



Toimintakertomus vuodelta 2006



SISÄLLYSLUETTELO

RAKENNUSVIRASTON JA YLEISTEN TÖIDEN LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2006

| | | |
|-----------------|--|----|
| 1. | KAUPUNGININSINÖÖRIN KATSAUS VUOTEEN 2006 | 3 |
| 2. | YLEISTEN TÖIDEN LAUTAKUNTA 2005–2008 | 4 |
| 3. | ORGANISAATIO | 5 |
| 4. | TALOUS | 6 |
| 5. | HENKILÖSTÖ..... | 10 |
| 6. | KÄYTTÖTALOUS | 11 |
| 6.1 | KATU- JA PUISTO-OSASTO | 12 |
| 6.1 | KATU- JA PUISTO-OSASTO | 12 |
| 6.2 | HKR-YMPÄRISTÖTUOTANTO | 18 |
| 6.3 | HKR-TEKNIikka | 21 |
| 6.4 | HKR-RAKENNUTTAJA | 23 |
| 6.5 | ARKKITEHTUURIOSASTO | 24 |
| 6.6 | HALLINTO-OSASTO | 26 |
| 7. | INVESTOINNIT | 28 |
| | | |
| LIITTEET | | |
| | Rakennushankeluettelo | 1 |
| | Suoritteet ja tunnusluvut | 5 |
| | Palkinnot, esitteet, tapahtumat | 7 |

Kansikuva: Skeittipuisto

1. KAUPUNGININSINÖÖRIN KATSAUS VUOTEEN 2006

Kasvihuoneilmiö rassaa kunnossapitoa

Vuodesta jäivät erityisesti mieleen kuuma ja kuiva kesä sekä leuto syystalvi. Kesän kuivuus tuotti lisäkustannuksia puistojen ja metsien hoidossa. Lämmin talvi säästi kustannuksia katujen talvihoidossa. Toisaalta korjaustöitä on tiedossa lisää tulevana vuonna, koska talvirenkaiden aikaan asfaltti kuluu kosteilla keleillä huomattavasti enemmän kuin lumikeleillä.

Suomi toimi EU:n puheenjohtajamaana vuoden loppupuolikkaan. Kevään ja alkukesän aikana oli ydinkeskustassa runsaasti katuja auki eri syistä. Nämä työt pyrittiin saamaan loppuun ennen puheenjohtajuutta tai ainakin ”piilottaamaan” siksi aikaa. Lopputulos oli onnistunut ja jatkossa kaivutöitä koordinoidaan entistä systemaattisemmin.

Keväällä rakennusviraston tuotantoyksiköiden eriyttämistä toisen lautakunnan alaisuuteen selvittävä työryhmä päätyi apulaiskaupunginjohtaja Saurin johdolla esittämään nykyisen perusmallin säilyttämistä, mutta syksyllä alkoi asian uudelleen selvittäminen virkamiestyönä. Tämän työn valmistuminen siirtyi keväeseen 2007.

Hakamäentien rakentaminen alkoi kesällä yhteishankkeena valtion kanssa. Helsingin kaupungin kustannusosuus koko hankkeesta on yli 30 miljoonaa euroa. Rakennusviraston rakennuttama Kalasataman metroasema valmistui käyttökuntoon vuoden lopussa. Yhteistyönä Seurakuntayhtymän kanssa valmistui Temppeleaukion puisto.

Rakennusviraston työ saavutti jälleen useita palkintoja. Aurinkolahden toteutus palkittiin tuplasti: vuoden ympäristörakenteena ja kuntatekniikan saavutuksena. Vuosaaren Huippu puolestaan sai kansainvälisen tunnustuksen työstä monimuotoisen luonnon puolesta. Lisäksi palkintoja tuli mm. työllistämisestä, energiansäästön ja kestäväen kehityksen edistämisestä sekä vuoden parhaasta ammattikorkeakoulun lopputyöstä. Itse asiassa Vuosaaren Huippu-kin on paljolti yhden ihmisen idean ja pitkäjänteisen työn tulos. Stadin souduissa rakennusviraston sijoitus oli vaihteeksi hopea. Tieteellisenä saavutuksena mainittakoon, että hallinnon kielen muuttumisesta valmistui väitöskirja, jonka aineistona olivat rakennusviraston lehdistötiedotteet.

