Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelma
2013-2022
KATAJANOKAN JA KRUUNUNHAAN ALUESUUNNITELMA
2013-2022
SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ ................................................................................................................................................................................... 5
SAMMANDRAG ........................................................................................................................................................................................... 7
1 JOHDANTO .................................................................................................................................................................................... 11
1.1 Alueisuunnitelmat yleisten alueiden kehittämisen työvälineenä ................................................................. 11
1.2 Työryhmä .............................................................................................................................................................................. 11
1.3 Suunnittelualue ........................................................................................................................................................................... 12
  1.3.1 Suunnittelualueen rajaus ja yleiskuvaus ................................................................................................................... 12
  1.3.2 Suunnitteluprosessi ja asukas- ja sidosryhmäyhteistyö .................................................................................. 16
2 LÄHTÖKOHDAT .................................................................................................................................................................... 19
  2.1 Käytöstilanne ja nykyinen maankäyttö ......................................................................................................................... 19
    2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ........................................................................................................... 19
    2.1.2 Maakuntakaava ...................................................................................................................................................... 20
    2.1.3 Yleiskaava ...................................................................................................................................................... 20
    2.1.4 Asemakaava ................................................................................................................................................ 23
  2.2 Ajankohtaiset hankkeet ja suunnitelmat ....................................................................................................................... 24
    2.2.1 Asemakaavitus- ja liikennesuunnitteluhankkeet ........................................................................................... 24
    2.2.2 Muut suunnitteluluvan vaikuttavat hankkeet ja suunnitelmat ................................................................ 24
  2.3 Arvokkaita ja suojellut kohteet .................................................................................................................................. 24
    2.3.1 Arvokkaita ja suojellut kulttuuriympäristökohteet .................................................................................... 24
    2.3.2 Arvokkaita ja suojellut luontokohteet ........................................................................................................... 26
  2.4 Käyttäjäkyselyn tulokset ja asukaspalaute .................................................................................................................... 27
  2.5 Yleisten alueiden kunto .................................................................................................................................................... 30
    2.5.1 Kadut ......................................................................................................................................................... 30
    2.5.2 Viheralueet ........................................................................................................................................ 36
  2.6 Tarveelvyys ...................................................................................................................................................................... 38
    2.6.1 Katualueet ............................................................................................................................................. 38
    2.6.2 Viheralueet ................................................................................................................................................ 42
    2.6.3 Hoitoluokitukset ............................................................................................................................................ 44
    2.6.4 Palvelut ................................................................................................................................................. 45
    2.6.5 Reitistö ................................................................................................................................................. 46

2
3 SUUNNITELMA

3.1 Yleisten alueiden kehittämistavoitteet ja -periaatteet

3.1.1 Suunnittelualueen kehittämissävy

3.1.2 Kävely- ja pyöräpuistot

3.1.3 Toiminvalmiutiset alueet

3.1.4 Arvoypäristöt

3.1.5 Materiaalit

3.1.6 Kalusteet ja varusteet

3.1.7 Kasvillisuus

3.1.8 Vesialueet, hulet ja pienvedet sekä tulvanuojelu

3.1.9 Alueiden käyttö ja tapahtumahallinta

3.1.10 Julkinen taide ja muijamerkit

3.2 Ylläpito

3.2.1 Hoitotuollakset

3.2.2 Ylläpidon painopistealueet

3.2.3 Katualueiden ylläpito

3.2.4 Viheralueiden ylläpito

3.2.5 Puhtaanpaito

3.3 Talvikunnossapito

3.3.1 Lumilogistiikka

3.4 Esitetty peruskorjaus- ja kunnostushankkeet

3.4.1 Hankkeiden yleiskuvaus ja kiireellisyyssäärjestys

3.4.2 Katualueiden peruskorjaushankkeet

3.4.3 Katualueiden kunnostushankkeet

3.4.4 Viheralueiden peruskorjaushankkeet

3.4.5 Viheralueiden kunnostushankkeet

3.4.6 Jatkoelvytys ja -suunnittelutarpeet

4 RAHOITUSTARVE

4.1 Kokonaishoito

4.2 Esitettyjen hankkeiden kustannukset

4.3 Ylläpito- ja hoito-kustannukset

LÄHTEET

4.3.6.6 Valaistus

3.1.10 Julkinen taide ja muijamerkit

2.6.6 Valaistus

3.4.6.6 Valaistus
Suunnitelman hyväksyminen

Suunnitelman laatiminen ja osallistujat
Aluesuunnitelun tavoitteena on kaupungin puistojen, ulkoilu- ja katualueiden, torien ja aukioiden laadun parantaminen ja monipuolistaminen tasavertaisesti eri kaupunginosissa.


Sunnitelmassa esitetään kehittäväksi ensisijaisesti merenrantareittiä ja pihakatuja, koska tiiviisti rakennetuissa kaupunginosissa on vähän viheralueita.


Viheralueille kohdistuvat kustannukset

Viheralueille kohdistuva kokonaiskustannus vuosiksi 2013–2022 on noin 4,9 miljoonaa euroa. Hankkeiden kustannukset vaihtelevat 36 000 eurosta 2,8 miljoonaan euroon. Hoitoluokkamuutoksista ei tule merkittäviä kustannusvaikutuksia suunnittelukauden aikana.

Kaduille ja aukioille kohdistuvat kustannukset

Kadujen peruskorjuuksien hankkeiden kustannusarvio on noin 2,5 miljoonaa euroa.

Kustannukset yhteensä vuosille 2013–2022

Suunnittelualueelle kohdistuvat kustannukset 10-vuotiskaudella ovat yhteensä noin 7,4 miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa keskimäärin 740 000 euroa / vuosi.
Godkännande av planen

Beredning av planen och deltagare
Målsättningen för områdesplaneringen är att kvaliteten på stadens parker, frilufts- och gatuområden, torg och öppna platser förbättras och blir mångsidigare jävmält i olika stadsdelar.


Allmänheten har kunnat bekanta sig med sammanfattningen av boendeenkäten på byggnadskontorets internetsidor och även kunnat lämna feedback per telefon, brevledes, via e-post och internet samt vid boendemöten. Tillsammans med Ungdomscentralen organizades elevmöten, där eleverna presenterade sina åsikter och idéer över de allmänna områden under hösten 2011.

Under hösten 2012 anordnades ett möte för invånarna där man presenterade en analys av den nuvarande situationen och ett preliminärt utkast av planen. Representanter för ämbetsverk och andra berörda parter hördes under planeringsprocessen. All mottagen feedback samlades och beaktades vid upprättande av områdesplanen. Allmänna möten annonserades i lokal-
tidningar, på Internet och man delade även ut inbjudningar till hushållen på planeringsområdet.

**Planen och projektens prioritet**


**Kostnader för grönområden**

De totala kostnaderna för grönområden under åren 2013-2022 uppgår till cirka 4,9 miljoner euro. Kostnaderna för projekten varierar mellan 36 000 och 2,8 miljoner euro. Ändringar i vårdklassificeringen orsakar inte betydande kostnadsverkan.

**Kostnader för gator och öppna platser**

Uppskattningsko av kostnaderna för upprustningsprojekten för gator uppgår till 2,5 miljoner euro.

**Totala kostnader för åren 2013-2022**

De totala kostnaderna för området under 10-årsperioden uppgår till cirka 7,4 miljoner euro, vilket betyder cirka 740 000 euro / år.
I JOHDANTO

1.1 Aluesuunnitelmat yleisten alueiden kehittämisen työvälineenä


1.2 Työryhmä

1.3 Suunnittelualue

1.3.1 Suunnittelualueen rajaus ja yleiskuvaus


Suurmaisemassa Katajanokka ja Kruununhaka sijaitsevat aivan Vanhankaupunginlahden ja merellä sijaitsevan saariketjun äärellä, kaupungin maisemallisessa keskuksessa. Hakaniemen sillan ympäristö, paikka josta Töölölähti on yhteydessä mereen, muodostaa tärkeän maisemallisen solmukohdan.

Rakentamisen vuosikymmenet

Kruununhaassa on Helsingin vanha empirekeskusta, Senaatintori ja sen ympärillä tuomiokirkko, yliopisto, valtionuvoston linna sekä monia muita arvokkaita julkisia rakennuksia.

