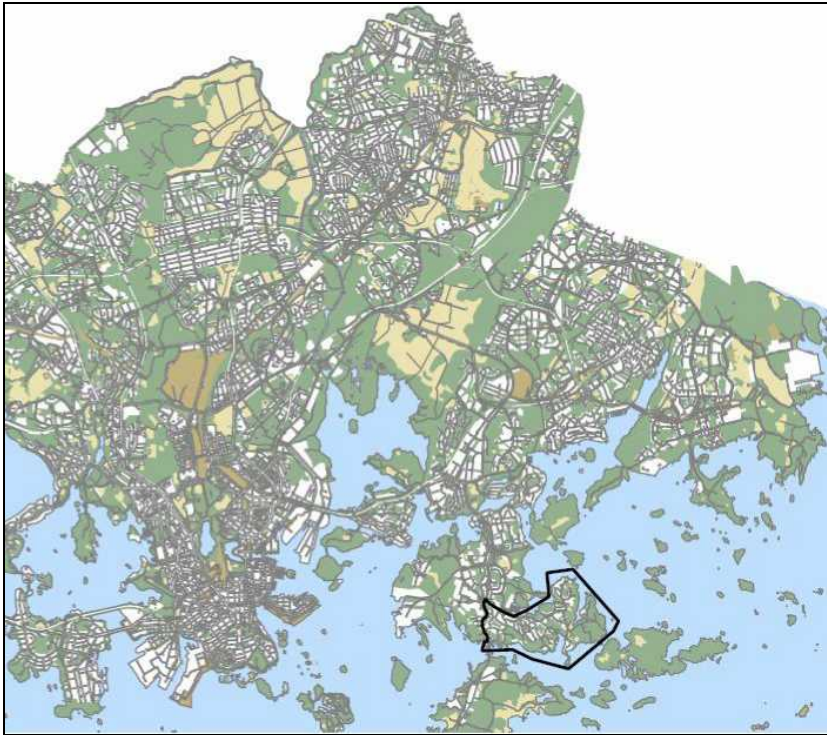
Suunnitelman hyväksyminen

Katu- ja puisto-osaston johtoryhmä hyväksyi suunnitelman linjaukset ja painotukset 1.4.2008. Johtoryhmä ohjeisti, että viheralueiden osalta toteutusohjelman tulee pysyä n. 680 000 euron kustannusraamissa, mutta tämän yli menevät toimenpidetarpeet tulee kuitenkin tuoda esiin.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi suunnitelman vähäisin tarkistuksin ohjeellisena noudatettavaksi 23.10.2008. Suunnitelmaan lisättiin osalle puistokohteista puuttuva maininta arvokkaasta lepakkokohteesta sekä toimenpideohjeet.

1. LÄHTÖTIEDOT

1.1 Alueen sijainti ja pinta-ala



Suunnittelualue sijaitsee Helsingin kaakkoisessa suurpiirissä Laajasalon kaupunginosassa (nro 49). Siihen kuuluvat Helsingin piirijakojärjestelmän mukainen osa-alue 492 Jollas sekä Hevossalmen osa-alueesta 495 Laajasalontien länsipuolinen alue. Näiden maapinta-ala on 266 ha.

Suunnittelualueen katujen yhteenlaskettu pituus on n. 15 kilometriä, ja jalkakäytäviä on noin 9,4 kilometriä.

Kaavoitettujen ja Itäniittyntien kaavaehdotuksessa esitettyjen viheralueiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 110 hehtaaria, joista kaupungin omistuksessa on n. 100 hehtaaria. Tästä valtaosa on rakennusviraston vastuulla. Liikuntaviraston vastuulla olevat uimarannat ja venesatamat on merkitty luvun 1.2 karttaan sinisellä rajauksella.

Alueella asuu n. 3980 henkilöä (syyskuussa 2008), joten kaupungin omistuksessa olevaa viheraluetta on n. 253 m² asukasta kohden.

1.3 Yhdyskunnan kehitysvaiheita ja nykyinen maankäyttö

Vanhat katulinjat

Jollaksentie ja Hevossalmentie – Vanha Sotilastie noudattelevat jo 1800 -luvulla olleita tielinjauksia. Senaatin kartassa vuodelta 1870 Yliskylästä päin tuleva tielinjaus erkanee nykyisestä Jollaksentiestä juuri siinä kohdassa, missä Vanha Sotilastie on kulkenut Ruoritienpuistossa. Tieura jatkaa kulkuaan kohti Hevossalmea samaa linjausta kuin nykyinen Hevossalmentie. Tieurasta erkanee myös nykyisen Kallioniementien mukainen ajotie kohti Lappalaislahtea.

Puuskaniemeen päin jatkuva nykyinen Jollaksentien on myös kartan mukaisen tieuran paikalla. Tieura poikkeaa vain Jollaksentien ja Puuskaniementien nykyisen risteyksen kohdalla. Senaatin kartan mukainen tie on kiertänyt Poikkilaakson länsipuolelta ja Jollaksen kartanon kautta ennen kuin se on jatkanut kulkuaan kohti Matosaaren linnoituksia.

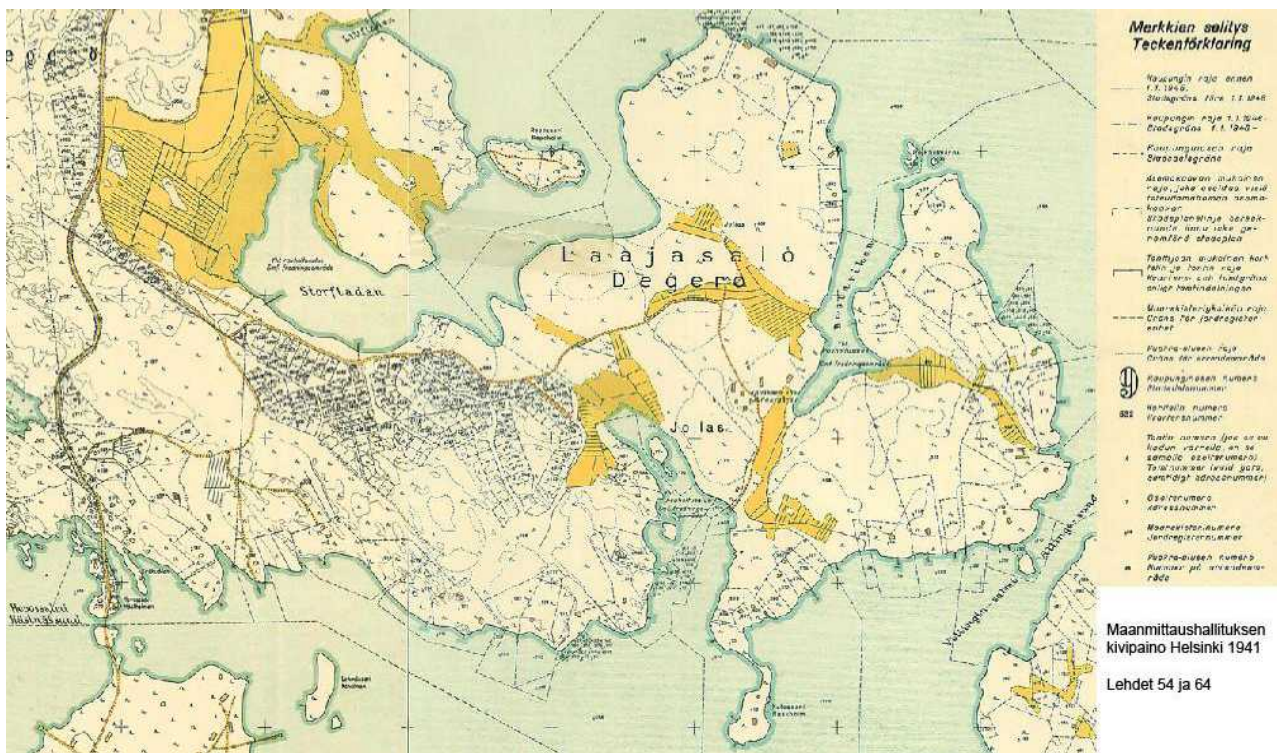


Ote senaatin kartasta 1870



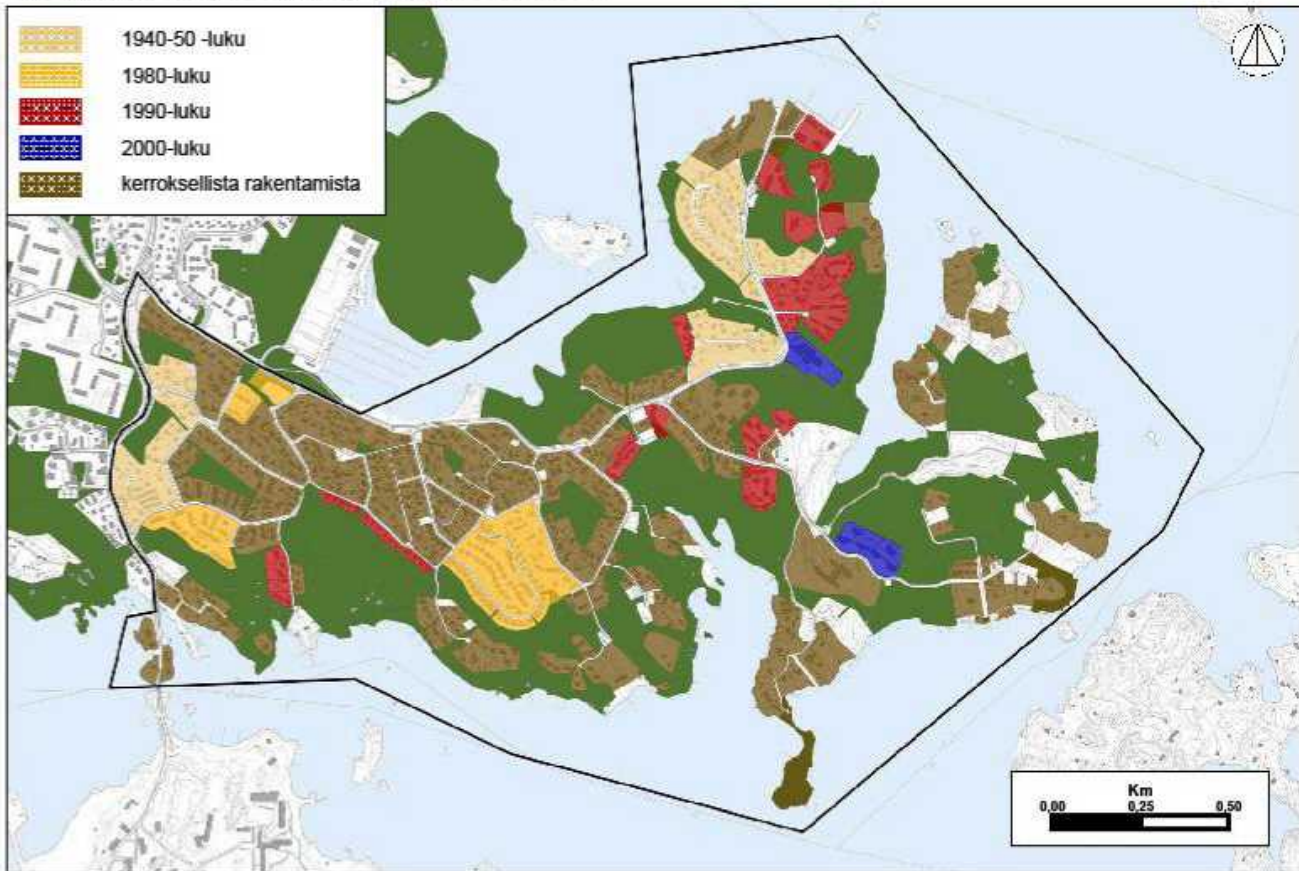
Ote venäläisestä topografikartasta vuodelta 1902

Rannikkolaiuvurintien, Kuunaritien, Prikitien, Takilatien ja Fregattitien linjaus on nähtävissä vuoden 1941 Maanmittaushallituksen kartassa, missä asemakaavan mukaiset tontit rajaavat katualueet. Puuskaniemi, Tonttuvuori ja Itäniitynniemi ovat vielä asemakaavoittamattomia, mutta esim. Matosaarentien varrelle meren rantaan on jo alkanut muodostua kiinteistöjä rakennuksineen.

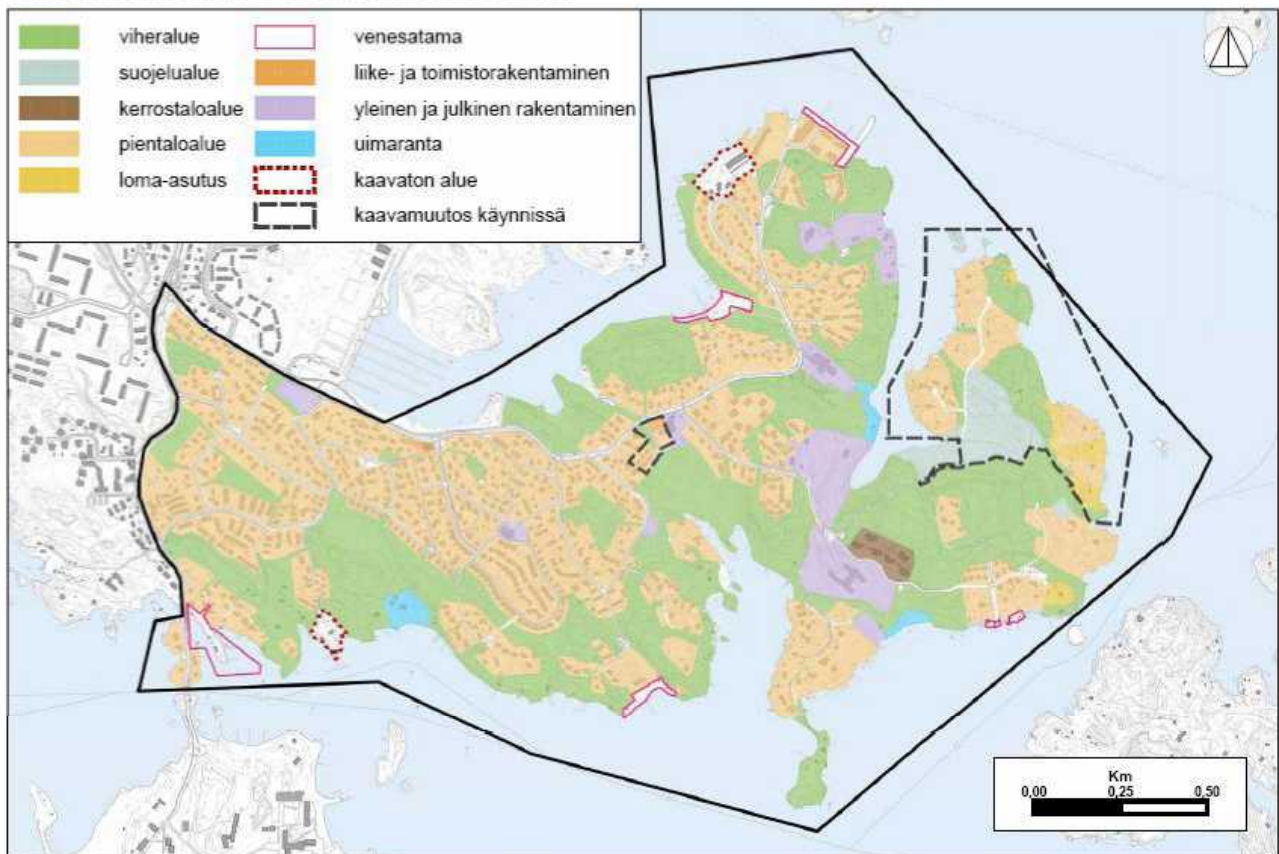


Ote kartasta vuodelta 1941, maanmittaushallituksen kivipaino Helsinki, lehdet 54 ja 64

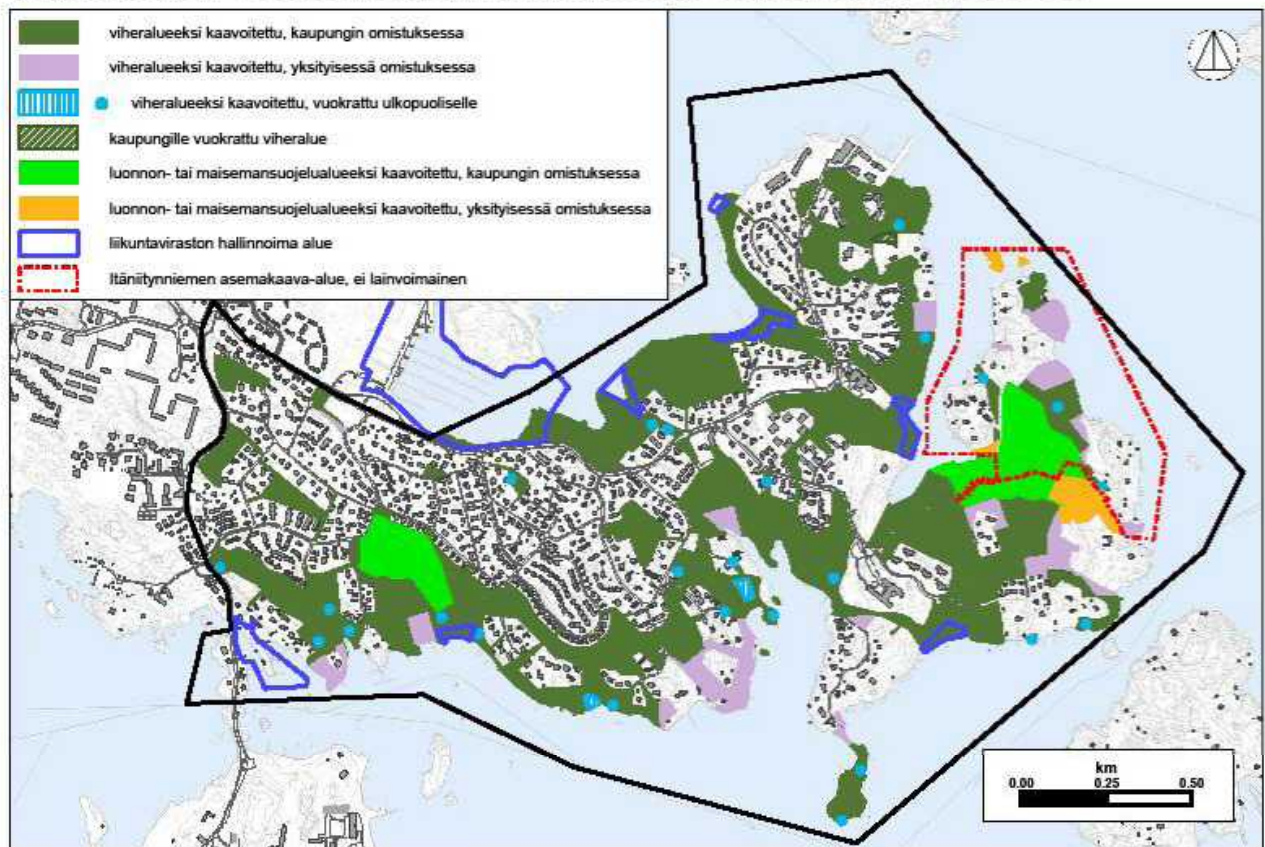
Suunnittelualueen rakentamisvaiheet



Asemakaavoitus suunnittelualueella



Viheralueiden maanomistus, HKR:n tiedossa oleva tilanne 12.10.2007



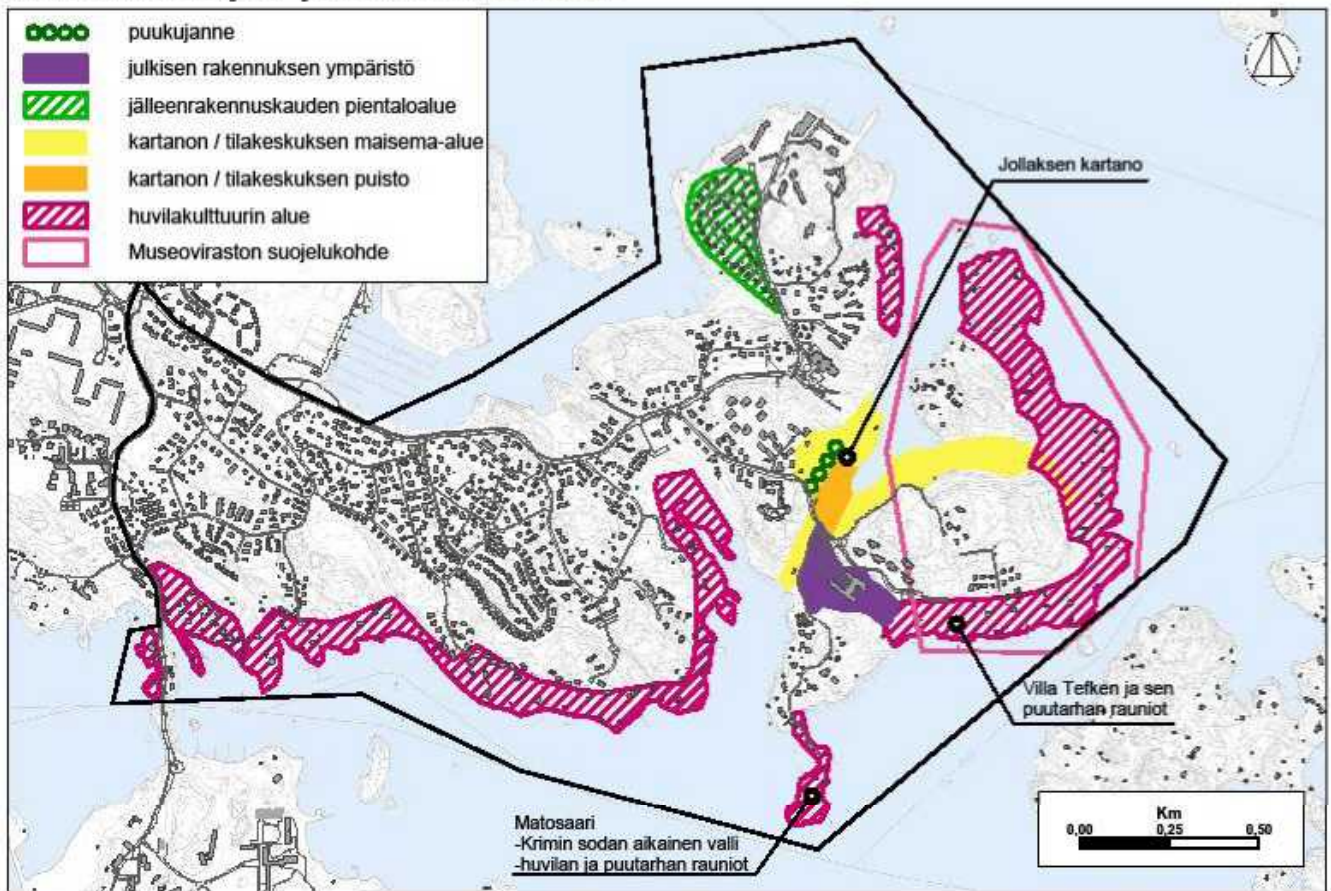
Oheiseen asemakaavoituskarttaan on esitetty kaavatilanne elokuussa 2008. Mustalla katkoviivalla on merkitty kaksi kaava-alueita, joiden käsittely on kesken. Niistä laajin on Itäniittyn alue Jollaksen itäkärjessä. Itäniittyn alueella aluesuunnitelmassa on otettu huomioon kaavaehdotuksen mukainen maankäyttö. Mekaanipolun kaava-alueella oletuksena on ollut, että kaavaehdotuksessa tonttimaaksi muutettu viheralue säilyy. Kaavojen vahvistuttua suunnitelma on syytä tarkistaa asemakaavan mukaiseksi.

Viheralueiden maanomistuskarttaan on merkitty rakennusviraston tiedossa ollut tilanne vuoden 2007 lopulla. melko suuri osa viheralueiksi asemakaavoitetusta alueesta on yksityisomistuksessa tai vuokrattu ulkopuolisille. Alueella on myös melko runsaasti luvatta yksityiskäyttöön otettuja varasto-alueita ym. pihojen laajennuksia, jotka on syytä järjestelmällisesti selvittää. Aluesuunnittelun yhteydessä kaikkia näitä ei ole voitu paikallistaa.

(Itäniittynniemen asemakaava on pääosin vahvistunut syksyllä 2008 aluesuunnitelman hyväksymisen jälkeen.)

1.4 Erityisen arvokkaat miljöö- ja maisemakohteet

Arvokkaat miljöö- ja maisemakohteet

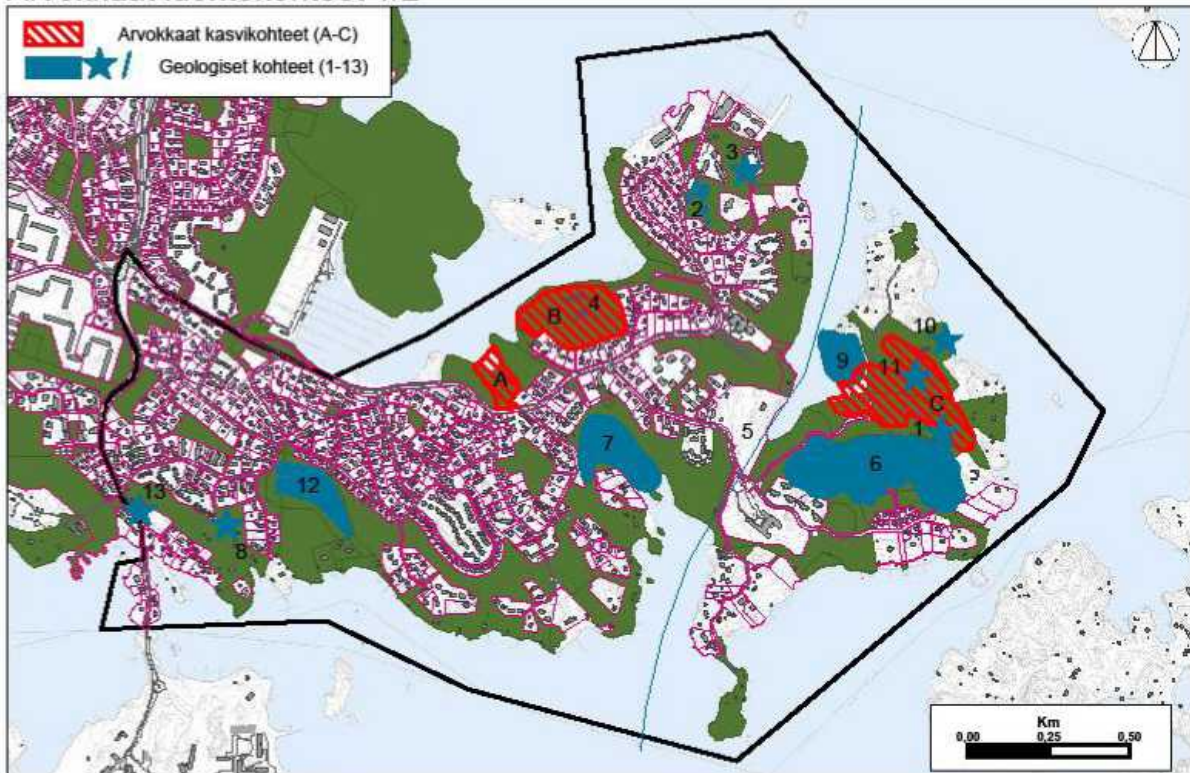


Tiedot Helsingin yleiskaava 2002:sta ja Museovirastosta

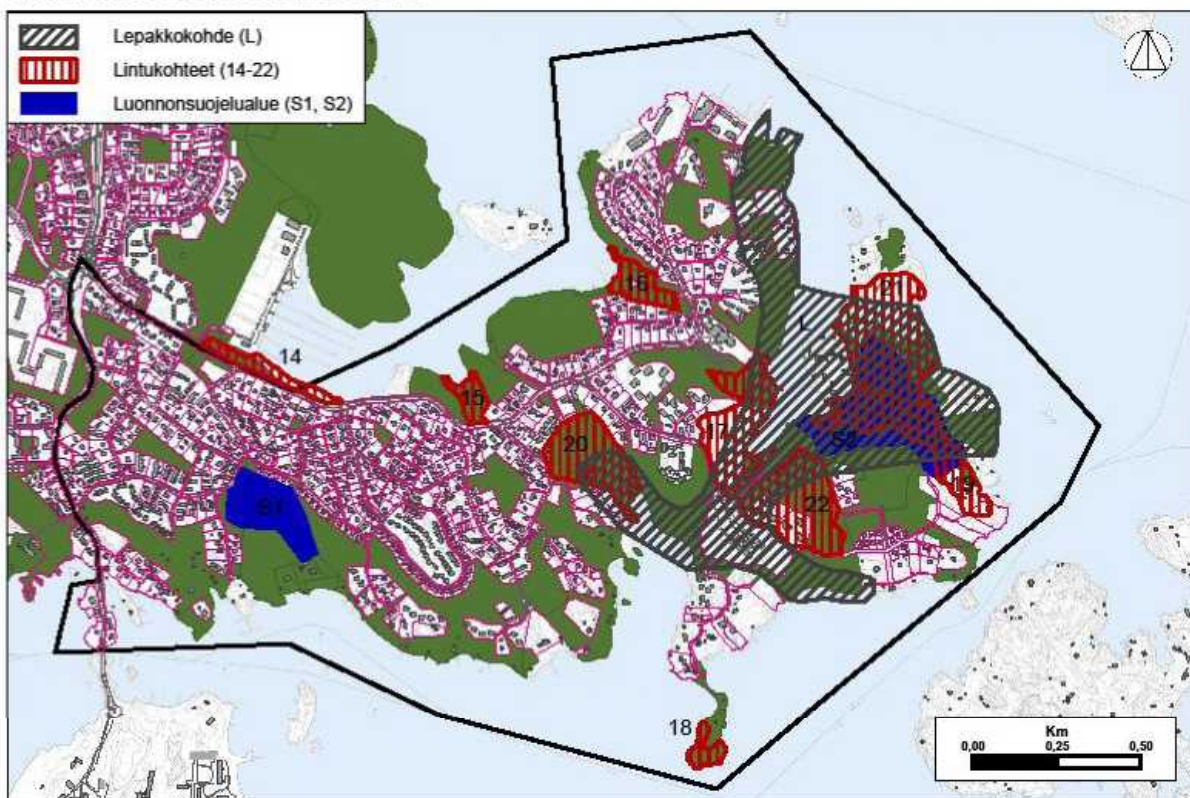
Karttaan on merkitty Helsingin yleiskaava 2002 –työssä määritellyt arvokkaat miljöö- ja maisemakohteet sekä museoviraston suojelukohteet

1.5 Arvokkaat luontokohteet

Arvokkaat luontokohteet 1/2



Arvokkaat luontokohteet 2/2



Tiedot Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmästä

Arvokkaat luontokohteet

(kartat 1/2 ja 2/2; nimi ja kohdetyypit luontotietojärjestelmästä)

Tunnus kartassa	Nimi	Kuvaus	Kohdetyyppi
A	Lahdenpohja Iso-Sarvaston uimarannasta itään	Pääosin tervaleppäluhtaa ja saniaislehtoa. Rajaukseen kuuluu myös laakson rinteiden lehtomaista metsää sekä lahden matalan veden vesikasvillisuus ja pienehkö rantaniitty. Rantaniityn kasvistossa mm. merisara, käärmeenkieli ja särmäputki. Luhta- ja lehtokasviston vaateliaita lajeja mm. lehtopalsami, rantayrtti, jänönsalaatti ja mustaherukka. Rinteellä sinivuokko ja ruohokanukka. - Luonnontilaa heikentää alueelle tuotu puutarhajäte ja siitä levinneet tulokaslajit.	Arvokkaat kasvikohteet
B	Hämeenapajan eteläpuolen mäki	Korkeahko ja varsin laaja kalliomäki, joka säästynyt hyvin kulutukselta ja roskaantumiselta: huomattavan luonnontilainen. Lakiosien karut kalliomänniköt vaihtuvat rinteiden kuntaantuneisiin kuusikoihin sekä jyrkänteiden alusten lehtokankaisiin ja lehtolaikkuihin. Lakiosissa komea muinaisrantakivikko sianpuolukkapeitteineen ja isohko kalliosuo isovarpurameineen.	Arvokkaat kasvikohteet
C	Tonttuvuoren pohjoispuolen lehdot	Laaksoissa ja rinteillä on monipuolista lehtokasvillisuutta, jonka lehtotyypit ulottuvat laaksojen pohjien kosteista suurruoho- ja saniaislehdoista rinteiden tuoreisiin ja kuiviin lehtoihin. Keskiosan Välskärinniitty on vanha, lehdoksi palautuva pelto tai niitty, lajistossa lehtokieli. Länsiosassa komeiden tervaleppien luonnehtimaa mesiangervolehtoa ja rehevää luhtaa, jossa kurjenmiekkkoja. Muita vaateliaita lajeja mm. sinivuokko, kurjenkello, kevätlinnunherne, mustakonnanmarja ja pähkinäpensas.	Arvokkaat kasvikohteet
1	Jollas, hiidenkirnut	Kaksoishiidenkirnu rinteiden alaosaan. Pienempi kirnu on pohjastaan kaksiosainen.	Geologiset kohteet
2	Jollas, muinaisrantamerkki, rantakivikko	Litorina-meren rantakivikko ja hiekkapitoinen rantavalli.	Geologiset kohteet
3	Jollas, siirtolohkare	Rapakivigraniittinen lohkar.	Geologiset kohteet
4	Jollas, muinaisrantamerkki	Pyörityneistä kivistä koostuva Litorina-meren rantakivikko. Kivet osin sammaloituneita.	Geologiset kohteet
5	Vartionkylänlahti-Mustavuori, kallioperän murroslinja	Pitkä kallio ja laaksoketjuna näkyvä kallioperän murroslinja.	Geologiset kohteet
6	Jollas, arvokas kallioalue	Maisemallisesti merkittävä kallioalue.	Geologiset kohteet
7	Jollas, liejukerrostuma	Liejukerrostuma.	Geologiset kohteet
8	Laajasalo, hiidenkirnut	Ainakin kuusi eri kokoista eri kehitysvaiheen hiidenkirnua.	Geologiset kohteet
9	Jollas, hiidenkirnu	Tarkka sijainti tuntematon.	Geologiset kohteet

1.6 Luonnonhoidon alueet

Yleistä Jollaksen luonnosta

Selkeästi merkittävät luontokohteet löytyvät Itä-Jollaksen alueelta, missä vanhaa huvila-asutusta, vähän kulutusta, ja monipuolisia kasvillisuusalueita karuista kalliomänniköistä hyvin reheviin lehtoihin ja luhtiin. Alueella on kaksi luonnonsuojelualuetta: Jollaksen räme ja perusteilla oleva Itäniitynniemen luonnonsuojelualue. Toinen tärkeä luonnon monimuotoisuutta lisäävä tekijä on kulttuurivaikutus. Jollaksen kartanon ja vanhojen huviloiden pihapiirit vanhoine pihapuineen, jalopuineen ja koristekasveineen sijoittuvat ranta-alueille

Rantalehdot ja luonnonmukaiset, rakentamattomat tervalepikot lahopuineen ovat merkittäviä eliöstölle: lepakot, linnut ja kasvit, lahopuuta hyödyntävät sienet, hyönteiset ja muut vähemmän tunnetut lajit.

Luonnossa on myös geologisesti arvokkaita kohteita: Tonttuvuori, lukuisia hiidenkirnuja eri puolella Jollasta, muutamia hyvin säilyneitä muinaisrantoja Litorina-meren ajoilta. Kaksi merkittävää maaperäkohdetta: Jollaksen rämeen turvekerrostuma sekä Jollaksenlahden perukan liejukerrostuma, nykyisin nimeltään Puuskakulman luhta tai LP Puuskakulma, Isonhauenpuisto

Ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan alueella on havaittu seuraavia eläimiä: oravia, siilejä, metsähiiriä, rusakkoja, sisiliskoja, sammakoita, metsäjäniksiä, minkkejä, märeitä, supikoiria, kettuja ja hylje Sarvastonlahdella.



Kasvupaikkatyypit ja puuston rakenne

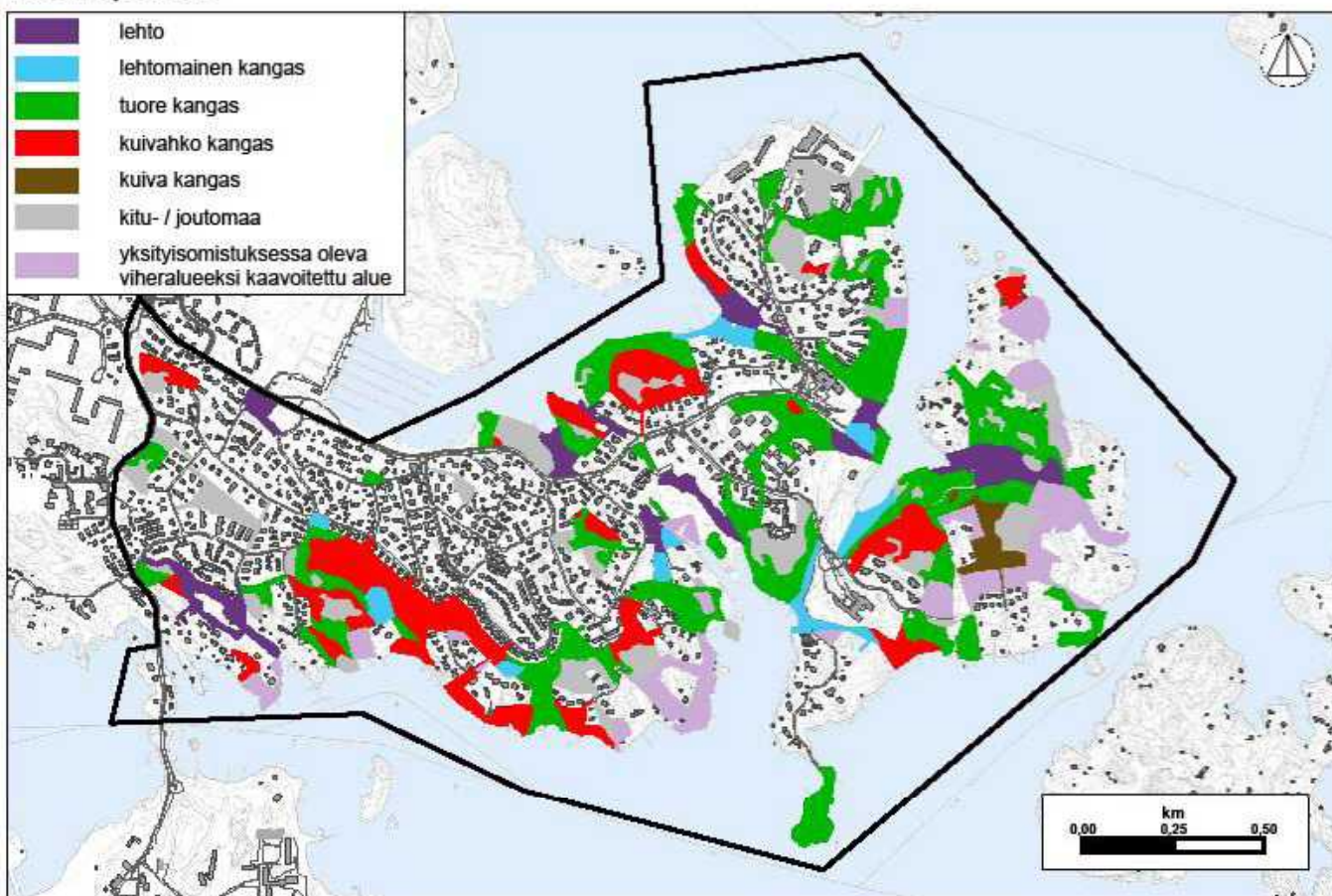
Vaihtelevat maastonmuodot ja meren läheisyys luovat monipuoliset ja vaihtelevat kasvuolosuhteet Jollaksen metsille. Vuonna 2006 tarkistetussa metsäinventoinnissa luokitettiin C-hoitoluokan alueesta metsämaan kangasmaaksi 68 %, metsämaan suoksi 5 % ja kitumaaksi 27 %. Karuja kalliioisia kitumaita on suhteellisen paljon verrattuna koko kaupunkiin. Rannikkoalueella se on kuitenkin tyypillistä ja antaa oman leimansa alueelle. Kasvupaikoiltaan alueen metsät ovat monipuolisia. 51 % alueista vastaa kasvupaikaltaan tuoretta kangasta, 29 % on kuivahkoa kangasta, 6 % lehtomaista kangasta ja 14 % on lehtoa. Lehtoja on kohtuullisen paljon koko kaupunkiin verrattuna, ja se näkyy tällä alueella varsin monimuotoisena ja rikkaana luontona. Lehtoja

tarkastellessa huomaa, että ne sijaitsevat hyvin tarkasti topografialtaan alavilla mailla ja ovat entistä merenpohjaa rantojen ja laaksojen painanteissa.

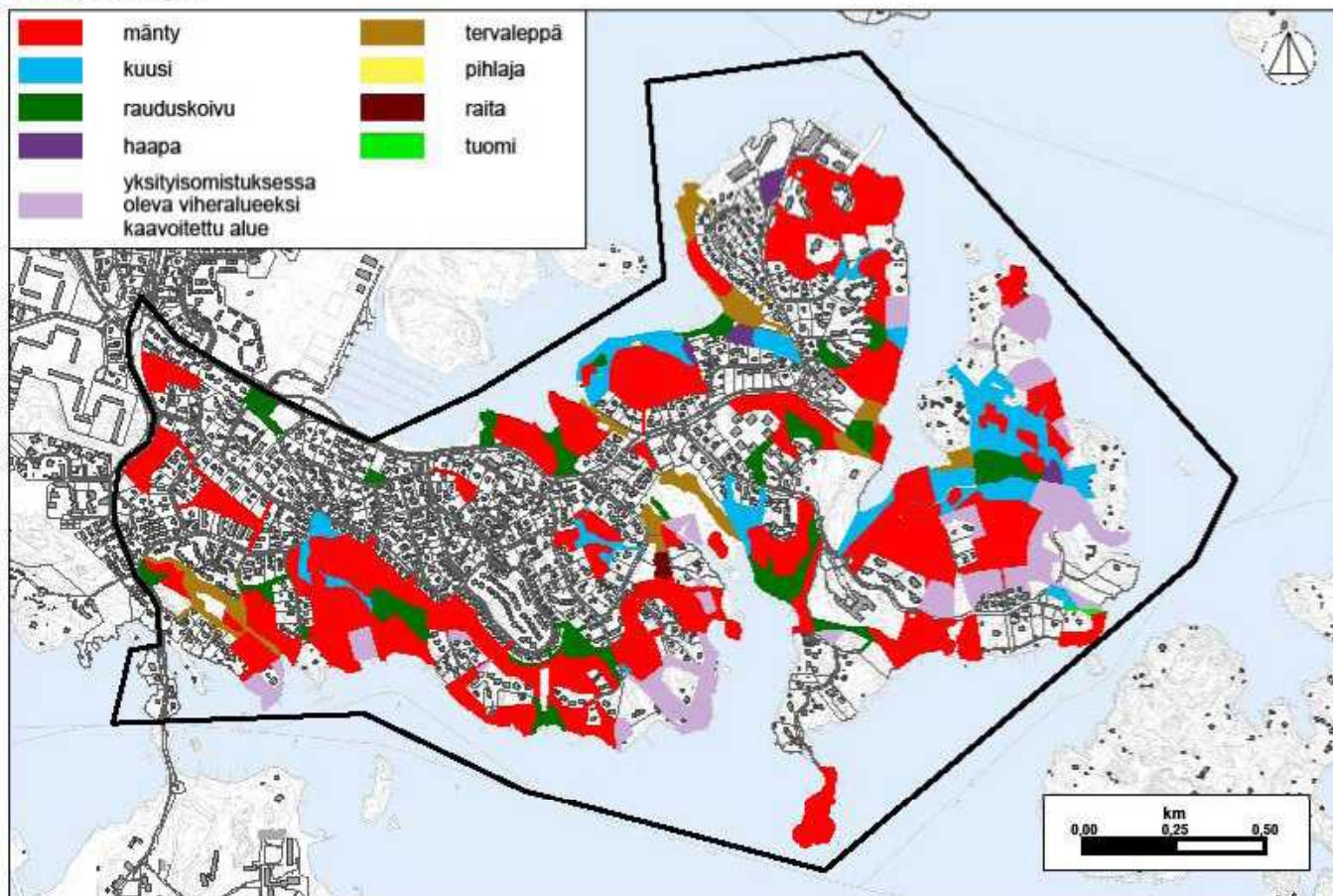
Mäntyvaltaisten metsien osuus Jollaksessa on noin 65 %. Se on lähes kaksi kertaa suurempi kuin koko kaupungissa keskimäärin. Kallioisilla ja karuilla kasvupaikoilla mänty onkin lähes ainoa varteenotettava puulaji ja se kestää kuivuutta parhaiten näissä olosuhteissa. Männyt ovat myös pitkäikäisiä ja monesta paikasta Hevossalmea ja Jollasta voi löytää hyvinkin iäkkäitä kilpikaarnaisia puuvanhuksia. Kuusen osuus on noin 15 %, mutta jos mittaa puuston määrää tilavuutena, on kuusta lähes puolet männyn määrästä. Kuusi kasvaa rehevämmällä maalla kuin mänty ja kilpailee siellä koivun ja muiden lehtipuiden kanssa kasvutilasta. Koivun osuus on noin 11 %, haavan 1,3 % ja tervalepän 6,8 %. Muita puulajeja on jonkin verran yksittäin ja sekapuustona muiden joukossa. Viimeaikaisten kuivuuskausien johdosta puulajisuhteet ovat muuttumassa edelleen mäntyvaltaisemmaksi, koska etenkin kuusikot ovat kärsineet heikosta pohjavesitilanteesta ja paikoin laajojakin alueita on jouduttu uudistamaan puiden kuivuttua pystyyn.

Puuston ikää tarkastellessa vanhojen kuusikoiden osalta on odotettavissa, että niitä joudutaan yhä enemmän uudistamaan, jotta metsien elinvoimaisuus ja tulevaisuus voidaan turvata näillä alueilla. Merkille pantavaa on ikäluokaltaan nuorten metsien puuttuminen tai vähäisyys. Vain 12 % puista on alle 60-vuotiaita. 61 – 80-vuotiaita metsiä on 30 %, 81 – 100-vuotiaita on 27 % ja yli 100-vuotiaita metsiä on 31 %. Vanhoista ikäluokista suurin osa mäntyjä, joten tilanne ei siltä osin ole huolestuttava. Vanhat koivikot ja kuusikot tulevat sen sijaan elinkaarensa loppuun ja niiden uudistamiseen on jo tällä suunnittelukaudella panostettava, jotta nämä viheralueet säilyvät metsäisinä ulkoilualueina.