Matti-Pekka Rasilainen
kaupungininsinööri

2. YLEISTEN TÖIDEN LAUTAKUNTA 2005–2008

Yleisten töiden lautakunta kokoontui vuoden aikana 40 kertaa ja pöytäkirjaan kirjattiin 716 pykälää.

erittäviä lautakunnan vuoden aikana käsittelemiä suunnitelmia olivat lausunnon antaminen Arabianrannan etelä- ja pohjoisosaa koskevista asemakaavan muutosehdotuksista 23.3.2006 ja lausunnon antaminen Pasilan konepajan osa-alue 3:n asemakaavan muutosehdotuksesta 4.5.2006 samoin lausunnot Pihlajamäen asemakaavan muutosehdotuksesta ja Vuosaaren Uutelan virkistysalueen ja Aurinkolahden itäosan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta 28.9.2006. Lautakunta antoi 21.9.2006 lausunnon Helsingin arkkitehtuuripoliittisesta ohjelmasta.

Lautakunta päätti 15.6.2006 hyväksyä ohjeellisena noudatettavaksi Herttoniemen ja Roihuvuoren viheraluesuunnitelman vuosille 2006 – 2015 sekä 31.8.2006 Pukinmäen, Tapanilan, Tapaninvainion ja Ylä-Malmin viheraluesuunnitelman vuosille 2007 – 2016. Lautakunta hyväksyi 7.9.2006 Helsingin kaupungin luonnonhoidon strategialuonnoksen jatkovalmistelun pohjaksi.

Lautakunnan vuoden aikana hyväksymiä katusuunnitelmia olivat mm. Lepäsuon alueen katusuunnitelmat (16.2.06), Vuosaaren sataman ja yritysalueen katusuunnitelmat (20.4.06, 1.6.06 ja 8.6.06), Kampin raitiotien katusuunnitelmat (1.6.06 ja 15.6.06), Viikinmäen länsiosan katu- ja siltasuunnitelmat (1.6.06), Raitiotie 9:än liittyvät katusuunnitelmat (15.6.06), Teollisuuskadun katusuunnitelma (12.10.06), Vallilan konepaja-alueen katusuunnitelmat (12.10.06) ja Koskelan liittymän (Lahdenväylä) katusuunnitelmat (14.12.06).

Lautakunnan vuoden aikana hyväksymiä puistosuunnitelmia olivat mm. Hevosenkenkäpuiston puistosuunnitelma (9.3.06), Agricolanpuistikon puistosuunnitelma (1.6.06), Teeripuiston puistosuunnitelma (7.9.06), Patterimäen puistosuunnitelma (19.10.06) ja Pihlajamäen nuorisopuiston puistosuunnitelma (14.12.06).

LAUTAKUNNAN KOKOONPANO VUONNA 2006

Kok. Matti Enroth (pj.)

matti.enroth@tulli.fi

varajäsen Martti Linnoaro

martti.linnoaro@stadia.fi

SDP Matti Taina (varapj.)

matti.taina@vr.fi

varajäsen Ulla Simovaara

ulla.simovaara@hus.fi

SDP Tuula Hänninen

tuulaha@welho.com

varajäsen Mauri Helovirta

mauri.helovirta@luukku.com

KD Pekka Reinikainen

pekka.reinikainen@hel.fi

varajäsen Pirkko Alaranta

Vas. Tea Vikstedt

vikstedt@welho.com

varajäsen Markku Vaara

maavar@dnainternet.net

Vihr. Jussi Heinämies

jussi.heinamies@ymparisto.fi

varajäsen Veli-Heikki Klemetti

vklemett@welho.com

Vihr. Pörrö Sahlberg

theporro@saunalahti.fi

varajäsen Marja-Leena Nousiainen

Kok. Kirsti Inkeroinen-Kalliokoski
kirsti.inkeroinen-kalliokoski@hel.fi
varajäsen Birgitta Myllymäki
birgitta.myllymaki@kolumbus.fi