Väestön ikäjakauma suunnittelualueella

Väestöennuste vuodelle 2021
Katjanokan ja Kruununhaan viheralueet voidaan kardastakahteen tyyppiin: historiallisin kaupunkipuistikoihin ja rannoille tai kaupunkirakenteellisin nivelkohtiin sijoittuvin viheralueisiin. Huomattava osa viheralueista lukeutuu myös ns. arvokohteisiin, eli ne ovat historiallisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä, edustavat tietyn aikakauden kaupunkirakennustaidetta, suunnittelulihanteita tai tunnettujen suunnittelijoiden tuotantoa.

VIHERALUEET:

1. KANAVAPUISTO
2. KAPPELIESPLANADI
3. KATAJANOKAN PUISTO
4. KIRJANPUISTO
5. LAIVASTO PUISTO
6. LIISANPUISTIKKO
7. LINNANPUISTO
8. MATRUISINPUISTO
9. MERIKASARMINPUISTO
10. MERITULLINKADUN PUISTIKKO
11. PORMESTARINKULMA
12. RITARITALON PUISTIKKO
13. SNELLMANNINAUUKIO
14. SAÄYTALON PUISTO
15. TERVASAARI

Rewritten text

Katajanokan ja Kruununhaan viheralueet voidaan kardastakahteen tyyppiin: historiallisin kaupunkipuistikoihin ja rannoille tai kaupunkirakenteellisin nivelkohtiin sijoittuvin viheralueisiin. Huomattava osa viheralueista lukeutuu myös ns. arvokohteisiin, eli ne ovat historiallisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä, edustavat tietyn aikakauden kaupunkirakennustaidetta, suunnittelulihanteita tai tunnettujen suunnittelijoiden tuotantoa.

VIHERALUEET:

1. KANAVAPUISTO
2. KAPPELIESPLANADI
3. KATAJANOKAN PUISTO
4. KIRJANPUISTO
5. LAIVASTO PUISTO
6. LIISANPUISTIKKO
7. LINNANPUISTO
8. MATRUISINPUISTO
9. MERIKASARMINPUISTO
10. MERITULLINKADUN PUISTIKKO
11. PORMESTARINKULMA
12. RITARITALON PUISTIKKO
13. SNELLMANNINAUUKIO
14. SAÄYTALON PUISTO
15. TERVASAARI
Suunnittelualueen puistojen ja viheralueiden pinta-ala on 11,7 hehtaaria. Osa ranta-valueista sisältyy yleiskaavassa määriteltyyn, laajaan Helsinkipuiston viheraluekokonaisuuteen.

Alueella on noin 20 km pituudelta erityyppisiä autokatuja ja 37 km jalkakäytäviä ja pyöräteitä. Myös torit ja aukiot lukeutuvat katualueisiin. Katualueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 36 hehtaaria, josta katuvihreän osuus on noin 1,6 hehtaaria.

1.3.2 Suunnitteluprosessi ja asukas- ja sidosryhmäyhteistyö

Aluesuunnitelma on laadittu vuorovaikutteisesti asukkaiden, järjestöjen, hallintokuntien sekä muiden sidosryhmien kanssa.

Suunnittelun lähtötiedoksi toteutettiin asukaskysely syksyllä 2010. Kysely lähetettiin satunnaisotannalla 1000 talouteen ja vastausprosentti oli 34%. Rakennusviraston verkkosivuilta oli samanaikaisesti käynnissä avoin kysely, johon saatiin 147 vastausta.


Asukkaat ja muut käyttäjät ovat voineet kirjata huomioitaan myös Kerro kartalla –verkkopalvelussa. Asukaspalautetta ja suoria yhteydenottoja on saatu myös mm. sähköpostilla.


Asukkaiden antamat tiedot ja palautteet osoittautuivat aluesuunnitelman tärkeimmäksi lähtökohtana. Palautte auttoi suunnittelijoita kohden-
Merikasarminpuisto edustaa 1980-luvun puistosuunnittelua Katajanokan vanhan ja uuden osan saumakohdassa.

2 LÄHTÖKOHDAT

Aluesuunnittelun lähtökohtina ovat mm. kaupunginosien luonnonolot ja historia, maankäyttö ja kaavasuunnittelu, asukkaiden tarpeet ja toiveet, sekä maastossa tehdyt havainnot. Lähtötietona käytetty kirjallisuus on lueteltu julkaisun lopussivuilla.

2.1 Kaavoitustilanne ja nykyinen maankäyttö


2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat maankäytön kansallisen tason ohjausväline. Kulttuuriympäristöjen alueiden käytön suunnittelussa huomioidaan rakennettujen ympäristöjen lisäksi myös valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä muinaisjäännökset.

Tarkastelualueelle sijoittuu Museoviraston vuonna 2009 laatiman listauksen mukaan kuusi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, ns. RKY-ympäristöä:

- Katajanokan vanha osa
- Esplanadi-Bulevardi
- Helsingin Aleksanterinkatu
- Senaatintori ympäristöineen
- Suomen Pankki, Kansallisarkisto ja Säätytalo
- Helsingin yliopiston rakennukset
2.1.2 Maakuntakaava
Uudenmaan maakuntakaavassa Katajanokka ja Kruununhaka kuuluvat keskustatoimintojen alueeseen (punainen alue), joka on lisäksi kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä (vaakaviivoitettu alue).

2.1.3 Yleiskaava
Helsingin yleiskaavassa 2002 Katajanokan ja Kruununhaan alue on kerrostelovaltaista, osin myös keskustatoimintojen sekä hallinnon ja julkisten palvelujen aluetta. Lähis koko tarkastelualue on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi.


Ote maakuntakaavasta.

Miljöötyypit

Maisemakulttuuri
2.1.4 Asemakaava
Katajanokka ja Kruununhaka ovat Helsingin vanhinta osaa, jossa asemakaavoitus on vanhaa ja kerroksellista. Vireillä on yksittäisiin kiinteistöihin liittyviä kaavamuutoksia (mm. hissien asentaminen historiallisiiin porraskäytäviin), joilla ei kuitenkaan ole juurikkaan vaikutusta yleisiin alueisiin. Katajanokan kärjessä on yksi kaavoittamaton alue.

Alueella on valtion omistuksessa olevia, puistoiksi kaavoitettuja alueita Katajanokan Laivastopuistossa ja Linnanpuiston pohjoispäässä. Toisaalta on kiinteistöihin, joita kaupunki ylläpitää puistoina pitkien vuokrasopimusten perusteella, kuten Säätytalon ja Ritaritalon puistikot. Joitakin ranta-alueita on myös vuokrattu yksityiseen käyttöön, esimerkiksi Pohjoisrannassa sijaitsevalle venekerholle Tervasaarenkannaksen pohjoispuolella.

Työn yhteydessä on noussut esiin joitakin hallinnollisista rajoista johtuvia kysymyksiä. Asukkaille on kysellyssä esitetty karttaa johon kaavoitetut viheralueet on merkitty vihreällä. Kuitenkin osa näistä alueista on yksityisessä omistuksessa tai hallinnassa siten, ettei rakennusvirasto voi nykyisin niiden kuntoon tai kehittämiseen vaikuttaa. Tällaisia alueita on ainakin Linnanpuiston pohjoisosassa, Laivastopuistossa Laivastokujan pohjoispäässä, sekä...
Matruusinpuiston itäpäädyssä. Myös esimerkiksi Martti Ahtisaaren aukio Merikasarmin sisäpohalla mielletään julkiseksi katutilaksi. Lisäksi katualueilla ja rannoilla on mm. venekerhojen käyttöön vuokrattuja alueita, sekä tieteen asukkaita kokonaan pois rajattuja satama-alueita.

