

25.04.2008/Ramboll

Viheralueen nimi	Numero raportissa	Rekist. nro	Pinta-ala	Hoitoluokka	Omistus	Investointi-kohteet hintaluokka yli 10000	Käyttötalouskohteet hintaluokka alle 10000	Erityiskohteet	Kuntoluokka	Havaitut ongelmakohdat	Aika-tila	Huomioita
				Nykyinen Uusi hoitoluokka Muutettu hoitoluokka	Kaupungin Valtion Muu	Puistorakentamiskohde Peruskorjaus Muu investointi	Rakenteiden korjaus Ylläpidon tehostaminen Hoitokustannusmuutos	Muinaismuistokohde Arvokas kasvillisuuskoht Geologisesti arvokas kohde Aikakautensa puisto	Kuntoluokka	Esteettömyys Kukureitit Pinnoitteet Valaistus Kalusteet ja varusteet Puistopuut Pensaat Perennat/kesä/nurmikko Metsänhoito, vaaralliset puut Metsänhoito, näkymät Metsän pohjajakasvillisuus Niitty/luonnonkasvit Roskat, tönnyrit	Kiireellisyysluokka	
Malminkartanon huippu yleiskaava	1-1	27038	378486	B2, C1, C2, H1		x				x x x x x x x x x	1	Nakoalatasanteen, rinteiden ja reittien kunnostus
Kaarelan huippu	1-2	26003	44040	C1			x			x x x	1	Suuria louhekasvoja ja paljon roskaa, valaistus puuttuu
Hankasuon käytävä	1-3	27003	1884	C1	x						4	
Vihdintien puistikko	1-4	27001	3800	C1	x		x			x	2	Erosiota kivituhkaraitilla
Toiskanpuisto	2-1	26065	6779	A3, B2, C1		x					4	
Taitajan polun puistokaista	2-2	26155	2127	A3	x		x			x	4	Puistoon kaivataan penkkiä
Naapuripellonpuisto	2-3	27002	6514	A3	x		x			x x	4	Kasvillisuuden harvennustarve
Leikkipuisto Kaunokki	2-5	27015	36493	A3, B2, C1, L1	x x		x			x x x	3	Umpeenkasvava maisemaniitty
Urpupuisto	2-6	27023	2692	A2	x		x			x x	2	Ylläpito ei vastaa hoitoluokkaa, umpeutuva kivituhkakenttä
Kaarnapuisto	2-7	27027	4725	A2, A3, L2	x		x			x	2	Kalusteiden kunnostusta, nuorisoin tönnyriä
Kartanonmetsä	2-8	26038	158781	C1		x				x	3	Kukureitin tarve metsän läpi tutkittava
Rukkilanpuisto	3-1	27039	11422	A2, C1, L2,	x		x			x x	3	Puutarhajätteitä pensaiden seassa
Kartanonkaaren istutusvallit	4-1	26018	14182	A3	x		x			x	3	Kasvillisuus paikoin hoitamaton
Renginpuisto	4-2	26019	2550	A2	x		x			x x	2	Rikkinaiset istutuslaatikot, valaistusta kaivattaisiin
Renginmäki	4-3	26021	2292	A2, L2	x		x			x x	4	Tönnyriä kalusteita
Pakarituvanpuisto	4-4	26022	2537	A2, L2	x		x			x x	2	Tönnyriä kalusteita
Puustellinmäki	4-5	26020	3787	A2, L2	x		x			x	4	Roskat siivotaan useammin
Leikkipuisto Piika (Piianpuisto)	4-6	26016	31768	A2, A3, B1, C1, L1	A3 B1	x	x			x x x	3	Maisemapelto muistuttaa maisemaniittyä
Pikku-Arentinpuisto	4-7	26013	1644	A2	x	x				x x x	2	Perusparannustarve
Malminkartanon tie muinaismuisto	4-8	26012	19147	A2, C1	x		x			x x	2	Lisättävä muinaismuistoinformaatiotaulu
Arentinpuisto	4-9	26014	10452	C1	x		x			x	1	Hoittoa tulee tehostaa
Kartanonhaka	5-1	26176	203090	A2, A3, B1, B2, C1, K1, H1	x		x			x	2	Koirapuisto ränsistynyt ja tönnyriä
Kartanonhaan palstaviljelyalueen ympärys	5-2	26043	18206	A3, B1, C1	x						4	
Kartanonhaka palstaviljelyalue	5-3	26147	24317	A3, B1	x		x			x	4	Palstaviljelyalue rajataan
Malminkartanon koirapuisto	5-5	26217	6200	A3, K1	x		x			x x x x	2	Kivituhkaraitilla eroisovaurioita, kuluneet kalusteet
Kartanonkaaren peltoalue	5-6	26017	39953	A3, C1	B2 A3	x					4	Nurmialue korvataan maisemaniityllä
Käyräpolun puistikko	6-1	26188	3269	C3	x		x			x x	1	Roskainen ympäristö, uusi kivituhkapintainen kulkuyhteys
Von Glanin puisto	6-2	26024	7869	A2	x		x			x	4	Uuden reitin tarve
Kartanonkaaren puistikko	6-3	26025	1316	C1	x		x			x	4	Alue on vesakoitumassa.
Kartanonkaari / ulkoiluraitti	7-1	26730	6297	A3	x		x			x	3	Penkkejä tönnyriä
Kaarelanpuisto	7-2	27045	57710	B1, C1	x		x			x	4	Levin oikopolku muutetaan viralliseksi reitiksi
Malminkartano	7-3	27012	44705	C1, H1	A3 C1	x				x	3	Hoitoluokan muutos bussipysäkin ympäristössä
Malminkartanon ompputarha	7-4	27036	7393	C1	x		x			x	3	Ryteikkoinen, hoitamaton metsä
Malminkartanon pelto	7-5	26033	43697	B1	x						4	
Malminkartanon pelto	7-6	26034	87459	B1, B2, H1	x		x			x	2	Matäjoki ei hahmotu vesistönä
Kaarelanpuisto	7-7	26148	37282	B1, C1	x		x			x x	2	Kaivataan valaisimia ja roskiksia

