



Munkkiniemen aluesuunnitelma

Julkaisija:	Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Teksti:	Markus Holstein (luonnonhoito), Eetu Elohaka, Eila Sihvola
Visualisointi:	Jyrki Ulvila, Anne Ekholm
Taitto:	Eila Sihvola
Kartat:	© Kaupunkimittausosasto, Helsinki (022/2011) (painettu versio) © Kaupunkimittausosasto, Helsinki (023/2011) (verkkoversio)
Muut kuvat:	Markus Holstein, Eila Sihvola, Kati Tolvanen
ISBN:	978-952-223-699-9 (painettu versio), 978-952-223-700-2 (verkkoversio)
ISSN:	1238-9579
Tuostus:	Kopio Niini Oy
Painos:	100 kpl

MUNKKINIEMEN ALUESUUNNITELMA 2011-2020

Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Talinranta

Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2010:11 / Katu- ja puisto-osasto

ISBN: 978-952-223-699-9 (painettu versio), 978-952-223-700-2 (verkkoversio)

TIIVISTELMÄ

Suunnitelman hyväksyminen

Katu- ja puisto-osaston johtoryhmä hyväksyi suunnitelman linjat ja painotukset 9.3.2010. Yleisten töiden lautakunta hyväksyi suunnitelman 18.10.2011 ohjeellisenä noudatettavaksi.

Suunnitelman laatiminen ja osallistuminen

Aluesuunnitelman tarkoituksena on kehittää suunnittelualueen yleisiä alueita kymmenvuotiskaudella 2011-2020. Suunnittelualueeseen kuuluvat Huopalahdentien länsipuolinen Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori ja Talinranta. Suunnitelma koskee katu- ja puistoalueiksi kaavoitettuja yleisiä alueita. Suunnitelman toteutustilanne tarkistetaan ja suunnitelma päivitetään noin 5 vuoden kuluttua.

Aluesuunnitelma on rakennusviraston työväline katu- ja puistoverkostojen ylläpitämiseksi tasapuolisesti koko Helsingin alueella. Suunnitelma on tarveselvitys, johon on kirjattu alueelliset korjaus- ja muutostarpeet. Suunnitelmassa tarkastellaan katu- ja puistoalueen kuntoa ja palveluiden nykytilaa sekä parantamistarpeita alueen asukkaita ja muita osallisia kuunnellen. Aluesuunnitelmassa esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso, toimenpidetarpeet sekä toimenpiteiden kiireellisyysjärjestys. Suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Katualueet

Katualueiden suunnittelussa ja kunnostamisessa pyritään toimivaan, kestävään, viihtyisään ja esteettömään kokonaisuuteen huomioiden kunnossapidon vaatimusten lisäksi alueen alkupe-
räiset materiaalivalinnat ja alueen ominaispiirteet. Katualueiden valaistuksessa kiinnitetään huomiota suojateihin ja liittymiin sekä leikkipaikkojen ja päiväkotien lähireittien valaistukseen.

Investointikohteiksi valittiin keskeisillä paikoilla sijaitsevia, suunnittelua vaativia kohteita, joiden toiminnallisuudessa tai turvallisuudessa on parannettavaa. Näitä ovat Laajalahden valkama, Munkkiniemenranta ja uimarannan pysäköintialue sekä Talinrannan keskeinen aukio Muusantori.

Rakenteellisen kunnossapidon ja tehostetun ylläpidon toimin parannetaan kevyen liikenteen verkoston toimivuutta mm. jalkakäytäviä päällystämällä sekä ajoesteitä ja reunakivilinjoja uusimalla.

Viheralueet

Viheralueilla tavoitteena on monipuolisen, monimuotoisen ja toimivan kokonaisuuden vahvistaminen.

Viheralueiden suunnittelussa ja kunnostamisessa pyritään turvaamaan puistojen historiallisten arvojen ja aikakaudelle tyypillisten piirteiden säilyminen. Pintamateriaalien, kasvilajien, kalusteiden ja varusteiden valinnassa otetaan huomioon kunnossapidon vaatimusten ja kaupungin linjausten lisäksi alueen ominaispiirteet. Suunnittelussa huomioidaan myös eri-ikäiset käyttäjät ja esteettömyyteen ja turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota.

Puistojen käytettävyyttä vahvistetaan uusimalla puistojen kalusteita ja täydentämällä puistojen reitistöä. Suunnittelualueen suurin ja keskeisin viheralue on Munkinpuisto, jossa keskitytään kehittämään puiston viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta mm. luonnontilaisia alueita jalostamalla ja käytävien turvallisuutta lisäämällä. Lapsiperheiden tarpeet huomioidaan huolehtimalla leikkipuistojen ja leikkipaikkojen turvallisuudesta. Leikkipuisto Ulvila peruskorjataan ja leikkipaikka Lokkalanlehdossa kunnostetaan puiston peruskorjauksen yhteydessä.

Rakenteellisen kunnossapidon ja tehostetun ylläpidon keinoin kunnostettavaksi kohteiksi valittiin polkujen vahvistaminen viheralueilla, kiinteiden kalusteiden uusiminen kaikissa puistoissa, Solnanpuiston istutusten uusiminen ja huoltoyhteyden rakentaminen Sigurd Steniuksenpuistoon.

Luonnonhoito

Munkkiniemen viheralueista n. 55 ha koostuu erilaisista luonnon-alueista. Pääosa niistä on keskittynyt Turunväylän molemmin puolin leviävälle puisto-, metsä- ja ranta-alueille. Hieman laajempia metsäisiä alueita on lisäksi Kalastajatorpan itä- ja eteläpuolelta sekä Ulvilanpuistosta. Muualla on lähinnä hoidetumpiin puistoihin ja kaupunkirakenteeseen lomittuvia reunametsiköitä ja puistometsiä

Luonto on muutamia kallioisia alueita lukuun ottamatta varsin rehevää. Jopa 2/3 pinta-alasta on selvästi keskimääräistä metsämaata ravinteisempää. Tästä kasvupaikkojen rehevyydestä juontuvat paljolti myös Munkkiniemen luonnon erityisarvot: lehdot, pensaikot, lehtipuuvaltaiset metsät, kosteikot ja rantametsät. Jalojen lehtipuiden silmiinpistävän suuri osuus lienee osaksi seurausta kaupunginosan puistohistoriasta. Muuta luonnonhoidossa huomioitavaa ovat mm. linnuston ja lepakoiden elinalueet, geologiset muodostumat ja historialliset kohteet, kuten linnoituslaitteet.

Luonnonhoidon ja suojelun sovittaminen kasvupaikkatekijöiden vaatimusten mukaiseksi kaupunkirakenteessa, meren rannalla on varsin haasteellista. Luonnonhoitosuunnitelmaa laaditaan sen vuoksi hyvin pienpiirteisesti. Suunnitelmakuvioita on yli 220 kpl ja niiden keskimääräinen koko on vain n. 0,24 ha. Metsiköitä pyritään kehittämään edelleen puustoltaan elinvoimaisina, monipuolisina ja turvallisina, samalla luonnonarvoja ylläpitäen. Tietyt alueet on syytä jättää pääasiassa toimenpiteiden ulkopuolelle. Osa hoidon piirissä olevista metsistä on luonnostaan tai edellisten toimenpiteiden jäljiltä sellaisessa kunnossa, että metsänhoidollisia toimenpiteitä ei tällä erää tarvita.

Metsänhoito keskittyy eniten käytetyille alueille, kuten asutuksen lähimetsiin, reittien varsille ja hoidetumpien puistoalueiden reunoille. Puuston elinvoimaisuuden ylläpitämisen lisäksi toimenpiteet liittyvät lähinnä turvallisuuteen ja maisemaan. Myös luonnonarvojen ylläpitäminen vaatii toisinaan toimenpiteitä. Nuorta kehittyvää puustoa hoidetaan eriasteisin harvennuksin. Lehti- ja sekametsiä pyritään mahdollisuuksien mukaan kehittämään niin, että puusto säilyy kerroksellisenä ja uudistumista tapahtuisi luon-

nostaan jatkuvasti ilman laajempia, maisemaa muuttavia uudistushakkuita. Paikoin vanhan ja huonokuntoisen puuston uudistamistarve on kuitenkin ilmeinen. Kookas rapistuva kuusikko ja vanhat kuolevat koivut ovat muutamissa kohteissa jo selkeitä turvallisuusriskejä. Metsän uudistaminen maisemallisesti herkillä alueilla tehdään vaiheittain, pieni alue kerrallaan ja toimenpiteet rajataan pienpiirteisesti luontoon ja ympäristöön sopiviksi.

Reheväpohjaisilla alueilla pohjakasvillisuus valtaa alaa nopeasti, maisemat kasvavat umpeen ja näkymät häviävät. Pienpuuston hoito on tärkeä osa Munkkiniemen luonnonalueiden hoitoa. Harkituilta alueilta on tavoitteena poistaa peittävää vesakkoa kehityskelpoisia taimia, taimiryhmiä, jaloja lehtipuita ja pensaita säästäen.

Niityt ja näkymät pyritään säilyttämään avoimina. Osalla rannoista pyritään ylläpitämään merkittävimpiä avovesinäkymiä erillisen ruovikoiden niitto-ohjelman puitteissa.

Aluesuunnitelman luonnonhoito-osio käsiteltiin kaupunginjohtajan päätöksellä perustetussa luonnonhoidon työryhmässä alkukesällä 2010. Suunnitelmaa pidettiin hyvänä ja informatiivisena. Luonnonhoidon tavoitteista keskusteltiin yleisellä tasolla. Samalla saatiin myös yksityiskohtaisempia kohdekohtaisia kommentteja. Luonnonhoidon työryhmältä saatu tarkempi metsäkuviokohtainen palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon aluesuunnitelman pohjalta laadittavassa luonnonhoidon toteutussuunnitelmassa, vastaavalla tavalla kuin asukaspalaute ja muiden sidosryhmien kommentit.

Rahoitustarve

Aluesuunnitelmatyössä tehtyjen selvitysten perusteella Munkkiniemen yleisten alueiden rahoitustarve on 9.3 miljoonaa euroa. Katujen osuus tästä on 4, puistojen 5.2 ja luonnonalueiden 0.1 miljoonaa euroa. Suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

SAMMANDRAG

Godkännande av områdesplanen

Ledningsgruppen för gatu- och parkavdelningen godkände riktlinjerna och tyngdpunkterna för planen 9.3.2010. Nämnden för allmänna arbeten godkände planen 18.10.2011 som normgivande anvisningar.

Utarbetande av planen samt deltagande i planeringen

Syftet med områdesplanen är att utveckla de allmänna områdena inom planeringsområdet under tioårsperioden 2011-2020. Till planeringsområdet hör Gamla Munksnäs, Munkshöjden och Talistranden väster om Hoplaksvägen. Planen berör generalplanens gatu- och parkområden. Om ca 5 år revideras genomförandet av planen och planen uppdateras.

Områdesplanen utgör byggnadskontorets verktyg för att upprätthålla gatu- och parknätet jämnt inom hela Helsingfors. Planen är en behovsutredning, där man har noterat de regionala behoven av reparationer och ändringar. I planen utreds gatu- och parkområdenas skick, underhållstjänsternas nuläge samt behovet av förbättringar i växelverkan med områdets invånare och övriga intressenter. I områdesplanen anges vilken nivå som eftersträvas inom underhåll och istandsättning av allmänna områden och inom den service byggnadskontoret erbjuder. Ytterligare redovisas åtgärdsbehoven och föreslås en prioritering av åtgärderna. Planen genomförs inom ramen för de tillgängliga anslagen.

Gatuområden

Vid planering och istandsättning av gatuområden eftersträvas en fungerande, hållbar, trivsamt och tillgänglig helhet. Förutom underhållskrav beaktas också områdets ursprungliga materialval och särdrag. Då det gäller gatuområdenas belysning fäster man vikt vid övergångsställen och anslutningar samt vid trafikmiljön invid lekplatser och daghem.

För investering valdes planeringskrävande objekt på centrala platser där det finns behov att förbättra funktionerna och säkerheten. Till dessa objekt hör Bredvikshamnen, Munksnässtranden med badstrandens parkeringsplats samt Musans torg som är Talistrandens centrala plats.

Med hjälp av konstruktivt underhåll och effektiviserad skötsel förbättras gång- och cykelvägsnätets funktion: bl.a. beläggs trottoarer och förnyas körhinder och kantstenslinjer.

Grönområden

Inom grönområdena är målsättningen att förbättra en mångsidig, varierande och fungerande helhet.

Vid planering och istandsättning av grönområdena försöker man trygga bevarandet av parkernas historiska värden och tidstypiska särdrag. Vid valet av ytmaterial, växtslag, möbler och utrustning beaktar man underhållskraven och stadens riktlinjer, men också området särdrag. Vid planeringen beaktas brukare av olika ålder. Särskild vikt läggs vid tillgänglighet och säkerhet.

Genom att förnya parkernas möbler och komplettera deras vägnät förbättrar man parkernas användbarhet. Det största och centrala grönområdet inom planeringsområdet är Munksparken. Här inriktar man sig på att utveckla parkens trivsel och funktionella egenskaper bl.a. genom att förädla naturområden samt genom att förbättra gångvägarnas säkerhet. Barnfamiljernas behov beaktas genom att sköta om lekparkernas och lekplatsernas säkerhet. Lekparken Ulvila (Ulfbyvägen 17-19) byggs om och lekplatsen i Locklislunden istandsätts i samband med att parken byggs om.

Till objekt som kommer att istandsättas genom konstruktivt underhåll och effektiviserad skötsel valdes förbättring av stigarna inom grönområdena, förnyandet av de fasta möblerna i alla parker, förnyande av planteringarna i Solnaparken samt byggande av en serviceförbindelse till Sigurd Stenius park.

Naturvård

Av grönområdena i Munksnäs utgör ca 55 ha olika slags naturområden. Största delen av dessa är koncentrerade till park-, skogs- och strandområden längs båda sidorna av Åboleden. Något mer omfattande skogsområden finns dessutom på östra och södra sidan av Fiskartorpet samt i Ulfsbyparken. På andra håll finns närmast skogsremсор och parkskogar som ansluter sig till vårdade parker och stadsstrukturen.

Naturen är mycket frodig, med undantag för några bergsbundna områden. Upp till 2/3 av arealen är klart näringsrikare än genomsnittlig skogsmark. Det är till stor del denna frodighet som har gett upphov till de speciella naturvärdena i Munksnäs: lundar, snår, lövträdsdominerade skogar, våtmarker och strandskogar. Den iögonenfallande stora andelen ädla lövträd kan delvis vara en följd av stadsdelens parkhistoria. Till det övriga som bör beaktas vid naturvården hör fåglarnas och fladdermössens utbredningsområden, de geologiska formationerna samt de historiska objekten, bl.a. befästningsanläggningarna.

Att försöka anpassa naturvård och -skydd i en stadsomgivning vid havsstranden är en stor utmaning. Naturvårdsplanen görs därför mycket detaljerad. Planefigurerna är över 220 till antalet och deras genomsnittliga storlek är bara ca 0,24 ha. Avsikten är att skogsområdena vidareutvecklas så att trädbestånden förblir livskraftiga, mångsidiga ofarliga och att naturvärdena samtidigt bevaras. Vissa områden bör lämnas i huvudsak utan åtgärder. En del av skogarna är för närvarande endera av naturen eller till följd av tidigare åtgärder i ett sådant skick, att skogsvårdsåtgärder inte tillsvidare behövs.

Skogsvården koncentreras till de mest använda områdena, såsom till skogarna invid bosättning, trafikledernas närområden samt randområden kring de mer vårdade parkområden. Åtgärderna anknyter sig förutom till bevarandet av trädbeståndets livskraft närmast till säkerheten och till landskapet. Också bevarandet av naturvärden kan ibland kräva åtgärder. Ett ungt trädbestånd i utveckling sköts genom olika grader av gallring. Löv- och blandskog försöker man så långt som möjligt utveckla så att trädbeståndet bevaras skiktat och så att en fortlöpande förnyelse

sker naturligt utan omfattande och landskapspåverkande förnyelseavverkningar. På sina ställen finns det ändå ett uppenbart behov att förnya gamla trädbestånd som är i dåligt skick. Bestånd av höga tynande granar eller björkar som håller på att dö är redan på några ställen tydliga säkerhetsrisker. Skogsförnyelse på landskapsmässigt känsliga områden görs etappvis, ett litet område åt gången, och åtgärderna avgränsas småskaligt så att de passar in i naturen och miljön.

Inom områden med näringsrik mark ökar undervegetationen snabbt, landskapen växer igen och sikten skymms. Skötseln av underväxt och plantskog är en viktig del av naturvården i Munksnäs. Avsikten är att på utvalda områden avlägsna den täckande slyvegetationen och spara utvecklingsdugliga plantor, plantgrupper, ädla lövträd och buskar.

Ängar och områden med fri sikt bevaras öppna. På en del av stränderna försöker man bevara de mest betydande havsutsiktterna inom ramen för en särskild plan för slåtter av vass.

Områdesplanens avsnitt om naturvård behandlades i början av sommaren 2010 i den av stadsstyrelsen tillsatta arbetsgruppen för naturvård. Planen ansågs vara bra och informativ. Målsättningarna för naturvården diskuterades på ett allmänt plan. Samtidigt erhöles också mer detaljerade kommentarer om planens olika punkter. Den mer detaljerade figurvisa responsen som arbetsgruppen för naturvård gav beaktas så långt det är möjligt i naturvårdsplanen som uppgörs på basis av områdesplanen. På motsvarande sätt beaktas kommentarerna från invånarna och de övriga referensgrupperna.

Finansieringsbehovet

Enligt utredningar som har gjorts inom områdesplanearbetet är finansieringsbehovet för de allmänna områdena i Munksnäs 9,3 miljoner euro. Gatornas andel härav är 4, parkernas 5,2 och naturområdenas 0,1 miljoner euro. Planen genomförs inom ramen för de tillgängliga anslagen.

SISÄLLYSLUETTELO

1.	JOHDANTO	13
2.	TAVOITTEET JA MENETELMÄT	15
2.1.	Aluesuunnitelman tavoitteet	15
2.2.	Aluesuunnitelman lähtökohdat	15
3.	LÄHTÖTIEDOT	19
3.1.	Kohdealueen sijainti ja pinta-ala	19
3.2.	Maankäyttö.....	21
3.2.1	Asemakaavoitus.....	21
3.2.2	Alueen maankäytön muutokset.....	22
3.2.3	Liikenteeseen liittyvät ajankohtaiset hankkeet.....	23
3.3.	Kaupunkikuva ja arvokohteet	25
3.3.1	Luonnonympäristö	25
3.3.2	Rakennettu ympäristö	31
3.4.	Toimivuus- ja palvelukykyanalyysi.....	37
3.4.1	Väestö.....	37
3.4.2	Katualueet.....	39
3.4.3	Kevyen liikenteen reitit.....	42
3.4.4	Esteettömyys	45
3.4.5	Viheralueet.....	47
3.4.6	Puistojen tarjoamat palvelut.....	47
3.4.7	Viheralueiden ylläpito.....	51
3.5.	Asukasyhteistyö ja muu vuorovaikutus	53
3.5.1	Asukaskysely	53
3.5.2	Yleisötilaisuus ja näyttely	55
3.5.3	Muu vuorovaikutus.....	55
4.	KADUT, TORIT, AUKIOT JA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT	56
4.1.	Nykytilanteen kuvaus	56
4.2.	Tavoitteet ja toimenpiteet katualueiden parantamiseksi.....	60
4.3.	Kunnostettavaksi valitut katualueet.....	61
4.3.1	Investointikohteet	61
4.3.2	Pienemmät korjauskohteet	62
4.3.3	Ensikunnostuskohteet.....	64
4.4.	Ylläpitoluokkamutokset	64
5.	PUISTOT	67
5.1.	Nykytilan kuvaus	67
5.2.	Tavoitteet ja toimenpiteet puistojen parantamiseksi.....	69
5.3.	Kunnostettavaksi valitut kohteet.....	71
5.3.1	Investointikohteet	71
5.3.2	Pienemmät korjauskohteet	73
5.3.3	Ensikunnostuskohteet.....	74
5.4.	Hoitoluokkamutokset.....	74

6.	LUONNONHOITO	77
6.1.	Munkkiniemen luontoalueet	77
6.2.	Kasvupaikat.....	79
6.3.	Puusto.....	81
6.4.	Luonnon monimuotoisuus ja suojelu	83
6.5.	Luonnonalueiden hoitoluokitus	85
6.6.	Luonnonhoidon päätavoitteet.....	85
6.7.	Luonnonalueiden hoito.....	86
7.	RAHOITUSTARPEEN YHTEENVETO.....	91
7.1.	Rahoitustarve	91
7.2.	Ensikunnostuskohteet	91
7.3.	Investointikohteiden yhteenveto.....	92
7.3.1	Katualueiden peruskorjauskohteet 2010-2014	92
7.3.2	Viheralueiden peruskorjauskohteet 2010-2014	92
7.4.	Pienemmät korjaukset.....	92
7.5.	Luonnonhoidon kustannukset	93
8.	MUNKKINIEMEN ALUEEN LUMILOGISTIIKKA	96
8.1.	Lumenvastaanottopaikat	96
8.2.	Lumenkasauspaiikat	96
8.3.	Muut lumitilat	97
8.4.	Lumenkasauspaiikkojen esivalmistelut ja jälkityöt	97
8.5.	Munkkiniemen alueen lumenvastaanotto- ja kasauspaiikat.....	98
9.	KOHDEKOHTAISET SUUNNITELMAT	100
	Laajalahden valkama	100
	Leikkipuisto Ulvilan peruskorjaus	101
	Lokkalanlehto	102
	Munkinpuisto	103
	Munkkiniemenranta	105
	Muusantori.....	107
	Jalkakäytävien päällysteen uusiminen	109
	Ajoesteiden uusiminen	111
	Kivitorpantien kääntöpaikka	112
	Tuulapolku	113
	Polkujen vahvistaminen.....	115
	Puistokalusteiden uusiminen	116
	Huoltoyhteys Sigurd Steniuksen puistoon.....	118
	LÄHTEET	119

1. JOHDANTO

Aluesuunnitelman tarkoituksena on kehittää Munkkiniemen yleisiä alueita kymmenvuotiskaudella 2011-2020. Suunnittelualueeseen kuuluvat Huopalahdentien länsipuolinen Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori ja Talinranta. Aluetta sivuavat pääkadut Huopalahdentie, Ramsaynranta ja Pikkuniementie. Suunnitelma koskee katu- ja puistoalueiksi kaavoitettuja yleisiä alueita lukuun ottamatta aluetta sivuavia pääkatuja, joista tehdään erillinen selvitys. Suunnittelualueeseen ei myöskään kuulu Turunväylä liikennealueineen.

Aluesuunnitelma on rakennusviraston työväline katu- ja puistoverkostojen ylläpitämiseksi tasapuolisesti koko Helsingin alueella. Aluesuunnitelman avulla kohdennetaan kunnossapidon ja rakentamisen määrärahoja. Siinä esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso, toimenpidetarpeet sekä toimenpiteiden kii-reellisyysjärjestys. Suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Suunnitelman laadinta aloitettiin käyttäjäkyselyllä syksyllä 2008 asukkaiden huomioiden ja tarpeiden kartoittamiseksi. Kesällä 2009 tehtiin maastokartoitukset ja laadittiin suunnitelmaosuus.

Helsingin kaupungin rakennusvirastossa aluesuunnitelman laadintaprosessista vastasi aluesuunnittelija Kaisa Ilonen. Suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto toimi asiantuntijana erikoisalanaan kadut ja tekninen suunnittelu. Metsäsuunnittelija Markus Holstein laati luonnonhoidon osuuden. Suunnitelman laatimisessa konsulttina oli Destia Oy. Destia Oy:n työryhmään kuuluivat projektipäällikkö, hortonomi Maija Elo, diplomi-insinööri Eetu Elohaka, insinööri AMK Kati Tolvanen ja hortonomi AMK Eila Sihvola.

Suunnitelmaluonnos esiteltiin yleisölle lokakuussa 2009 pidetyssä näyttelyssä ja Munkkiniemen yhteiskoulun juhlasalissa 6.10.2009 klo 18.00 järjestetyssä vuorovaikutustilaisuudessa. Suunnitelmaa on tarkistettu palautteen vaikutuksesta erityisesti kevyen liikenteen reittien, valaistuksen sekä Munkinpuiston kunnostuksen osalta.

Aluesuunnitelman luonnonhoito-osio käsiteltiin kaupunginjohtajan päätöksellä perustetun luonnonhoidon työryhmän kokouksessa alkukesällä 2010.

2. TAVOITTEET JA MENETELMÄT

2.1. Aluesuunnitelman tavoitteet

Aluesuunnitelma on rakennusviraston työväline katu- ja puistoverkostojen ylläpitämiseksi tasapuolisesti koko Helsingin alueella. Suunnitelmassa tarkastellaan katu- ja puistoalueiden kuntoa ja palveluiden nykytilaa sekä parantamistarpeita alueen asukkaita kuunnellen. Tarkoituksena on koota havaittujen puutteiden ja kehittämistarpeiden sekä -ideoiden pohjalta tavoitesuunnitelma seuraavalle kymmenvuotiskaudelle. Suunnitelma päivitetään noin viiden vuoden kuluttua.

Aluesuunnitelman avulla kohdennetaan kunnossapidon ja rakentamisen määrärahoja: suunnitelmassa esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso, toimenpidetarpeet sekä toimenpiteiden kiireellisyysjärjestys. Suunnitelmaa toteutetaan käytävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Munkkiniemen viheraluekokonaisuutta kehitetään osana Helsingin viheralueverkostoa siten, että käyttömahdollisuudet paranevat ja monipuolistuvat entisestään. Tavoitteena on myös, että katualueet toreineen ja aukioineen muodostavat esteettisesti tasapainoisen ja turvallisuuden kannalta toimivan liikkumisympäristön kaupunkilaisille. Puistojen, ulkoilualueiden ja katuympäristöjen kehittämisessä otetaan huomioon kulttuurihistorialliset arvot sekä luonnon ja maiseman erityispiirteet.

2.2. Aluesuunnitelman lähtökohdat

Munkkiniemen aluesuunnitelman laatiminen aloitettiin käyttäjäkyselyllä syksyllä 2008. Kyselyssä kartoitettiin asukkaiden huomioita ja tarpeita. Aluesuunnittelua edelsi myös Munkkiniemen ja Munkkivuoren esteettömyyssuunnitelman laatiminen vuonna 2007.

KUNTOLUOKKA		KRITEERIT
1	Toimiva	- perusasiat kunnossa - puutteita ja kulumia - vauriot korjattavissa normaalin ylläpidon toimin
2	Kunnostettava	- selkeitä puutteita jollain ja/tai kaikilla osa-alueella - vaurioiden korjaaminen vaatii normaalia perusteellisempaa kunnossapitoa tai tehostettua ylläpitoa - kunnostaminen ei vaadi suunnittelua - käyttötarkoitus ei muutu
3	Peruskorjattava (Uusittava)	- vakavia puutteita kaikilla osa-alueilla - vauriot kokonaisvaltaisia, korjaaminen edellyttää suunnittelua - käyttötarkoituksen muuttuminen

Taulukko 1 - kuntoluokitus.

HANKKEEN TYYPPI	
Investointihanke (Rakentamisen kohteet)	- uusittavat kohteet - korjaaminen vaatii suunnittelua/suunnitelman - yleensä kuntoluokka 3
Pienemmät korjauskohteet (Kunnossapidon toimenpiteet)	- tavoitetaso on saavutettavissa normaalia perusteellisimmilla kunnossapidon tai tehostetun ylläpidon toimenpiteillä - ei vaadi erillistä suunnitelmaa - yleensä kuntoluokka 2
Ensikunnostuskohde	- kiireellisesti toteutettavia kunnossapidon tai ylläpidon kohteita - turvallisuuspuutteet
Samassa kohteessa voi olla sekä investoinneilla että rakenteellisen kunnossapidon toimenpiteillä parannettavia osia.	

Taulukko 2 - kohteiden jako rahoitustavan mukaan.

Kesällä 2009 tehtiin maastokartoitukset ja laadittiin aluesuunnitelman luonnos. Maastokartoituksessa arvioitiin silmämääräisesti katu- ja puistoalueiden kunto, jonka perusteella alueet luokiteltiin kolmeen kuntoluokkaan. Kuntoluokituksen perusteet on esitetty taulukossa 1. Samalla arvioitiin kunnostettavien kohteiden kiireellisyys ja vaadittavat kunnostustoimet. Kuntokartoituksen tulokset on esitelty kartoilla luvuissa 4.4 ja 4.2. Kunto- ja tarvekartoituksessa tarkistettiin ja päivitettiin lisäksi hoito- ja kunnossapitoluokkien, ulkoilureitistön ja valaistuksen muutostarpeet. Maastokartoituksen perusteella laskettiin alueen kokonaisrahoitustarve.