RKP Stefan Johansson
stefan.johansson@kiinteistoliitto.fi

varajäsen Charlotte Granberg-Haakana
lotte.granberg@welho.com

Kaupunginhallituksen edustaja:
Otto Lehtipuu
varajäsen Sari Näre

3. ORGANISAATIO

Viraston toiminnan tarkoitus

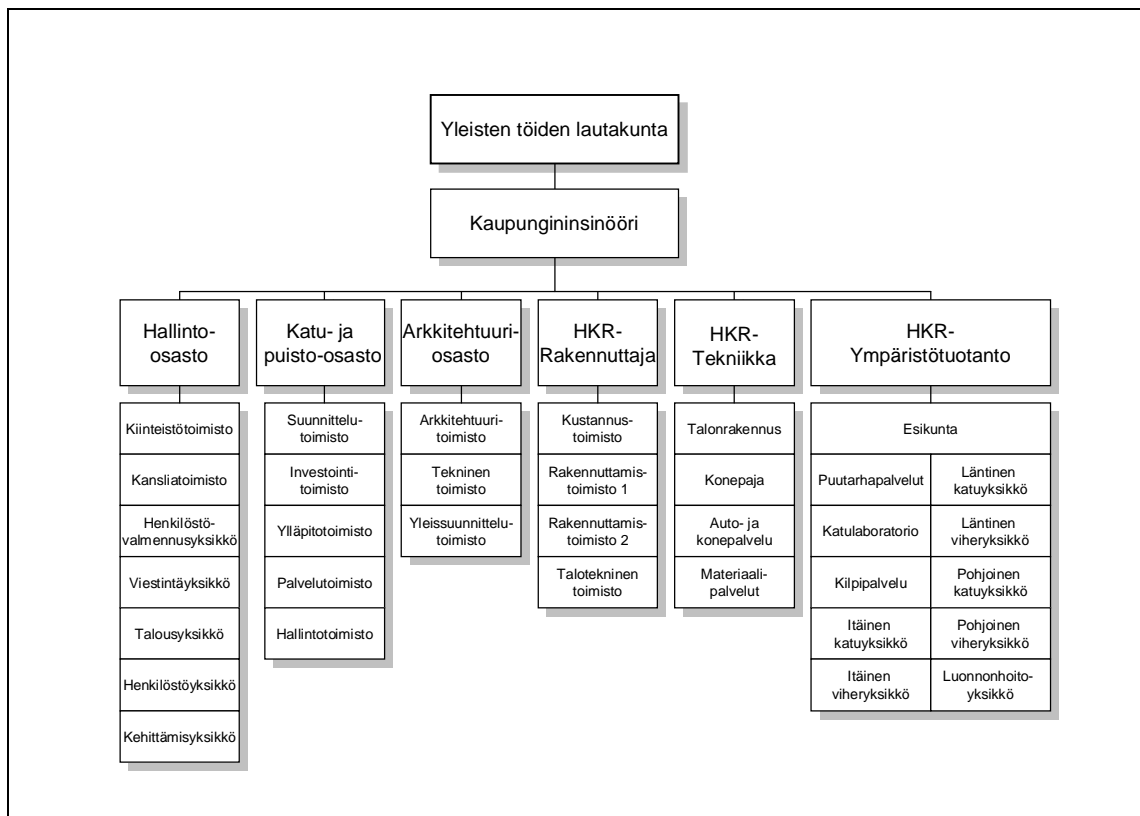
Kestävä, kaunis ja toimiva kaupunki asukkaiden, yritysten ja maan pääkaupungin tarpeisiin

Keskeiset tehtävät

Rakennusviraston tehtävänä on vastata Helsingin katujen, puistojen ja viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Myös kaupungin toimitilojen suunnittelu, rakentaminen ja korjausrakentamisen kuuluvat toimialaamme.

Yleisten töiden lautakunta ohjaa ja valvoo rakennusviraston toimintaa. Rakennusviraston päällikkönä toimii kaupungininsinööri.

Rakennusviraston organisaatio vuonna 2006



4. TALOUS

Rakennusviraston käyttömäärärahoilla hoidetaan katu- ja viheralueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa sekä niihin liittyviä teknisiä palveluja.

Katu- ja puisto-osasto vastaa viranomaisyksikkönä ylläpito- ja hoitotoimintojen suunnittelusta, tilaamisesta ja valvonnasta.