Kokonaiskustannukset 2 917 341 €

Hankeosan nimi	Tyypihankeosa	Lisämääritys	Laajuus		Hinta		
			Määrä	Yks	hinta €/yks	lisähinta €/yks	Yhteensä
Arentikuja	131 Kulutuskerroksen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	110	m	81		10 341
Arentikuja	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	25	m	956		27 860
Arentipolku	411 Kulutuskerroksen uusiminen, lev 4m		240	m	41		11 507
Arentitie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	400	m	956		445 754
Beckerintie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	30	m	956		33 432
Hankasuontie	131 Kulutuskerroksen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	teollisuuskatu 2 kaistaa	385	m	100		44 984
Juustenintie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	21	m	956		23 402
Juustenintie	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m	klv muun väylän yhteydessä leveys 2,5m	25	m	346		10 088
Jägerhorninpolku	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	80	m	956		89 151
Jägerhorninpolku	753 Runkopuualue, alusta nurmi		30	m	85		2 974
Jälsitie	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m	klv muun väylän yhteydessä leveys 2,5m	75	m	346		30 264
Kartanonkaari	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	kokoojakatu 2 kaistaa	100	m	1 092		127 358
Kartanonkaari	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m	klv muun väylän yhteydessä leveys 4,5m	100	m	512		59 675
Kartanonmetsäntie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	40	m	956		44 575
Kartanonvoudintie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	15	m	956		16 716
Koskustie	131 Kulutuskerroksen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	100	m	81		9 401
Koskustie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	10	m	956		11 144
Luutnantinpolku	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m		450	m	487		255 752
Luutnantinpolku	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m	klv leveys 2m	40	m	341		15 913
Luutnantintie	131 Kulutuskerroksen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	kokoojakatu 2 kaistaa	380	m	92		40 827
Malminkartanonkuja	131 Kulutuskerroksen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	250	m	81		23 502
Malminkartanontie	413 Kevyen liikenteen väylä, 3 m	routiva	330	m	206		79 240
Naapuripellontie	753 Runkopuualue, alusta nurmi		300	m	85		29 742
Pakarituvantie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	kokoojakatu 2 kaistaa	250	m	1 092		318 396
Pakarituvantie	751 Pensasalue		200	m	53		12 393
Pakarituvantie	753 Runkopuualue, puulajia vaihdetaan		170	m	85		16 854
Parivaljakonkuja	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	20	m	956		22 288
Parivaljakonkuja	136 Reunakivien parantaminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	20	m	164		3 814
Parivaljakontie	131 Kulutuskerroksen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	kokoojakatu 2 kaistaa	260	m	92		27 934
Parivaljakontie	753 Runkopuualue, puulajia vaihdetaan		30	m	85		2 974
Pehtoorintie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	35	m	956		39 004
Pehtoorintie	751 Pensasalue		200	m	53		12 393
Pehtoorintie	753 Runkopuualue, pihlajat uusitaan		90	m	85		8 923
Pihkapolku	413 Kaivojen korjaus, lev 4m		60	m	596		41 698
Pihkapolku	751 Pensasalue		70	m	53		4 337
Piianpolku	756 Köynnösalue		40	m	43		1 983
Puustellinaukio	770 paikalla valettu betonimuuri, l=0,20m;h=1m	routiva	30	m	216		7 570
Puustellinpolku	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m		450	m	487		255 752
Renginpolku	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m		115	m	487		65 359
Rukkilanpolku	1171 Turva-aita		35	m	58		2 381
Rukkilanpolku	411 Kulutuskerroksen uusiminen, lev 4m		350	m	41		16 781
Rukkilanrinne	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	50	m	956		55 719
Rukkilantie	134 Kaivojen korjaus, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	5	m	1 379		8 037
Toiskanpolku	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m		200	m	487		113 667
Toiskanpolku	751 Pensasalue		50	m	53		3 098
Toiskantie	131 Kulutuskerroksen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 1 kaista	25	m	40		1 175
Tollinpolku	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 1 kaista	100	m	478		55 719
Tollinpolku	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m	klv muun väylän yhteydessä leveys 2,5m	100	m	346		40 352
Tollinpolku	753 Runkopuualue, alusta nurmi		30	m	85		2 974
Tollintie	411 Kulutuskerroksen uusiminen, lev 4m	klv muun väylän yhteydessä leveys 2,5m	50	m	43		2 517
Tollintie	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m	klv muun väylän yhteydessä leveys 2,5m	25	m	346		10 088
Tuohipolku	415 Reunakivien parantaminen, lev 4m		50	m	83		4 862
Tuohipolku	751 Pensasalue		90	m	53		5 577
Tuulenpesänpolku	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m		30	m	487		17 050
Urputie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 1 kaista	55	m	478		30 646
Vellikellonpolku	415 Reunakivien parantaminen, lev 4m		100	m	83		9 725
Vellikellontie	132 Päällysrakenteen uusiminen, pääkatu 2 kaistaa	tonttikatu 2 kaistaa	15	m	956		16 716
Viljelijänkuja	751 Pensasalue		50	m	53		3 098
Viljelijäntie	411 Kulutuskerroksen uusiminen, lev 4m	klv muun väylän yhteydessä leveys 2,5m	500	m	43		25 171
Vuokraajanpolku	753 Runkopuualue, alusta nurmi		50	m	85		4 957
Vuokraajanpolku	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m		330	m	487		187 551
Väentuvanpolku	412 Päällysrakenteen uusiminen, lev 4m		25	m	487		14 208
Väentuvanpolku	751 Pensasalue		37	m	53		2 293