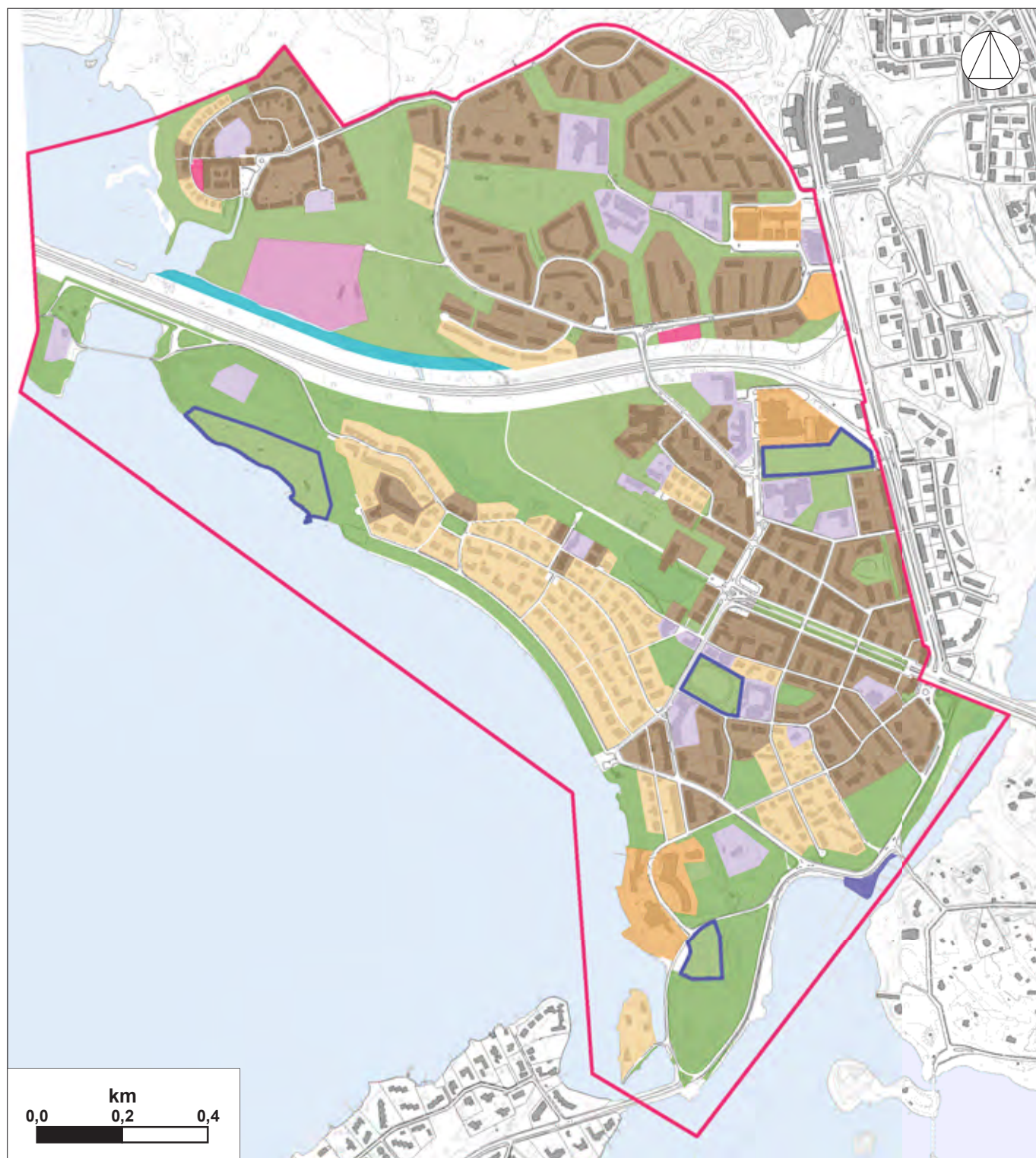
Tiedonkeruu tapahtui pääosin visuaalisin inventoinnein ja mittauksin, joiden tiedot vietiin paikkatietojärjestelmään. Myös suuri osa lähtötiedoista oli paikkatietoaineistona tai se siirrettiin siihen. Analyysien ja maastoinventointien avulla arvioitiin katu- ja viheralueiden rakenteellista kuntoa, katutilan rakenteita ja kalusteita, kasvillisuutta, valaistusta, esteettömyyttä sekä puhtaana- ja ylläpidettävyyttä. Katutilan alle sijoitettavia teknisen huollon verkostojen kuntoa ei tässä yhteydessä tarkasteltu.

Lähtötietojen, maastokartoituksessa havaittujen puutteiden ja asukaspalautteen perusteella tehtiin ehdotus kunnostettavista kohteista, jotka luokiteltiin investointiohjelman hankkeisiin ja pienempiin korjauskohteisiin (taulukko 2). Lisäksi kartoituksessa löydettiin kiireellisesti kunnostettavia ensikunnostuskohteita. Investointiohjelman hankkeista laadittiin hankeohjelmat. Pienemmistä korjauskohteista tehtiin kohdekohtaiset suunnitelmat (luku 9). Lopuksi laskettiin suunnitelmassa toteutettaviksi esitettyjen toimenpiteiden kustannukset (luku 7).



Pohjakartta © Kaupunkimittausosasto, Helsinki 036 / 2008

Maankäyttö suunnittelualueella



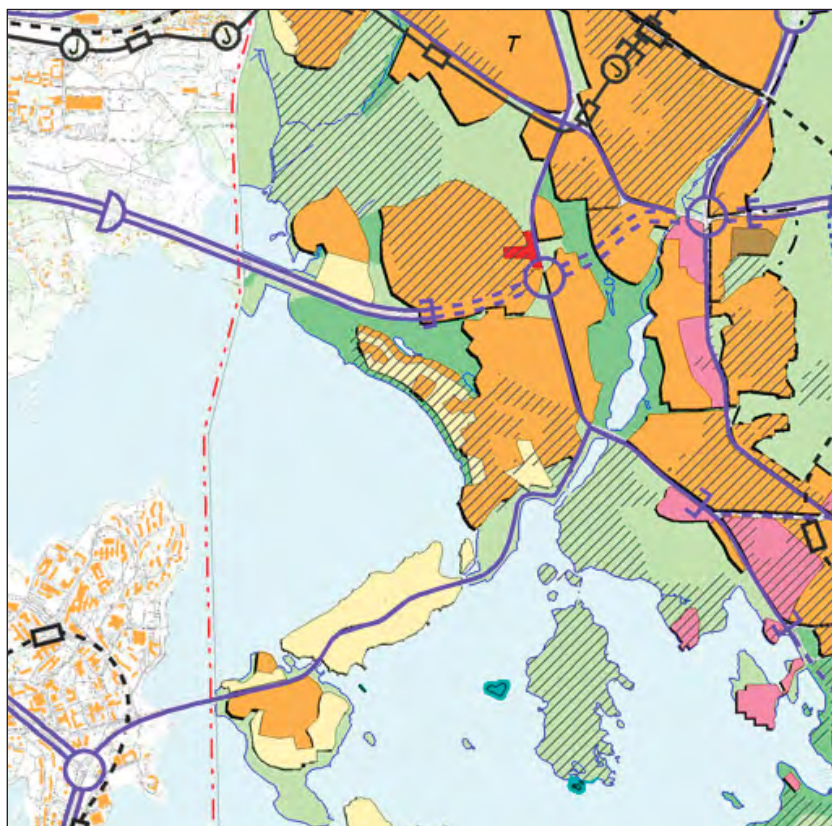
Lähde: KSV, ajantasa-asemakaava

	viheralue		yleisten rakennusten alue
	urheilu- ja virkistyspalvelualue		toimisto- ja liikerakennusten alue
	suojaviheralue		autopaikkojen alue
	asuin- ja liikeyröstenalojen alue		yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alue
	asuinpienalojen alue		venesatama

3.2. Maankäyttö

3.2.1 Asemakaavoitus

Vanhan Munkkiniemen asemakaava perustuu osittain Eliel Saarisen Suur-Helsinki-suunnitelmaan. Vuonna 1950 vahvistetussa kaavassa on huomioitu oleva rakennuskanta, tonttijako ja maaston muodot. Rakentaminen noudattelee maaston muotoja ja on hyvin kaupunkimaista ja monimuotoista. Asuinrakentamiselle varatuilla alueilla on sekä pientaloja että kerrostaloja. Pientaloalueet sijoittuvat suunnittelualueen reunoille, alueen keskellä on pääosin etelään aukeavia kerrostalokortteleita. Yleiseen rakentamiseen, erilaisia julkisia palveluja varten varattuja tontteja on tasaisesti ympäri aluetta, osa niistä on jäänyt rakentumatta. Viheralueet ovat joko laajoja, yhtenäisiä kokonaisuuksia rakentamiseen kelpaamattomilla alueilla tai pieniä korttelipuistoja tiiviisti rakennetuilla alueilla. Asemakaavaa on tarpeen mukaan muutettu ja täydennetty – mm. osia viheralueista on kaavoitettu toimitila- ja asuinrakentamiselle. Asemakaavassa on runsaasti suojeltavaksi ja säilytettäväksi osoitettuja alueita.



Ote Yleiskaavasta 2002.
Keskustatoimintojen alue on merkitty punaisella, kerrostalovaltainen asuminen tummankeltaisella, pientalovaltainen asuminen vaaleankeltaisella, viheralueet vaaleanvihreällä ja kaupunkipuiston alueet kirkkaanvihreällä. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävät alueet on osoitettu vinoviivoituksella.

Munkkivuoren vuonna 1955 vahvistuneen asemakaavan laati virkатыöinä arkkitehti Olavi Terho. Kaava perustuu ns. ulkosityötoiseen ratkaisuun. Aluetta kiertää lenkin muotoinen Ulvilantie, jonka sisäpuolinen alue on rauhoitettu jalankulkijoille ja kevyelle liikenteelle. Lenkin sisäpuolella tontit ovat suuria ja niiden välissä kulkevat leveät viheraluevyöhykkeet. Kerrostalot on sijoitettu vapaasti ja väljästi maastoon ja ne edustavat useita erilaisia asuinkerrostalotyyppejä, mutta muodostavat esteettisesti ja arkkitehtonisesti yhtenäisiä kokonaisuuksia. Yleisten rakennusten tontit sijoittuvat alueen keskelle, Ulvilantien muodostaman lenkin sisäpuolelle.

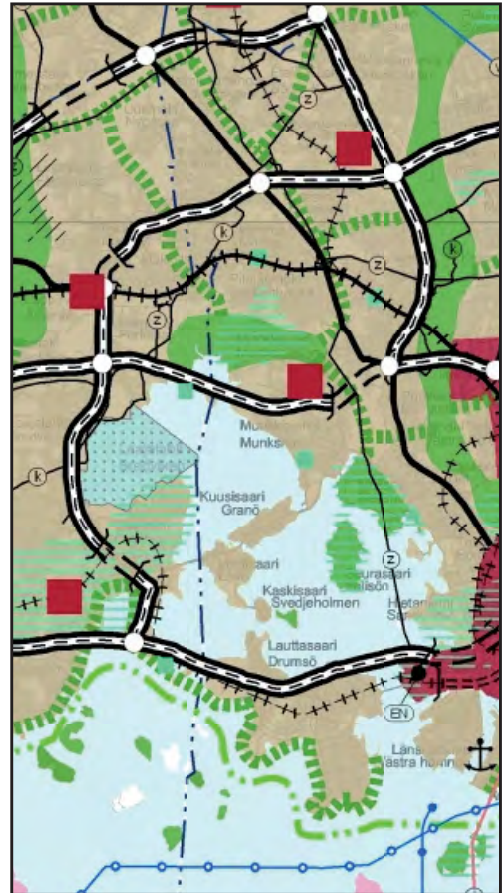
Talinrannan alue kaavoitettiin vanhan vedenpuhdistamon alueelle. Kaava vahvistui vuonna 1989. Alue on tiivis ja matala, kaupunkimainen asuinalue Munkkivuoresta lähtevän Taiteentekijäntien päässä. Rakennukset on ryhmitelty tiiviisti aluetta lenkimäisenä kiertävän Mesenaatintien varrelle. Alueen keskeisin aukio on Muusantori, jolle päättyvät sekä Taiteentekijäntie että Mesenaatintie. Talinrannan asuinalueita ympäröivät laajat viheralueet, jotka rajautuvat lännessä ja lounaassa Iso Huopalahteen. Alueella on rakentamattomia julkisten rakennusten tontteja.

Seudullisesti merkittävät virkistysalueet ja viheryhteydet on merkitty Uudenmaan maakuntakaavan. Helsingin yleiskaavassa suurin osa suunnittelualueen viheralueista on osoitettu kaupunkipuistoiksi. Kaupunkipuisto on viheralue, jota kaavamerkinnän mukaan tulee kehittää monipuolisina toiminta-, kohtaamis-, kulttuuri- ja luontoympäristöinä.

3.2.2 Alueen maankäytön muutokset

Kaupunkisuunnitteluviraston kaavoitusohjelmassa vuonna 2009 olivat mm. Munkkivuoren ostoskeskuksen laajennus, Tammitien ympäristön, Talinrannan ja Tarvon alueiden asemakaavamuutokset.

Munkkivuoren ostoskeskuksen laajentumisen mahdollistaa Naantalintien oikaisu ja siirto. Ulvilantie 11:n tontin täydennysrakentamisen mahdollistavan kaavamuutoksen yhteydessä suojellaan sekä tontin nykyiset rakennukset että tonttia ympäröivät viheralueet. Aluesuunnitelmassa ei ole laadittu tavoitteita Munk-



Ote Uudenmaan maakuntakaavasta. Taajamatoimintojen alueet on merkitty ruskealla, keskustatoimintojen punaisella neliöillä, viheryhteydet vihreällä. Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeät alueet ja kohteet on osoitettu vaaleanvihreällä vaakaviivoituksella ja vaaleanvihreillä neliöillä.



Tarvon saaren huviloita kunnostettiin kesällä 2009.



Tammitien peruskunnostusta suunnitellaan.

kivuoren ostoskeskuksen osalle, koska kaavamuutoksesta koi-
tuu rakennusvirastolle hankkeita, joiden sisältö tarkentuu vasta
kaavan vahvistuttua.

Tammitien ympäristön kaavamuutoksessa on Tammitien ympä-
ristön korttelit ja osa suurin osa rakennuksista sekä kaikki aluetta
sivuavat viheralueet esitetty suojeltavaksi.

Talinrannan asemakaavamuutos koskee rakentamatonta yleis-
ten rakennusten tonttia Taiteentekijän päässä. Tontti muutetaan
asumiskäyttöön, samalla tutkitaan viereisten rivitalotonttien ra-
kennusoikeuden lisäämistä.

Tarvon saarella sijaitseville kahdelle huvilarakennukselle muo-
dostetaan tontti, rakennukset suojellaan ja niille määritellään
käyttötarkoitus. Samalla tutkitaan mahdollisuutta lisärakentami-
selle.

3.2.3 Liikenteeseen liittyvät ajankohtaiset hankkeet

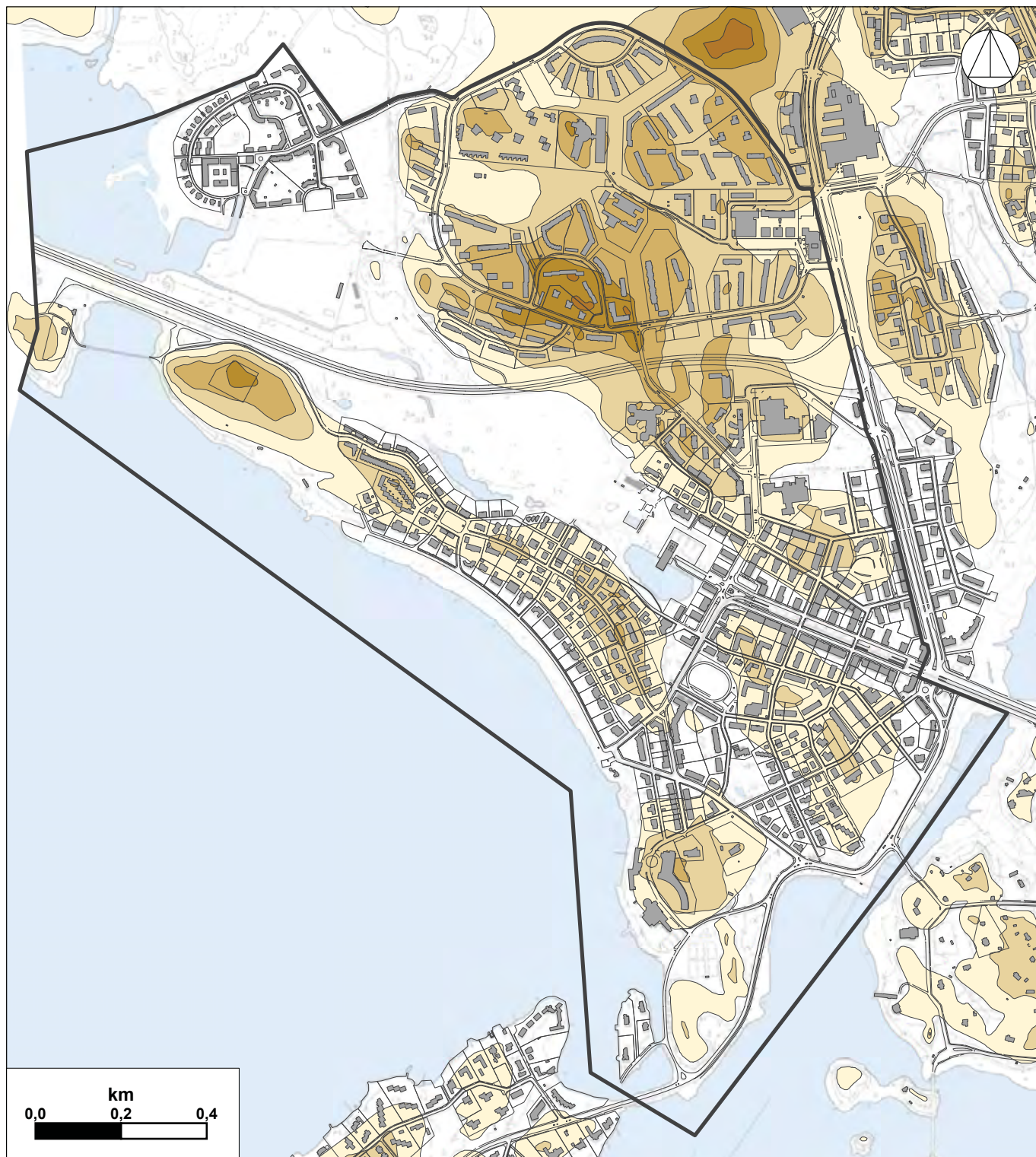
Aluesuunnitelmassa ei ole laadittu tavoitteita Munkkiniemen
puistotien eikä Tammitien osalle, koska ne ovat jo ennestään ol-
leet rakennusviraston investointiohjelmassa.

Rakennusvirasto valmisteli vuonna 2009 Munkkiniemen puisto-
tien kunnostusta voimassa olleen liikennesuunnitelman pohjalta.
Tuolloin yleisten töiden lautakunta edellytti, että pyöräilyjärjestel-
lyä tarkastellaan vielä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Tar-
kistetun liikennesuunnitelman mukainen kunnostussuunnitelma
hyväksyttiin yleisten töiden lautakunnassa keväällä 2010. Toteu-
tus on viivästynyt suunnitelmasta tehdyn valituksen vuoksi.

Tammitien peruskorjaussuunnitelmaa on laadittu rakennusviras-
tossa, mutta hanke on viivästynyt Tammitien asemakaavoituksen
ja siihen liittyvien suojeluperiaatteiden selvittämisen takia.

Turunväylän melusteiden rakentaminen aloitettiin syksyllä
2009. Hankkeeseen liittyy Ainonportin alikulun rakenteiden kor-
jaaminen ja valaisimien kunnostaminen.

Topografia



	0-5 metriä		15-20 metriä
	5-10 metriä		20-25 metriä
	10-15 metriä		25-30 metriä



Alueen luontoarvot keskittyvät ranta-alueille. Näkymä Laajalahdelle Sigurd Steniuksen puiston kallioilta.



Munkinpuistossa on kaksi lammikkoa, jotka tarjoavat monipuolisen elinympäristön linnuille ja lepakoille.



Munkkiniemen puistoissa ja viheralueilla viihtyy moni laji.

3.3. Kaupunkikuva ja arvokohteet

3.3.1 Luonnonympäristö

Suunnittelualue rajautuu mereen ja on melko tasaista ja alavaa. Alueen eteläreunassa kulkee kaakosta luoteeseen harjanne, jonka luoteispäässä kohoavat maisemassa selvästi erottuvat Lankiniemen avokalliot. Alueen pohjoisosassa kumpuilee mäkiä, joista korkein nousee noin 30 metriä meren pinnan yläpuolelle. Alavien alueiden maaperä on pääasiassa savea, kun taas ympäristöään korkeammalle kohoavat mäennyppylät ovat kitkamaata (soraa, hiekkaa tai hiesua) ja niillä esiintyy runsaasti kalliopaljastumia. Rakentaminen myötäilee pääosin maastonmuotoja, viheralueiden sijoituksessa alaville maille.

Maastonmuotojensa takia suunnittelualueella on runsaasti tulvalle alttiita alueita. Alimman 1,5 metrin tulvarajan saavuttaminen ei vielä saata rakennuksia veden valtaan, mutta aiheuttaa vahinkoja rantarakenteille ja katkaisee kulkureittejä rannoilla ja Munkinpuistossa. Kartassa on esitetty myös teoreettinen yli 2,5 metrin tulvaraja, joka ylittää suurimpaan osaan Talinrantaa, Pikku-Kuusisaaren ja Tarvoon sekä Munkinpuistoon ja Talinpuistoon.

Suunnittelualueen luoteisosassa virtaa Talinrannan alueen kautta putkitettuna kulkeva Talinpuro laskee Muusantorin edustalla Kielesaarenpuiston kautta Isoon Huopalahteen. Matala puro kerää hulevedet laajalta alueelta ja siinä virtaa kohtalaisen paljon vettä.

Munkinpuistossa on kaksi lammikkoa. Osittain läntisimmän lammen päälle on rakennettu 1970-luvulla suuri toimistorakennus. Toinen puiston lammikoista on syrjässä kävelytieltä. Lampi jatkuu toisesta päästään kosteikkona. Lampien ainakin osittainen ruoppaus on tarpeen, ja Helsingin pienvesiohjelman mukaan se on tarkoitus tehdä vaihteittain lampien eläimistön vuoksi.

Suunnittelualueen luontoarvot keskittyvät pääasiassa luonnontilaisten ranta-alueiden, kosteikkojen ja lampien ympärille. Iso Huopalahden ja Laajalahden luonnontilaiset rannat sekä Munkinpuiston lammikoiden ympäristö ovat merkittäviä lintu- ja lepakkohteita. Kasvistoltaan merkittävä alue on Ulvilankujan lehtoalue.

Alavat alueet



-  rantaviiva
-  1,5 metriä
-  2,5 metriä
-  riskikohde

Rakennusviraston teettämässä tulvakohteiden esiselvityksessä riskikohteita on löydetty Talinrannasta sekä Huopalahdentien eteläpäästä. (Tulvakohteiden määrittely, Esiselvitys, Helsingin kaupungin rakennusvirasto, katu- ja puisto-osasto, 2007, http://www.hel.fi/static/hkr/julkaisut/tulvakohteet/tulvakohteet_esiselvitys.pdf) Näiden kohteiden tulvasuojelua ei ole priorisoitu kiireellisimpään luokkaan, mutta Talinrannan tulvapenkereiden rakentaminen saattaa tapahtua seuraavalla 10-vuotiskaudella.

Maaperäkartta



Tarvon saaren kallioilla viihtyy runsaslajinen kallio- ja ketokasvisto.

Rantojen, metsien, kosteikkojen ja lampien kasvillisuus on runsasta ja monipuolista. Alueella esiintyy jonkin verran tulokaslajeja ja viljelykarkulaisia sekä harvinaisia että silmälläpidettäviä lajeja. Lankinien ja Gert Skytten puiston kallioilla viihtyy rikas ja monilajinen kallio- ja ketokasvisto.

Tiheät lehtipuumetsät ja pensaikot sekä runsas aluskasvillisuus tarjoavat runsaalle, monilajiselle lehtimetsälinnustolle riittävästi suojaa ja ravintoa. Alueella esiintyy runsaasti yölaulajia, mm. satakieliä, luhta- ja viitakerttusia.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on kartoittanut kaupungin arvokkaat luontokohteet. Oheiset liitekartat ja selostus perustuvat ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän tietoihin.

Geologisesti arvokkaat kohteet

1. Tarvonsalmi, vanhat kivilouhokset. Tarvonsalmen molemmin puolin sijaitsevat historiallisesti arvokkaat kivilouhokset on luokiteltu arvoluokkaan 2.

2. Munkkivuoren kirkon länsipuolella muutaman kymmenen sentin levyinen kvartsidioriittijuoni leikkaa gneissiiä. Kirkon itäpuolella näkyy raitaisessa gneississä katkelleita kerroksia ja jyrkkää poimutusta. Kohteella on tieteellinen ja opetuksellinen arvo ja se on luokiteltu arvoluokkaan 3.

Arvokkaat kasvillisuus- ja kasvistokohteet

3. Ulvilanlehdossa on ulkoiluteiden patoamana syntynyt lammikko, jonka kasvillisuus järvikortteineen, leveäosmankäämeineen ja vesitähtineen on kehittynyt hyvinkin luontaisen kaltaiseksi. Lammikon partaalla kasvaa pitkäpääsara, joka on Helsingissä silmälläpidettävä laji. Lammikkoa ympäröi kostea lehto. Lehdon itäosan kumpareen sydämenä on pieni, kaunis muotoinen silokallio. Itäpuolen kasvillisuus on osittain tuoretta lehtoa lehtokortepeitteineen, tuomineen ja tervaleppineen. Kohde on luokiteltu arvoluokkaan III.

Arvokkaat luontokohteet



Tiedot Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmästä

-  puro
-  geologinen kohde (1,2)
-  kasvikohde (3)
-  lepakkokohde (4-6)
-  lintukohde (7-10)



Uvilanpuiston rehevää aluskasvillisuutta.

Tärkeät lepakkoalueet

4. Talissa, Iso Huopalahden etelärannalla on lepakoille saalistukseen sopivaa rantametsää, mm. tervalepikkoa. Alueella esiintyy pohjanlepakkoa, vesisiippaa ja pikkulepakkoa. Lepakoita esiintyy huomattavasti rajausta laajemmalla alueella. Alue on luokiteltu arvoluokkaan II.
5. Lankiniemen rantametsässä on lepakoille sovelias rantapuusto. Metsänreunaan kasautuu lepakoille ravintoa. Lisäksi Tarvossa on vanhoja rakennuksia, jotka tarjoavat lepakoille piilopaikkoja. Alueen arvoluokka on III.
6. Munkinpuiston lammikoiden suojaisassa ympäristössä on sopivasti ravintoa ja korkeita puita lepakoille. Lepakot saalistavat alueella. Alueen arvoluokka on III.

Arvokkaita lintukohteita

7. Iso Huopalahden rannan laajassa ruovikossa viihtyvät monet vesilinnut. Lintujen muuttoaikoina lahti kerää lepäileviä sorsalintuja ja ruovikot hyönteissyöjiä. Vedenkorkeuden ollessa alhainen lietteillä voi tavata suuria määriä kahlaajia (vikloja, suokukkoja, sirrejä). Lahdella ruokailee myös paljon tiioja, lokkeja, pääskyjä ja tervapääskyjä. Lahti on arvoluokkaa II.
8. Talin lounaismetsän paikoin erittäin kosteapohjaisessa ja rehevässä tervalepikossa esiintyy runsaan seka- ja lehtimetsän peruslinnuston lisäksi mm. palokärki, pikkutikka, pikkulepinkäinen, luhta- ja viitakerttunen ja satakieli. Alueen arvoluokka on III.
9. Kielosaaren erittäin märkähajaisessa, koivuvaltaisessa metsässä viihtyy kohtalaisen runsas lehtimetsälinnusto. Alueella pesivät myös kultarinta, satakieli, luhtakerttunen ja sirittäjä. Alueen pohjoisosassa on lahoppuustoa. Alueen arvoluokka on III.
10. Munkinpuiston reheväkasvuiset lammikot koivuvaltaisine metsineen, rehottavine pensaikkoineen ja niittyineen ovat myös linnustollisesti arvokkaita alueita. Lammikoi-

Suunnittelualueen rakentamisvaiheet



den ympäristössä pesii runsas lehtimetsälinnusto, sieltä on tavattu mm. runsaasti satakieliä, luhta- ja viitakerttuja, kultarinta, mustapääkerttu, hemppo ja tikli. Lammilla pesivät myös telkkä ja sinisorsa. Alueen arvoluokka on II.

Tärkeät matelija- ja sammakkokohteet

11. Munkinpuiston lammikoissa kutevat myös sammakot. Runsaimmin sammakoita kutee aivan Turuntien reunassa, ulkokaarteessa olevaan lätäkköön, joka laajenee keväisin puistokäytävälle. Moottoritien läheisyys heikentää sammakoiden lisääntymistä ja estää myös kuulemasta sammakoiden kurnutuksen. Kohde on luokiteltu arvoluokkaan III.



Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman mukaan rakentui Munkkiniemen Tiilimäen alue. Saarinen suunnitteli myös nämä Hollantilaisentien rivitalot.

3.3.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen osa-alueet Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori ja Talinranta eroavat toisistaan suuresti niin kaavoitusratkaisuiltaan kuin rakentamisperiaatteiltaan. Jokaisella osa-alueella on selkeä alueellinen identiteettinsä.

Vanha Munkkiniemi

Historia ja kehitysvaiheet

Vanhan Munkkiniemen muutos maatalousympäristöstä tiiviisti rakennetuksi esikaupunkialueeksi alkoi 1900-luvun alussa, kun M.G.Stenius Osakeyhtiö osti pääosan Munkkiniemen kartanon maista. Osakeyhtiö teetti arkkitehti Eliel Saarisella laajamittaisen ja kunnianhimoisen suunnitelman Munkkiniemen-Haagan alueen rakentamiseksi. Saarisen suunnitelma valmistui vuonna 1915.

Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelma oli Suomen mittakaavassa suuri hanke ja huomattavasti aikaansa edellä. Suunnitelmassa kiinnitettiin merkittävästi huomiota liikennetarkaisuihin, autoliikenteen vaatimuksiin ja julkisen liikenteen järjestelyihin. Suunnitelmasta toteutui lopulta vain pieni osa, mutta sen merkitys Munkkiniemen myöhemmälle rakentumiselle on huomattava. Alueen kaduista Huopalahdentie, Munkkiniemen puistotie ja Laajalahdentie sekä osa niiden väliin jäävistä kortteleista

Miljöötyypit



Tiedot Helsingin kaupakisuunnitteluvirastosta

- kerrostaloalue, 1930-1950-luku
- puutarhamainen kaupunginosa
- kartanon puisto tai puutarha



Munkkiniemi on tiiviisti rakennettu, vihreä esikaupunkialue.



Munkkiniemen kartano puistoiheen on suojeltu rakennuslailla.

noudattavat nykymuodossaan Saarisen suunnitelmaa. Tiilimäen alueella ja Hollantilaisentien ympäristössä sekä katuverkko että tonttijako ovat peräisin Saarisen suunnitelmasta.