Tuotannollisista tehtävistä huolehtivat HKR-Ympäristötuotanto ja HKR-Tekniikka, jotka toimivat nettorahoitteisesti ja rahoittavat toimintakulunsa tuotteidensa ja palvelujensa myynnillä. HKR-Rakennuttaja toimii nettorahoitteisesti ja tuottaa talonrakennuspalveluja pääasiassa muille hallintokunnille. Arkkitehtuuriosasto rahoittaa toimintansa talousarviomäärärahoilla.

Viraston käyttömäärärahoihin kuuluvat lisäksi katujen ja puistojen ulkovalaistus, töhryjen poistaminen sekä kestävän kehityksen erityispalvelut.

Tuloslaskelma vuodelta 2006

Tilinpäätöksen kokonaistulot olivat 208,9 milj. euroa ja kokonaismenot 273,3 milj. euroa. Toimintakate oli -64,5 milj. euroa ja toiminnan tulos -114,6 milj. euroa.

Viraston kokonaistulot kasvoivat 7,8 milj. euroa eli 3,9 % vuodesta 2005. Tulojen kasvuun ovat vaikuttaneet mm. pysäköinninvalvonnan tulot ja tuotantoyksikköjen tulot, jotka ovat kertyneet sekä ylläpitotöistä että investointihankkeista.

Kokonaismenot kasvoivat 6,7 milj. euroa eli 2,5 %. Henkilöstömenojen kasvu oli 2,7 %, palveluhankintojen kasvu 0,2 % ja tarvikehankintojen kasvu 15,7 %. Hankintojen kasvu johtuu tuotantoyksikköjen tehtävien ja tilausten kasvusta.

Kokonaistuloihin ja -menoihin sisältyy 70 milj. euroa rakennusviraston sisäisiä eriä. Rakennusviraston osastojen välinen laskutus esitetään talousarviossa tuloina ja -menoina, koska rakennusviraston talousarvioon sisältyy sekä tilaaja- että tuotantoyksiköitä.

Toimintakate eli kokonaistulojen ja -menojen erotus parani edellisestä vuodesta 1,1 milj. euroa. Toimintakatteen paraneminen johtuu tulojen kasvusta, toiminnan tehostumisesta ja tuotantoyksikköjen tuottavuuden kasvusta. Toimintakatteella rahoitetaan katu- ja puistoalueiden ylläpidon, hallinnon ja muiden erillistehtävien hoito. Toimintakate osoittaa verovaroilla rahoitetun osuuden niistä viraston palveluista, joista ei peritä erillistä maksua asukkailta tai käyttäjiltä.

Käyttöomaisuuden poistot olivat 50,2 milj. euroa, jossa on 3 %:n kasvu edelliseen vuoteen. Käyttöomaisuuden poistot perustuvat lautakunnan hyväksymään poistosuunnitelmaan, jossa poistoajat on mitoitettu vastaamaan omaisuuden kulumista.

Tase 31.12.2006

Rakennusviraston taseen loppusumma kasvoi 2,5 %. Taseen vastaavat koostuvat viraston hallinnassa olevasta käyttöomaisuudesta sekä rahoitus- ja vaihto-omaisuudesta. Taseen vastattavat ovat lyhytaikaista vierasta pääomaa ja sisäisiä velkoja kaupungin keskuskassalle.

Viraston käyttöomaisuuteen kuuluu katu- ja viheraluerakentamisesta syntyvä omaisuus, alueiden kunnossapidossa käytettävät autot ja työkoneet sekä muu irtain omaisuus. Taseessa on ns. rakennettu julkinen käyttöomaisuus, joka ei sisällä maapohjan arvoa. Talonrakentamis- ja muun investointitoiminnan omaisuusarvot siirretään valmistumisen jälkeen kaupungin muiden hallintokuntien taseisiin.

Käyttöomaisuuden arvo on 600 milj. euroa. Kasvu edelliseen vuoteen verrattuna on 2,8 %. Valtaosa käyttöomaisuudesta eli 570 milj. euroa on katu- ja puisto-omaisuutta sekä siihen liittyviä kiinteitä rakenteita. Autojen, työkoneiden ja muun irtaimen omaisuuden arvo oli 13,3 milj. euroa.