2.2 Ajankohtaiset hankkeet ja suunnitelmat


2.2.1 Asemakaavoitus- ja liikennesuunnitteluhankkeet

- Kruununsilta
- Kanavakadun kääntymiskaista

2.2.2 Muut suunnittelulukuvaikuttavat hankkeet ja suunnitelmat

Lähivuosina kunnostettavat kadut ja puistot (HKR):

- 2013 Laukkasaarenkatu, uudisrakentamiskohde; katurakenteiden ja päällysteiden kunnostus
- 2016 Hakaniemensilta ja Siltavuorenrinta
- Unioninkadun valaistus
- Senaatintorin valaistus

2.3 Arvokkaat ja suojellut kohteet

2.3.1 Arvokkaat ja suojellut kulttuuriympäristökohteet


Asemakaavalla suojellut kohteet

Suojelukohteet
2.3.2 Arvokkaat ja suojellut luontokohteet

Katajanokan ja Kruununhaan alueella ei ole arvokkaaksi määriteltyjä tai suo-
jeltuja luontokohteita. Kirjanpuistossa on luonnonmuistomerkiksi osoitettu
vanha salava, samaa kantaa kuin Lasipalatsin poistettu ja uusi istutettu salava.

[Map of the area]
2.4 Käyttäjäkyselyn tulokset ja asukaspalaute

Asukaskyselyssä syksyllä 2010 saatiin runsaasti palautetta ja kehittämisehdon tuksia. Kysely lähetettiin 1000 talouteen ja vastausprosentti oli 34%. Saman aikaisesti oli internetissä Digium-kysely, johon tuli 147 vastausta.

Kyselyssä esille nousivat sekä arvokkaimpina että eniten kohennusta kaipaavina seuraavat viheralueet:
- Laivastopuisto (kohde 5)
- Katajanokanranta ja Matruusinpuisto (kohde 8)
- Siltavuorenranta kokonaisuutena (katu, siltojen aluset ja puistokohde 4)
- Tervasaari (kohde 15)

Katajanokan ja Kruununhaan puistoista on asukkaiden mielestä huolehdittu hyvin, mutta katujen ja jalkakäytävien hoitoon ollaan tyytymättömämpi. Suunnittelualueen helmi on Tervasaari.


Suunnittelualueen tuotettujen teimien helmi

- 30 - 40 (6)
- 20 - 30 (1)
- 10 - 20 (5)
- 5 - 10 (4)
- 1 - 5 (6)

Hyvin suunniteltu ja teimihäitä

- 30 - 40 (6)
- 20 - 30 (1)
- 10 - 20 (1)
- 5 - 10 (6)
- 1 - 5 (24)


Puistot ovat kuvattu vihreän ja keltaisen värien eri sävyillä.

Kiireisimmin kunnostusta ja huoltotöitä kaipavat

- 30 - 40 (2)
- 20 - 30 (1)
- 10 - 20 (2)
- 5 - 10 (6)
- 1 - 5 (6)

Kiireisimmin korjausta kaipavat

- 30 - 40 (6)
- 20 - 30 (6)
- 10 - 20 (6)
- 5 - 10 (2)
- 1 - 5 (30)

Kuunneltavien vastausten


Puistot ovat kuvattu keltaisen ja punaisen orin sävyillä ja kadut sinisen sävyillä.


Yhdeksän vastaajaa kymmenestä on vähintään jokseenkin sitä mieltä, että alueen kaduilla ja viheralueilla on yleensä turvallista liikkua. Eniten turvatoomuutta koetaan viheralueella 5 Laivastopuisto, lähinnä huonon valaistuksen ja pimeyden vuoksi.

Asukaskyselyn tuloksia: Asukkaat käyttävät itse eniten Tervasaarta ja Laivastopuistoa.
2.5 Yleisten alueiden kunto


Viheralueet ja kadut kartoitettiin maastossa havainnoittamalla. Kohteiden kuntoa arvioitiin kolmiportaisen kuntoluokituksen avulla.

2.5.1 Kadut

Kadut ovat teknisesti pääosin varsin hyvässä kunnossa. Kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot korostuvat monissa alueen kohteissa. Alkuperäisiä materiaaleja on paikoin korvattu nykyäikaisilla päällysteillä.

Päällysteet

Historiallisilla alueilla on paljon yksilöllisiä päällystemateriaaleja: laatat, poikittaissuunnassa vaihtelevat kiveykset ja erotuskaistat, hulevesikourut jne. Ajoradoilla on edelleen jonkin verran luonnonkiveyksiä.

Katajanokan kärjen 1980-luvun alueen kortteleita lävistäville jalankulkuraille on tyypillistä poikittaiset nupukiviraidat sekä reunassa kulkeva nupukivikouru hulevesien johtamiseksi. Kiveysten ja asfaltin rajapinta on vahvasti pysynyt hyvässä kunnossa. Raidoissa on havaittavissa pientä painumaa, mikä rajoittaa pyöräilijöiden liikkumista. Nupukivikouru voi olla ongelmallinen pääosin puhtaan kunnossa. Kouruissa on painumia, kiviä on irtouttanut ja esiintyy ruohottu-

<table>
<thead>
<tr>
<th>KUNTOLUOKKA</th>
<th>KRITEERIT</th>
</tr>
</thead>
</table>
| 1 Toimiva    | • Perusasiat kunnossa  
• Saattaa olla puutteita ja kulumia  
• Vauriot korjattavissa normaalin kunnossapidon toimin |
| 2 Kunnostettava | • Selkeitä puutteita jollain osa-alueella  
• Vauroioiden korjaaminen vaatii normaalia perusteellisempaa rakenteellista kunnossapitoa tai tehostettuja yllämpoita  
• Kunnostaminen ei vaadi suunnittelua  
• Käyttötarkoitus ei muutu |
| 3 Peruskorjattava | • Vakavia puutteita  
• Vauroit kokonaisvaltaisia, korjaaminen edellyttää suunnittelua  
• Käyttötarkoituksen muuttuminen  
• Liikenteelliset puutteet |

KUNTOKARTOITUS, KATUALUEET 1:10 000

MERKKIEN SELITYS

1. LUOKKA, kohde toimiva
2. LUOKKA, kohde kunnostettava
3. LUOKKA, kohde peruskorjattava
Mista. Raitit on yleisesti kallistettu rakennuksen seinustalle, jossa toimimaton hulevesikouru aiheuttaa riskitekijän myös rakennuksen rakenteille. Korjausta vaativat kohdat on esitetty oheisella kartalla.


**Rakenteet**

Yleisesti ottaen katurakenteet ovat hyvää kunnossa, eikä niiden kunto ole aiheuttanut päällysteille vaaroita. Tyypillisimmällään painumia on syntynyt johto- ym. kaivantojen kohdilla. Selvästi havaitut kadun päällysteen painumat / kohoumat ja siten rakenteiden uusimistarve on esitetty oheisella kartalla.

Reunatuet

Liikenteen ohjaus
Yleisesti ottaen alueella on heikko ajoratamerkintöjen kunto. Erityisesti suojatiemerkinnät ovat paikoitellen kuluneet lähes kokonaan pois.

Hulevesien ohjaus
Hulevesikaivojen kansistoja on paikoitellen liian ylhäällä. Myös rikkoontuneiden tai pintaan nähden ylös nousseiden kiveyskourujen toimimattomuus voi aiheuttaa lätäkööámistä.
Katuistutukset


2.5.2 Viheralueet

Viheralueita on alueella asukkaiden ja muiden käyttäjien lukumäärään näh- den niukasti ja ne ovat kovassa käytössä. Viheralueiden tyyppisiä, kuntoon liittyviä ongelmia ovat välineistön, päällysteiden, reunusten, aitojen ja mui- den rakenteiden kuluneisuus tai puuttuminen. Kasvillisuus on myös saatta- nut vallata alaa, esimerkiksi Tervasaressa ja Laivastopuistossa mutaman vuosikymmenen takaiset istutukset ovat paikoin kasvaneet niin suuriksi että valaisimet ja näkymät ovat peittyneet.


Linnanpuisto on entisen vankilan muurien suajaan hiljattain perustettu uusi puisto.

Kirjanpuistossa on vanhaa ja uudempaa kasvillisuutta.
KUNTOKARTOITUS, VIHERALUEET 1:10 000

MERKKIEN SELITYS

1. LUOKKA, kohde toimiva
   (puistot 1, 3, 6, 7, 12, 13)

2. LUOKKA, kohde kunnostettava
   (puistot 2, 4, 7, 10, 14, 15)

3. LUOKKA, kohde peruskorjattava
   (puistot 4, 5, 8, 9, 10)
2.6 Tarveselvitys


2.6.1 Katualueet

Katajanokan ja Kruununhaan katualueet voidaan jaotella käyttötarkoituksen perusteella eri kategorioihin.