Munkkiniemen rakentuminen alkoi Tiilimäen pientaloalueelta 1920-luvulla. Rakentaminen kiihtyi ensimmäisen maailmansodan jälkeen 1930-luvulla, jolloin valmistui suurin osa Munkkiniemen puistotien ja Huopalahdentien kerrostalokortteleista. Toinen kiihkeän rakentamisen kausi koettiin 1950-luvulla.

Helsingin kaupunki osti M.G.Stenius Osakeyhtiön koko maaomaisuuden joulukuussa 1938. Munkkiniemi liitettiin kaupunkiin 1. tammikuuta 1946.

Miljö ja maiseman arvot

Aikakauden tyypillisyytensä säilyttäneet, yhtenäiset asuinalueet on huomioitu yleiskaavan 2002 laatimisen yhteydessä. Suurin osa Eliel Saarisen suunnitelmaan perustuvasta alueesta on yleiskaavassa määritelty rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.

Vanhan Munkkiniemen alueella on runsaasti rakennuslaissa ja asemakaavassa suojelluiksi määriteltyjä alueita ja rakennuksia. Alueella on kaksi rakennussuojelulailla suojeltua rakennusta, Munkkiniemen kartanon päärakennus ja Alvar Aallon kotitalo Riihitiellä. Myös kartanon puisto on suojeltu lailla. Munkkiniemen pensionaatin rakennus, jossa nykyään toimii Hallinnon kehittämiskeskus Oy on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella.

Ensimmäinen asemakaavalla suojeltu rakennus on Munkkiniemen kartanoon kuulunut tiilitorni. Laajin kaavassa suojeltu kokonaisuus on Tiilimäen ja Rantapolun varren tontit, jossa kaikilla tonteilla on alueellinen suojelumerkintä, mutta rakennusten suojelumerkinnot vaihtelevat. Uusin suojelukaavahanke koskee Tammitien ja Kaartintorpantien välistä korttelia.

Maisemakulttuuri



Tiedot Helsingin kaupungin yleiskaava 2002:n liitekartalta

- | | | | |
|------|--|--|---|
| oooo | puistokatu, puukujanne | | huvilakulttuurin alue |
| | kartanon puisto tai puutarha | | asuntoalue, joka on kaavoitushistoriallisesti ympäristöarvoiltaan kiinnostava tai jolla on erityinen merkitys puutarhakulttuurin kannalta |
| | kartanoon tai tilakeskukseen liittyvä maisema-alue | | aikakaudelleen tyypillinen puisto, puistikko tai aukio |
| | julkisen rakennuksen, työpaikka-alueen tai laitoksen ympäristö | | |



Munkkivuori on väljä ja luonnonläheinen lähiö.

Munkkivuori

Historia ja kehitysvaiheet

Munkkivuori oli vielä 1930-luvulla luonnontilainen, peltojen ja niittyjen ympäröimä metsäinen ja mäkinen alue - ja sellaisena se säilyikin aina 1950-luvulle asti, jolloin alueen kaava vahvistettiin. Kaavan vahvistamista seurasi tiivis rakentamisen kausi ja alue rakennettiin lähes valmiiksi jo seuraavien viiden vuoden aikana.

Miljö ja maiseman arvot.

Munkkivuoren alue on edustava esimerkki 1950-luvun lähiörakentamisesta. Alue on luonnonläheinen, väljä ja liikenteeltä rauhoitettu. Yleiskaavassa koko Munkkivuoren alue on määritelty rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Asemakaavassa ei ole suojelumerkintöjä.



Talinranta edustaa uudempaa suunnittelua

Talinranta

Historia ja kehitysvaiheet

Talinrannan asuinalue on rakennettu 1990-luvulla vanhan jättepuhdistamon alueelle. Puhdistamon rakenteita on hyödynnetty aluetta rakennettaessa.

Miljö ja maiseman arvot.

Talinrannan alue edustaa tyypillistä 1990-luvun rakentamista, joskin rakennusten julkisivut ovat hillitympiä kuin villeimmät post-modernit esimerkit saman vuosikymmenen alusta. Rakennukset on ryhmitelty tiiviisti katujen varsille ja rakennetun alueen ympärille leviävät laajat luonnontilaiset viheralueet, joilla niityt, metsiköt ja rantaruovikot luovat monipuolisen mosaiikin.

Suojellut rakennetun ympäristön kohteet



Museoviraston suojelukohteet

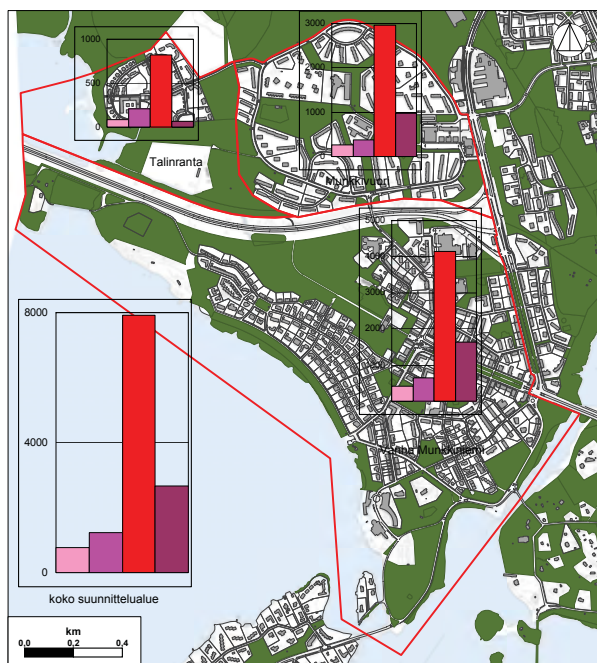
-  muinaisjäänös, 1. maailmansodan aikainen tykkiasema
-  rakennus
-  valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde

asemakaavalla suojellut kohteet (tilanne 24.8.2010)

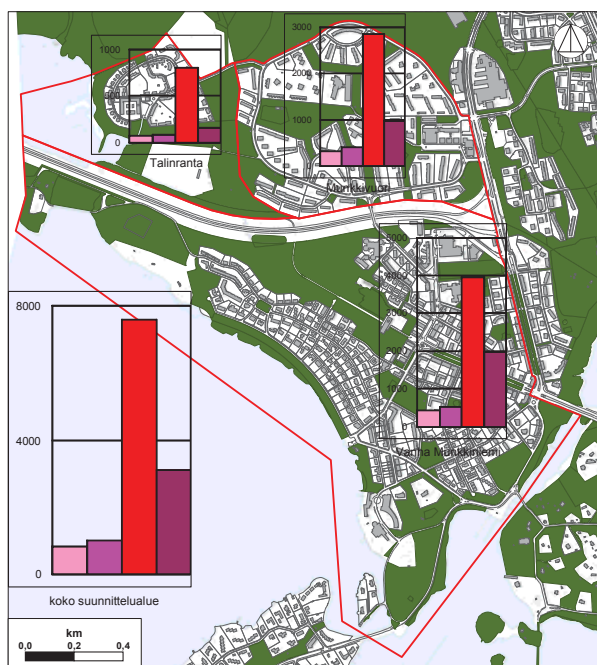
-  suojeltu rakennus
-  suojeltu alue
-  suojeltu puurivi

3.4. Toimivuus- ja palvelukykyanalyysi

Väestön ikäjakauma suunnittelualueella



Väestöennuste vuodelle 2019



3.4.1 Väestö

Väkiluku suunnittelualueella vuonna 2009 oli noin 12600 asukasta. Vanhan Munkkiniemen ja Munkkivuoren alueilla asuu paljon vanhusväestöä vertailtaessa Helsingin eri alueita keskenään. Talinrannan alueella puolestaan asuu keskimääräistä enemmän nuoria ja työikäisiä.

Väestöennusteen mukaan vuonna 2017 suunnittelualueen asukasmäärä ja ikäjakauma pysyvät lähes entisellään. Ikäjakauma on tulevaisuudessa muuttumassa siten, että lasten ja vanhusten määrä lisääntyy suhteellisesti eniten. Aluesuunnitelmassa pyritään huomioimaan väestön muutosennusteet. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota esteettömän ja turvallisen ympäristön luomiseen ja ylläpitämiseen väestön ikääntymisen takia.



	1-6 vuotta	7-17 vuotta	18-64 vuotta	65- vuotta
Väestötiedot 2008				
Vanha Munkkiniemi*	419	641	4152	1631
Talinranta	89	206	822	68
Munkkivuori	260	382	2960	971
yhteensä	768	1229	7934	2670
			yht.	12601
Väestöennuste 2019				
Vanha Munkkiniemi*	419	517	3942	1972
Talinranta	73	76	798	156
Munkkivuori	319	401	2863	980
yhteensä	811	994	7603	3108
			yht.	12516

Katualueiden ylläpitoluokitus



- ylläpitoluokka 1
- ylläpitoluokka 2
- ylläpitoluokka 3
- tiehallinnon tiealue



Laajalahden aukiolla sijaitseva kioski on kesäisin erittäin suosittu.



Munkkivuoren ostoskeskus juhli kesällä 2009 50-vuotisjuhliaan.

3.4.2 Katualueet

Vanhan Munkkiniemen alueen ruutukaavan katuverkko periytyy osin Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga suunnitelmasta. Alueen keskeisin katu on Munkkiniemen puistotie, jonka varteen on keskittynyt myös pääosa alueen kaupallisista palveluista.

Munkkivuoren alueen kaupunkirakenne perustuu aluetta kehänä kiertävään Ulvilantieen ja siihen liittyviin tonttikatulenkkeihin. Alueen ytimen muodostaa ostoskeskus, jonka etelälaidalta alueen keskelle johtaa päättävä katu Raumantie. Alueen sisäinen reitistö muodostuu keskelle jäävän puistoalueen halki kulkevista sorapintaisista puistokäytävistä.

Talinrannan alue on varsin nuori kaupunginosa, mikä näkyy myös katutilan mitoituksessa ja materiaalivalinnoissa, mm. betonikiveä on käytetty runsaasti pinnoitteena. Alueelle johtaa kokoojakatu, Taiteentekijäntie, joka päättyy Muusanaukiolle. Katuverkkoa täydentävät kävely- ja hidaskadut. Puistokäytävien kautta alueelta on hyvät yhteydet sekä pohjoisen suuntaan että etelään vanhan Munkkiniemen puolelle.

Kunnossapitoluokitus

Katujen ylläpito koostuu katujen hoidosta ja kunnossapidosta. Hoito sisältää talvihoidon, puhtaanpidon ja katuvihreän hoidon. Kunnossapitoon kuuluvat toimenpiteet kuluneiden ja rikkoontuneiden kadun rakenteiden, liikenteenohjauslaitteiden sekä varusteiden ja laitteiden korjaamiseksi. Turunväylän kunnossapitovastuu on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ent. Tiehallinto).

Kadut on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan:

I luokka: pääkadut ja erittäin vilkkaat kevyen liikenteen väylät

I luokan kaduilta torjutaan liukkaus ja poistetaan liikennettä haittaava lumi, sohjo ja jää välittömästi tai viimeistään aamun työmatkaliikennettä varten. Näkyvä roska ja lika poistetaan päivittäin ja katu pestään säännöllisesti. Päälysteessä ei ole vaurioita yksittäisiä viivahalkeamia lukuun ottamatta ja urasyvyys on vähäinen. Suunnittelualueen pääkadut, Huopalahdentie, Ramsaynranta ja Pikkuniementie, kuuluvat kunnossapitoluokkaan 1.

Meluesteet toteutetaan Vermonsolmun rakentamisen yhteydessä

KAIDE 0,9 m

KAIDE 1,4 m

KAIDE 1,9 m

KAIDE 2,4 m

VALLI 5,0 m

VALLI 5,0 m

AITA 2,8 m

KAIDE 0,9 m

KAIDE 1,4 m

VALLI 5,0 m

AITA 4,0 m

Legend:

- Tarkasteltava tieosuus
- Nykyiset meluesteet
- Ehdotetut meluntorjuntatoimenpiteet
- Melutasovyöhyke 55 dB(LAeq) klo 7-22

40

II luokka: kokoojakadut ja vilkasliikenteiset kevyen liikenteen väylät

II luokan kaduilta poistetaan lumi, sohjo ja jää niin, ettei synny liikennettä haittaavaa epätasaisuutta. Liukkaus torjutaan heti I luokan katujen jälkeen. Näkyvä roska ja lika poistetaan säännöllisesti ja katu pestään tarvittaessa. Päälysteessä voi olla lieviä vaurioita ja se voi olla kulunut, mutta urasyvyys ei saa olla huomattava. Alueelliset kokoojakadut ja tärkeät, paikalliset kokoojakadut, joilla on yleensä julkista liikennettä, ylläpidetään kunnossapitoluokan 2 mukaisesti. Tällaisia katuja ovat esimerkiksi Munkkiniemen puistotie, Laajalahdentie, Ulvilantie ja Taiteentekijäntie.

III luokka: tonttikadut ja vähäliikenteiset kevyen liikenteen väylät

III luokan kaduilta poistetaan liikennettä haittaava lumi, sohjo ja jää niin, että riittävä kulkukelpoisuus säilyy. Liukkaus torjutaan I ja II luokan katujen jälkeen. Näkyvä roska ja lika poistetaan tarvittaessa ja päälystetyt kadut pestään keväisin. Päälysteessä sallitaan vaurioita kohtuullisin määrin, mutta ne eivät saa aiheuttaa vaaratilanteita. Suunnittelualueen tonttikadut kuuluvat kunnossapitoluokkaan 3.

Joukkoliikenne

Suunnittelualueetta rajaavat joukkoliikennekadut Huopalahdentie, Ramsaynranta ja Pikkuniementie. Pikavuoropysäkipari sijaitsee Huopalahdentiellä ja Munkkiniemen aukiolla. Alueella liikennöivät Helsingin seudun liikenteen bussilinjat 18, 52 ja 58, kaupunginosalinjat J33, J34 ja J35 sekä raitiolinja 4. Julkisen liikenteen käyttämät kadut ylläpidetään vähintään kunnossapitoluokassa 2.

Melusuojaus

Helsingin kaupungin vuonna 2007 valmistuneen meluselvityksen mukaan suunnittelualueen asuinkorttelit ovat pääasiassa kohtuullisen meluttomia (päiväaikainen keskiäänitaso ulkoalueilla jää alle suositellun 55 desibelin). Suositusten mukainen melutaso ylittyy Turunväylän sekä pää- että kokoojakatujen läheisyydessä. Suunnittelualueella on kuitenkin myös hiljaiseksi luokiteltavia alueita, joilla päiväaikainen keskiäänitaso jää alle 50 desibelin.

Helsingin kaupungin vuosille 2005-2025 laatimassa meluntorjuntaohjelmassa Turunväylän meluntorjunta todettiin kiireelliseksi. Melunvalliin, -aitojen ja -kaiteiden rakentaminen aloitettiin vuoden 2009 syksyllä.

Helsingin kaupunki on selvittänyt melua vaimentavien päällysteiden käyttömahdollisuuksia melutason vähentämiseksi katualueilla. Selvityksen perusteella on eri puolilta kaupunkia valittu katuosuuksia päällystettäväksi melua vaimentavalla päällysteellä. Suunnittelualueella tällaisiksi kaduiksi on valittu Professorintie ja osa Ulvilantiestä. Kadut päällystetään niiden tullessa päällystysikään seuraavan 10 vuoden kuluessa.

3.4.3 Kevyen liikenteen reitit

Kevyen liikenteen reitistö muodostuu katujen jalkakäytävistä ja puistokäytävistä. Talinrannan alueella on myös kokonaan jalkakäytävälle varattuja kevyen liikenteen raitteja, kuten Muusapolku ja Muusankuja. Puistokäytävät ovat pääasiassa kivituhka- tai sorapintaisia, rakennetussa ympäristössä kevyen liikenteen reitit on pinnoitettu betonikivellä tai asfaltilla. Tärkeimmät reitit on yleensä myös valaistu.

Vilkkein ja samalla myös huomattavin kevyen liikenteen reiteistä on yhteys Ritokalliontieltä Munkinpuiston ja Munkkiniemen puistotien kautta Paciuksenkadulle. Reitti on osa pääpyörätieverkostoa ja erittäin suosittu työmatkapyöräreitti Espoosta Helsingin kantakaupunkiin. Toinen suosittu reitti kulkee Ramsaynrantaa ja Pikkuniementietä Kuusisaaren ja Lehtisaaren kautta samoin Espooseen.

Suunnittelualueen läpi kulkee valtakunnallinen pyöräilyreitti Helsingistä Turkuun. Reitti kulkee suunnittelualueen lounaisosassa Pikkuniementieltä Munkkiniemenrantaa pitkin ja Lankiniemen viheralueen halki Tarvon saareen. Valtakunnalliset pyöräilyreitit on merkitty Pyöräilijän GT-karttoihin.



Kevyen liikenteen silta Huopalahdentien yli.



Kevyen liikenteen silta Tarvon saaresta Lankiniemeen.

Tärkeitä ulkoilureittejä



-  pääkaupunkiseudun pyöräily- ja ulkoilukartan reitti (2008)
-  valtakunnallinen pyörämatkailureitti
-  liikuntaviraston ylläpitämä latu
-  nykyinen alikulku/silta
-  aluerajaus

Pyöräliikenneverkko 2020, tavoitetila



Pyöräliikenneverkon määrittely marraskuussa 2011
KSV/ Liikennesuunnittelu Niko Palo



pääreitti
muu reitti



nykyinen alikulku/silta
aluerajaus

Puistokäytävien talvikunnossapito

Talvikunnossapidon piirissä ovat alueen tärkeimmät kevyen liikenteen reitit, joita käytetään runsaasti mm. koulu- ja työmatkaliikenteessä. Talvikunnossapidetyt reitit pyritään pääsääntöisesti myös valaisemaan.

Sillat ja alikulut

Suunnittelualueella on kaksi kevyen liikenteen alikulkua: Turunväylän alittava Ainonportin alikulku Munkinpuistossa ja Huopalahdentien alikulku Munkkivuoren ostoskeskuksen kohdalla. Kevyen liikenteen siltoja on kolme: Tarvon saaresta Lankiniemeen Tarvonsalmen yli vie kevytrakenteinen kevyen liikenteen silta. Kielosaarenpuistossa on kevyen liikenteen silta kanavan yli. Huopalahdentien yli pääsee samoin kevyen liikenteen siltaa pitkin Kivitorpanpuistosta Rakuunantielle.



Turunväylän yli kulkee Professorinsilta, joka yhdistää Professorintien Ulvilantiehen ja Munkkiniemen Munkkivuoreen. Pikku Kuusisaaren yhdistää mantereeseen kivisilta.

3.4.4 Esteettömyys

Esteettömän ympäristön vaatimus on kasvamassa erityisesti ikääntyvien määrän lisääntyessä. Ympäristöä suunniteltaessa, kunnostettaessa ja rakennettaessa tavoitteena onkin soveltaa esteettömän ympäristön suunnittelun ja rakentamisen ohjeita mahdollisuuksien mukaan.

Helsinki kaikille -projektin puitteissa on laadittu Munkkiniemen ja Munkkivuoren alueelle esteettömyyssuunnitelma vuonna 2007. Esteettömiä reittejä määriteltäessä huomioitiin alueen vanhusväestön sijoittuminen sekä palveluiden sijainti. Erikoistason esteettömyys on tavoitteena Professorintiellä ja Laajalahdentiellä Puistotieltä Professorintielle sekä koko Munkkivuoren ostoskeskuksen alueella. Erikoistason esteettömiä reittejä täydentää perustason esteetön reitistö. Munkkiniemen alueen esteettömäksi leikkipuistoksi valittiin leikkipuisto Munkki, jossa huomioidaan esteettömyyden periaatteet peruskorjauksen yhteydessä.

Tässä suunnitelmassa on huomioitu esteettömyyssuunnitelmassa esitetyt rakennusvirastolle kuuluvat toimenpiteet.



Ote Munkkiniemen esteettömyyssuunnitelmasta. Sinisellä merkitty esteettömyyden erikoistason reitit ja alueet, vihreällä perustason reitit ja alueet.

Palvelut viheralueilla



leikkipuisto



uimaranta



pelikenttä (LIV)



leikkipaikka



venepaikka



luistinkenttä (HKR)



koira-aitaus



pelikenttä (HKR)



luistinkenttä (LIV)



liitokiekkorata



Munkkivuoren puistot ovat metsiköiden rajaamia laajoja nurmialueita.



Munkinpuistossa on muutama liito-kiekkomaali, joiden paikkoja on syytä tarkistaa suhteessa puiston muihin toimintoihin..

3.4.5 Viheralueet

Suunnittelualueen viheralueiden pinta-ala on noin 79 hehtaaria. Hieman yli puolet viheralueista on lähi- ja suojametsiä, joita on noin 41 hehtaaria. Avoimia niittyjä tai peltoja on 0.5 hehtaaria ja rakennettuja puistoja peräti 31 hehtaaria eli noin 40% viheralueiden kokonaispinta-alasta.

Suunnittelualueen eri osien viheralueet poikkeavat toisistaan. Vanhan Munkkiniemen tiiviissä kaupunkirakenteessa puistot on rakennettu edustaviksi katselupuistoiksi tai kulutusta kestäviksi ja monipuolisiksi toiminta- ja oleskelualueiksi. Väljässä Munkkivuorella viheralueet sen sijaan ovat pääasiassa puistokäytävien rajaamia luonnontilaisia metsiä ja niiden ympärille leviäviä laajoja, avoimia nurmialueita, joilla ei ole käyttöä toiminta- tai oleskelualueina. Talinrannan puistoissa yhdistyvät nämä molemmat piirteet, siellä on sekä edustaviksi tarkoitettuja rakennettuja puistoja että vihreitä, väljiä osittain luonnontilaisia alueita. Luonnontilaiset viheralueet, metsät, niityt ja ruovikot sijoittuvat asuinalueiden reunoille ja liikenneväylien varsille sekä laikuiksi avoimien viheralueiden keskelle.

3.4.6 Puistojen tarjoamat palvelut

Viheralueiden palveluita hyödyntävät asukkaiden lisäksi alueella toimivat päiväkodit ja koulut. Rakennusviraston tarjoamat palvelut suunnittelualueella ovat hyvät lukuun ottamatta Talinrannan aluetta, jossa ei ole leikkipaikkaa. Muualla alueella on tarjolla runsaasti leikki- ja pelimahdollisuuksia lapsille.

Suunnittelualueella on kaksi leikkipuistoa, leikkipuisto Munkki ja leikkipuisto Ulvila, joissa on sosiaaliviraston järjestämää leikkipuistotoimintaa. Molemmissa puistoissa on kahluuallas sekä peli- ja luistelukenttä. Leikkipuisto Munkki on valittu kehitettäväksi alueen esteettömäksi leikkipuistoksi. Leikkipaikkoja on viidessä puistossa: Ulvilanpuistossa, Kivitorpanpuistossa, Lokkalanlehdossa, Tiilimäenlehdossa ja Solnanpuistossa. Talinrannan alueella ei ole leikkipaikkaa.

Viheralueita tarvitsevat palvelut



päiväkoti



lukio



yläasteen koulu



palvelukeskus



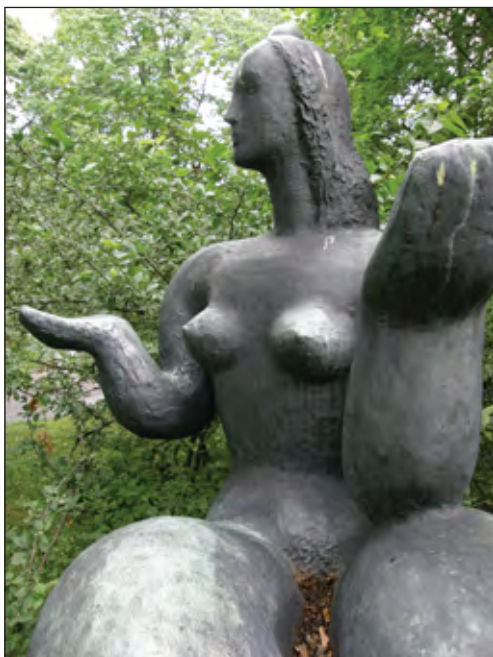
ala-asteen koulu



palveluasunto



*Kausikasvi-istutuksia
Hollantilaisentien liikenteenjakajassa.*



Munkkiniemessä on runsaasti veistoksia ja reliefejä. Kuvassa 'Istuva tyttö' Kartanonpuistosta.

Koira-aitauksia on yksi, Munkinpuistossa Turunväylän kupeessa. Munkinpuistossa on myös frisbeegolfrata ja runsaasti avoimia nurmikoita, jotka soveltuvat monenlaiseen liikuntaan, pelaamiseen ja oleskeluun. Puistoreitit tarjoavat lisäksi erilaisia ulkoilumahdollisuuksia kävelystä pyöräilyyn.

Liikuntaviraston hallinnoimia peli- ja luistelukenttiä ovat Laajalahdentien urheilukentät Munkkiniemen yhteiskoulun takana ja Kadetintien kulmassa (Kadetinkenttä). Talvella kentillä voi luistella ja kesäisin niillä voi pelata erilaisia pallopelejä. Kadetinkentällä on lisäksi juoksurata. Rakennusviraston ylläpitämiä peli- ja luistelukenttiä on Ulvilanpuistossa ja Munkinpuistossa. Talinrannan alueella ei ole peli- ja luistelukenttiä.

Liikuntaviraston hallinnoimia uimarantoja on kaksi: Lankiniemessä ja Kasinonpuistossa. Lankiniemen uimarannalla voi talvisin harrastaa avantouintia. Uimarannalla on myös leikkipaikka. Liikuntaviraston ylläpitämiä venelaitureita on kaksi. Satamalaitos on ylläpitänyt Laajalahdenvalkamassa matonpesulaituria, mutta siitä ollaan todennäköisesti lähivuosina luopumassa.

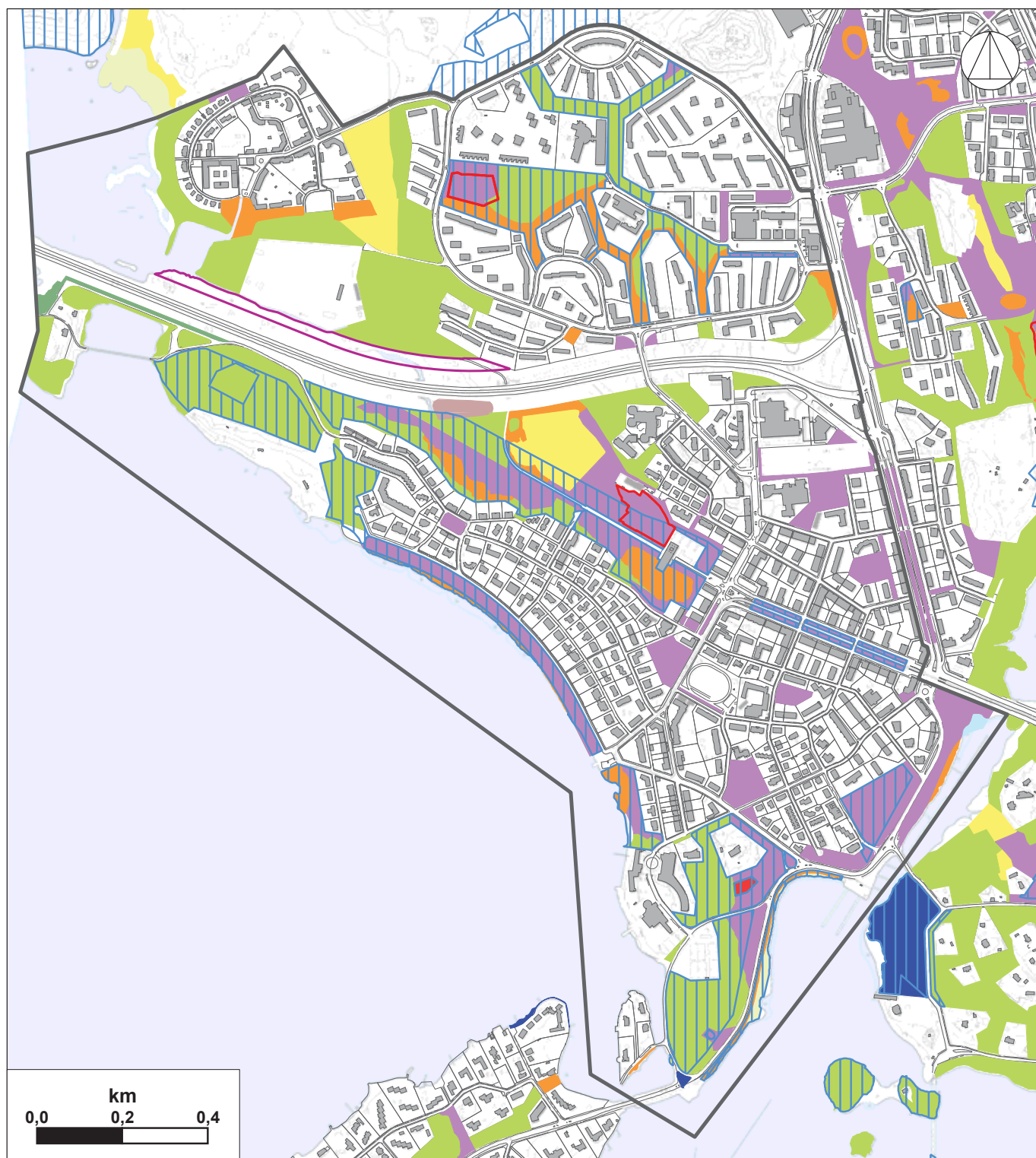
Kausikasvit

Suunnittelualueella on ollut kausikasvi-istutuksia lähinnä Vanhan Munkkiniemen alueella. Kausikasvialtaita on Laajalahden aukiolla, Professorinaukiolla ja leikkipuisto Munkissa. Munkkiniemen sankarihaudoille istutetaan kausikasvit vuosittain, samoin Laajalahdentien ja Hollantilaisentien risteyksen liikenteenjakajaan.

Muistomerkit, taide ja taitorakenteet

Katu- ja puisto-osaston hallinnoimilla yleisillä alueilla sijaitsee muutamia julkisia veistoksia, joista Wäinö Aaltosen veistos 'Maamo suojelee poikaansa' vuodelta 1960 sankarihaudoilla Gert Skytten puistossa, Pekka Jylhän veistos 'Olen itä, olen länsi' vuodelta 1999 Kielosaarenpuistossa, Mauno Oittisen veistos 'Istuva tyttö' vuodelta 1971 Munkkiniemen kartanon puistossa ja tuntemattoman tekijän 'Sigurd Steniuksen hautamuistomerkki' vuodelta 1969 Sigurd Steniuksen puistossa.