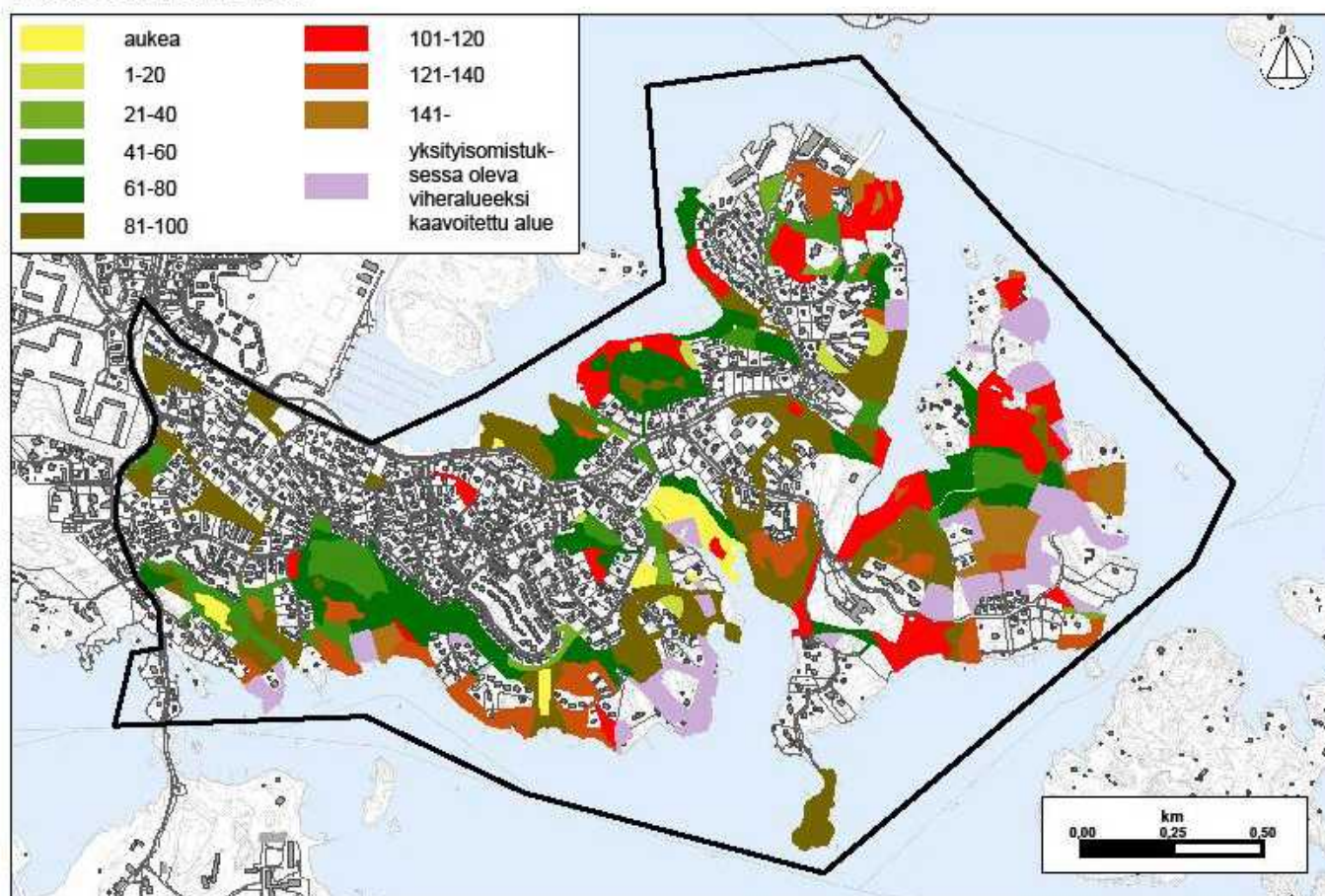
Kasvupaikat



Pääpuulajit

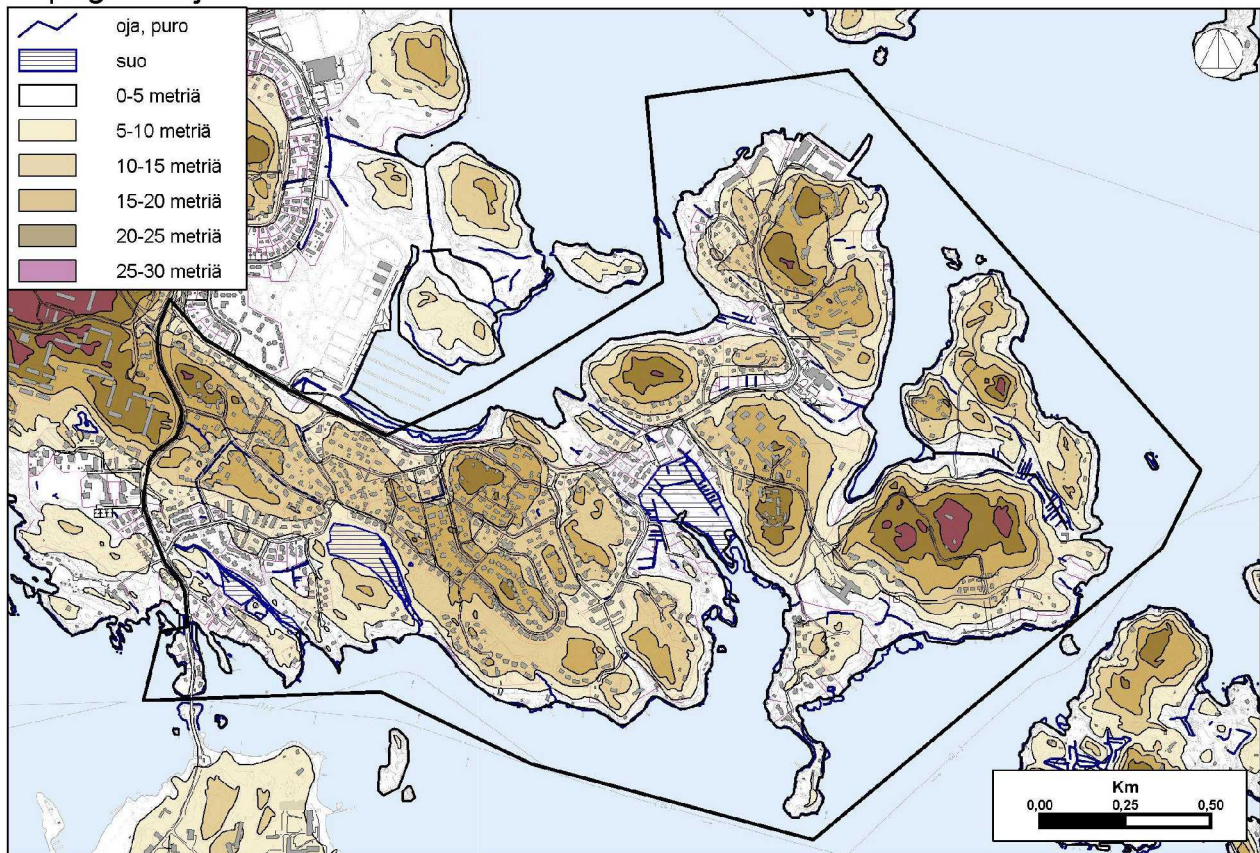


Puuston ikäluokat

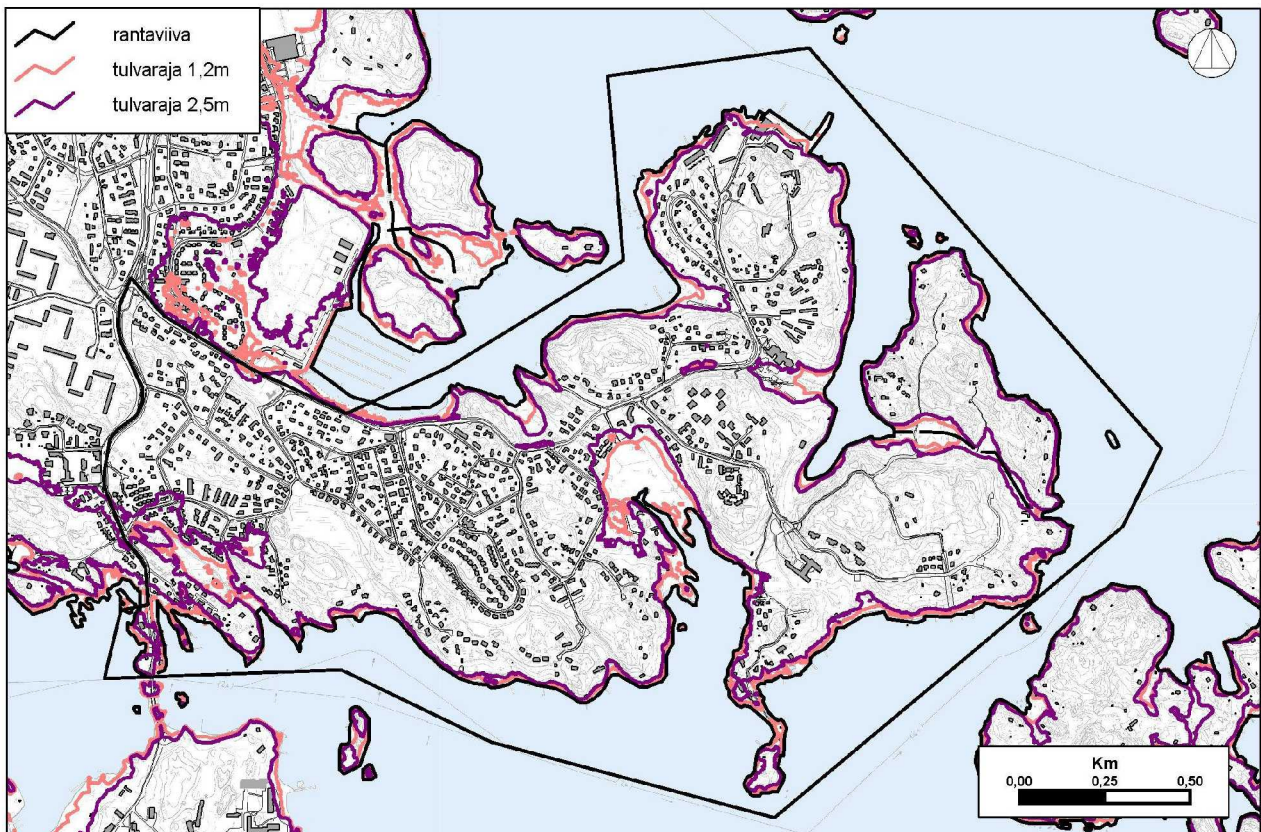


1.7 Alueen maastotietoja

Topografia- ja vesistökartta

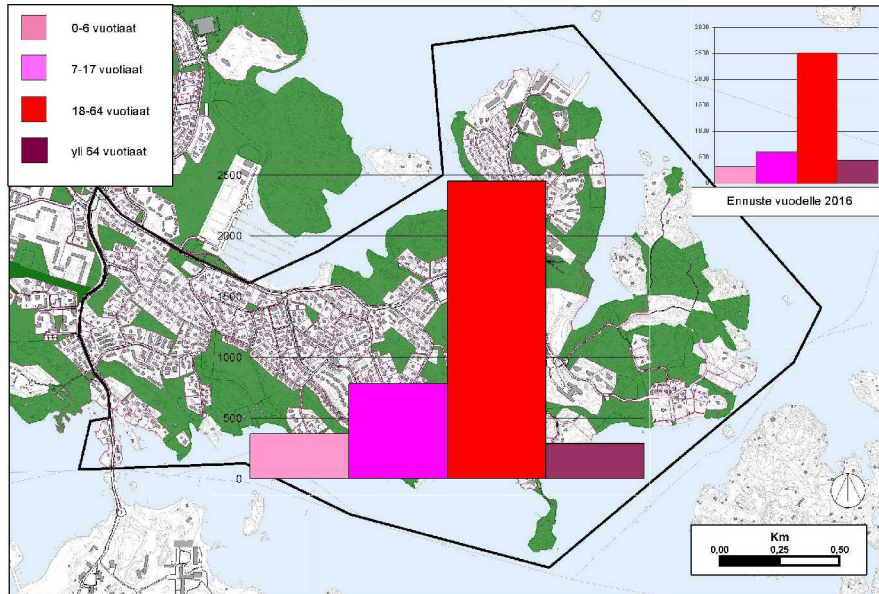


Tulvalle alttiit alueet



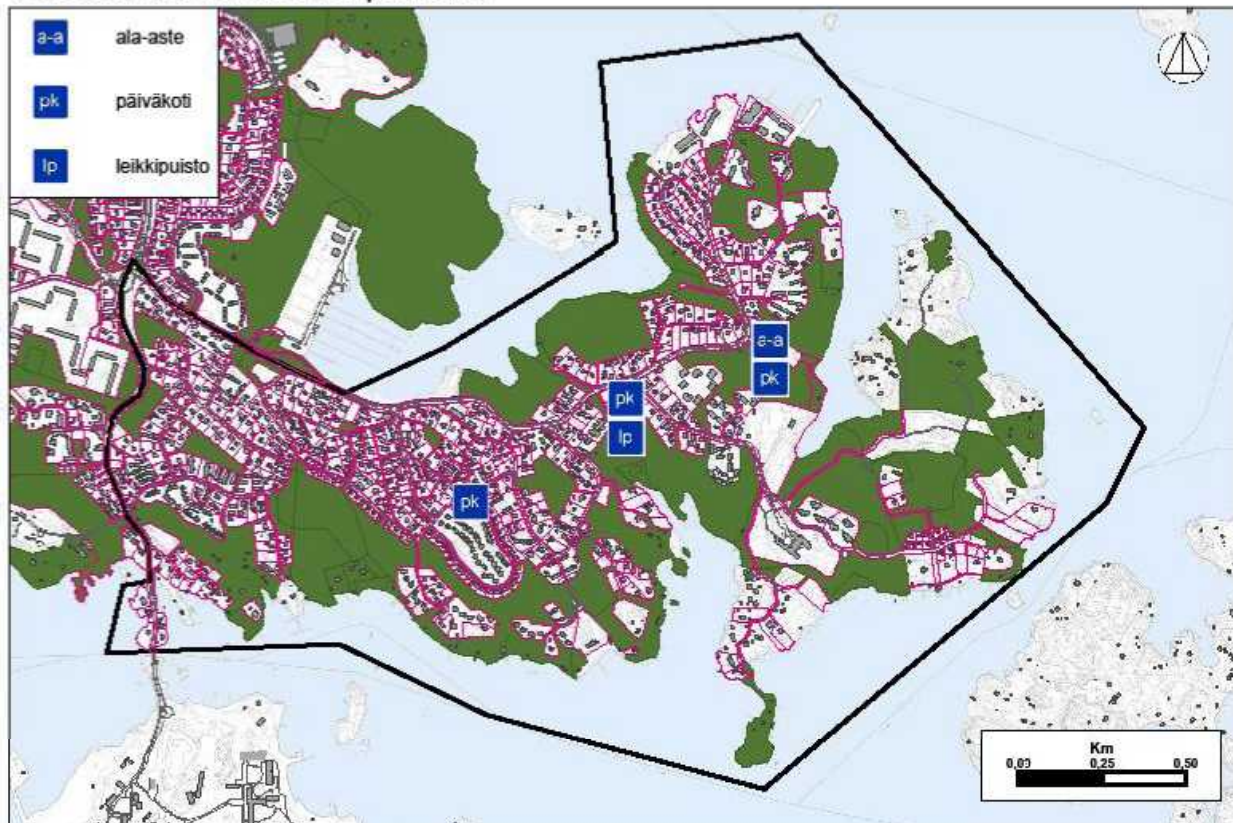
1.8 Alueen väestö ja palvelut

Suunnittelualueen väestön ikäjakauma

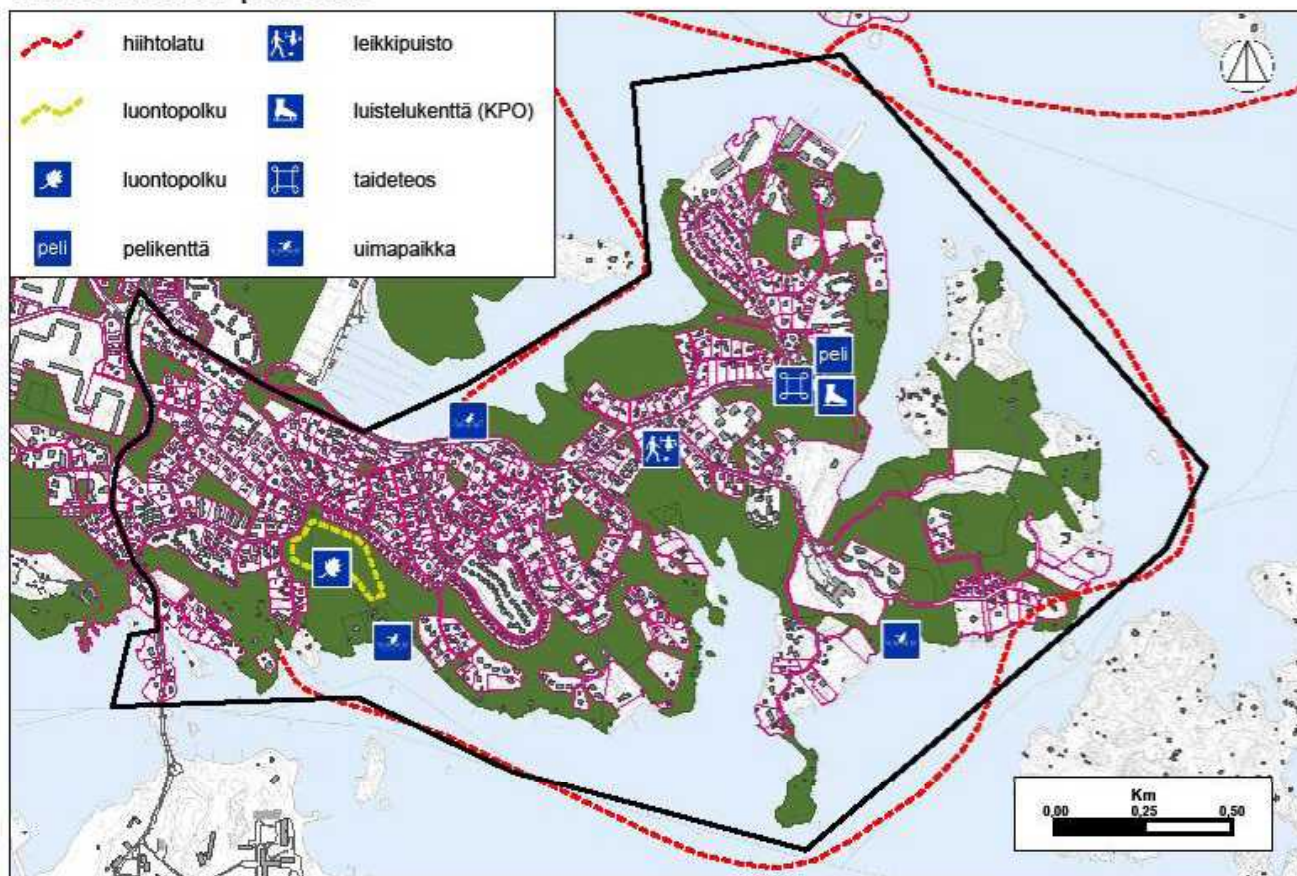


Jollaksen väestöstä valtaosa on aikuisiässä. Ikäryhmä 18-64- vuotiaat muodostaa 63 % väestöstä. Seuraavaksi suurin ryhmä on 7-17 vuotiaat. Väestöennuste vuodelle 2016 ei suuresti muuta tilannetta, joskin 7-17 ja yli 64 vuotiaiden osuudet kasvavat hieman.

Viheralueita tarvitsevat palvelut



Viheralueiden palvelut



Leikkipuistot ja leikkipaikat

Jollaksen alueen ohjattu leikkipuisto Puuskakulma toimii lähes ympärivuotisesti. Koko alueella ei ole rakennusviraston vastuulla muita rakennettuja leikkipaikkoja. Liikuntavirasto ylläpitää pieniä leikkipaikkoja Iso-Sarvaston lahden ja Furuvikin uimarannoilla. Useammille leikkipaikoille ei ole ilmennyt kysyntää. Kotipihat ja lähimetsät ovat tarjonneet riittävästi toimintaa lapsille.

Kentät

Poikkilaakson koulun vieressä on pallokenttä, joka talvisin jäädytetään luistelukentäksi. Asemakaavassa on kenttävaraus Kuunaripuistossa. Sitä ei kuitenkaan ole rakennettu.

Uimarannat

Liikuntaviraston vastuulla olevia uimarantoja on kolme: Iso-Sarvaston lahden rannalla, Furuvikissä ja Porvariskuninkaanpuistossa. Porvariskuninkaanpuiston uimarannan yleissuunnitelma valmistuu vuoden keväällä. Asemakaavassa on merkitty uimaranta myös Poikkilaakson rantaan, mutta sitä ei ole toteutettu. Epävirallisia uimapaikkoja ovat Kuunaripuiston ”Pikkuranta” ja Matosaaren uimapaikka.

Luontokohteet

Jollaksen rämeen luonnonsuojelualueella on luontopolku. Itäniityn luonnonsuojelualuetta suunnitellaan parhaillaan

Nähtävyydet ja taideteokset

Poikkilaakson koulun pihalla on taideteos, johon kuuluu kahdeksan värillistä hahmoa, joilla on kahdet kasvot. Taiteilija on halunnut teoksellaan ilmentää yksilöllisyyttä ja erottumista joukosta.¹

Alueella on lukuisa määrä kartano- ja huvilakulttuurikohteita, luontonähtävyyksiä ja näköalapaikkoja. Alueen nähtävyyksistä ei toistaiseksi ole opasteita.



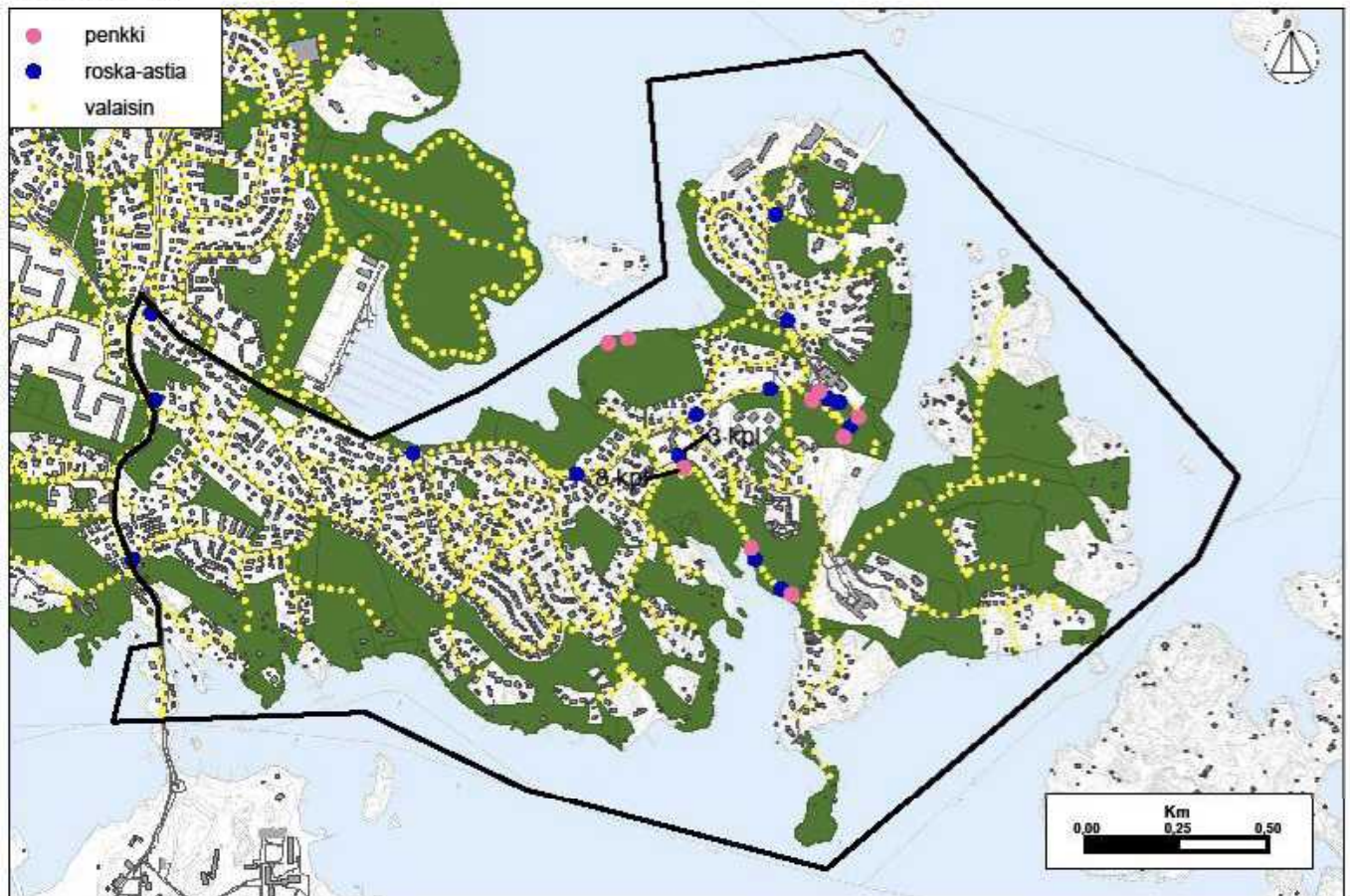
*Aarne Jämsän veistos
”Piilopaikka suljettujen silmien takana”
kuva: Helsingin kaupungin taidemuseo*

Ulkoilureitit

Nykyinen ulkoilureitistö koostuu varsin monenlaisista kulkuyhteyksistä. Jalkakäytävät, vähäliikenteiset pikkutiet, ulkoilureitit, puistokäytävät ja polut ulottuvat laajalle alueelle. Kaupungin ulkoilureittityöryhmän pääreittisuunnitelman tavoitteet ovat nykytilanteeseen verrattuna paljon raskaammat ja systemaattisemmat. (Ks. luku 1.10) Aluesuunnitelman liitteenä esitetty reitistön tavoitetila vuodelle 2017 on ulkoilureittisuunnitelmaa kevyempi.

¹ Helsingin taidemuseon verkkosivu kaupungin julkisista veistoksista
<http://www.taidemuseo.fi/suomi/veisto/hakemistosivu.html>

Varusteet



Varustetaso

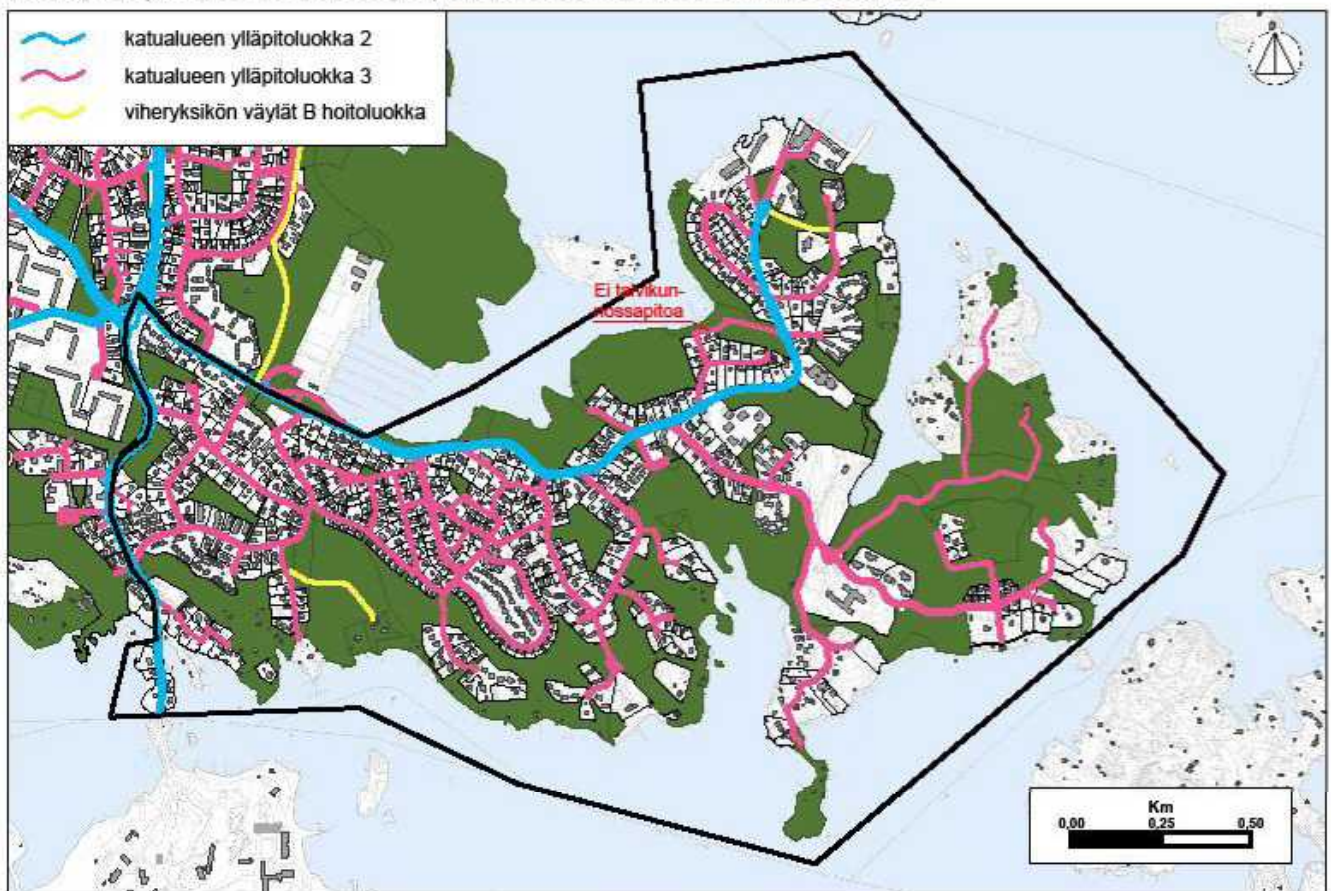
Oheisessa kartassa on eritetty yleisimmät varusteet. Näiden lisäksi leikkipuisto Puuskakulmassa on monipuolinen, kesällä 2007 uusittu leikkipaikkavarustus, liikuntaviraston ylläpitämällä uimarannoilla on uimarannan toimintoihin liittyviä varusteita ja Jollaksen rämeen luonnonsuojelualueella on opasteita ja pitkospuut.

1.9 Katujen ja viheralueiden nykyinen ylläpito

Katujen ylläpito

Katujen ylläpito koostuu katujen hoidosta ja kunnossapidosta. Hoito sisältää talvihoidon, puhtaanapidon ja katuvihreän hoidon. Kunnossapitoon kuuluvat toimenpiteet kuluneiden ja rikkoontuneiden kadun rakenteiden, liikenteenohjauslaitteiden sekä varusteiden ja laitteiden korjaamiseksi.

Katujen ylläpitoluokitus ja puistoraittien talvikunnossapito



Kadut nykyisten ylläpitoluokkien mukaan jaoteltuina

Kadut on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan:

I luokka: pääkadut ja erittäin vilkkaat kevyen liikenteen väylät

I luokan kaduilta torjutaan liukkaus ja poistetaan liikennettä haittaava lumi, sohjo ja jää välittömästi tai viimeistään aamun työmatkaliikennettä varten. Näkyvä roska ja lika poistetaan päivittäin ja katu pestään säännöllisesti. Päälysteessä ei ole vaurioita yksittäisiä viivahalkeamia lukuun ottamatta ja urasyvyys on vähäinen.

II luokka: kokoojakadut ja vilkasliikenteiset kevyen liikenteen väylät

II luokan kaduilta poistetaan lumi, sohjo ja jää niin, ettei synny liikennettä haittaavaa epätasaisuutta. Liukkaus torjutaan heti I luokan katujen jälkeen. Näkyvä roska ja lika poistetaan säännöllisesti ja katu pestään tarvittaessa. Päälysteessä voi olla lieviä vaurioita ja se voi olla kulunut, mutta urasyvyys ei saa olla huomattava.

Jollaksentie Puuskaniementiehen asti ja Puuskaniementie kuuluvat kunnossapitoluokkaan kaksi.

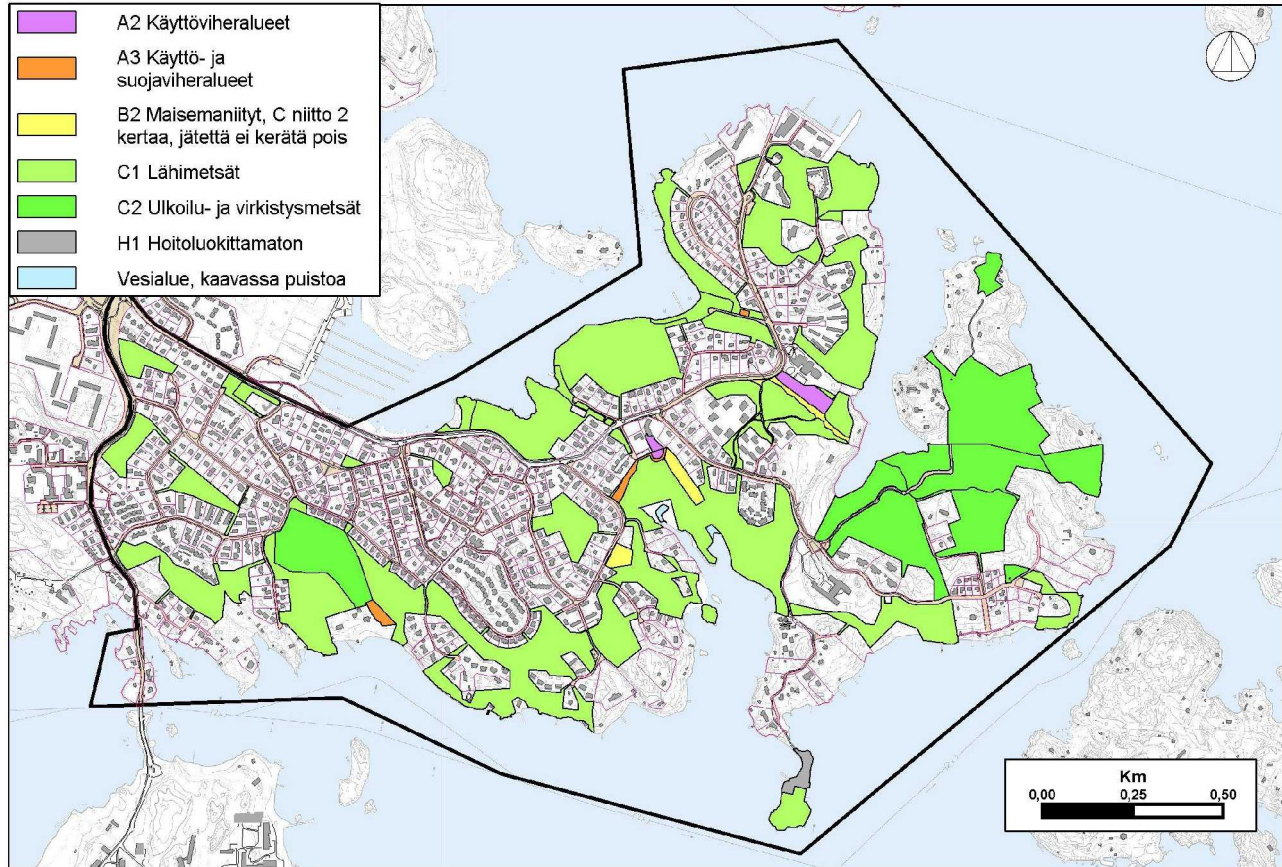
III luokka: tonttikadut ja vähäliikenteiset kevyen liikenteen väylät

III luokan kaduilta poistetaan liikennettä haittaava lumi, sohjo ja jää niin, että riittävä kulkukelpoisuus säilyy. Liukkaus torjutaan I ja II luokan katujen jälkeen. Näkyvä roska ja lika poistetaan tarvittaessa ja päälystetyt kadut pestään keväisin. Päälysteessä sallitaan vaurioita kohtuullisin määrin, mutta ne eivät saa aiheuttaa vaaratilanteita.

Jollaksen tonttikadut kuuluvat kunnossapitoluokkaan kolme.

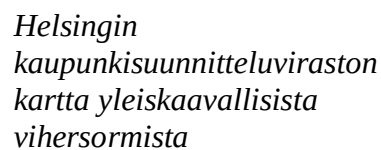
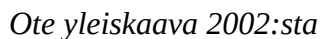
Viheralueiden ylläpito

Hoitoluokkakartta 2007

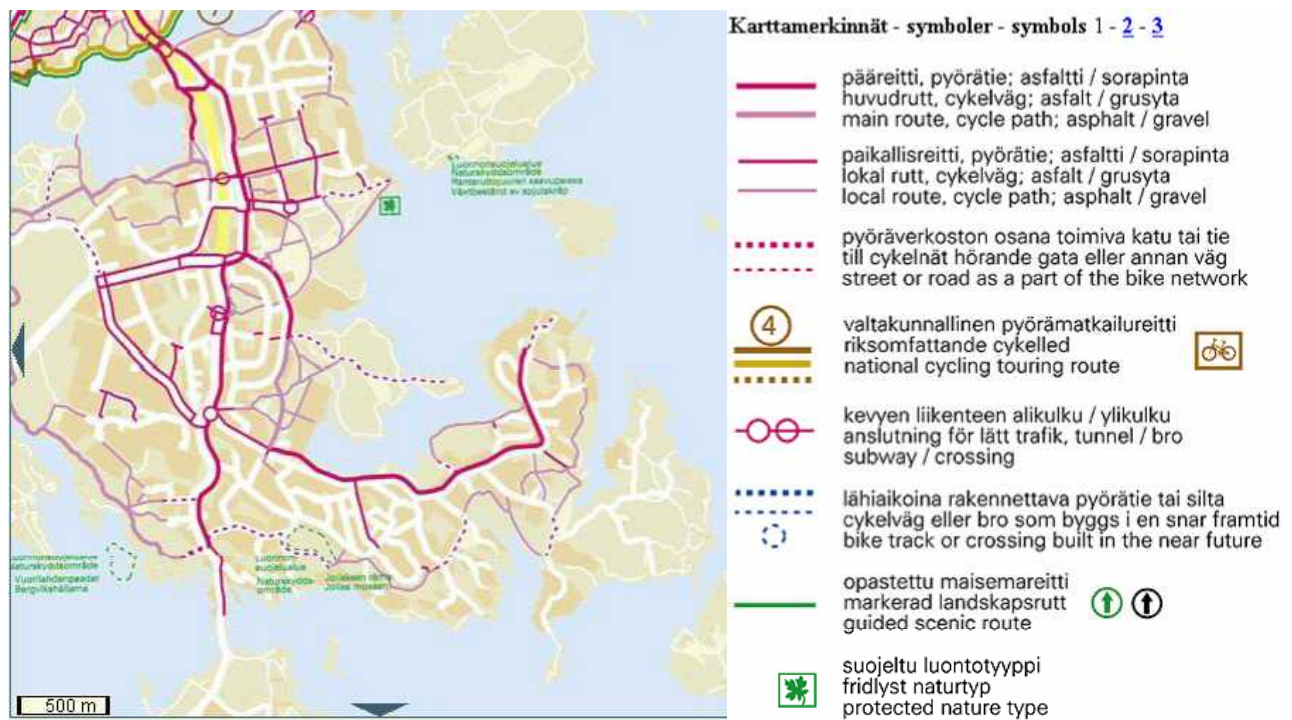


Viheralueet vanhan hoitoluokituksen mukaan.

Jollaksen ja itäisen Hevossalmen viheralueet ovat valtaosaltaan luonnonhoitoalueita. Käyttöviheralueiksi rakennettuja puistoja suunnittelualueella on vain muutama.



Jollaksen pohjoisrannat liittyvät Itä-Helsingin kulttuuripuistoon



Ote pääkaupunkiseudun ulkoilukartasta 2005 ²



Ote Helsingin pääulkoilureitistön pääkartasta.

Ulkoilureittiryhmän 30.11.2000 esittämä tavoite seudullisista ja paikallisista pääulkoilureiteistä³

² Sähköinen ulkoilukartta Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen 2005. <http://ptp.hel.fi/ulkoilukartta>

³ Pääulkoilureitistön toteuttamisohjelma vuosille 2001–2004. Helsingin kaupunki Liikuntaviraston julk. 2000 B 30

Ympäristökeskuksen hankkeet

Itäniityn uuden luonnonsuojelualueen suunnittelu on käynnistynyt,
ks. aluesuunnitelman kohdeselostus 31

Liikuntaviraston hankkeet

Laituri Ison-Sarvastonlahden rantaan kaupan edustalle
ks. aluesuunnitelman kohdeselostus 18

Porvariskuninkaanpuiston uimaranta
ks. aluesuunnitelman kohdeselostus 26

1.11 Kunto- ja tarvekartoitus

Kadut

Katujen kunto- ja tarvekartoituksessa⁴ vuonna 2006 selvitettiin katujen rakenteellisen kunnan nykytila, havaittujen epäkohtien korjaamiseksi tarvittavat toimenpiteet sekä toimenpiteiden kiireellisyysjärjestys tarkasteltuna niin teknisestä kuin asiakaslähtöisestä näkökulmasta. Lisäksi tehtiin suppea esteettömyystarkastelu tärkeimmillä reiteillä: kauppa, päiväkodit, koulu.

Alueen kadut ovat yleisesti ottaen melko hyvässä kunnossa. Selkeästi yleisin vauriotyyppi on halkeama. Ajoratamerkinnot ovat monin paikoin kuluneet esim. hidastetöyssyistä. Eri syistä aiheutuvat epätasaisuudet ovat myös yleisiä. Huonoja paikkauksia on jonkin verran ja reunatuot ovat monin paikoin huonossa kunnossa, puuttuvat tai ovat rikki. Reiät ja väärällä korkeudella olevat kaivonkannet ja kaivonkansien ympäriltä vaurioitunut päällyste ovat myös melko yleisiä vauriotyyppejä.

Tavallisin reunatukityyppi on liimattu harmaa betonireunatuki, joka on 8 cm korkea. Jollaksentiellä ja Pursipolulla on upotetut graniittikivet. Valaistuksessa on usein käytetty puupylväitä. Monilla kaduilla pylväät on vaihdettu metallisiin. Vaihto metallipylväisiin on suunnitteilla monilla kaduilla. Melkein kaikilla kaduilla on kadunsuuntaista kadunvarsipysäköintiä. Nurmetus on tavallisin istutus, Jollaksentiellä, Härkälähdenkujalla ja Takilatiellä on lisäksi puita ja pensaita. Puuskaniementiellä ja Hevossalmentiellä on myös pensaita. Alueella on paljon luonnonmukaista kasvillisuutta.

Ainoastaan Jollaksentiellä ja Puuskaniementiellä, jotka ovat alueen kokoojakadut, on linja-autoliikennettä. Lisäksi useat katu- ja talonrakennustyömaat Jollaksentien loppupäässä aiheuttavat raskasta liikennettä Jollaksen alueen kaduille.

Esteettömyysasioiden voidaan yleisesti ottaen todeta olevan melko hyvässä kunnossa. Kaduilla on kuitenkin näkemäongelmia, puuttuvia ja liian kapeita jalkakäytäviä sekä liian korkeita suojatien reunoja. Lisäksi jalankulun ja pyöräilyn erottelemisessa on puutteita.

Viheralueet

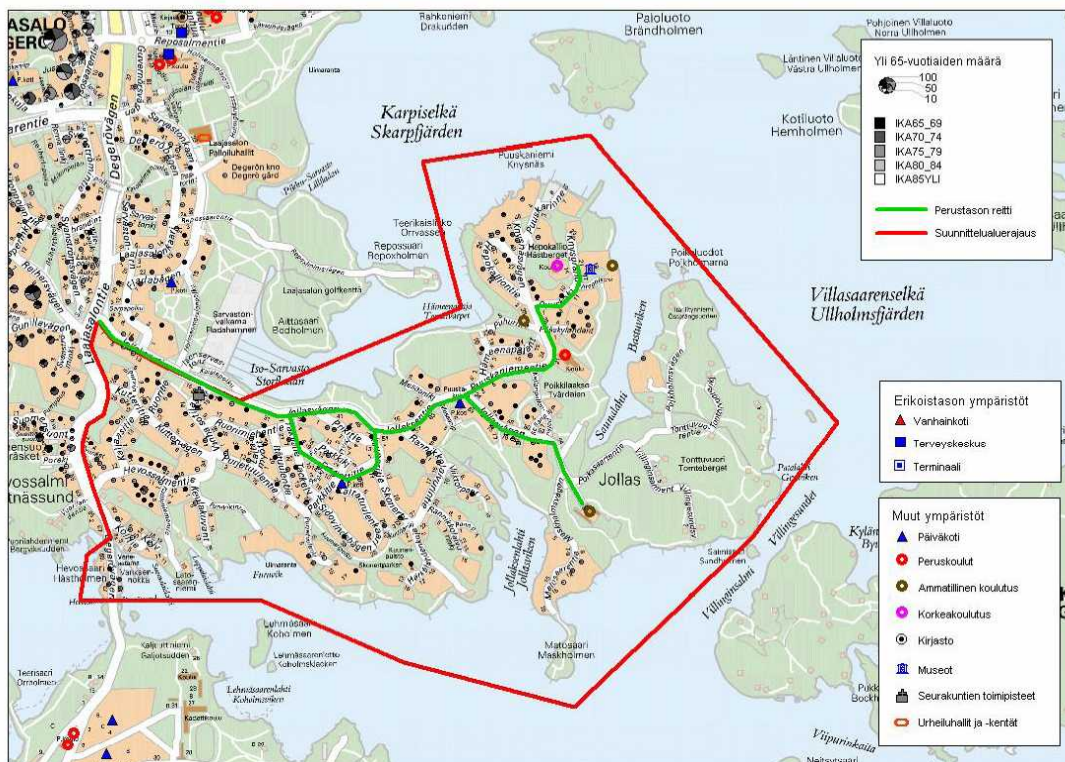
Viheralueista ei ole teetetty erillistä kunto- ja tarvekartoitusta, vaan niiden tila on selvitetty rakennusviraston omana työnä. Luvussa 4 on selostettu kohteittain rakennettujen puistojen ja metsäalueiden nykytila.

⁴ Aluesuunnitelman tueksi on laadittu selvitys yleisten alueiden kunnostustarpeista (Pöyry Infra Oy: 2006).

1.12 Esteettömyyskarttoitus

Alueella on paljon omakotitaloja ja asumistiheys on melko pieni. Suurin osa kaduista on kapeita, eikä kevyttä ja ajoneuvoliikennettä ole eroteltu. Esteettömyystarkastelun reitillä on kaksi päiväkotia ja yksi peruskoulu. Nämä kohteet ovat tärkeimmät esteettömyyden kannalta. Lisäksi alueella on kolme muuta oppilaitosta (kaksi ammattikoulua ja Snellman-korkeakoulu).

Perustason esteettömyysreitti kulkee Laajasalontieltä Jollaksentietä pitkin Poikasaartentielle asti, Puuskaniementietä pitkin Puuskaniementien ja Puuskakujan risteykseen, ja jatkuu sieltä Puuskakujaa pitkin. Myös osa Takilantietä, Fregattitietä ja Kuunaritietä kuuluu reittiin.



Esteettömyystarkastelun reitti vihreällä.

Jollaksentie

Jollaksentie on melko hyvässä kunnossa esteettömyyden kannalta. Kadun molemmin puolin ovat jalkakäytävät suurimmalla osalla kadun matkalla. Jalankulkua ja pyöräilyä ei ole eroteltu. Jalkakäytävät ovat varsin leveät, mikä nostaa pyöräilijöiden nopeuksia. Käyttäjäkyselyjen tulosten mukaan Jollaksentiellä esiintyy jalankulun ja pyöräilyn vaaratilanteita. Kadut ovat tasaiset, mutta eivät liukkaat. Paikoittain jalkakäytävän ja tien välissä on kiveys, joka erottaa kevyen liikenteen autoliikenteestä. Koko tie on hyvin valaistu, ja valaisinpylväät ovat korkeat. Paikoittain luiska

kevyen liikenteen väylän vieressä on erittäin jyrkkä, eikä niissä paikoissa ole kaiteita [kuva 2]. Jalankulku ja pyöräily olisi hyvä erottaa toisistaan, joko tiemerkinnoilla tai kiveyksellä.

Reunatuet suojateiden kohdalla ovat ongelmallisia. Monin paikoin reunatuet ovat niin korkeat, että niiden esteetön ylitys esim. pyörätuolilla ei ole mahdollista.



Jyrkkä suojaamaton luiska.

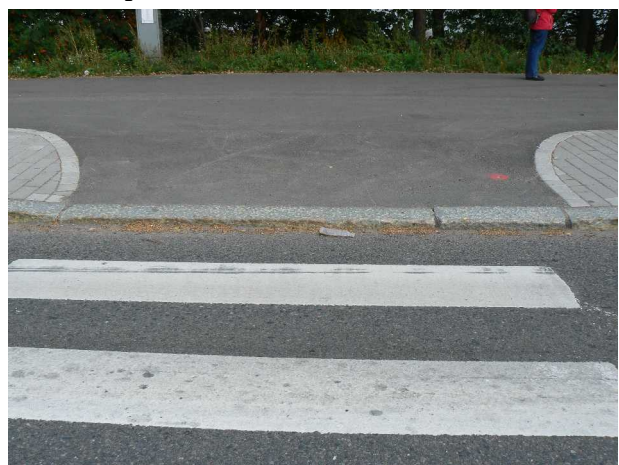
Kaupan ympäristö

Kaupan alueella esteettömyysasiat ovat melko hyvässä kunnossa. Reunatuet ovat paikoin korkeat, mutta kauppaan on monta suojatietä joista sinne pääsee. Koko katualue kaupan edessä on korotettu, mikä hidastaa autojen nopeuksia. Suojatiet ovat saarekkeellisia. Nopeusrajoitus on 30 km/h.

Kaupan alue on hyvin valaistu. Näkymät ja koko alue on muutenkin avara eikä siellä ole suurempia näkemäesteitä paitsi Takilatieltä tultaessa. Liikenteenjakajamerkit on sijoitettu niin korkealle, etteivät ne estä autoilijoita havaitsemasta katua ylittäviä lapsia.



Liikenteenjakajamerkit riittävän korkealla, hyvät värikontrastit.



Korkeahko reunatuki.

Roskakori on sijoitettu aivan seinän viereen ja sinne ulottuminen voi olla vaikeaa. Mainostelineet saattavat olla esteenä näkövammaisten liikkumiselle, joten niiden käyttöä olisi hyvä välttää ahtaissa paikoissa. Kaupan alueelle voisi sijoittaa levähdyspenkkejä vanhuksille. Alueella on pari isoa kiveä jotka toimivat nuorison tapaamispaikkana.

Alueella on käytetty värikontrasteja, mikä auttaa heikkonäköisiä havaitsemaan reunoja ja korkeuseroja. Saarekkeiden kiveys on punainen, korotetut suojatiet on ympäröity vaaleanharmaalla kiveyksellä ja jalkakäytävän kiveys on myös vaaleanharmaa. [kuva 4].

Linja-autopysäkit ovat melko hyvässä kunnossa. Niillä pääsee hyvin kulkemaan pyörätuolilla. Pysäkeillä on myös roskakori ja penkit. Suurin osa linja-autopysäkeistä Jollaksentien varrella on katoksellisia. Linja-autopysäkit on sijoitettu kaupan lähelle molemmin puolin katua.

Päiväkodit

Jollaksen päiväkotiin pääsee joko Fregattitietä, Laitatuulenkaarta tai Parkkitietä pitkin. Päiväkoti sijaitsee Parkkitien ja Laitatuulenkaaren risteyksessä. Nopeusrajoitus on alueella 30 km/h ja nopeudet pysyvät melko alhaisina, koska kadut ovat erittäin kapeat. Useilla kaduilla ei ole jalkakäytäviä. Laitatuulenkaarella on jalkakäytävä, samoin Parkkitiellä, mutta se on kapea [kuva 5].



Parkkitien jalkakäytävä.



Kaikista suunnista tultaessa on varoitusmerkki lapsista

Näkemät Laitatuulenkaaren ja Parkkitien risteyksessä ovat melko huonot. Risteys sijaitsee ylämäen kaarteessa ja risteysalueella on paljon kasvillisuutta. Mäen pituuskaltevuus on suuri. Alueella on yksi suojatie, joka kulkee Laitatuulenkaaren yli päiväkodin edessä. Kadut ovat melko hyvässä kunnossa, reunatuki on harmaa ja se on alennettu suojatien kohdalla. Päiväkodin alue on aidattu.

Jollaksentien ja Puuskaniementien risteyksessä on päiväkoti Puuskakulma. Se on ison risteyksen varrella, nopeusrajoitus on 40 km/h. Päiväkodin kohdalla ei ole nopeutta alentavia hidasteita, kuten kavennuksia tai töyssyjä. Suojateitä ei ole korotettu, vaikka ne ovat saarekkeellisia. Myös täällä on varoitusmerkki lapsista.

Jollaksentien eteläpuolisen jalkakäytävän sivukaltevuus on melko suuri. Jalkakäytävä on erotettu betonikiveyksellä autoliikenteestä



Suuri pituuskaltevuus ja betonikiveyksellinen jalkakäytävän reuna.

Jollaksentien etelään kääntyvässä risteyksessä on pieni pysäköintialue päiväkodissa asiointia varten. Tämä pysäköintialue sijaitsee risteyksen tuntumassa, mikä voi aiheuttaa vaaratilanteita. Linja-autopysäkkejä on melko lähellä, mikä mahdollistaa lasten viemisen ja hakemisen julkisella kulkuneuvolla.