Pääkatuja ja merkittäviä akseleita
Aleksanterinkatu
Pohjoisranta
Pohjoisesplanadi
Unioninkatu

Toreja ja aukioita
Kauppatori
Merisotilaantori
Meritullintori
Päävartiontori
Senaatintori
(Martti Ahtisaaren aukio) nimestään huolimatta ei ole julkista aluetta, vaan kiinteistölle kuuluva piha

Pihakatuja
Oikokatu
Meritullinkadun pohjoispää (Meritullinkadun puistikko)
Ritarikadun pohjoispää (Säätytalon puisto)
Yrjö Koskisen katu
Kanavaranta

Laukkasaarenkatu
Uudemman Katajanokan kujat

Muita katuja joiden varrella on istutuksia
Kanavakatu
Siltavuorenpenger
Siltavuorenranta
Tervasaarenkannas

Huomioita katualueiden teknisestä toimivuudesta

Puutteelliseen rakennekerrosten tiivistämiseen ja päällystysalueen riittävään laajuuteen suhteessa työkohteen tulee kiinnittää selvästi nykyistä enem-
MERKKIEN SELITYS

1. LUOKKA, kohde kunnossa

2. LUOKKA, kohde vaatii toimenpiteitä
**Katujen huomioita**

Katujen huomioita. Muutoin laadukas ympäristö kärssi yksittäisistä, usein pitkäaikaisesti ja jättää ongelmakohdista.

Reunakivien madaltuminen voi aiheuttaa hulevesien tulvimista ajoradoilta tonteille. Ajoratojen uudelleenpäälystämisen yhteydessä nykyiset päällystakerrokset tulee poistaa tai jyrää siten, että kadun reunan poikkileikkausmuoto saadaan korjattua.

### Huomioita katualueiden esteettömyydestä


Esteettömiksi määriteltyjen suojateiden ja jalkakäytävien korjaamisessa tulee noudattaa Helsingin kaupungin katualueita koskevia tyypipiirustuksia. Ajoratamerkintöjen tekemistä upotettua tulee harkita, kuitenkin huomioiden että näkövammaisten kannalta tärkeä tuntokontrasti säilyy. On myös muestettava, että rännivesien ohjaamista varten asfalttiin painetut kourut jalkakäytävillä ovat erittäin hankalat pyörätuolin ja rollaattorin käyttäjille.

Rantakadut ja rantapiirustot ovat alueen veto-voimatekijä. Näkymä Pohjoisrannasta.
2.6.2 Viheralueet

Katajanokan ja Kruununhaan tärkeimmät viheralueet sijaitsevat rannoilla. Pohjoisrannan ja Siltavuorenrannan rantabulevardit liittävät alueen Kaisaniemrantaan ja Keskustan kulttuuripuistoon.


Lisäksi alueella on lukuisia historiallisesti arvokkaita puistoja. Historiallisiin rakennuksiin ja alkuperäisiin asemakaavoihin liittyvät puistikot kuten Esplanadi, Suomen pankin ja Säätytalon puistikot, Ritaritalon puistikko, Liisanpuistikko on suunniteltava ja hoidettava niiden alkuperäisiä ominaispiirteitä vaalien.

Asemakaavassa viheralueiksi merkittyjen kohteiden tarvetekortitus tehtiin syksyllä 2011. Oranssilla merkityt kohteet tai niiden osat eivät nykytilassa täysin vastaa käyttötarkoituksiaan.

Merikasarnin ja jäänmurtajalaiturin välisessä puistossa on laajat nurmikentät. Rantareitti kulkee parkkipaikan läpi.
MERKKIEN SELITYS

1. LUOKKA, kohde kunnossa (puistot 1, 3, 7, 8, 9, 12, 13)
2. LUOKKA, kohde vaatii toimenpiteitä (puistot 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15)
2.6.3 Hoitoluokitukset


2.6.4 Palvelut


Tervasaaressa ja Laivastopuistossa on kummassakin yksi rakennusviraston ylläpitämä kuntoilupaikka. Lähin leikkipuisto on LP Seppä Ullanlinnassa. Alueen viheralueiden palvelut on merkitty oheiselle kartalle.

Koirapuistoja alueella on yhteensä kolme. Laivastopuiston koirapuistosta on Tervasaaren koirapuistoon alle puolen tunnin kävelymatka. Kaupunki on laatimassa koirapuistolinjausta.

### 2.6.5 Reitistö

Mäksiseen maastoon rakennetun kaupungin lukuisat portaikot monipuolistavat reittivalikoimaa. Portaissa tai niiden käsijohteissa ei havaittu olennaisia puutteita.

### 2.6.6 Valaistus
Suunnittelualueen kaduilla ja puistikäytävillä on pääosin riittävästi valoa liikumiseen. Useissa kohteissa on kuitenkin puutteita, jotka poistamalla ita-aiakaisesta liikkumisesta saataisiin nykyistä miellyttävämpää ja turvallisemman tuntuista. Monessa kohteessa puiden ja pensaiden latvukset estävät valon riittävän levämisen, kun valaisin on sijoitettu liian lähelle isokokoiseksi kehittyvä kasmillisuutta. Muutamissa kohdissa valolaitteet ovat liian voimakkaita ympäristöönsä nähden, jolloin voimakas valo vie katsoajan huomion ja saa ympäristön näyttämään pimeältä.

Toiminnallisilta alueilta löytyy selkeitä puutteita valaistuksessa. Useista kohdista riittää valoa liikumiseen.
Laivastopuiston rantareitillä on kulku rajattavia esteitä, tässä jäänmurtajalaiturille johtavan huoltoajoreitin reunakivet.

Rantapuistoissa tarvitaan myös loivia rantoja, joissa pääsee lähelle vesipintaa. Laivastopuiston kärjessä kasvaa mm. tymipensaita.
3 SUUNNITELMA

3.1 Yleisten alueiden kehittämistavoitteet ja –periaatteet

Seuraavassa on esitetty alueen kehittämisvisio, tulevan suunnittelun päälinjat. Yksittäisiä kohteita koskevat tarkemmat tavoitteet on esitetty hankekohdeiden yhteydessä.

3.1.1 Suunnittelalueen kehittämisvisio

Katjanokan ja Kruununhaan kaupunginosat sekä Esplanadin puisto kuuluvat Helsingin historialiseen kantakaupunkiin, jolle on asetettu suojelutavoitteita niin kansallisella kuin paikallisellakin tasolla. Yleiset alueet ovat toiminnoiltaan vakiintuneita ja niitä tulee kehittää kulttuurihistoriallisia arvoja ja ominaispiirteitä vaalien.

Alueella tulee pyrkiä kunkin osa-alueen luonteeseen sopiviin ratkaisuihin.

Tervasaaren rantaa kiertävältä reitiltä avautuu näkymä vesipinnan yli kohti kaupunkia.
Arvokaiden ominaispiirteiden säilyttäminen on tärkeää niin historiallisilla kuin uudempaa suunnittelua edustavilla alueilla. Maisema- ja kaupunkikuvuva on otettava huomioon kokonaisuutena. Uusia palveluita tai teknisiä ratkaisuja kuten esimerkiksi pyöräilyreittejä suunniteltaessa on huomioita alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet.

Tärkeimmäksi viheralueiden kehittämispotentialiksi alueella nousevat merenrannat. Tähän viittaavat niin asukaskysely, maastohavaintotietoja, yleiskaavat kuin lähdekirjallisuuskin.

Laivastopuisto ja Tervasaari ovat alueen suosituimmat viheralueet, ja ne voivat edistää viheralueita, ja ne voivat edistää viheralueen yhteensopivuutta. Ne ovat myös kauimpana meluisasta ajoneuvoliikenteestä. Puistutaukot ja jäisennyllä riantoivat kuten Katajanokanranta, Laivastokatu, Pohjoisranta ja Siltavuorenranta voivat edelleen kehitettyynä liittää näitä puistot laajempaan, koko kantakaupunkia kiertää ulkolointireittiön.