Viheralueiden hoitoluokat, v. 2009 tilanne



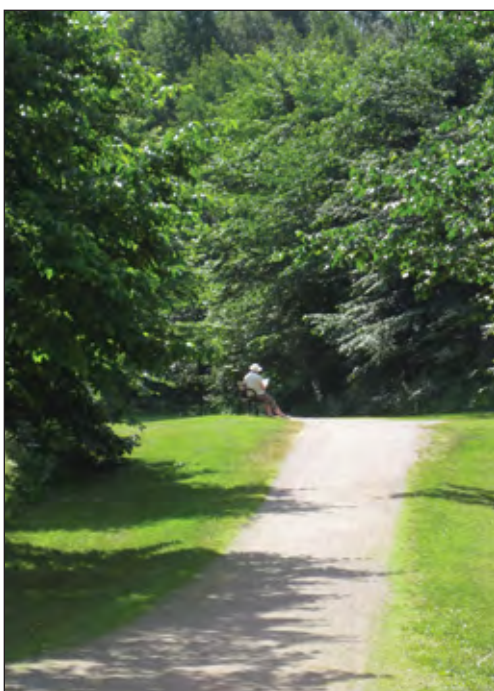
	A1 edustusviheralue		aikakaudelle tyypillinen puisto
	A2 käyttöviheralue		leikkipuisto
	A3 käyttö- ja suojaviheralue		koira-aitaus
	B2 maisemaniitty		EV asemakaavassa suojaviheralue
	B2 ruovikko		vesialue kaavassa puistoa
	C1 lähimetsä		H1 hoidon ulkopuolella oleva alue
	C3 suojametsä		



Munkkiniemen sankarihaudat ovat suunnittelualueen ainoa edustusviheralue.



Kaikki leikkialueet kuuluvat hoitoluokkaan A2. Kuva Lokkalanlehdon leikkipaikalta



Talinpuiston rauhaa. Hoitoluokka A3.

3.4.7 Viheralueiden ylläpito

Viheralueiden hoitoluokituksessa ja hoidossa on sovellettu valtakunnallista viheralueiden hoitoluokitusta (Viherympäristöliitto ry julkaisu 36). Katuviheralueita hoidetaan kuten muitakin viheralueita huomioiden kuitenkin ensisijaisesti liikenneturvallisuuden ylläpitäminen ja katualueella liikkuvien ihmisten turvallisuus.

- *A1, edustusviheralueet:* Edustusviheralueet sijaitsevat keskeisillä paikoilla ja niiden rakentaminen ja ylläpito ovat erittäin korkeatasoisia. Edustusviheralue vaatii päivittäistä hoitoa. Suunnittelualueen ainoa edustusviheralue on Munkkiniemen sankarihauta-alue Gert Skytten puistossa.
- *A2, käyttöviheralueet:* Käyttöviheralueita ovat keskeisen ympäristön oleskeluun ja erilaiseen toimintaan tarkoitettut, rakennetut puistot. Hoito on säännöllistä ja havaitut puutteet kasvillisuuden, rakenteiden ja laitteiden sekä siisteyden osalta korjataan mahdollisimman pian. Suunnittelualueella A2-hoitoluokkaan kuuluvia ovat esimerkiksi kaikki leikkialueet sekä sellaiset rakennetut puistot, jotka sijaitsevat melko keskeisesti ja ovat runsaasti käytettyjä.
- *A3, käyttö- ja suojaviheralueet:* Käyttö- ja suojaviheralueet sijaitsevat asutuksen läheisyydessä yleensä rakennetun ja rakentamattoman ympäristön rajavyöhykkeellä. Luontaista kasvillisuutta on usein täydennetty istutuksin ja rakenteita on niukasti. Yleisilme on puistomainen, mutta hoitotarve ei ole niin suuri kuin aktiiviselle toiminnalle tarkoitetuissa puistoissa. Hoitoluokan A3-mukaisesti hoidettavia alueita on monien rakennettujen puistojen reunoilla ja reittien varsilla. Osa suunnittelualueen rantavyöhykkeistä kuuluu hoitoluokkaan A3.
- *B1, maisemapellot:* Maisemapellot ovat osa kulttuuri-maisemaa ja niitä hoidetaan maatalouden menetelmin. Suunnittelualueella ei ole maisemapelloja.
- *B2, maisemaniityt:* Maisemaniityt ovat osa kulttuuri-maisemaa ja niitä ylläpidetään avoimina niittämällä tai vesomalla säännöllisesti. Niityt on lisäksi luokiteltu Hel-

Puistokäytävien talvikunnossapito, v. 2009 tilanne



-  suunnittelualan raja
-  viheryksikön väylä, B-hoitoluokka

singissä hoitotavan mukaan. Maisemaniittyjä on suunnittelualueella Munkinpuistossa, Kielosaarenpuistossa ja Talinpuistossa.

- *C1, lähimetsät:* Lähimetsiä ovat asutuksen välittömässä läheisyydessä olevat metsiköt. Lähimetsissä on yleensä käytävä- ja polkuverkostoja ulkoilua varten. Hoidon tavoitteena on maisemakuvan säilyttäminen monipuolisena, kasvillisuuden ylläpitäminen elinvoimaisena ja ulkoilumahdollisuuksien turvaaminen.
- *C3, suojametsät:* Suojametsät reunustavat pääväyliä ja teollisuusalueita tarkoituksena lieventää esimerkiksi melu-, pöly-, tuuli- ja saastehaittoja. Virkistyskäyttö on vähäistä ja hoidon tavoitteena säilyttää monikerroksinen, tiheä kasvillisuus. Suunnittelualueella suojametsiksi luokiteltuja alueita on Turunväylän varressa.

3.5. Asukasyhteistyö ja muu vuorovaikutus

3.5.1 Asukaskysely

Aluesuunnitelman laatiminen aloitettiin asukaskyselyllä. Kysely lähetettiin tuhannelle alueen 15–75 -vuotiaalle asukkaalle satunnaisotannalla syksyllä 2008. Samaan aikaan toteutettiin lisäksi Internetissä kysely, johon kaikkien halukkaiden oli mahdollista vastata. Vastauksia saatiin kaikkiaan 444, joista otantakyselyyn tulleet oli 283 ja Internet-kyselyyn 161 vastausta. Asukaskyselyn tulokset olivat suunnitelman laatimisen lähtötietoina.

Arvot

Vastaajista enemmistö piti maisemiltaan arvokkaimpana Munkkiniemenrannan puistoa, luontoarvoiltaan rikkaimpana Lankiniemen aluetta ja historialtaan arvokkaimpana Kartanonpuistoa. Hiljaisuutta ja rauhaa tarjosivat Lankiniemen alue ja Munkkiniemenrannan puisto. Suunnittelualueen ”helmiksi” mainittiin Munkkiniemenrannan puisto ja Härkähaka

Ongelmat

Munkkiniemen puistotie ja Munkinpuisto koettiin rauhattomiksi ja meluisiksi alueiksi. Munkkiniemen puistotie koettiin Kasinonpuiston ohella myös epäsiistiksi ja roskaisaksi ja siellä arvioitiin eniten olevan huonokuntoista kasvillisuutta.

Hoito

Vastaajien mielestä suunnittelualueen yleisistä alueista on huolehdittu jokseenkin hyvin. Talvikunnossapidon tason koettiin olevan huono valtaosassa kohteista, varsinkin Munkkiniemen puistotiellä ja Ulvilantiellä auras ja liukkauden torjunta eivät vastanneet odotuksia. Huonosti hoidettua kasvillisuutta arvioitiin olevan eniten Munkkiniemen puistotiellä ja Munkinpuistossa. Luonnonalueille ei pitäisi jättää nykyistä enempää lahopuita ja tiheikköjä. Enemmistö vastaajista oli myös sitä mieltä että suunnittelualueen metsien hoito on liian vähäistä.

Kunnostustarpeet

Katualueista huonokuntoisimpina ja kiireisimmin kunnostusta vaativina pidettiin Munkkiniemen puistotietä, Tammitietä ja Ulvilantietä. Viheralueista Munkinpuiston koettiin tarvitsevan kiireisimmin kunnostusta. Kaikille keskeisille viheralueille toivottiin lisää kalusteita. Vastaajista enemmistön mielestä Munkkiniemen reitistöt olivat enimmäkseen riittävän esteettömiä ja alueella liikumisen olevan turvallista. Ongelma-alueiksi koettiin kaduista Munkkiniemen puistotie ja viheralueista Munkinpuisto, Lankiniemen alue ja Ulvilanlehto. Viheralueilla turvattomuutta aiheuttavat huono valaistus, pusikkoisuus, alueelle kokoontuva nuoriso ja puistojen etäisyys asutuksesta. Kaduilla turvattomuuden tunteen luo riittämättömän valaistuksen lisäksi liikenne – liikenteen määrä, korkeat ajonopeudet ja pyöräilijöiden ajaminen jalkakäytävillä.

Käyttö

Kyselyyn vastanneet käyttivät eniten itse Munkkiniemenrannan puistoa, Munkinpuistoa ja Lankiniemen viheraluetta. Nuorison mainittiin liikkuvan eniten Munkinpuistossa ja Lankiniemen uimarannalla. Vanhukset liikkuvat kyselyn mukaan eniten Munkkiniemenrannan puistossa, Munkinpuistossa ja Munkkiniemen puistotiellä. Mukavina kohtauspäikkoinä pidettiin Munkinpuistoa, Munkkiniemenrannan puistoa ja Munkkiniemen puistotietä. Enemmistö vastanneista oli sitä mieltä, että alueella on riittävästi leikki- ja toimintamahdollisuuksia lapsille.



Aluesuunnitelman esittelytilaisuus kiinnosti asukkaita.

3.5.2 Yleisötilaisuus ja näyttely

Aluesuunnitelman luonnos esiteltiin yleisölle lokakuussa 2009 pidetyssä näyttelyssä ja Munkkiniemen yhteiskoulun juhlasalissa 6.10.2009 klo 18.00 järjestetyssä vuorovaikutustilaisuudessa. Tilaisuudessa oli mahdollisuus keskustella suunnittelijoiden kanssa ja jättää sekä suullista että kirjallista palautetta. Suunnitelmaluonnos oli esillä Munkkiniemen kirjastossa, jossa sitä oli mahdollista kommentoida kirjallisesti. Luonnosta oli mahdollista kommentoida myös rakennusviraston internetsivuilla. Asukkailta saatu runsas palaute huomioitiin suunnitelmaa laadittaessa. Suunnitelmaa tarkistettiin palautteen vaikutuksesta erityisesti kevyen liikenteen reittien järjestelyjen, valaistuksen parantamisen sekä Munkinpuiston kunnostuksen osalta.

3.5.3 Muu vuorovaikutus

Työn aikana käytiin useita neuvotteluja ja yhteistyöpalavereja eri hallintokuntien ja muiden asianosaisten kanssa. Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen ja LUMO-ohjelman tavoitteiden hyväksyminen kaupunginhallituksessa 8.2.2010 johti luonnonhoidon suunnittelussa uudenlaiseen vuorovaikutusmenettelyyn keväällä 2010. Kaupunginjohtajan erillisellä päätöksellä perustettiin luonnonhoidon työryhmä, jonka tehtäviin kuuluu osallistua aluesuunnitelmien laadintaan.

Luonnonhoidon työryhmältä saatu tarkempi metsäkuviokohtainen palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon aluesuunnitelman pohjalta laadittavassa luonnonhoidon toteutussuunnitelmassa, vastaavalla tavalla kuin asukas palaute ja muiden sidosryhmien kommentit.

Munkkiniemen aluesuunnitelman luonnonhoito-osio käsiteltiin luonnonhoidon työryhmässä alkukesällä 2010. Suunnitelmaa pidettiin hyvänä ja informatiivisena. Luonnonhoidon tavoitteista keskusteltiin yleisellä tasolla. Samalla saatiin myös yksityiskohtaisempia kohdekohtaisia kommentteja mm. kasvupaikka- ja hoitoluokituksesta, luonnonarvoista sekä toimenpide-ehdotuksista. Luontojärjestöt toivoivat arvometsä -hoitoluokan C5 laajempaa käyttöä. Asiasta keskusteltiin ja todettiin, että rakennusvirasto käyttää viheralueiden suunnittelussa valtakunnallista hoitoluokitusta (Viherympäristöliitto ry julkaisu 36, 2007). Luokituksen mukaisia arvometsäkohteita ei Munkkiniemen alueelta suunnitelmassa jo esitettyä enempää löytynyt.

4. KADUT, TORIT, AUKIOT JA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT

4.1. Nykytilanteen kuvaus

Kaupunginosan katuverkko on kattava ja toimiva. Katualueiden yleisilme on siisti ja täsmällinen. Rakenteellisesti kadut ovat pääosin hyvässä kunnossa. Päälystevaurioita, halkeamia ja painumia esiintyy paikoin, mutta ei hälyttävissä määrin. Reunatuot ovat graniittia Vanhan Munkkiniemen ja Munkkivuoren alueella sekä Talinrantaan johtavalla Taiteentekijäntiellä. Talinrannan muiden katujen reunatuot ovat betonia. Joillakin Vanhan Munkkiniemen kaduilla reunatukia ei ole käytetty lainkaan. Yleisesti katualueiden ylläpidon tasossa on vain vähän tai ei lainkaan huomauttamista.

Vanhan Munkkiniemen alueella yleisin ongelma on tonttikatujen tilanpuute. Tonttikadut ovat pääsääntöisesti kaksisuuntaisia, mutta molemminpuolisten jalkakäytävien ja pysäköinnin takia käytettävissä on käytännössä yleensä vain yksi ajokaista. Jalkakäytävät ovat paikoin erittäin kapeita ja niitä kaventavat entisestään tonteilta katualueelle työntyvät istutukset, jotka useimmiten ovat muotoonsa leikattavia pensasaitoja.

Alueen kokoojakadut taas puolestaan ovat erittäin leveitä ja niiden leveys vielä korostuu katuistutusten ja/tai erotuskaistojen puuttuessa kokonaan. Leveys myös houkuttelee nostamaan ajonopeuksia. Laajalahdentielle on lisätty esteettömyyden erikoistason reitillä keskisaarekkeet ja tyynyhidasteet suojateille ajonopeuksien hallitsemiseksi.

Merkittijä pyöriteitä on vähän ja ne sijoittuvat yleensä kokoojakaduille. Pyöriteiden puute häiritsee jalankulkijoita ahtailla väylillä. Munkkiniemen kautta kulkevat suosittu pyörätieyhteydet kantakaupungista Espoon Laajalahteen ja Leppävaaraan sekä Tapiolaan ja Otaniemeen. Erityisesti Munkkiniemen puistotie on hyvin suosittu työmatkapyörätieyhteys.

Munkkiniemen puistotie ja Tammitie ovat rakennusviraston investointiohjelmassa.

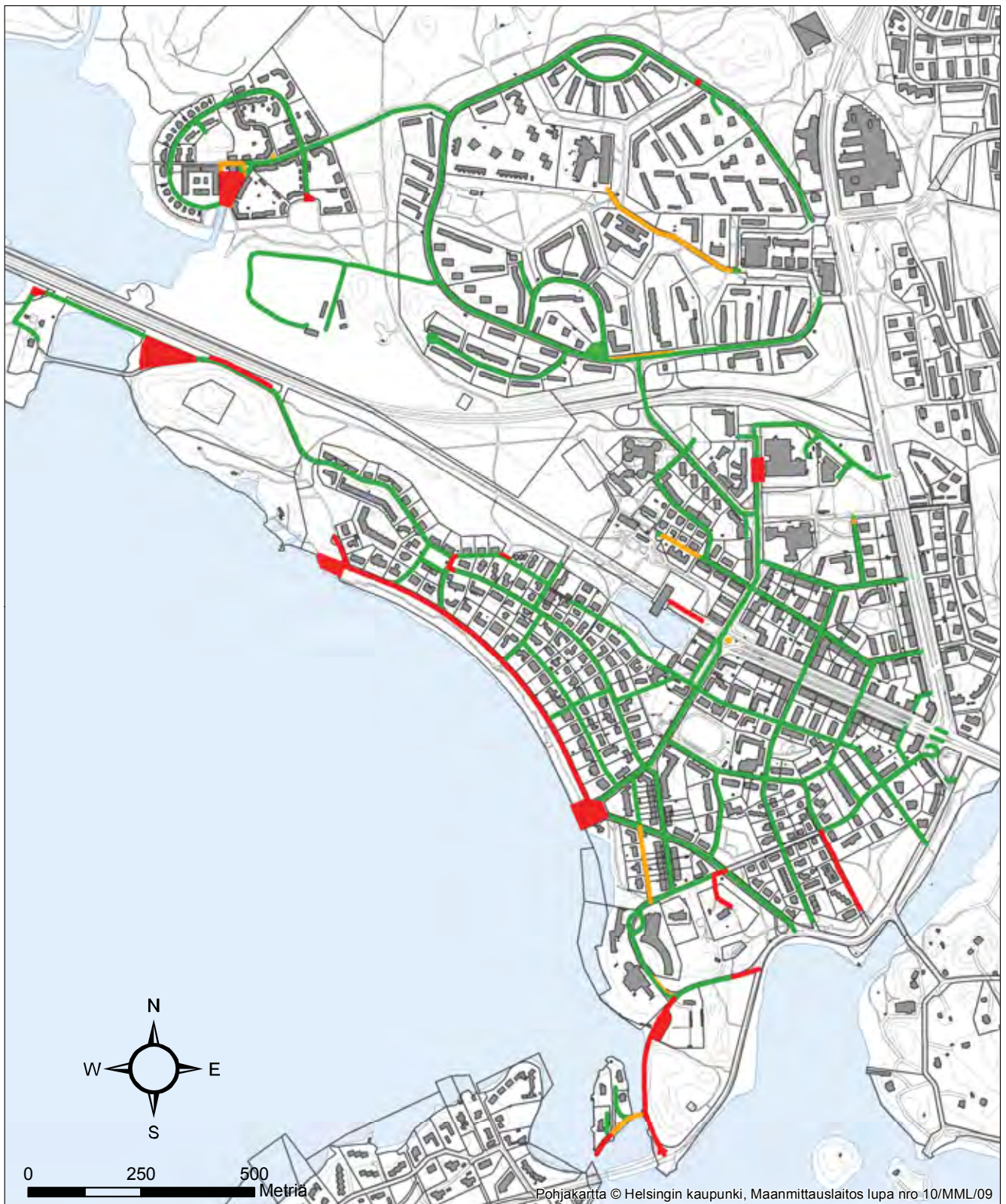


Vanhan Munkkiniemen kokoojakadut ovat leveitä.



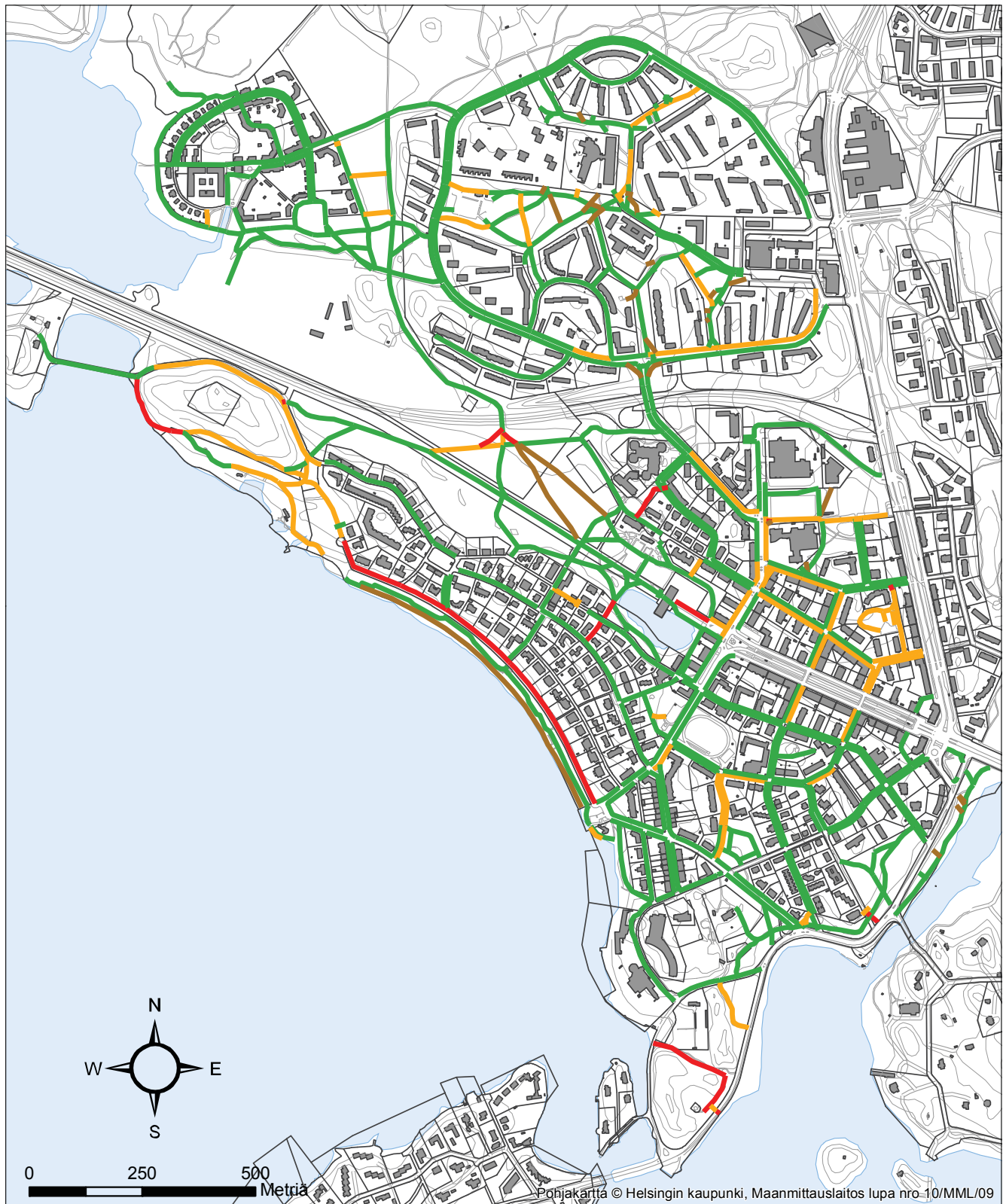
Tonttikatujen jalkakäytävät ovat paikoin erittäin kapeita.

Katujen kuntoluokitus



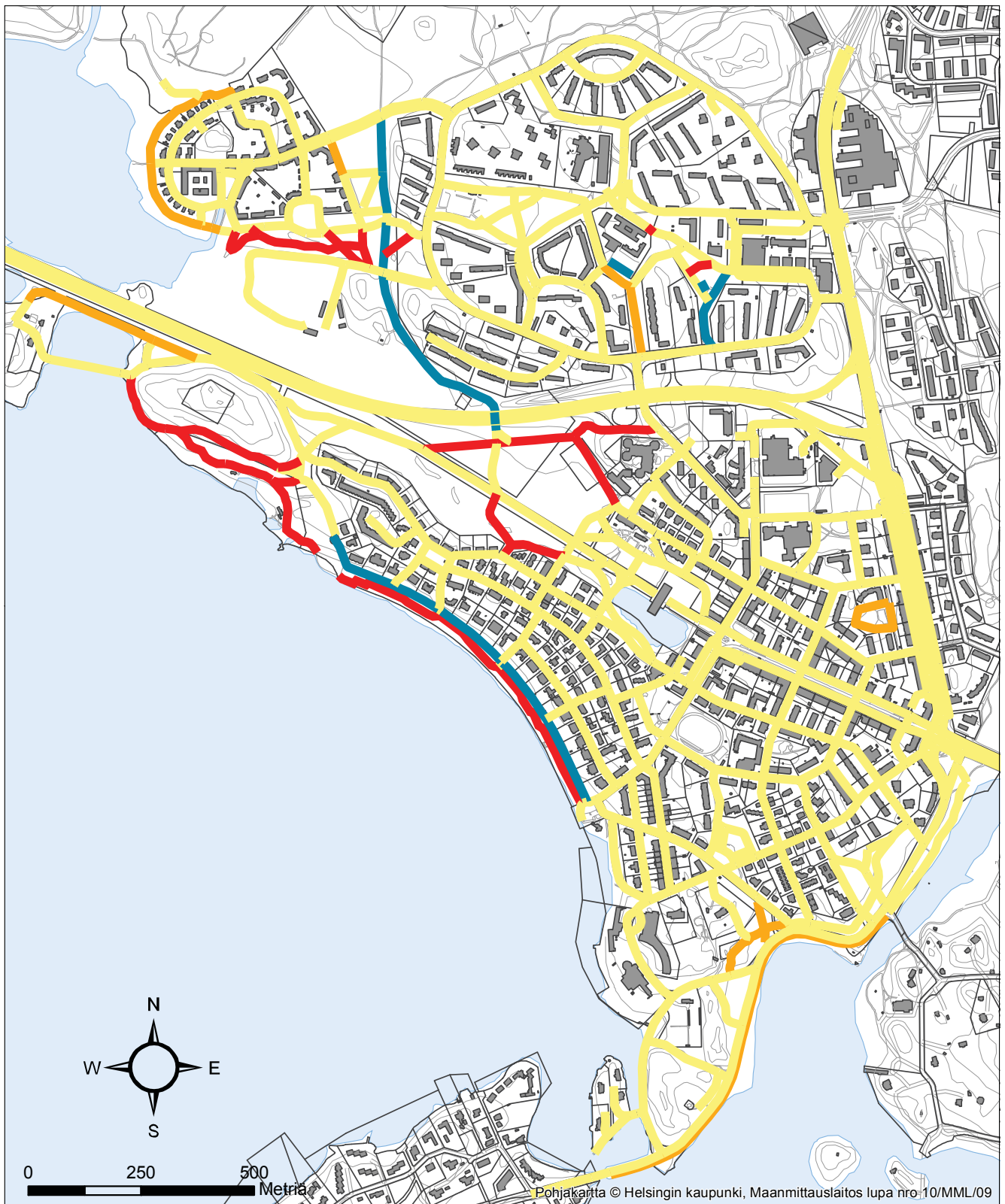
- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1 - toimiva | 1 - toimiva |
| 2 - kunnostettava | 2 - kunnostettava |
| 3 - uusittava | 3 - uusittava |

Kevyen liikenteen väylien kuntoluokitus



- 1 - toimiva
- 2 - kunnostettava
- 3 - uusittava
- vahvistettava polku

Valaistuksen kuntoluokitus



- 1 - toimiva
- 2 - kunnostettava
- 3 - uusittava
- puuttuu

Arvokkailla luontokohteilla (kartta s. 28) valaistusta uusittaessa tai rakennettaessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteet.

Alueen kaduilla on niukasti tai ei lainkaan istutuksia. Harvat istutukset ovat pääasiassa puukujanteita. Huonokuntoisin kujanne on Munkkiniemenrannan hopeasalavarivistö, josta puuttuu useita puita. Munkkiniemen puistotien nelirivistä lehmuskujannetta on uusittu vähitellen korvaamalla poistettuja puita. Tammitien tammikujanne on vanha, mutta jokseenkin hyväkuntoinen. Kujanteiden puiden kuntoa seurataan ja niitä hoidetaan aktiivisesti.

Valaistuksessa on puutteita lähinnä valaisimien valaisutehossa, joka on monin paikoin riittämätön. Alueen valaisimet ovat vanhoja ja kaduilla onkin käynnissä useita valaistuksen perusparannushankkeita. Kaikki alueen elohopealamput vaihdetaan nykyaikaisiin, energiatehokkaisiin lamppuihin. Tiilimäen alueelle Tiilirinteesen on asennettu Helsingin ensimmäiset led-valaisimet vuoden 2009 aikana.

Munkkivuoressa toistuvat pääosin samat ongelmat. Teljäntiellä asukkaat pysäköivät rutiininomaisesti osittain jalkakäytävälle tuodakseen lisää tilaa ajoradalle. Katutilan ahtauden takia alueen kaduilla ei ole istutuksia eikä erillisiä, merkittyjä pyöräteitä. Munkkivuoren ostoskeskuksen alueelle on kaavamutoksen myötä tulossa muutoksia, joiden sisältö tarkentuu kaavan vahvistuttua.

Talinrannan alueella ongelmat liittyvät lähinnä materiaalien kulumiseen. Katutilan ahtauden takia istutuksia on vähän. Taiteentekijäntiellä on yksirivinen koivukujanne.

4.2. Tavoitteet ja toimenpiteet katualueiden parantamiseksi

Katualueiden suunnittelussa pyritään toimivaan, kestäväan, viihtyisään ja esteettömään kokonaisratkaisuun. Pintamateriaalien, kasvilajien, kalusteiden ja varusteiden valinnassa otetaan huomioon kunnossapidon vaatimusten ja kaupungin linjausten lisäksi alueen alkuperäiset materiaalivalinnat ja alueen ominaispiirteet. Aikakaudelleen tyypillisillä arvoalueilla pyritään käyttämään alkuperäisen kaltaisia materiaaleja. Esteettömyys huomioidaan aina katualueita ja niiden peruskunnostusta suunniteltaessa.



Osa suunnittelualueen valaisimista on vanhentuneita.



Munkkiniemenrannan huonokuntoinen hopeasalavarivistö.

Katualueiden perusparannuksen yhteydessä tarkastellaan aina myös katualueen valaistuksen kunto. Katualueiden valaistuksessa kiinnitetään huomiota suojateiden ja liittymien valaistukseen: Valaisinten pakkopisteet sijoitetaan suojateiden läheisyyteen ja liittymäalueille. Kaikki kadut, aukiot ja torit valaistaan. Leikkipuintojen, leikkipaikkojen ja päiväkotien lähistöjen reittien sekä oleskeluun tarkoitettujen alueiden tulee olla hyvin valaistuja. Oleskeluun tarkoitetuilla alueilla valaisimet voivat olla muuta katualuetta korkealaatuisempia. Alueen valaistuksen tulee olla esikaupungin keskusta-alueen laatutason vaatimusten mukainen. Alueen valaistusta suunniteltaessa on noudatettava Helsingin Energian linjauksia valaisinmallien valinnassa ja valaisinten sijoittelussa.