Koulun ympäristö



Paljon peittävää kasvillisuutta Puuskaniementien kaarteessa peruskoulun kohdalla.

Jollaksen peruskoulu sijaitsee Puuskaniementiellä kaarteessa, jossa näkemät molempiin suuntiin ovat huonot. Alueella on paljon peittävää kasvillisuutta.

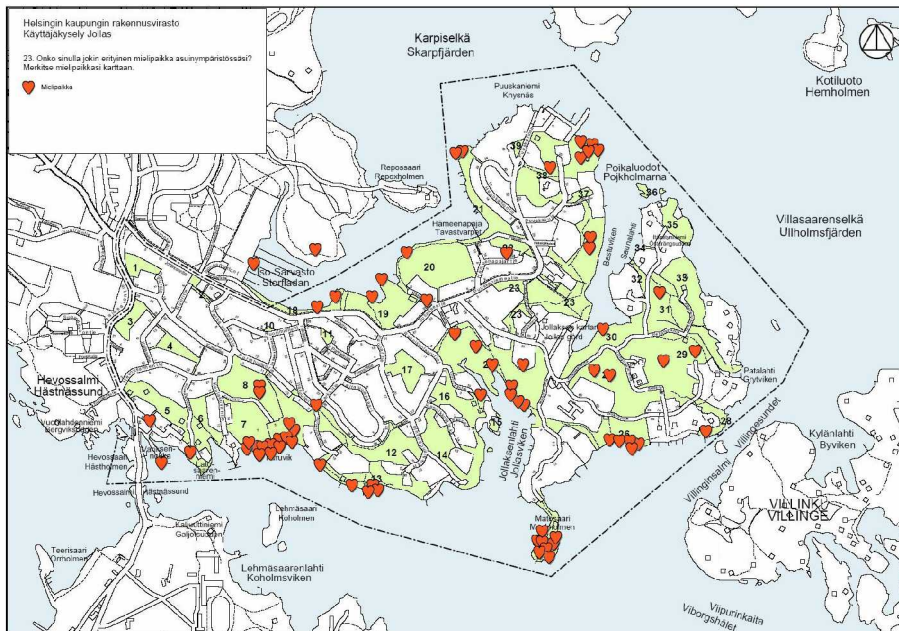
Alueella on 30 km/h nopeusrajoitus, ja töyssyt ovat lähellä koulua. Töyssyt alentavat nopeuksia. Pyöräilyä ja jalankulkua ei ole eroteltu, ja jalkakäytävät ovat leveät. Reunatuot ovat paikoittain liian korkeat. Linja-autopysäkkejä on molemmin puolin tietä melko lähellä koulua. Selkeitä värikontrasteja ei ole käytetty; sekä reunatuot että asfaltti ovat harmaita.

Suojatiet eivät ole korotettuja tai saarekkeellisia, mutta töyssyt alentavat nopeuksia. Koulua ympäröivät pensaat ovat riittävän matalia, jotta autoilijat havaitsevat pihalta tielle tulevat lapset. Jyrkkiä luiskia tai portaita ei alueella ole. Pinnat ovat hyvässä kunnossa ja siistejä.

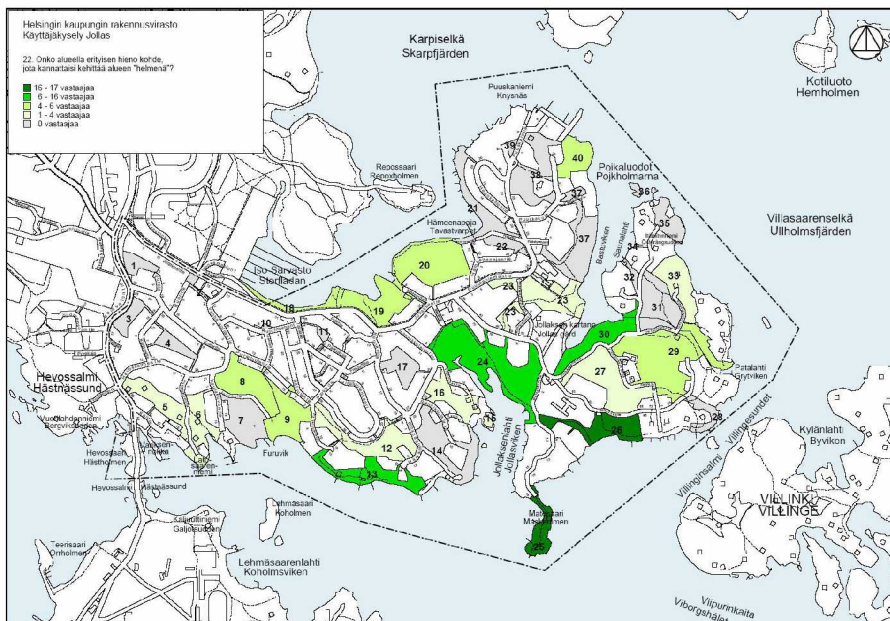
2. ASUKASYHTEISTYÖ

2.1. Asukaskysely

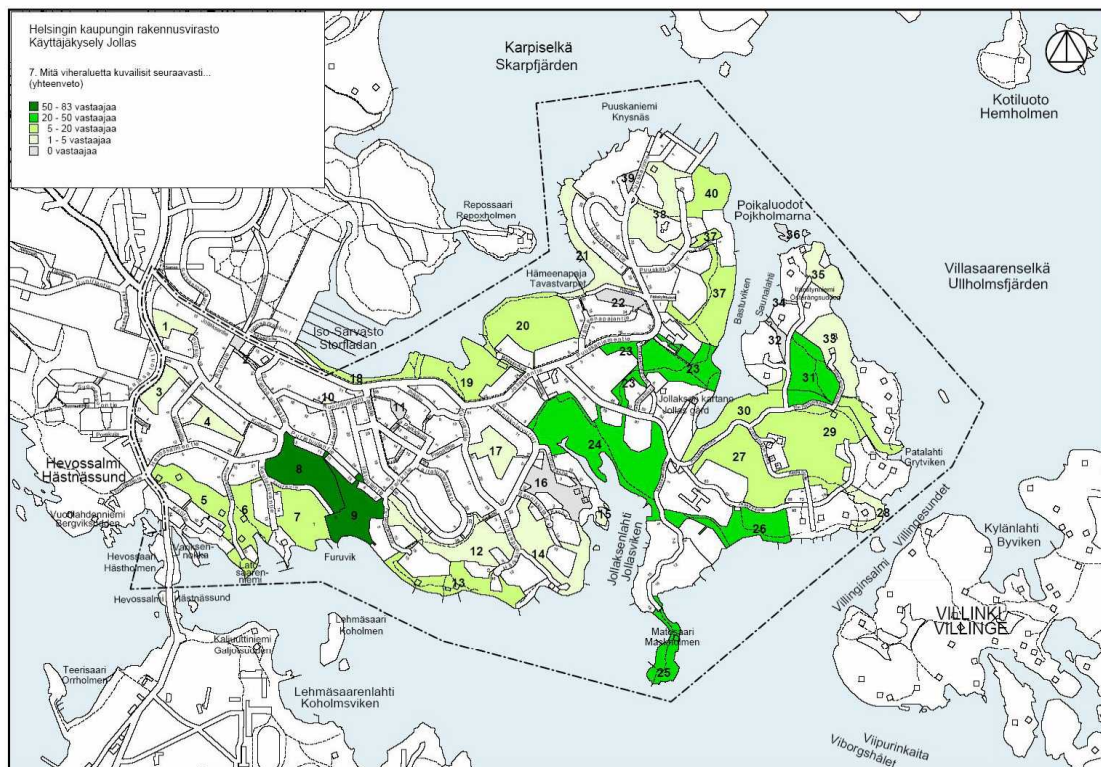
Keväällä 2006 lähetettiin käyttäjäkysely otannalla valitulle viidellesadalle alueen 15 – 75 - vuotiaalle asukkaalle. Vastauksia saatiin 121 kappaletta - vastausprosentti oli 24,2. Kyselyn tulokset esiteltiin yleisölle saman vuoden syksyllä järjestetyssä suunnittelun aloitustilaisuudessa.



Kyselyyn vastanneiden mielipaikkoja. Merinäköalapaikat ja uimarannat ovat erityisen suosittuja kohteita. Furuvikin ympäristö ja Matosaari ovat mieluisimpia.

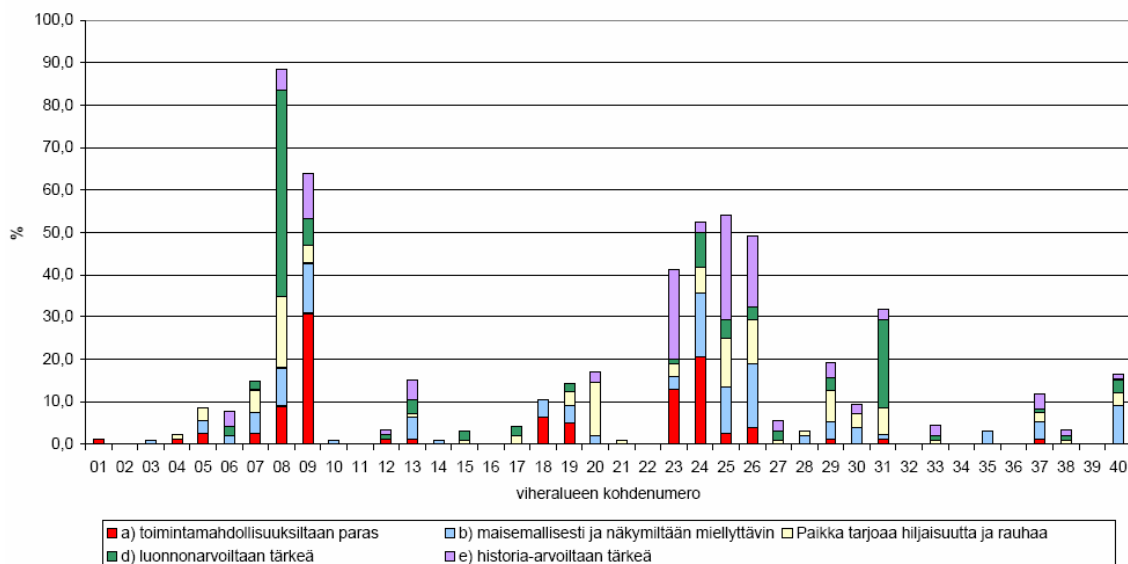


Alueen ”helmenä” kehitettäväksi toivottiin erityisesti Matosaarta ja Porvariskuninkaanpuistoa



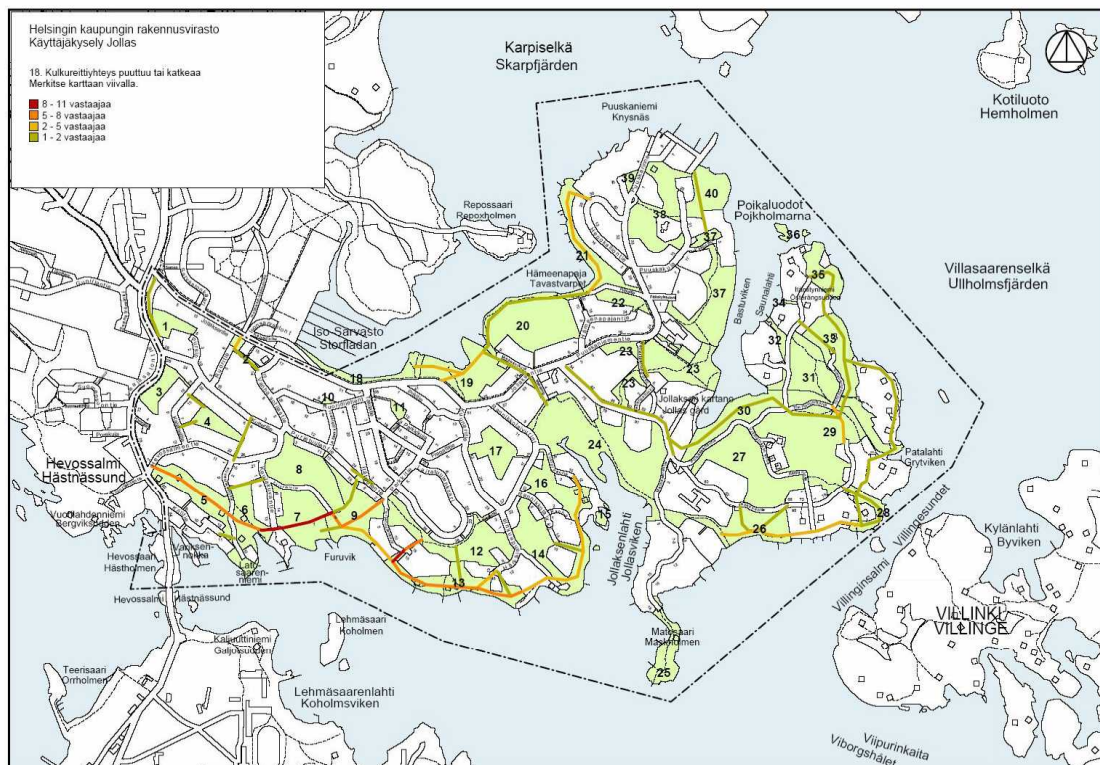
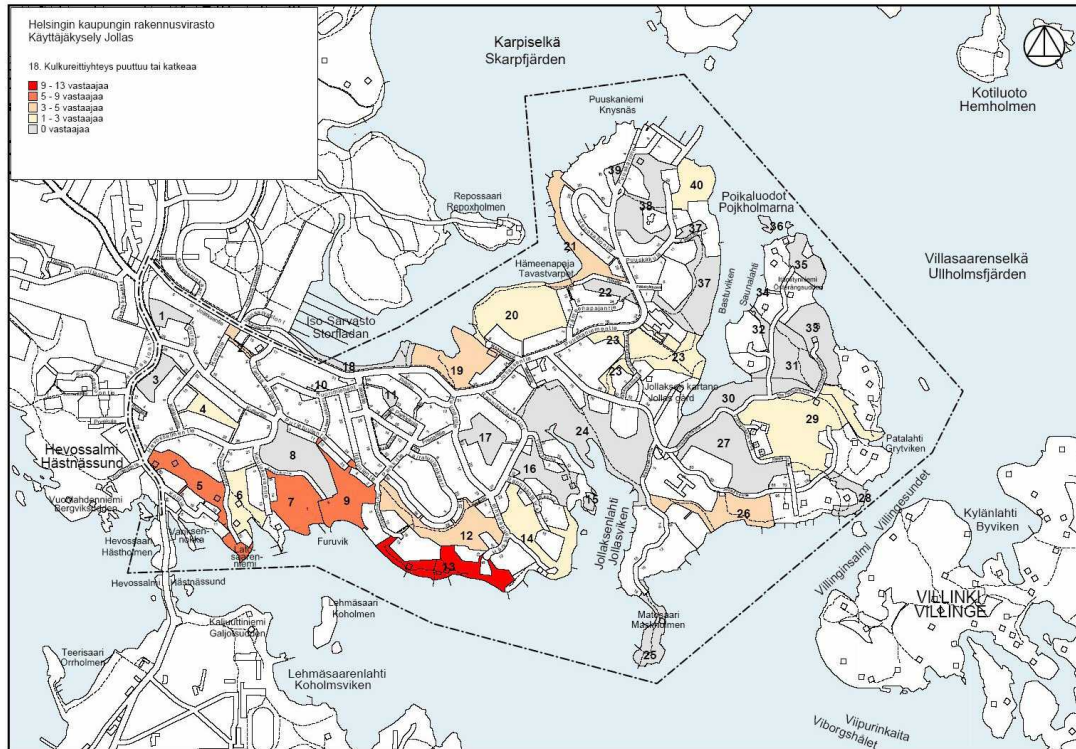
Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Käyttäjäkysely Jollas

7. Mitä viheraluetta kuvailisit seuraavasti...



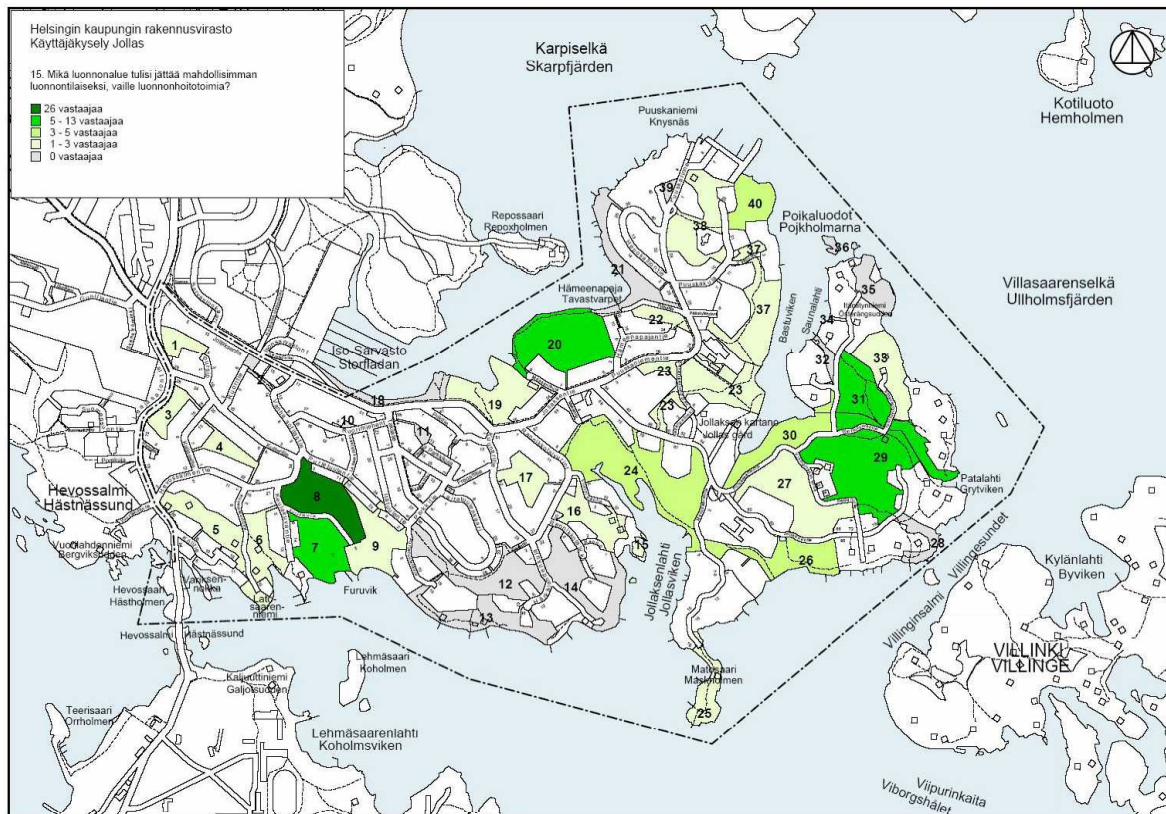
Vastausten yhteenvetoa: Viheralueiden vahvuudet esitettynä yhdistelmäkartalla ja viheraluekohtaisina pylväänä.

Jollaksen rämeen luonnonsuojelualue sekä Furuvin rantapuisto saivat eniten arvostavia mainintoja. Myös Matosaari, Isonhauenpuisto ja Porvariskuninkaanpuisto ja Poikkilaakso nousivat muiden edelle.

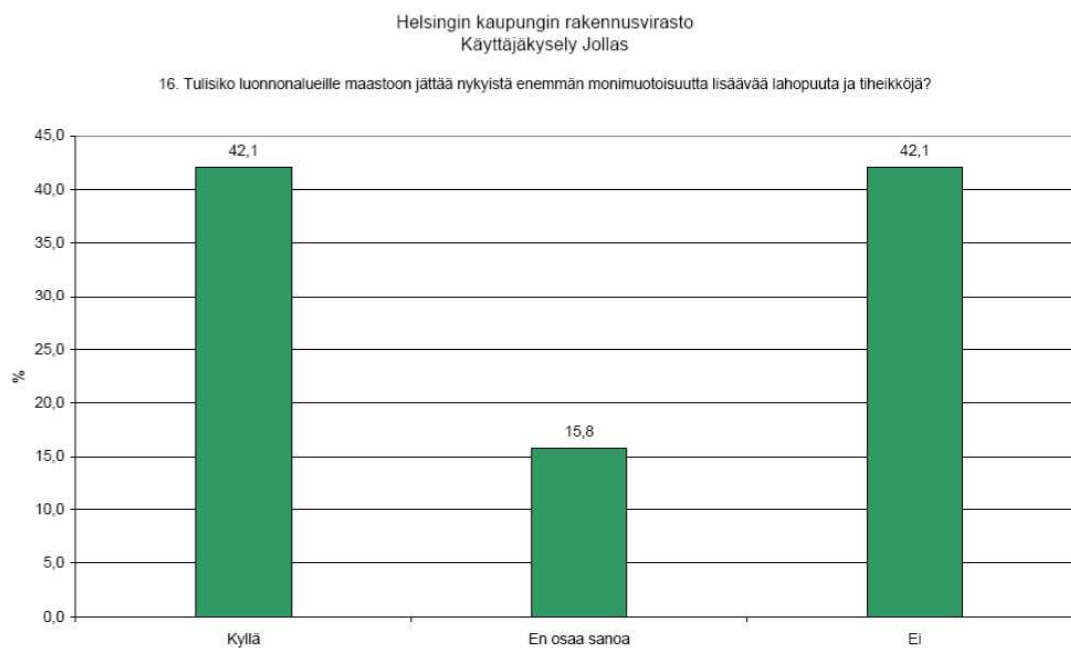


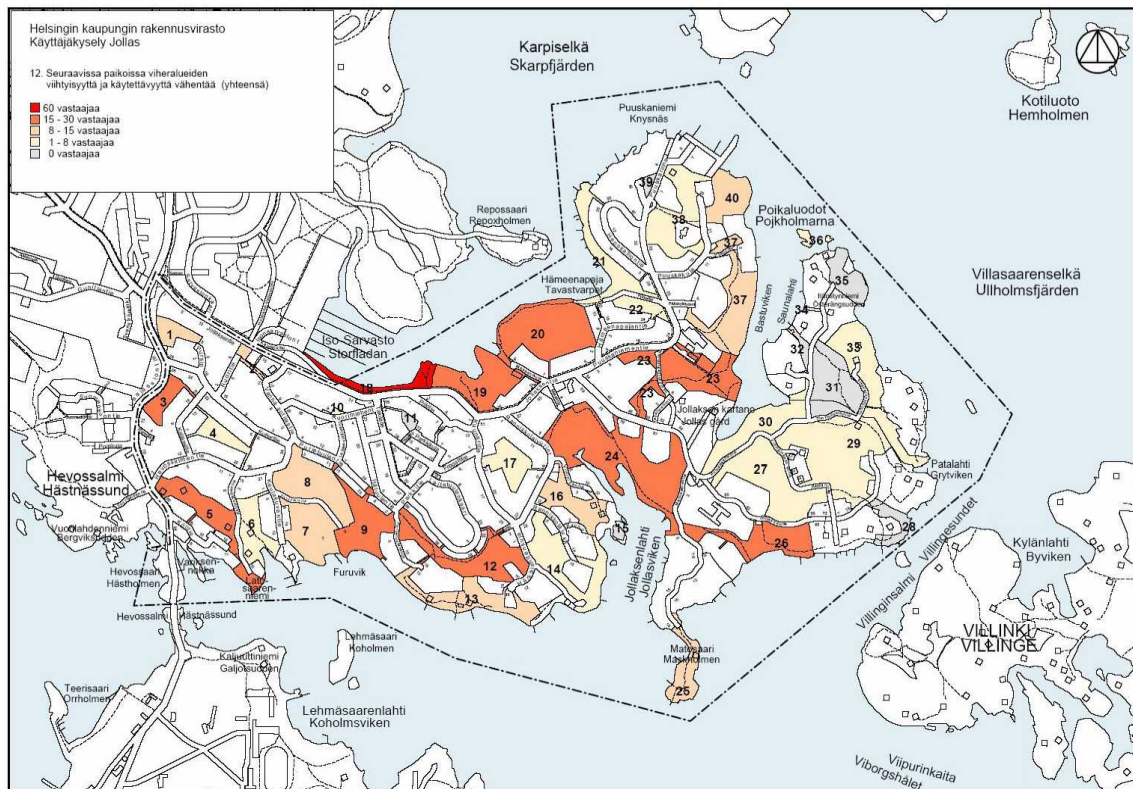
Kyselyssä esiin tulleita puutteita viheralueiden kulkureiteissä.

Pääsyä rannoille ja rantoja pitkin kulkevia reittejä on pidetty erityisen tärkeinä, samoin Furuviikin käytävää.



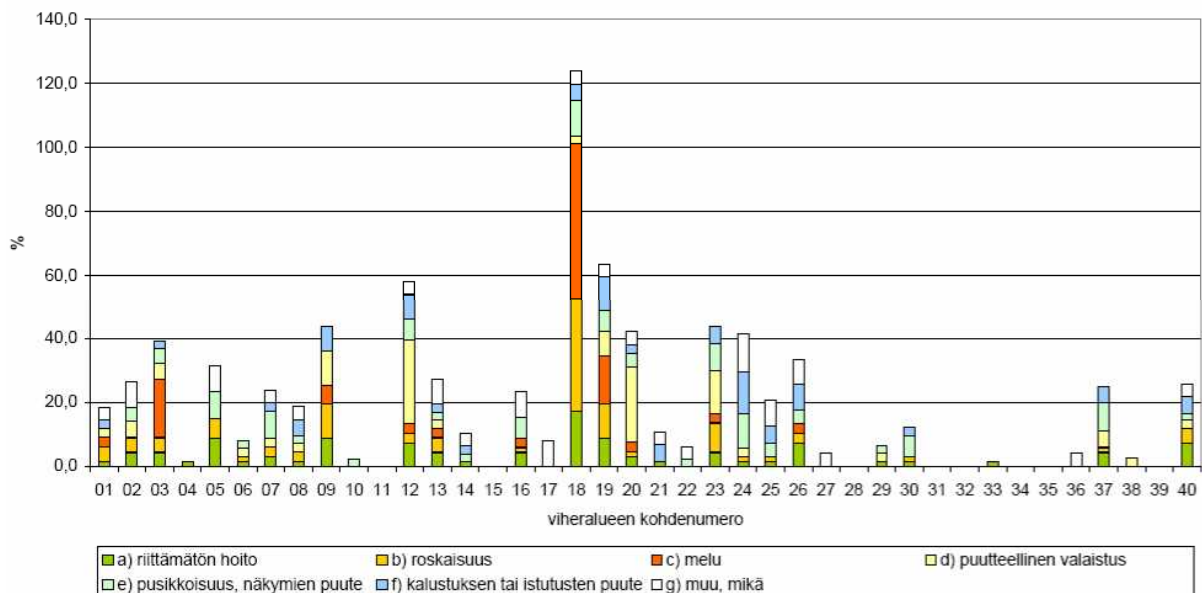
Jollaksen rämeen haluttiin säilyvän mahdollisimman luonnontilaisena. Myös keulakuvantien metsä, Hämeenapajanmäki, Karoliininvuori ja Itäniittyntien tuleva luonnonsuojelualue nousivat esiin arvostettuina luonnonalueina.



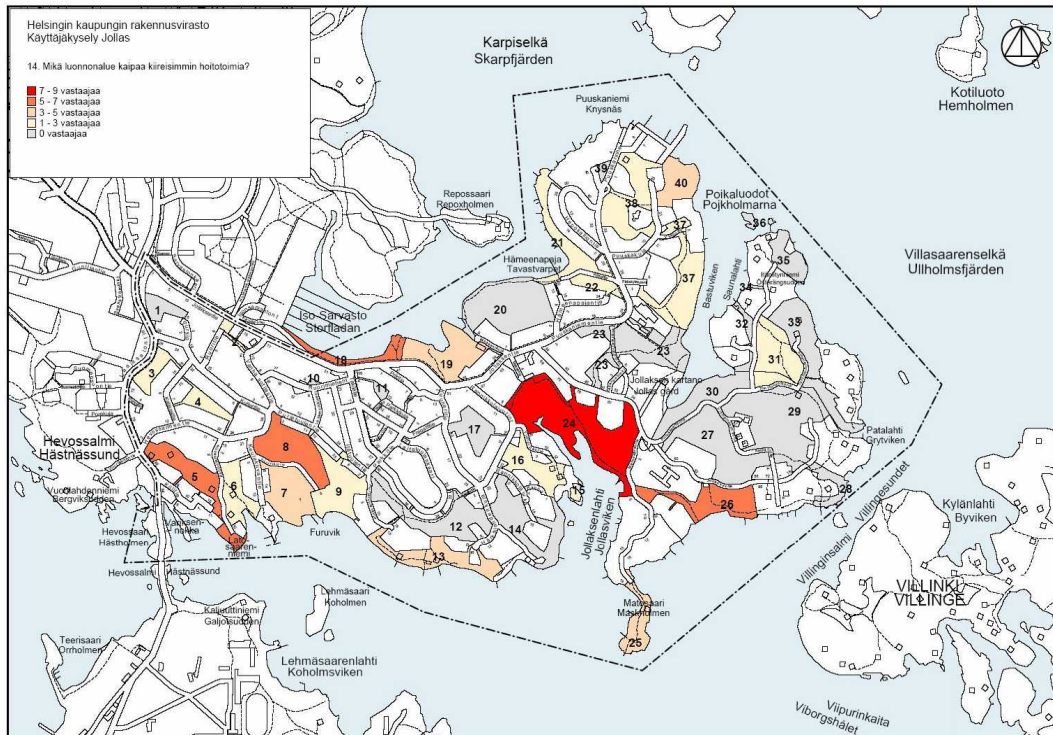


Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Käyttäjäkysely Jollas

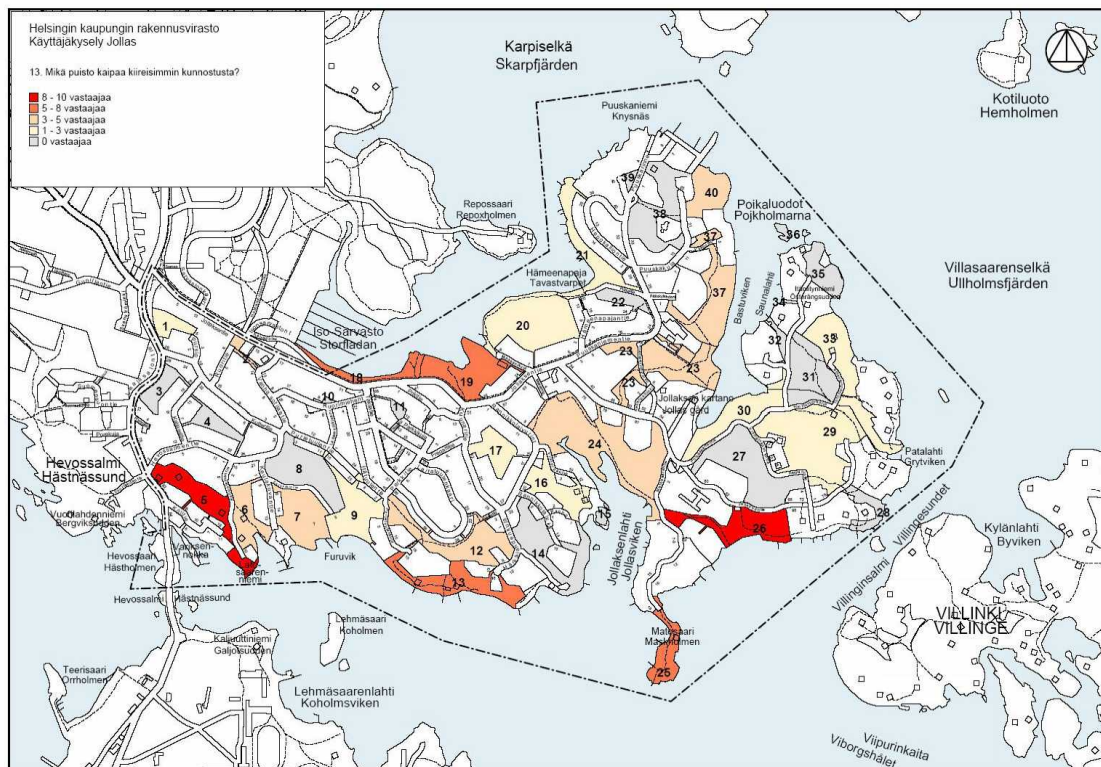
12. Seuraavissa paikoissa viheralueiden viihtyisyyttä ja käytettävyyttä vähentää...



Eniten epäkohtia nähtiin Iso-Sarvaston etelärannalla uimarannan tuntumassa ja sen lähimetsässä.



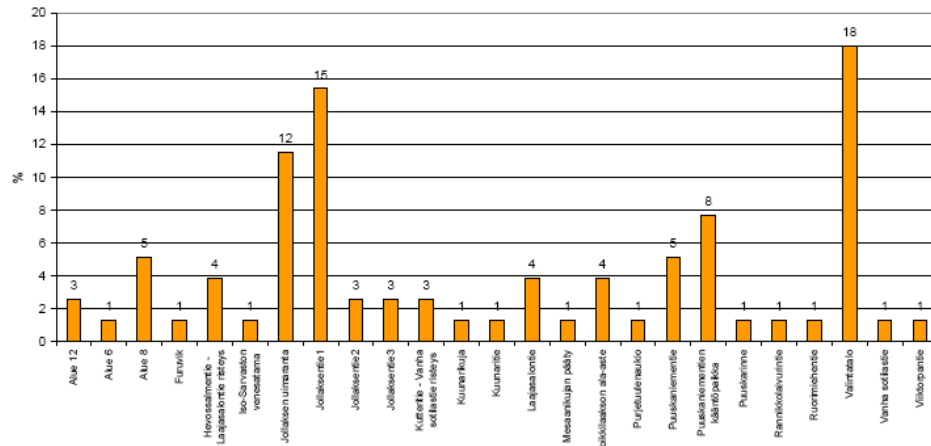
Hoitotoimien tehostamista toivottiin eniten Isonhauenpuistossa, Porvariskuninkaanpuistossa, Iso-Sarvaston etelärannalla, Hevossalmenpuistossa ja Jollaksen rämeellä.



Kiireistä kunnostamista toivottiin Porvariskuninkaanpuistoon ja Hevossalmenpuistoon.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Käyttäjäkysely Jollas

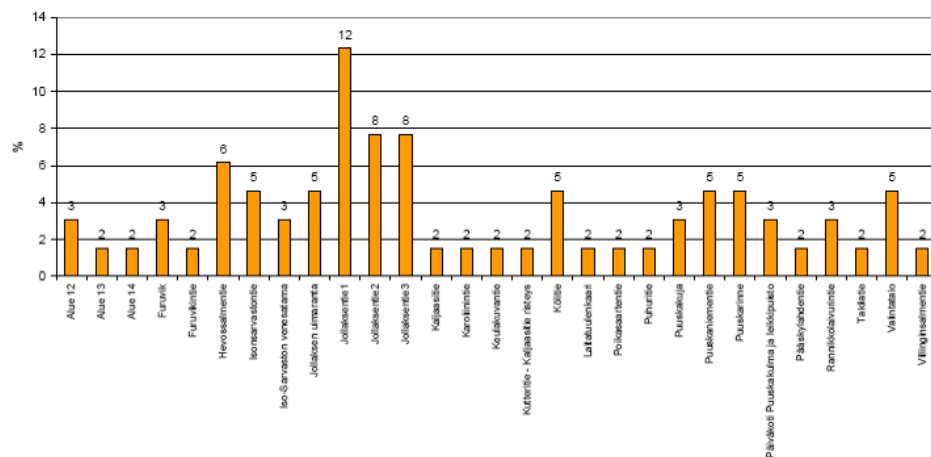
3. Seuraavissa paikoissa katujen tai aukoiden viihtyisyyttä ja toimivuutta vähentää f) roskaisuus



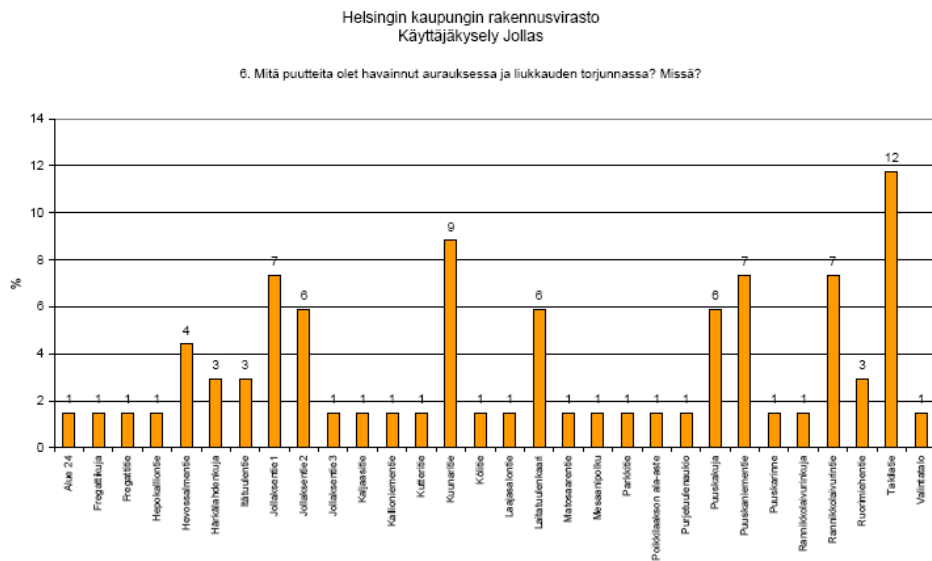
Roskaisuus vähensi katujen viihtyisyyttä ja toimivuutta eniten kaupan luona, Jollaksen uimarannalla ja Jollaksentien alkuosuudella.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Käyttäjäkysely Jollas

4. Mikä katu- tai torialue kaipaa kiireisimmin kunnostusta?



Kiireisimmin kunnostusta kaipasi Jollaksentie. Seuraavaksi eniten haluttiin Hevossalmentien kunnostusta.



Eniten puutteita aurauksessa ja liukkauden torjunnassa oli havaittu Takilatiellä ja Kuunaritiellä.

2.2 Työn aikainen palaute ja sen vaikutus suunnitelmaan

Käyttäjäpalautetta saatiin syksyn 2006 aloituskokouksessa ja maastokierroksilla sekä rakennusviraston verkkosivujen kautta. Luonnos esiteltiin asukastilaisuudessa Poikkilaakson koululla 16.10.2007, ja se oli nähtävillä rakennusviraston asiakaspalvelupisteessä kahden viikon ajan. Palaute oli pitkälti samansuuntainen kuin kyselyssä aiemmin saatu, joskin yksityiskohtaisia toiveita ja esityksiä esiintyi runsaammin. Palaute on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon suunnitelmassa. Se on vaikuttanut osaltaan sekä hankkeiden sisältöön että priorisointiin.

Suunnittelun aikaisessa palautteessa kiireellisimmäksi kunnostuskohteeksi nousi Porvariskuninkaanpuisto ja sen edustan uimaranta, joiden läheisyyteen on viime vuosina rakennettu runsaasti uusia asuinrakennuksia. Porvariskuninkaanpuiston pikaista kunnostamista toivottiin, mutta mielipiteet kunnostustavasta menevät osittain ristiin. Valtaosa lähiasukkaista toivoo alueen mahdollisimman avointa ilmettä, mutta myös monimuotoisen metsäluonnon säilyttämisen puolesta on esitetty vetoamuksia. Tästä viheralueesta on liikuntaviraston kanssa teetetty konsulttityönä hankesuunnitelma, joka on aluesuunnitelman liitteenä.

Ulkoilureittien kehittämisestä saatiin työn aikana runsaasti palautetta. Erityisesti viheralueiksi kaavoitettujen ranta-alueiden saavutettavuutta toivottiin parannettavan. Rannoille ei yleisesti toivottu leveitä reittejä, vaan alueen perinteisten kävelyreittien jatkumoa. Aluesuunnitelmassa on tehty tarkastelu ulkoilureitistön tavoitetilasta suunnittelukauden lopulla.

Nuorison pelikenttien tarve tuli palautteessa esille. Toteutusohjelmaan kuuluu Rannikkolaivurinpuistoon kaavoitetun kenttäalueen kunnostus vapaamuotoiseksi pelinurmeksi.

Asukaskyselyssä saatiin palautetta Hevossalmentien puuttuvasta jalkakäytävästä, pintavesiongelmista ja kunnostustarpeesta. Puhelimitse saadussa palautteessa ilmeni hulevesien tulviminen Hevossalmentieltä tontille. Palautteen ja konsultin tekemän kuntokartoituksen pohjalta Hevossalmentie valittiin peruskorjauskohteeksi.

Asukaskyselyssä tuli esiin Takilatien ja Laitatuulankaaren huono kunto. Myös Isonsarvastontie sai palautetta huonosta kunnosta, pintavesiongelmista sekä näkemäongelmasta Jollaksentien risteyksessä. Palautteen ja konsultin tekemän kuntokartoituksen perusteella rakenteellisella kunnossapidolla korjataan kaupan luota alkava Takilatien ja Laitatuulankaaren rajoittama alue, Rannikkolaivurintie, Fregattitie sekä Puuskakuja. Kunnostustoimenpiteet ovat lähinnä kadun päällystyksiä ja pieniä korjauksia.

Palautteesta ilmeni, että Viiktorpantie padottaa vedet Viiktorpantien ja Rannikkolaivurintien väliselle alueelle, josta vedet myös ajoittain tulvivat Viiktorpantien ylitse. Alueen muu käyttö jää märkyyden vuoksi vähäiseksi. Aluesuunnitelmassa ehdotetaan ensikunnostuskohteeksi rummun tekeminen Viiktorpantielle. Muita ensikunnostuskohteita, jotka ovat saaneet myös asukaspalautetta, ovat Puuskaniementien linja-auton kääntöpaikan ympäristön roskaisuus ja huono kunto sekä Keulakuvantien kuivatusongelma. Keulakuvantiellä sadevedet virtaavat asfaltoidulta kadunosalta suoraan soratieosuudelle syövyttäen sorapinnoitteen pois. Kyseisessä kohdassa tarkastellaan nykyisten sadevesikaivojen paikkaa ja lisätään tarpeen mukaan uusia sadevesikaivoja.

3. SUUNNITELMA

3.1 ALUEEN KEHITTÄMISPERIAATTEET

3.1.1 Kadut ja aukiot. 5-vuotiskausi

Katualueiden kehittämisperiaatteet

Inventoidut vauriot katualueilla on jaettu kahteen luokkaan, vakava ja lievä. Katujen korjaustoimenpiteiden priorisoinnissa on käytetty vakavia vaurioita ja ne vaativat välitöntä korjausta. Lievät vauriot eivät vielä aiheuta korjaustarvetta, mutta katu ei kuitenkaan enää ole ehjä ja ilman korjaustoimenpiteitä vauriot kehittyvät vakavammiksi. Kaikki vauriot kevyen liikenteen väylällä on merkitty vakaviksi sillä perusteella, että samanlainen vaurio aiheuttaa kevyen liikenteen väylällä liikkujille suuremman haitan kuin ajoradalla liikkujille.

Yksittäiset vauriot ja puuttuvat rikkinäiset reunatuet on korjattava osana katujen normaalia kunnossapitoa. Ahtaat hidasterakenteet ja kääntöpaikat sekä osa kaivoista (uudenmalliset kitakaivot) aiheuttavat ongelmia talvikunnossapidolle. Nämä puutteet esiintyvät yleensä juuri perusparannetuilla kaduilla. Kaivotyyppin valinta ja paikka kadulla tulee huomioida tarkemmin seuraavien perusparannuskohteiden suunnittelussa.

Katujen perusparantamisohjeet

Perusparantamistarpeessa olevat kadut on määritelty seuraavien vauriotyyppien perusteella: painumat, routanousut, muut erityisesti lammikoitumista aiheuttavat epätasaisuudet sekä huonosti täytetyt ja tiivistetyt kaivannot ja rumpupuutteet. Toimenpiteet on valittu siten, että ne korjaavat havaitut vauriot ja täyttävät katuluokkakohtaiset toimivuusvaatimukset. Perusparannukseen valittuja kohteita voidaan joutua kunnostamaan paikallisesti ennen perusparannusta, mikäli perusparantaminen ajoittuu useamman vuoden päähän. Perusparannustarpeessa olevilla kaduilla parantamistoimenpiteitä vaativat vauriot ovat usein keskittyneet lyhyehköille osuuksille, joille tulee uusia rakennekerrokset. Muulle osalle kadusta kunnostustoimenpiteeksi yleensä riittää perusparannuksen yhteydessä tehtävä uudelleenpäällystäminen.

Ylläpidossa ja rakenteellisessa kunnossapidossa huomioitavaa

Katujen rakenteellista kunnostustarvetta on arvioitu painottamalla seuraavia vauriotyyppejä: painuma, routanousu, epätasaisuus, lammikoituminen, paikkaukset, rummut, halkeamat, urautuneisuus, reikä, monttu, kaivo, puiden juuret, asfaltti puuttuu, asfaltin kuluneisuus ja asfaltin reuna. Vauriot ovat hyvin keskittyneet alueellisesti ja kunnostustoimenpiteistä on voitu melko helposti muodostaa alueellisia kokonaisuuksia.

Yksittäiset vauriot, kuten reiät, painumat, epätasaisuudet ja kaltevuusvirheet tulee tarvittaessa korjata esim. jyrsinnällä tai tasausmassalla. Leveät halkeamat on juotettava kiinni ennen päällystämistä heijastushalkeilun estämiseksi. Yleisiä vauriotyyppejä ovat myös reiät kaivon kannen ympärillä tai kaivon väärä korkeus, jotka tulee korjata päällystämisen yhteydessä.

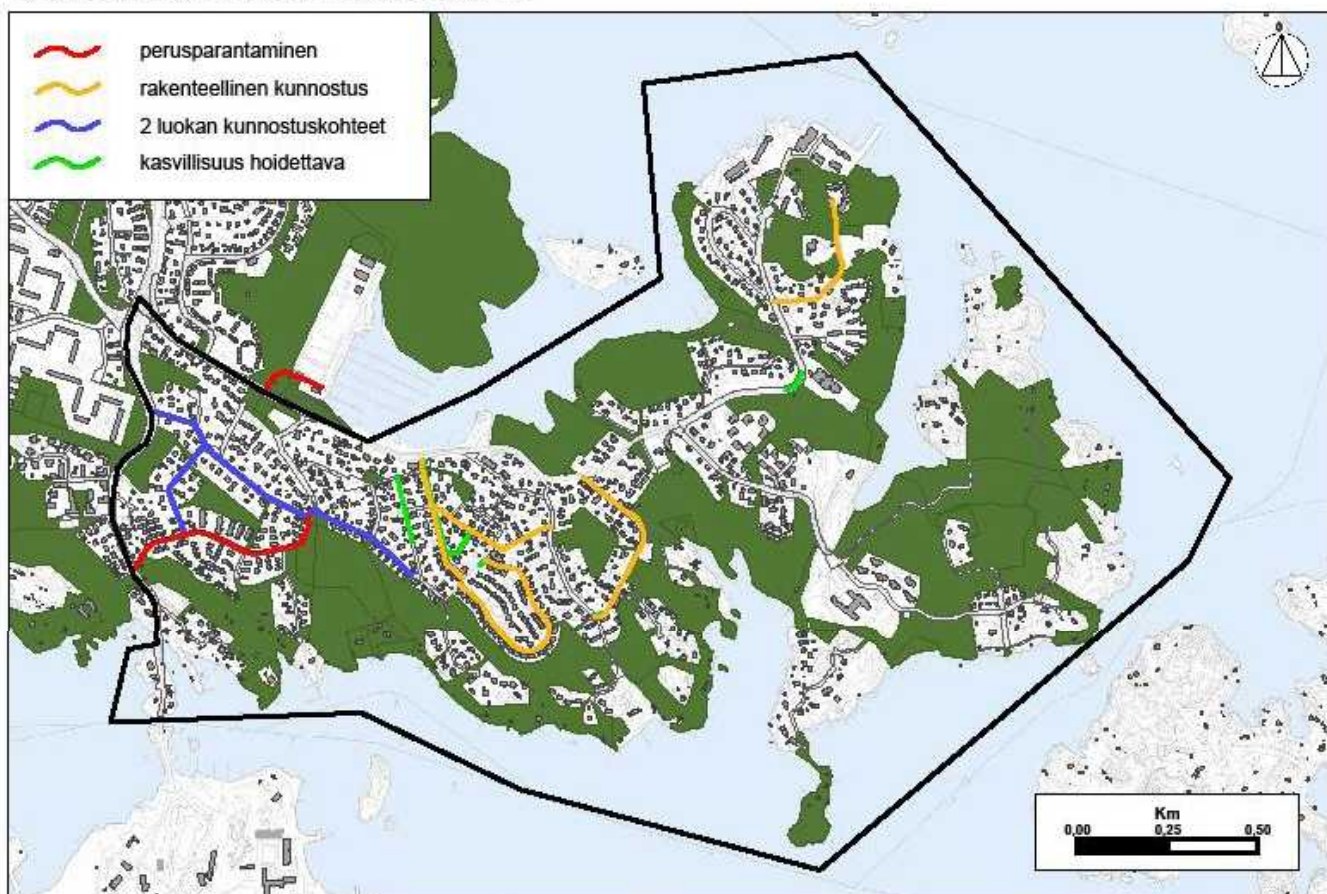
Asukaskyselyssä nousi esiin yhtenä melunlähteenä Jollaksentie. Kyseisellä kokoojakadulla on syytä tutkia mahdollisuutta käyttää hiljaisen päällysteen käyttöä. On kuitenkin huomattava, että hiljainen päällyste ei kestä kulutusta yhtä hyvin kuin muut päällystetyypit.

Talvikunnossapidossa, ja myös muussa ylläpidossa, pitää hidastetöyssyjen reunausta aukaista, jotta vesi pääsee virtaamaan hulevesikaivoihin.