3.1.2 Kävely- ja pyöräreitteitä

Kävely- ja pyöräreitteitä jatkuvuus on yksi alueen haasteista. Reittiverkoston kehitettävät osuudet on merkitty oheiselle kartalle. Tärkeimmäksi seikkoja reitistön kehittämisessä:

– alueen rantojen kehittäminen kokonaisuutena, rantareitin idea
– rantareittien selkeyttäminen ja houkuttelevuus (mm. Kanavaranta)
– reitien jatkuvuus ja niille ohjaaminen
– historiallisien katuylmpäristöihin sopivien pyöräilyreittien pinnoitteiden suunnittelu
– eri tyyppisten reittien erottelu toisistaan (erityisesti nopeasti liikennöivien pääpyöräilyreittien ja rauhalliseen etenemiseen tarkoitettujen esteettömien reittien turvallinen erottelu)
SUUNNITTELUALUEEN KEHITTÄMISVISIO, 1:10 000

MERKKIEN SELITYS

- **RANTAREITTI**
- **REITIN NIVELKOHTA**
- **PUISTO TAI PIHAKATU**
– laivamatkustajien kulun parempi ohjaaminen Katajanokanlaiturilla
– esteettömyyden tavoitetojien toteutuminen (enityisesti suojateiden reunakirjallisuissa on puutteita, jotka on korjattava Helsingin kaupungin katalueita koskevien tyypipirustusten mukaan)
– valaistuksen suunnittelu

3.1.3 Toiminnalliset alueet
Toiminnallisten kohteiden verkosto on Katajanokalla ja Kruununhaassa melko tiivis. Kuitenkin peruspalveluita on koottu suurempiin yksiköihin, esimerkiksi Vironniemen terveysasema on nykyisin Viiskulmassa asti. Moniin palveluihin kuljetaan etäisyyksien vuoksi julkisella liikenteellä.

Esteettömyyden tavoitetaso on piirretty oheiselle kartalle suhteessa toimipisteisiin. Ongelmohtia aiheuttavat kivikaupungin paikoitellen voimakas topografia sekä historiallisten kaupunginosien luonnonkivipäällysteet.

Valaistuksen tulee palvelta toimintoja, kuitenkin alueen historiallisten arvojen

Visiossa nopeasti liikennöitävät pääpyöräreitit erotetaan hitaammista pyöräily- ja kävelyreitteistä.

Eräitä toimipisteitä ja niiden mukaan alueelle määritelty esteettömät tavoiterekreitit syksyllä 2011.
MERKKIEN SELITYS

- Pääreitti - 1 suuntainen järjestely
- Pääreitti - 2 suuntainen järjestely
- Muu reitti - 1 suuntainen järjestely
- Muu reitti - 2 suuntainen järjestely
- Kehitettävä reitin osa
ehdoilla. Valaistuksella voidaan myös nostaa ympäristön arvokohteita harkitusti esiin.

### 3.1.4 Arvoympäristöt


Arvoympäristöjä koskevia linjauksia on syytä noudattaa koko alueella. Kaikkien kohteiden suunnittelu on aloitettava aikaisempien suunnitelmien ja vaiheiden selvittämisellä ja kohteen arvojen määrittämisellä.

### 3.1.5 Materiaalit


Kivetyjen alueiden keskinäiseen jatkuvuuteen ja loogiseen rajautumiseen tulee kiinnittää huomiota. Materiaalien yhtenäisyyden ja alueen historian huomioidun tulisi päälysteitä saneerattaessa myös suojateiden kiveykset toteuttaa luonnnonkiveyksinä.

Katu- ja viheralueiden rakenteita on eri vuosikymmeniltä. Esimerkiksi Pohjoisrannan eteläosuuden kävelyreittijärjestelyt edustavat uudempaa...
I 1990-luvun muotoilua. Granititverhoillut tukimuurit ja niihin integroidut kadunkalusteet alkavat kuitenkin olla korjausvääräksi.

Pyöräkaistojen historialliseen keskustaan sopivat merkinnät ja kaistojen erottelu materiaalilla tulee suunnitella alueen kaupunkikuvallisia vaatimuksia vastaavaksi.

3.1.6 Kalusteet ja varusteet
Helsingin kaupunki on laatinut kaupunkikalusteohjeen, jonka mukaan kalusteet ja varusteet tulee suunnitella. Katajanokka ja Kruununhaka kuuluvat ohjeessa määriteltyyn kivikaupunkiin, lukuunottamatta Tervasaarta. Osa alueista kuuluu myös historiallisten kohteiden luokkaan, joille on omat kalusteohjeensa.

3.1.7 Kasvillisuus
Katajanokka ja Kruununhaka ovat vanhoja historiallisia kaupunginosia, joiden yleisten alueiden suunnittelu on tehtävä kokonaisvaltaisesti niin että kasvillisuus on osa kaupunktialaa. Tavoiteena on alueiden ominaispiirteiden säilyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen.

Helsingin kaupunki on laatinut julkisen ulkotilan kasvillisuuden käytön linjauksen, joka koskee mm. kulttuurikasviperintöä ja lajistollista monimuotoisuutta. Näitä yleislinjauksia käytetään kohteiden suunnittelussa, rakentamisessa ja hoidossa.


Muinaismuistoja tai historiallisen ympäristön rakenteita haittaava kasvillisuus tulee poistaa kaupunginmuseon ohjeistuksen mukaan.

Kasvillisuuden uudistamiselle on tehtävä ohjeellinen aikataulu ja investointiohjelma. Näin paranetaan esim. katupuurivien oikea-aikaista suunnittelua ja kasvimateriaalin tilaamista.
3.1.8 Vesialueet, hule- ja pienvedet sekä tulvasuojelut

Merenpinnan nousun aiheuttamat tulvat kohdistuvat ranta-alueille. Katajanokalla ja Kruununhaassa riskialueet sijaitsevat pääosin Kauppatoriilla ja terminaalialueilla, mutta myös asuinrakentamista on tulvavyöhykkeellä.


3.1.9 Alueiden käyttö ja tapahtumahallinta


Pohjoisesplanadilla ja muillakin kaduilla toimii ravintoloita, joille rakennusvirasto voi myöntää lupia ulkoilmaterassin pitoa varten. Torikortteleiden kehitämisen yhteydessä katutasoon avataan uusia käytävää, mm. Katariinnankadulle.

Tapahtumat rasittavat alueiden rakenteita ja kasvillisuutta. Tapahtumia varten tulee laatia kohdekohtaiset ohjeet ja rajat. Ohjeistuksella pyritään ohjaamaan tapahtumia niin, ettei arvokkaiden aukioiden ja viheralueiden kantokyky ylitä ja kaupunkikuva huomioidaan entistä paremmin järjestelyissä.

Alueella on useita venesatamia. Veneily kuuluu alueen merellisyyteen, mutta venekerhoille vuokratut alueet levittäyvät paikoin häiritsevästi katutilaan ja maisemaan.

3.1.10 Julkinen taide ja muistomerkit
Katajanokalla on kolme kaupungin taidemuseon omistamaa julkista veistoa, joista vain yksi sijaitsee yleisellä alueella. Viktor Malmbergin Vedenkantaja-veistos vuodelta 1923 on alusta asti sijainnut nykyisellä paikallaan Katajanokan puistossa.

Kruununhaassa veistoksia on parikymmentä, mutta suurin osa niistä sijaitsee tonttialueilla. Toreilla ja aukiolla on merkittäviä teoksia kuten Aleksanteri II:n patsas Senaatintorilla ja Keisarinnankivi ja Havis Amandan patsas Kauppatorilla. Puistoissa sijaitsevia veistoksia ovat mm. Säätytalon arkkitehdin Gustaf Nyströmän suunnittelema suihkulähe vuodelta 1891, Säätytalon puistokoon 1940-luvulla sijoitettu Mechelinin patsas, Snellmannin patsas Suomen pankin edessä ja Liisanpuistikossa sijaitseva kansalaissodan muistomerki
1920-luvulta sekä Kappeliesplanadin suihkulähteissä sijaitsevat, Viktor Janssonin suunnittelemat sadunomaiset veistokset 1940-luvulta.

Veistosten rooli julkisen kaupunkitilan osana tulisi ottaa nykyistä paremmin huomioon. Veistöksiin ja muistomerkkeihin liittyvien rakenteiden ja istutusten suunnittelun, rakentaminen ja ylläpito tulisi suhteuttaa puiston tai aukion kokonaisuuteen.