Katualueiden toimivuuden ja viihtyisyyden ylläpitämiseksi kiinnitetään huomiota ylläpidon laatuun, joka pidetään sovitulla tasolla myös suunnittelualueen reuna-alueilla. Liikenneturvallisuutta ylläpidetään huolehtimalla mm. näkemäalueiden avoimuudesta. Istutukset ja kiveykset pidetään rikkaruohottomina ja puuttuvat puut korvataan uusilla. Kuluneet katumerkinnot korvataan uusilla maalauksilla ennen niiden häviämistä täysin näkymättömiin. Valaistusta parannetaan pitämällä valaisinten ympärys säännöllisesti kasvillisuudesta vapaana. Esteettömyyden perus- ja erikoistason alueilla ja reiteillä noudatetaan esteettömyyssuunnitelmassa annettuja suosituksia. Ylläpitoon kuuluvat korjaukset tulee tehdä nopeasti puutteiden ilmaannuttua, jotta alueiden yleisilme pysyy hoidettuna.

4.3. Kunnostettavaksi valitut katualueet

4.3.1 Investointikohteet

Investointikohteiksi valittiin suunnittelua vaativia kohteita, joiden toiminnallisuudessa ja turvallisuudessa on parannettavaa. Investointikohteet ja niissä tehtävät toimenpiteet on esitetty tarkemmin luvussa 9. Seuraavia kohteita ehdotetaan toteutettavaksi tällä suunnitelmakaudella. Suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

1. *Laajalahden valkama.* Laajalahden valkama Laajalahdentien päässä sijaitsee kaupunkikuvallisesti ja –rakenteelli-

sesti keskeisellä paikalla. Alueella on nykyiselläänkin runsaasti toimintaa ympäri vuoden. Alueen saavutettavuutta ja toiminnallisuutta parannetaan. Alueelle rakennetaan monipuolinen, korkeatasoinen kaupunkitori/-aukio, jolla on mahdollisuus järjestää erilaisia tapahtumia. Laituri uusitaan paremmin kaupunkikuvaan sopivaksi. Matonpesupaikan siirtämistä Munkkiniemenrannan toiseen päähän tai muualle Munkkiniemeen tutkitaan.



Laajalahden valkaman yleisilme on ankea.

2. *Munkkiniemenranta ja uimarannan pysäköintialue.* Munkkiniemenranta on historiallisesti arvokas, Laajalahden rantaa seuraava katu. Kadulla on huonokuntoinen, asemakaavassa suojeltu hopeasalavakujanne ja paikoin huonokuntoista päällystystä. Katu on osa valtakunnallista pyöräilyreittiä. Katu peruskorjataan. Tarkemmassa suunnittelussa kuullaan mm. museoviranomaisia. Tällöin selvitetään onko puurivin vain osittainen uusiminen tai siirtäminen puiston reunaan mahdollista. Tonttien puusto ja katupuut ovat paikoin ristiriidassa. Kadun valaistus uusitaan. Munkkiniemenrannan päässä uimarannan pysäköintialueen tilankäyttöä jäsennetään nykyistä selkeämmäksi ja alueen monipuolisempaa käyttöä selvitetään.



*Uimarannan pysäköintialue on jäsen-
tymätön ja huonokuntoinen.*

3. *Muusantori.* Talinrannan keskeinen aukio, Muusantori, on vähäisessä käytössä rikkaruohottunut pahoin. Aukiolla on kaksi shakkiruudukkoa, penkkejä ja istutuksia. Aukio uusitaan. Uusimisen yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa aukiolle leikkipaikka.



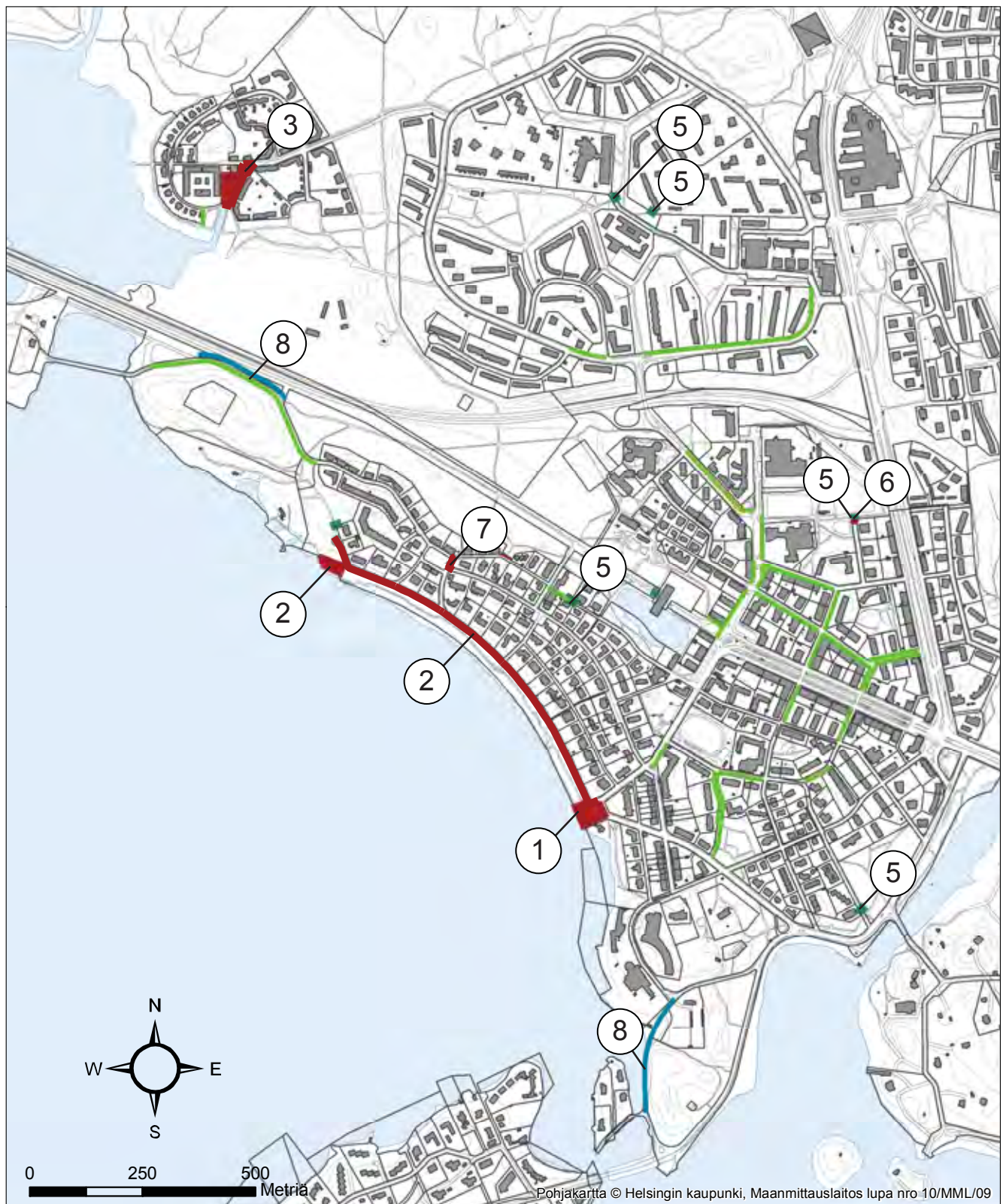
*Muusantori on käyttämätön toiminta-
aukio Talinrannan ytimessä.*

Näiden lisäksi ehdotetaan, että Kärkitie kunnostetaan kokonaisuudessaan Pikku-Kuusisaaren sillan peruskorjauksen yhteydessä vuosina 2013-2014.

4.3.2 Pienemmät korjauskohteet

Pienemmiksi korjauskohteiksi valittiin kohteita, joiden puutteet voidaan korjata kunnossapidon tai tehostetun ylläpidon toimin. Kohteiden ja niissä tehtävien toimenpiteiden tarkemmat kuvaukset löytyvät luvusta 9.

Kunnostettavaksi valitut kohteet - katualueet



- uusittava / kunnostettava katualue
- uudelleenpäällystettävä jalkakäytävä / pyörätie
- uusittava ajoeste (5)
- uusittava tiekaide

4. *Jalkakäytävien päällysteen uusiminen.* Eri puolilla suunnittelualuetta on jalkakäytävillä pintamateriaalivaurioita. Jalkakäytävien päällystäminen ei kuulu päällystysohjelmaan kuten ajoratojen päällystäminen. Jalkakäytävien päällystäminen pyritään tekemään ajoratojen päällystämisen yhteydessä, jolloin voidaan korjata mahdolliset esteettömyyspuutteet suojateiden reunakivien korkeusasemissa.
5. *Ajoesteiden uusiminen* Suunnittelualueella on runsaasti ajoesteitä, joiden ulkoasu ja käyttötarkoitus on vanhentunut. Ajoesteiden tarve kartoitetaan ja nykyiset ajoesteet korvataan uusilla yhdenmukaisilla ajoesteillä.
6. *Kivitorpantien kääntöpaikka.* Kivitorpantiellä ei ole varsinaista kääntöpaikkaa. Kääntöpaikan päätyyn, puistokäytävän puoleiselle sivulle, asennetaan madalletut reunakivet. Kääntöpaikan päällyste uusitaan reunakivien asennuksen yhteydessä.
7. *Tuulaspolku.* Tuulaspolun ja Tiilimäen risteyksestä puuttuvat reunakivet, puute vaikeuttaa suunnistettavuutta. Risteystä jäsennetään rakentamalla puuttuvat reunakivilinjat.



Kivitorpantien kääntöpaikalta puuttuvat reunakivet.



Tuulaspolun ja Tiilimäen risteyksessä puuttuvat reunakivilinjat vaikeuttavat ajolinjojen hahmottamista

4.3.3 Ensikunnostuskohteet

Ensikunnostuskohteiksi valittiin pienillä kustannuksilla korjattavia turvallisuus- ja esteettömyyspuutteita.

8. *Tiekaiteiden korjaaminen Kärkitiellä ja Ritokalliontiellä.* Kärkitiellä ja Ritokalliontiellä tiekaiteet ovat vaarallisen matalat. Kaiteet vaihdetaan uusiin, turvallisuusmääräykset täyttäviin kaiteisiin.

4.4. Ylläpitoluokkamuutokset

Lokkalantie esitetään siirrettäväksi katujen ylläpitoluokkaan 2. Munkkiniemen puistotieltä alkava Turunväylän alikululle johtava puistokäytävä esitetään siirrettäväksi talvikunnossapidetuksi luokkaan B. Suunnittelualueen talvikunnossapidettävien puistokäytävien verkostoa ehdotetaan täydennettäväksi oheisen kartan mukaisesti. Pyöräliikenteen pääreitit on merkitty karttaan sivulla 44.



Päällysteen pintavaurioita Solnantien jalkakäytävällä

Puistokäytävien talvikunnossapito - täydentäminen



-  suunnittelualueen raja
-  viheryksikön väylä, B-hoitoluokka
-  väylä ehdotetaan lisättäväksi hoitoluokkaan B

Katualueiden ylläpitoluokitus ja puistokäytävien talvikunnossapito, tavoite



Katualueiden ylläpitoluokat

- ylläpitoluokka 1
- ylläpitoluokka 2
- ylläpitoluokka 3
- tiehallinnon tiealue

Puistokäytävien talvikunnossapito

- talvikunnossapidettävä reitti



Osan Munkkiniemen puistoista soisi olevan nykyistä paremmassa kunnossa.



Munkkiniemen Kartanonpuistossa yksityiskohdat luovat puistolle vii-meistellyn yleisilmeen

5. PUISTOT

5.1. Nykytilan kuvaus

Vanhan Munkkiniemen rakennetuista alueista puistot ovat lähes poikkeuksetta aikakaudelleen tyypillisiä, kulttuurihistoriallisesti ja puutarhataiteellisesti arvokkaita, edustavia kokonaisuuksia, joiden soisi olevan nykyistä paremmassa kunnossa. Rakennettujen puistojen arvon säilyminen edellyttää niiden hoitotason säilymistä riittävän korkeana. Puistoissa on runsaasti monilajisia perenna- ja pensasistutuksia, jotka ovat pahasti rikkaruohottuneet. Pääsääntöisesti puistot ovat kuitenkin yleisilmeeltään kohutuullisen siistejä.

Munkkivuorella rakennetut puistot ovat pääasiassa hoidettuja ja nurmikoita kulkureittien varsilla ja alueen puistojen yleisilme on selkeä ja siisti. Ulvilanpuistossa ei ole toimintoja leikkipuisto Ulvilaa ja kirkon eteläpuolella sijaitsevaa leikkipaikkaa lukuun ottamatta.

Talinrannan rakennetut puistot Kielosaarenpuistossa ja Muusantorilla sen sijaan ovat rapistuneet ja yleisilmeeltään ankeat. Talinrannan puistoalueilta on vain vähän näkymiä Iso Huopalahden selälle.

Yleisin ongelma useimmissa suunnittelualueen puistoissa on pintavesien imeytys. Puistot sijaitsevat pääsääntöisesti alavilla mailla ja niille kerääntyy runsaasti pintavesiä. Munkinpuistossa koira-aitauksen länsipuolen kosteikko laajenee keväisin ja syksyisin valtavaksi, puistokäytävän peittäväksi lätäköksi. Myös Härkähakassa ja Ulvilanpuistossa on kuivatusongelmia.

Puistojen reitistö on pääosin käyttökelpoinen ja toimiva. Kaikille viheralueille on syntynyt oikopolkuja täydentämään puistokäytävien verkostoa.

Suunnittelualueella on kaksi leikkipuistoa ja viisi leikkipaikkaa, joiden leikkivälineet ovat pääosin kunnossa. Leikkipuistoissa on runsaasti monilajisia istutuksia, joiden kunto on paikoin huono. Leikkipaikoilla on niukasti istutuksia, mikä tekee niistä kesäisin

Rakennettujen puistojen kuntoluokitus



- 1 - toimiva
- 2 - kunnostettava
- 3 - uusittava



Puistoissa kulku-urat ja oikopolut täydentävät käytäväverkostoa.



Puistojen valaisimien kunto, malli ja valaisuteho vaihtelevat.

hyvin paahteisia paikkoja. Helsinki kaikille -projektin yhteydessä leikkipuisto Munkki valittiin kehitettäväksi koko suunnittelualueen esteettömäksi leikkipuistoksi.

Puistojen kalustus muodostuu penkeistä (mallia ”koivunjalka”), roska-astioista ja ajoesteistä. Kiinteitä penkkejä on hyvin vähän tai ei lainkaan ja ne ovat useimmiten vanhentuneet. Roska-astioita on riittävästi ja niiden tyhjennyksestä huolehditaan säännöllisesti, mikä suuresti edesauttaa puistojen pysymistä siistinä. Ajoesteiden malli ja laatu vaihtelevat, mutta lähes poikkeuksetta esteet kaipaavat uusimista.

Puistokäytävien valaistuksessa on puutteita Munkinpuistossa ja Ulvilanpuistossa. Lokkalanlehdon valaisimet ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Valaisimet vaihtelevat jonkin verran malliltaan ja kunnoltaan. Valaisinten valaisuteho on paikoin heikko. Alueen valaisimien vähittäinen uusiminen on aloitettu: elohopealamput vaihdetaan nykyaikaisiin lamppuihin ja vanhat puupylväät metallisiin.

Alueella esiintyy jonkin verran ilkivaltaa, joka ilmenee mm. töhrimisenä ja penkkien siirtelynä. Joillakin tonttikaduilla on kasattu puutarhajätettä metsäisemmille viheralueille.

5.2. Tavoitteet ja toimenpiteet puistojen parantamiseksi

Viheralueilla on tavoitteena monipuolisen, monimuotoisen ja toimivan kokonaisuuden vahvistaminen. Viheralueiden tulee tarjota asukkaille mahdollisuudet ulkoilla ja käyttää puistojen palveluita turvallisessa ja esteettömässä ympäristössä.

Rakennettujen viheralueiden suunnittelussa pyritään toimivaan, kestäväan, viihtyisään ja esteettömään kokonaisratkaisuun. Esteettömyys huomioidaan aina puistoja ja niiden peruskunnostusta suunniteltaessa. Suunnittelussa pyritään turvaamaan historiallisten arvojen säilyminen. Pintamateriaalien, kasvilajien, kalusteiden ja varusteiden valinnassa otetaan huomioon kunnossapidon vaatimusten ja kaupungin linjausten lisäksi alueen arvokkaat ominaispiirteet.

Eri ikäisten ihmisten tarpeet huomioidaan. Esteettömyyteen ja turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota alueilla, jotka sijaitsevat palvelutalojen läheisyydessä tai esteettömyyden perus- ja erikoistason alueilla. Munkinpuistossa sijaitsevaa leikkipuisto Munkkia voidaan kehittää eri-ikäisten käyttäjien toiminta-alueeksi leikkipuiston peruskorjauksen yhteydessä seuraavalla viisivuotiskaudella. Lapsiperheiden tarpeet huomioidaan huolehtimalla leikkipuistojen ja leikkipaikkojen saavutettavuudesta, turvallisuudesta ja käytettävyydestä.

Puistojen käytettävyyttä vahvistetaan uusimalla puistojen kalusteet ja täydentämällä puistojen reitistöä. Irtopenkit korvataan osittain kiinteillä penkeillä.

Puistojen perusparannuksen yhteydessä tarkastellaan aina myös puiston valaistuksen kunto. Puistojen valaistus uusitaan tarvittaessa alueittain puistojen peruskorjausten yhteydessä. Puistojen valaistuksessa kiinnitetään huomiota puistokäytävien risteyksien ja liittymien valaistukseen: Valaisinten pakkopisteet sijoitetaan risteyksiin ja liittymiin. Kaikki talvikunnossapidettävät reitit ja oleskeluun tarkoitetut alueet valaistaan. Oleskelualueiden, leikkipaikkojen ja leikkipuistojen valaistukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Oleskeluun tarkoitetuilla alueilla valaisimet voivat olla muuta katualuetta korkealaatuisempia. Valaisinmallit ja pylvästyypit valitaan Helsingin Energian linjausten mukaisesti, kuitenkin niin että samoja valaisinmalleja käytetään osa-alueilla johdonmukaisesti erityiskohteita lukuun ottamatta. Erityiskohhteita ovat arvoympäristöiksi luokitellut puistot, joissa valaisin- ja pylväsmallien valinnassa tulee huomioida kohteen arvot ja tyyli-irteet. Alueen valaistuksen tulee olla esikaupungin keskusta-alueen laatutason vaatimusten mukainen.

Puistojen viihtyisyyden lisäämiseksi kiinnitetään huomiota ylläpidon laatuun, joka pidetään sovitulla tasolla myös vähemmän käytetyillä viheralueilla. Istutukset, kulkureitit ja muut pinnat pidetään rikkaruohottomina. Istutuksia täydennetään tarvittaessa. Kevyen liikenteen reittien ylläpitoa tehostetaan lätäköitymisen ja vesieroosion ehkäisemiseksi. Munkkiniemenrannan rantapuistossa ja muilla mereen rajoittuvilla viheralueilla rantaruovikkoa raivaamalla ja puustoa harventamalla huolehditaan, että katujen



Munkinpuistoa kehitetään eri-ikäisten käyttäjien toiminta-alueeksi



Osa irtopenkeistä korvataan kiinteillä penkeillä.



Ainonportin alikulku on pimeä ja ahdas tunneli.



Munkinpuiston lammikot ovat osittain umpeenkasvaneet ja matalat.



Lokkalanlehtoon johtavat huonokuntoiset portaat eivät täytä esteettömyyden perustason ehtoja.

päistä ja keskeisiltä oleskelualueilta on avoin näkymä vesialueelle. Ylläpitoon kuuluvat korjaukset tulee tehdä nopeasti puutteiden ilmaannuttua, jotta alueiden yleisilme pysyy hoidettuna.

Turvallisuutta ylläpidetään ja sitä pyritään parantamaan mm. huolehtimalla ylläpidon keinoin valaistuksen riittävydestä. Puistokäytävien risteyskohdissa huolehditaan näkemäalueiden avoimuudesta. Turunväylän alikulku maalataan moottoritien melusuojauksen rakennustöiden valmistuttua.

5.3. Kunnostettavaksi valitut kohteet

5.3.1 Investointikohteet

Investointikohteiksi valittiin suunnittelua vaativia kohteita, joiden toiminnallisuudessa ja turvallisuudessa on parannettavaa. Investointikohteet ja niissä tehtävät toimenpiteet on esitelty tarkemmin luvussa 8. Seuraavia kohteita ehdotetaan toteutettavaksi tällä suunnitelmakaudella. Suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

9. *Munkinpuisto.* Munkinpuisto on Vanhan Munkkiniemen suurin, keskeisin ja toiminnallinen viheralue. Puisto on erittäin suosittu oleskelu- ja toimintapuisto. Puistossa on leikkipuisto, koirapuisto ja frisbeegolfrata. Puistossa on hoidettujen nurmipintojen ja monipuolisten, pienipiirteisten istutusten lisäksi runsaasti luonnontilaisia alueita. Puistossa on kaksi lammikkoa, jotka ovat osittain umpeenkasvaneet. Puiston keskellä on laaja, niittämällä hoidettava alue, jonka kasvusto muuttuu loppukesästä korkeaksi ja läpikulkemattomaksi. Puiston pohjoisosassa on kosteikko, joka tulvii vuosittain ohi kulkevalle käytävälle estäen käytävän käytön. Käytävä on osa puiston läpi kulkevaa, hyvin vilkasta työmatkapyöräreittiä kantakaupungista Espooseen. Puiston käytävistä osa on valaisemattomia. Puistoalueella on paljon kunnostustarpeita, joista tarkempi kuvaus sivulla 103.
10. *Lokkalanlehto.* Lokkalanlehto on pienialainen korttelipuisto Lokkalantien ja Perustien välissä. Puiston välittömässä läheisyydessä sijaitsee palvelutalo Munksnäshemmet. Puistossa on leikkipaikka ja monipuolisia perennaistu-

Kunnostettavaksi valitut kohteet - puistot



- Uusittava/kunnostettava puistoalue
- Kunnostettava puistokäytävä
- Vahvistettava polku



Leikkipuisto Ulvilan pelikenttä on talvisin suosittu luistinrata.



Sigurd Steniuksenpuistoon ei ole turvallista kulkuyhteyttä



Ajoesteet korvataan kaupunkikuvaan ja käyttötarkoitukseen paremmin sopivilla.

tuksia. Puistoon johtaa Lokkalantieltä huonokuntoiset portaavat. Osa leikkialueen välittömässä läheisyydessä olevista istutuksista vaatii uusimista. Portaavat uusitaan, uusimisessa kiinnitetään riittävästi huomiota portaiden mitoittamiseen ja esteettömyyteen. Puiston istutukset, kalusteet ja leikkialue kunnostetaan. Perustielle laskevan puistokäytävän kuivatusta tehostetaan.

11. *Leikkipuisto Ulvila.* Leikkipuisto Ulvila sijaitsee Munkki-vuoren Ulvilanpuiston länsiosassa Ulvilantien varrella. Leikkipuiston kalusteista osa on uusittu, mutta puistossa on puutteita mm. turva-alustoissa. Leikkipuisto uudistetaan nykyvaatimusten mukaiseksi. Peruskorjauksessa puiston toiminnot jäsennellään uudelleen. Leikkivälineet ja puiston muut kalusteet, samoin, pinnat, kulkuväylät sekä reunukset, muurit ja muut rakenteet uusitaan. Istutusalueet kunnostetaan.

5.3.2 Pienemmät korjauskohteet

Pienemmiksi korjauskohteiksi valittiin kohteita, joiden puutteet voidaan korjata kunnossapidon tai tehostetun ylläpidon toimin. Kohteiden ja niissä tehtävien toimenpiteiden tarkemmat kuvaukset löytyvät luvusta 9, alkaen sivulta 114.

12. *Polkujen vahvistaminen.* Suunnittelualueen puistoissa on runsaasti varsinaista käytäväverkostoa täydentäviä polkuja. Varsinkin Ulvilanpuistossa polut ovat olennainen osa reitistöä. Viheralueilla kulkevat polut vahvistetaan kivituhkalla.
13. *Kalusteiden uusiminen kaikissa puistoissa.* Suunnittelualueen puistoissa uusitaan vanhentuneet kiintopenkit. Osa nykyisistä irtokalusteista korvataan kiinteillä penkeillä. Erityisesti Munkinpuistossa kiinnitetään huomiota penkkien ja niiden ympäristön esteettömyyteen.
14. *Huoltoyhteys Sigurd Steniuksen puistoon.* Sigurd Steniuksen puistoon ei ole asianmukaista huoltoyhteyttä. Kalastajatorpan tenniskenttien kulmalta lähtevät ruohotunut ja osittain metsittynyt puistokäytävä kunnostetaan huoltoajon mahdollistavaksi reitiksi.

5.3.3 Ensikunnostuskohteet

Ensikunnostuskohteiksi valittiin pienillä kustannuksilla korjattavia turvallisuus- ja esteettömyyspuutteita.

15. *Käsijohteiden lisääminen puistokäytävälle.* Dosentintieltä Munkinpuistoon johtavalle käytävälle asennetaan esteettömyyden periaatteiden mukainen käsijohde.
16. *Puistokäytävän kunnostaminen Ulvilanpuistossa.* Rauhantieltä Ulvilanpuistoon Ranskalaiselle koululle johtava puistokäytävää käytetään ajoneuvoliikenteeseen. Käytävälle on muodostunut laajoja ja syviä kuoppia. Käytävä kunnostetaan. Käytävän päähän asennetaan huoltoajon mahdollistavat ajoesteet.
17. *Kivitorpanpuisto.* Puistokäytävän nousu Kivitorpanpuistosta Laajalahdentielle on liian jyrkkä. Käytävän linjausta muutetaan vastaamaan esteettömyyden perustasoa. Käytävän reunaan asennetaan tarvittaessa käsijohde.



Dosentintieltä Munkinpuistoon johtava puistokäytävä on mutkainen ja jyrkästi alamäkeen.



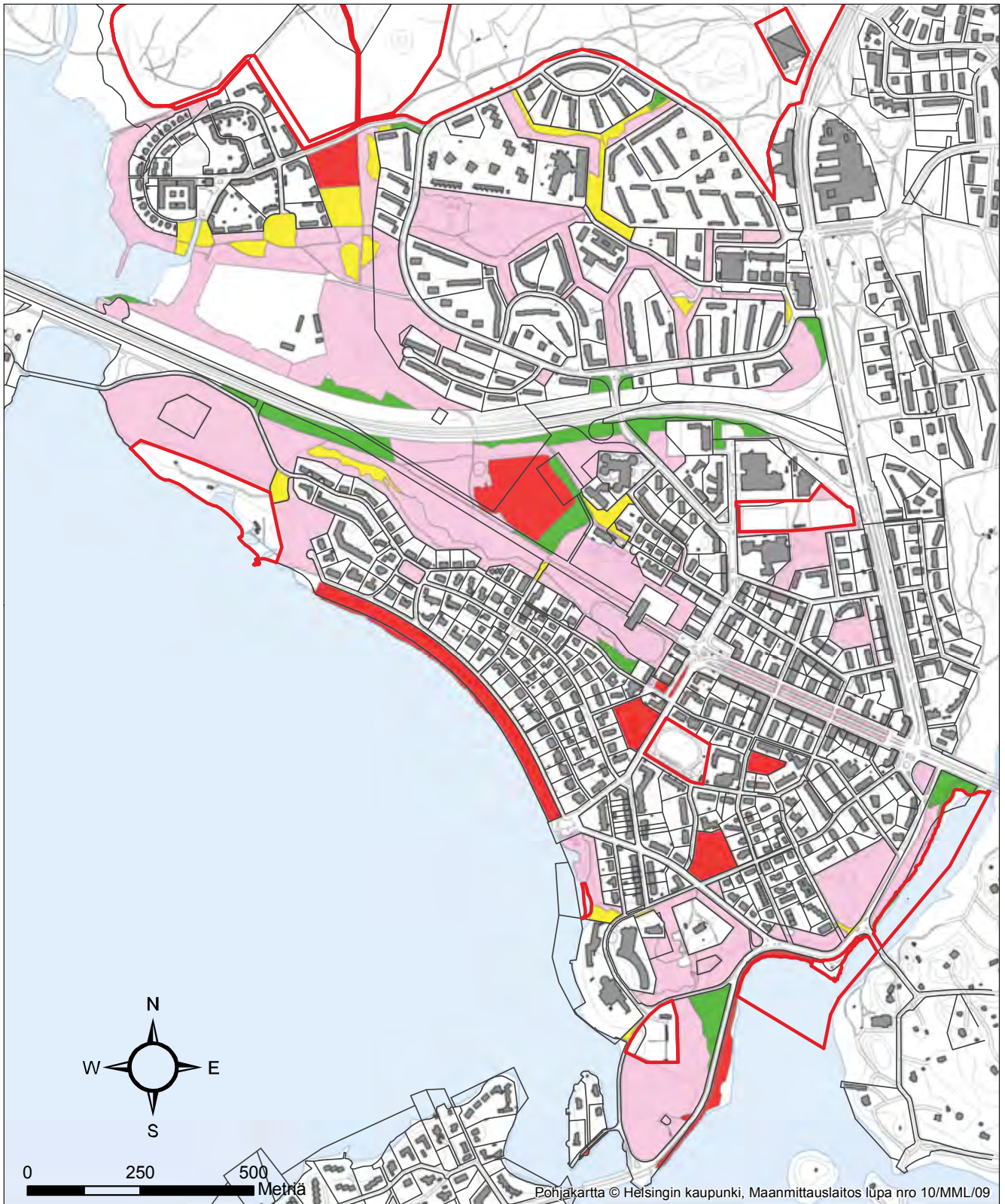
Kivitorpanpuistosta Laajalahdentielle nouseva puistokäytävä ei täytä esteettömyyden perustason vaatimuksia.