Kasvillisuus on hoidettava ensi tilassa seuraavilla alueilla: Itätuulentien, Takilatie ja Fregattikujan varrella on runsaasti hoitamatonta kasvillisuutta, samoin esim. Rannikkolaivurintien nimikilpi ei erotu kasvillisuuden seasta. Myös Isonsarvastontien ja Jollaksentien kevyen liikenteen väylän risteyksessä on tarvetta hoitaa kasvillisuutta, erityisesti näkemän osalta. Esteettömyystarkastelun yhteydessä on todettu kasvillisuuden aiheuttamia näkemäongelmia Jollaksen päiväkodin ympäristössä Parkkitien ja Laitatuulankaaren risteyksessä sekä Jollaksen peruskoulun ympäristössä Puuskaniementien varrella.

Suunnitelman toteuttamisaikataulu ja kustannukset katujen osalta

Katualueiden kunnostuskohteet



Liitteenä olevassa toimenpidetaulukossa on esitetty priorisoitu kohdeluettelo erikseen perusparannusta vaativille sekä rakenteelliselle kunnossapidon kohteille. Kartoituksen ja

asukaskyselyn perusteella on Isonsarvastontien ja Hevossalmentien arvioitu olevan perusparantamistarpeessa. Seuraavana perusparantamista vaativien vaurioiden mukaan listalla olisi Jollaksentie. Vaikka sen absoluuttinen vauriomäärä on suuri, vauriot keskittyvät ongelmakohtiin. Nämä vauriot tullaan korjaamaan erillisen päällystysohjelman ja Jollaksentien puuttuvan jalkakäytävän rakentamisen yhteydessä.

Rakenteellinen kunnossapito koostuu päällystystoimenpiteistä ja pienistä korjauksista. Toimenpiteet keskittyvät seuraaville alueille: Kaupan luota alkava Takilatie ja Laitatuulenkaaren rajoittama alue, Rannikkolaivurintie, Fregattitie sekä Puuskakuja. Myös huonokuntoiset jalkakäytävät esim. Laitatuulenkaarella on korjattava.

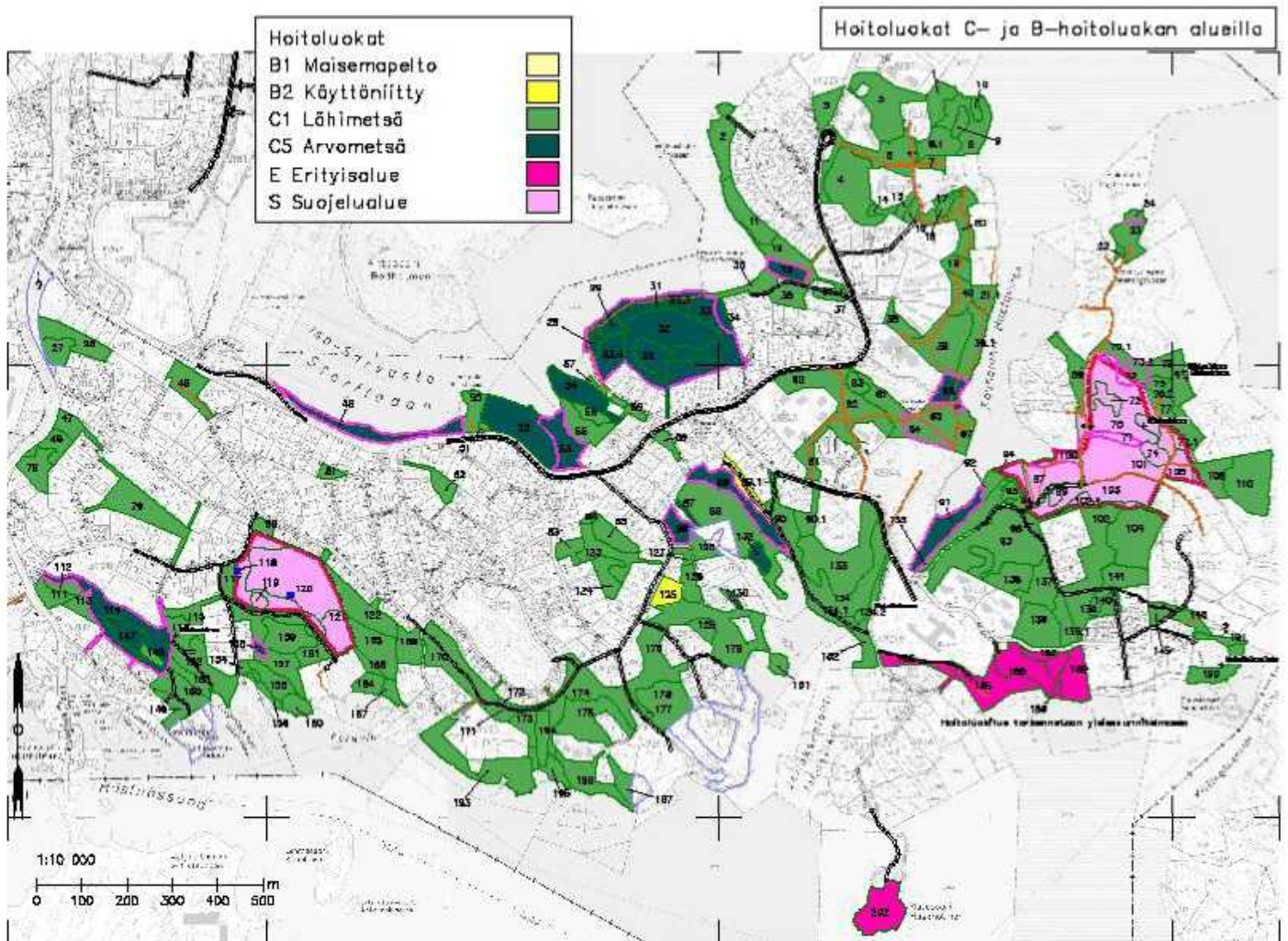
Toiseen kiireellisyysluokkaan kuuluvat Purjetuulentie, Kutteritie ja Kaljaasitie. Näillä kaduilla on jonkin verran vaurioita, mutta niiden ei arvioida vielä vaativan kunnostusta. Vaurioituminen on kuitenkin jo alkanut ja sen edetessä nämä kadut tulevat kunnostustarpeeseen.

Perusparannettavista tai kunnostettavista kaduista sellaisia, joiden ilmakaapelit ovat Helsingin Energian korjauslistalla, ovat Hevossalmentie (perusparantaminen), Takilatie, Fregattitie, Puuskakuja sekä Purjetuulentie (2. kiireellisyysluokka). Näillä kaduilla toimenpiteet kannattaa tehdä ilmakaapeleiden uusimisen jälkeen.

Toimenpide-ehdotukseen on varattu nopeasti toteutettaville ensikunnostuksille noin 50 000 euroa. Korjaukset tehdään käyttötalouden varoin. Kohteiksi on valittu Viiktorpantielle rakennettava rumpu, Kallioniementien asfalttiosuudella hulevesikaivon paikan tarkistaminen ja tarvittaessa uuden kaivon asentaminen sekä Puuskaniementien linja – auton päätepysäkin ympäristön korjaaminen.

Perusparannuksista aiheutuu rakennusvirastolle noin 465 000 euron kustannukset, jotka jakautuvat vuosille 2009 – 2013. Perusparannuskohteista on Isonsarvastontie jo investointiohjelmassa. Sen toteuttaminen tapahtuu Sarvaston tulvasuojeluhankkeen yhteydessä, joka on taloussuunnitelmaehdotuksessa ohjelmoitu vuodelle 2008. Rakenteellisen kunnossapidon ehdotetut toimenpiteet maksavat noin 122 000 euroa ja niiden toteutus on ajoitettu vuosille 2009 – 2013. Pienet korjaukset, jotka tehdään käyttötalouden varoin, ajoittuvat vuosille 2008 – 2010.

3.1.2 Luonnonhoidon alueet, 10-vuotiskausi



Luonnonhoidon alueiden tarkistettu hoitoluokitus

Hoitoluokituksen tarkoituksena on ohjata hoitoa siten, että se tehokkaasti kohdentuu niille alueille, joissa asukkaiden ja alueiden käyttäjien kokemat arvot, maisemalliset ja kaupunkikuvalliset arvot sekä luonnon arvokohteet otetaan kaikki huomioon taloudellisten resurssien puitteissa.

Hoitoluokituksen pohjalta laaditaan luonnonhoidon toteutussuunnitelma, jossa määritellään yksityiskohtaisesti seuraavan 10-vuotiskauden aikana tehtävät hoitotoimenpiteet.

Luonnonhoitosuunnitelmat noudattavat Helsingin luonnonhoidon linjausta.⁵

Jollaksen ja Hevossalmen alueiden erityispiirteenä on meren läheisyys. Merinäköymien huomioon ottamisessa on muistettava rantojen suuri merkitys mm. linnuston ja lepakoiden kannalta.

Harkituista paikoista reittien varrelta voidaan kuitenkin myös näkymät ottaa huomioon luonnon siitä liiemmin kärsimättä.

⁵ Yleisten töiden lautakunnan syksyllä 2007 hyväksymä linjaus, joka viedään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

Turvallisuus etenkin vilkkaassa ulkoilukäytössä olevilla alueilla ja asutuksen läheisyydessä otetaan erityisesti huomioon. Luonnon monimuotoisuutta voidaan näillä alueilla tukea jättämällä lahopuita harkitusti maahan. Metsän kenttäkerroksen kulumista ehkäistään ohjaamalla kulku ulkoilureiteille ja poluille. Myös polkujen varsille jätetyillä maapuilla voidaan ohjata liikkumista ulkoilureiteille ja vähentää siten maapohjan kulumista. Lahopuuta pyritään jättämään keskitettyihin alueisiin, joissa on muutenkin suuria luontoarvoja.

Niittyjen hoidolla voidaan lajistoa rikastuttaa ja niiden maisemallinen arvokin on suuri. Hoidon kustannuksissa verrattuna nurmikonhoitoon voidaan myös säästää, kun niitto tehdään vain 1-2 kertaa vuodessa. Kallioalueilla, joita alueella on suhteellisen paljon, kitukasvuiset männiköt kasvavat hitaasti ilman suurempaa hoitotarvetta. Reittien varsilla ja tietyissä tapauksissa maisemallisin syin n tehdään harkittuja yksittäisten puiden poistoa ja puuryhmien harvennusta.

Suurin haaste on kuivuustuhojen jälkien korjaaminen, joka on pitkäjänteinen ja kärsivällisyyttä vaativa työ. Taimikoiden perustaminen ja niiden hoito ovat työvoimaa vaativia kohteita. Nuoret taimet ovat myös arkoja eivätkä kestä suurta kulutusta ja ulkoilukäyttöä. Tähän tarvitaan myös asukkaiden sitoutumista ja huolenpitoa, jotta taimikot kehittyvät ja aikanaan muodostavat tulevien sukupolvien ulkoilumetsän.

Luonnonhoidon kustannukset metsien osalta 10-vuotiskaudella ovat arviolta 250 000 euroa. Noin 4,5 hehtaarin alueella joudutaan uudistamaan heikkokuntoista puustoa ja tilalle istuttamaan uutta puustoa. Suurin osa muista toimenpiteistä on yksittäisten puiden poistoa ja pienpuustonhoitoa, joiden vaikutus maisemassa on merkittävä.

3.1.3 Rakennetut viheralueet, 10-vuotiskausi

Luvussa 3.2.2 on viheralueiden nykytila ja kehittämistavoitteet selostettu kohteittain.

Ulkoilureittien tavoitetila 10-vuotiskauden lopussa on esitetty erillisessä liitekartassa. Verrattuna kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnittelun esittämiin ulkoilureittivisioihin aluesuunnitelmassa esitetty tavoitetila on vaatimattomampi. Tällaiseen ratkaisuun on päädytty asukaspalautteen, Jollaksen ranta-alueiden erityisten maisema-arvojen ja käytettävissä olevien resurssien vuoksi.

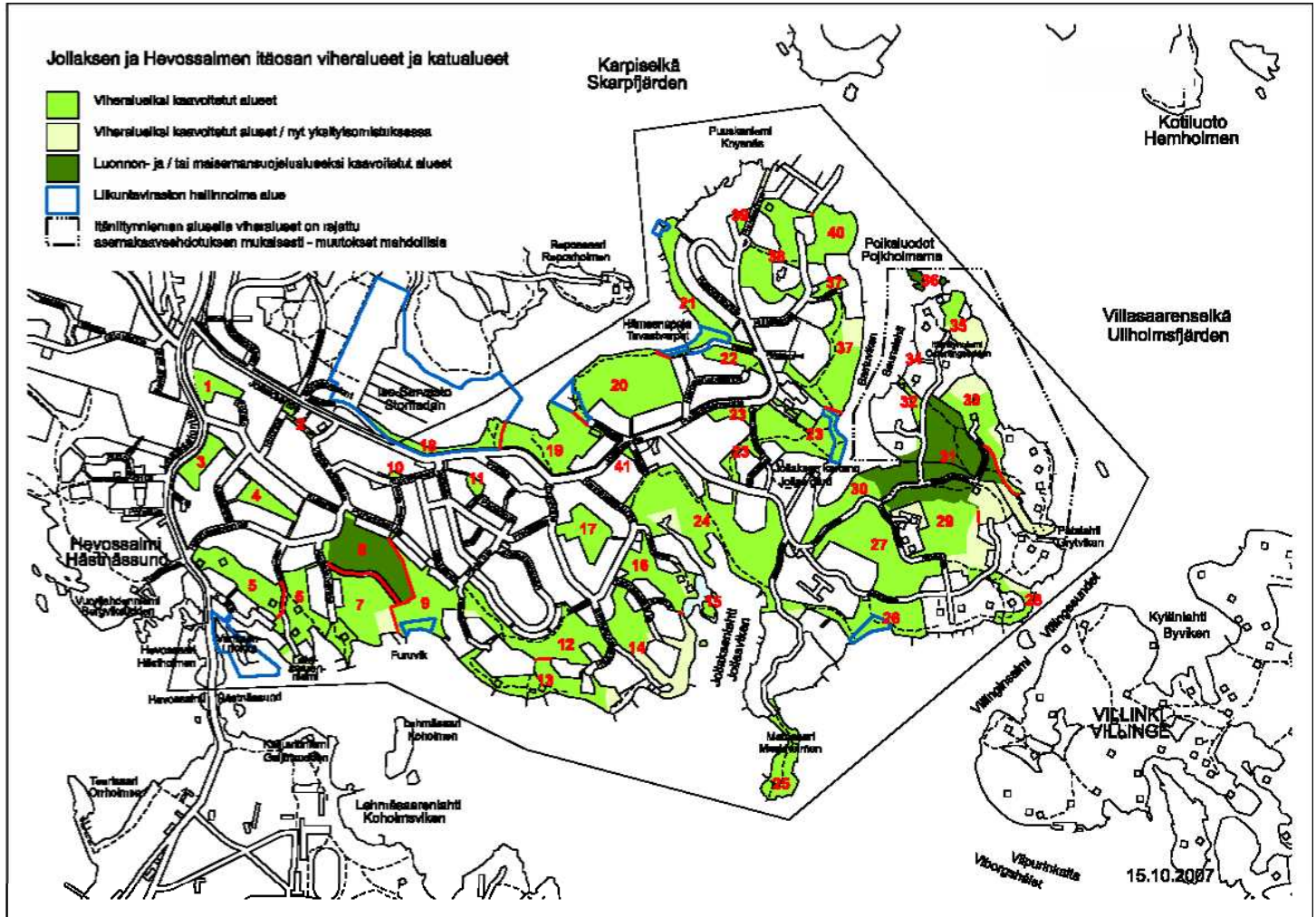
Suunnittelukaudelle esitettävät toimenpiteet on koottu liitteinä oleviin toimenpidekarttaan ja -taulukkoon. Taulukkoon on listattu myös eräitä tulevaisuuden hankkeita, joiden toteutus jäänee määrärahojen rajallisuuden vuoksi suunnitelmakauden ulkopuolelle.

3.1.4 Maankäytön valvonta ja maanhankintaesitykset

Jollaksessa on erittäin paljon pienehköjä viheralueiden osia, jotka on otettu tai vuokrattu yksityiseen käyttöön piha-alueiden laajennuksiksi, varastoalueiksi, yhteisiksi grillipaikoiksi, leirintätarkoitukseen jne. Aluesuunnittelun yhteydessä niitä ilmeni runsaasti, mutta täyttä kuvaa tilanteesta ei ole kyetty saamaan. Asukastilaisuuksissa tiedotettiin, että luvattomaan maankäyttöön tullaan puuttumaan, mutta katu- ja puisto- osaston normaalit resurssit eivät ole riittäneet tilanteen selvittämiseen. Katu- ja puisto-osaston palvelutoimiston olisikin syytä tehdä alueelle erikseen resursoitu selvitys, jossa käydään läpi maankäytön epäselvyydet ja mahdolliset luvat.

Suuri osa Jollaksen viheralueista on vielä yksityisomistuksessa. kiinteistövirasto on edennyt maanhankinnassa vapaaehtoisten kauppojen tietä. Maiden pakkolunastukseen kiinteistövirasto edellyttää rakennusvirastolta virallisia ostopyyntöjä. Aluesuunnitelmassa esitetään, että rakennusvirasto tekee yksityisomistuksessa olevista viheralueista ostopyynnöt. Suojelualueiksi asemakaavassa merkityt alueet voisivat jäädä lunastamatta, samoin sellaiset yksityismaat, joista poikkeuksellisesti jäisivät myöhemminkin yksityiskäyttöön vuokrattuina tai muulla maankäyttösopimuksella.

3.2 KOHTEITTAISET SUUNNITELMAT



3.2.1 KOHDESELOSTUKSET KATUALUEISTA	49
Hevossalmentie	49
Isonsarvastontie.....	50
Laitatuulenskaari.....	51
Rannikkolaivurintie.....	52
Fregattitie.....	53
Takilatie	54
Puuskakuja	55

3.2.2 KOHDESELOSTUKSET VIHERALUEISTA	57
1 Pursipolun metsä	57
2 Ruoritienpuisto	58
3 Laajasalontien metsä.....	60
4 Kaljaasitien metsä.....	61
5 Hevossalmenpuisto.....	63
6 Lappalaislahden puisto	65
7 Furuvikin metsä Keulakuvantien puolella	68
8 Jollaksen räme	70
9 Furuvikin metsän itäosa	72
10 Ruorimiehenpuistikko.....	75
11 Fregattipolun metsä	76
12 Kuunaripuisto, Kuunaripolun ympäristö.....	77
13 Kuunaripuiston läntinen ranta	79
14 Kuunaripuiston keskialue.....	81
15 Jollaksenlahden saaret.....	82
16 Kuunaripuiston itäosa	83
17 Kuunaritien metsä.....	85
18 Ison-Sarvaston eteläranta (LIV-alue).....	86
Iso-Sarvaston lahti.....	88
19 Mesaanikujan rantametsä	89
Mesaanikujan venesatama (19 ja 20 välissä)	90
20 Hämeenapajan mäki.....	91
Hämeenapajan venesatama (kohteiden 20 ja 21 välissä).....	93
21 Hepokalliontien ranta.....	94
22 Puhuritien metsä	96
23 Poikkilaakso	97
Jollaksen kartano.....	100
24 Isonhauenpuisto, Leikkipuisto Puuskakulma	103
LP Puuskakulma tonttiosuus	103
25 Matosaari	106
26 Porvariskuninkaanpuisto.....	109
Porvariskuninkaanpuiston uimaranta	109
27 Tonttuvuori.....	114
28 Regina von Emmeritzin puisto	115
29 Karoliininvuori	117
30 Poikasaartentien rantametsä	118
Itäniitynniemen kaavaehdotuksen alue.....	119
31 Itäniitynniemen luonnonsuojelualue.....	120
32 Poikasaartenpolun metsä.....	121
33 Sateenvarjokallio	122
34 Poikasaartentien rantayhteys	123
35 Itäniitynniemi	123
36 Poikaluodot	125
37 Pääskylahdentien metsä	126
38 Hepokallion länsiosa.....	128
39 Puuskarinteen metsä	129
”Vatorin alue”	130
40 Hepokallion itäosa	131
Kulkureitti Snellman- korkeakoulun itäisen tontin kautta	132
41 Mesaanipolun puisto.....	133

3.2.1 KOHDESELOSTUKSET KATUALUEISTA

Hevossalmentie

rekisterinumero	947
osoite	Hevossalmentie
katuosien pinta-ala	7041 m ²
as.kaava	8280
ylläpitoluokka	III



ALUEEN NYKYTILA

Hevossalmentie on Laajasalontieltä lähtevä pientalokorttelien rajaama tonttikatu. Katualue on keskimäärin poikkileikkaukseltaan noin 11 metriä sisältäen asfaltoidun noin 5,5 metriä leveän ajoradan ja 2 – 2,5 metriä leveän jalkakäytävän toisella reunalla katua. Jalkakäytävä ulottuu Laajasalontieltä Kallioniementielle asti. Keulakuvantieltä alkaen ajorata kapenee noin viiteen metriin ja jatkuu saman levyisenä aina Purjetuulentielle asti. Reunatukena on käytetty 8 cm korkuisia betonireunatukea. Kadun reuna-alueet ovat nurmea, jossa kasvaa siellä täällä pensaita. Valaisimet ovat sijoitettu vain toiselle reunalle katua puupylväisiin.

Kadun pinnoitteesta löytyy lukuisia halkeamia, huonoja paikkauksia ja koholla olevia kaivon kansia. Kadun rakenteesta olevista kestävyyspuutteista kertoo kadulla olevat lammikot ja painaumat.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Hevossalmentien hidasteet padottavat vettä kadulle. Hevossalmentien, Kutteritien ja Vanhan Sotilastien risteysalue voitaisiin kunnostaa. Hevossalmentien molemmanpuoleisen pysäköinnin vuoksi ahdas kulku ja jalkakäytävä puuttuu Kallioniementien sekä Keulakuvantien väliseltä osuudelta. Näkemäongelmia on kasvillisuuden vuoksi Hevossalmentien sekä Laajasalontien, Keulakuvantien ja Kutteritien risteyksissä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Hevossalmentie peruskorjataan koko matkalta. Peruskorjauksen yhteydessä on kiinnitettävä erityisesti huomiota kadun kuivatukseen hidasteiden kohdalla. Puuttuva jalkakäytäväosuus Kallioniementien ja Keulakuvantien väliseltä osuudelta rakennetaan peruskorjauksen yhteydessä, jos kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto katsoo sen tarpeelliseksi.

Kasvillisuus hoidetaan erityisesti näkemien osalta risteysalueilla. Tonteilta kadulle pursuavan kasvillisuuden hoitamiseen annetaan tontin omistajalle määräys sen siistimisestä, jos kasvit hankaloittaa kulkua tai aiheuttaa vaaratilanteen kadulla kulkijalle.

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosastolle annetaan harkittavaksi, jos pysäköinti kiellettäisiin toisella reunalla katua. Rakennusvirasto asentaa pysäköintikieltomerkin myönteisen päätöksen saatuaan.

Isonsarvastontie

rekisterinumero	5621
osoite	Isonsarvastontie
katuosien pinta-ala	1492 m ²
as.kaava	7415
ylläpitoluokka	III



ALUEEN NYKYTILA

Isonsarvastontie on Jollaksentieltä lähtevä lyhyt katu, joka päättyy Iso-Sarvaston venesatamaan. Katualue on keskimäärin noin 12,5 metriä ja sille sijoittuu noin kuusi metriä leveä ajorata. Kadun päässä on sorasta tehty levennys, joka toimii pysäköintipaikkana. Jalkakäytävää kadulla ei ole. Kadun pinnoite on asfalttia ja reunatukena ovat 8 cm korkuiset betonireunatuet, joista moni puuttuu. Valaisimet on kiinnitetty kahdeksan metrin korkuisiin puupylväisiin. Kadun reunakasvillisuutena on nurmea ja pensaita. Toiselta reunalta katu rajoittuu C 1 ylläpitoluokan metsään.

Kadun pinnoitteesta löytyy lukuisia halkeamia ja huonoja paikkauksia. Myös epätasaisuutta esiintyy huomattavia määriä. Katu sijaitsee korkeustasoltaan matalalla, vain hieman yli metrin merenpinnan tason yläpuolella. Katu on aika usein tulvaveden peittämä.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Isonsarvastontien huonosta kunnosta ja lätäkköisyydestä ovat monet ilmoittaneet asukaskyselyssä. Myös Jollaksentien kevyen liikenteen väylän ja Isonsarvastontien risteyksessä olevan kasvillisuudesta aiheuttamasta näkemäongelmasta sekä siitä johtuvasta vaaratilanteesta on tullut paljon palautetta.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Iso-Sarvaston alueelle on alustavasti investointiohjelmassa suunnitteilla tulvasuojelutoimenpiteitä. Tulvasuojelutoimenpiteiden yhteydessä tehdään perusteelliset korjaukset Isonsarvastontielle.

Kasvillisuus hoidetaan Isonsarvastontien risteyksessä kiireellisesti.

Laitatuulenkaari

rekisterinumero	5454
osoite	Laitatuulenkaari
katuosien pinta-ala	5249 m ²
as.kaava	7920
ylläpitoluokka	III



ALUEEN NYKYTILA

Laitatuulenkaari on Parkkitieltä lähtevä ja sille päätyvä tonttikatu. Katualue on kahdeksan metriä leveä. Kadun poikkileikkaukseen sijoittuvat noin 4,5 metriä leveä ajorata ja kaksi metriä leveä jalkakäytävä toisella reunalla katua. Reunatukena ovat 8 cm korkuiset betonireunatuet. Reuna-alueet ovat nurmea ja ajorata sekä jalkakäytävä asfalttia. Valaisimet on kiinnitetty kahdeksan metrin korkuisiin puupylväisiin.

Kadun pinta on halkeillut useasta kohdasta ja moni kaivo on jäänyt ylös kadun painuessa. Tästä aiheutuu lammikoitumista kadulla. Epätasaisuutta esiintyy niin jalkakäytävällä kuin ajoradallakin.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Valaistuksen puutteellisuus lisää automurtoja Laitatuulenkaarella. Kadulla on irronneita reunatukia ja kuoppia. Laitatuulenkaaren kunto on huono.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Kadun suurimmat ongelmat ovat sijoittuneet alueellisesti kolmeen kohtaan. Ongelmakohdat korjataan rakenteellisella kunnossapidolla, jolloin kaivot lasketaan, halkeamat juotetaan ja päällystetään samoin kuin epätasaiset kohdat. Lammikoiden kohdalla käytetään tarvittaessa tasausmassaa ennen päällystämistä.

Valaistuksen riittävyys arvioidaan uudestaan ja tarvittaessa valaistusta parannetaan.

Rannikkolaivurintie

rekisterinumero	5447
osoite	Rannikkolaivurintie
katuosien pinta-ala	5939 m ²
as.kaava	9265
ylläpitoluokka	III



ALUEEN NYKYTILA

Rannikkolaivurintie on Jollaksentieltä lähtevä tonttikatu, joka yhtyy Kuunaritiehen Härkälähdenkujan kohdalla. Katualue on noin 11,5 metriä leveä. Kadun ajoradan leveys vaihtelee 4,5 – 5,0 metriin. Jalkakäytävää kadulla ei ole. Kadun pinnoite on asfalttia ja reunatukena ovat 8 cm korkuiset betonireunatuet. Valaisimet on kiinnitetty kahdeksan metrin korkuisiin metallipylväisiin. Kadun reunakasvillisuutena on pääosin nurmea.

Katu on routinut ja kadulta löytyy halkeamia, huonoja paikkauksia sekä reikiä. Muutaman kaivon kansi on koholla tai kaivon reunan asfaltti on murentunut. Kadun reuna-alueen kasvillisuus on myös jäänyt hoitamatta useissa kohdissa.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Rannikkolaivurintiellä on ongelmia aiheuttavat hidasteet. Kasvillisuus on hoitamatta ja reunatukia on rikki tai puuttuu. Rannikkolaivurintiellä ei ole jalkakäytävää.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Katu korjataan rakenteellisella kunnostuksella Rannikkolaivurinkujan risteyksen kohdalta. Halkeamat juotetaan ja päällystetään. Routanousun korjauksessa käytetään tarvittaessa tasausmassaa ennen päällystämistä. Kaivon korkeus tarkistetaan korjauksen yhteydessä. Kadun reuna-alueen kasvit hoidetaan.

Jalkakäytävän tarpeellisuuden ja sopivuuden määrittää kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto. Tarvittaessa jalkakäytävän rakentaminen ohjelmoidaan investointiohjelman kautta.

Fregattitie

rekisterinumero	5459, 5460
osoite	Fregattitie
katuosien pinta-ala	4480 m ²
as.kaava	7920
ylläpitoluokka	III



ALUEN NYKYTILA

Fregattitie lähtee Takilatieltä ja kulkee Parkkitien- ja kujan kautta Kuunaritielle. Katualue on noin 10 metriä ja sille sijoittuu noin 4,5 metriä leveä ajorata. Jalkakäytävää kadulla ei ole. Kadun pinnoite on asfalttia ja reunatukena ovat 8 cm korkuiset betonireunatuet. Valaisimet on kiinnitetty kahdeksan metrin korkuisiin puupylväisiin. Kadun reunakasvillisuutena on pääosin nurmea.

Fregattitieltä löytyy epätasaisia kohtia erityisesti päiväkodin kohdalla, missä on myös asfalttipinnoitteessa reikä. Muualta katua löytyy halkeamia, väärässä tasossa olevia kaivoja ja asfaltin reunan korkeuseroja.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Fregattitie on viihtyisä ja katunäkymä on miellyttävä. Takilatien ja Fregattitien risteyksestä puuttuvat väistämisvelvollisuutta osoittavat liikennemerkkit ja siten aiheutuu vaaratilanteita.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Fregattitie korjataan päiväkodin ja Parkkitien kohdalla rakenteellisella kunnossapidolla. Epätasaisuudet, reiät ja huonot asfaltin reunat korjataan päällystämällä. Päällystyksen yhteydessä nostetaan kaivo oikeaan tasoon.

Väistämisvelvollisuutta osoittavan liikennemerkkin tarpeellisuudesta Takilatien risteyksessä päättää kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosasto.

Takilatie

rekisterinumero	5464, 5467
osoite	Takilatie
katuosien pinta-ala	5363 m ²
as.kaava	7920
ylläpitoluokka	III



ALUEN NYKYTILA

Takilatie on Jollaksentieltä, valintatalon kohdalta, lähtevä tonttikatu, joka nousee melko jyrkästi kohti Parkkitietä. Katualue vaihtelee 13.0 – 14.0 metrin välillä. Takilatie on kuusi metriä leveä ja kolme metriä leveän kevyen liikenteen väylän ja ajoradan välissä on kaksi metriä leveä istutuskaita. Istutuskaitalla on nurmea, jossa kasvaa pensaita ja puita. Kadun ja kevyen liikenteen väylän pinnoite on asfalttia ja reunatukena ovat 8 cm korkuiset betonireunatuet. Valaisimet on kiinnitetty kahdeksan metrin korkuisiin puupylväisiin.

Takilatiellä on paljon halkeamia. Asfaltti on painunut Fregattikujan kohdalla, jolloin sateella siihen muodostuu lammikko. Kadun pinnoitteessa on joitakin epätasaisia kohtia.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Takilatie katunäkymät on koettu miellyttäviksi.

Takilatie huonosta kunnosta on moni ilmoittanut asukaskyselyssä. Istutukset ovat huonosti hoidettu ja jalkakäytävien kunto on huono. Takilatie talvikunnossapidosta on tullut paljon palautetta ja varsinkin sen jalkakäytävä on koettu monesti tulevan hitaasti auratuksi. Takilatie ja Jollaksentie risteyksessä on havaittu olevan näkemäongelmia.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Takilatie pinnoitteessa ja rakenteessa olevat ongelmat korjataan rakenteellisella kunnossapidolla. Korjauksista voidaan tehdä kaksi eri alueellista kokonaisuutta. Ensimmäisessä osassa korjataan halkeamat ja epätasaisuudet Ruorimiehentie ja Fregattitie välisellä osuudella. Toisessa osassa korjataan puolestaan halkeamat ja painunut asfaltti lähellä Fregattikujaa. Korjauksissa halkeamat juotetaan ja päällystetään. Lammikon ja epätasaisuuksien korjaamisessa käytetään tarvittaessa tasausmassaa ennen päällystämistä.

Istutuskaitan kasvillisuus hoidetaan ja talvikunnossapitoa tehostetaan. Vasta uusitun kaupan ympäristön koettuihin näkemäongelmiin ei tässä vaiheessa puututa.

Puuskakuja

rekisterinumero	5443
osoite	Puuskakuja
katuosien pinta-ala	5363 m ²
as.kaava	9240
ylläpitoluokka	III



ALUEEN NYKYTILA

Puuskakuja on Puuskaniementieltä lähtevä tonttikatu, jonka varrella on vielä jossain määrin uudisrakentamista. Puuskakujan katualue on alkupäästä noin kahdeksan metriä leveä. Loppupäästä katualue kaventuu kuuteen metriin. Puuskakujan katualueelle sijoittuu noin 4,5 metriä leveä ajorata. Jalkakäytävää kadulla ei ole. Kadun pinnoite on asfalttia ja reunatukena ovat 8 cm korkuiset betonireunatuet. Valaisimet on kiinnitetty kahdeksan metrin korkuisiin metallipylväisiin. Kadun reunakasvillisuutena on pääosin nurmea.

Kadun kunto on tällä hetkellä huono. Kadulla on painumia, reikiä, halkeamia ja asfaltti puuttuu muutamasta kohdasta.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Puuskakujan huonosta kunnosta on kerrottu muutamassa asukaskyselyssä. Myös Puuskakujan aurauksessa ja liukkaudentorjunnassa on ollut puutteita asukkaiden mielestä. Puuskakujan ja Puuskaniementien risteyksessä on näkemäongelma. Jalkakäytävän puute on koettu vaaratilanteeksi.

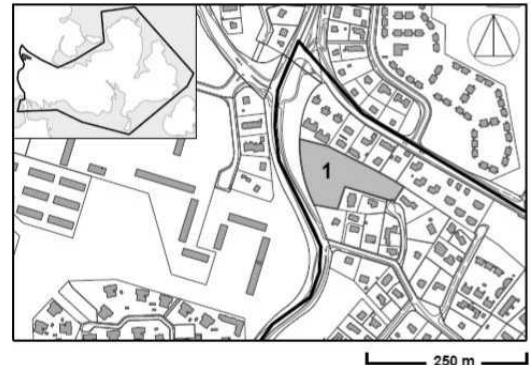
TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Katu korjataan alkumatkalta rakenteellisella kunnossapidolla, kunhan kadun varren tonttien rakentamisesta aiheutuvat haitat vähenevät. Halkeamat juotetaan ja päällystetään, reiät, puuttuvat asfalttikohdat ja painumat paikataan sekä päällystetään. Risteyksen näkemää pyritään parantamaan kasvien hoidolla jo ensivaiheessa.

3.2.2 KOHDESELOSTUKSET VIHERALUEISTA

1 Pursipolun metsä

viheraluerasterinumero	53066
osoite	Pursipolku
maapinta-ala	9540 m ²
hoitopinta-ala	9540 m ²
as.kaava/merkintä	8280/VL
hoitoluokka	C1



ALUEEN NYKYTILA

Laajasalontien ja pientalokorttelien rajaama puistometsä on kasvupaikaltaan pääosin kuivahkoa kangasta ja osittain kalliomaata. Alue on mäntyvaltainen ja kärsinyt viime vuosien kuivuustuhoista. Puiston itäosassa on pieni ala rehevämpää maata, jonne on istutettu muutamia koivuja.

Alueella ei ole puistokäytäviä eikä -varusteita. Viheralueella on joitain viereisen tontin toimintoja.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Jollaksentien varren tontinomistaja haluaa laajentaa tonttiaan puiston puolelle katoksen rakentamista varten. Neuvottelut kaavoittajan kanssa ovat olleet vireillä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Aluetta hoidetaan puistometsänä. Puustoa kehitetään mäntyvaltaisena ja elinvoimaisuutta parannetaan poistamalla heikkokuntoiset puut. Taimien kasvuun lähtö varmistetaan.

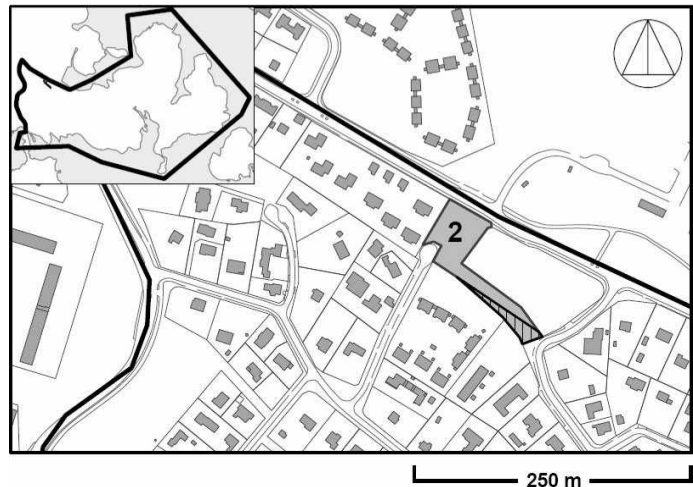
Alueelle ei rakenneta käytäviä. HKR/palvelutoimiston tarkastaja hoitaa tonttien rajankäynnin ja mahdolliset sopimusasiat huomioiden mahdollisen kaavamuutoksen.

2 Ruoritienpuisto

viheraluekisterinumero 53070
 osoite Vanha Sotilastie
 maapinta-ala 3606 m²
 hoitopinta-ala 3287 m²

yksityistä aluetta 619 m²
 (raidotettu alue kartassa)

as.kaava/merkintä 11403/VL
 hoitoluokka C1→A3
 muutos rakentamisen myötä



Vanha Sotilaspolku



ALUEEN NYKYTILA

Pientalokortteleihin Jollaksentiehen, Ruoritiehen ja Vanhaan sotilastiehen rajoittuva puistometsä, jonka halki kulkee vanha tykkitie (Vanha sotilaspolku). Viheralue on ollut laajempi, mutta v. 2006 asemakaavamuutoksella siitä on merkitty osa pientalokortteliksi (nro 49117), johon yhdistettiin myös entisen Jollaksen kappelin tontti. Asemakaavassa alueelle on merkitty polkupyöräreittejä ohjeellisella sijainnilla.

Kasvupaikaltaan alue on lehtoa, jossa kasvaa noin 90-vuotiaita koivuja, tervaleppiä, kuusia ja mäntyjä sekä pienpuustona tuomia, pihlajia, vaahteroita ja raitoja.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Kulkureittiä Ruoritieltä Laajasalontien pysäkille pidetään tärkeänä.

Vanha Sotilaspolku on vanhan tykkitien paikalla ja sen kaakkoispäässä on vielä jäljellä katukiveys, joka on peittynyt maakerroksen alle. Kiveys on todennäköisesti harjattavissa esiin.

Ruoritiellä sekä puistorinteessä on lasten pulkkailupaikka, jonka toivotaan säilyvän.

Rinteen alla on asukkaalta saadun tiedon mukaan ollut lähde.



Näkymä Ruoritien päästä



Ruoritienpuisto Jollaksentien oikealla puolella

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Alueelle tehdään tarkempi suunnitelma, jossa huomioidaan viereisten korttelien järjestelyt. Suunnitelmassa ratkaistaan seuraavat asiat:

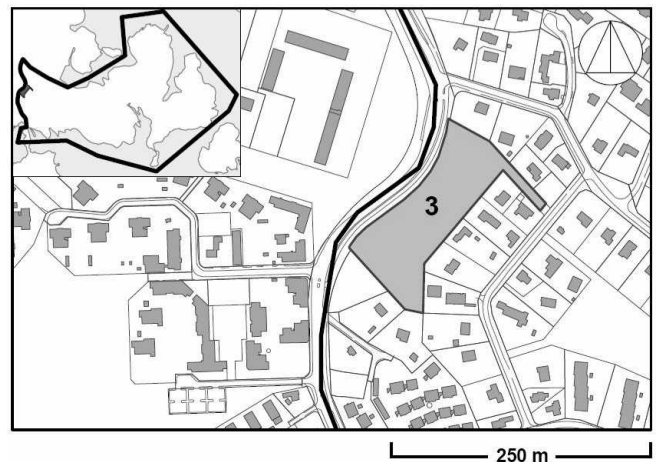
- Vanha Sotilaspolku kunnostetaan yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Vanha kiveys otetaan esiin niiltä kohdin, kun se on mahdollista.
- Asemakaavaan merkityt uudet käytävät rakennetaan. Alueelle tehdään uusia puu- ja pensasistutuksia ainakin käytävien ja uuden asuinkorttelin välille.
- Pulkkamäelle jätetään istutuksista vapaa alue. Maastoa muotoillaan ja nurmetetaan tai katetaan tarpeen mukaan.
- Puistoalueen nykyisestä metsästä ei jää paljoa jäljelle. Tarkempaa suunnitelmaa laadittaessa määritellään myös luonnonhoitotoimenpiteet ja mahdollinen hoitoluokan muutos. Hoitoluokka muuttune C1 → A3

Yksityisomistuksessa olevasta maasta ostopyyntö kiinteistövirastoon.

Suunnitelma toteutetaan siinä vaiheessa kun viereisen pientalokorttelin rakentamistilanne sen sallii.

3 Laajasalontien metsä

viheraluerasterinumero	53067
osoite	Kaljaasitie
maapinta-ala	11069 m ²
hoitopinta-ala	11069 m ²
as.kaava/merkintä	8280/VL
hoitoluokka	C1



ALUEEN NYKYTILA

Laajasalontien ja pientalokorttelien välinen puistometsä, joka ulottuu kapeana kaistana Kaljaasitielle. Kadun toisella puolella viheryhteys jatkuu Kaljaasipuistoon.

Kallioalueiden välissä on soistunut painanne, jossa puusto on tiheää. Kallioalueilla puusto on noin 100-vuotiasta harvahkoa männikköä, tien laidassa muutamia lehtipuita ja tonttien puolella hieman tiheämpi puusto. Korpipainanteessa on noin 60-vuotiaiden mäntyjen lisäksi koivuja, haapoja sekä pienpuustona pihlajia, haapoja ja pajuja.

Alueella ei ole rakennettuja käytäviä eikä varusteita.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Aluetta hoidetaan puistometsänä. Sinne ei rakenneta puistokäytäviä, mutta huolehditaan siitä, että kulku Kaljaasitieltä metsään on mahdollista.

Korpipainanne muodostaa pienen luonnoltaan mielenkiintoisen metsikön, jonka annetaan kehittyä pääosin luonnontilaisena. Polun ja tonttien turvallisuus otetaan huomioon ja vaaralliset puut poistetaan tarvittaessa. Kallioalueet hoidetaan mäntyvaltaisena kalliomännikkönä.

4 Kaljaasitien metsä

viheralurekisterinumero	53068
osoite	Kaljaasitie
maapinta-ala	11464 m ²
hoitopinta-ala	11464 m ²
as.kaava/merkintä	8280/VL
hoitoluokka	C1



ALUEEN NYKYTILA

Alue on pientalokorttelien ympäröimä puistometsä, josta on kaavoitettu kapeat viheryhteydet neljään suuntaan ympäröiville kaduille. Vain yksi yhteys on vapaata viheraluetta. Muilla on esteitä, viereisten tonttien järjestelyt ulottuvat puistoksi kaavoitetulle alueelle.



Kulkuesteitä puistoksi kaavoitetulla alueella

Maasto on vaihtelevaa ja kallioista. Alueella on runsaasti kuollutta puustoa, osittain pystyssä ja maassa. Etelärinteelle on rakennettu majoja sekalaisista tarvikkeista – ilmeisesti paikallisten nuorten toimintaa. Tonttien liepeillä on kompostikasoja.

Kasvupaikaltaan alue on kalliomaata ja puustoltaan mäntyvaltaista. Noin 100-vuotiaiden mäntyjen lisäksi alueella on n. 25-vuotiasita koivuja ja haapoja sekä pienpuustona pihlajaa, koivua, pajua ja haapaa.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Vanhassa asemakaavassa on esitetty viheralueiden kautta kulkureittejä rantaan. Asukkaiden mielipiteet reiteistä jakaantuvat. Toiset pitävät niitä tärkeinä, mutta toiset toteavat, ettei kaikkialle tarvitse päästä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Aluetta hoidetaan puistometsänä. Ydinalueelle ei rakenneta käytäviä, mutta yhteydet ympäristöön hoidetaan asialliseen kuntoon. Pohjoiseen suuntautuu erittäin kapea puistokaista, joka ei jatku kadun toisella puolella viheryhteytenä. Se ehkä voitaisiin kaavoittaa tonttimaaksi.

Luonnonhoidon tavoitteena on luonnonmukainen kallioalue, joka saa kehittyä luontaisesti. Rehevimmillä osilla pienpuuston hoidolla tehdään alueesta ilmeeltään siistimpi.

Etelään suuntautuva kulkureitti ja sen ympäristö kunnostetaan.

HKR/palvelutoimiston tarkastaja hoitaa tonttien rajankäynnin ja sopimusasiat huomioiden mahdolliset kaavamutokset..

5 Hevossalmenpuisto

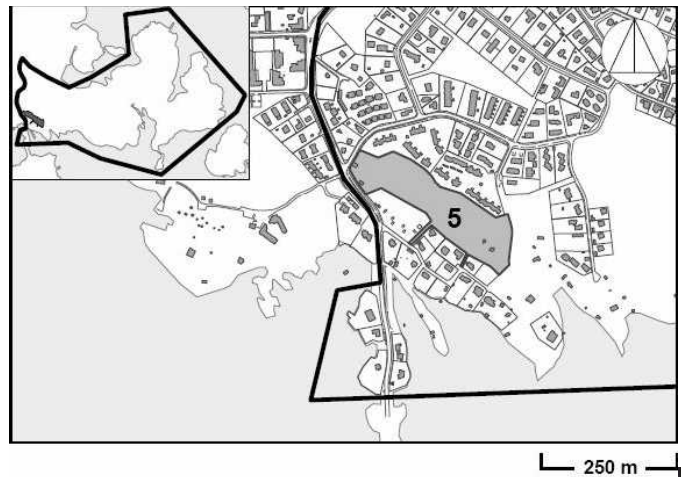
viheraluekisterinumero 52006

Kohde 6 kuuluu samaan rekisterialueeseen, jonka kaavapinta-ala on 57322 m² ja hoitoala on 30406 m²

osoite Laajasalontie

kohteen 5 hoitopinta-ala 23756 m²

as.kaava/merkintä 9320/VL
hoitoluokka C1



ALUEEN NYKYTILA

Pientalokorttelien välinen puistometsä ja kosteikkoalue, joka on osa Jollaksen etelärannan laajempaa viheraluekokonaisuutta.

Puistoksi kaavoitetulla alueella Laajasalontien ja Hevossalmentien liittymän kaakkoispuolen kalliolla on vanha asuinrakennus.

Metsäalueella on myös käytöstä pois jääneitä purkukuntoisia rakennuksia ja romua.

Hevossalmentien varressa, alueen länsipäässä sijaitsee pumppaamorakennus, jonka ympäristö on ankea. Pumppaamon lähellä on kotipaperin kierrätyspiste.

Helsingin pääulkoilureittisuunnitelmassa kohteiden 5, 6 ja 7, 8 ja 9 kautta on esitetty seudullinen reitti, joka jatkuu paikallisena reittinä kohteelta 9 itään. Tämän Furuvin käytäväksi nimetyn reitin toteutussuunnittelu on käynnissä¹, ja suunnitelma esitellään yleisten töiden lautakunnan hyväksyttäväksi vuoden 2008 aikana. Aluesuunnitelmassa reitin linjaus on esitetty viimeisimmän luonnoksen (LIITE 4) mukaisena. Hevossalmenpuistossa reitin linjaus poikkeaa hieman asemakaavassa ohjeellisena osoitetusta.

¹ projektin johto: HKR/Katu- ja puisto-osasto Raija Holopainen

Viheralue on alava ja tulvalle altis. Osa lähikortteleista on tulvariskialueen liepeellä, joten alueella tullaan tekemään tulvasuojelutoimenpiteitä, jotka ulottuvat mahdollisesti myös kohteen 6 alueelle. Niiden tarkkaa vaikutusta viheralueeseen ei vielä pystytä määrittelemään. HKR on teettänyt tulvasuojelusta alustavan selvityksen.²

Kasvupaikoiltaan alue vaihtelee lehdosta kalliomaahan. Lappalaisenlahden luhta oli aiemmin määritelty arvokkaaksi kasvillisuuskohteeksi, mutta on kuivumisen seurauksena menettänyt arvoaan ja harvinaiset kasvit ovat hävinneet alueelta. Paikallisesti alue on kuitenkin monipuolinen ja tuo oman lisänsä luonnon monimuotoisuuteen. Kuivuustuhojen jäljet näkyvät paikoin aukkoisena puustona alueen länsiosassa. Puustoltaan alue on lehtipuuvaltainen.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Furuvikin käytävän yleissuunnitteluvaiheessa reitin linjauksesta on käyty laaja keskustelu. Vuonna 2006 tehdyn asukaskyselyn tulokset vahvistivat käsityksen reitin tarpeellisuudesta.

Ojaa on esitetty putkitettavaksi, mutta siihen ei ole realistisia mahdollisuuksia.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Furuvikin käytävän suunnitelma saatetaan valmiiksi ja reitti toteutetaan vaiheittain lähivuosina. Alustava kustannusarvio on osoittanut, että pääulkoilureittinormien mukaisena käytävän toteutus tulee erittäin kalliiksi. Käytävä rakennetaan todennäköisesti esitetyn linjauksen mukaisena, mutta kevyemmin.

Pumppaamon ympäristö kunnostetaan ja sen ylläpitoa tehostetaan. Keskeiseltä metsäalueelta siivotaan talonrauniot ja romut (kiinteistöviraston tehtävä).

Korttelien tulvasuojelu ratkaistaan ja toteutetaan. Tulvasuojelu otetaan huomioon käytäväsuunnitelmaa viimeisteltäessä.

Luonnonhoidon tavoitteiden osalta alue jakautuu kahteen osaan. Rehevä korpi ja avoin ruovikko jätetään kehittymään luonnontilaan linnuston ja luonnonarvojen vaalimisen vuoksi. Länsipään metsä ja pihapiirit hoidetaan elinvoimaisina ja turvallisina lähimetsinä, joissa otetaan maisemalliset arvot huomioon.