3.2 Ylläpito

3.2.1 Hoitoluokitukset
Suunnittelualueen nykyisiin hoitoluokkiin ei esitetä muutoksia.

3.2.2 Ylläpidon painopistealueet
Painopistealueiksi otetaan yleisen siisteyden ylläpitäminen ja talvihuolto. Lumen aurauksessa täytyy työmenetelmien ja kaluston valinnassa huomioida tiiviisti rakennetun ja kulttuurihistoriallisesti arvokaan kantakaupungin asettamat erityishaasteet.

Talvella viheralueilla luistellaan, pulkkaillaan ja hiihdetään. Rannalla harrastetaan avautuvia merivuorekset, jossa on merkittävä meri, mutta ajoneuvojen kuljettaminen on vaikeaa. Rannalla harrastetaan avautumista ja vedenvirtauksia. Lumen kasvattaminen on vaikeaa ja hoito on monesti vaadittava. Rannoilla on monenlaisia avaintaitoja, mutta tärkeintä on suojella niitä laajemmassa ympäristössä.

3.2.3 Katualueiden ylläpito
Katualueiden sekä niillä olevien istutusten hoitoon kiinnitetään enemmän huomiota ja valvontaa parannetaan erityisesti pihakaduilla.

3.2.4 Viheralueiden ylläpito

Koiranulkoilutajia varten toivotaan lisää roskiksia (esim. Liisanpuistikko syntyi siistimpänä). Rantamuurien ja −penkereiden kunnostus on tehtävä säännöllisin väliajoin, koska myrsky tarvitsevat niitä, erityisesti Tervasaressa.
ja Matruusinpuistossa.

### 3.2.5 Puhtaanapito


Historiallisen keskustan talvikunnossapito tulisi tehdä erityisellä varovaisuudella, etteivät arvokkaat kiveykset ja kivirakenteet vaurioidu. Esimerkiksi Senaatintorin pinnat ja portaiden alimmat kivet ovat raapiintuneet viime talvien lumen- ja jäänpoiston jäljiltä. Tämä tulee huomioida urakoitsijoiden ohjeistuksessa.

### 3.3 Talvikunnossapito

#### 3.3.1 Lumilogistiikka

Helsingissä on 8 vakituista lumenvastaanottopaikkaa, joista seitsemän sijaitse maalla (Herttoniemi, Kyläsaari, Malmi, Maununneva, Oulunkylä, Viikki, Vuosaari) ja yksi merialueella (Hernesaari). Lisäksi kaupungissa on 22 väliaikaisia lumenvastaanottopaikkaa, joita otetaan vuosittain käyttöön tarvittaessa lumenmäärän mukaan. Näistä 20 sijaitse maalla ja 2 (Munkkiniemenranta ja Lauttasaari) merialueella.

Katu- ja puisto-osaston tavoitteena on, että jokaisessa kaupunginosassa on katualueiden lumitilojen lisäksi paikallisia lumenkasauspaikoja. Paikallisilla lumenkasauspaikoilla pystytään paremmin varautumaan runsaslumiseen talvien ja varmistamaan kaupunkiliikenteen toimivuus ääntilanteissa. Lumenkasauspaikoilla säästetään myös lumenkuljetuskustannuksissa ja vähennetään kuljettuksesta aiheutuvia pakokaasupäästöjä.

Lunta aurataan myös katujen lumitiloihin ja muihin sopiviin paikoihin piennehköjä määrin. Näitä lumitiloja on useimpien katujen ja viheralueiden laidoilla, ja niitä ei ole aluesuunnitelmassa erikseen selvitetty. Erityistä huomiota kiinnitetään siihen, ettei pyöräteitä käytetä lumenkasauspaikoissa.
Lyhytaikaisia lumen sijoituspaikkoja on esimerkiksi toreilla tai puistojen reunoilla.

Lumenvastaanotto paikat on merkitty karttaan punaisella.
Periaatteena on ettei lunta aurata alueille, joilla on arvokkaita tai helposti vaurioituvia rakenteita, arvokasta puutarhakasvillisuutta tai luontoaluetta. Myös liikenteen näkemäalueet ja pelastusreitit pidetään vapaina, samoin hu-levesijärjestelyiden takia vapaina pidettävät alueet.

**Lumenkasaus Katajanokalla ja Kruununhaassa**

Katajanokan ja Kruununhaan lähimmät vakituiset lumen vastaanottopaikat sijaitsevat Hernesaareissa ja Kyläsaareissa, kumpikin noin viiden kilometrin päässä. Lähin varapaikka sijaitsee Hakaniemessä, noin kahden kilometrin päässä.


Alueella ollaan vuonna 2014 siirtymässä kokonaishoitoon, jolloin ajoratojen ja jalkakäytävien lumet aurataan ja kuljetetaan samojen urakoitsijoiden toimesta.

**Oheisessa kartassa on esitetty:**

- Lähin vakituinen lumenvastaanottopaikka:
  - Hermesari, etäisyys 3-5 km
  - Kyläsaari, etäisyys 3-5 km

- Lähin vara-lumenvastaanottopaikka:
  - Hakaniemi, etäisyys noin 2 km

Alueella tai lähistöllä sijaitsevia lyhytaikaisia lumenkasauspaikoja, mm.

- Merikasarmintori
- Katajanokan puisto (kioskin viereinen levennys)
- Kanavaranta (osa)
- Päävartiontori
- Senaatintori (rajoitetusti)
3.4 Esitetyt peruskorjaus- ja kunnostushankkeet

3.4.1 Hankkeiden yleiskuvaus ja kiireellisyysjärjestys


Hoito- ja ylläpitoluokkiin on tehtävä tarkistuksia hankkeiden toteuttamisen yhteydessä. Esimerkiksi rantareitti kehityy hanke kerrallaan, joten talvikunnossapidettävien virkistysreittien määrä lisääntyy vähitellen.
HANKEKOHTEET 1:10 000

PERUSPARANNETTAVAT KADUT
1. Pohjoisranta-Siltavuorenranta
2. Tervasaaarenkannas
3. Kanavaranta
4. Meritullinkatu

KUNNOSTETTAVAT KADUT
5. Oikokatu
6. Siltavuorenpenger

PERUSPARANNETTAVAT PUISTOT
7. Kirjanpuisto
8. Laivastopuisto-Matruusipuisto
9. Merikasarmipuisto
10. Meritullinkadun puistikko

KUNNOSTETTAVAT PUISTOT
11. Tervaari

KOHTEET, JOTKA VAATIVAT LISÄSELVITYYSKSIÄ JA/TAI JATKOSUUNNITTELUA
12. Kauppatori
13. Kanavaranta
14. Katajanokanlaituri
15. Kappeliesplanadi
16. Katajanokanpuisto
17. Saatyton puistikko
3.4.2 Katualueiden peruskorjaushankkeet

POHJOISRANTA - SILTAVUOREN RANTA

Nykytila


Asukaspalaute

Asukkaiden mielestä reitillä on liian vähän kalusteita, se on roskainen ja epäsiisti, vaatii kiireellistä kunnostusta. Erityisesti kaivataan penkkejä Kirjanpuiston kohdalle ja Siltavuoren rantaan. Pyörätien jatkumattomuus on korjattava.

Tavoitteet


Suunnitellut toimenpiteet


2) Hakaniemen sillanalsu ympäristöineen: toiminnallinen kohentaminen (mahdollinen väliaikainen skeittipaikka?).

3) Pyöräreitin parannukset (Pohjoisranta, länsireuna): Hakaniemen sillalta tulevan pyöräilyn jatkuminen ei näy kadun rakenteissa ja päällysteissä, pienillä parannuksilla rinnakkaisväylästä toimiva yhteys.

4) Tukimuurin saumojen kunnostus (Pohjoisranta)

5) Katupuiden uudistaminen Pohjoisrannassa.
TERVASAARENKANNAS

Nykytila

Asukaspalaute

Tavoitteet
Kannas toimii osana Pohjoisrannan ja Tervasaaren virkistyskokonaisuutta. Rantareitin osa.

Suunnitellut toimenpiteet
KANAVARANTA
Nykytila

Asukaspalaute
Autoliikenne häiritsee jalankulkua. Liian vähän kalusteita.

Tavoitteet
Oleskeluun ja kävelyyn houkutteleva pihakatu. Rantareitin osa.