5.4. Hoitoluokkamutokset

Maastokartoituksen perusteella tehtiin ehdotus hoitoluokituksen päivittämiseksi. Hoitoluokan päivitystarpeet johtuivat pääosin hoitoluokan muuttamisesta vastaamaan alueen nykyistä hoitotasoa. Joissakin tapauksissa oli kyse alueiden käyttötarkoituksen tai luonteen muuttumisesta, esimerkiksi metsän rakentumisesta hoidetuksi puistoksi. Hoitoluokituksen tarkistamisen yhteydessä arvioitiin myös hoitotason riittävyys nykyisessä hoitoluokassa. Hoitoluokan muutokset eivät aiheuta hoitokustannuksissa huomattavia muutoksia.

Tehostettua ylläpitoa nykyisessä hoitoluokassaan vaativat alueet ja alueiden hoitoluokkamutokset on esitetty kartalla sivulla 75. Viheralueiden tarkennettu hoitoluokitus on esitetty kartalla sivulla 76.

Hoitoluokan muutokset



- Ei muutoksia
- Hoitoluokan lasku
- Hoitoluokan nosto
- Tehostettu ylläpito
(nykyisessä hoitoluokassa)

LIIKUNTAVIRASTON ALUE
LUONNONHOITO HKR

Viheralueiden tarkennetut hoitoluokat



A1	B1
A2	B2
A3	C1
	C3

Luonnonalueiden hoitoluokituksesta
tarkempi kartta sivulla 89.

LIIKUNTAVIRASTON ALUE
LUONNONHOITO HKR

6. LUONNONHOITO

Helsingin metsien hoito toteutetaan luonnonhoitosuunnitelmien mukaan. Kaupunkialueilla luonnonhoitosuunnitelma kytkeytyy alue- tai viheraluesuunnitelmaan, joka ohjaa luonnonhoidon tavoitteita osa-alueittain tai puistokohtaisesti. Luonnonhoitosuunnitelma on em. tavoitteiden saavuttamiseksi laadittu yksityiskohtainen toteutussuunnitelma. Aluesuunnitelma tehdään vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden ja muiden yhteistyötahojen kanssa ja saatua palautetta käytettään hyväksi myös luonnonhoitosuunnitelmaa laadittaessa.

Luonnonhoitosuunnitelma laadittiin rakennusviraston katu- ja puisto-osaston suunnittelutoimistossa. Projektista vastasi metsäsuunnittelija Markus Holstein, joka myös inventoi luonnonalueet osana suunnitteluprosessia kesän ja alkusyksyn 2009 aikana. Luonnonhoitosuunnitelma saatetaan valmiiksi aluesuunnitelman tultua hyväksytyksi yleisten töiden lautakunnassa. Ajantasaiset suunnitelmatiedot on tallennettu katu- ja puisto-osaston metsätietojärjestelmään.

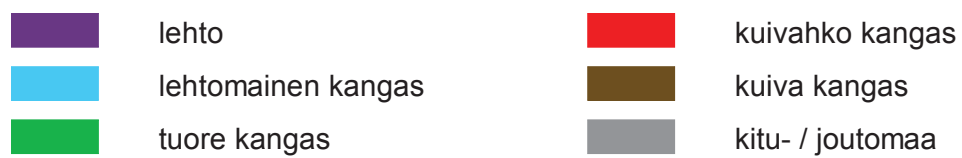
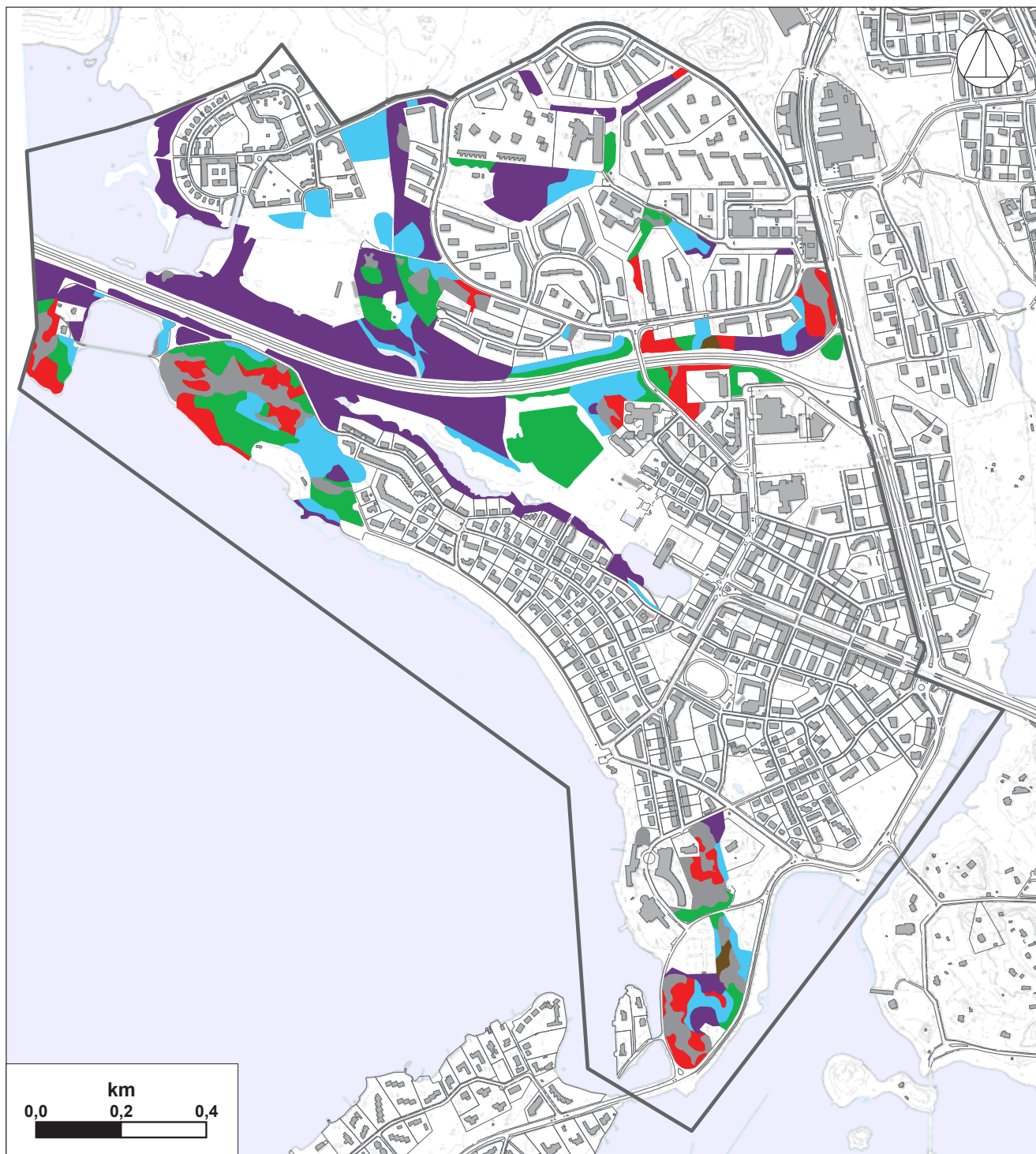
Luonnonhoitosuunnitelman koostemateriaali on nähtävillä ja kommentoitavissa rakennusviraston verkkosivuilla. Lisäksi suunnitteluprosessia ja luonnonhoidon periaatteita esiteltiin aluesuunnittelun asukastilaisuudessa 6.10.2009. Luonnonhoitosuunnitelman luonnos tulee vastaavasti olemaan nähtävillä, kun se on saatu valmiiksi.

6.1. Munkkiniemen luontoalueet

Munkkiniemen suunnittelualueen kaikkien viheralueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 95 ha sisältäen tässä yhteydessä myös Turunväylän luonnonhoidon piiriin sisältyvät suojametsät. Viheralueista luontoalueita (metsiä, puistometsiä, kallioita, rantoja, avoimia/puoliavoimia niittymäisiä alueita) on hieman yli puolet eli yhteensä noin 55 ha.

Pääosa eli noin 60 % luonnonalueista on keskittynyt Turunväylän molemmiin puolin leviävälle puisto-, metsä- ja ranta-alueille. Suunnittelualueen eteläosan ainoa metsikkö- ja kalliokeskittymä

Kasvupaikat



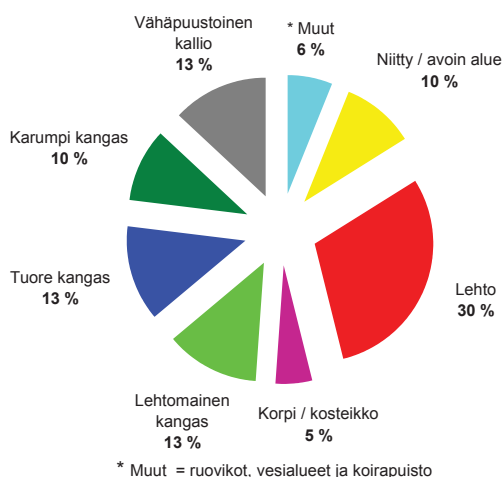
löytyy Kalastajatorpan lähistöltä Gert Skytten ja Sigurd Sten-
iuksen puistoista. Munkkivuorella Ulvilantien sisäpuolella on
puistoalueisiin lomittuvia pieniä metsiköitä ja puistometsiä sekä
hieman laajempi metsikköalue Ulvilanpuiston keskellä. Lisäksi
Talinrannan asuntoalueen ympäristössä on jonkin verran ranta-
metsää sekä hoidetumpien puistoalueiden lomaan sijoittuvia niit-
tymäisiä luonnonalueita.

Luonnonalueiden sijainti Munkkiniemen suunnittelualueella		
Kalastajatorppa - Saunalahti	6,3 ha	11,5 %
Munkinpuisto - Turunväylä - Huopalahdentie	10,9 ha	20,0 %
Munkiemenranta - Lankiniemi	8,8 ha	16,0 %
Tarvo - Tarvonsalmen rannat - Turunväylä	3,5 ha	6,5 %
Kielosaari - Turunväylä - Ulvilanlehdon ulkoiluväylä	9,5 ha	17,5 %
Huopalahti - Ulvilanpuisto - Ulvilankuja	5,8 ha	10,5 %
Munkkivuoren keskustan lähipuistot - Turunväylä	9,8 ha	18,0 %

Turunväylän meluvallien rakentaminen aiheuttaa pieniä muutok-
sia luonnonalueiden pinta-aloihin. Osa vallien alasta siirtynee
hoitoluokkaan A3 ”Käyttö- ja suojaviheralue” ja osa hoitoluok-
kaan C3 ”Suojametsät”. Muutokset pyritään huomioimaan luon-
nonhoitosuunnitelmassa.

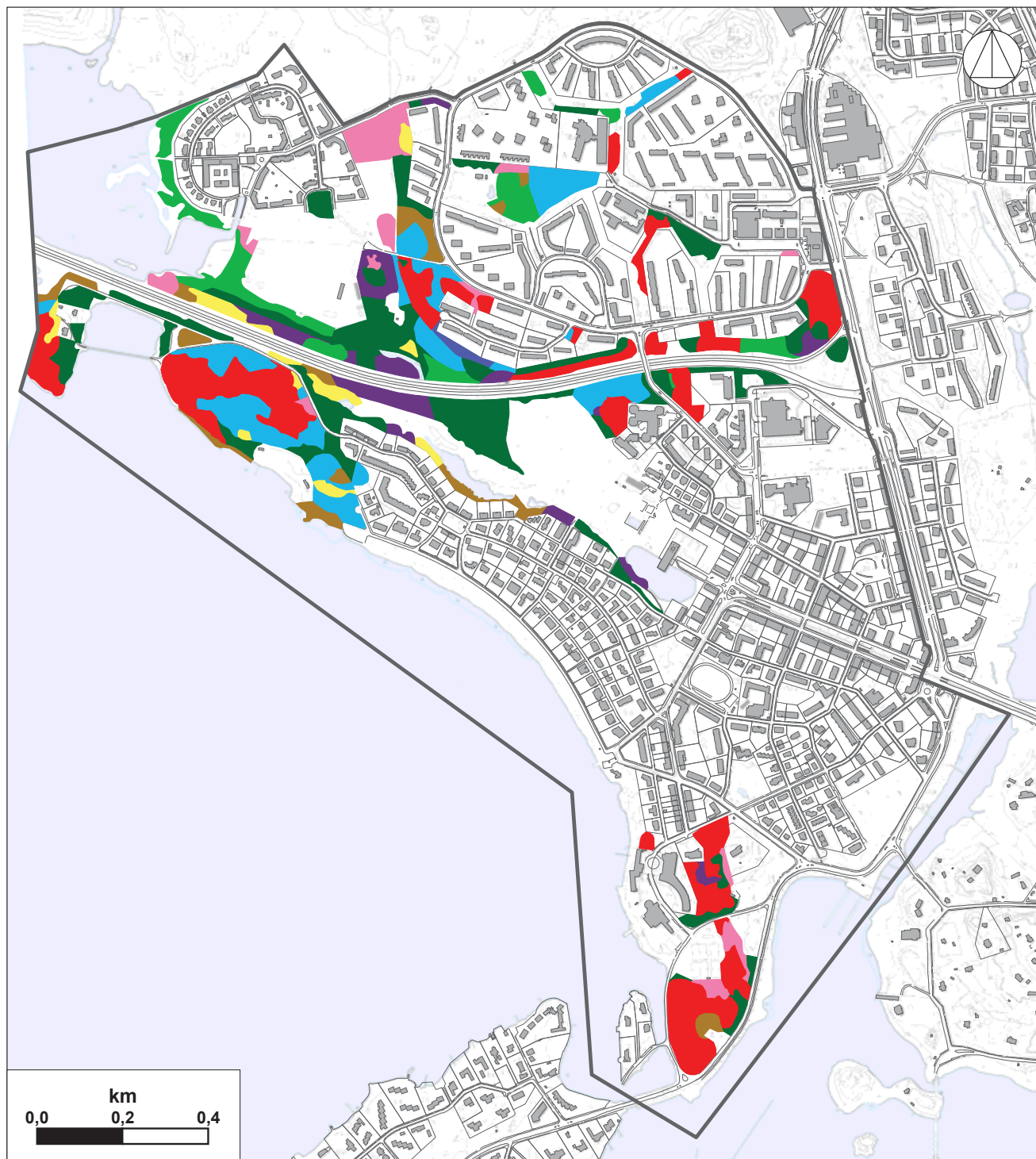
6.2. Kasvupaikat

Munkkiniemen luontoalueet ovat monin paikoin varsin rehe-
vápohjaisia. Lehtoa on noin 16 ha ja lehtomaista kangastakin
noin 7 ha. Kun reheviksi kasvupaikoiksi lukeutuvat myös korvet,
kosteikot, rannat ja suurin osa alueen niityistä, on rehevämpää
kasvualustaa lähes 2/3 koko pinta-alasta. Kosteikot ja korpimai-
set alueet on kaikki, muutamia Huopalahden tulvarantoja lukuun
ottamatta joskus aikanaan ojitettu, joten luonnontilaisia soita tai
kosteikoita ei ole lainkaan. Soistunutta tai uudelleen soistuvaa
aluetta sen sijaan on paikoin.



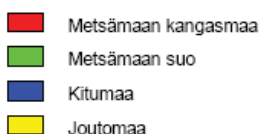
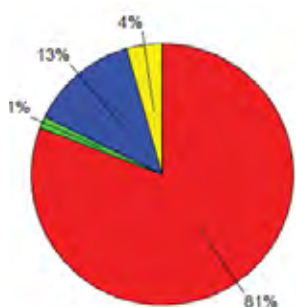
Karummat kangasmaat sijoittuvat lähinnä vain kallioalueiden
välikäihin ja rinteille. Vähäpuustoista kallioaluetta on noin 7 ha.
Keskiravinteisia sekä sitä karumpia kangasmaita on noin 13 ha,
niistäkin 2/3 on kivikkoisia tai kallioisia.

Pääpuulajit

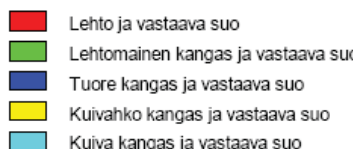
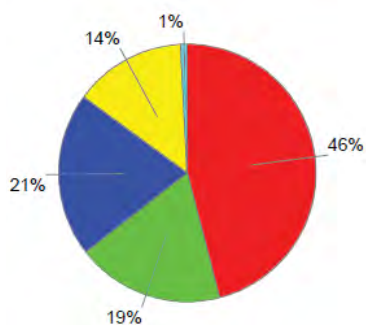


	mänty		hieskoivu		jalo lehtipuu
	kuusi		haapa		muu lehtipuu
	rauduskoivu		tervaleppä		muu havupuu

Metsämaa ja kallioalueet



Metsämaan kasvupaikat



Avoimet ja puoliavoimet luontoalueet, kuten merenrannat, niityt, aukiot sekä osa reitinvarsista ja puistomaisista metsiköistä on suunnitelmassa luokiteltu muuksi kuin metsämaaksi. Näiltä alueilta on myös kerätty puusto- ja kasvupaikkatietoja ja ne olivat mukana edellisessä, kaikki luontoalueet kattavassa kasvupaikkayhteenvedossa. Seuraavassa on yhteenveto pelkästään varsinaisilta metsäalueilta.

Rehevien maiden pohjakasvillisuus, pensaikko ja vesakko valtaavat sopivissa olosuhteissa, valoisuuden lisääntyessä alaa hyvin nopeasti. Maisemat kasvavat umpeen ja näkymät häviävät. Suojaisiin lehtometsiköihin tuntuu kertyvän muita alueita helpommin romua ja roskia. Myös pihoilta ja puistoista leviävät puutarhakasvit viihtyvät hyvin ja vievät kasvutilaa luonnonkasveilta.

Lehtipuu- ja kuusivaltainen puusto on nopeakasvuista, tiheää ja varttuessaan kookasta. Puiden juuristo voi olla alikehittynyttä ja pinnanmyötäistä, mikä puuston vanhetessa lisää riskiä mm. myrskytuhoille. Maaperä on myös altis kulumiselle. Metsien ulkoilukäytön aiheuttama maaston kulumisen ja juuristovauriot yhdistettynä kosteusolojen vaihteluun aiheuttavat erityisesti kuusilla tyvilahon leviämistä ja heikentävät puuston kuntoa.

Eliö- ja kasvilajisto on moninaista ja runsasta. Myös erilaisten arvokkaiden luonnonelinympäristöjen määrä on keskivertometsiä runsaampaa. Luonnonhoidon ja suojelun sovittaminen kasvupaikkatekijöiden vaatimusten mukaiseksi kaupunkirakenteen yhteydessä on varsin haasteellista.

6.3. Puusto

Luonnonalueiden pinta-alasta noin 80 % on metsäisiä tai ainakin osittain puustoisia. Puusto muodostaa kaikkein rehevimmillä alueilla lehtimetsää tai lehtipuuvältaista sekametsää. Muutamilla alueilla, kuten Lankiniemessä, Munkinpuiston koillisosassa, Ulvilanpuistossa ja Ulvilanlehdon itäpuolella on vielä rehevähajaisia kuusivaltaisia alueita, mutta niissäkin pikkuhiljaa kuusten kunnan heiketessä lehtipuusto valtaa alaa. Mäntyvaltaisia ovat

lähinnä karummat, kallioalueiden yhteyteen sijoittuvat metsiköt. Niissäkin on runsaasti koivua, haapaa ja nuorta sekalehtipuustoa männikön lomassa.

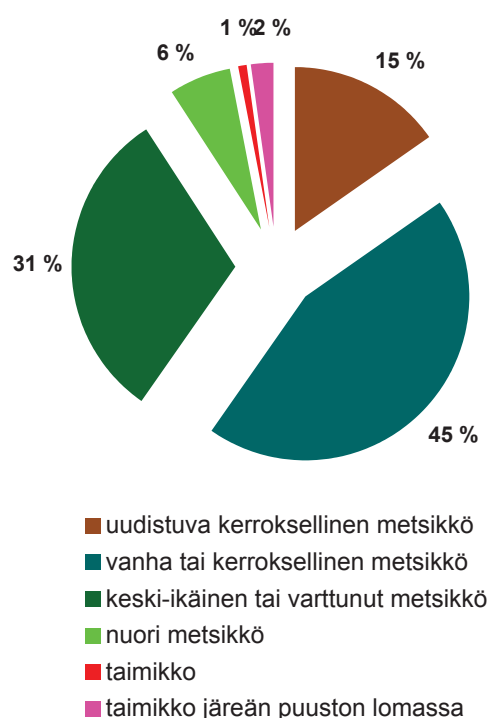
Jaloja lehtipuita on Munkkiniemen suunnittelualueella runsaasti. Vaahteravaltaisia kuvioita on 12 kpl ja yhdellä kuviolla valtalajina on vuorijalava. Jalopuuvaltaisten kuvioiden pinta-ala on yhteensä noin 2 ha. Lisäksi jaloja lehtipuita on yksittäin tai erikokoisina ryhminä jopa 2/3 suunnitelman kaikista kuviosta. Puistojen ja pihojen yhteydessä on paikoin vierasperäisiä havupuita, piha- ja puistopuustoa yksittäin ja ryhminä. Pensaista tuomet ovat paikoin kookkaita, puumaisia.

Puoliavoimilla alueilla ja puistometsissä puusto muodostuu pääasiassa vanhoista yksittäispuista sekä vaihtelevista puustoryhmistä. Rajaus luonnonalueen ja puiston välillä on monin paikoin varsin epäselvä.

Puuston kehitysluokkajakaumasta voi nähdä, että kehityskaarensa loppupuolella olevia tai sitä lähestyviä metsiä on selkeästi enemmän kuin nuoria metsiä ja taimikoita. Ainoastaan kymmenesosa metsäisistä alueista on puustoltaan nuorta tai nuorehkoa, kun taas lähes puolet metsästä on jo vanhaa ja metsätermin selkeästi uudistuskypsyysikänsä ylittänyt.

Puuston kunto on varsinkin vanhojen kuusikoiden ja kookkaiden koivujen osalta paikoin heikentymässä. Puita kuolee osittain silkkää vanhuuttaan ja toisaalta iän, heikon kunnon sekä viime vuosien kuivuusjaksojen ja muiden ympäristötekijöiden yhteisvaikutuksesta. Vanhaa puustoa olisi syytä uudistaa, jotta alueelle tulevaisuudenkin tarpeita varten kehittyisi uusia elinvoimaisia metsiköitä.

Suunnittelualueelle on laajalti tyypillistä puuston kerroksellisuus. Metsissä on yleensä vallitsevan puuston ja puulajin lisäksi paljon erilaista sekapuustoa, sekä kookkaita, vanhoja, aiemman puusukupolven yksilöitä, että monen kokoista nuorempaa puustoa, taimiryhmiä, vesakkoa ja pensaikkoo. Myös kerroksellisissa metsissä kehittyvä nuori puusto vaatisi lisätilaa, jotta se voisi jatkossa muodostaa kehityskelpoista uutta metsää vanhan tilalle.





Kallioisen mäen aluskasvillisuutta.



Kallioalueet ovat suosittuja oleskelupaikkoja.



Rehevä puropainanne.

6.4. Luonnon monimuotoisuus ja suojelu

Suojelu- tai erityisarvot perustuvat pääosin yleisiin säädöksiin tai suosituksiin (luonnonsuojelulaki, metsälaki, metsien sertifiointi) tai aiemmin todettuihin luontoarvoihin (ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän uhanalaisten tai harvinaisten lajien esiintymät, arvoniityt, linnustollisesti merkittävät alueet).

Ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmään tallennetut arvokkaat kasvillisuuskohteet sekä suunnittelun yhteydessä todetut luonnon arvokohteet kuuluvat hoitoluokitukseltaan arvoniitty- tai arvometsäluokkaan. Ne joko säästetään luonnonmukaisina tai hoidetaan luontoarvoja korostaen. Kohteet ovat luonnonhoitosuunnitelmassa selkeästi muista erottuvina omina kuvioinaan, joissa on perustietojen lisäksi tiedot luontoarvoista, suojelun perusteista, viitteet tietolähteisiin sekä kuvaukset mahdollisista toimenpiteistä.

Erillisiksi kuvioiksi rajattuja luonnonarvokohteita on yhteensä noin 7,6 ha (31 kuviota). Ne ovat pääasiassa tuoreita tai kosteita lehtoja ja jalopuuvaltaisia metsiköitä. Lisäksi alueella on luhtaisia, avoimia tai korpimaisia kosteikkoja, puromaisiksi muovautuneita vanhoja ojia sekä kaistale luonnonmukaista merenrantaa. Yksi lehto-/luhta-alueista eli "Ulvilankujan lehto" on rekisteröity ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän arvokkaaksi kasvillisuuskohteeksi.

Geologiset kohteet merkitään luonnonhoitosuunnitelmaan piste-mäisenä tietona, joka näkyy kartoilla sekä ympäröivän luontokuvion tiedoissa. Laajemmille alueille ulottuvista luonnonarvoista, kuten arvokkaiksi luokitelluista lintu- ja lepakkoalueista tulee suunnitelmakuvioille kohteen tunnistetiedot ja viite luontotietojärjestelmään. Mahdolliset erityisolosuhteet luonnonhoidon suhteen huomioidaan jo toimenpiteitä suunniteltaessa. Luonnonarvokohteiden tapaan huomioidaan myös museokohteet, kuten linnoituslaitteet.

Alueella on arvokohteiden lisäksi myös muita luontoalueita kuten esim. kallioalueita, ranta- ja kosteikkometsiä tai varsinaisten luonnonarvokohteiden lähialueita, jotka jäävät pääosin toimenpiteiden ulkopuolelle tai mahdolliset toimenpiteet ovat hyvin pie-

nimuotoisia, lähinnä yksittäisten vaarallisten puiden poistoa tai reittien ylläpitoa. Hoito voi myös liittyä luonnonarvojen kohentamiseen kuten lehtokasvillisuuden ja jalopuuston kehittämiseen. Luonnon monimuotoisuuden ja maiseman yksityiskohtiin kiinnitetään huomiota kaikkialla muuallakin kuin ennalta todetuilla arvokohteilla, viime kädessä vielä maastossa toimenpiteiden toteutuksen yhteydessä.

Hoitoluokan koodi ja nimi		kuvioita	ha	
B1	Maisemapelto	-	-	...ei Munkkiniemen suunnittelualueella
B2	Käyttöniitty	1	2,7	laajempi niittyalue Munkinpuistossa
B3	Maisemaniitty	4	1,5	laajempia avoimia tai puoliavoimia niittyalueita
B4	Avoin alue, näkymä	19	3,0	pienet luontaiset aukiot esim. reittien varsilla, jotkin kalliot ja ranta-alueet
B5	Arvoniitty	3	1,1	Munkkiniemen suunnittelualueella vähäpuustoisia luhtia
C1	Lähimetsä	58	13,2	kaupunkirakenteen yhteydessä ja asutuksen lähellä (yleisin metsäluokka kaupungissa)
C1.1	Puistometsä	26	3,7	Munkkiniemen suunnittelualueella lähinnä puistojen ja piha-alueiden yhteydessä
C1.2	Lähivirkistysmetsä	45	12,4	Munkkiniemen suunnittelualueella rannoilla ja laajemmilla puistoalueilla
C2	Ulkoilu- ja virkistysmetsä	-	-	taajamien ulkopuolella...ei Munkkiniemen suunnittelualueella
C2.1	Ulkoilumetsä	-	-	taajamien ulkopuolella...ei Munkkiniemen suunnittelualueella
C2.2	Retkeilymetsä	-	-	taajamien ulkopuolella...ei Munkkiniemen suunnittelualueella
C3	Suojametsä	31	6,8	Munkkiniemen suunnittelualueella lähinnä Turunväylän varressa
C4	Taloudsmetsä	-	-	...ei käytössä Helsingin kaupungin alueilla
C5	Arvometsä	28	5,8	metsäiset luonnonarvokohteet
E	Erityisalue	2	0,8	Munkkiniemen suunnittelualueella koirapuisto ja Gert Skytten puiston tykkibunkkerit
S	Suojelualue	-	-	Erikseen perustetut suojelualueet tai -kohteet...ei Munkkiniemen suunnittelualueella
R	Maankäytön muutosalue	4	0,9	Munkkiniemen suunnittelualueella tonttimaaksi muuttuvat alueet
0	Hoidon ulkopuolella	5	2,8	Munkkiniemen suunnittelualueella rantaruovikot ja pienet erilliset vesialueet



Munkinpuiston niittyalueen hoidon kehittäminen lisää alueen viihtyisyyttä ja käytettävyyttä.



Suunnittelualan luontoarvot ja virkistyskäyttö keskittyvät ranta-alueille.



Lankiniemen rantametsän pohja on kulunut paljaaksi. Alue on liikuntaviraston hoidossa.

6.5. Luonnonalueiden hoitoluokitus

Luonnonalueet luokitellaan mm. sijainnin, luonnonominaisuuksien ja alueiden käyttötarkoitusten mukaan ylläpidon laatua ohjaaviin hoitoluokkiin. Viheralueiden hoitoluokitukseen saatiin uudet valtakunnalliset ohjeet vuonna 2007. (Viherympäristöliitto ry julkaisu 36). Oheiseen taulukkoon on koottu uusi hoitoluokitus Munkkiniemen suunnittelualueella. Luokituksen mukainen teemakartta on luvussa 6.7.

6.6. Luonnonhoidon päätavoitteet

Luonnonhoitosuunnitelma laaditaan Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen mukaisesti. Linjaus määrittelee luonnonhoidon yleiset tavoitteet seuraavasti:

- Asuinympäristöt ovat viihtyisiä, kestäviä ja turvallisia, ja ne lisäävät asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia
- Ulkoiluympäristö on toimiva ja elämyksellinen
- Luonnonympäristön maisemakuva on korkealaatuinen ja omaleimainen.
- Luonnon monimuotoisuus on otettu huomioon ja luonnonsuojelualueiden arvot säilytetty.
- Metsäiset viheralueet ovat elinvoimaisia ja kestäviä ja niiden olemassaolo turvataan myös tulevaisuudessa.
- Niityt ja pellot ovat monimuotoisia.
- Liikenneväylien ympäristöä hoidetaan huomioiden sekä suoja- että maisema-vaikutukset.