² Tulvakohteiden määrittely. FCG Suunnittelukeskus OY:n rakennusvirastolle vuonna 2007 tekemä esiselvitys. HKR:n projektinjohtaja Jorma Rajala

6 Lappalaislahden puisto

viheralurekisterinumero 52006

rekisterissä nimellä Hevossalmenpuisto
kohde 5 kuuluu samaan rekisterialueeseen, jonka
kaavapinta-ala on 57322 m² ja hoitoala 30406 m²

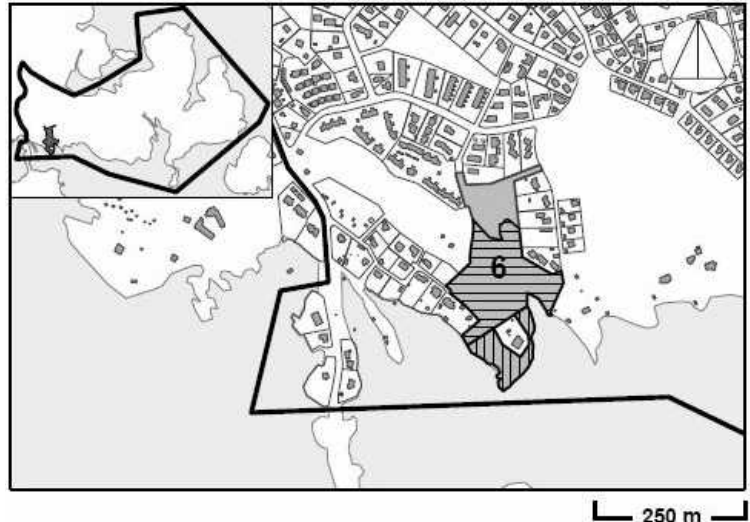
osoite: Kallioniementie –
Keulakuvantie

kohteen 6 hoitopinta-ala 6550 m²

kohteessa 6 vuokra-aluetta 11317 m²
(kartassa vaakaraidoituksella)
- KTN:lle Kallioniemen piha 19160 m²
- muuta vuokra-aluetta 2157 m²

as.kaava/merkintä 9320 / VL
hoitoluokka C

Latosaarenniemi yksityistä maata 5615 m²
(kartassa pystyraidoituksella)



ALUEN HISTORIAA JA NYKYTILA

Lappalaislahdelta Kallioniementielle ja Keulakuvantielle ulottuva pientalokorttelien välinen puistometsä ja kosteikkoalue, joka on osa Jollaksen etelärannan laajempaa viheraluekokonaisuutta.

Osa viheralueeksi kaavoitetusta maasta on yksityisomistuksessa (Latosaarenniemi). Viheralueella on myös vuokrattuja kiinteistöjä (Kallioniemi saunoineen on ollut kuntien teknisten vuokraama).

Kohteen 5 selostuksessa kuvatut tulvasuojelutoimenpiteet tulevat ilmeisesti ulottumaan tällekin alueelle. Tulvapadon paikka löytynee tältä alueelta.

Alueen paikallishistoria on mielenkiintoinen. Paikalla on säilynyt muutama rakennus ja muita jäänteitä vanhasta kalastajayhdyskunnasta ja puutarhatilasta.

LYHENNELMÄ PETRI CEDERLÖFIN KÄSIKIRJOITUKSESTA ”FINSVIKIN MILJÖÖ”:

Lappalaislahden rannan-lahdenpohjan alue (Finsvik) on Laajasalon eteläosan vanhimpia rakennuksineen säilyneitä asuinpaikkoja, sekä Hevossalmen alueen vanhin säilynyt miljöö. Alueen historia on myös Helsingin kaupungin ”esihistoriaa”:

Santahamina-Laajasalo-Puotinlahti/Vartiokylä linjalla on todettavissa merenkulullista, sotilaallista ja paikalliselämään liittyvää aktiviteettia satojen vuosien ajalta – aiemmin ja enemmän kuin Helsingin niemellä. Nykyisen Lappalaislahden ja sen rannan alue sekä aiemman *Finnvikin* sisälahden laakso on todennäköisesti merkittävin Laajasalon puoleinen kohde tarkasteltaessa Santahaminan ja Hevossalmen alueen historiaa, joka on esim. Helsingin kaupungin historiaa vanhempi.

Lappalaislahden ja vastapäisen Santahaminan rannan välinen vesialue on vanha pohjois-eteläsuuntaisen kulkureitin ja itä-länsisuuntaisen vesireitin leikkauskohta. Nykyisen Lappalaislahden pohjan on ollut Laajasalon etelärannan suojaisin ranta-alue, jolta oli hyvä yhteys Santahaminaan ja sen satamapaikkaan, saaristoon, merelle ja itä-länsisuuntaiselle vesireitille.

Lahden suu ja aiempi sisälahti olivat nimettyjä apajapaikkoja viimeistään keskiajalla, todennäköisesti jo sitä varhaisemminkin. On lähes varmaa, että lahdella ovat liikkuneet ja alueella todennäköisesti myös majoittuneet mm. metsästäjät ja kalastajat jo esihistoriallisella ajalla. Voidaan pitää varsin todennäköisenä, että tutkimalla sekä kirjallisia lähteitä että rakennuksia, maastoa ja merenpohjaa löytyisi jälkiä tästä historiasta / esihistoriasta. Kohdealue tällöin on karkeasti se suorakaide, joka ulottuu Santahaminan rannasta ja Lehmäsaaren lahdesta Lappvikin pohjukkaan, sen jatkeen muodostavaan laaksoon ja entiseen Finnvikin pohjukkaan. Lisäksi kiinnostava alue voisi olla mahdollinen aiempi vesireitti täältä Stansvikiin ja sieltä Håkansvikiin ja Hållvikiin suuntaan.

Suhteessa alueen merenkulun, Santahaminan sataman ja markkinapaikan historiaan sekä Helsingin ensimmäisiin perustamissuunnitelmiin voidaan pitää todennäköisenä, että tällä paikalla on ollut ainakin kausittain aktiviteettia jo 1400-1500-luvuilla. Lahdenpohjan miljöössä on varmasti asuttu vakituisesti noin 130-vuoden ajan, hyvin todennäköisesti ainakin läpi 1800-luvun, mutta säännöllinen ihmistoiminta ja ainakin kausittainen asuminen tällä paikalla ainakin 200-300 vuoden ajan on myös todennäköistä.

Suhteessa mm. Laajasalon ja Santahaminan maanomistusten yhteyksiin sekä mm. Helsingin kaupungin uudelleen perustamisen suunnitelmiin voidaan olettaa ainakin väliaikaista oleskelua ja toimintaa, mahdollista rakennusten käyttöä ym. tämän rannan tuntumassa 1600-luvulla: Esim. Dägerön (Laajasalon) säteritila omisti 1600-luvulla kaksi tilaa Santahaminassa. Alueen vahvistaminen Uppbyn tilan omistamaksi metsä- ja rantamaaksi 1700-luvun lopun isojaossa ja siinä kuvattu Stansvikiin maa-alueen (torppa) tarkka raja suhteessa tähän Uppbyn ”ulkometsäpalstaan” kertoo Lappvikin-Finnvikin alueen omistukseen liittyneestä merkityksestä. Paikalla on saattanut olla Uppbyn tilan käyttämä kalastusmaja tai erämaja, kalastajan asunto tms. jo 1700-luvulla. 1800-luvulla lisääntyneen mm. sotilaallisen varuskuntatoiminnan (Santahamina) myötä tällä alueella on epäilemättä liikuttu ja asuttu.

Finnvikin/Finsvikiin torpan ja Laaksolan tilan nykyisin jäljellä oleva alue sisältää säilyneenä kaksi vanhaa, entistä asuinrakennusta ja 2 piharakennusta, sekä kolmannen yhä asuntona toimivan rakennuksen, joka vanhan hirsirakenteen ympärille laajennettuna on toiminut kesähuvilana kymmeniä vuosia. Kaikki keskeiset rakennukset ovat rungoiltaan vanhoja.

Laaksolan-Lappalaislahden säilynyt rakennus- ja vihermiljöö on myös säilymänä fyysisesti nykyisiltäkin kulttuuri- ja ympäristöarvoiltaan selvästi merkityksellinen, ei vain Helsingin kaupungissa vaan yleisemminkin.

Vanhoja rakennuksia ympäröivä viheralue sisältää männikköistä kalliokkoa ja valaanselkäkallioita, pieniä rinneketo- ja niitty laikkuja, suojaista pihapiiri- ja puutarhamiljöötä (omenapuita ja marjapensaita), tervaleppämetsikköä, rantalehtoa, luhtaa ja kosteikkokkoa. Miljöö sisältää jälkiä vuosikymmenien kaupapuutarhatoiminnasta ja kesähuvila-asumisesta. Alueella on ainakin paikalliselta maisema-arvoltaan merkittäviä puita, kuten huomattava suurikokoinen vanha vaahtera ja vanhoja vankkoja rannikkomäntyjä. Alueeseen liittyy läheisesti pilkahdus avosuota ja suolampareita, sekä metsittyvää aiempaa tervaleppäkorpea.

Tämä kulttuuri- ja vihermiljöö ilmentää luonnollisen kehityksen ja ihmistoiminnan vuorovaikutusta. Luontotyyppilaikkujensa ja rikkomattomuutensa osalta se on pienuudestaan huolimatta viheralueena edustava. Kysymys on harvinaisuudesta Helsingin kaupungin viheralueilla: tämän alueen luonto ja miljöö on säilynyt suojassa yleiseltä kuluulta ja käytöltä ja siten kulumiselta ja huomattavilta muutoksilta, koska se on jo läpi kahden vuosisadan ollut yksityisessä hallinnassa.”

Alue on vanhoine rakennuksineen, yleisesti koskemattomana pienenä viheralueena, pihapiireinä, kosteikkokastaaleineen, sekä mm. rinneketo-, puutarha-, lehto- ja luhtalaikkuineen arvokas ja omakeimainen. Aiempi yksityinen vuokratyö ja yksityisomistus, sekä viime vuosina vuokra- asukkaan ja kalastuskerhon toiminta ovat edelleen säilyttäneet tätä luonnon ja kulttuurihistorian rikastuttamaa merenlahtimiljöötä.

Säilyneet rakennukset ja niiden ympäristöt ovat vaihtelevassa kunnossa. Vuokra-alueet ja sopimukset pihapiirien hoidosta ja käytöstä kaivannevat päivitystä. Sopimukset on selvitettävä kiinteistöviraston kanssa.

Viheralueella on mielenkiintoisia vanhoja patorakennelmia. Ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan alueella on kalliossa geologisesti arvokkaita hiidenkirnuja. Noin puolen aarin alueella on kuusi erikokoista eri kehitysvaiheessa olevaa hiidenkirnua.



*Lappalaislahden
puiston vanhaa
miljöötä*

Viheralue on valtaosaltaan ollut vähällä hoidolla.

Ulkoilureitin, Furuvikin käytävän (LIITE 1) linjausta on tutkittu ja toteutettavaksi esitetään asemakaavassa osoitettua linjausta pienin tarkistuksin.

Alueen pohjoisosa on tuoretta kangasta, jossa kasvaa harvakseltaan keski-ikäisiä koivuja ja mäntyjä sekä nuorta pienpuustoa, pihlajaa, haapaa, pajuja ja vaahteraa. Kallioalueella, jossa hiidenkirnut ovat, on harvakseltaan eri-ikäisiä mäntyjä, joista osa on yli 150-vuotiaita. Kapeassa korpijuotissa kasvaa noin 50-vuotiaista tervalepikkoa ja muuta lehtipuustoa. Piha-alueella on vanhoja mäntyjä, koivuja tervaleppiä ja vaahteroita sekä nuorta vesakkoa.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Latosaarenniemi on mainittu suosikkipaikkana.

Furuvikin käytävän linjaus on tämänkin kohteen alueella herättänyt laajaa keskustelua ja sitä on ehdotettu linjattavaksi usein eri tavoin.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Ulkoilureitti rakennetaan tarkemman suunnitelman mukaisesti jokseenkin asemakaavassa ohjeellisena esitetylle paikalle. Tulvasuojelutoimenpiteitä tehdään tarkemman suunnitelman mukaisesti (ks.myös kohde 5)

Rakennusvirasto teettää yhteistyössä kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa selvityksen Finsvikin rakennetun ympäristön ja maiseman historiasta sekä ohjeet alueen hoidosta. Alueen hoidossa otetaan erityisesti huomioon ympäristön historialliset arvot. Vuokrasopimukset ja maankäyttösopimukset saatetaan kiinteistöviraston kanssa ajan tasalle ottaen huomioon alueen suojelutavoitteet.

Latosaarenniemen viheralueeksi kaavoitetusta osasta ostopyyntö kiinteistövirastoon.

Alueen puustoa hoidetaan valoisana ja maisemalliset arvot huomioon ottaen.

7 Furuvin metsä Keulakuvantien puolella

viheraluekisterinumero 52021

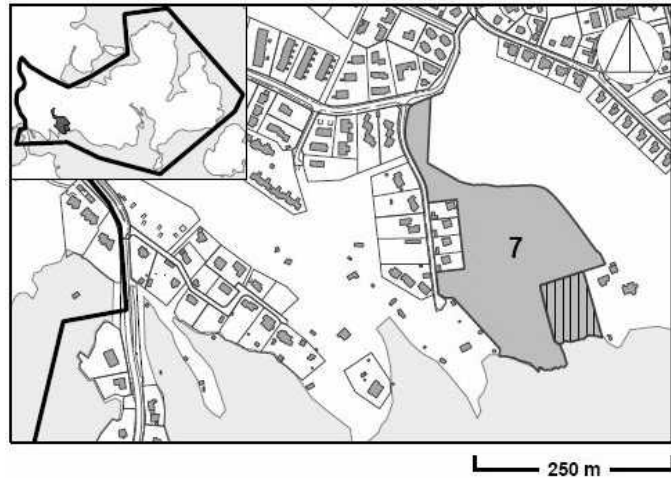
rekisterissä nimellä Furuvin metsä, kohde 9 kuuluu samaan rekisterialueeseen, jonka kaavapinta-ala on 97562 m² ja hoitoala on 55353 m²

osoite Hevossalmentie –
Furuvin tie

kohteen 7 maapinta-ala 27020 m²
hoitopinta-ala 27020 m²

yksityistä maata n. 4685 m²
(kartassa raidoitettu alue, tilanne 2007)

as.kaava/merkintä 9265/VL
rakentaminen 1997 : C1 306m²
hoitoluokka C



ALUEN NYKYTILA

Luonnonsuojelualueeseen, huvilatontteihin, uimaranta-alueeseen ja pientalokortteliin rajoittuva puistometsä, joka ulottuu Furuvin rantaan ja Keulakuvantielle. Alueen pohjois- ja koillislaidalla, Luonnonsuojelualueen reunalla kulkee Furuvin tieksi nimetty kevyen liikenteen ja huolto liikenteen reitti Furuvin huvilalle ja uimarannalle.

Ulkoilureitti Furuvin käytävä (LIITE 1) on suunnitteilla tämän alueen halki Keulakuvantien kääntöpaikalta Furuvin tien eteläpään.

Alue on kasvupaikoiltaan suhteellisen karua. Kalliomaiden väliin jäävät notkelmat ovat kuivahkoa kangasta tai tuoretta kangasta. Puiston keskellä länsilaidalla on pienialainen vähäpuustoinen räme. Puusto on kärsinyt kuivuustuhoista ja jälkiä on edelleen etenkin kuusissa, jotka ovat huonossa kunnossa.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA:

Furuvin tiellä ja huvilan sisääntuloalueella on liikenteellisiä ongelmia. Erityisesti tilausajobussit aiheuttavat vaarallisia tilanteita.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

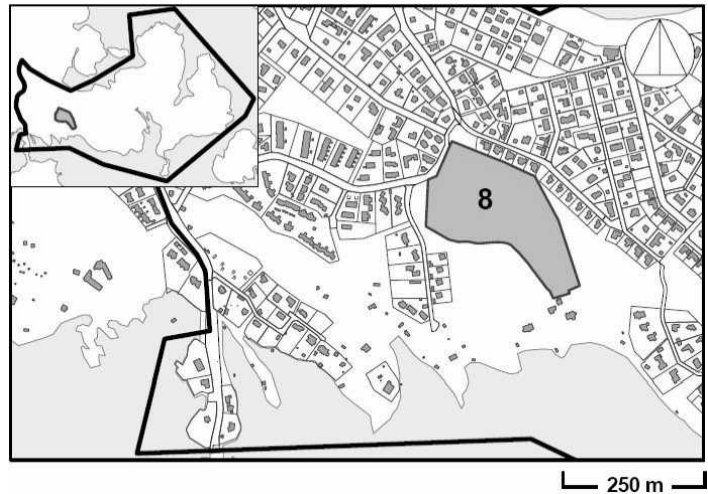
Ulkoilureitti, Furuvikin käytävä (LIITE 4) rakennetaan.

Liikennejärjestelyitä parannetaan yhteistyössä Furuvikin vuokralaisen ja uimarantaa hallitsevan liikuntaviraston kanssa. Erityisesti bussiliikenteelle on syytä tehdä ohjeistus ja opasteet/kieltomerkit. Suunnittelu tehdään yhteistyönä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitelun kanssa.

Luonnonhoidon tavoitteet: Keulakuvantien alussa itäpuolelle jäävä luonnonsuojelualueeseen rajautuva alue toimii luonnonsuojelualueen suojavaöhykkeenä ja vain turvallisuuteen liittyviä toimenpiteitä tehdään. Kallioalueilla suositaan luontaista kasvillisuutta. Furuvikintie länsipuolella heikkokuntoista puustoa uudistetaan ja istutetaan mäntyjä. Pieni suo ja siitä kaakkoon suuntautuva notko jätetään kehittymään luonnontilaan. Alueella on maisemallisia ja luonnonsuojelullisia arvoja.

8 Jollaksen räme

viheraluekisterinumero	52011
osoite	Hevossalmentie
maapinta-ala	37515 m ²
hoitopinta-ala	37515 m ²
as.kaava/merkintä	9265/VL/s
	luonnonsuojelualue
hoitoluokka	C2→S
suo 20 000 m ²	
metsä 17515 m ²	



Jollaksen räme kuvan keskivaiheilla

Jollaksen räme rauhoitettiin Uudenmaan lääninhallituksen päätöksellä 28.11.1991. Jollaksen rämeen keskiosan muodostaa isovarpuinen räme, jossa kasvaa runsaasti juolukkaa, suopursua ja mustikkaa. Rämettä ympäröi korpilaide, jossa on eri korpityyppien ja niiden muuttumien lisäksi vetisiä nevalaikkuja tyyppikasveineen. Suojelualueen suo-osia ympäröi kuusivaltainen kangasmetsä.

Luonnonsuojelualueelle on laadittu vuonna 1989 käyttö- ja hoitosuunnitelma, mikä vahvistettiin samaan aikaan suojelupäätöksen kanssa. Alueella saa liikkua vain merkittyjä polkuja pitkin.

Luonnonsuojelualueetta on kunnostettu suunnitelman mukaisesti. Luonnonhoidon tavoitteena on ollut karun rämeen luonnontilan palauttaminen. Suon vesitaloutta on pyritty parantamaan vanhoja

ojia patoamalla. Alueelle rakennettiin pitkospuut ja aluetta esittelevä opastaulu sekä kunnostettiin polkureitti vuoden 1992 aikana. Vuonna 1996 rakennettiin kapea polku suojelualueen etelärajalle Furuvikintieltä Purjetuulenaukiolle.

Alueella tehtiin vuonna 2005 vähäisiä luonnonhoitotöitä, muun muassa kaadettiin maahan kuivuustuhoista kärsineitä vaarallisia kuusia ja koivuja alueen etelälaidalla. Toimenpiteet tehtiin Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämällä luvalla.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Asukaskysely osoitti, että Jollaksen rämettä arvostetaan suuresti luontoalueena.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Jollaksen rämettä hoidetaan luonnonsuojelualueelle laaditun käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti tavoitteena säilyttää alueen luontoarvo.

Suojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma tulisi päivittää. Suunnitelman laatimisesta vastaa Helsingin ympäristökeskus.

9 Furuvikin metsän itäosa

PUISTOKSI KAAVOITETTU ALUE (VL):
kartassa tummennettu, raidoittamaton alue, johon kuuluu myös pieni erillinen kadunkulmaus

viheraluerasterinumero 52021

rekisterissä nimellä Furuvikin metsä
kohde 7 kuuluu samaan rekisterialueeseen, jonka
kaavapinta-ala on yhteensä 97562 m² ja
hoitoala on 55353 m²

osoite	Furuvikintie
pinta-ala	21707m ² + 1256m ²
as.kaava/merkintä	9265/VL
hoitoluokka	C1



UIMARANNAKSI KAAVOITETTU ALUE (VV):
kartassa pysty- ja vaakaraidoitettu alue

viheraluerasterinumero	52012
rekisterissä nimellä	Furuvikin omenatarha
hoitopinta-ala	2416 m ²
as.kaava/merkintä	9265/ VV
hoitoluokka	C1 → A 3

Liikuntaviraston hallitsema Furuvikin uimaranta
kartassa tummennettu, vaakaraidoitettu alue

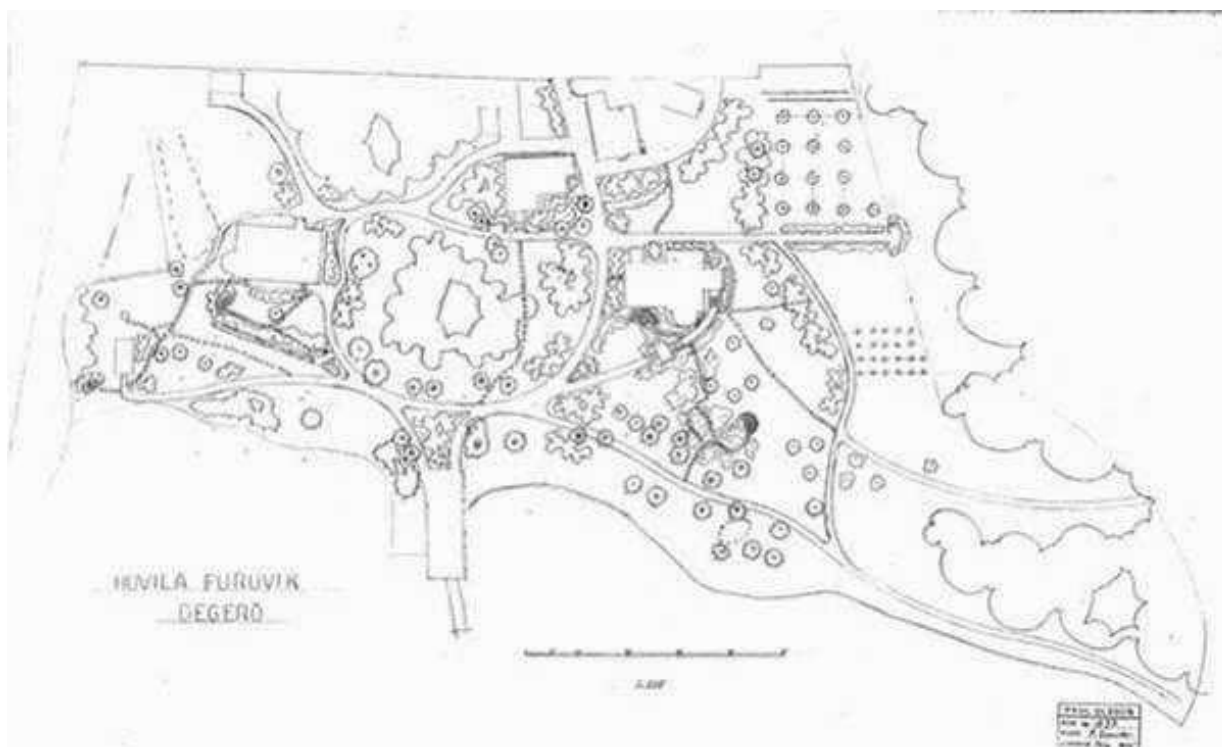
Furuvikin huvila pihapiireineen
kartassa vaalea pystyraidoitettu alue
Helsinki – Tallinna seuran hallinnassa



ALUEEN NYKYTILA

Puistoalue rajoittuu luonnonsuojelualueeseen, pientalokortteleihin, liikuntaviraston hallitsemaan Furuvikin uimarantaan ja huvila-alueeseen. Uimarannan välittömässä läheisyydessä sijaitsee Helsinki -Tallinna seuralle vuokrattu Furuvikin huvila. Sen länsipuolella on puistoksi kaavoitetulla yksityisomistuksessa olevalla maalla vanha huvila.

Maisema-arkkitehti Paul Olsson on tehnyt Furuvikin huvilan ympäristöstä suunnitelman vuonna 1945. Puutarhan omenatarha on ollut viime vuosina rakennusviraston kartanotyöryhmän hoidossa. Suunnitelmapiirros ulottuu myös länsipuolella sijaitsevan naapurihuvilan alueelle. Alueiden nykytila vastaa osittain suunnitelmaa.



Furuvikin huvilalta on johdettu paineviemäri Purjetuulenaukiolle, ja viemärilinjalle on rakennettu kapea puistokäytävä³. Alueen halki itä-länsisuuntaisesti on suunniteltu kulkevaksi ulkoilureitti ”Furuvikin käytävä” (LIITE 1)

Alue on pääosiltaan kuivahkoa kangasta, jossa pieniä kalliolaikkuja ja kosteita painanteita. Puusto kärsi kuivuustuhoista pahoin ja etenkin kuusia jouduttiin poistamaan laajalta alueelta. Aukioille istutettiin koivuja ja mäntyjä, mutta koivuntaimet ovat kuolleet. Mäntyvaltaisen puuston ikä vaihtelee 50–130 vuoden välillä. Mäntyjen lisäksi alueella kasvaa kuusia, koivuja, tervaleppiä ja vesakkona pihlajaa.

³ puisto-osaston aikainen käytäväsuunnitelma on HKR:n arkistossa

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Aluetta arvostetaan suuresti ja se on vilkkaassa käytössä.
Furuvikin huvilan ja uimarannan liikenne- ja pysäköintijärjestelyissä on toivomisen varaa.
bussiliikenne aiheuttaa vaaratilanteita.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Ulkoilureitti, Furuvikin käytävä (LIITE 1) rakennetaan.

Furuvikin huviloiden aluetta kunnostettaessa on syytä tutkia pihapiirien
ennallistamismahdollisuudet Paul Olssonin suunnitelman mukaan.

Liikennejärjestelyt uudistetaan turvallisemmiksi ottaen erityisesti huomioon kevyen liikenteen
reittien ja ajoneuvoliikenteen risteämiskohdat.

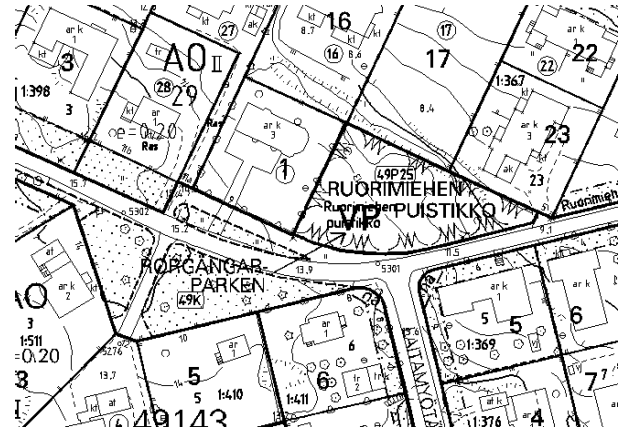
Luonnonhoidon tavoitteet:

Luonnonsuojelualueen reunaan jätetään suojavyöhyke tukemaan suojelualueen säilymistä.
Mäntyvaltaisen puuston elinvoimaisuutta parannetaan ja istutuksissa suositaan mäntyä. Taimikon
kehittyminen turvataan. Alueella on maisemallisia ja luonnonsuojelullisia arvoja.

10 Ruorimiehenpuistikko

viheraluerasterinumero 53197
osoite Ruorimiehentie-
Laitamyötäisentie

maapinta-ala 1258 m²
hoitopinta-ala 1258 m²
as.kaava/merkintä 9265/VP
hoitoluokka C1→A3, B



ALUEEN NYKYTILA

Pieni puistoksi kaavoitettu alue Ruorimiehentien pohjoispuolella pientalotonttien laidalla Laitamyötäisentien liittymää vastapäätä.

Alueella kasvaa tuoreella kankaalla harvakseltaan noin 90-vuotiaita koivuja, lisäksi muutama raita. Pienpuustona on harvakseltaan pihlajaa, pajua sekä vaahteraa. Virkistysalueena sen merkitys on vähäinen.

Samaan asemakaavalliseen kokonaisuuteen kuuluu Ruorimiehentien toisella puolella oleva katualueeseen kuuluva puistomainen alue.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Puistoaluetta ja katuviheriöitä hoidetaan luonnonläheisinä puistokaistoina. Hoitoluokka on vanhastaan ollut C1, mutta kadun laitojen hoitoa muutetaan luokkiin A3 ja B.

Viheralueiden muuttaminen korttelimaaksi voisi tulla kysymykseen asemakaavaa tarkistettaessa.

Mahdollinen paikallinen talkookohde / hoitosopimus naapuruston kanssa?

Luonnonhoidon tavoitteena on puistomainen ja valoisa koivuvaltainen metsikkö.

11 Fregattipolun metsä

viheraluerakisterinumero	53199
osoite	Fregattipolku
maapinta-ala	2900 m2
hoitopinta-ala	2900 m2
as.kaava/merkintä	9265/VP
hoitoluokka	C1



ALUEEN NYKYTILÄ

Pientalokorttelien välinen puistometsä, jonka kautta on ajoyhteys Parkkikujan kääntöpaikalta muutamalle tontille. Tonteilla on kiinteistöviraston kanssa tehtyjä maankäyttösopimuksia ajoyhteyksistä.

Jollaksentien ja Takilatien liittymän kaakkoispuolella sijaitsevalta pysäköintipaikalta nousee itää kohti kapea puistokaista, jota pitkin pääsee myös puistoon – maasto tosin on erittäin jyrkkä ja alueella on esteitä.

Kallioisella alueella kasvaa noin 100-vuotiaita mäntyjä ja nuoria koivuja, haapoja ja pihlajia harvakseltaan.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Aluetta hoidetaan puistometsänä.

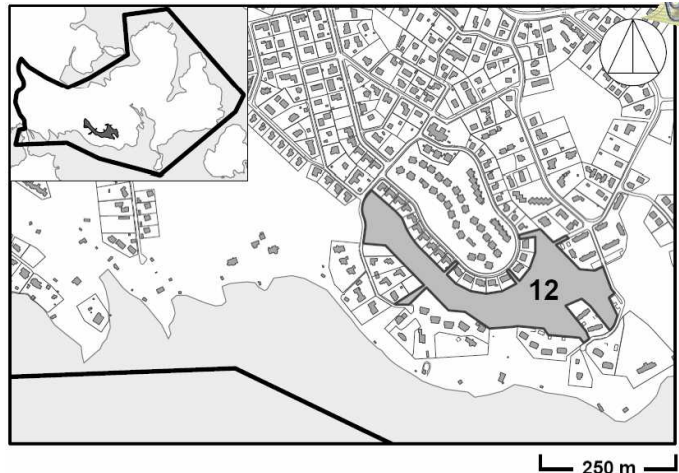
Kapealle puistokaistalle ei rakenneta käytävää. Sen ylläpito läpikuljettavassa kunnossa on myös kyseenalaista rinteiden jyrkkyyden vuoksi. Kapean puistokaistan muuttaminen korttelimaaksi voisi tulla kysymykseen asemakaavaa tarkistettaessa.

Luonnonhoidon tavoitteena on luontainen kalliokasvillisuus. Metsäalue ei juuri hoitoa kaipaa ja voidaan jättää luonnontilaan.

HKR palvelutoimiston tarkastaja päivittää mahdolliset maankäyttösopimukset.

12 Kuunaripuisto, Kuunaripolun ympäristö

rekisterinumero	62001
rekisterissä nimellä Kuunaripuisto (länsi) kohde 13 kuuluu samaan rekisterialueeseen, jonka yhteinen maapinta-ala 74387 m ² ja hoitoala 69382 m ²	
osoite	Purjetuulenkuj, Härkälähdenkuja
kohteen 12 maapinta-ala	41607 m ²
hoitopinta-ala	41607 m ²
as.kaava/merkintä	10991/VL
hoitoluokka	C1



ALUEEN NYKYTILA

Pientalokortteleihin rajoittuva metsäinen viheralue, jonka kautta kulkee vilkkaasti käytetty ulkoilureitti nimeltään Kuunaripolku Purjetuulenkujalta Kuunarikujalle. Reitiltä on tarkoitus tehdä Furuvikin käytävään (LIITE 1) liittyvä uusi haara länteen.

Puistoalue jatkuu rantaan asti (ks. kohde 13)

Rannassa sijaitsevalle HYY:n vuokraamalle Villa Kuunarille on osoitettu asemakaavassa kulku- ja huoltoyhteys Kuunaripolulta etelään. Se on vielä rakentamatta. Myöskään asemakaavaan merkittyä puistokäytävää Kuunaripolulta Härkälähdenkujalle ei ole rakennettu, mutta paikalle on syntynyt polku.

Puistoalueelta suuntautuu Laitatuulenskaarelle kolme viheryhteyttä, joista yhdelle on rakennettu käytävä ja kahdella on polku..

Kuunaripuisto on länsiosaltaan kuivahkoa kangasta, jossa kasvaa mäntyvaltaisessa varttuneessa metsässä mäntyjen lisäksi kuusia, koivuja ja joitakin haapoja. Keskiosa ja koillisosa ovat rehevämpää tuoretta kangasta. Viemärikanavan kohdalla on aukea alue. Kuunarikujan suunnalla on siemenpuumetsikkö, jossa kasvaa nuoria männyntaimia. Alueelta kuoli kuivuustuhojen vuoksi paljon puustoa. Kallioisella alueella Härkälähdenkuja 9 ja 13 välissä kasvaa vaihtelevan ikäisiä mäntyjä sekä joitakin koivuja ja kuusia.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Kuunaripolku on erittäin suosittu reitti. Sen ympäristön kohennusta toivotaan.

Laajasalolaiset ry on pitänyt tarpeellisenä kahden uuden käytävän rakentamista tonttien välisien puistokaistojen kautta Laitatuulenskaarelle.

Kuunaripolulle on voimakkaasti toivottu valaistusta, joskin myös joitain vastakkaisia mielipiteitä on esitetty.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

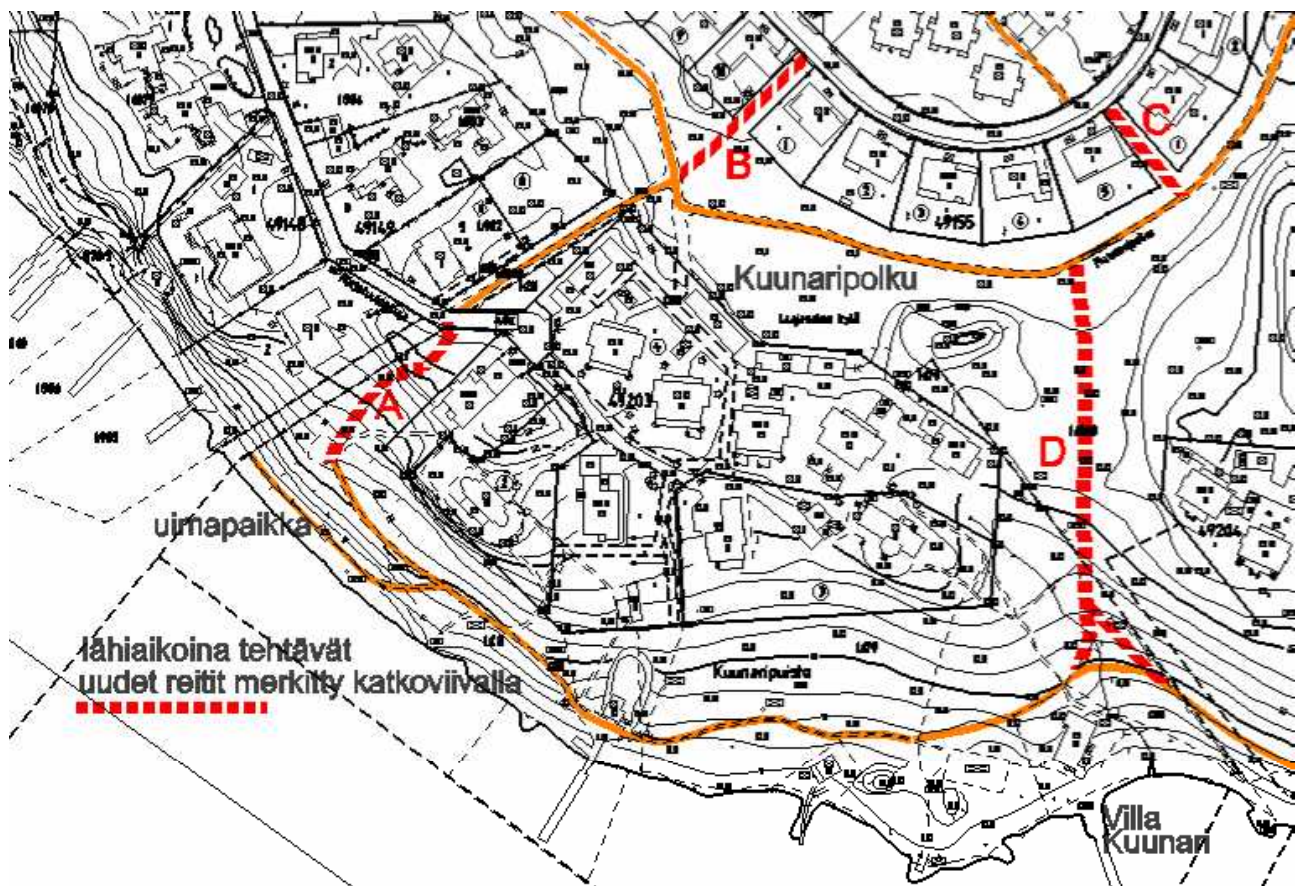
Kuunaripolku valaistaan.

Osuus Furuvikin käytävästä rakennetaan.

Tonttien väliset polut Kuunaripolulta
Laitatuulenkaarelle
kunnostetaan kapeiksi käytäviksi.
(oheisessa kartassa reitit B ja C)



Villa Kuunarille johtava reitti (kartassa reitti D) rakennetaan yhteistyössä huvilan haltijan kanssa.
Tämäkin reitti valaistaan.



Luonnos Kuunaripuistoon lähiaikoina rakennettavista reiteistä

Luonnonhoidon tavoitteena on puuston elinvoimaisuus ja valoisuus. Alueen hoidossa otetaan huomioon lähellä oleva asutus ja alueen vilkas ulkoilukäyttö.

13 Kuunaripuiston läntinen ranta

rekisterinumero 62001

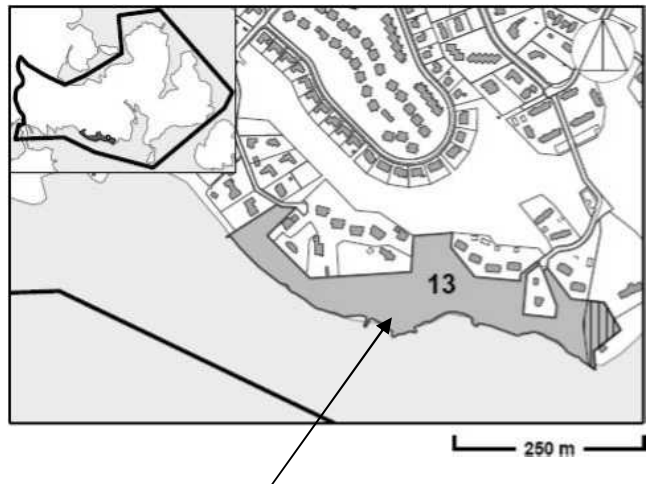
rekisterissä nimellä Kuunaripuisto (länsi)
kohde 12 kuuluu samaan rekisterialueeseen, jonka
yhteinen maapinta-ala 74387 m² ja hoitoala 69382 m²

osoite Härkälahdenkuja-
Purjetuulenkujat

kohteen 13 hoitopinta-ala 27600 m²

kartassa raidoitettu alue n. 2735 m²
yksityistä maata (v. 2007)

as.kaava/merkintä 10991/VL
hoitoluokka C1



Villa Kuunari

ALUEEN NYKYTILA

Rannan ja pientalokorttelien välinen metsäinen alue. Liittyy saumattomasti kohteeseen nro 12.

Alue on Jollaksen vanhaa yhteisranta- ja siellä on vanhaa polkuverkostoa. Asemakaavaan on merkitty kulkureittejä, joista osa on polkuina olemassa, mutta osa rakentamattomia.

Asemakaavaan merkittyä kulkuyhteyttä Purjetuulenkujalta rantaan ei ole rakennettu. Maasto on vaikeakulkuista. Korttelien 4920 ja 49148 välisellä alueella on purettava vanha aita ja poistettavia yksityisiä istutuksia.

Rantareitti on kaavoitusvaiheessa tarkoitettu jatkumaan sekä itään että länteen, mutta asemakaava ei ole aivan yksiselitteinen Furuvin rantapuiston ja Kuunaripuiston välisellä alueella.

Puistoksi kaavoitetulla alueella on muutamia yksityiskäytössä olevia rakennuksia. Näistä merkittävin on HYY:lle pihapiireineen vuokrattu Villa Kuunari, joka odottaa kunnostamista. Puistossa on myös saunarakennuksia ja uimakoppi. Ranta-alueen itäpäässä on puistoksi kaavoitettua aluetta vielä yksityisomistuksessa.



*Pieni hiekkaranta
Kuunaripuiston
läntisessä rannassa*



Rantaan laskeutuvassa rinteessä kuivahkolla kankaalla kasvaa iäkkäitä komeita mäntyjä ja jonkin verran koivuja ja tervaleppiä. Aukkaat ovat omatoimisesti tehneet näköalaraivauksia ja pienpuusto on monin paikoin hävinnyt kokonaan.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Ranta-alueen saavutettavuutta on parannettava. Pieni hiekkaranta alueen länsiosassa palvelee uimapaikkana.

Rantaan johtaville poluille on ehdotettu viittoja.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

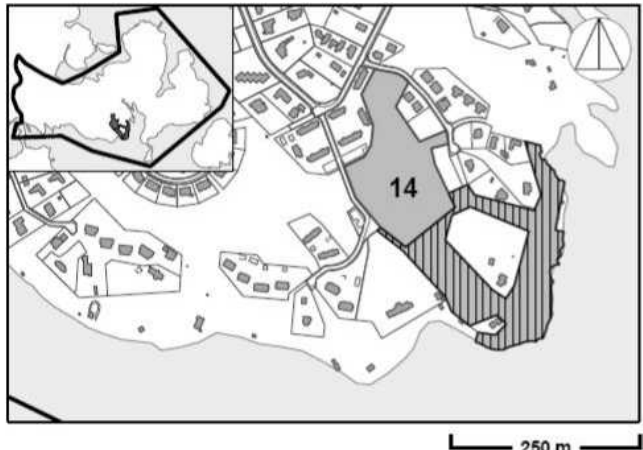
Kulkureitit kuntoon. Asemakaavan tarkistustarve rannassa?

Kohteen 12 kartassa esitetty reitti A Purjetuulenkujalta rantaan toteutetaan paikalle tallattua polkua kevyesti kohentaen. Kallion kohdalle tehdään kaide.

Luonnonhoidon tavoitteena on maisemallisesti kaunis rantamännikkö. Rantavyöhykkeelle kehitetään luontaisesta tervalepikosta puuryhmiä, siten että maisema merelle säilyy polulta paikoitellen.

14 Kuunaripuiston keskialue

rekisterinumero	62002
rekisterissä nimellä Kuunaripuisto (itä) kohde 16 ja yksi saari kuuluvat samaan rekisterialueeseen, jonka maapinta-ala on 70490 m ² ja hoitoala 46003 m ²)	
osoite	Rannikkolaivurinkuja- Härkälähdenkuja
hoitopinta-ala	27 600 m ²
yksityistä maata (v.2007) kartassa raidoitettu alue	22 720 m ²
as.kaava/merkintä	10220/VL hoitoluokka C1



Härkälähdentien ja Rannikkolaivurinkujan välinen osuus Kuunaripuistosta. Puistoksi kaavoitettu alue jatkuu rantaan asti, mutta on vielä yksityisomistuksessa. Härkälähdenkujan mutkasta kohti rantaa johtava kevyen liikenteen reitti päättyy venesatamaan, jonka kautta asemakaavassa on osoitettu rannan suuntainen kulkureitti.

Alue on suurelta osin kalliomaata, jossa kasvaa eri-ikäistä mäntyvaltaista puustoa. Rakentaminen ja kuivuustuhot ovat vaikuttaneet alueen puustoon hyvin voimakkaasti. Kuuset ovat kuolleet tai heikkokuntoisia ja niitä on jouduttu poistamaan alueelta ja joitakin ryhmiä on vielä uudistettava. Kallioalueella männyt ovat noin 100–130-vuotiaita.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Viheralueeksi kaavoitetusta alueesta ostopyyntö kiinteistövirastoon.
Rantareitit kuntoon.

Luonnonhoidon tavoitteena on mäntyvaltainen elinvoimainen lähimetsä. Asutuksen läheisyys ja vilkas ulkoilukäyttö otetaan hoidossa huomioon. Heikkokuntoiset puut kaadetaan ja tilalle istutetaan mäntyjä.

15 Jollaksenlahden saaret

SUURIN SAARI

viheraluekisterinumero 62002

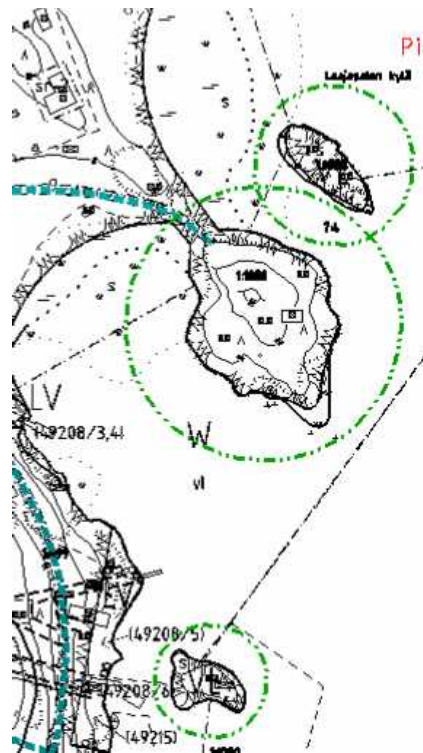
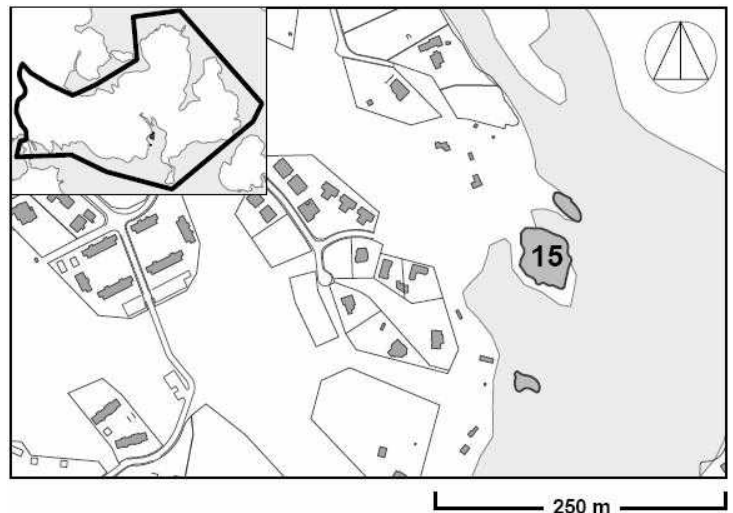
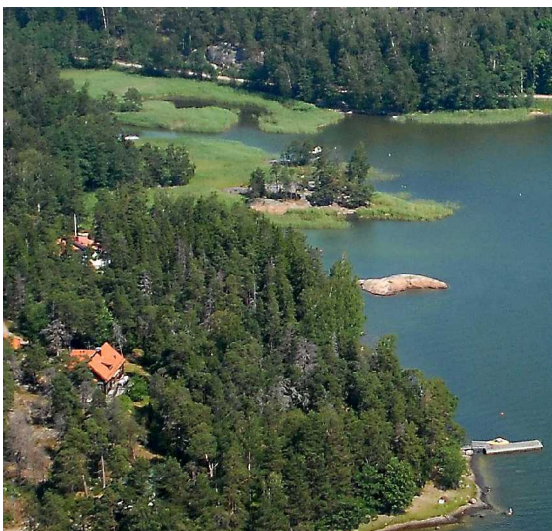
kohteet 14 ja 16 kuuluvat samaan rekisterialueeseen Kuunaripuisto (itä), jonka maapinta-ala on 70490 m² ja hoitoala 46003 m²)

pinta-ala 1730 m²
hoitoluokka C1
saarella vuokrattu kalastustukikohta

PIENET SAARET

eivät ole viheraluekisterissä

maapinta-ala 303m² + 252 m²
as.kaava/merkintä 10220/VL
eivät hoidossa



ALUEEN NYKYTILA

Kallioisia pikkusaaria. Keskimmäiseltä saarelta on vuokrattu pieni perinteinen kalastustukikohta.. Saari on muuten yleisessä käytössä.

Saarissa kasvaa harvakseltaan mäntyjä, joitakin kuusia ja tervaleppiä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Perinteinen kalastustukikohta on osa alueen historiaa, ja se sopii edelleen alueelle. Saaret saavat kehittyä muuten luonnontilassa.