Taseen vaihtuvat vastaavat eli vaihto-omaisuus, lyhytaikaiset saamiset ja rahavarat olivat 29,8 milj. euroa. Muutos edelliseen vuoteen on -1,1 milj. euroa.

Taseen vastattavissa lyhytaikaisen vieraan pääoman määrä oli 40,3 milj. euroa. Kasvu edelliseen vuoteen on 2,5 milj. euroa. Ostovelkojen osuus oli 24,1 milj. euroa. Rakennusviraston ja kaupungin keskuskassan välinen saldo oli 590 milj. euroa.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

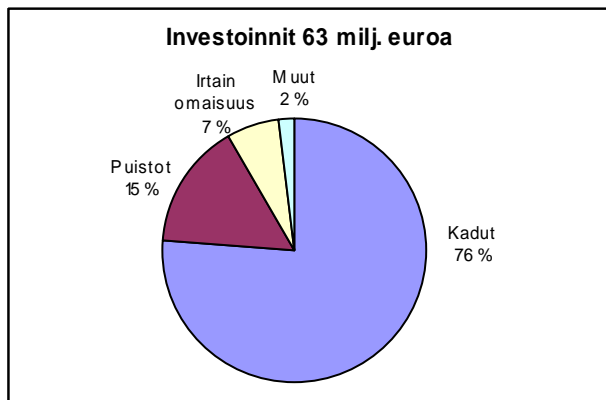
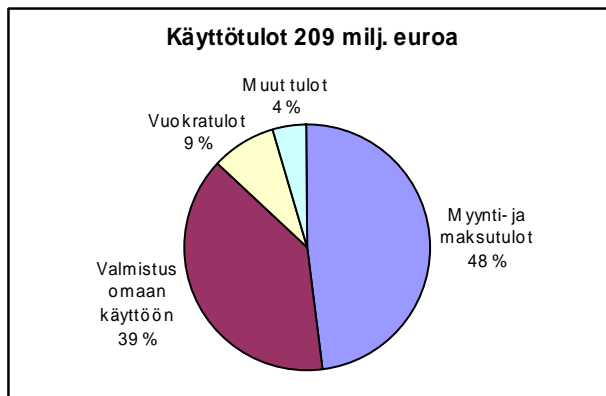
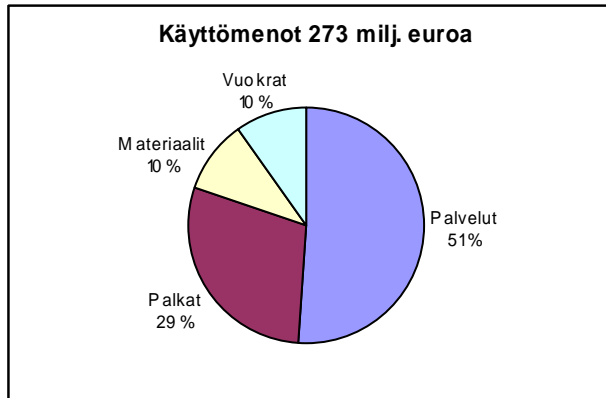
Kaupunginvaltuuston asettamat sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuivat.

1. Työmatkaliikennettä palvelevat tärkeimmät kadut ja kevyen liikenteen väylät on aurattu ja liukkaudentorjunta tehty ennen kello 7.00.
2. Hiekoitushiekka on poistettu kantakaupungin pää- ja kokoojakaduilta ja kevyen liikenteen pääväyliltä huhtikuun loppuun mennessä.
3. Helsingin pääkaupunkirooliin liittyvät keskeiset alueet: Esplanadipuisto, Kauppatori ja Senaatintori pidetään edustuskunnossa kaupungin kannalta tärkeimpien tapahtumien ajankohtina.
4. Töhryjen määrä on Helsingissä enintään 10 % vuoden 1998 alkukartoitukseen verrattuna.
5. Rakennusvirasto laatii elinkaarikustannuslaskelman kaikista niistä talonrakennushankkeista, joiden perustamispäätöksen tekee valtuusto.