Luonnonhoidon linjauksen tavoitteita mukaillen ja niitä tarkentaen, kootut luontotiedot ja saatu palaute huomioiden Munkkiniemen luonnonhoidon päätavoitteiksi nousevat:

- Puuston elinvoimaisuuden ylläpitäminen ja luontoalueiden säilyminen

- Asukkaiden sekä alueiden käyttäjien viihtyvyys ja turvallisuus
- Luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen ja arvokohteiden ominaispiirteiden turvaaminen
- Metsän suojavaikutuksen ylläpitäminen mm. Turunväylän läheisyydessä
- Metsänhoidon sovittaminen varsin reheviin kasvuolosuhteisiin
- Runsaslukuisen jalon lehtipuuston huomioiminen
- Luonnonalueiden ja hoidetumpien puistoalueiden ylläpidon yhteensovittaminen
- Meren läheisyyden huomioiminen
- Piha-alueisiin rajautuvien metsiköiden hoito
- Paikoin huonokuntoisen, vanhenevan ja vaarallisen puuston uudistaminen

6.7. Luonnonalueiden hoito

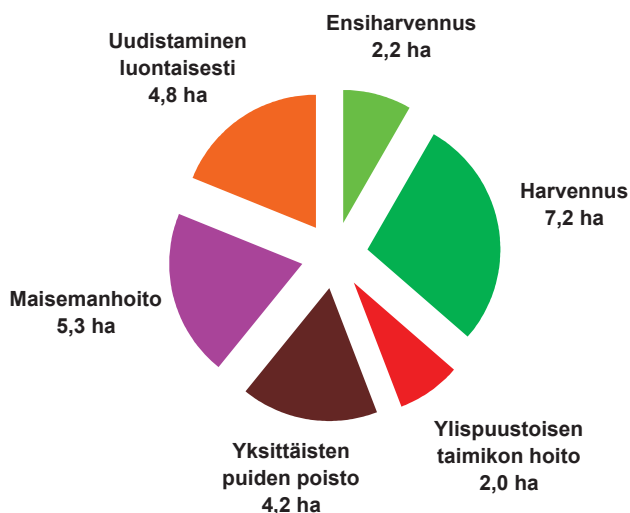
Niityt ja näkymät pyritään säilyttämään avoimina pienpuustoa poistamalla ja alueita säännöllisesti niittämällä. Metsäaukioiden joita ei pyritä säilyttämään avoimina, annetaan metsittyä luontaisesti. Ruovikoituvilla ranta-alueilla pyritään ylläpitämään merkittävimpiä näkemäsektoreita erillisen ruovikoiden niitto-ohjelman puitteissa.

Osa hoidon piirissä olevista metsistä on joko luonnostaan tai vielä edellisien toimenpiteiden jäljiltä sellaisessa kunnossa, että varsinaisia metsänhoidollisia hakkuutoimenpiteitä ei suunnitelmakaudella tarvita. Niissä voidaan kuitenkin tehdä pienimuotoisia, lähinnä maisemaan ja turvallisuuteen liittyviä toimenpiteitä. Tällaisia ovat esim. yksittäisten huonokuntoisten ja vaarallisten puiden poistaminen, reittien ylläpito ja maiseman avaamiseksi tehtävä pienpuustonhoito.

Nuoremmissa ja puustoltaan kehityskelpoisissa metsiköissä puustoa kehitetään harventamalla tiheimpiä alueita, jotta puiden latvukset ja juuristo saavat kasvaessaan tarvitsemaansa lisätilaa.

Metsän uudistamistarve on useilla alueilla ilmeinen, mutta uudistaminen maisemallisesti merkityksellisillä alueilla, kuten rantojen, kallioiden tuntumassa, teiden ja reittien varsilla sekä hoidetumpien puistojen ja piha-alueiden yhteydessä on hyvin haasteellista. Toimenpiteet on suunniteltava hyvin pienipiirteisesti, jotta maisema säilyisi jotakuinkin yhtenäisenä ja jäljelle jäävä puusto sekä kehitettävä taimikko kestäisivät jatkossa mm. maaston lisääntyvää kulutusta ja muuttuvia tuulioloja.

Munkkiniemen suunnittelualueen rehevillä, lehtipuuvaltaisilla kohteilla, joilla puusto on kerroksellista, voidaan puustoa kehittää säännöllisin väliajoin harventaen ja yksittäisiä vanhempia puita poistaen. Kullakin harvennuskerralla säästetään alle kehittyvää nuorta puustoa avarampiin kohtiin, jolloin puusto tavallaan jatkuvasti uudistuu ilman laajempia, maisemaa muuttavia uudistushakkuita. Vanhoissa sekametsissä uudistuminen pyritään pääasiassa aikaansaamaan luontaisesti järeää huonokuntoista puustoa väljentämällä, alle kehittyvää taimikkoa hoitamalla ja luonnontaimikkoa istuttaen täydentämällä. Kuusikoissa luontainen uudistaminen tulisi aloittaa väljentämällä järeän puuston lomaan tilaa valolle ja kehittyville taimille hyvissä ajoin, ennekuin puusto kauttaaltaan huonokuntoista. Jos luonnontaimia ei kuusikon alla uudistusvaiheessa ole, on metsänviljely ainoa vaihtoehto.



Puistometsissä, teiden varsilla ja asutuksen lähellä puuston hoitotoimenpiteitä harkitaan tapauskohtaisesti erikseen. Huonokuntoisia puita joudutaan usein maisema- ja turvallisuussyistä poistamaan, vaikka tätä ei vielä suunnitteluvaiheessa tiedettykään. Joitain tällaisia toimenpiteistä on kuitenkin suunnitelmaankin merkitty, joko yksittäisten puiden poistamisena tai maisemanhoidon. Tämä vääristää hiukan suunnitelman yhteenvetoja, koska toimenpideala lasketaan aina koko kuviolle, vaikka kyse olisikin vain yhden tai muutaman puun poistamisesta.

Vesakoituminen ja maisemien umpeutuminen, sekä metsän alla, että avoimemmilla alueilla tapahtuu rehevän kasvualustalla nopeasti. Vesakkoa kehittyy karummillekin alueille aivan kallioita myöten, missä se usein kuolee ajan mittaan kuivuuteen ja rumentaa monen mielestä maisemaa. Hakkuutoimenpiteiden ohella pienpuustonhoito on tärkeä osa Munkkiniemen luonnonalueiden hoitoa. Se sisältyy lisätoimenpiteenä lähes kaikille hakkuukuvioidelle, mutta sitä tehdään paikoin myös muilla alueilla. Pienpuustonhoidon tavoitteena on pääasiassa poistaa maisemaa peittävää ja huonokuntoista vesakkoa kehityskelpoisia taimia, taimiryhmiä, jaloja lehtipuita ja pensaita säästään. Alueille jätettävästä pienpuustosta pyritään jatkossa kehittämään sekä taimikkoa uutta metsää muodostamaan että maisemaan sopivaa ”välikerroksen” puustoa järeämmän puuston alle. Pieniltä alueilta vesakko voidaan poistaa maiseman parantamiseksi kokonaan.

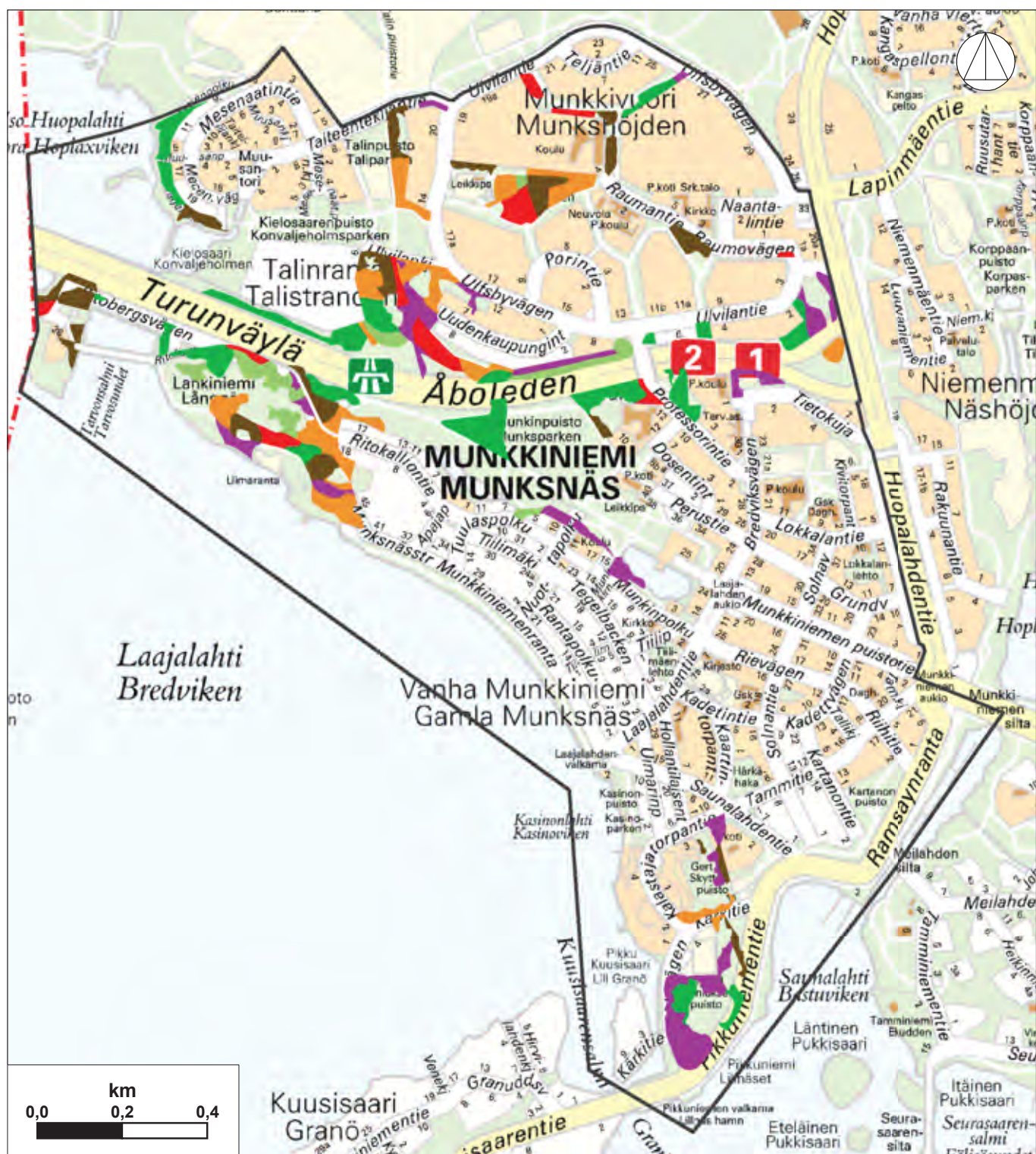
Kaikkien toimenpiteiden yhteydessä oleellista on niiden rajaaminen luontoon ja maisemaan sopiviksi. Munkkiniemen luonnonhoitosuunnitelmassa kuviointi on tehty varsin pienpiirteisesti kasvupaikat, puusto, maisema, maastonmuodot, muut ympäristötekijät sekä ihmistoiminta huomioiden. Suunnitelmakuvioida kertyi 226 kpl. Kuvioiden keskikoko on näin ollen vain noin 0,24 ha. Pienimmät yksittäiset kuviot ovat vain muutaman aarin suuruisia. Yli hehtaarin kokoisia metsäkuvioida ei ole lainkaan. Kuviokohtaisia toimenpiteitä suunniteltaessa on myös huomioitu ympäröivän alueen hoito. Todettu hoitotarve ei yksin ohjaa toimenpidesuunnittelua vaan toiminta yksittäisellä kuviolla sovitetaan koko metsikön tasolle naapurikuvioiden toimenpiteet ja niiden toteutusajankohdat huomioiden.

Luonnonalueiden tarkennettu hoitoluokitus



- | | |
|---|---|
| B2 käyttöniitty | C1.2 lähivirkistysmetsä |
| B3 maisemaniitty ja laidunalue | C3 suojametsä |
| B4 avoin alue ja näkymä | C5 arvometsä |
| B5 arvoniitty | E erityisalue |
| C1 lähimetsä | R maankäytön muutosalue |
| C1.1 puistometsä | 0 hoidon ulkopuolella oleva alue |

Hakkuutarpeet 10-vuotiskaudella



- ylispuustoisen taimikon hoito
- ensiharvennus
- harvennus
- yksittäisten puiden poisto
- uudistaminen luontaisesti
- maisemanhoito

7. RAHOITUSTARPEEN YHTEENVETO

7.1. Rahoitustarve

Rahoitustarve on se rahamäärä, joka tarvitaan alueen saattamiseksi turvalliseksi, toimivaksi, kestäväksi, viihtyisäksi ja esteettömäksi. Aluesuunnitelmatyössä tehtyjen selvitysten perusteella Munkkiniemen yleisten alueiden rahoitustarve on 9.3 miljoonaa euroa. Katujen osasta rahoitustarve on 4 milj. euroa, puistojen osalta 5.2 milj. euroa ja luonnonalueiden osalta 0.1 milj. euroa. Laskelmissa on huomioitu kaikki suunnittelualueen korjaus- ja rakentamistarpeet lukuun ottamatta Munkkiniemen puistotien ja Tammitien hankkeita, jotka ovat jo ennestään kuuluneet investointiohjelmaan. Hoidon osalta on tehty havaintoja ja kirjattu toimenpidetarpeita, mutta hoitotarpeen lisäämisestä aiheutuvat kustannukset eivät sisälly rahoitustarpeeseen.

Mittavimmat hankkeet ovat Munkkiniemenrannan peruskorjaus, Laajalahden valkaman rakentaminen ja Munkinpuiston kehittäminen.

7.2. Ensikunnostuskohteet

Katualueilla ensikunnostuskohteiksi esitetään tiekaiteiden uudemista Kärkitiellä ja Ritokalliontiellä.

Viheralueiden ensikunnostuskohteiksi ehdotetaan Raumantieltä Ulvilanpuistoon johtavan puistokäytävän kunnostamista, Kivitorpanpuistosta Laajalahdentielle nousevan puistokäytävän tasauksen muuttamista esteettömyyden perustasoa vastaavaksi sekä käsijohteen lisäämistä Dosentintieltä Munkinpuistoon johtavalle puistokäytävälle.

7.3. Investointikohteiden yhteenveto

Peruskorjauskohteiden rahoitustarve on noin 4.8 miljoonaa euroa. Hankkeet toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

7.3.1 Katualueiden peruskorjauskohteet 2010-2014

Kaduista peruskorjauskohteiksi ehdotetaan seuraavia kohteita:

- Munkkiniemenranta, kadun ja pysäköintialueen peruskorjaus, 1 310 000 euroa
- Laajalahden valkaman kehittäminen, 725 000 euroa
- Muusantorin peruskorjaus, 125 000 euroa

Peruskorjauskohteiden yhteenlaskettu kustannus katujen osalta on noin 2.16 milj. euroa.

7.3.2 Viheralueiden peruskorjauskohteet 2010-2014

Viheralueista peruskorjauskohteiksi ehdotetaan seuraavia kohteita:

- leikkipuisto Ulvilan peruskorjaus, 825 000 euroa
- Munkinpuiston kehittäminen, 1 700 000 euroa
- Lökkalanlehto, puiston peruskorjaus, 75 000 euroa.

Peruskorjauskohteiden yhteenlaskettu kustannus on puistojen osalta noin 2.6 milj. euroa.

7.4. Pienemmät korjaukset

Pienemmät korjaukset ajoittunevat vuosille 2010–2014. Kohteiden yhteenlasketut kustannukset katujen osalta on noin 124 000 euroa ja puistojen noin 26 000 euroa.

7.5. Luonnonhoidon kustannukset

Metsien hoito- ja uudistustyöt käynnistetään kauden alussa. Suunnittelukaudella toteutettavien töiden kustannukset tarkentuvat luonnonhoitosuunnittelun yhteydessä, kun metsikkökohtaiset toimenpiteet määritellään hoitotavoitteiden mukaisesti.

Munkkiniemen aluesuunnitelmaan kuuluvalla alueella C- ja B-hoitoluokitusta vastaavia luontoalueita on kaikkiaan noin 55 ha, joista hoidetaan suunnitelmakaudella metsänhoitotoimin noin 35,5 ha. Niittymäisiä alueita (noin 7 ha) ylläpidetään Munkkiniemen alueella pääosin A-luokan puistojen hoidon yhteydessä, joten niittokustannuksia on lähes mahdotonta eritellä.

Luonnonhoidon toteutuskustannukset suunnitelman 10-vuotiskaudella on laskettu Helsingin kaupungin vuoden 2008 keskimääräisillä luonnonhoidon yksikköhinnoilla, jotka ovat metsäisillä alueilla 3 668 e/ha (yksikköhinta ei sisällä luonnonhoidon tukipalveluita). Luonnonhoitosuunnitelman toteutuskustannukset ovat näin laskettuna 122 878 euroa.

RAHOITUSTARPEEN YHTEENVETO

e-merkintä: esteettömyyssuunnitelman kohde

RAHOITUSTARVE YHTEENSÄ	4 932 020 euroa		
-------------------------------	------------------------	--	--

	m/m ²	euroa	e/m ²
INVESTOINTIHANKKEET		4 760 000	
Katualueiden uudisrakentaminen			
Laajalahden valkama, Munkkiniemi	1 823 m ²	725 000	398
Katualueiden peruskorjaukset			
Muusantori, Talinranta	1 300 m ²	125 000	96
Munkkiniemenranta, katu ja pysäköintialue, Munkkiniemi	1 850 m ²	1 310 000	708
Puistojen peruskorjaukset			
22.-24. Munkinpuisto, Munkkiniemi	64 000 m ²	1 700 000	27
28. Lokkalanpuisto, Munkkiniemi	1 000 m ²	75 000	75
7. Leikkipuisto Ulvila, Munkkivuori	7 500 m ²	825 000	110

RAKENTEELLINEN KUNNOSSAPITO (PIENEMMÄT KORJAUSKOHTEET)	172 020		
---	----------------	--	--

Katualueiden kunnostus			
Kivitorpantien kääntöpaikka, Munkkiniemi	100 m ²	12 000	120
Tuulapolun ja Tiilimäen risteys, Munkkiniemi	460 m ²	48 000	104
Jalkakäytävien päällystäminen seuraavilla katuosuuksilla:			
Kaartintorantie, Munkkiniemi	310 m	7 200	23
Kadetintie välillä Munkkiniemen puistotie-Riihitie, Munkkiniemi	80 m	1 800	23
Kadetintie välillä Tallikuja-Kartanontie, Munkkiniemi	70 m	1 600	23
Kadetintie välillä Solnantie-Kaartintorantie, Munkkiniemi	100 m	2 300	23
Kalastajatorantie, Munkkiniemi	180 m	4 200	23
Laajalahdentie välillä Riihitie-Kadetintie, Munkkiniemi	125 m	2 800	22
Lokkalanatie välillä Laajalahdentie-Solnantie, Munkkiniemi	170 m	3 900	23
Perustie välillä Laajalahdentie-Huopalahdentie, Munkkiniemi	430 m	10 000	23
Professorintie välillä Laajalahdentie-Dosentintie, Munkkiniemi	210 m	5 300	25
Solnantie välillä Munkkiniemen puistotie-Perustie, Munkkiniemi	80 m	1 900	24
Solnantie välillä Perustie-Lokkalanatie, Munkkiniemi	90 m	2 100	23
Solnantie välillä Riihitie-Munkkiniemen puistotie, Munkkiniemi	90 m	2 100	23
Uimarintopolkku, Munkkiniemi	165 m	4 900	30
Uvilantie välillä Porintie-Porintie, Munkkivuori	450 m	11 200	25
Uvilantie välillä Taiteentekijäntie-Teljäntie, Munkkivuori	85 m	2 100	25

Varusteiden / välineiden uusiminen - katualueet

Ajoesteet	10 kpl	330	33
Tiekaide Kärkitien kävelykatuosuudelle	170 m	5 100	30
Tiekaide Ritokalliontielle	150 m	4 500	30

Varusteiden / välineiden uusiminen - viheralueet

e 22.-24. Munkinpuisto, Munkkiniemi, käsijohde puistokäytävälle	90 m	8 100	90
e 27. Kivitorpanpuisto, Munkkiniemi, käsijohde puistokäytävälle	20 m	1 800	90

Puistokalusteiden uusiminen (kiinteät penkit)

22.-24. Munkinpuisto, Munkkiniemi	10 kpl	870	87
7.-9. Ulvilanpuisto, Munkkivuori	10 kpl	870	87
muut puistot	10 kpl	870	87

Puistokäytävien kunnostaminen

e 27. Kivitorpanpuisto, Munkkiniemi, käytävä Laajalahdentielle, tasauksen muutos	20 m	1 800	90
36. Sigurd Steniuksen puisto, Munkkiniemi, huoltoyhteys Kärkitieltä	270 m	16 400	61
6. Ulvilantie-Raumantie puistometsä, käytävän kunnostaminen	75 m	750	10

Kulku-urien vahvistaminen

40. Kartanonpuisto, Munkkiniemi	45 m	210	5
27. Kivitorpanpuisto, Munkkiniemi	70 m	320	5
22.-24. Munkinpuisto, Munkkiniemi	570 m	2 600	5
7.-9. Ulvilanpuisto, Munkkivuori	880 m	4 100	5

8. MUNKKINIEMEN ALUEEN LUMILOGISTIIKKA

8.1. Lumenvastaanottopaikat

Helsingissä on 8 vakituista lumenvastaanottopaikkaa, joista seitsemän sijaitsee maalla (Herttoniemi, Kyläsaari, Malmi, Maununneva, Oulunkylä, Viikki, Vuosaari) ja yksi merialueella (Hernesaari). Lisäksi kaupungissa on 22 väliaikaista lumenvastaanottopaikkaa, joita otetaan vuosittain käyttöön tarvittaessa lumimäärän mukaan. Näistä 20 sijaitsee maalla ja 2 (Munkkiniemenranta ja Lauttasaari) merialueella.

Munkkiniemen alueen lähin vakituinen lumen vastaanottopaikka sijaitsee Maununnevalla noin viiden kilometrin päässä. Runsaslumisena talvena Maununnevan vastaanottopaikka on täyttynyt ja jouduttu sulkemaan. Lähimmät varapaikat on avattu Munkkiniemenrannan merialueelle ja Metsäläntien varteen hiekkakentälle.

8.2. Lumenkasauspaiikat

Katu- ja puisto-osaston tavoitteena on, että jokaisessa kaupunginosassa on katualueiden lumitilojen lisäksi paikallisia lumenkasauspaiikoja. Paikallisilla lumenkasauspaiikoilla pystytään paremmin varautumaan runsaslumiseen talveen ja varmistamaan kaupunkiliikenteen toimivuus ääritilanteissa. Lumenkasauspaiikoilla säästetään myös lumenkuljetuskustannuksissa ja vähennetään kuljetuksesta aiheutuvia pakokaasupäästöjä.

Ohjeelliset kriteerit pitkäaikaiselle lumenkasauspaiikalle, joissa lumi saa sulaa paikalleen:

- kaupungin maanomistus
- toimiva ajoyhteys
- aukea, kooltaan yli 400 m² alue
- ei pysyviä rakenteita tai varjeltavaa kasvillisuutta
- ei hoitoluokkien A1, B5, C5 alue
- A2- luokan kenttien käyttömahdollisuudet selvitetään tapauskohtaisesti
- ei asuntokatujen varteen
- sulamisvesien käsittely on mahdollista järjestää asianmukaisesti
- ei liikenteen näkemäalueille eikä pelastusreiteille

Ohjeelliset kriteerit lyhytaikaiselle lumenkasauspaiakalle, joista lumi ajetaan lumenvastaanottopaikalle:

- kaupungin maanomistus
- toimiva ajoyhteys
- aukea, kooltaan yli 400 m² alue
- ei pysyviä rakenteita tai varjeltavaa kasvillisuutta
- ei hoitoluokkien A1, B5, C5 alue
- A2- luokan kenttien käyttömahdollisuudet selvitetään ta-
pauskohtaisesti
- ei asuntokatuja varten
- ei liikenteen näkemäalueille eikä pelastusreiteille

8.3. Muut lumitilat

Lunta aurataan myös katujen lumitiloihin ja muihin sopiviin paikkoihin pienehköjä määriä. Näitä lumitiloja on useimpien katujen ja viheralueiden laidoilla, ja niitä ei ole aluesuunnitelmassa erikseen selvitetty. Periaatteena on ettei lunta aurata alueille, joilla on arvokkaita tai helposti vaurioituvia rakenteita, arvokasta puutarhakasvillisuutta tai luontoaluetta. Myös liikenteen näkemäalueet ja pelastusreitit pidetään vapaina, samoin hulevesijärjestelyiden takia vapaina pidettävät alueet.

8.4. Lumenkasaupaikkojen esivalmistelut ja jälkityöt

Esivalmistelut syksyllä:

- Urakoitsijan kanssa pidetään katselmus lumenkasaupaikoista.
- Tarvittaessa paikalta poistetaan ajoesteet ja alue siistitään.
- Jos lumikasoja joudutaan sijoittamaan rakenteiltaan tai kasvillisuudeltaan aralle alueelle, suojeltavat kohteet suojataan tai osoitetaan varoitusmerkein.

Jälkityöt keväällä:

- Kevätsiivous mm. hiekan ja roskien poisto
- Mahdollisten rikkoontuneiden rakennepintojen, varusteiden ja liikennemerkkien korjaus.

- Nurmipintojen uusiminen ja muun kasvillisuuden jälkihoito esim. pensaiden leikkaus.
- Mahdollisten ajoesteiden asentaminen
- Jälkitöiden toteutuminen tarkistetaan.

8.5. Munkkiniemen alueen lumenvastaanotto- ja kasauspaiikat

Alueiden numerointi viittaa oheiseen karttaan

Lähin vakituinen lumenvastaanottopaikka

1. Maunneva, etäisyys noin 5 km

Lähimmät väliaikaiset lumenvastaanottopaikat

2. Metsäläntien varressa sijaitseva hiekkakenttä, etäisyys noin 3 km
3. Munkkiniemen uimarannan pysäköintialue ja sen edustan merialue
4. Pikkuniemen valkaman merialue (liikuntaviraston hallinta-alue) Lumi lingotaan mereen

Alueella tai lähistöllä sijaitsevat pitkäaikaiset lumenkasauspaiikat, joissa lumi saa sulaa paikalleen

5. Pieni kenttä Lapinmäentien ja Niemenmäentien kulmauksen itäpuolella
6. Talinpuiston viheralue
7. Talin liikuntapuiston laita (liikuntaviraston hallinta-alue)
8. Rantakaista Munkkiniemen sillan lounaispuolella (ruovikkoa)

Alueella tai lähistöllä sijaitsevat lyhytaikaiset lumenkasauspaiikat

- 9 Talinpuiston kenttäalue
10. Porintien yleinen pysäköintipaikka
11. Munkinpuiston pienet kentät Nuottapolun päässä (toinen sulan maan aikana agilitykäytössä ja toisella viherurakoitsijan lavoja)

Munkkiniemen alueen lumilogistiikka



Pohjakartta © Kaupunkimittausosasto, Helsinki (023/2011)

9. KOHDEKOHTAISET SUUNNITELMAT

Laajalahden valkama



<i>katutyyppi</i>	<i>aukio</i>
<i>katutilan käyttö</i>	
<i>liikennemuodot</i>	<i>kävely</i>
<i>istutukset</i>	<i>nurmi, runkopuut</i>
<i>valaistus</i>	
<i>pintamateriaali</i>	<i>nurmi, luonnonkivi, sora</i>
<i>reunatuot</i>	<i>ei ole</i>
<i>kaavamerkintä</i>	

Kohteen kuvaus

Laajalahden valkama sijaitsee kaupunkikuvallisesti ja -rakenteellisesti erittäin keskeisellä paikalla. Aukiolla on runsaasti monipuolista toimintaa ympäri vuoden. Aukiolla on Kasinonpuistossa sijaitsevaa kahvilaa palveleva pysäköintialue, matonpesupaikka laitureineen ja jäätelökioski. Alueen yleisilme on jäsentymätön. Alueelta puuttuvat oleskeluun tarkoitetut kalusteet ja rakenteet.

Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on rakentaa korkeatasoinen, monipuoliset toiminnot mahdollistava tori tai aukio, jolla voidaan tarvittaessa järjestää myös erilaisia tapahtumia.

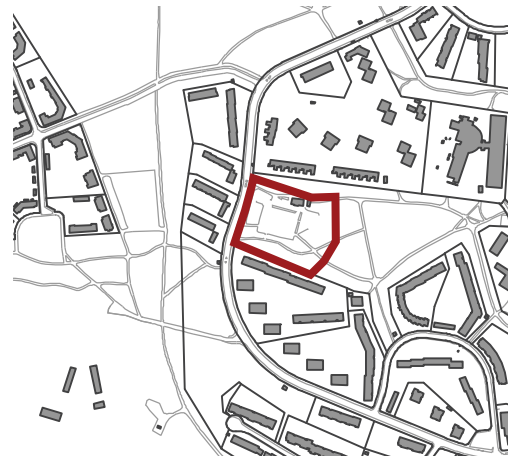
Hankkeen tavoitteita tarkennetaan tarvittaessa ennen työn alkua.

Toimenpiteet

Alueen toimintoja lisätään ja niiden jäsentely uudistetaan. Laituri uusitaan kaupunkikuvaan sopivaksi. Matonpesupaikka poistetaan ja sen sijoitusvaihtoehtoja tutkitaan. Alueen kalusteet, istutukset ja pinnat uusitaan. Alue valaistaan. Valaisimeksi voitaneen valita muista katu ympäristön valaisimista poikkeava valaisin.

Leikkipuisto Ulvilan peruskorjaus

<i>pinta-ala</i>	9 015 m ²
<i>rekisterinumero</i>	
<i>hoitoluokka</i>	A2
	A3
<i>tyyppi</i>	toimintapuisto
<i>valaistus</i>	
<i>kaavamerkintä</i>	VP



Kohteen kuvaus

Leikkipuisto Ulvila sijaitsee Munkkivuoren Ulvilanpuiston län-siosassa Ulvilantien varrella. Leikkipuiston kalusteista osa on uusittu, mutta puistossa on puutteita mm. turva-alustoissa ja leikkivälineiden sijoittelussa. Leikkipuistossa on syvä uima-allas ja hiekkapintainen pelikenttä, joka jäädytetään talvisin. Leikkipuiston toiminnot on sijoitettu ahtaasti puiston huolto-rakennuksen, pelikentän ja uima-altaan rajaamalle alueelle, osin kulkureiteille. Leikkialueella kasvaa runsaasti korkeita puita, jotka rajoittavat tilankäyttöä ja varjostavat aluetta. Leik-kiapuiston läheisyydessä ei ole riittävästi pysäköintitilaa.