16 Kuunaripuiston itäosa

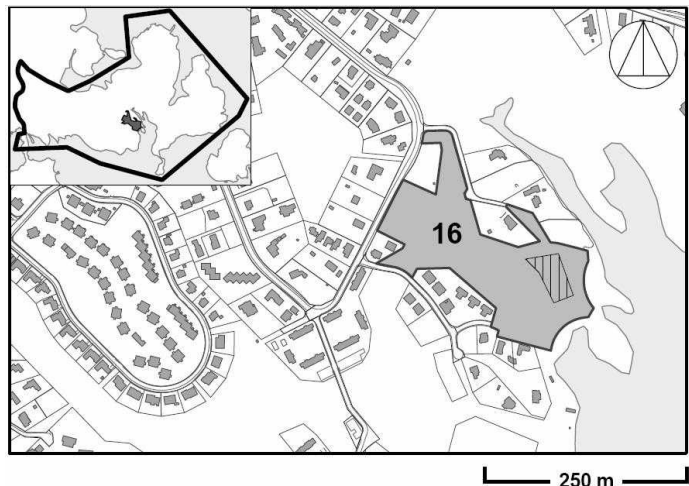
rekisterinumero 62002

rekisterissä nimellä Kuunaripuisto (itä)
kohde 14 ja yksi saari kuuluvat samaan
rekisterialueeseen, jonka maapinta-ala on 70490 m²
ja hoitoala 46003 m²

osoite Rannikkolaivurintie -
Härkälähdenkuja

hoitopinta-ala 22958 m²
vuokra-alue 1767 m²
kartassa raidoitettu alue

as.kaava/merkintä 10220/VL
hoitoluokka C1, B2: 3196m²



Kuunaripuiston niittyä



ALUEEN NYKYTILA

Monimuotoinen alue, jossa on vanhaa peltoa, metsää sekä alavaa rantaa. Naapurustossa on pientalokortteleita sekä rakentamaton päiväkotitontti. Puistossa on Viktorpantien päässä kiinteistö, joka on vuokrattu yksityiselle.

Rannikkolaivurintien varrella oli aikoinaan pelto, jossa viljeltiin orvokkeja. Perimätieto kertoo, että peltoalueella toiminut orvokki- ja vihannesviljelijä on käyttänyt aikoinaan paljon torjunta-aineita, joista saattaa maassa vielä olla jäämiä.

Pelto oli vuokrattu alueen asukkaille 1980-90-lukujen taitteessa kasvimaakäyttöön. Yhteistoiminta hiipui kuitenkin, ja nykyään pellolla kasvavat jo korkeat puut.

Osa entisestä peltoalueesta sekä rakentamattomasta päiväkotitontista on alavaa ja veden vaivaamaa. Viktorpantie patoaa veden puistoon. Vanhalla kostealla peltoalueella on esiintynyt kosteina kesinä erittäin runsaasti lehtokotiloita.

Asemakaavassa pellolle on merkitty pallokenttä. Pallokentän kohdalta tehty geotekninen selvitys osoitti, että maaperä on huono. Normaalin sorapintaisen kentän rakentaminen tulisi erittäin kalliiksi.

Kaavassa esiintyviä kulkureittejä ei ole vielä rakennettu

Alueen eteläosa on tuoretta kangasta, jossa kasvaa 90-vuotiasta mäntyä, kuusta sekä koivua. Rantaviivan läheisyydessä on lisäksi vaahteraa ja tervaleppää. Pienpuustona kasvaa pihlajaa, pajua sekä koivua. Pienellä alalla on nuorta taimikkoa, jossa on mäntyjä ylispuina. Alueelle on istutettu mäntyjä ja koivuja. Pohjoisosa on lehtipuuvaltaista varttunutta sekametsää, jossa kasvaa koivuja, haapoja tervaleppiä ja muutamia kuusia.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Asukaskyselyssä puiston kunnostus ei noussut kiireellisimpien joukkoon. Käytävien rakentamista ei vastauksissa pidetty erityisen tärkeänä. Asemakaavassa esitetyn kentän tarpeellisuudesta tuli aluksi kahtalaista palautetta. Toisaalta sen toteutusta kiirehdittiin, toisaalta sen sijalle on esitetty viljelypalstoja.

Aluesuunnitelman luonnoksen esittelyn jälkeen valtaosassa palautteesta on korostettu nuorison pelialueen tärkeyttä. Myös vapaamuotoista pallottelunurmea on pidetty hyvänä vaihtoehtona.

Naapurusto toivoo päiväkotitontin puuston tuntuva harvennusta.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Pintavesien ohjausta parannetaan. Rumpu Viktorpantien alitse kunnostetaan.

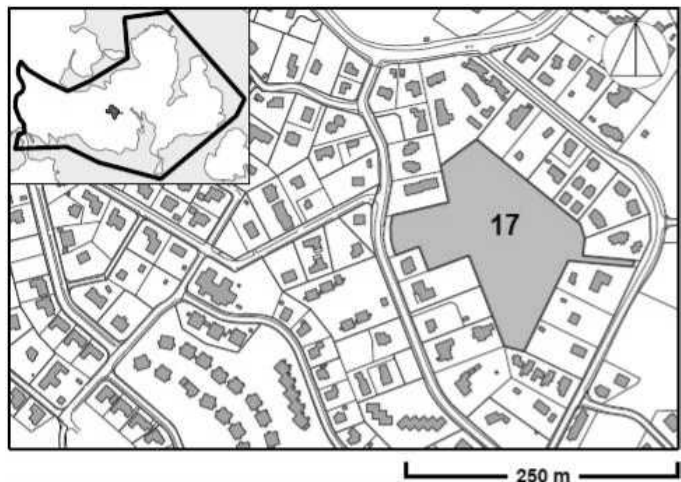
Vanhalle peltoalueelle kasvanutta puustoa poistetaan. Osa niitystä kunnostetaan vapaamuotoiseksi pallottelu- ja oleskelunurmeksi ja osaa hoidetaan niitynä.

Luonnonhoidon tavoitteena on lehtipuuvaltaisten metsien elinvoimaisuus. Harventamalla puustoa voidaan sen kestävyyttä parantaa ja se on pitkäikäisempi. Heikkokuntoisia kuusia poistetaan alueen eteläosassa ja taimikoiden kehittyminen turvataan.

Viheralueeseen liittyvän kaupungin tontin puuston harvennuksesta sovitaan kiinteistöviraston kanssa.

17 Kuunaritien metsä

viheraluerasterinumero	63022
osoite	Kuunaritie - Rannikkolaivurintie
maapinta-ala	17106 m ²
hoitopinta-ala	17106 m ²
as.kaava/merkintä	9265/VL
hoitoluokka	C1



Puistokaista Rannikkolaivurintieltä länteen

ALUEEN NYKYTILA

Pientalokorttelien välinen puistometsä, jonne on asemakaavassa kulku kahdesta kohtaa. Rannikkolaivurintieltä puistoyhteys on tukossa tontille vuokratun alueen järjestelyjen vuoksi. Asukkaalla on järjestelyihin rakennusvalvontaviraston antama lupa. Kuunaritien puolella puistokaista on leveä, mutta maasto on melko haasteellinen. Tälläkin puolella on viheralueella ilmeisesti naapurien tavaroita.

Kallioisten alueiden keskellä on tuoreella kankaalla sekametsikkö, jossa kasvaa varttuneita kuusia, mäntyjä, koivuja ja haapoja sekä pienpuustossa pihlajia ja haapoja. Painanne keskellä on osittain soistunut. Kallioalueilla on mäntyvaltainen puusto.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

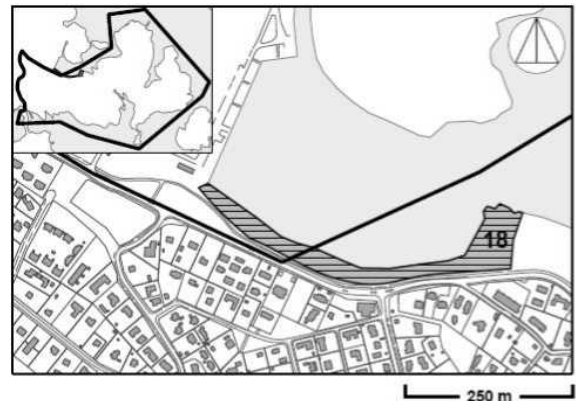
Kulkumahdollisuutta Kuunaritieltä ja Rannikkolaivurintieltä metsään parannetaan. Puistoon ei rakenneta kulkureittejä, mutta kulku sinne tehdään mahdolliseksi. Rakennusvalvonnan ja puistoa vuokranneen naapurin kanssa neuvotellaan kulkureitin järjestelyistä. HKR:n palvelutoimiston tarkastaja selvittää alueen rajat ja käytön.

Luonnonhoidon tavoite on luontaisesti kehittyvä metsikkö.

18 Ison-Sarvaston eteläranta (LIV-alue)

rekisterissä nimellä Sarvastonvalkama
Liikuntaviraston aluetta, jolla rakennusvirasto
vastaa luonnonhoidosta

viherrekisterinumero	53072
osoite	Jollaksentie
maapinta-ala	7460 m ²
hoitopinta-ala	7460 m ² luonnonhoito
as.kaava/merkintä	UVS, VS
hoitoluokka	C1



Nuotiopaikka rantakalliolla

ALUEEN NYKYTILA

Alueen itäosassa on liikuntaviraston ylläpitämä uimaranta, jolla on myös muutamia leikkivälineitä. Aikaisempina vuosikymmeninä uimarannan kallioisella puolella oli hyppylauta ja uimalaituri. Uimarannan kallio ja sen viereinen tasanne ovat erityisesti nuorison suosima illanviettopaikka.

Jollaksentien toisella puolella sijaitsee alueen ainoa kauppa, jonka edustalla oli menneinä vuosikymmeninä tukeva yleinen kauppalaituri, joka palveli erityisesti veneilijöitä.

Jollaksentien varren tervaleppävaltainen rantametsä on osa linnustollisesti arvokkaasta alueesta, jossa kohtalaisen runsaan lehtimetsän peruslennuston lisäksi on ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan myös luhtakerttunen, pikkutikka, lehtokurppa, sirittäjä, kultarinta ja mustapääherttu. Pikkutikka on uhanalainen laji ja sen elinympäristöjä tulee suojella. Uimarannan itäpuolella nousee rinteeseen tuore kangas, jossa kasvaa vanhaa noin 90-vuotiasta sekametsää. Jollaksentien kulmassa kuoli vanha kuusiryhmä kuivuuteen ja se jouduttiin kaatamaan.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Uimarannan alueen roskaisuudesta ja villeistä nuotiopaikoista on tullut paljon palautetta.

Ehdotuksia uimarannan kunnostamiseksi:

ruoppaus, kaislojen niittäminen ja tikkain varustetun uimalaiturin rakentaminen, hyppylaudan palauttaminen; alueen kunnossapidon tehostaminen - myös kalliopuolelle roskasäiliöitä, luvallinen grilli- ja piknikpaikka uimarannan alueelle, rantalentopallokenttä

Uimaranta on ollut viime vuosina suhteellisen vähäisessä käytössä. Samea, virtaamaton vesi ei houkuta. Uimaranta on kuitenkin viehättävä paikka sileiden kallioidensa ja ilta-aurinkoisen sijaintinsa puolesta. Sen virkistysarvo voisi olla suurempi. Kalliorannan ruoppaaminen ja kunnostaminen uimakuntoon voisi tuoda uimareita takaisin.

Tervaleppävaltaisen rantametsän hoidosta on saatu ristiriitaista palautetta. Toisaalta toivotaan voimakasta näkymien avaamista. Toisaalta metsäluontoa ja linnustoa arvostetaan.

Kaupan edustan laituria on toivottu palautettavaksi. Siitä voitaisiin tehdä alueen asukkaita palveleva oleskelupaikka penkkeineen. (vrt. Herttoniemen ja Laajasalon välisen sillan kupeessa oleva suurehko laitur, joka on nykyään suosittu onki- ja oleskelupaikka).

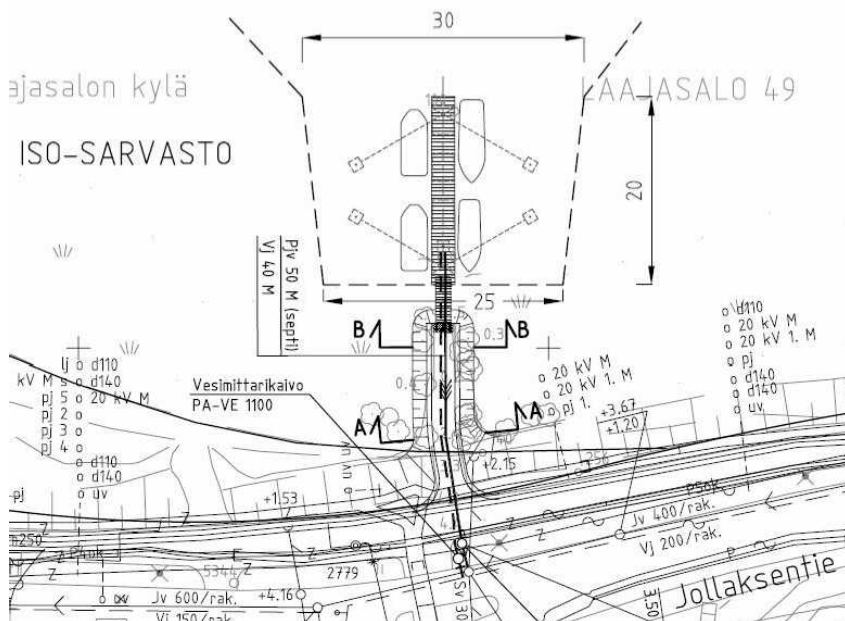
TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Aluetta kehitetään yhteistyössä liikuntaviraston kanssa.

Liikuntavirasto vastaa alueen toiminnasta, varusteista ja siivouksesta. Piknik- ja grillipaikan perustaminen, hyppylaudan palauttaminen ja muut rikottavissa olevat ja mahdollisesti turvallisuusriskejä aiheuttavat varusteet ovat liikuntaviraston mukaan epärealistisia toteuttaa, koska ilkeältä ja humalakäyttäytyminen alueella on valitettavan yleistä.

Liikuntavirasto perustaa kaupan edustan entiselle laituripaikalle uuden laiturin ja veneilijöiden huoltopisteen. Laituri on tarkoitettu myös yleiseen käyttöön. Se rakennetaan vuonna 2008⁴. Laiturin luonteva sopeuttaminen rantamaisemaan on tärkeää.

Rakennusvirasto vastaa alueen luonnonhoidosta. Tavoitteena on sovittaa yhteen ristiriitaiset pyrkimykset: luonnonsuojelu ja merinäköalojen avaaminen. Tervaleppikko saa kehittyä pääosin luontaisesti, mutta näkymäsektoreita Jollaksentien varresta merelle päin pidetään avoinna. Luonnonhoidossa painotetaan enemmän linnuston arvoa kuin merinäköalaa. Uimarannan ympäristöä kehitetään elinvoimaisena ja jalopuuryhmän istuttamisen mahdollisuus tutkitaan.



Ote liikuntaviraston laiturisuunnitelmasta

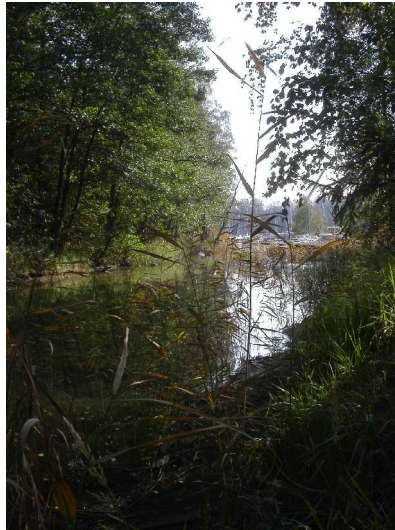
⁴ tieto liikuntavirastosta Tapio Lappalaiselta

Iso-Sarvaston lahti

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Sarvastonlahti rehevöityy. Ahvenvita ja muut vesikasvit lisääntyvät lahdella vaikeuttaen veneliikennettä. Kaislikoiden läheisyydessä liikkuu paljon onkijoita, ja lahden poukamissa on kolme pienempää venelaituria, joiden käyttäjiä vesikasvien lisääntyminen haittaa suuresti. Haittaa aiheutuu myös uimareille.

Sarvastonlahden laajamittaista ruoppausta, kaislojen niittämistä, Aittasaaren ja Repossaaren välisen reitin syventämistä ja leventämistä on ehdotettu. Myös väylän avaamista Sarvastonlahden pohjukasta Aittasaaren läpi Pikku-Sarvastoon olemassa olevan ojan kohdalta on esitetty. Tämän toimenpiteen toivotaan lisäävän veden virtausta ja hidastavan rehevöitymistä. Tarpeeksi leveänä ja syvänä väylä ilahduttaisi myös soutuveneilijöitä ja melojia.



*Aittasaaresta
kuvat Fritze*

HKR:N KOMMENTTI EDELLISEEN:

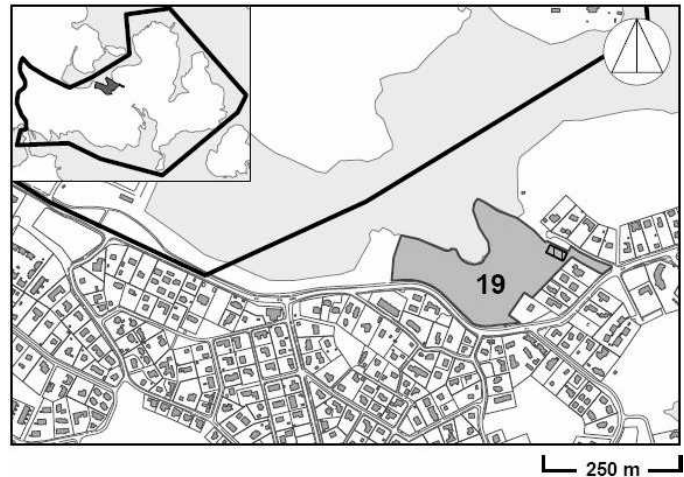
Iso-Sarvaston ja Pikku-Sarvaston välisen vesiyhteyden avaamisesta on keskusteltu jo pidempään. Asiasta on esitetty eriäviä näkemyksiä. Väylän avaamisen hyödyiksi on nähty todennäköinen veden laadun paraneminen ja veneilymahdollisuuksien lisääntyminen. Toisaalta Aittasaaren ja mantereen välistä tervalepikkoa on pidetty luonnonarvoiltaan merkittävänä, ja sitä on haluttu varjella muutoksilta. Pienvenesataman edustalla on todennäköisesti veneiden pohjamaaleista peräisin olevaa tribytyylitinaa, jonka määrä ja vaikutus ympäristöön tulee selvittää ennen mahdollisia ruoppauksia ja vesireitin avaamista. Yleisten töiden lautakunta on esittänyt Yliskylän viheraluesuunnitelmaa hyväksyessään, että Iso-Sarvaston lahden veden parantamismahdollisuudet selvitetään 10-vuotiskaudella 2001-2010.

HKR:n rantaohjelma vuosille 2004-2013 ei esitä toimenpiteitä Sarvastonlahdelle. Liikuntavirasto on selvittänyt satama-alueen ruoppaamista. Uudenmaan ympäristökeskus on edellyttänyt luvan hakua ympäristölupavirastosta. Liikuntavirasto selvittää asiaa edelleen ja neuvottelee jatkossa rakennusviraston kanssa yhteistyöstä lahden ruoppaamisessa.⁵

⁵ tieto Tapio Lappalaiselta liikuntavirastosta

19 Mesaanikujan rantametsä

viheraluerasterinumero	63008
osoite	Mesaanikuja
maapinta-ala	36868 m ²
hoitopinta-ala	36034 m ²
tenniskenttä vuokrattu alue	766 m ²
tierasite	68 m ²
as.kaava/merkintä	9280/VL
hoitoluokka	A3, C1
rakentaminen	2003; A3 232 m ² , B2 594 m ² , C1 499 m ²



ALUEEN NYKYTILA

Uimarannan ja Mesaanikujan väliin jäävä metsäalue sisältää monipuolista luontoa. Uimarannan vierestä kohoaa hieno kallioalue, josta avautuu näköaloja Sarvastonlahdelle. Kallioalueella kasvaa vaihtelevan ikäinen mäntyvaltainen kalliometsä. Kallion viereisen laakson pohjalla on arvokas kasvillisuuskohde tervaleppäluhta ja tervaleppäinen saniaislehto. Lehto on myös linnustollisesti arvokas kohde. Lehdon koillispuolella on mäntyvaltaista sekametsää, jonka keskellä on pieni kallio. Niemen kärjessä on rantakallio, joka sopii mainiosti vaikka onkimiseen.

Alueen koillisosassa on vuokrattu tenniskenttä. Mesaanikujan varressa on pieni nurmikkona hoidettu kaista.

Asemakaavassa Hämeenapajan rantareitti on esitetty jatkuvaksi alueelle, mutta käytävää ei ole rakennettu. Paineita käytävän rakentamiseen ei ole ilmennyt.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Lahti ruohottuu. Rannassa olevalta venelaiturilta pitäisi kunnostaa väylä avovedelle.

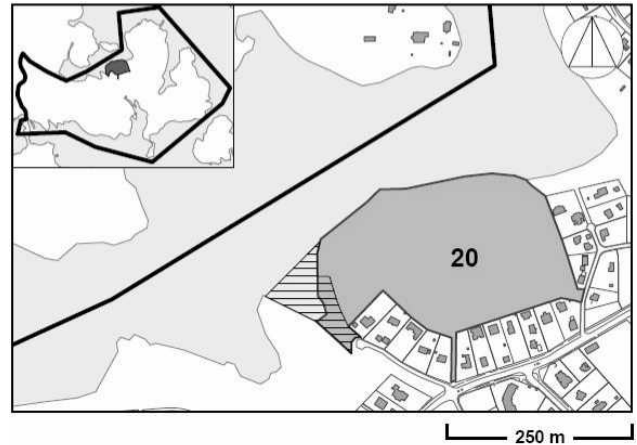
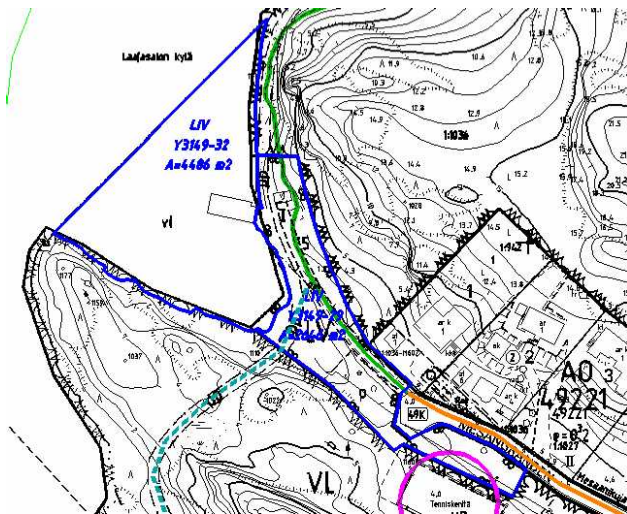
TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on arvokkaan tervaleppäluhdan ja lehdon suojeleminen. Kallioalueilla luontainen kalliokasvillisuus saa kehittyä luonnontilassa. Koko alueella luonnonsuojelulliset näkökohdat ovat etusijalla. Asutuksen ja reittien varsien turvallisuudesta huolehditaan.

Mesaanikujan venesatama (19 ja 20 välissä)

Liikuntaviraston alue, vaakaraidoitettu alue kartassa

viheraluekisterinumero	63014
osoite	Mesaanikuja
maapinta-ala	2673 m ²
hoitopinta-ala	2673 m ²
as.kaava/merkinä	9289/LV (venevalkama)
hoitoluokka	C1 luonnonhoito rakennusviraston vastuulla



ALUEEN NYKYTILA

Kartassa sinisellä rajattu alue on liikuntaviraston hallinnassa. Rakennusvirasto vastaa kuitenkin luonnonhoidosta.

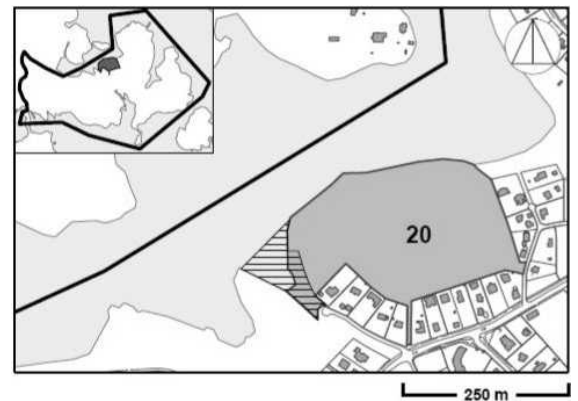
Asemakaavassa polkupyöräreitiksi merkitty Hämeenapajan rantakäytävä ulottuu alueelle ja liittyy venesataman huoltoreittiin.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on alueen puuston elinvoimaisuuden ylläpitäminen ja turvallisuus.

20 Hämeenapajan mäki

viheraluekisterinumero	63010
osoite	Jollaksentie – Hämeenapajantie
maapinta-ala	55337 m ²
hoitopinta-ala	55337 m ²
as.kaava/merkintä	9280/VL?
hoitoluokka	C1
rakentaminen	1999: C1 530m ²



ALUEEN NYKYTILA

Meren rannassa sijaitseva metsäinen mäkialue, joka rajoittuu etelä- ja itäisivuoltaan pientalokortteleihin. Kortteleiden väleissä on kapeita puistokaistoja, jotka ulottuvat puiston ydinalueelta ympäröiville kaduille.

Asemakaavassa polkupyöräreitiksi esitetty rantakäytävä on rakennettu vuonna. Pääulkoilureittisuunnitelmassa 2001-2004 se on merkitty paikalliseksi pääulkoilureitiksi, mutta käytävä on kuitenkin maisemallisista syistä rakennettu kapeampana kuin reitistön laatustandardeissa on esitetty.

Alue kuuluu arvokkaaseen kasvillisuuskohteeseen ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan (nro 42/92). Mäen rinteillä esiintyy mm. velholehti, joka kasvaa kosteissa lehdoissa, ilmentää ravinteikkautta ja ”hyvää” lehtomaata. Lisäksi esiintyy yövilkka, joka kasvaa vanhoissa havumetsissä, korvissa. Lehtokorte esiintyy ravinteikkaassa metsässä. Mäen lakiosissa on komea muinaisrantakivikko, Litorina-meren rantakivikko, 22m mpy. Mäen laella on mäntyvaltainen 70–100-vuotias metsä ja rannanpuolella rehevässä rinteessä on jo kiertoaikansa lopulla oleva kuusikko, joka on alkanut uudistua pienten myrskyssä kaatuneiden alueiden kohdalta. Rantapuustossa on paljon tervaleppiä. Puiston itäosassa on nuori haapataimikko, jossa haavat ovat suojattu taimisuoilla. Aukio syntyi luvattoman puunkaadon seurauksena.

Viheralueella on tontille kuuluva vaja ym.



vuosi



Kuvia rantakäytävältä

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Reitin toteutuksesta on tullut myönteistä palautetta. Sen leventämistä ei ole pidetty tarpeellisena. Pikemminkin tätä käytävää on pidetty hyvänä esimerkkinä muille toteutuksille.

Valaistuksesta on esitetty muutamia toiveita, mutta toisaalta valaisematonta rantaa on pidetty parempana.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

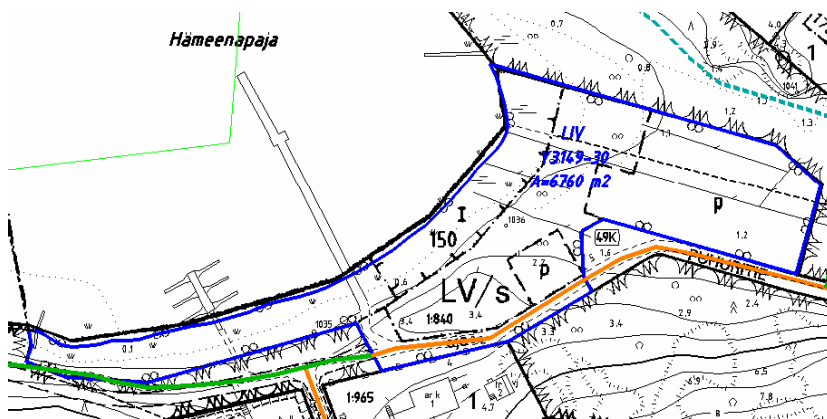
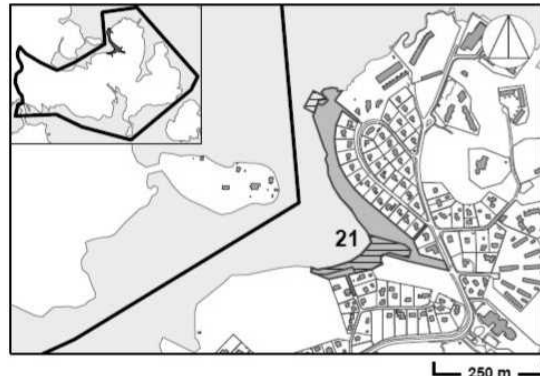
Rantakäytävää ei valaista ainakaan tällä suunnitelmakaudella.

Luonnonhoidon tavoitteena on metsäinen luontoarvoiltaan rikas alue, jossa varovaisin pienaukkohakkuin heikkokuntoista kuusikkoa pyritään uudistamaan. Lehtokasvillisuus rinteessä pyritään suojelemaan ja ulkoilureitin turvallisuudesta huolehditaan. Lahopuustoa jätetään alueelle normaalia enemmän luonnon monimuotoisuuden vuoksi.

Hämeenapajan venesatama (kohteiden 20 ja 21 välissä)

Liikuntaviraston alue, alempi vaakaraidoitettu alue kartassa

viheraluerasterinumero	63020
osoite	Puhuritie
maapinta-ala	6360 m ²
hoitopinta-ala	6360 m ² (luonnonhoito)
as.kaava/merkintä	9280/LV=venevalkama
hoitoluokka	C1



ALUEEN NYKYTILA

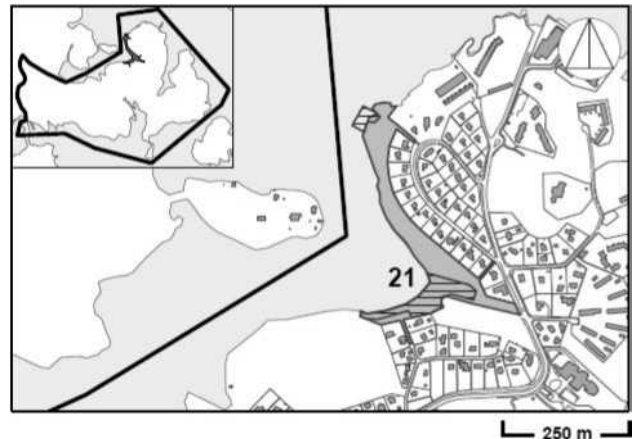
Sinisellä rajattu alue on liikuntaviraston hallinnassa.

Pääosin luonnonmukaista aluetta, jossa on tervaleppävaltainen kostea lehto nykyisen pysäköintialueen luoteispuolella. Rannassa laitureille päin on lehtomaisella kankaalla n. 70-vuotiaista koivuvaltaista sekametsää. Alue kuuluu ympäristökeskuksen arvokkaaseen linnustokohteeseen (238/99).

Alueen puuston turvallisuudesta huolehditaan ja heikkokuntoisia puita poistetaan reitin varrelta.

21 Hepokalliontien ranta

viheraluerakisterinumero	63003
osoite	Puhuritie - Puuskaniementie
maapinta-ala	19280 m ²
hoitopinta-ala	19280 m ²
as.kaava/merkintä	9240/VL
hoitoluokka	A2:sorapelikenttä 500m ² → muuhun käyttöön
	C1:18780m ²



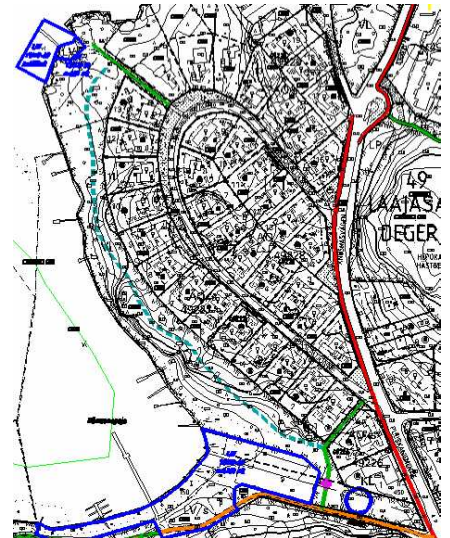
Kartan vaakaraidoitettut alueet ovat liikuntaviraston venevalkamia.

ALUEEN NYKYTILA

Kapeahko ranta-alue Hämeenapajan lahden ja Heposalmentien omakotitonttien välillä. Alue on valtaosaltaan metsää, mutta alueen pohjoisosassa venesataman luona on hieman avoimempi alue.

Rannassa on useita venelaitureita. Niiden edustalla on monimuotoisia ja vaihtelevankuntoisia varusteita: penkkejä, grillejä ym.

Kulku rannan kautta on varsin esteellinen. Maasto on paikoin erittäin ryteikköistä. Välillä on jokunen aita. Korkeuserot ovat paikoin suuret, ja alava rantakaista on ajoittain vetinen. Osa rannasta näyttää yksityiskäytössä olevalta.



Rantapuistosta löytynyttä

Puhuritien varteen tehtiin Poikkilaakson koulua rakennettaessa pieni väliaikainen sorapintainen pelikenttä, joka on käynyt tarpeettomaksi.

Pohjoisosa puistosta on tervaleppävaltaista tuoretta kangasta ja melko vähäpuustoista. Keskiosa puistosta on mäntyvaltaista sekametsää. Asutuksen vaikutus ulottuu paikoin rantaan saakka, siellä täällä on kulttuurikasvillisuutta, romua ja puutarhajätettä. Puustossa on hieman vaahteroita ja rannassa tervaleppiä. Pohjoisosa on harvennettu/pienpuusto hoidettu, muualla pienpuuston hoitotarve. Eteläosa on tuoretta tervaleppävaltaista lehtoa. Puusto on paikoin aukkoinen ja joitakin puita on hakattu kirveellä tyveen.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Rantakaistale tulee avata kaikille. Mesaanikujalta lähtevä rantatie on kaunis ja suosittu ulkoilureitti, mutta se päättyy Hämeenapajan poukamaan. Ulkoilureittiä on esitetty jatkettavaksi Hepokalliontien länsipuolitse aina Hepokalliontien luoteismutkassa olevaan yleiseen rantaan asti.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Ranta-alueelle ei rakenneta ainakaan seuraavalla 10-vuotiskaudella käytävää, mutta alue siistitään ja parannetaan sellaiseen kuntoon, että sen kautta voi kulkea.

Rannassa sallitaan yksityisiä rakenteita ja oleskelupaikkoja vain selvien sopimusten mukaisesti ja niin, etteivät ne estä ranta-alueen yleistä käyttöä. HKR:n palvelutoimiston tarkastaja hoitaa tonttien rajankäynnin ja mahdolliset sopimusasiat kuntoon.

Luonnonhoidon tavoitteena on siisti hoidettu rantametsä, jossa luonnon monimuotoisuus otetaan huomioon.

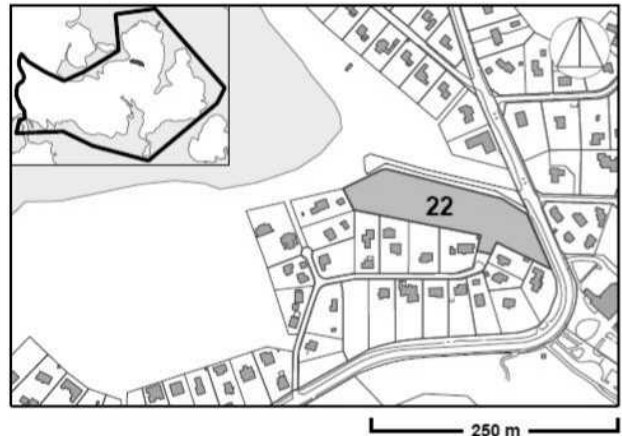
Venevalkamien ympäristön mahdollisista muutoksista neuvotellaan liikuntaviraston kanssa, erityisesti liikennejärjestelyt otetaan huomioon.

YTV on uusimassa kierrätyspisteitään. Tavoitteena on parantaa keräyspisteiden saavutettavuutta ja laatua. Käytöstä pois jäänyt pelikenttä Puhuritien pohjoispuolella on ehdolla sijoituspaikaksi. Vaihtoehtona on Poikkilaakson puistossa sijaitseva koulun pysäköintialue.

22 Puhuritien metsä

viheraluekisterinumero 63011
 osoite Puuskaniementie –
 Hämeenapajantie

maapinta-ala 9519 m²
 hoitopinta-ala 9519 m²
 as.kaava/merkintä 9280/VL
 hoitoluokka C1



ALUEEN NYKYTILA

Puhuritien ja pientalokorttelien välinen metsäinen pohjoisrinne. Alueen kautta kulkee käytävä Hämeenapajantieltä Puuskaniementielle.

Alueen länsiosa on tuoreen kankaan rinnemetsikkö, jossa kasvaa noin 80-vuotiaita kuusia, mäntyjä ja koivuja. Itäosa on rehevää lehtomaista kangasta, jossa kasvaa lehtipuuvaltainen 50–80-vuotias sekametsä. Puulajeina on haapoja, koivuja, kuusia ja mäntyjä. Pienpuustossa on pihlajia, raitoja, vaahteroita ja haapoja. Alue kuuluu ympäristökeskuksen linnustollisesti arvokkaaseen kohteeseen (238/99).

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on kerroksellinen sekametsä, jossa linnuston elinolosuhteiden säilyminen turvataan. Pieniläpimittaiset lehtipuupökökelöt ovat mm. pikkutikalle suotuisia kolopuita. Ulkoilureitin ja asutuksen reunavyöhykkeellä huolehditaan turvallisuudesta.

23 Poikkilaakso

viheraluekisterinumero 63012
osoite Puuskaniementie –
Kellaripellonkuja

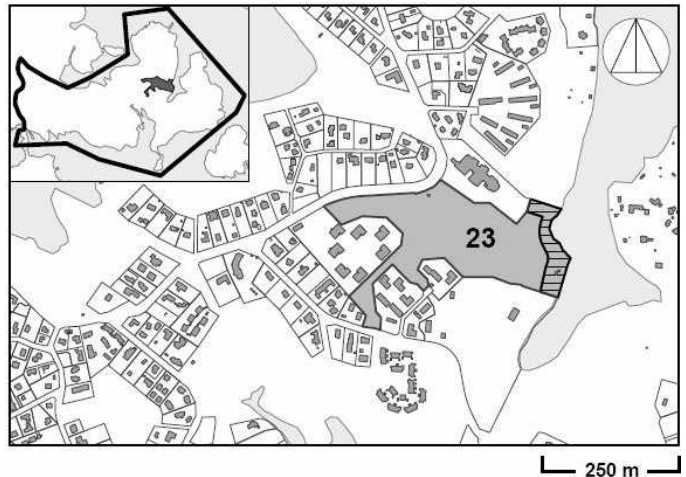
maapinta-ala 45704 m²
hoitopinta-ala 46249 m²

koulun tontilla pituushyppypaikka ja istutukset n. 588m²
puistossa sijaitsevan pysäköintialueen hoito
vastuutettu HKR:lle

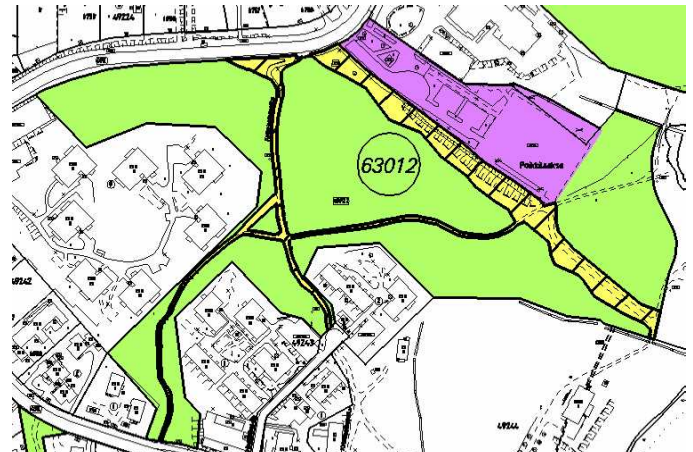
as.kaava/merkintä 9280/VL,
VV=uimaranta
(kartassa raidoitettu alue)

hoitoluokka A2 6906 m², B2 5725 m² (ent. A3) , C1 33618 m²

rakentaminen: 199x: käytäviä, erityisiä metsäistutuksia 2003: A2 6906m², A3 5725m², B2 842m²



Kosteikko rannassa



Ote hoitoluokkakartasta

ALUEEN NYKYTILA

Monimuotoinen viheralue, joka rajautuu Puuskaniementiehen, asuinkortteleihin, Jollaksen kartanon tonttiin, uimarannaksi kaavoitettuun rantaan ja Poikkilaakson koulun tonttiin. Valtaosa alueesta on puistometsää. Uimarantaa ei ole rakennettu eikä liikuntavirasto ole ottanut aluetta hallintaansa. Uimarantaa ei ole myöskään aiemmin hoitoluokitettu rakennusviraston viheraluekisterissä.

Poikkilaakson koulun lähellä on A2 hoitoluokan aluetta, jolla on mm. kulkureittejä, pelikenttä, pysäköintialue sekä näitä kehystäviä istutuksia sekä nurmikkoja. Ojan ja metsän välinen matalaksi leikattu hoitonurmikaista ei näytä luontevalta eikä sitä ilmeisesti käytetä oleskeluun. Ojan ja metsän välinen kaista on hoitoluokitettu B-luokkaan niityksi vuonna 2006.

Puistoalueelle rakennetun koulun pysäköintialueen hoito on poikkeuksellisesti sovittu rakennusviraston tehtäväksi.⁶

Alueen kulkureiteistä osa on merkitty asemakaavaan. Pääulkolureittisuunnitelmassa kartanoalueelta kohti pohjoista rantaa pitkin on esitetty paikallinen reitti, joka on toteutettu kevennetyssä muodossa ja hieman eri kohtaan. Kosteikkoalueen yli on tehty kevyt puinen siltarakenne, joka alkaa olla uusittavassa kunnossa.

Jollaksen kartanon puistomainen tontti liittyy samaan viheraluekokonaisuuteen.

Uimarannaksi kaavoitetulla alueella on villi venesatama, jolla on ilmeisesti vanhat perinteet. Alue on ”kaurismäkeläisessä” kunnossa. Näkökulmasta riippuen sitä voi tarkastella mielenkiintoisen kirjavana venevalkamana tai ympäristöä rumentavana epäjärjestyksen paikkana. Lisänsä alueen ilmeelle antavat viereisen rinteiden lahoppuut.



Kaavan uimaranta-alue, veneidensäilytysalue rakentamattoman uimarannan pohjoispäässä

Kasvupaikoiltaan alueen metsät ovat pääosin tuoretta kangasta. Kartanoon rajautuva alue on rehevämpää lehtoa ja lehtomaista kangasta. Alueen puusto kärsi kuivuustuhoista pahoin ja paikoin löytyy vieläkin heikkokuntoisia kuusia ja koivuja. Rehevillä alueilla puusto on lehtipuuvaltaista. Lähempänä rantaa on joitakin vanhoja komeita mäntyjä, joita kannattaa suosia antamalla niille kasvutilaa. Puiston itäosa on arvokasta lepakoaluetta (LTJ 13/03, arvoluokka I) ja linnustollisesti arvokasta aluetta (239/99, mm. leppälintu ja pikkutikka).

Metsää on uudistettu viimeksi 1990-luvulla. Maisema-arkkitehti Anne Rihtniemen metsänreunasuunnitelman mukaan alueelle istutettiin mm. jalopuita, jotka suojattiin

⁶ Ks. HKR:n diaariaineisto kyseisestä asiasta

muovisuojuksin. Valtaosa pieninä taimina istutetuista puista on tuhoutunut. Marjapensasistutus viheralueella kuului suunnitelmaan.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Reittiä kartanolta kohti Poikkilaakson koulua toivotaan valaistavaksi. Poikkilaakson rehevän laaksoalueen käytävien varsien nokkoskasvustoja ym. rikkaruohostoja toivotaan hoidettaviksi. Kosteikkoalue on paikoin törkyinen. Villi venesatama jakaa mielipiteitä: perinteinen toiminta ei häiritse alue on siistittävä.

Asukaskyselyssä aluetta pidettiin toiminnallisilta ja historia-arvoiltaan merkittävänä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Kulkureittejä parannetaan paikoin, ja käytetyimmät reitit valaistaan. Kosteikon yli johtava silta uusitaan.

Ojan varren metsänreunaan vastapäätä Poikkilaakson koulua kehitetään uusi kasvillisuusvyöhyke, jossa on myös kukkivia pikkupuita ja pensaita sekä suurikokoisia luonnonperennoja. Nokkoskasvustoja, vatukkoa, horsmakasvustoja ym. aggressiivisesti leviäviä kasvustoja hillitään valikoivalla niitolla. Saniaisia ja paikallisia luonnonperennoja suositaan.

Yritetään yhteistyötä koulun biologianopetuksen ja ympäristökasvatuksen sekä luontoharrastajien kanssa – mahdollinen talkookohde?

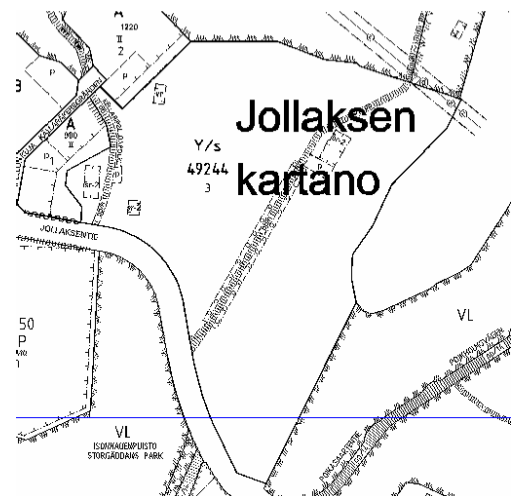
Uimarannaksi kaavoitetun alueen osalta hoito sovitaan liikuntaviraston kanssa, ja alueen siivousta tehostetaan erityisesti ojauoman ympäristössä ja rantakosteikossa. Uimaranta-alue lisätään hoitoluokkakarttaan metsäalueena.

Luonnonhoidon tavoitteena on elinvoimainen puistomainen metsä, jossa arvokohteet otetaan huomioon ja maisemallisia näkökohtia korostetaan. Toisaalta luonnon kannalta arvokkaat lehtoalueet hoidetaan monipuolisina ja luonnonarvot säilyttäen. Kosteikkoalue jätetään luonnontilaan linnuston ja lepakoitten suojelemiseksi kuitenkin ulkoilureittien turvallisuus huomioon ottaen. Heikkokuntoista puustoa uudistetaan ja mm. Jollaksentien varressa kuolleet ja kuolevat kuuset poistetaan ja alueelle istutetaan uutta puustoa.

YTV on uusimassa kierrätyspisteitään. Tavoitteena on parantaa keräyspisteiden saavutettavuutta ja laatua. Käytöstä pois jäänyt pelikenttä Puhuritien pohjoispuolella on ehdolla sijoituspaikaksi. Vaihtoehtona on Poikkilaakson puistossa sijaitseva koulun pysäköintialue.

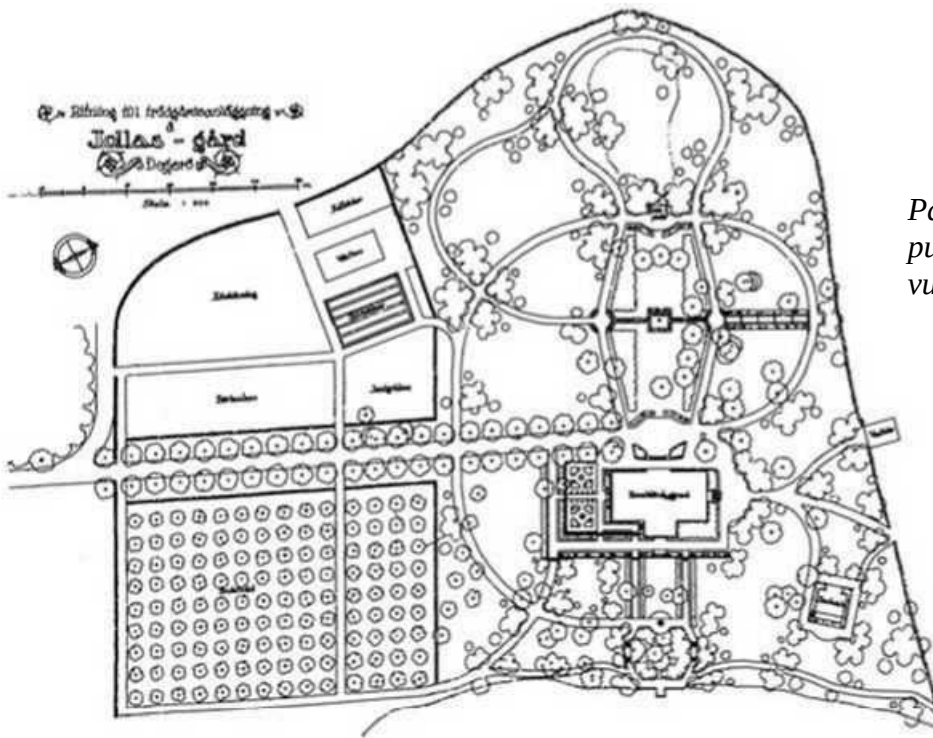
Jollaksen kartano

tontti, ei viheraluekisterissä



Jollaksen kartanon maat ovat aikoinaan kuuluneet Degerön kartanoon. Nykyistä päärakennusta edeltävä pieni puinen rakennus on siirretty 1920-luvulla Poikasaarentielle. Sitä on muutettu ja laajennettu, mutta alkuperäisiä osia on vielä säilynyt. Vuonna 1020 rakennettu päärakennus on hyvässä kunnossa.

Kartanopuistoon on aikoinaan tehnyt suunnitelman Paul Olsson. Olssonin osittain toteutettu suunnitelma on säilynyt, ja puutarhan osittainen ennallistaminen olisi mahdollista, mikäli kunnostukseen ja ylläpitoon löytyy rahoitus. Jollaksen kartanosta on tehty v. 2000 puutarhahistoriallinen selvitys ja inventointi⁷.