| TULOSLASKELMA 2006 | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1000 euroa | 2006 | 2005 |
| TOIMINTATUOTOT | | |
| * Myyntituotot | 89 647 | 84 972 |
| * Maksutuotot | 10 451 | 10 979 |
| * Tuet ja avustukset | 494 | 409 |
| * Vuokratuotot | 17 960 | 17 106 |
| * Muut toimintatuotot | 8 602 | 7 912 |
| * Valmistus omaan käyttöön | 81 764 | 79 786 |
| Yhteensä | 208 918 | 201 164 |
| TOIMINTAKULUT | | |
| * Palkat ja palkkiot | 58 765 | 56 840 |
| * Henkilösivukulut | 20 441 | 20 263 |
| * Palvelujen ostot | 139 379 | 139 065 |
| * Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 26 738 | 23 106 |
| * Avustukset | 30 | 30 |
| * Vuokrat | 26 810 | 26 142 |
| * Muut toimintakulut | 1 112 | 1 177 |
| Yhteensä | 273 275 | 266 623 |
| TOIMINTAKATE | -64 357 | -65 459 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 50 193 | 48 714 |
| TILIKAUDEN TULOS | -114 550 | -114 173 |

| T A S E 31.12.2006 | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 1000 euroa | 2006 | 2005 |
| VASTAAVAA | | |
| <i>PYSYVÄT VASTAAVAT</i> | <i>600 514</i> | <i>584 104</i> |
| * Aineettomat hyödykkeet | 15 683 | 16 837 |
| * Aineelliset hyödykkeet | 584 828 | 567 266 |
| Rakennukset yhteensä | 449 | 567 |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet | 570 766 | 552 936 |
| Koneet ja kalusto | 13 290 | 13 486 |
| Keskeneräiset hankinnat | 323 | 277 |
| * Sijoitukset | 3 | 1 |
| <i>VAIHTUVAT VASTAAVAT</i> | <i>29 840</i> | <i>30 946</i> |
| * Vaihto-omaisuus | 7 179 | 6 888 |
| Aineet ja tarvikkeet | 1 077 | 996 |
| Keskeneräiset tuotteet | 6 102 | 5 892 |
| * Lyhytaikaiset saamiset | 22 652 | 23 672 |
| Myyntisaamiset | 22 034 | 23 047 |
| Muut lyhytaikaiset saamiset | 42 | 35 |
| Siirtosaamiset | 575 | 590 |
| * Rahat ja pankkisaamiset | 9 | 386 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | 630 354 | 615 050 |
| VASTATTAVAA | | |
| <i>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</i> | <i>40 254</i> | <i>37 770</i> |
| * Saadut ennakot muilta | 9 868 | 11 932 |
| * Ostovelat | 24 080 | 20 563 |
| * Muut lyhytaikaiset velat | 6 047 | 5 051 |
| * Siirtovelat | 259 | 224 |
| <i>SISÄISET YHDYSTILIT</i> | <i>590 100</i> | <i>577 280</i> |
| * Lähet- ja käyttötilit | 704 650 | 691 452 |
| * Tilikauden alijäämä | -114 550 | -114 172 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | 630 354 | 615 050 |



| INVESTOINTIMENOT 2004-2006 | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| milj. euroa | 2004 | 2005 | 2006 |
| Kadut | 43,4 | 48,9 | 48,0 |
| Puistot | 9,2 | 9,6 | 9,7 |
| Irtain omaisuus | 3,5 | 3,4 | 4,1 |
| Muut | 3,2 | 1,1 | 1,2 |
| Yhteensä | 60,3 | 63,0 | 63,0 |

5. HENKILÖSTÖ

Henkilöstömäärä väheni

Vuoden 2006 lopussa rakennusviraston vakinaisen henkilöstön määrä oli 1750, mikä on 22 henkilöä vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Henkilöstömäärän väheneminen johtuu siitä, että kaikkiin avoimeksi tulleisiin tehtäviin ei ole palkattu uutta henkilöstöä.

Henkilöstön keski-ikä oli vuoden 2006 lopussa 46,8 vuotta. Suurin ikäluokka on 50-59 -vuotiaat. Ikärakenteen vuoksi eläkkeelle siirtyvien määrä tulee kasvamaan edelleen lähivuosien aikana.