**KAARELAN ALUESUUNNITELMA, Puistot osa-alue 1, Malminkartano
25.4.2008/Ramboll**

PUISTOT: INVESTOINTIHANKKEET

KIIREELLISYYSLUOKKA 1

Puiston nimi ja toimenpiteet

Kunto-
luokka

Kustannus-
arvio (€)

1-1 Malminkartanon huippu yleiskaava		1 358 000
Kevyen liikenteen väylä		
Maastoporras		
Betonikiviaukio		
Penkit		
Roska-astiat		
Lipputangot		
Aita		
Ympäristöaideteokset		
Lähipuiston hoito		
Kevyen liikenteen valaistus		
4-9 Arentinpuisto		14 000
Penkit		
Roska-astiat		
Ympäristöaideteokset		
6-1 Käyräpolunpuistikko		12 000
Graniittiportaat		
Pensasalue		

KIIREELLISYYSLUOKKA 2

Puiston nimi ja toimenpiteet

Kunto-
luokka

Kustannus-
arvio (€)

4-7 Pikku-Arentinpuisto		64 000
Asfalttiaukio		
Penkit		
Roska-astiat		
Aluevalaistus, puisto		
5-1 Kartanohaka		944 000
Koirapuisto, pieni alue, peruskorjaus		
Pensasalue		
Penkit		
Roska-astiat		
Kevyen liikenteen valaistus		
Kevyen liikenteen väylä		
5-5 Malminkartanon koirapuisto		345 000
Koirapuisto, pieni alue, peruskorjaus		
Aluevalaistus, puisto		
7-7 Kaarelanpuisto		99 000
Penkit		
Roska-astiat		
Kevyen liikenteen valaistus		
Kevyen liikenteen väylä		

INVESTOINNIT YHTEENSA

2 836 000

PUISTOT: KÄYTTOTALOUDEN TOIMENPITEET

KIIREELLISYYSLUOKKA 1

Puiston nimi ja toimenpiteet

Kunto-
luokka

Kustannus-
arvio (€)

1- 2 Kaarelan huippu		24 000
Penkit		
Kevyen liikenteen valaistus		

KIIREELLISYYSLUOKKA 2

Puiston nimi ja toimenpiteet

Kunto-
luokka

Kustannus-
arvio (€)

1-4 Vihdintien puistikko		13 000
Kulutuskerroksen uusiminen		
Kevyen liikenteen valaistus		
2-6 Urpupuisto		19 000
Kivituhkakäytävä, kentän uudelleenrajaus		
Aluevalaistus, puisto		
4-2 Renginpuisto		15 000
Aluevalaistus, puisto		
4-4 Pakarituvanpuisto		42 000
Aita		
Aluevalaistus, puisto		

KIIREELLISYYSLUOKKA 3

Puiston nimi ja toimenpiteet

Kunto-
luokka

Kustannus-
arvio (€)

3-1 Rukkilanpuisto		5 000
Kivituhkakäytävä, kentän uudelleenrajaus		

KIIREELLISYYSLUOKKA 4

Puiston nimi ja toimenpiteet

Kunto-
luokka

Kustannus-
arvio (€)

4-3 Renginmäki		14 000
Aluevalaistus, puisto		
5-3 Kartanonhaka palstaviljelyalue		62 000
Pensasalue		

KAYTTOTALOUDEN TOIMENPITEET YHTEENSA

194 000