Suunnitellut toimenpiteet
Enilaisten liikkumistapojen sovittaminen yhteen; reittien jäsentely pintamateriaalien avulla, kalusteet, opasteet, mahdollinen ajonesto.
**MERITULLINKATU**

**Nykytila**


**Asukaspalaute**

Koululaiset ovat ehdottaneet puistikoon kuntoiluvälineitä ja muut asukkaat puistikon ja pihakadun peruskorjausta ja toiminnallista jäsentämistä sekä mahdollista kaupunkiviljelyä.

**Tavoitteet**

Rauhalliseen oleskeluun ja asukkaiden kohtaamiseen tarkoitetu pihakatu, joka on kaupunkikuvallisesti sopusoinnussa vanhan rakennuskannan kanssa. Teatterin asemaa julkisena palveluna korostetaan hienovaraisesti.

**Suunnitellut toimenpiteet**

Pihakadun rakenteellinen ja toiminnallinen korjaus. Kalusteiden, varusteiden, kasvillisuuden ja päällysteiden kunnon tarkistus / uusiminen. Suunnitelmaan kokonaisuutena viereisen Meritullinkadun puistikon kanssa.
3.4.3 Katualueiden kunnostushankkeet

OIKOKATU
Nykytila

Asukaspalaute
Kalusteita tulisi uusia ja pois viety keinueläin tulisi palauttaa.

Tavoitteet
Rauhalliseen oleskeluun ja asukkaiden kohtaamiseen tarkoitettu pihakatu, joka on kaupunkikuvallisesti sopusoinnussa vanhan rakennuskannan kanssa. Leikkivälineitä ei palauteta katualueelle vaan katua kehitetään muilla keinolla oleskeluun houkuttelevaksi.

Suunnitellut toimenpiteet
Pihakadun rakenteellinen ja toiminnallinen korjaus. Kalusteiden, varusteen, kasvillisuuden ja päällysteiden kunnon tarkistus / uusiminen.
SILTAVUORENPENGER

Nykylta

Asukaspalaute
Jalankulkijat pitävät reittiä tärkeänä ja toivovat että sitä parannettaisiin.

Tavoitteet
Kaupunkimainen, korkealaatuisesti rakennettu ja ylläpidetty, kävelyyn ja pyöräilyyn kannustava reitti. Esteettömyyden perustason reitti.

Sunnitellut toimenpiteet
Polkupyöräparkki, jalankulkuyhteydet ja katupyöristö. Reitin toimivuuden tarkastelu, päällysteiden ja istutusten kunnostaminen. Polkupyöräparkin perustaminen mahdollisesti yhteistyössä yliopiston kanssa.
3.4.4 Viheralueiden peruskorjaushankkeet

KIRJANPUISTO

Nykylä


Asukspalautte

Parempi valaistus, uusia välineitä, mm. vauvakeinut.

Tavoitteet


Suunnitellut toimenpiteet

LAIVASTOPUISTO - MATRUUSINPUISTO

Nykytila

Asukaspalauta

Tavoitteet

Suunnitellut toimenpiteet
**MERIKASARMINPUISTO**

**Nykytila**

**Asukaspalaute**

**Tavoitteet**
Asukkaiden kohtaamista palveleva monitoimipuisto. Monikäyttöinen pelikenttä, joka soveltuu luistinratakäyttöön talvisin. Puisto rajautuu esteettömyyden perustason reittiin.

**Suunnitellut toimenpiteet**
MERITULLINKADUN POHJOISPÄÄN PUISTIKKO

Nykytila

Asukaspalaute

Tavoitteet
Asumista palveleva kaupunkipuistikko. Mahdollinen puistokummikohde.

Suunnitellut toimenpiteet
Uudelleen suunnittelu ja peruskorjaus: kasvillisuus, reunukset, päällysteet, kalusteet, välineet, valaistus.
3.4.5 Viheralueiden kunnostushankkeet

TERVASAARI

Nykytila

Asukaspalaute
Kannaksen kehittäminen oleskelupaikkana ja sisääntulona, koripallokentän ja koirapuiston kunnostus (mm. aidat), leikkipaikan valaistus, lisää toimintoja koululaialisille, leikkipuistotoimintaa, kiipeilyteline, lisää kioskeja, roska-astioita ja piknik-paikkoja, mattolaiturin säilyttäminen kokoontumis- ja uimaparkka-na, kalanlaivaukselle, ympäröivä pinta rantareitti, joka olisi myös talvikkossapidetty. Lisää ohjelmallista toimintaa kuten ulkoilmaelokuvia amfille. Yksi loivempi ranta josta pääsisi talvella hiihtämään jäälle.

Tavoitteet
Keidasmainen puisto, jonka saarimainen luonne ja merellisyys korostuu. Rantareitin osa.

Sunnittellut toimenpiteet
3.4.6 Jatkoselvitys ja -suunnittelutarpeet

Kaavoitukseen ja liikennesuunnitteluluo liittyvää kysymyksiä


Laivastopuistossa osa puistoksi kaavoitetusta alueesta oli inventointihetkellä muussa käytössä (työmaaparakkeja ym.). On selvitettävä voidaanko se palauttaa puistokäyttöön. Laivastopuiston länsipää sisältyy Museoviraston RKY-alueeseen Katajanokan vanha osa.

Pihakatuja ja julkisten rakennusten sisäpihoja tulisi kaupunkisuunnitelman kehittämiseen erityisesti Kruununhaassa, jossa on pulaa asukkaiden oleskelupaikoja.

Säätytalon puistikon kaavamuutosta tontista puistoksi kohteen arvojen säilymisen kannalta tulisi harkita (v. 2007 arvoypäristöselvityksen suositus).

Asukaspalautteessa on tullut esiin laivaliikenteen tuomien autojen aiheuttauja liikenneongelmia asuntokaduilla. Liikenteen ohjausta tulisi parantaa Katajanokalla, niin että laivoista purkautuva liikenne ohjautuu ulosmenoreiteille.

Jatkoselvitystarpeet

Seuraavien kohteiden osalta suositellaan lisäselvitysten laatimista ja jatkosuunnittelua. Hankkeiden edistäminen edellyttää yhteistyötä eri hallintokuntien, mm. Helsingin Sataman ja Kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Kauppatori ja Katajanokanlaituri ovat osa Eteläsataman aluetta, jota kehitetään kokonaisuutena. Kauppatorin jatkosuunnittelu on kiireellisyysjärjestyksessä ensimmäisenä:

Kauppatori - Torialueen päällysteiden, reunusten ja kalustuiden korjaus ja toimintojen selkeytys, sekä esteetön reitti Katajanokalle.
Kanavakatu - Pyöräkaista- ja ajoratajärjestelyt ja katuosuuden rakenteellinen korjaus ja puistutusten uusinta
Katajanokanlaituri - Kävely- ja pyöräilyliikenteen järjestelyiden ja reitin selkeyttäminen. Rantareitin osa.
Kappeliesplanadi - Puiston istutussuunnitelmata päivitys ja toteutus.
Katajanokanpuisto - Kohteesta on laadittava historiaselvitys ja kunnostussuunnittelun on perustuttava siihen.
Säätytalon puistikko - Kohteesta on laadittava historiaselvitys ja kunnostussuunnittelun on perustuttava siihen.
Koko Siltavuorenrannan, Tervasaaren ja Pohjoisrannan, Matruusipuiston sekä Laivastopuiston rantarakenteiden kuntotutkimukset ja korjaustarpeiden arviointi.

Katajanokanpuisto on historiallisesti arvokas kohde, jonka vaiheet tulisi selvittää. Koirapuisto vie nykyisin puistosta ison osan.

Säätytalon puistikko on yksi Kruununhaan harvoista suoajaisista leikkipaikoista. Sen peruskorjaussuunnittelu tulisi aloittaa historia- selvityksellä.
Sunnittelu- ja ohjelmointitarpeet
Pöyrälyreittipinnoite historiallista keskustaa varten tulee suunnitella. Katupuiden uudistamisen pitkäntähtämien ohjelmointi tulee tehdä.
4 RAHOITUSTARVE

4.1 Kokonaisrahoitustarve
Sunnittelualueen kokonaisrahoitustarve on se rahamäärä, joka tarvitaan alueen saattamiseksi kokonaisuudessaan katu- ja puisto-osaston strategian mukaiseen tilaan turvalliseksi, toimivaksi, kestäväksi, viihtyväksi ja esteettömäksi. Kokonaisrahoitustarve sisältää kaikki kuntokartoituksessa ilmenneiden korjaus-, kunnostus- ja perusparannustarpeiden kustannukset sekä suunnitelmaosuudessa esitettyjen tavoitteiden saavuttamiseksi tarvittavat kustannukset.