*Paul Olssonin
puutarhasuunnitelma
vuodelta 1920*

⁷ Rossing, Birgitta: Jollaksen kartano, puutarhahistoriallinen selvitys ja nykytila, tutkielma Helsingin yliopiston, Aikuiskoulutuskeskuksen puutarhataiteen historian opintokokonaisuuteen 31.5.2000



Ilmakuva Jollaksen kartanosta v. 1955 HKM valokuva, P. O. Jansson

Kartanon alue on asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialuetta, mutta se liittyy ilmeeltään ja toiminnallisesti viheralueverkostoon. Ympäristöä käytetään virkistysalueena. Hoitotöiden suunnittelussa tehdään yhteistyötä katu- ja puisto-osaston asiantuntijoiden kanssa. Kartanoalueella on mm. arvokas rinnenieitty ja erittäin arvokkaita vanhoja jalopuita, jonka hoidon ohjauksesta katu- ja puisto-osasto vastaa.

Kartano on kiinteistöviraston hallinnassa. Virasto on vuokrannut kartanon ja rantasaunan yhdistykselle, henkilöstön käyttöön. Yhdistys vuokraa tiloja myös ulkopuolisille.

Kiinteistövirasto on tilannut niityn ja talon rannanpuoleisen taustan nurmen niiton rakennusviraston kartanotyöryhmältä. Vaaralliset puut poistetaan tarpeen mukaan ja lehmuskujannetta hoidetaan. Vuosittain on tehty myös yksittäisiä pienehköjä parannustöitä. Talvella 2007 rannasta kaadettiin maisemallisista syistä puustoa. Vuosittain uusitaan vanhaa omenatarhaa parin puun vauhdilla.



*Vanha näkymä tieltä
Saunalahdelle, vasemmalla
kartanon päärakennus*

*Kuva
Christina Övergaardin
albumista*



*Kuva kartanon päärakennuksen edustalta 1950-luvulta.
SOK:n kuva-arkisto*

Kartanon alue on sekä kasvistollisesti merkittävä, että osana arvokasta lepakkoaluetta (LTJ 13/03, arvoluokka I) ja linnustollisesti arvokasta aluetta (239/99, mm. leppälintu ja pikkutikka). Kartanoalueelle johtaa vanha lehmuskujanne. Kartanon hyötytarhassa kasvaa edelleen runsaasti vanhoja omenapuita sekä herukkapensaita.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Kartanon alue on tärkeä osa Jollaksen kulttuurihistoriaa ja suosittu virkistyspaikka etenkin talvisin, jolloin kartanon rinne on alueen suosituin pulkkamäki. Kartanossa järjestetään usein yksityistilaisuuksia, jolloin sen ohi kulkeminen virallista kävelytieta pitkin voi olla ongelmallista.

Ehdotus: Pari uutta kävelypolkua luodaan puiston ylempään osaan diagonaalisesti siten, että niityn poikki pääsee kulkemaan suoraan Poikkilaaksoon johtavalle kävelytielle. Puiston ylälaidassa onkin jo olemassa tälle kävelytielle johtava pieni polku, mutta se ei näy kartanon puukujalle asti. Puiston kasvillisuuden hoitamista voisi myös tehostaa.

HKR:N KOMMENTTI EDELLISEEN

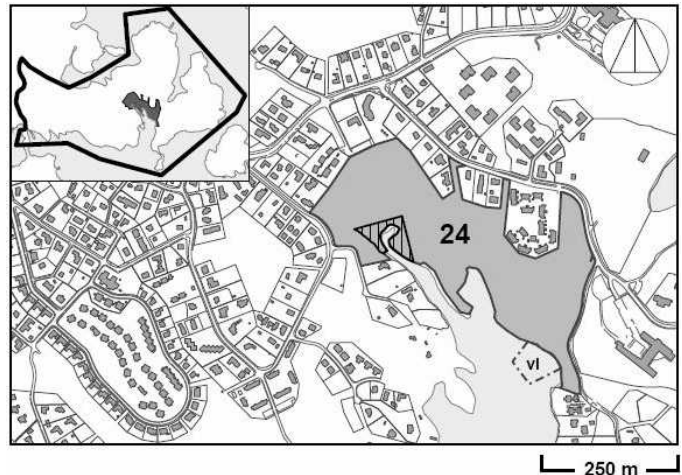
Maasto on suhteellisen helppokulkuista ja kuivaa, ja nurmi/niittyäletta kulkien satunnaiset juhlasurueet pystyy halutessaan kiertämään. Käytävä rikkoisi puutarhasommitelman.

Asemakaavaan on merkitty kevyen liikenteen reitti kartanon päätielle. Tontin käyttäjät eivät saa estää läpikulkua.

Tavoitteena on kehittää aluetta yhdessä kiinteistöviraston kanssa. Kartanopuistosta on syytä tehdä hoito- ja kehittämissuunnitelma, jossa tutkitaan puutarhan entistämismahdollisuudet ja ratkaistaan yksityiskäytön ja yleisen virkistyskäytön yhteensovittaminen. Alueen kehittämisessä otetaan huomioon runsas kulttuurilinnusto ja lepakot.

24 Isonhauenpuisto, Leikkipuisto Puuskakulma

viheraluerekisterinumero	62003
kartassa raidoitettu alue (yksityistä/valtion maata)	3457 m2
osoite	Jollaksentie- Rannikkolaivurintie
maapinta-ala	91089 m2
hoitopinta-ala	87632 m2
as.kaava/merkintä	11290/VL
rannassa laituripaikkoja	kartassa vl



hoitoluokka	L1 : 660 m2, A3: 1716 m2 B2:5415 m2, C2: 78215 m2, H1: 1626 m2
rakentaminen	1997: A2 1530m2, A3 1523m2, B2 3417m2, C2 4657m2 1998: C2 1686m2 2002: C2 3205m2 2007: leikkipuiston korjaus

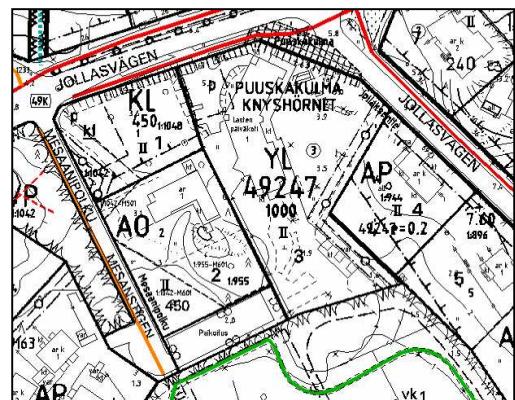


Ote hoitoluokkakartasta

LP Puuskakulma tonttiosuus

viheraluerakisterinumero	63024
osoite	Mesaanipolku
hoitopinta-ala	1145 m2
as.kaava/merkinä	YL
hoitoluokka	L1
suunnitelma	VIO 4551/1,2,3,4

Leikkipuiston toiminnallinen alue 660m2 puistonumerolla 62003



ALUEEN NYKYTILA

Isonhauenpuisto on laaja maisemaltaan moni-ilmeinen ja toiminnallisesti tärkeä viheralue, joka sijaitsee Jollaksenlahden perukassa. Rantaa kiertävä kevyen liikenteen reitti on vilkkaassa käytössä.

Sosiaaliviraston ohjatun toiminnan leikkipuisto Puuskakulma sijaitsee osittain puistoalueella ja osittain viereisellä Y-tontilla. Leikkipuiston vanhat varusteet oli todettu kuntokartoituksessa valtaosin huonokuntoisiksi ja normien vastaisiksi. Leikkipuisto on kunnostettu kesällä 2007.



Uusittua leikkipuistoa

Asemakaavassa rantaan on merkitty kiinteistöille osoitettuja laituripaikkoja.

Lahden itärannalla n. 100 m ennen ulkoilureitin ja Matosaarentien risteystä on idyllinen iltaurinkoinen niemeke, josta purettiin joitakin vuosia sitten vanha mökki ja jossa edelleen on pari pientä laiturintapaista rakennelmaa.



Puretun mökin paikka Jollaksenlahden itärannalla Näkymä Jollaksenlahdelle kuvat: Fritze

Jollaksenlahden umpeenkasvanut perukka on ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan linnustollisesti arvokas kohde (328/99). Rehevä luhtaniitty tervaleppineen on monelle lintulajille suotuisa elinympäristö. Isonhauenpuisto kuuluu osittain myös laajempaan lepakkokohteeseen (LTJ 13/03, arvoluokka I) monipuolisen ympäristönsä vuoksi. Rantalehdoissa on tervaleppävaltainen

puusto. Puiston itäosa kärsi pahoin kuivuustuhoista. Puusto on edelleen heikkokuntoista etenkin kuusten osalta eikä kuusilla ole juuri tulevaisuutta. Männyt ja koivut ovat parempikuntoisia vaikka ovat iältään lähes 100-vuotiaita. Kallioalueella on kasvupaikalleen tyypillinen mäntyvaltainen puusto.

Ruttojuuri- ja palsamikasvustot ovat levinneet lahden itälaidan rantametsään, ja niitä on yritetty hillitä niittämällä. Niittotöitä hankaloittaa maaston kosteus ja pehmeys.

Rantaan on asemakaavassa esitetty laiturimahdollisuus lähikortteleiden asukkaiden käyttöön.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Aluetta arvostetaan suuresti virkistysreittinä, toiminnallisen puistona, ja maisemallisten arvojensa vuoksi. Alueelle kohdistuu myös paljon osittain ristiriitaisia toiveita mm. kunnossapidon tehostamisesta.

Kanoottireitin ruoppausta saaren ympäri on toivottu, samoin venepaikkoja rantaan pienveneille. Pulkkamäkeä Jollaksentie 77 ja 79 vierustalla toivotaan pidettävän avoimena

Luonnonhoidon tehostamista kaivataan, kannot pois.

Pienveneilijöitä ja kävelijöitä varten on toivottu puretun mökin niemekkeen kunnostamista piknikpaikaksi ja laituria, josta voi myös mennä uimaan. Samalle alueelle on toivottu moottoroimattomien veneiden satamapaikkaa.

Laajasalolaiset ry on pitänyt tärkeänä pääulkoilureitin parannusta Matosaarentien liittymän kohdalla.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Yksityisen laiturin toteutus on tulossa ajankohtaiseksi. **Viesti liikuntavirastoon:** Vesialueen vuokrasopimuksessa tulee varmistaa, että laituripaikkoja saavat vain lähiasukkaat eikä autopaikkoja laiturin tuntumaan synny. Vesialueen vuokraukseen selvät ehdot em. seikoista.

Rantaan ehdotettujen pienvenepaikkojen ja kanoottireittien toteutusta tutkitaan yhteistyössä liikuntaviraston kanssa. Mahdollinen kanoottivajan paikka voi ehkä löytyä pumppaamon lähistöltä. Kaavoittajan kanta, kaavoitustarve?

Ulkoilureitin ja Matosaaren liittymän kohdalla huolehditaan riittävästä liikenteen näkymäalueista ja risteyskohta tehdään paremmin havaittavaksi.

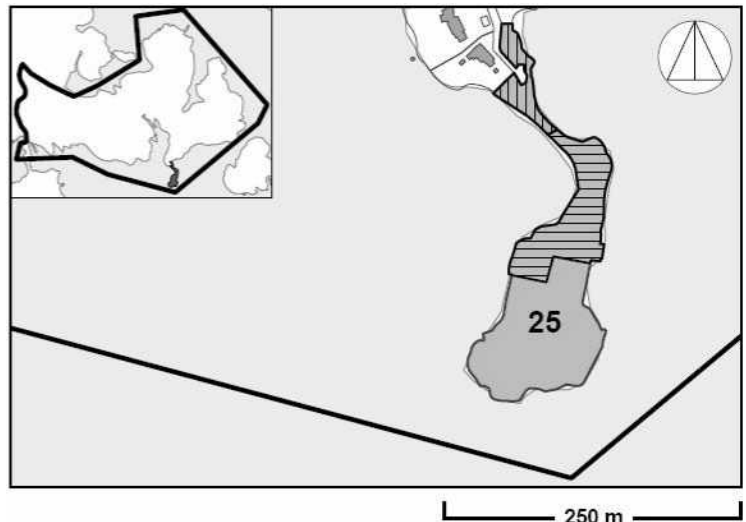
Luonnonhoidon tavoitteena on ruovikon ja tervalepikon osalta luonnon monimuotoisuuden tukeminen. Reitin varresta poimitaan vaarallisia puita pois tarvittaessa. Kallioalue saa kehittyä sellaisenaan valoisana kalliomännikkönä. Jollaksentie 79–83 eteläpuolisella alueella puuston elinvoimaisuutta kohennetaan ja alueen säilyminen myös tulevaisuudessa metsäisenä turvataan uudistamalla metsää siten, että kuuset poistetaan ja hyväkuntoisia mäntyjä ja koivuja jätetään. Aukioihin istutetaan koivuja ja mäntyjä sekä tienvarteen jalavia. Opiston puoleisella osalla tehdään myös uudistamista parhaita puuyksilöitä säästäten ja tilalle istutetaan mäntyjä ja koivuja. Kulkureitin varteen istutetaan jalopuita yksittäin tai ryhmiin. Rantavyöhykkeeltä poistetaan vain yksittäisiä vaarallisia puita. Rantavyöhykkeen säilyttämisellä suojellaan lepakoiden elinolosuhteita niiden suunnistaessa saalistusmatkoillaan rantapuuston mukaan.

Ulkoilureitin varren ruttojuuri- ja palsamikasvustoja hillitään niitoin ja mahdollisesti kattamalla.

25 Matosaari

viheraluekisterinumero	62006
osoite	Matosaarentie
maapinta-ala	15268 m ²
hoitopinta-ala	13692 m ²
valtion/yksityisen maata (pystyraidotettu alue, tilanne v. 2007)	1576 m ²
as.kaava/merkintä	11240/VP + suojelumerkintä
vuokrattu alue (vaakaraidotettu alue)	4800m ²

Hoitoluokka C1: 8892 m²
 huom. muutostarve → B
 on kartanoryhmän hoidossa osin arvoniittynä

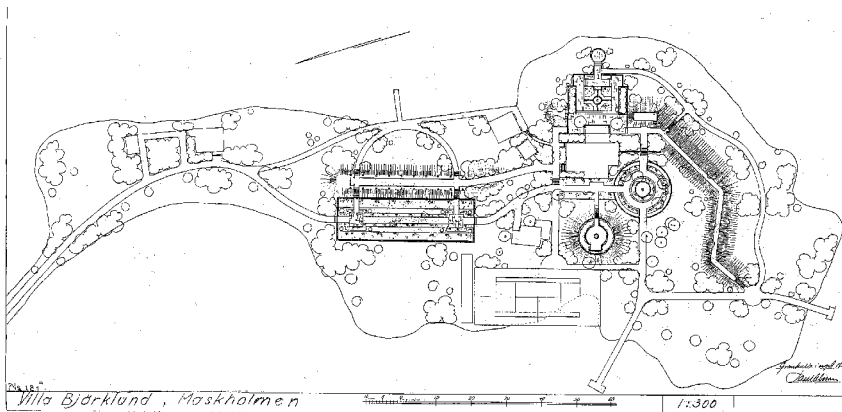


Matosaari kuvattuna lounaasta, taustalla Villinginsalmi

ALUEEN NYKYTILA

Matosaari sijaitsee Jollaksen eteläkärjessä. Sen yhdistää mantereeseen kapea kannas. Alueelta avautuu upeat merimaisemat useaan suuntaan.

Saarelle Krimin sodan aikaan tehty vallitus on säilynyt suurelta osaltaan. Alueen pohjoisosassa on vanhoja vaatimattomia huvila-asutukseen liittyviä rakennuksia, jotka on vuokrattu Helsingin meripelastusyhdistykselle. Saaren ydinosassa on vauraan 1920-luvulla rakennetun huvilan ja sen puutarhan rauniot. Puutarha on aikoinaan rakennettu aikansa merkittävimmän suomalaisen maisema-arkkitehdin, Paul Olssonin suunnitelman mukaisesti. Se on parhaiten säilynyt Olssonin puutarha Helsingissä.



Paul Olssonin suunnitelma vuodelta 1928



Saarella sijainnut huvila



Rantamuureja

Matosaari on asemakaavoitettu viheralueeksi: Kaavassa on voimakkaat suojelumääräykset mm. huvilan raunioista että puutarhasta. Asemakaavaa laadittaessa Matosaaresta tehtiin historiallinen selvitys ja kunnostusperiaatteet.⁸ uusimmassa painoksessa on mukana myös kasvillisuusinventointi vuodelta 2005. Raportissa on määritelty Matosaaren lähiaikojen kunnostus- ja hoitotyöt, joiden tarkoituksena on saattaa alue virkistysalueena käytettävään kuntoon ja ehkäistä puutarhan rappeutumista. Siinä on esitetty myös pitkän tähtäyksen kehittämistavoitteet: entistetty puutarha osana Helsingin laajaa merellistä virkistysaluekokonaisuutta, jossa se toimisi nähtävyytenä sekä retkeily- ja veneilykohteena Tullisaaren, Stansvikin, Hevossalmen ja Villingin huvilamiljöön ketjussa.

Asemakaavan valmistuttua Matosaari on siirtynyt rakennusviraston kartanotyöryhmän hoitoon. Kasvillisuutta ja rakenteita on alettu vähitellen kunnostaa. Alueelta on myös poistettu kuollutta ja vaarallisen huonokuntoista puustoa.

Palaneen huvilan raunio on asemakaavalla osittain suojeltu. Sen kunnostus on valmisteilla⁹.

⁸ Matosaaren puutarhahistoriallinen selvitys ja alueen kehittämistavoitteet, 2. uudistettu painos, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 2007:6

⁹ Kiinteistöviraston ja HKR/katu- ja puisto-osaston hanke yhteistyössä kaupunginmuseon ja museoviraston kiinteistöviraston kanssa, HKR/Marko Jylhänlehto

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Matosaarta arvostetaan yhtenä Jollaksen hienoimmista paikoista. Näköalat avomerelle ja kaupunkiin ovat upeat. Saaren virkistysarvo on huomattava myös talvisin, jolloin eteläranta täyttyy eväitään syövästä ja auringosta nauttivista hiihtäjistä ja jäällä kävelijöistä.

Vanhan laiturin paikalle toivotaan saaren henkeen sopivaa laituria väliaikaista rantautumista ja oleskelua varten. Saareen on toivottu myös grillikatosta ja piknikpaikkaa pöytineen ja penkkeineen. Matosaaressa poltetaan usein nuotiota.

Saareen sopisi vuokrattava sauna rannan tuntumaan. Meripelastusseuran läsnäolo saarella ennaltaehkäisee ilkivaltaa ja järjestyshäiriöitä, mikä voisi tehdä saunatoiminnankin mahdolliseksi.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Huvilan raunion kunnostus rakennusviraston ja kiinteistöviraston yhteistyönä mahdollisimman pian.

Matosaariraportissa esitetyt tärkeimmät lähiaikojen kunnostus- ja hoitotyöt pyritään tekemään 10-vuotiskaudella. Erityisen tärkeää on sortumavaarassa olevien rantamuurien korjaus.

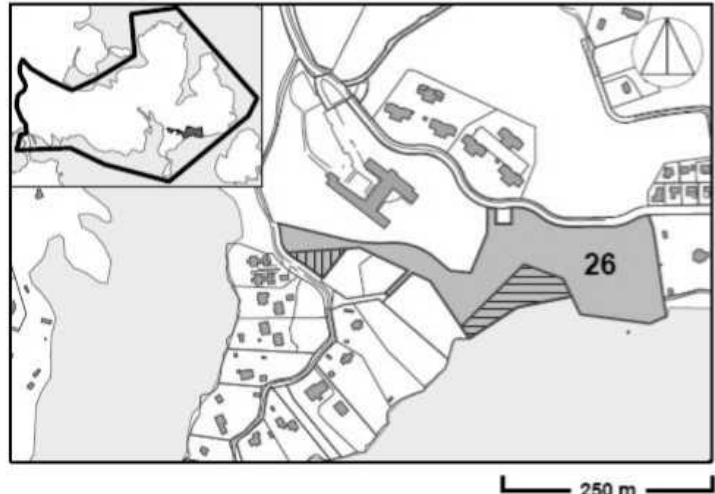
Luonnonhoitoa varten alueelle on laadittava erillinen suunnitelma, joka ottaa huomioon alueen historian ja kaavan suojelumääräykset huomioon. Ennen suunnitelman valmistumista huolehditaan turvallisuudesta ja tarvittaessa poistetaan vaaralliset puut.



26 Porvariskuninkaanpuisto

viheraluekisterinumero	62008
osoite	Jollaksentie
maapinta-ala	27762 m ²
hoitopinta-ala	26312 m ²
yksityistä maata (pystyraidoitettu alue, tilanne v. 2007)	1450 m ²
as.kaava/merkintä	10750/VL + suojelumerkintä
hoitoluokka	C1 → A2, C1.1, B2, B arvoniitty

Hoitoluokan muutostarve,
tulevaisuudessa osin A- B- ja C-luokkaa.
Alue on jo osin kartanoryhmän hoidossa



Alue kaakosta kuvattuna



Uimaranta kuvan keskiosassa, oikealla vanhan huvilan laituri

Porvariskuninkaanpuiston uimaranta

(vaakaraidoitettu alue yllä olevassa kartassa)

ei viheraluekisterissä	
osoite	Jollaksentie
pinta-ala	
as.kaava/merkintä	10750 / VV = uimaranta
hoitoluokka	liikuntaviraston hoidossa

ALUEEN HISTORIAA JA NYKYTILA

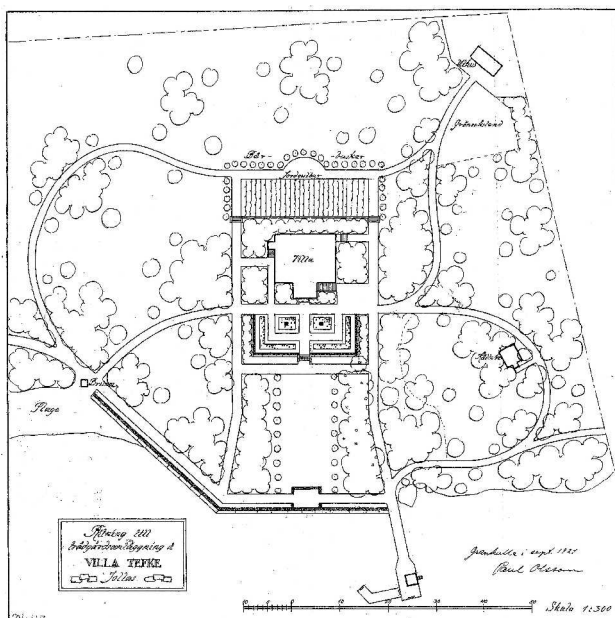
Jollaksentielle rantaan ulottuva puisto tunnetaan Jollaksessa vanhastaan Villa Tefken alueena. Huvilan tarkkaa rakennusvuotta ei tiedetä. Ensimmäinen tunnettu omistaja oli Hannes Gebhardin, ”Suomen osuustoiminnan isän” anoppi Hedvig Silén, joka osti huvilan vuonna 1882. Gebhard itse osti samaan aikaan samaan puistoalueeseen sisältyvän naapuripalstan, johon kuului kaunis hiekkaranta. Hän rakennutti sinne kesäasunnon, jonka myi muutaman vuoden jälkeen anopilleen.

Tuohon aikaan huvilaan saavuttiin useimmiten mereltä, Pohjoisrannasta lähtevillä saaristolaivoilla, jotka poikkesivat monien huviloiden ja kartanoiden laitureihin. Myös Silénien huvilan laituri toimi tuohon aikaan laivalaiturina. 1920-luvulla huvilan osti kauppias Waldemar Tefke, jonka aikana suhteellisen vaatimattoman ydinosan ympärille rakennettiin suurehko lasikuisti ja puutarha terasseineen, huvimajoineen ja vesialtaineen. Ranta pengerrettiin osittain graniittilohkareilla.

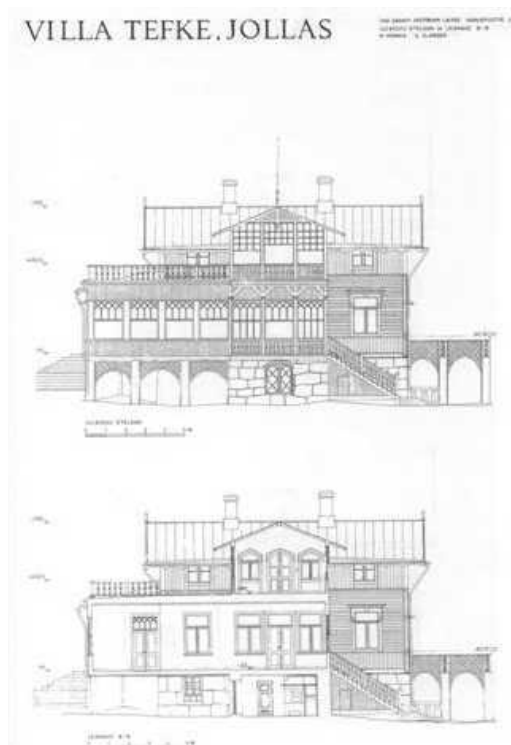
Puutarhan suunnitteli v. 1921 puutarha-arkkitehti Paul Olsson. Aluetta ei kuitenkaan ole toteutettu aivan suunnitelman mukaan, vaan pengerrykset ja käytävät kulkevat maastossa paikoin vapaamuotoisemmin eikä kaikkia käytäviä ilmeisesti ole rakennettukaan. Suunnitelmassa ei myöskään näy huvilan pohjoispuolelle rakennettua pientä koristeallasta eikä huvimajan paikkaa.

Huvila paloi vuonna 1995. Sen perustukset ovat osittain jäljellä, samoin pahoin raunioitunut puutarha. Huvilan raunioiden länsipuolella on myös pienempi suojeltu rakennuksen raunio, joka kaipaa kunnostusta. Aiemmin poltetusta Gebhardin huvilasta on puistossa jäljellä korkea kivijalka.

Huvilasta ja sen ympäristöstä on tehty vuonna suppea historiallinen selvitys ja inventointi¹⁰. Sen liitteinä on TKK:lla arkkitehtuurin historian laitoksella tehtyjä mittauspiirustuksia huvilasta ja puutarhan rakennuksista. Kopiot piirustuksista sekä inventointiaineisto on HKR:n katu- ja puisto-osaston arkistossa aluesuunnittelijan hallussa.



Paul Olssonin suunnitelma Villa Tefken puutarhasta



¹⁰ Päivi Hellman: Villa Tefke inventointi 2000, Helsingin kaupungin rakennusvirasto/VIO/RAKTO 28.9.2000

Puutarhakasvillisuus on inventoitu 2000-luvun alussa¹¹. Tuolloin alueelta ei löydetty harvinaisia lisäyksen otettavia puutarhakasveja. Huvilan raunioiden ympäristöstä alueelta poistettiin vuonna 2006 kuollutta ja huonokuntoista puustoa, ja samalla avattiin näkymiä vanhaa puutarhasommitelmaa palauttaen. Rakennusviraston kartanotyöryhmä on alkanut kunnostaa puutarhan aluetta. Vanhoja portaita ja kiveyksiä on kaivettu esiin niiden päälle kertyneiden maiden alta. Puutarhan pensaita on vapautettu ylimääräisestä kasvillisuudesta ja osaa alueesta on alettu niittää. Hoitotöiden ansiosta eräitä alueella uinuneita puutarhakasveja on elpynyt uuteen kasvuun. Kasvillisuusinventointia jatketaan hoitotöiden yhteydessä.



Huvilan asemapiirros vuodelta 1978,
Pertti Noponen ja Vesa Näsi, TKK:n arkkitehtuurihistorian laitoksen harjoitustyö, mittauspiirustus



Kuva vanhan puutarhan alueelta,
keskellä luonnonkivireunainen vesi-allas
kurjenmiekkakasvustoineen



Villa Tefken laituri v. 2000, kuva Pirkko Salonen

¹¹ HKR/ Satu Tegelin teettämä inventointi

Alue oli pitkään SOK:n omistuksessa ja viereisen opiston käytössä. Tefken huvilan raunioiden kiviä on aikoinaan ilmeisesti käytetty SOK-opiston rannassa olevan kotamaisen rakennelman perustaksi. Puutarharakenteiden osia on myös kadonnut tuntemattomiin. Huvimajan osia sekä katoamisvaarassa olevia rakenteita on taltioitu kartanotyöryhmän varastoon puutarhan kunnostusta varten.

SOK:n aikana etelään avautuva hienohiekkainen ranta oli hyvin hoidettu. Rannassa sijainnut edustusaunana palvellut Tefken huvilan vanha saunarakennus on asemakaavan valmistuttua siirretty puiston länsipuolella sijaitsevalle SOK:n rantatontille. Viheralueen ranta on kaavoitettu uimarannaksi, ja se on liikuntaviraston hallinnassa.

Alueen asemakaavassa on puutarha-aluetta koskevia suojelumääräyksiä.



Kuvat SOK-opiston eteläpuoliselta puistokaistalta. Opisto on rajannut pihansa pensasistutuksin.

Pääosin tuoretta kangasta olevalla alueella kasvoi muutama vuosi sitten vielä vanha kuusivaltainen metsä, joka rakentamisen ja myrskyjen seurauksena alkoi kuolla. Kuuset on jouduttu poistamaan lähes kaikki ja loputkin on heikkokuntoisina poistettava, kun alueelle seuraavan kerran tullaan hoitotöihin. Jäljellä on harvahko mänty- ja koivumetsikkö, jonka alle luontaisesti syntynyttä taimikkoa viheryksikkö harvensi puistomaiseksi. Itäosassa on tiheämpi mäntyvaltainen metsä, joka on vielä kehityskelpoinen. Puisto on osa arvokasta lepakkoaluetta (LTJ 13/03, arvoluokka I).

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Puiston naapurustosta, Jollaksentien pohjoispuolella olevista asuinkortteleista sekä SOK-opistolta on esitetty erittäin runsaasti toiveita näkymien avaamisesta ja rannan siistimisestä ja puiston kunnostamisesta. Puiston ja uimarannan kunnostusta on pidetty yleisemminkin erittäin tärkeänä. Kommenttien valtavirrasta poiketen Laajasalolaiset ry on kirjeessään vedonnut puiston ja uimarannan luonnonmukaisen hoidon puolesta.

Uimahuonetta kunnostettaessa voisi jättää ikkunat ja oven avoimiksi. Laiturin uimatikkaiden paikka ei ole nyt paras mahdollinen. Rannalle on kaivattu grilli- ja piknikpaikka ja rantalentopallokenttää. Rannalla viihdytään myös iltaisin, jolloin omatekoiset nuotiot palavat siellä usein. Nuotiodien polttaminen rannalla ei kuitenkaan ole suotavaa.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Huvilan puutarha kunnostetaan aluksi hoidon keinoin valoisaksi ja kasvillisuudeltaan monimuotoiseksi rauniopuutarhaksi varmistaen samalla, että vanhan puutarhan elementtejä ei tuhoudu. Kulkureitit ja raunioalueet kunnostetaan turvallisiksi. Alueelle pysytetään infotaulu, jossa kerrotaan paikan historiasta ja kasvillisuudesta. Pitkän tähtäimen tavoitteena on puutarhan osittainen ennallistaminen, mutta seuraavalla 10-vuotiskaudella siihen tuskin löytyy rahoitusta.

Syksyllä 2007 liikuntaviraston ja rakennusviraston yhteistyönä käynnistyi uimarannan ja puiston yleissuunnittelu. Puiston hankesuunnitelma on valmistunut aluesuunnittelun aikana ja sen havainnekuva on aluesuunnitelman liitteenä.

Luonnonhoidon tavoitteena on mäntyvaltainen rantametsä, joka uimarannan ja villa Tefken ympäristössä on puistomainen ja osittain niittyä siten, että maisemalliset arvot alueella säilyvät. Metsäisemmissä osissa turvataan uuden männikön syntyminen istuttamalla ja taimikkoa hoitamalla. Tavoitteita tarkennetaan yleissuunnittelun yhteydessä. Rantapuusto säilytetään lepakoiden elinolosuhteiden turvaamiseksi. Lepakot suunnistavat saalistaessaan rantapuuston mukaan.

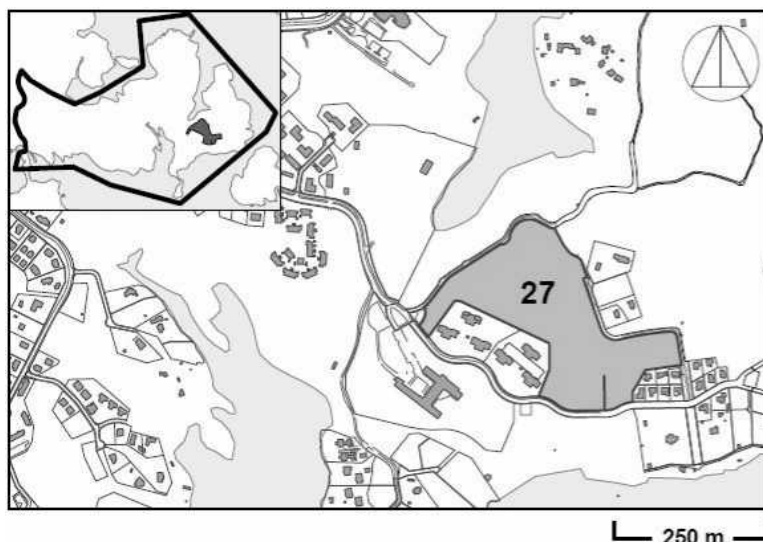
Tarkemman puistosuunnittelun yhteydessä on oltava yhteydessä ympäristökeskuksen lepakkoasiantuntijoihin.



27 Tonttuvuori

viheraluekisterinumero 62007
 osoite Jollaksentie
 maapinta-ala 52693 m²
 hoitopinta-ala 52693 m²
 (kaupunki ostanut maata 5.3.2007)

as.kaava/merkintä 11180/VL
 hoitoluokka C2



ALUEEN NYKYTILA

Laaja kallioalue on osin karua kalliomaata ja kitumaata sekä pohjoisosassa kuivahkoa kangasta. Alueella kasvaa vanhaa mäntyvaltaista puustoa. Mäntyjen lisäksi rehevämmissä painanteissa kasvaa kuusia, koivuja ja haapoja ja paikoin on tiheitäkin nuorta vesakkoa. Alueen luoteislaita on osa arvokasta lepakkoaluetta (LTJ 13/03, arvoluokka I) ja linnustollisesti arvokasta aluetta (LTJ 10/03, arvoluokka III), mm. havumetsän peruslajeja, palokärki ja töyhtötiainen.

Alueen asemakaavassa on ohjeellisia käytävelinjauksia.

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Käytävien rakentamista ei ole pidetty tarpeellisena.
 Alueella on suuret luonnonarvot, mm. kämmekkäesiintymiä.

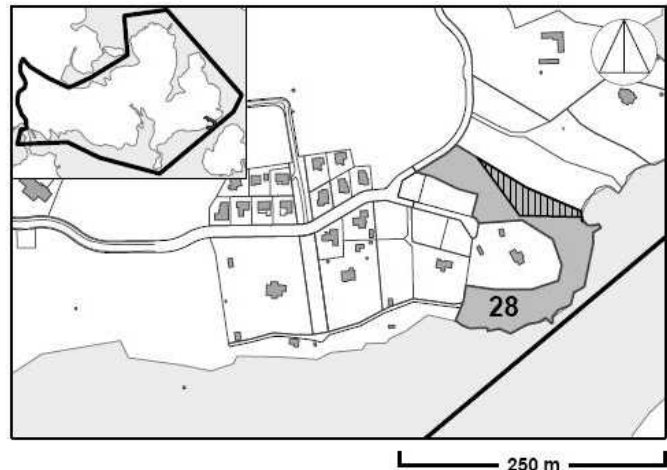
TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Alueelle ei rakenneta seuraavalla 10-vuotiskaudella käytäviä. Metsään mahdollisesti syntyvistä poluista käytetyimpiä voidaan paikallisesti tarpeen mukaan parantaa kulkukelpoisemmiksi.

Luonnonhoidon tavoitteena on luonnonmukainen kalliometsä, jossa näkyvyyttä parannetaan pienpuustoa hoitamalla. Etenkin tienvarret ovat hoidettuja, mutta keskeimmällä kallioaluetta metsä jätetään kehittymään luonnontilaan. Tällä suositetaan lintuja ja lepakoita. Kuolleita ja vaarallisia puita poistetaan tai kaadetaan maahan lahoppuiksi.

28 Regina von Emmeritzin puisto

viheraluerasterinumero	62009
osoite	Regina von Emmeritzin polku-Mainiementie
maapinta-ala	10750 m ²
hoitopinta-ala	9574 m ²
yksityistä maata (raidoitettu alue, tilanne v. 2007)	1697 m ²
as.kaava/merkintä	10750/VL
hoitoluokka	C2



ALUEEN NYKYTILA

Omakotitontteihin, Karjalaisten kesäkodin alueeseen ja rantaan rajoittuva viheralue, jonka kautta on asemakaavassa esitetty kulkevaksi ulkoilureittejä. Rannassa on kesäkotia palveleva sauna. rantapuistossa on sallittu sopimuksin määritellyllä alueella kesäkodin toimintaan liittyvä telttailu.

Viheralueesta osa on edelleen yksityisomistuksessa.

Rannassa on vanhoja noin 130-vuotiaita mäntyjä, hieman nuorempia koivuja ja joitakin kuusia. Alue on ollut kovassa käytössä ja vaikuttaa osin pihapiiriltä. Kesäkodin koillispuolella vanha 100–130-vuotias puusto on heikossa kunnossa ja kuusia onkin poistettu niiden kuoltua kuivuuteen.

Kesäkodin laululava on sijoitettu sovitusti osittain puiston puolelle.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Kulkureitit toteutetaan kevyesti. Osalla aluetta nykyiset polut ovat riittäviä. Avokalliolle ei rakenneta reittejä.

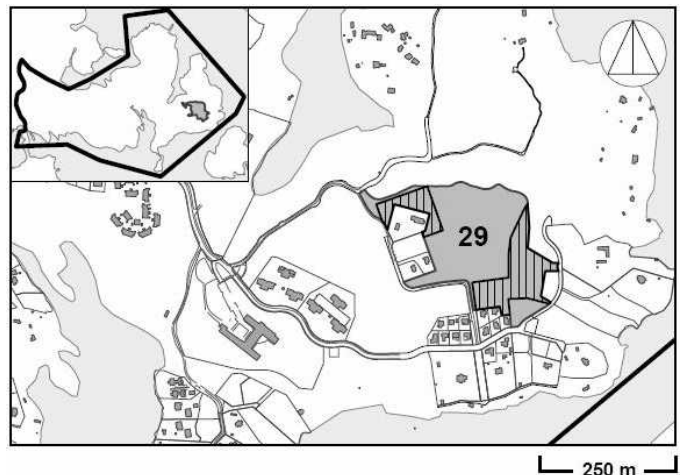
Kesäkodin kanssa tehdyn toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen mukaan kesäkodin asukkaat voivat leiriytyä rantapuistossa sopimuksessa määritellyllä alueella.

Kaavan mukaisesta viheralueesta tehdään ostopyyntö kiinteistövirastoon.

Luonnonhoidon tavoitteena on siisti maisemallisesti kaunis rantametsä ja pihapiiri. Heikkokuntoista puustoa uudistetaan ja puustoa kehitetään mäntyvaltaiseksi. Rannassa voidaan suosia myös tervaleppää.

29 Karoliininvuori

viheraluekisterinumero	62010
osoite	Regina von Emmeritzin polku – Mainiementie
maapinta-ala	46291
hoitopinta-ala	30100
HELEN:ille vuokrattu muuntamoalue	10 m ²
yksityistä maata (kartassa raidoitettu alue, tilanne v. 2007)	16 1919 m ²
as.kaava/merkintä	11180/VL
hoitoluokka	C2



ALUEEN NYKYTILA

Osa alueesta on yksityisomistuksessa (v. 2007).

Alue rajoittuu pohjoisessa tulevaan luonnonsuojelualueeseen. Pohjoislaita rajautuu arvokkaaseen lepakoalueeseen (LTJ 13/03, arvoluokka I).

Alue on pääosiltaan karua kalliota ja kitumaata, jossa kasvaa paikoin hyvinkin vanhoja kalliomäntyjä.

Asemakaavassa alueen halki on merkitty kevyen liikenteen reittejä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

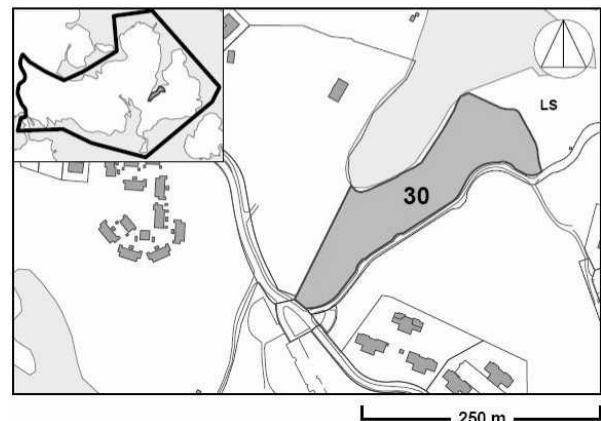
Viheralueeksi kaavoitetusta maasta ostopyyntö kiinteistövirastoon.

Asemakaavassa mäen yli esitetty kulkureitti toteutetaan kapeana käytävänä. Ks. aluesuunnitelman liitteenä oleva virkistysreittien tavoitekartta

Luonnonhoidon tavoitteena on luontainen kalliokasvillisuus, joka saa kehittyä pääosiltaan luonnontilaisena, mikä suosii mm. lepakoita. Suojelualueen rajausta otetaan huomioon. Tienvarressa hoidetaan pienpuustoa ja huolehditaan turvallisuudesta.

30 Poikasaarentien rantametsä

viheraluerasterinumero	63001
osoite	Poikasaarentie
maapinta-ala	17023 m ²
hoitopinta-ala	17023 m ²
as.kaava/merkintä	17023/VL
hoitoluokka	C2



Pohjoisen suunnasta otetussa kuvassa rantametsä on osoitettu ellipsillä

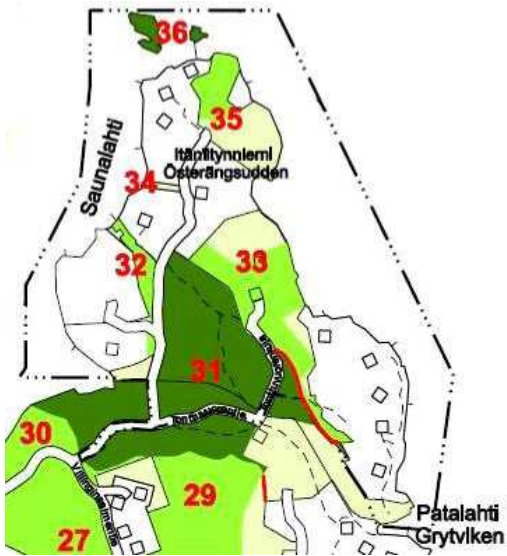
ALUEEN NYKYTILA

Saunalahden perukan itäpuolella Jollaksen kartanon alueeseen, koillisosassa luonnonsuojelualueeseen ja kaakkoislaidaltaan Poikasaarentiehen rajautuva viheralue on luonnonarvoiltaan monimuotoinen. Lehtomaisella kankaalla kasvava vanha sekametsä on kehittynyt luonnonvaraisena jo pitkään. Lahopuut ja kolopuut antavat eliöstölle hyvät elinolosuhteet ja alue on ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan lepakkokohteen ytimessä (LTJ 13/03, arvoluokka I) ja lounaisosaltaan linnustollisesti arvokas alue (LTJ 239/99, mm. leppälintu ja pikkutikka). Rinteen yläosa Poikasaarentien laidassa on tuoretta kangasta, jossa kasvaa harvapuustoinen mäntyvaltainen metsä. Puiston läpi kulkee polku, jonka ympäristössä on kulumisen jälkiä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on tukea osaltaan luonnonsuojelualuetta ja alue jätetään pääosiltaan aarnioitumaan toistaiseksi. Tienvarressa tehdään varovaisia hoitotoimia pienpuustoa raivaamalla ja vaarallisia puita poistetaan. Nämä toimenpiteet eivät vaaranna lepakoiden elinolosuhteita.

Itäniittynniemen kaavaehdotuksen alue



*Kaava-alue rajattu katkoviivalla.
(Kaava vahvistettu pääosiltaan syksyllä 2008
aluesuunnitelman luonnoksen lautakuntaesittelyn jälkeen.)*



Etualalla Itäniittynniemi idästä kuvattuna



Luonnontilaista maastoa Poikasaartentien varressa

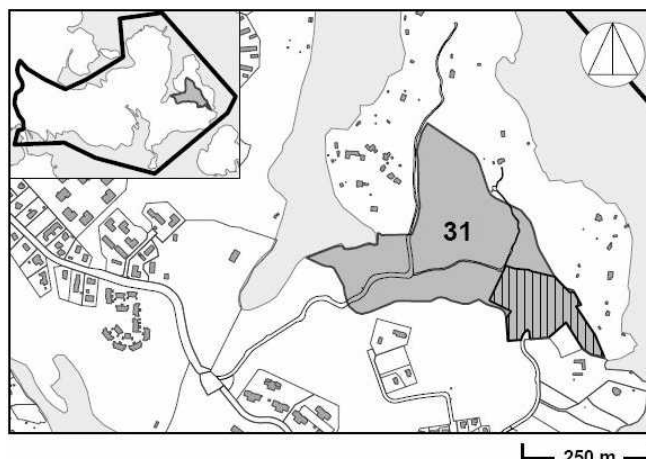
31 Itäniitynniemen luonnonsuojelualue

Uuden kaava-alueen luonnon- ja maisemansuojelualue

ehdotettu kaavamerkintä

SL/k = Luonnon- ja maisemansuojelualue, joka on varattu kunnan tarpeisiin.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaikuttaa haitallisesti luonnon- ja maisemansuojelun kannalta. Rauhoitusmääräyksissä voi kuitenkin ottaa huomioon sellaiset rakenteet ja toimenpiteet, jotka ovat välttämättömiä yhdyskuntarakenteen kannalta eivätkä muulla tavoin ratkaistavissa, sekä osoittaa pieniä polkuja asemakaavaan merkittyjen yhteyksien lisäksi.



Kaavan vahvistuttua viheralurekisteri uusitaan kaavan mukaiseksi. Nykyisessä rekisterissä seuraavat alueet:

rekisterinumero	63023 (Itäniitynniemi, josta osia kohteissa 32, ja 35)
osoite	Poikasaartentie
hoitoluokka	C2 (jatkossa ????)
rekisterinumero	63017 (Välskärinniitty)
osoite	Poikasaartentie
as.kaava/merkintä	10750 / SL-k , suojelualue
hoitoluokka	C2 →S

Yleiskaavassa 2002 Luonnonsuojelulailla rauhoitettavaksi merkitty alue, nimi: Itäniityn laakso, kallio, hiidenkirnu ja rinnelehto.

Alue on suojelunarvoinen mm. lepakkoalueena (LTJ 13/03, arvoluokka I), linnustollisesti arvokkaana kohteena (241/99, mm. monipuolinen lehtimetsien lajisto, harvinaisuuksina leppälintu ja pikkutikka) ja kasvistollisesti rikkaana (5/94 erittäin monipuolinen lehtojen kirjo arvokkaine lajeineen, alue säilynyt hyvin).

Alueelle on laadittu alustava hoito- ja käyttösuunnitelma v. 2003 Helsingin ympäristökeskuksen toimesta. Suunnitelman yhteydessä alueen kasvillisuus inventoitiin (Kati Pekkala).

Alue on ollut todennäköisesti laitumena, niittynä ja peltona, kunnes metsittyä jälleen lehdoksi.

Helsingin ympäristökeskuksella on tarkoitus käynnistää kaupungin omistamien alueiden suojeluprosessi heti asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Hoito- ja käyttösuunnitelma liitetään suojelualan perustamisprosessiin mukaan hyväksyttäväksi samanaikaisesti. Rakennusvirasto toteuttaa suunnitelman mahdolliset hoito- ja rakennetyöt heti, kun se on mahdollista talousarvion määrärahojen puitteissa.

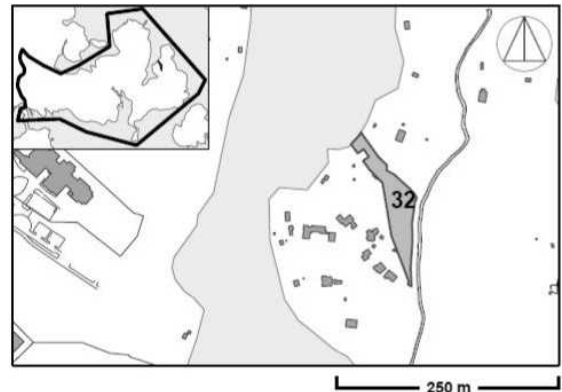
32 Poikasaartenpolun metsä

Uudelle kaava-alueelle esitetty viheralue

osoite Poikasaarentie
hoitoluokka C2 (jatkossa ????)

ehdotettu asemakaavamerkintä VL/K
= lähivirkistysalue, joka on varattu kunnan tarpeisiin

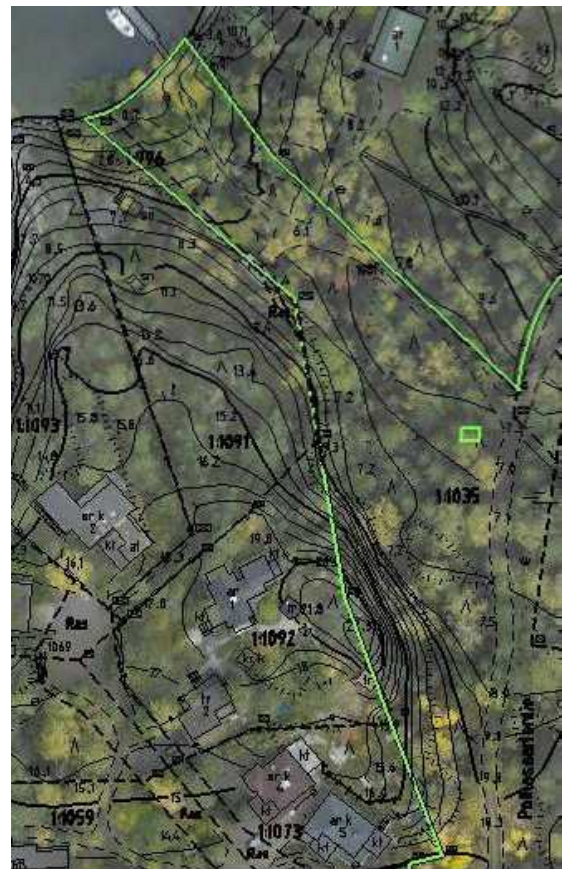
kaavaehdotuksen mukainen pinta-ala 2800 m²?