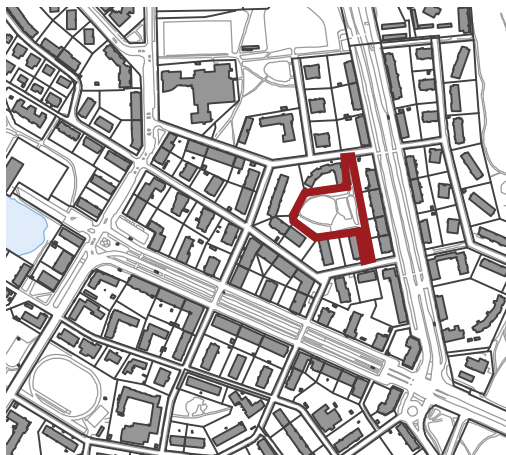
Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on kunnostaa leikkipuisto nykyvaati-muksien mukaiseksi ja parantaa puiston toiminnallisuutta.

Toimenpiteet

Leikkipuiston peruskorjauksessa toimintojen jäsentely uu-distetaan ja leikkipuiston leikkivälineet ja muut kalusteet uusitaan. Alueen istutukset, pinnat ja kulkuväylät uusitaan. Pelikenttä säilytetään. Mahdollisuus uimiseen säilytetään, nykyisen uima-altaan säilyttäminen tutkitaan. Käytävät tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu häiriötä leikkipuistotoimin-nalle. Huoltorakennuksen viereen osoitetaan pysäköintialue puiston henkilökuntaa varten.

Lokkalanlehto



<i>pinta-ala</i>	6 600 m ²
<i>rekisterinumero</i>	
<i>hoitoluokka</i>	A2
<i>tyyppi</i>	<i>lähipuisto</i>
<i>valaistus</i>	
<i>kaavamerkintä</i>	VP

Kohteen kuvaus

Lokkalanlehto on pienialainen korttelipuisto Lokkalantien ja Perustien välissä. Puiston välittömässä läheisyydessä sijaitsee palvelutalo Munksnäshemmet. Puistossa on leikkipaikka ja perennaistutuksia. Puistoon johtaa Lokkalantieltä huonokuntoiset portaat. Osa leikkialueen välittömässä läheisyydessä olevista istutuksista vaatii uusimista. Puiston pintavedet valuvat osin puistokäytävää pitkin tontille.

Tavoitteet

Puiston yleisilme on siisti ja edustava. Leikkipaikka täyttää nykyvaatimukset. Puiston muotokieli, kasvilajit, pintamateriaalit ja kalusteet noudattavat puiston alkuperäisiä ratkaisuja ja niiden tulee olla sopusoinnussa puiston sijainnin ja kaupunkikuvallisen arvon kanssa.

Toimenpiteet

Puiston istutukset, pinnat, rakenteet ja kalusteet uusitaan. Leikkipaikka kunnostetaan ja leikkivälineet uusitaan. Lokkalantieltä nousevat portaat uusitaan. Portaiden mitoituksessa huomioidaan esteettömyyden perustason vaatimukset. Puistokäytävän kuivatusta ja pintavesien johtumista tarkastellaan ja käytävän poikkileikkausta muutetaan tarvittaessa siten, että pintavedet eivät johdu tontille.

Munkinpuisto

<i>pinta-ala</i>	113 000 m ²
<i>rekisterinumero</i>	
<i>hoitoluokka</i>	A2
	A3
<i>tyyppi</i>	<i>lähipuisto</i>
<i>valaistus</i>	
<i>kaavamerkintä</i>	VP



Kohteen kuvaus

Munkinpuisto on Vanhan Munkkiniemen keskeisin viheralue. Puisto on erittäin suosittu oleskelu- ja toimintapuisto, jossa on myös runsaasti luontoarvoja. Leikkipuisto Munkki ja koiraitaus kaipaavat osittaista kunnostusta. Puistossa on kaksi lammikkoa, jotka ovat osittain umpeenkasvaneet. Puiston keskellä on laaja, niittämällä hoidettava alue, jonka kasvusto muuttuu loppukesästä korkeaksi ja läpikulkemattomaksi. Lisäksi puiston pohjoisosassa on kosteikko, joka tulvii vuosittain ohi kulkevalle käytävälle estäen käytävän käytön. Käytävä on osa puiston läpi kulkevaa, hyvin vilkasta työmatkapyöräreittiä kantakaupungista Espooseen. Puiston käytävistä osa on valaisemattomia. Koneen toimitalon muuttamisesta asuinkäyttöön järjestetään arkkitehtuurikilpailu vuonna 2011 ja asemakaavaan tulee muutoksia.

Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on parantaa puiston liikenneturvallisuutta, käytettävyyttä ja ylläpidettävyyttä sekä säilyttää puiston nykyiset luontoarvot. Koneen talon asuinkäyttö ja alueen asemakaavamuutokset otetaan huomioon puiston järjestyksessä. Leikkipuisto Munkissa tavoitteena on esteetön käyttö.

Toimenpiteet

Ritokalliontieltä Munkkiniemen puistotielle johtavalla keskeisellä puistokäytävällä jalankulku erotetaan pyöräliikenteestä kiveyksellä. Pyörätie päällystetään kestopäällysteellä. Reitille lisätään asianmukaiset merkinnät ja liikennemerkit. Järjestelyistä on neuvoteltu alustavasti KSV:n liikennesuunnittelijan kanssa. Toteutussuunnitelmaa laadittaessa liikennejärjestelyistä sovitaan tarkemmin. Käytävän pohjoispään kosteikon kohdan kuivatusongelma pyritään ratkaisemaan. Lammikot kunnostetaan pienvesiohjelman mukaisesti. Kunnostamisen ja puistokäytävän kuivatuksen suunnittelussa on huomioitava luontoarvojen säilyminen. Niitettävälle alueelle laaditaan kasvillisuusinventoinnin perusteella tarkempi suunnitelma, jossa alueen hoitotapoja tarkennetaan. Osa niittyalueesta osoitetaan käyttöalueeksi. Hoitotapojen tarkentamisen tavoitteena on kehittää alueelle matalakasvuinen, monilajinen niittykasvillisuus. Puiston moottoritien suuntainen puistokäytävä valaistaan. Liitokiekkoaluetta jäsennellään uudelleen paremmin ympäristön muihin toimintoihin sopivaksi.

Leikkipuistoa kunnostetaan ottaen huomioon esteettömyyden periaatteet. Koirapuisto jaetaan suurten ja pienten koirien osastoihin ja aita uusitaan. Koirapuiston ohi kulkeva puistokäytävä valaistaan.

Munkkiniemenranta

<i>katutyyppi</i>	<i>tonttikatu</i>
<i>katutilan käyttö</i>	
<i>liikennemuodot</i>	<i>ajo, pyöräily, kävely</i>
<i>istutukset</i>	<i>puukujanne</i>
<i>valaistus</i>	
<i>pintamateriaali</i>	<i>kestopäällyste/asfaltti, betoni</i>
<i>reunatuet</i>	<i>punainen ja/tai harmaa graniitti</i>
<i>kaavamerkintä</i>	



Kohteen kuvaus

Munkkiniemenranta on asemakaavahistoriallisesti arvokas, Laajalahden rantaa seuraava katu ja oleellinen osa Vanhan Munkkiniemen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Kadulla on huonokuntoinen, asemakaavassa suojeltu hopeasalavakujanne ja paikoin huonokuntoista päällystettä. Katu on osa valtakunnallista pyöräilyreittiä. Katua käytetään etenkin kesäisin runsaasti pysäköintiin. Kadun yleisilme on kulu-
nut ja epäsiisti.

Munkkiniemen uimarannan käyttäjiä palveleva pysäköintialue on laaja, asfaltoitu kenttä Munkkiniemenrannan luoteispäässä. Pysäköintialue rajautuu lounaissivultaan Laajalahteen. Pysäköintialueen rannan puoleinen reuna on osittain sortunut. Alueella ei ole asianmukaisia maalauksia. Alueella on runsaasti käyttöä etenkin kesäisin, mutta alueen käyttökapasiteettia ei ole täysin hyödynnetty. Alueen yleisilme on jäsen-
tymätön ja epäsiisti.

Tavoitteet

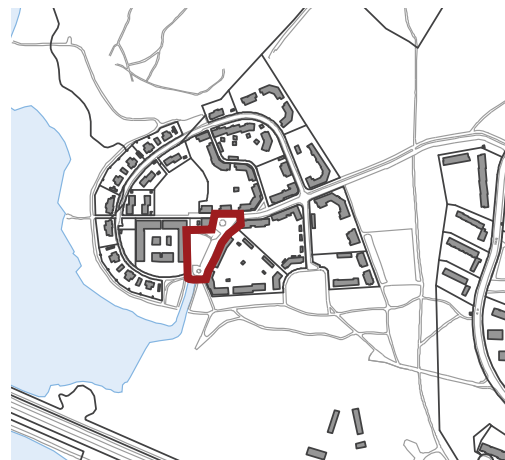
Hankkeen tavoitteena on Munkkiniemenrannan peruskorjaus, kadun pysäköintijärjestelyjen tehostaminen ja asianmukaisen pysäköintialueen rakentaminen.

Toimenpiteet

Pysäköintijärjestelyjä tehostetaan osoittamalla kadulta tilat kadunvarsipysäköinnille ja selkiyttämällä pysäköintialueen järjestelyjä mm. merkitsemällä pysäköintiruudut maalauksin tai kiveysraidoin. Pysäköintialueen läpi osoitetaan kevyen liikenteen reitti kadulta uimarannalle. Reitti erotetaan pysäköintialueesta reunakivin. Munkkiniemenrannan puukujanne uusitaan. Kadun peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä selvitetään yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon kanssa kujanteen sijaintivaihtoehdot ottaen huomioon Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga -suunnitelma. Mikäli kujanteen sijainti erotuskaistalla säilyy, tulee katupuita varten rakentaa asianmukainen kantava kasvualusta.

Muusantori

<i>katutyyppi</i>	<i>kääntöpaikka, aukio</i>
<i>katutilan käyttö</i>	
<i>liikennemuodot</i>	<i>ajo, kävely</i>
<i>istutukset</i>	<i>puita ja pensaita</i>
<i>valaistus</i>	
<i>pintamateriaali</i>	<i>kestopäällyste, betonikivi</i>
<i>reunatuot</i>	<i>betoni</i>
<i>kaavamerkintä</i>	



Kohteen kuvaus

Talinrannan keskeinen aukio, Muusantori, on vähäisessä käytössä pahoin ränsistynyt. Alueella ei ole toimintaa. Alueen nykytila aiheuttaa esteettisen haitan. Muusantorin läpi ajetaan Taiteentekijäntieltä Muusantielle ja Muusanpolulle.

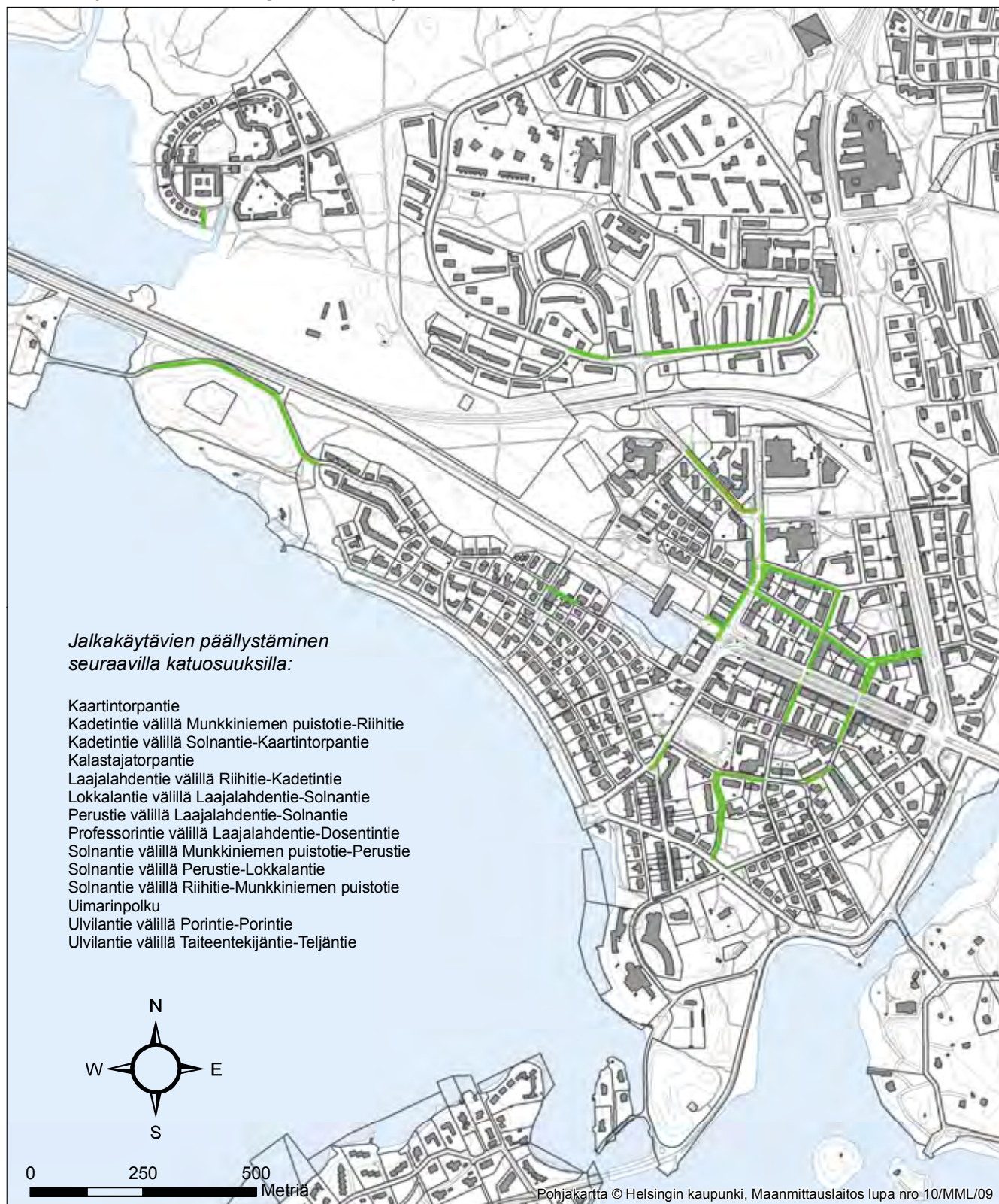
Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on kohentaa alueen ilmettä ja lisätä aukion käyttöä. Hankkeen yhteydessä tutkitaan mahdollisuus sijoittaa alueelle leikkipaikka.

Toimenpiteet

Alueen rakenteet ja kalusteet uusitaan. Nykyinen puusto pyritään säilyttämään. Kivettävät alueet kivetään betonikivellä. Istutuksissa käytetään puita ja pensaita. Kasvilajien valinnassa kiinnitetään huomiota erityisesti helppohoitoisuuteen. Istuimien ja muiden kalusteiden valinnassa otetaan huomioon katu- ja puisto-osaston kaupunkikalustelinjaukset. Alueen valaistus uusitaan.

Päällystettävät jalkakäytävät



— uudelleenpäällystettävä jalkakäytävä / pyörätie

Jalkakäytävien päällysteen uusiminen

<i>katutyyppi</i>	<i>jalkakäytävä</i>
<i>katutilan käyttö</i>	
<i>liikennemuodot</i>	<i>kävely</i>
<i>istutukset</i>	<i>ei ole</i>
<i>valaistus</i>	<i>tyyppi vaihtelee</i>
<i>pintamateriaali</i>	<i>kestopäällyste/asfaltti</i>
<i>reunatuet</i>	<i>punainen ja/tai harmaa graniitti</i>
<i>kaavamerkintä</i>	



Kohteen kuvaus

Eri puolilla suunnittelualuetta on jalkakäytävillä erilaisia pintamateriaalivaurioita. Jalkakäytävien päällystäminen ei kuulu ajoratojen tavoin päällystysohjelmaan. Jalkakäytävien reunatuet ovat paikoin suojatien kohdalla liian korkeat eivätkä täytä perustason esteettömyyden vaatimuksia.

Tavoitteet

Jalkakäytävien päällyste on kunnossa. Suojateiden kohdalla reunatuet täyttävät perustason esteettömyyden vaatimukset

Toimenpiteet

Jalkakäytävien päällyste uusitaan. Uusiminen pyritään tekemään ajoratojen päällystämisen yhteydessä, jotta mahdolliset esteettömyyspuutteet reunatukien korkeusasemissa voidaan korjata.

Uusittavat ajoesteet



uusittava / uusi ajoeste

Ajoesteiden uusiminen

<i>katutyyppi</i>	<i>tonttikatu, kävelykatu</i>
<i>katutilan käyttö</i>	
<i>liikennemuodot</i>	<i>kävely, huoltoajo</i>
<i>istutukset</i>	
<i>valaistus</i>	
<i>pintamateriaali</i>	<i>kestopäällyste/asfaltti</i>
<i>reunatuot</i>	<i>punainen ja/tai harmaa graniitti</i>
<i>kaavamerkintä</i>	



Kohteen kuvaus

Eri puolilla suunnittelualueetta on kaduilla ajoesteitä, joiden ulkoasu ja käyttötarkoitus on vanhentunut.

Tavoitteet

Kiinteät ajoesteet estävät ajoneuvoliikenteen jalankulkuun osoitetuille käytäville tai katuosuuksille. Puistokäytävän päättyessä tonttikatuun on käytävän päässä asianmukainen ajoeste. Ajoesteiden ulkoasu sopii alueen kaupunkikuvaan ja muuhun kalustukseen. Ajoesteet eivät estä huoltoajoa.

Toimenpiteet

Ajoeste asennetaan tonttikadun päähän kadun päättyessä puistokäytävään. Ajoesteet asennetaan lisäksi kaduilla kohtiin, joissa katu muuttuu kävelykaduksi. Nykyiset ajoesteet korvataan uusilla. Ajoesteiden tulee olla alueen kaupunkikuvaan ja muuhun kalustukseen sopivia. Ajoesteiden mallia valittaessa huomioidaan lisäksi kaupungin kalustelinjaukset.

Kivitorpantien kääntöpaikka



<i>katutyyppi</i>	<i>tonttikatu, kääntöpaikka</i>
<i>katutilan käyttö</i>	
<i>liikennemuodot</i>	<i>ajoliikenne, kävely, huoltoajo</i>
<i>istutukset</i>	<i>ei ole</i>
<i>valaistus</i>	
<i>pintamateriaali</i>	<i>kestopäällyste/asfaltti</i>
<i>reunatuot</i>	<i>punainen ja/tai harmaa graniitti</i>
<i>kaavamerkintä</i>	

Kohteen kuvaus

Kivitorpantien kääntöpaikalta puuttuvat reunakivet ja ajoesteet. Kivitorpantie päättyy Laajalahdentieltä Huopalahdentielle kulkevaan poikittaiseen puistokäytävään. Kääntöpaikan ajoesteet lojuvat puiston puolella epämääräisenä ryhmänä. Alueen yleisilme on jäsentymätön ja epäsiisti.

Tavoitteet

Kääntöpaikan yleisilme on jäsenneily ja asianmukaisesti puistokäytävästä erotettu. Kääntöpaikalta on huoltoyhteys puistoon. Kääntöpaikan ajoesteet ovat ulkoasultaan yhteneväiset alueen muiden ajoesteiden ja kalusteiden kanssa.

Toimenpiteet

Kääntöpaikalle asennetaan asianmukaiset madalletut reunatuot. Kääntöpaikan päällyste uusitaan. Kääntöpaikan puistokäytävän puoleiselle sivulle asennetaan kiinteät, huoltoajon mahdollistavat ajoesteet. Ajoesteiden mallia valittaessa ja väriykestä päätettäessä huomioidaan kaupungin kalustelinjauk.

Tuulaspolku

<i>katutyyppi</i>	<i>tonttikatu, risteys-/liittymäalue</i>
<i>katutilan käyttö</i>	<i>ei jalkakäytäviä</i>
<i>liikennemuodot</i>	<i>ajoliikenne, pyöräily</i>
<i>istutukset</i>	<i>ei ole</i>
<i>valaistus</i>	
<i>pintamateriaali</i>	<i>kestopäällyste/asfaltti</i>
<i>reunatuet</i>	<i>punainen ja/tai harmaa graniitti</i>
<i>kaavamerkintä</i>	



Kohteen kuvaus

Tuulaspolun ja Tiilimäen risteyksestä puuttuvat reunatuet. Reunatukien puute vaikeuttaa suunnistettavuutta risteyksessä.

Tavoitteet

Risteysen yleisilmeen on jäsenneilty ja selkeä. Ajolinjat ovat selkeästi havaittavissa. Reunatukilinjat eivät estä ajoa tontille.

Toimenpiteet

Risteykseen rakennetaan puuttuvat reunatukilinjat.

Vahvistettavat polut



— vahvistettava polku

Polkujen vahvistaminen

pinta-ala

rekisterinumero

hoitoluokka

A2

A3

tyyppi

lähipuisto

valaistus

kaavamerkintä

VP



Kohteen kuvaus

Suunnittelualueen puistoissa on runsaasti varsinaista käytäväverkostoa täydentäviä polkuja.

Tavoitteet

Kivituhkalla vahvistetut polut toimivat jatkossakin kulkureitteinä eikä uusia kulku-uria synny.

Toimenpiteet

Polut vahvistetaan kivituhkapintaisiksi. Ulvilanpuistossa polkujen leveytenä on 0.8 m, muualla 1.2 m.

Puistokalusteiden uusiminen

<i>pinta-ala</i>	
<i>rekisterinumero</i>	
<i>hoitoluokka</i>	A2
	A3
<i>tyyppi</i>	<i>lähipuisto</i>
<i>valaistus</i>	
<i>kaavamerkintä</i>	VP

Kohteen kuvaus

Suunnittelualueen puistoissa on vähän tai ei lainkaan kiinteitä penkkejä. Kiinteät penkit ovat lähes poikkeuksetta huonokuntoisia eivätkä täytä nykyisiä esteettömyyden perustason vaatimuksia.

Käyttäjien toivomukset

Käyttäjät ovat toivoneet lisää kiinteitä penkkejä erityisesti Munkinpuistoon.

Tavoitteet

Munkinpuistossa, Ulvilanpuistossa ja Kivitorpantien puistossa on puistokäytävillä erityisesti palvelutalojen läheisyydessä sekä esteettömyyden perustason reiteillä riittävin etäisyyksin istuimia, joissa on selkä- ja käsinojat. Jäteastioita on kattavasti kaikissa puistoissa ja niiden kapasiteetti on riittävä. Puistokäytävän päättyessä tonttikatuun on käytävän päässä asianmukainen ajoeste.

Toimenpiteet

Puistojen pääkäytävillä ja esteettömyyden perustason reiteille sijoitetaan riittävin etäisyyksin penkkejä, joissa on käsi- ja selkänokat. Nykyiset kiinteät penkit korvataan uusilla. Levähdyspaikkojen suositeltava etäisyys toisistaan on esteettömyyden perustason reiteillä enintään 250 metriä.

Esteettömyyden perustason reiteillä penkkien istuinkorkeuden tulee olla 500mm. Näillä reiteillä penkkien viereen varataan lisäksi vähintään 900 mm:n levyinen tila pyörätuolille.

Penkkien tulee olla malliltaan ja väriykseltään alueen kaupunkikuvaan ja muuhun kalustukseen sopivia. Penkkien mallia valittaessa huomioidaan lisäksi kaupungin kalustelinjaukset. Penkit asennetaan kiinteiksi, upotettavaan betonilaattaan.

Roska-astioita sijoitetaan tärkeimpien kulkureittien varsille riittävin etäisyyksin. Rikkoutuneet, töhrityt tai muuten vahingoittuneet astiat korvataan uusilla. Roska-astioiden tulee vastata malliltaan ja väriykseltään alueen nykyisiä roska-astioita.

Huoltoyhteys Sigurd Steniuksen puistoon



<i>pituus</i>	270 m
<i>rekisterinumero</i>	
<i>hoitoluokka</i>	A2
	C3
<i>tyyppi</i>	<i>lähipuisto</i>
<i>valaistus</i>	
<i>kaavamerkintä</i>	VP

Kohteen kuvaus

Sigurd Steniuksen puistoon ei ole asianmukaista huoltoyhteyttä. Puiston pääkäytävä päättyy Pikkuniementielle kohtaan, jossa ei ole turvallista ylitysmahdollisuutta. Puiston huoltotyöt edellyttävät ajoittain liikenteen pysäyttämistä Pikkuniementiellä. Puistoon johtaa osittain metsittynyt puistokäytävä Kärkitieltä. Puistokäytävä alkaa Kärkitieltä liikuntaviraston huoltoalueelta.

Tavoitteet

Puistoon on asianmukainen, turvallinen huoltoyhteys.

Toimenpiteet

Kärkitieltä puistoon johtava metsittynyt puistokäytävä kunnostetaan. Reitiltä poistetaan puut ja muu kasvillisuus ja käytävän pohja vahvistetaan. Liikuntaviraston huoltoalueen uudelleenjärjestelyistä neuvotellaan.

LÄHTEET

Hackzell, Kaija. Rakas Vanha Munkkiniemi. Helsingin Sanomat. Porvoo 2001.

Helsingin kaupungin meluselvitys 2007. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 6/2007.

Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2008. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 15/2008.

Helsingin pienvesiohjelma. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2007:3/Katu- ja puisto-osasto.

Helsingin rakennuskulttuuri. Munkkiniemen rakennusinventointi. Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2006.

Helsingin yleiskaava 2002

Katu- ja puisto-osaston hallinnassa olevien arvoympäristöjen määrittely ja toimintaohjeet. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2008:8/Katu- ja puisto-osasto.

Kausikasvit Helsingissä - linjaukset ja teettäminen. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2006:11/Katu- ja puisto-osasto.

Munkkiniemen ja Munkkivuoren esteettömyyssuunnitelma. Helsinki. 2007

Nyström, Per. Munkkiniemen vaiheita 1629-1915-1945. Suomen kirja. Helsinki 1946.

Helsingin pääpyöräilyreittien kuntokartoitus 2010, yhteenveto. Helsingin kaupungin rakennusvirasto ja Helsingin Polkupyöräilijät ry.

Pyöräiliikenteen verkkotason suunnitteluperiaatteet. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, liikennesuunnitteluosasto 13.5.2011

Helsingin kaupungin tietokeskus. Aluesarjat. <http://www.aluesarjat.fi>

Helsingin kaupungin taidemuseo. Julkiset veistokset. <http://www.aidemuseo.fi/suomi/veisto/index.html>

Helsingin kaupungin ympäristökeskus. Luontotietojärjestelmä. <http://ptp.hel.fi/ltj/>

Pääkaupunkiseudun pyöräily- ja ulkoilukartta. <http://ptp.hel.fi/ulkoilukartta/>

Tulvakohteiden määrittely, Esiselvitys. Helsingin kaupungin rakennusvirasto, katu- ja puisto-osasto, 2007 http://www.hel.fi/static/hkr/julkaisut/tulvakohteet/tulvakohteet_esislvitys.pdf

Viheralueiden hoitoluokitus, Viherympäristöliitto ry julkaisu 36

Helsingin merenrantojen hoito ja tulevaisuus, kehittämisohjelma rakennusviraston hallinnassa oleville rannoille vuosiksi 2004–2013, Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2003:3

KARTTALÄHTEET

Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto

Maakuntakaava

[http://www.uudenmaanliitto.fi/Suunnittelu_ja_rahoitus/Maakuntakaava/Uudenmaan maakuntakaava](http://www.uudenmaanliitto.fi/Suunnittelu_ja_rahoitus/Maakuntakaava/Uudenmaan_maa_kuntakaava)

HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVIRASTO
PL 1500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KUVAILULEHTI

Tekijä(t) Markus Holstein, Kaisu Ilonen, Markus Jylhänlehto, Maija Elo, Eetu Elohaka, Eila Sihvola, Kati Tolvanen	
Julkaisun yhdyshenkilö rakennusvirastossa Kaisu Ilonen	
Nimeke	
Sarjan nimeke Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2010:xx/Katu- ja puisto-osasto	
Sarjanumero 11	Julkaisuaika 2010
Sivuja 121	Liitteitä
ISBN I978-952-223-699-9	ISSN 1238-9579
Kieli koko teos suomi	Yhteenveto suomi, ruotsi
Tiivistelmä Munkkiniemen aluesuunnitelma on laadittu rakennusviraston työvälineeksi katu- ja puistoverkoston ylläpitämiseksi tasapuolisesti koko Helsingin alueella. Suunnittelualueeseen kuuluvat Huopalahdentien länsipuolinen Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori ja Talinranta. Suunnitelma koskee katu- ja puistoalueiksi kaavoitettuja yleisiä alueita. Suunnitelmassa on tarkasteltu katu- ja puistoalueiden kuntoa, palveluiden nykytilaa sekä parantamistarpeita alueen asukkaita kuunnellen. Suunnitelmassa esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoaminen palveluiden tavoitetaso, toimenpidetarpeet sekä toimenpiteiden kiireellisyysjärjestys. Suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Katualuiden suunnittelussa ja kunnostamisessa pyritään toimivaan, kestäväan, viihtyisään ja esteettömään kokonaisuuteen huomioiden kunnossapidon vaatimukset ja alueen ominaispiirteet. Viheralueilla tavoitteena on monipuolisen, monimuotoisen ja toimivan kokonaisuuden vahvistaminen. Viheralueiden suunnittelussa ja kunnostamisessa pyritään turvaamaan rakennettujen puistojen historiallisten arvojen ja aikakaudelle tyypillisten piirteiden säilyminen. Luonnonalueilla pyritään säilyttämään suunnittelualueen luonnon moninaiset erityisarvot pienipiirteisillä hoitotoimenpiteillä.	
Avainsanat Alusuunnitelma, Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Talinranta	