4.2 Esitettyjen hankkeiden kustannukset
Oheisissa taulukoissa on esitetty kustannukset kohteittain sekä kohteiden kiireellisyysjärjestys.

Viheralueille kohdistuva kokonaiskustannus vuosiksi 2013–2022 on noin 4,9 miljoonaa euroa. Hankkeiden kustannukset vaihtelevat 36 000 eurosta 2,8 miljoonaa euroon. Hoitoluokkamuutoksista ei tule merkittäviä kustannusvaikutuksia suunnittelukauden aikana.

Katujen peruskorjauksiin kohdistuvien hankkeiden kustannusarvio on noin 2,5 miljoonaa euroa.

Sunnittelualueelle kohdistuvat kustannustarpeet ovat yhteensä noin 7,4 miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa keskimäärin 740 000 euroa/vuosi. Kaikkia hankkeita ei todennäköisesti saada mahtumaan tälle kymmenenvuotiskaudelle.

4.3 Ylläpito- ja hoitokustannukset
Hoito- ja ylläpitoluokkiin ei ole ehdotettu suoria muutoksia, joten niiden kustannusvaikutukset eivät merkittävästi muutu.
<table>
<thead>
<tr>
<th>KOHTEEN NIMI</th>
<th>TOIMENPIDE</th>
<th>Kohteen pinta-ala m²</th>
<th>Kustannukset Euroa</th>
<th>Kiireellisyys</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Pohjoisranta-Siltavuorenranta</td>
<td>Siltavuorenrannan ja Pohjoisrannan pohjoisosan rantamuurien ja -vallien kunnostus, rantareitin valaistus, päälyysteet, kasvillisuus, kalusteet. Pohjoisrannan pyöräreitin paranuimet. Pohjoisrannan tuimuurin saumojen kunnostus.</td>
<td>57693</td>
<td>1 214 700</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Tervasaarenkannas</td>
<td>Kävelyreitin päälyysteet, istutukset, kalusteet, valaistus. Ajokaistojen kulutusminen. Pyörätien muutokset länsipäässä.</td>
<td>4266</td>
<td>240 800</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Kanavaranta</td>
<td>Päälyysteet, kalusteet, opasteet, valaistus, mahdollinen ajonesto.</td>
<td>5592</td>
<td>553 100</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Meritullinkadun pihakatu</td>
<td>Pihakadun kalusteet, varusteet, kasvillisuus, päälyysteet ja valaistus. Suunnitellaan kokonaisuutena viereisen Meritullinkadun pohjoispään puistikon kanssa.</td>
<td>640</td>
<td>292 300</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Oikokatu</td>
<td>Pihakadun kalusteiden, varusteiden, kasvillisuuden, päälyysteiden ja valaistuksen kunnon tarkistus / uusiminen.</td>
<td>4179</td>
<td>111 300</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Siltavuorenpenger</td>
<td>Kävelyreitin toimivuuden tarkastelu, tuimuurin, päälyysteiden ja istutusten kunnostaminen / uusiminen. Pyörätelineiden asentaminen, päälyyste ja valaistus.</td>
<td>5583</td>
<td>84 700</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>KOHTEEN NIMI</td>
<td>TOIMENPIDE</td>
<td>Kohteen pinta-ala m²</td>
<td>Kustannukset Euroa</td>
<td>Kiireellisyys</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------</td>
<td>------------</td>
<td>----------------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Kirjanpuisto</td>
<td>Puiston jäsentely, päälyysteet, käytävät, portaat, välineet, kalusteet, valaistus. Pensaistutusten tarkastelu: näkyvyys ja näkymät. Huom: hiireiselvitys laadittava.</td>
<td>2 108</td>
<td>157 400</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Laivastopuisto-Matruusinpuisto</td>
<td>Koko Laivastopuisto ja 1/4 Matruusinpuistosta sisällyt hankkeeseen. Esteetön rantareitti: päälyysteet, levähdyspaikat, risteysalueet, valaistus. Hiekkatekonurmikenttä, kuntoluvälineet, isompia koirapuistoja, leikkipaikka. Rantaosuuksien kunnostus, kasvillisuuden tarkastelu: näkyvyys ja näkymät.</td>
<td>37 412</td>
<td>2 829 100</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Merikasarminpuisto</td>
<td>Kivituhkakentän korjaus. Itäpään jäsentely: yhteydet ja näkymät, portaat, tukimuuri, päälyysteet, kalusteet, leikkivälineet, valaistus, kasvillisuus, yhteys Laivastopuistoon. Huom: raunioiden kunto/kohtalo selvitettävä.</td>
<td>8 316</td>
<td>654 800</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Meritullinkadun pohjoispään puistikko</td>
<td>Uudelleen suunnittelu ja peruskorjaus: kasvillisuus, reunukset, päälyysteet, kalusteet, välineet, valaistus. Huom: puistikummikohde. Suunnitellaan kokonaisuutena viereisen pihaosakkuuden kanssa.</td>
<td>201</td>
<td>36 700</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Tervasaari</td>
<td>Polut, risteyskahdat, pelikenttä, leikkipaikka, koirapuisto, laiturit, kasvillisuus, kalusteet, valaistus. Rantamuurin osuuuden korjaaminen.</td>
<td>25 096</td>
<td>1 178 900</td>
<td>1 (rantaraken-teet) 3 (muut)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
LÄHTEET

Julkaisut lähteet:


Helsingin yleiskaava 2002, selostus.


Lybeck, Kajsa (2006): Eläintarhanlahti ja Kaisaniemenlahti – kulttuurihistori-
allinen selvitys rantojen rakentumisesta ja kehityksestä. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, keskustaprojekti.


Julkaisemattomat lähteet:

Verkkojulkaisut:

Helsingin kotiseutupyöräreitit http://www.hel2.fi/ksv/Aineistot/Liikennesuunnittelu/kotiseutureitit/kotiseutureitit.html

Helsingin paikkatietopalvelu, ajantasa-aseamaavat http://ptp.hel.fi/ptpa/

Helsingin ympäristökeskus, luontotietojärjestelmä http://ptp.hel.fi/ftj/
Lähteet

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat/index.html

Arkistot:
Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto (ilmakuva, kantakartta ja kiinteistökartat)

Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osaston piirustusarkisto (aiemmat katu- ja puistosuunnitelmat)
Tekijät
Meri Mannerla-Magnusson, Marko Ranta, Anna Ryymin
Julkaisun yhdyshenkilö rakennusvirastossa
Anu Kiiskinen, anu.kiiskinen@hel.fi

Nimeke
Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelma 2013-2022
Mistä julkaisua saa
Anu Kiiskinen

Sarjan nimeke
Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2013:7

Sarjanumero
2013:7
Julkaisuika
Kesäkuu 2013
Sivuja
85
Liitteitä

ISBN
978-952-272-481-6 (painettu versio) 978-952-272-482-3 (verkkoversio)
ISSN
1238-9579

Kieli koko teos
suomi, ruotsi
Yhteenveto
suomi, ruotsi

Tiivistelmä


Aluesuunnitelma on hyödyllinen työkalu kaupunginosien kehityksen ja kestävän kehityksen suunnittelussa. Se tarjoaa uusiä osoitteita ja näköasemia, joka on hyödyllistä kaupunginosien kehitykselle. Tämä on tärkeää erityisesti kaupunginosien kehityksen yhteydessä ja niiden sisätilojen kehittämisessä. Kaupunginosien kehitys on tärkeä osa kaupungin ja maan kehitystä ja tavoitteena on parantaa niiden elinvoimaisuutta ja hyvinvointia.

Avainsanat
Aluesuunnitelma, Katajanokka, Kruununhaka


Områdesplanen upprättades i växelverkan med invånare, organisationer, representanter för olika ämbetsverk samt andra intressentgrupper. Tarja Lahin från arkitekturavdelningen har organiserat växelverkan och informationen.

Avainsanat
Aluesuunnitelma, Katajanokka, Kruununhaka