Rekisterissä ennen kaavan vahvistumista
numero 63023 Itäniitynniemi, josta osa
kohteissa 31, 33 ja 35.

Tämän rekisterialueen
kaavapinta-ala yhteensä 80228 m²
hoitoala 80218 m²,
muuntamoalue 10 m² (kohteessa 32)

Rekisteri tarkistetaan kaavan vahvistuttua.



ALUEEN NYKYTILA

Tuoreen kankaan kasvaa iäkäs kuusikko, jonka joukossa on järeitä koivuja, sekä muutamia järeitä mäntyjä ja varttuneita haapoja. Koivuista osa on lahoja. alueella on kohtalaisesti järeää koivulahopuuta. Puuston uudistaminen tulee lähivuosina ajankohtaiseksi. Alue on osa laajempaa lepakkokohdetta, jossa rannan puuston säilyminen on tärkeää (LTJ 13/03, arvoluokka I).

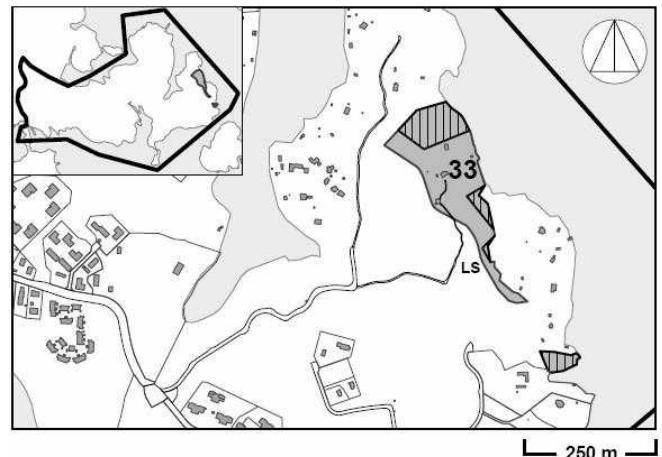
TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on puuston elinvoimaisuus ja turvallisuus. Kuusten uudistamista vaihteittain harkitaan suunnitelmakauden lopussa säästämällä rantapuusto mm. lepakoiden vuoksi.

33 Sateenvarjokallio

(Tonttuvuorenkujalta Patalahdelle ulottuva metsäalue)
Uudelle kaava-alueelle esitetty viheralue

osoite	Poikasaartentie
hoitoluokka	C2
ehdotettu kaavamerkintä	VL/K
= lähivirkistysalue, joka on varattu kunnan tarpeisiin suojeltavan rakennuksen saa kunnostaa sellaiseen käyttöön, joka ei ”piha”-merkityn alueen ulkopuolella haittaa tai rajoita yleistä virkistyskäyttöä	
kaavaehdotuksen mukainen pinta-ala	29632 m ²
Pystyraidotetut alueet yksityisomistuksessa	



Nykyisessä viheraluerekisterissä rekisterinnumero 63023
Itäniitynniemi, josta osa kohteissa 31 ja 35
Tämän rekisterialueen kaavapinta-ala yhteensä 80228 m²
hoitoala 80218 m²,
muuntamoalue 10 m²
rekisteri tarkistetaan kaavan vahvistuttua.

ALUEEN NYKYTILA

Uuden luonnonsuojelualan koillispuolelle jää kallioisia mäntyvaltaisia metsiä ja vanha huvilarakennus. Rantametsillä on merkitystä maisemassa ja huvilan pihalta avautuu merimaisema itään. Lähellä suojelualuetta on tuoreella kankaalla vanhaa heikkokuntoista kuusikkoa, joka on alkanut uudistua luontaisesti. Alue on osa arvokasta lepakkoaluetta (LTJ 13/03, arvoluokka I).

Alueella on vanhaan huvilamiljööseen kuuluneita arvokkaita piharakenteita, istutuksia ja kiviaitoja.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on puuston elinvoimaisuus ja turvallisuus. Luonnonsuojelualan viereisenä viheralueena liikkumista tulisi ohjata tälle alueelle, jotta suojelualue säilyisi liialta kulumiselta. Heikkokuntoista kuusikkoa uudistetaan varovaisesti tekemällä pienaukkoja, joihin istutetaan kasvupaikalleen sopivia puita, jos luontaista taimiainesta ei voida suosia. Huvilan ympäristöä hoidetaan turvallisuus ja maisemallisia arvoja korostaen. Lepakoiden elinolosuhteiden turvaamiseksi rantapuusto säilytetään.

Asemakaavan vahvistuttua viheralueiksi kaavoitetuista maista ostopyyntö kiinteistövirastoon.

Vanhoja pihapiirejä ja rakenteita suojellaan ja hoidetaan.

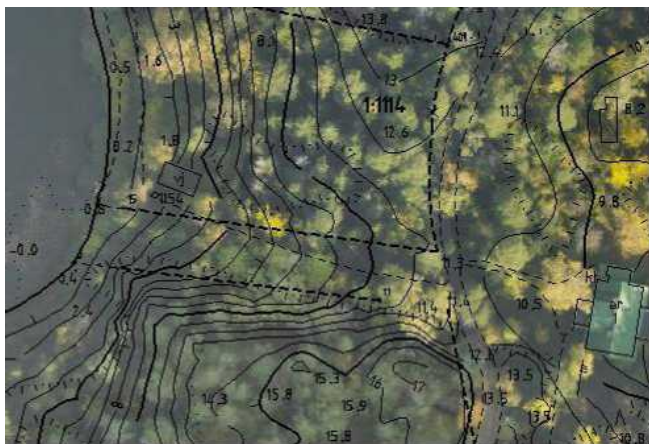
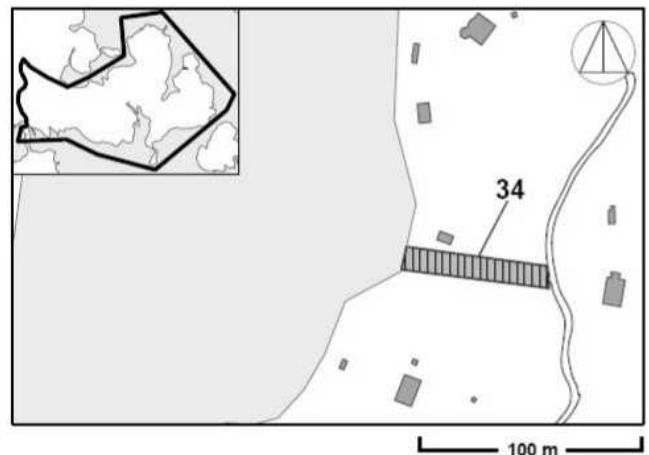
34 Poikasaartentien rantayhteys

Uudelle kaava-alueelle esitetty viherkaista

esitetty asemakaavamerkintä VL/K
kaavan muk.pinta-ala 598m²

yksityisomistuksessa (tilanne keväällä 2008)

ei viheraluekisterissä



ALUEEN NYKYTILA

Alue on toistaiseksi yksityisomistuksessa. Alue sijaitsee arvokaan lepakkoalueen pohjoislaidassa (LTJ 13/03, arvoluokka I).

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Kaavan vahvistuttua viheralueeksi kaavoitetusta maasta tehdään ostopyyntö kiinteistövirastoon. Tavoitteena on ylläpitää aluetta metsänä, jonka kautta on kapea kulkureitti rantaan. Alueen säilyminen metsänä turvaa myös lepakoiden elinolosuhteita.

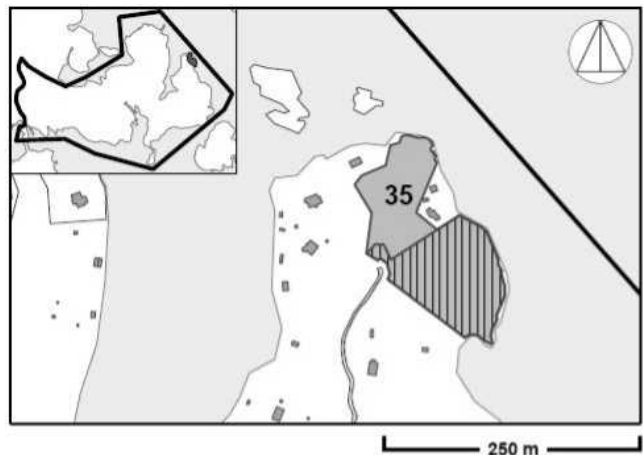
35 Itäniitynniemi

Uudelle kaava-alueelle esitetty viheralue

osoite	Poikasaarentie
hoitoluokka	C2
ehdotettu asemakaavamerkintä	VL/k
kaavaluonnoksen muk.pinta-ala	14983 m ²
kaupungin omistuksessa	5936 m ²

yksityistä maata	9047 m ²
(tilanne v. 2007, kartassa raidoitettu alue)	

rekisterissä ennen kaavan vahvistumista
numero 63023 Itäniitynniemi, josta osa
kohteissa 31, 33 ja 35
tämän rekisterialueen
kaavapinta-ala yhteensä 80228 m²
hoitoala 80218 m²,
(muuntamoalue 10 m² kohteessa 32)
rekisteri tarkistetaan kaavan vahvistuttua



ALUEEN NYKYTILA

Itäniitynniemen kärki on koko Jollaksen parhaimpia näköalapaikkoja.

Viheralueesta noin puolet on vielä yksityisomistuksessa. Kaupungin omistuksessa oleva osa on kallioinen kuivan kankaan rantamännikkö, jossa hieman koivuja ja muutamia kuusia.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on luonnonmukainen rantamännikkö, jossa puusto kehittyy luontaisesti ja uudistuu pienten taimiryhmien kautta. Taimiryhmiä voidaan harventaa aikanaan, jolloin ne pääsevät kehittymään edelleen kauniiksi puuyksilöiksi.

Kaavan vahvistuttua viheralueiksi kaavoitetuista maista ostopyyntö kiinteistövirastoon.

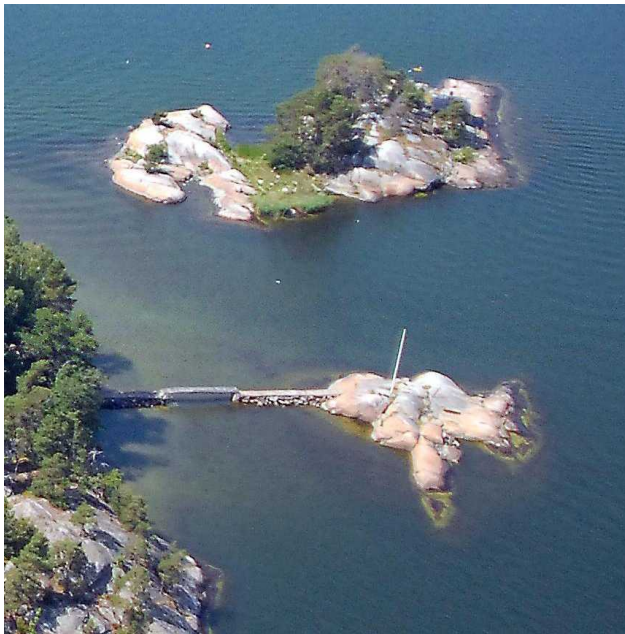
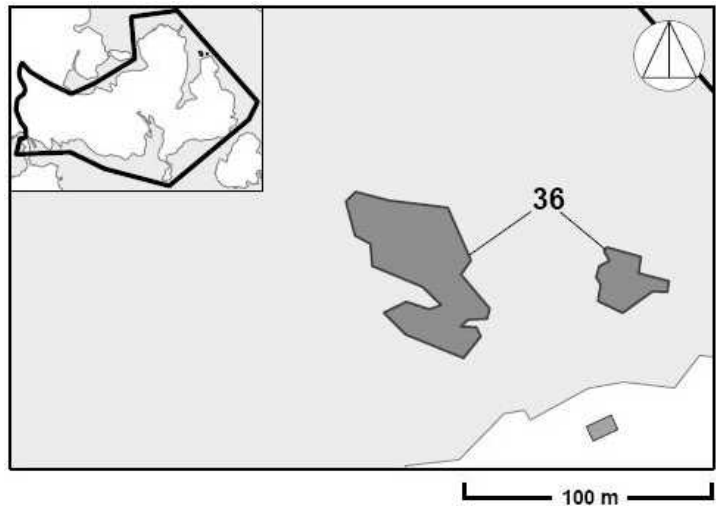
36 Poikaluodot

Itäniitynniemen uudelle kaava-alueelle
esitetty suojelualue

kaksi luotoa, 1675 m² ja 371 m²

yksityisomistuksessa (tilanne v. 2007)
eivät viheraluekisterissä

esitetty asemakaavamerkintä S-1
= Maisemansuojelualue, johon ei saa kohdistaa
rakentamis- tai muita maisemaa muokkaavia
toimenpiteitä



ALUEEN NYKYTILA

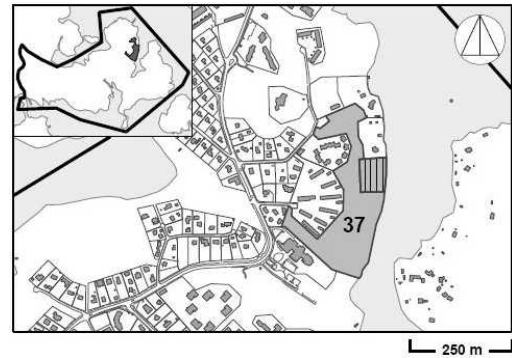
Yksityisomistuksessa olevia kallioisia luotoja.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Ei kaupungin toimenpiteitä.

37 Pääskylahdentien metsä

rekisterinumero	63006
osoite	Pääskylahdentie - Puuskakuja
maapinta-ala	42911m ²
hoitopinta-ala	35007 m ²
yksityistä/valtion pihapiiriä	5160 m ² sis. kaavapinta-alaan 2733 m ² , ei KPO:n hoidossa
as.kaava/merkintä	9240/VL
hoitoluokka	C1



Pääskylahdentien metsä vastarannalla

ALUEEN NYKYTILA

Tämä kohde on osa Saunalahden rantoja kiertävää laajaa viheraluekokonaisuutta. Viheralueen läpi kulkevat käytävät liittyvät laajempaan ulkoilureitistöön. Valtaosaa niistä ei kuitenkaan ole toteutettu pääulkoilureittien laatuvaatimusten mukaan, vaan maisemallisista syistä kapeampina. Käytäväverkostossa on paikallisia parannustarpeita.

Osa alueesta on yksityisomistuksessa.

Metsässä on yksityinen grillipaikka ja ilmeisesti muitakin aluevaltauksia.

Eteläosa viheralueesta on mäntyvaltaista noin 70–100-vuotiasta sekametsää, jossa kuusten kunto on heikentynyt. Paikoin uudistaminen on jo käynnistynyt, mutta aktiivisemmat toimenpiteet ovat välttämättömiä, jotta alue säilyy metsäisenä myös tulevaisuudessa. Koulun läheisyydessä ja lähellä asutusta on myös turvallisuus otettava huomioon. Puustoltaan ylitieheä osa rannassa on osittain vielä yksityisomistuksessa. Tiheikkö kaipaa kiireellistä harventamista. Rantavyöhyke on arvokasta lepakkokohdetta (LTJ 13/03, arvoluokka I), joka on otettava toimenpiteissä huomioon. Toisaalta maisemalliset arvot ovat myös huomattavat ja virkistyskäytöltään alue on aktiivisessa käytössä.

Keskivaiheilta ja pohjoisosaltaan alue on puustoltaan harvempaa, osittain kallioistakin ja pientaloihin ja rannassa sijaitseviin huvilatontteihin rajautuvaa vaihtelevan ikäistä sekametsää. Reitin varressa on 1990-luvulla tehdyn suunnitelman mukaan istutettu puutarhakasvillisuutta.¹²

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on elinvoimainen ja monimuotoinen metsä, jossa otetaan luonnonarvot ja maisemalliset arvot huomioon. Heikkokuntoisten kuusten uudistamisella turvataan metsän kehittyminen ja säilyminen ulkoilijoiden arvostamana virkistysalueena. Uudistettaessa jätetään männyt ja parhaat koivut ylispuiksi mahdollisuuksien mukaan. Rannassa säilytetään rantapuusto linnuston ja lepakoiden elinolosuhteiden säilyttämiseksi. Lahopuuta voidaan jättää lähemmäksi rantaa, mutta asutuksen viereen sitä ei juuri jätetä. Taimikoiden kehittyminen turvataan riittävin hoitotoimin.

Viheralueeksi kaavoitetusta alueesta tehdään ostopyyntö kiinteistövirastoon.

HKR/palvelutoimiston tarkastaja selvittää yksityiset aluevaltaukset ja mahdolliset sopimukset.

¹² Anne Rihtniemen suunnitelma metsänreunaistutuksista, HKR/viherosaston teettämä arkistoimaton suunnitelma

38 Hepokallion länsiosa

viheraluekisterinumero

63005

Hepokallion itäosa, kohde 40 kuuluu samaan rekisterialueeseen, jonka kaavapinta-ala ja hoitoala ovat yhteensä 56380 m²

osoite	Puuskaniementie- Puuskakuja
länsiosan maapinta-ala	37 954 m ²
länsiosan hoitopinta-ala	37 954 m ²
as.kaava/merkintä	9240/VL
hoitoluokka	C1



ALUEEN NYKYTILA

Alue rajoittuu Puuskaniementiehen, pientalokortteleihin ja Snellman- korkeakoulun tonttiin. Alueen poikki kulkee vilkkaasti käytetty kevyen liikenteen reitti bussipysäkiltä koululle. Nousu bussipysäkiltä on jyrkkä. Jyrkälle käytäväosuudelle on rakennettu kaide syksyllä 2007.

Roskaantumisen on jonkinasteinen ongelma.

Viheralueella on suojeltu rakennus, jolle on asemakaavassa merkitty pihapiiri, pysäköintialue ja huoltoyhteys.

Hepokallio on nimensä mukaisesti kallioaluetta, jossa kasvaa karulla kalliomaalla iäkkäitä mäntyjä ja nuorempaa vesakkoa. Paikoin tiheässä pienpuustossa kasvaa pihlajia, koivuja ja haapoja. Kahden kallioalueen välissä on tuoreella kankaalla noin 40-vuotias mäntyvaltainen metsä, jossa kasvaa joitakin kuusia, koivuja ja haapoja sekapuustona.

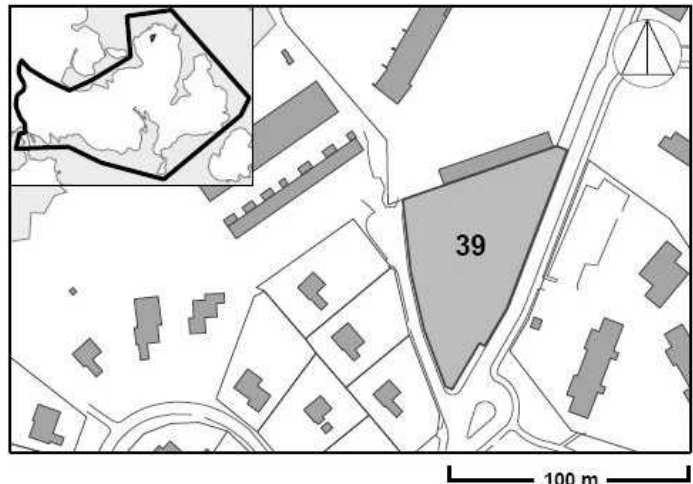
TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on kallioalueiden luontainen kasvillisuus, joka saa kehittyä pääosiltaan luonnontilaisesti. Pienpuuston hoidolla parannetaan alueen maisemallista ilmettä. Rehevämpi männikkö hoidetaan elinvoimaisena ja harvennetaan tarpeen mukaan. Asutuksen läheisyys otetaan hoidossa huomioon.

Alueella tarvitaan tehostettu siivous ja roskakoreja.

39 Puuskarinteen metsä

viheralurekisterinumero	63004
osoite	Puuskaniementie- Puuskarinne
maapinta-ala	3649 m ²
hoitopinta-ala	3649 m ²
as.kaava/merkintä	9240/VL
hoitoluokka	C1



ALUEEN NYKYTILA

Alue on metsää, jossa ei ole rakennettuja käytäviä eikä varusteita.

Varttuneessa noin 40-vuotiaassa lehtipuuvaltaisessa sekametsässä kasvaa tuoreella kankaalla haapoja ja kuusia sekä nuorempia pihlajia, koivuja ja vaahteroita. Puusto on harvahko, mutta pienpuusto on ylitieheä ja tarvitsee pikaista hoitoa.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena on kaunis valoisa sekametsikkö.

”Vatorin alue”

KÄYTTÄJIEN KOMMENTTEJA

Ranta-alueen ilme on saanut osakseen kritiikkiä. Erityisesti autopaikkojen sijoittamista rantaviivan välittömään yhteyteen on arvosteltu. Toiveena on, että Vatorin alueen yleisilmettä voitaisiin kohentaa.

Yleisöltä ehdotus: Vatorin aallonmurtajasta tehdään istutuksilla, maisemoinnilla ja piknik-pöydillä sekä penkeillä alueen asukkaita palveleva viihtyisä oleskelupaikka. Merellinen maisema on yksi Jollaksen komeimmista. Vator Oy:llä on Laajasalo Degerö – seuran Kaupunkisuunnitteluvirastolle huhtikuussa 2005 antaman kannanoton mukaan velvoite osoittaa yhteysvenelaituri saaristoliikennettä varten (korttelin 49232 rakentamisen yhteydessä 10 vuotta sitten!). Tätä ei ole toteutettu vielä. Aallonmurtajan yhteyteen voisi rakentaa myös venelaiturin.

40 Hepokallion itäosa

viheralurekisterinumero 63005

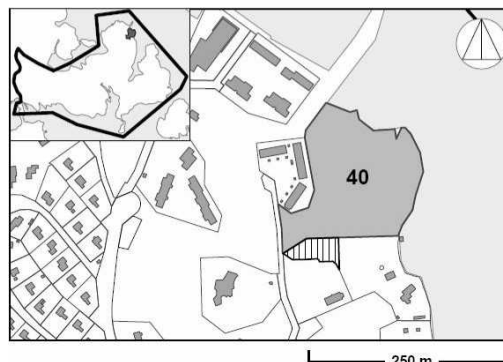
Hepokallion länsiosia, kohde 38 kuuluu samaan rekisterialueeseen, jonka kaavapinta-ala ja hoitoala ovat yhteensä 56380 m²

osoite Puuskaniementie-
Puuskakuja

itäosan hoitopinta-ala 21528 m²
as.kaava/merkintä 9240/VL
hoitoluokka C1

rekisterinumero 63013 (Puuskak. 21 tontti)
osoite Puuskakuja
pinta-ala 1550 m²
ak.kaava/merkintä 9240/Y

HKR on vuokrannut tontin osan kiinteistövirastolta (pystyraidotettu alue kartassa)



ALUEEN NYKYTILA

Alue rajautuu merenrantaan, venesatama-alueeseen, rivitalokortteleihin ja Snellman-korkeakoulun tonttiin, jonka kautta on rakennettu asemakaavassa esitetty yleinen kevyen liikenteen reitti. (Reittiä ei näy pohjakartassa.)

Rivitalokorttelin 49333 kautta on asemakaavassa merkitty viheralueelle yleinen kulkureitti, mutta tontin järjestelyt eivät suosi kulkemista.

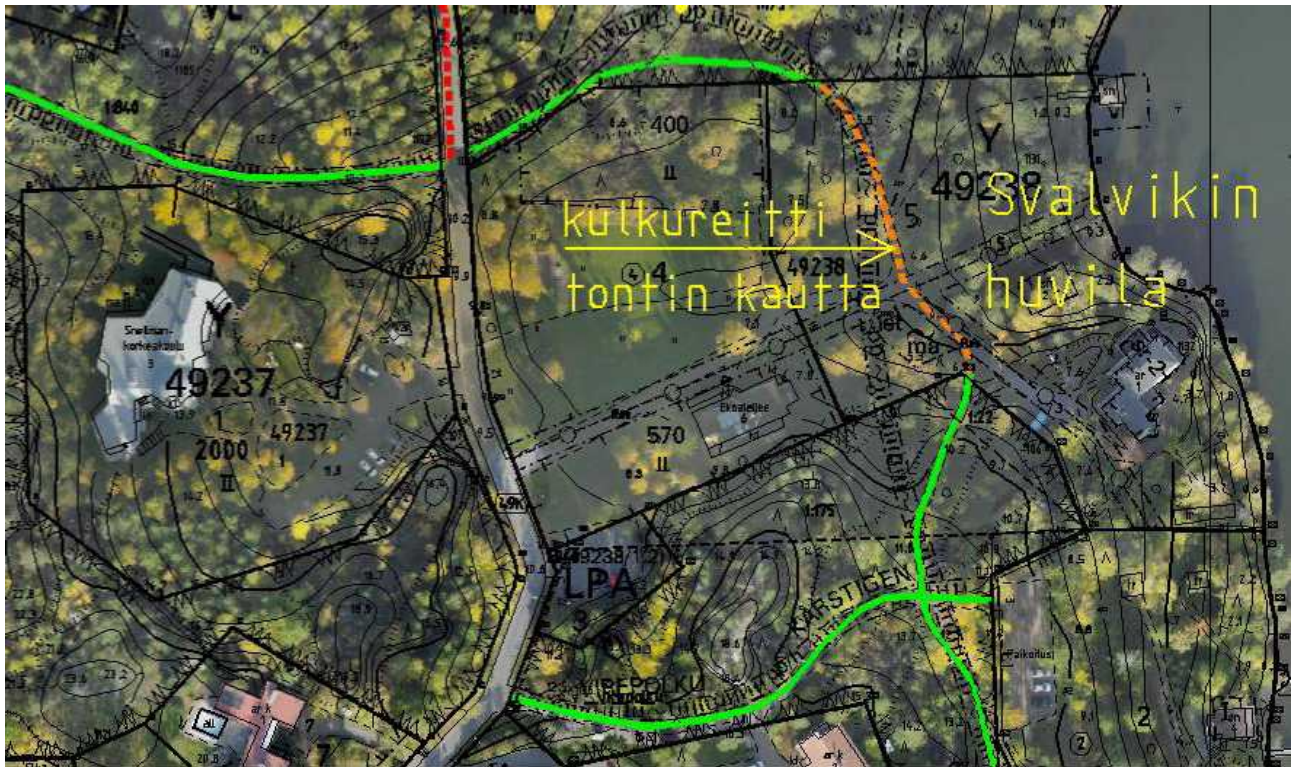
Mäellä on hienoja näköalapaikkoja ja vanha Svalvikin huvilan entisen isännän toteuttama maisemapolku portaineen ja muine vanhoine rakenteineen. Snellman-korkeakoulun väki on ilmeisesti kunnostanut polkua.

Tuoreella kankaalla kasvava mäntyvaltainen sekametsä on kärsinyt kuivuuden aiheuttamista tuhoista ja myös myrskyistä. Yli 100-vuotiaat kuuset ovat lahoja ja voivat kaatua kovalla tuulella. Puuskakujan varressa osa alueesta on jo uudistumassa, mutta siinäkin jäljellä olevat puut ovat heikkokuntoisia. Keskellä ja pohjoisosassa on kallioisia alueita, joissa kasvaa hyvin iäkkäitä mäntyjä. Alue on pohjoinen osa laajempaa ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaista lepakkokohdetta (LTJ 13/03, arvoluokka I).

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Luonnonhoidon tavoitteena ovat osittain luonnontilaiset kallioalueet ja osittain elinvoimainen mäntyvaltainen sekametsä. Heikkokuntoista puustoa uudistetaan varovaisesti jättämällä komeat männyt ja elinvoimaiset koivut pystyyn. Rantapuusto jätetään kokonaan hoidon ulkopuolelle turvaamaan lepakoiden elinolosuhteita. Taimikoiden kehittyminen turvataan riittävin hoitotoimin.

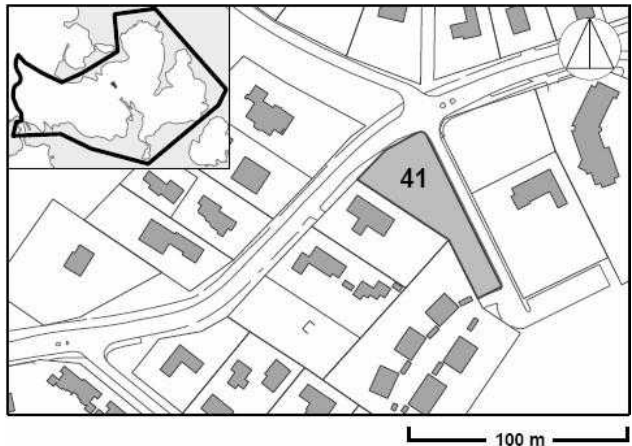
KSV/liikennesuunnittelu/Naskila on esittänyt toiveen polkupyöräreitin jatkamisesta alueen pohjoisrantaan. Toteutus on haasteellinen, ei ajankohtainen tällä 10-vuotiskaudella.

Kulkureitti Snellman- korkeakoulun itäisen tontin kautta

Asemakaavassa on tontin 49238 poikki esitetty yleinen kevyen liikenteen yhteys yhdistämään tontin kahden puolen olevat puistokäytävät. Tontin muu alue on korkeakoulun normaalia yksityisaluetta.

41 Mesaanipolun puisto

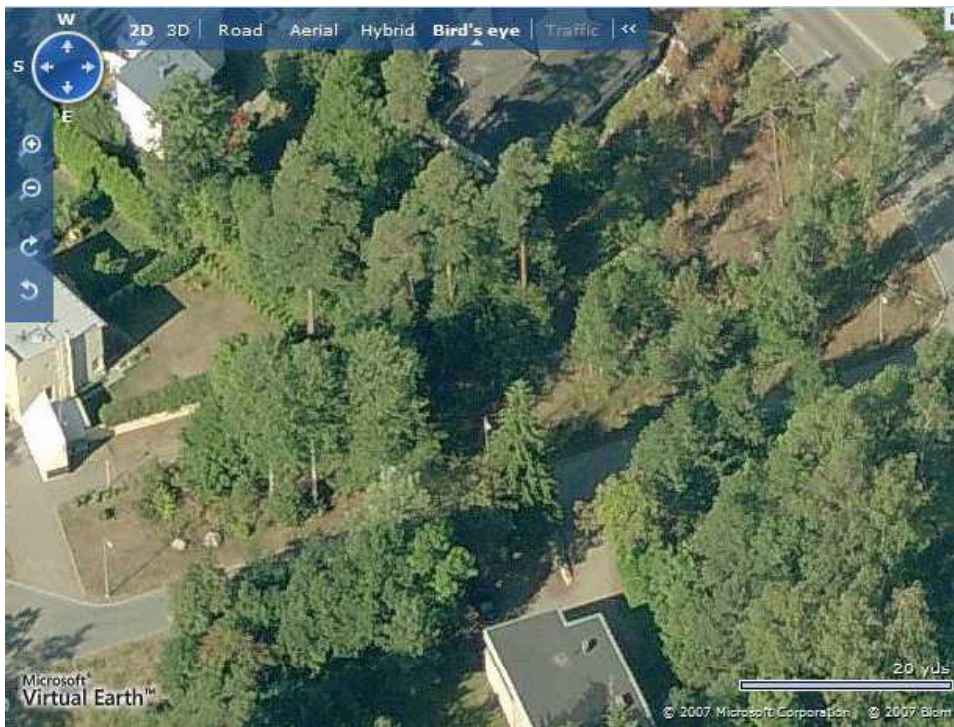
viheraluekisterinumero	63009
osoite	Mesaanipolku
hoitopinta-ala	1621 m ²
as.kaava/merkintä (kaavamuutos käsittelyssä -2008)	9280/VL
hoitoluokka	C1
saattaa muuttua kaavamuutoksen myötä	



ALUEEN NYKYTILA

Pieni metsäinen puistokaista Mesaanipolun länsilaidalla. Alue on seutukaavassa huomioitu Jollaksen rantoja kiertävien viheralueiden välisenä yhteytenä.

Alueelle on tehty asemakaavaehdotus, jossa puisto on esitetty muutettavaksi tonteiksi. Kaavaehdotuksesta on valitettu ja kaava on vahvistamatta. (tilanne syyskuussa 2008)



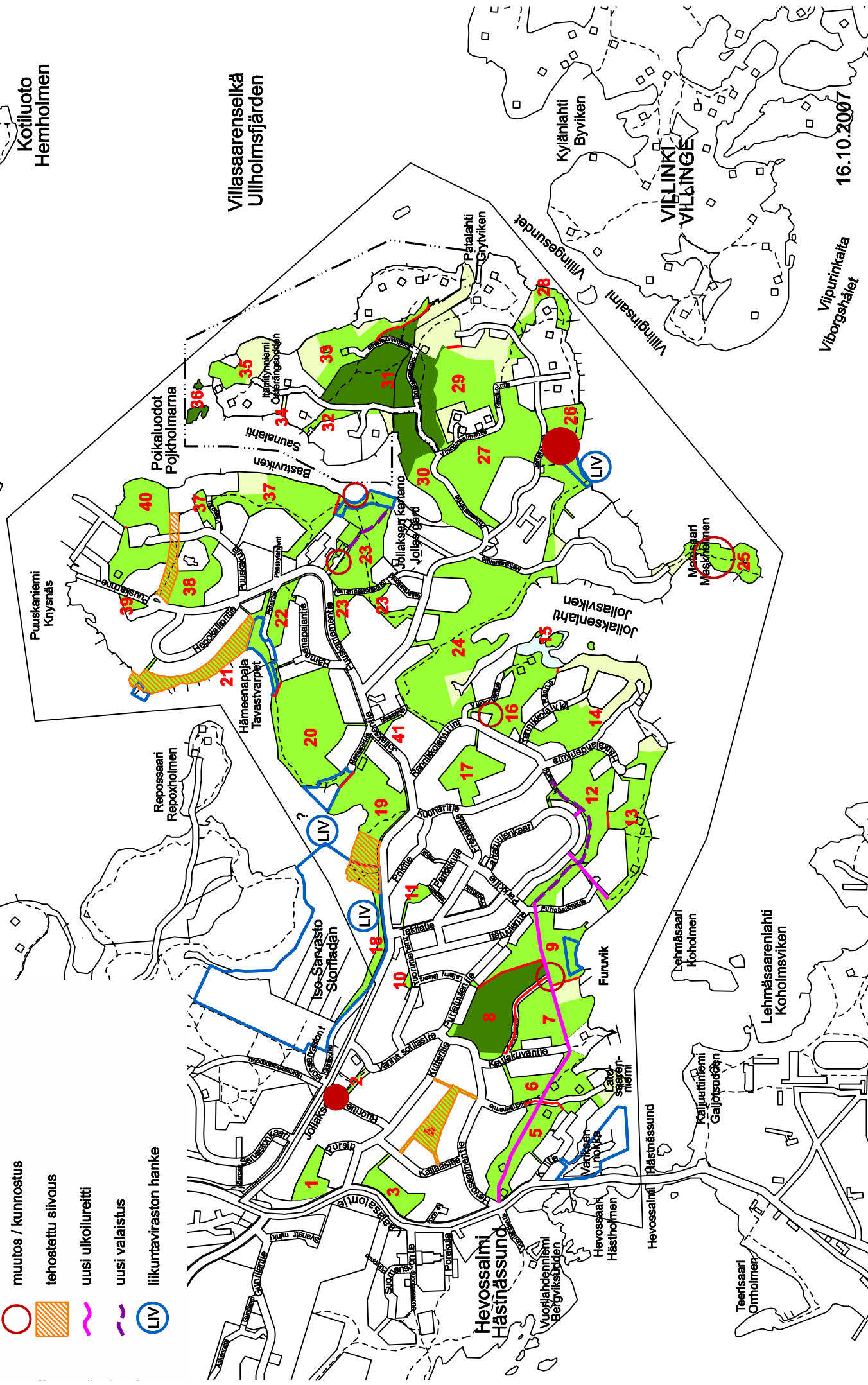
TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Mikäli viheralue säilyy, sitä hoidetaan valoisana mäntyvaltaisena sekametsänä. Kadun laidan ruohostoa niitetään.

Mikäli esitetty kaava vahvistuu, Mesaanikujan laitaan rakennetaan jalkakäytävä.

Tärkeimmät hankkeet viheralueilla

- uudisrakentaminen / peruskorjaus
- muutos / kunnostus
- tehostettu siivous
- ~ uusi ulkoilureitti
- ~ uusi valaistus
- LIV liikuntaviraston hanke



TOTEUTUSOHJELMA	Luonnos, ytlk 9.10.2008 (Viheralueet)		Toteutusohjelma 10-vuotiskaudelle - kiireellisyysluokat 1 ja 2 n. 0,7 milj €	10-vuotiskauden ulkopuolelle jäävä investointitarve - kiireellisyysluokka 3 n. 0,9 milj. euroa
KOHTEEN NUMERO JA NIMI	TOIMENPIDE	vastuutaho HKR KPY=ylläpito - KPI=Investointi muu	HKR:n arvioidut kustannukset € ohjeelliset hankkeet 10-vuotiskaudelle	HKR:n arvioidut kustannukset varakohteet 10-vuotiskaudelle, suurin osa jäänee myöhemmin tehtäviksi
1. Pursipolun metsä	luonnonhoito pieni asemakaavamuutos?	KPY (KSV)		
2. Ruoritienuisto	Rakentaminen: käytävät, istutuksia, tykkien kunnostus, valaisimet	KPI	40 000 riippuu vier. korttelin toteutuksesta	
3. Laajasalontien metsä	luonnonhoito	KPY		
4. Kaljaasitien metsä	luonnonhoito, majojen ja kompostien yms. poisto eteläisen kulkureitin kunnostus	KPY	siivouksen tehostaminen 3000	
5. Hevossalmenpuisto	Furuvin käytävän toteutussuunnittelu ja rakentaminen	KPI	1. vaihe 60 000 ysoittainen kustannuslisyys	2. vaihe n. 100 000
6. Lappalaislahden puisto	Paikall. hoitoluokkamutos, arvoniittvä ym n. 0,5 ha kartanorhmalle? valitoehtona nykykäytäntö: vuokralainen hoitaa Vanhan kulttuurimaiseman hienovarainen kunnostus, historiall. selvitys	KPY		
7. Keulakuvantien metsä, 9. Furuvin rantapuisto	Furuvin käytävän toteutussuunnittelu ja rakentaminen	KPI	1. vaihe 60 000 kevennetty versio	2. vaihe n. 100 000
8. Jollaksen räme	Varusteiden korjausta ja uusimista tarpeen mukaan Furuvin huvilan ja ympäristön liikennejärjestelyt	LIV+KV+vuokralainen KPY/ luonnonuojelu		
10. Ruoriniehenpuistikko	Hoitoluokan muutos C1 → A3, B: edellyttää kunnostusta	KPY	8 000 + hoitolisäys/vuosi	
11. Fregattipolun metsä	luonnonhoito	KPY		
12, 13, 14, 16 Kuunaripuisto	Käytävien suunnittelu ja rakentaminen (ei kaikki kaavoissa esiintyvät) Niittyalueen pintavesijärjestelyt ja maisemahakkuut. Pallottelunurmen perustaminen asemakaavoitetun kentän sijaan (Kentän tai viljelypalojen toteutus jää suunnitelmakauden ulkopuolelle)	KPI	1. vaihe 70 000	2. vaihe 150 000
	Valaistus Kuunaripuulle	HELEN		

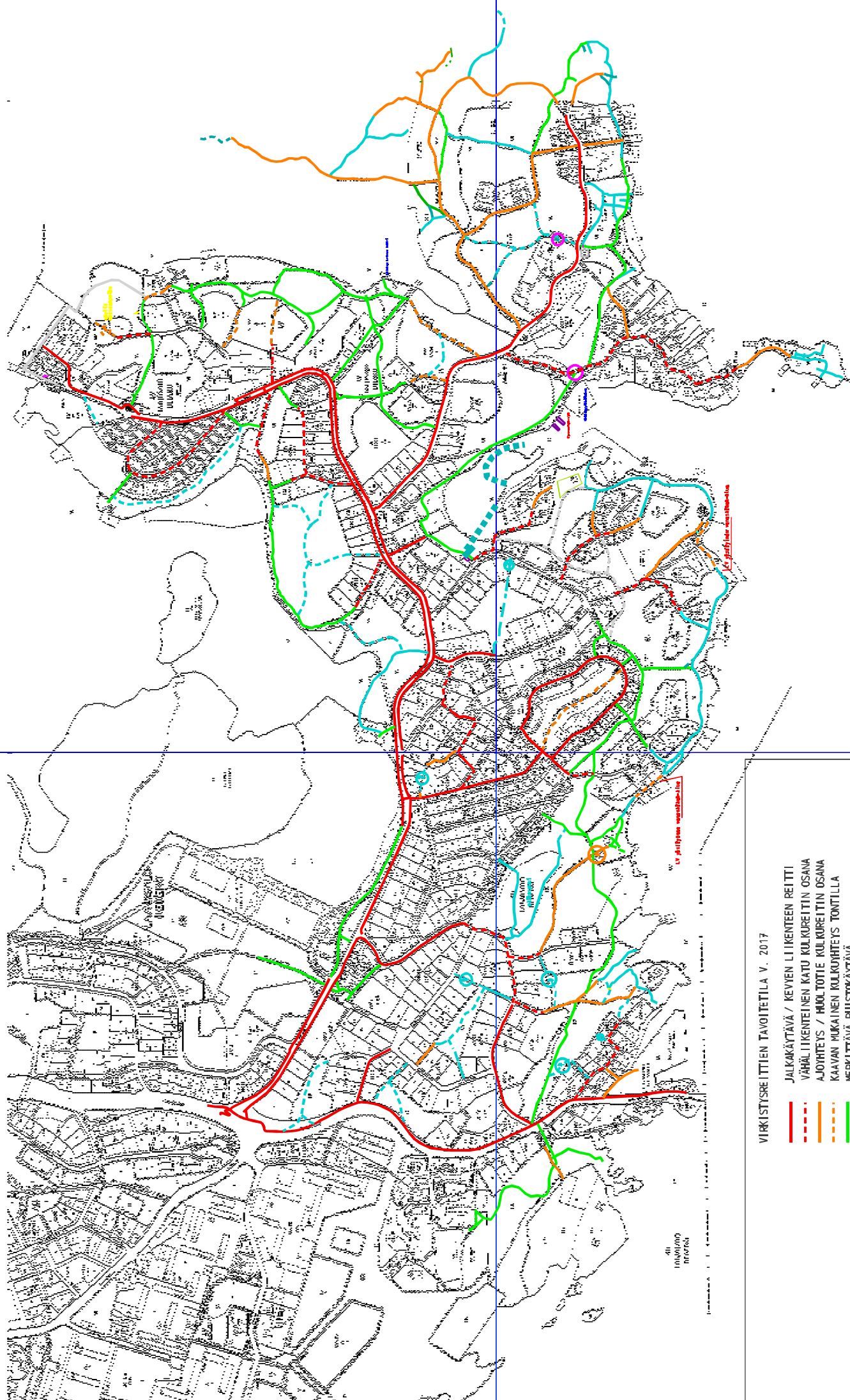
LIITE 2

15. Jollaksenlahden saaret	ei toimenpiteitä			
17. Kuunaritien metsä	luonnonhoito, kapeliden puistokaistojen avaus kulkukelpoisiksi	KPI + KPY	3 000	1
18. Ison-Sarvaston eteläranta (LIV-alue)	luonnonhoito laituri kaupan edustalle	KPY LIV	tehostettu siivous	1
19. Mesaanikujan rantametsä	luonnonhoito	KPY		
20. Hämeenapajan mäki	luonnonhoito	KPY		
21. Hepokalliontien ranta	luonnonhoito Rantaan avataan kulkukelpoinen reitti, mutta käytävää ei rakenneta. Valkeimpiin maastokohtiin kaiteita ym. kulkua helpottavia rakenteita	KPI + KPY	15 000	
22. Puhuritien metsä	luonnonhoito	KPY		
23. Poikkilaakso	Käytävien rakentamista, puusillan uusiminen Koulua vastapäätä kukkiva metsäreunaistutus Eräiden niitettävien alueiden peruskunnostus valaisinten lisäys paikallista hoitotason parannusta	KPI HELEN KPY	20 000	1
24. Isonhauenpuisto ja Leikkip. Puuskakulma	Leikkipuiston välineistö ja pinnotteet uusittu syksyllä 2007 hoitoluokan muutoksia leikkipuiston ulkopuolella – pienehköjä muutostöitä niihin liittyen pienvenelaituri ja kanoottiväylän ruoppaus, melontatukikohta??? - yhteistyöhanke liikuntaviraston kanssa, kaavoituskysymys?	KPY KPY LIV + KSV ?	tehty	
25. Matosaari	raunion kunnostus puutarhan kunnostuksen ”ensiaputoimenpiteet” - kartanotoryhmän tekemät kunnostukset ja tehostettu hoito - rakenteiden kunnostusta, varusteita	KPS KPI KV KPY KPI	HKR:n osuus n. 30 000 tekeillä, vuosittainen määräraha 40 000	1-2
26. Porvariskuninkaampuisto	puiston kunnostus suojelumääräykset huomioiden - yleissuunnitelma yhdessä liikuntaviraston kanssa - kartanotoryhmän tekemät kunnostukset ja tehostettu hoito - toteutussuunnittelu, käytävien+rakenteiden kunnostus, kalusteet, varusteet, istutukset uimarannan kunnostus	KPS KPY KPI LIV	tehty aluesuun. yhteydessä tekeillä, kartanoryhmän vuosittainen määräraha 300 000	1
			+ kiinteistövirasto, museo rantojen kunnostusohjelmaan, osa jää 10-vuotiskauden ulkopuolelle n. 80 000 osa kunnostuksesta jäänee 10-v kauden ulkopuolelle n. 400 000	

LIITE 2

27. Tonttuvuori	luonnonhoito	KPY		
28. Regina von Immeritzin puisto	luonnonhoito käytävien rakentamista	KPY KPI	15 000? 2	
29. Karolininvuori	luonnonhoito, käytävä	KPY	20 000	
30 Poikasaartentien rantametsä	luonnonhoito	KPY		
31. Itäniittynniemen luonnons.alue	toimenpiteet luonnonsuojelualueen suunnitelman mukaan	KPI	15 000 2	
32. Poikasaarenpolun metsä	luonnonhoito, käytävän kunnostus?	yksityinen?		
33. Sateenvaijokallio	luonnonhoito käytäviä, suojeltujen kohteiden kunnostusta	KPI		40 000
34. Poikasaartentien rantayhteys	maan lunastus, jonka jälkeen luonnonhoito	KV		
35. Itäniittynniemi	luonnonhoito			
36. Poikaluodot	yksityisomistuksessa			
37. Pääskylahdentien metsä	luonnonhoito paikallisia retitistön kunnostuksia	KPY		
38. Hepokallion länsiosa	luonnonhoito	KPY		
39. Puuskarinteen metsä	luonnonhoito			
40. Hepokallion itäosa	luonnonhoito			
41. Mesaanipolun puisto	pääulkoilureitti rantaan??? luonnonhoito?	KPI		jää 10-vuotiskauden ulkopuolelle kaavamuutos?
Iso-Sarvastonlahti, Jollaksenlahti	Puistorantojen kunnostus pääsääntöisesti rantaohjelman mukaisesti Mahdollisesti ruoppaus yhteistyössä LIV:in kanssa		erillisrahoitus?	
Tonttien ja yleisten alueiden raja- asiat	Vuokrasopimusten tarkistukset, luvattoman käytön valvonta	KPP HKR/palvelutoimisto		

TOTEUTUSOHJELMA	luonnos, ytlk 9.10.2008 (Kadut)				
KOHTEN NIMI	TOIMENPIDE	vastuutaho HKR - KPY=ylläpito - KPI=investointi - muu	HKR:n arvioidut kustannukset € investointi käyttökäyttöhanke	Investoinnin / kunnostuksen kiireellisyysluokka 1 : hankkeet 5-vuotiskaudella? 2 : varakohteet 5-vuotiskaudelle? 3 : jäänevät myöhemmin tehtäviksi	
Hevossalmentie	Peruskorjaus Rakennetaan mahdollisesti uusi jalkakäytävä välille Kallioniementie – Keulakuvantie	KPI	385 000	1	
Isonsarvastontie	Peruskorjaus	KPI	80 000	1	
Laitatuulenkaari	Rakenteellinen kunnostus	KPI KPY	42 000	1	
Rannikkolaiivurintie	Rakenteellinen kunnostus	KPI KPY	23 000	1	
Fregattitie	Rakenteellinen kunnostus	KPI KPY	24 000	2	
Takilatie	Rakenteellinen kunnostus	KPI KPY	3 000	2	
Puuskakuja	Rakenteellinen kunnostus	KPI KPY	30 000	3	
ENSIKUNNOSTUKSET					
Viiktorpantien rumpu	Rakenteellinen kunnostus	KPI KPY	17 500	1	
Kallioniemientien asfalttisuudella hulevesikaivon paikan tarkistaminen ja tarvittaessa uuden kaivon asentaminen	Rakenteellinen kunnostus	KPI KPY	10 000	1	
Puuskaniemientien linja – auton päätepysäkin ympäristön korjaaminen	Rakenteellinen kunnostus	KPI KPY	12 500	1	



VIRKISTYSREITTIEN TAVOITTEILTA V. 2017

- JALKAKÄYTÄVÄ / KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- VÄHÄ LIKENTEINEN KATU KULKUREITIN OSANA
- AJOYHTEYS / HUOLTOTIE KULKUREITIN OSANA
- KAIVAN MUKAINEN KULKUYHTEYS TONTILLA
- MERKITTÄVÄ PUUSTOKÄYTÄVÄ
- KAPEA KÄYTÄVÄ / POLKU VIHERALUEELLA
- RAKENTAMATON VAPAA VIHERYHTEYS
- SUUNNITELTU PÄÄLIIKUREITTI, toteutus myöhemmin
- KAIVAAN MERKITY REITTI, toteutus myöhemmin
- EHDOTETTU KANOOTTIREITTI, toteutus epävarmaa