Viraston henkilöstöstrategian tavoitteena vuodelle 2006 oli mm. resurssien sopeuttaminen talouden raameihin, työnantajakuivan vahvistaminen, osaamisen kehittäminen, henkilöstön työhyvinvoinnin varmistaminen sekä työsuojelutoiminnan tehostaminen.

Rakennusviraston palkkamenot olivat 58,8 miljoonaa euroa vuonna 2006 ja muut henkilöstömenot 20,4 miljoonaa euroa.

Valmennusta muutostilanteista selviytymiseen

Esimiesten johtajuutta tuettiin valmennuksella, jonka muotoja olivat mm. koulutus ja ryhmätyönohjaus. Tavoitteena oli onnistunut muutosten läpivieminen ja oikeudenmukaisten johtamiskäytäntöjen omaksuminen. Esimiehille järjestettiin koulutusta varhaisen tuen mallin käyttöön otosta.

Muutos- ja ongelmatilanteissa olevia työyhteisöjä ja yksilöitä autettiin käynnistämällä tilanteen vaatimia kehittämishankkeita. Työyhteisöjen hyvinvoinnin omaa asiantuntemusta lisättiin kouluttamalla ja laajentamalla työhyvinvoinnin tukihenkilöverkostoa.

| Henkilöstön määrä osastoittain 31.12.2006 | | | | | | | |
|---|------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| | Vakinaiset 31.12.06 | Työllis- tetyt | Oppi- sopimus- oppilaat | Muut määrä- aikaiset | Kaikki yhteen- sä | Vakinaiset 31.12.05 | Erotus 2005/ 2006 |
| Katu- ja puisto-osasto | 215 | 0 | 1 | 8 | 224 | 216 | -1 |
| HKR-Rakennuttaja | 94 | 0 | 0 | 2 | 96 | 96 | -2 |
| Arkkitehtuoriosasto | 38 | 0 | 0 | 0 | 39 | 37 | 1 |
| HKR-Tekniikka | 414 | 8 | 28 | 15 | 465 | 417 | -3 |
| HKR-Ympäristötuotanto | 895 | 28 | 23 | 30 | 976 | 909 | -14 |
| Viraston hallinto | 94 | 0 | 0 | 5 | 99 | 97 | -3 |
| Yhteensä | 1 750 | 37 | 52 | 60 | 1 899 | 1 772 | -22 |

6. KÄYTTÖTALOUS

Rakennusviraston kokonaistulos verrattuna talousarvioon

Rakennusviraston käyttötalouden kokonaistulos oli merkittävästi parempi kuin talousarvio. Hyvään tulokseen ovat vaikuttaneet suotuisat sääolosuhteet ja poikkeuksellisen leuto syksy sekä nettoyksiköiden työtilausten kasvu.

Tuloja kertyi lähes 5 milj. euroa enemmän kuin oli arvioitu. Tulojen ylitys talousarvioon nähden on 2,4 %.

Kokonaismenot vastasivat talousarviota melko tarkkaan, kokonaismenoylitys oli 0,2 milj. euroa. Palkka- ja henkilöstömenoja käytettiin 2,4 milj. euroa budjetoitua vähemmän. Palvelu- ja tarvikehankintamenot olivat suunniteltua suuremmat. Kokonaismenojen poikkeama talousarviosta on 0,1 %.

Tilinpäätöksen toimintakate on 64,4 milj. euroa, mikä on 4,7 milj. euroa parempi kuin talousarviossa.

Käyttötalouden talousarviomäärärahojen käyttö täytti kaikilta osin talousarvion sitovuusmääräykset, eikä ylitysesityksiä ollut tarpeen esittää.

| Tuloslaskelma - HKR | Tulosbudj. 1000 € | Toteutunut 1000 € | Poikk(abs) 1000€ | Poikk. (%) |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Myyntituotot | -82 499 | -89 647 | -7 148 | 8,7 |
| Maksutuotot | -10 820 | -10 451 | 369 | -3,4 |
| Tuet ja avustukset | -695 | -494 | 201 | -29,0 |
| Vuokratuotot | -16 949 | -17 960 | -1 011 | 6,0 |
| Muut toimintatuotot | -8 058 | -8 593 | -535 | 6,6 |
| Valmisteverastojen muutos | | -9 | -9 | 0,0 |
| Valmistus omaan käyttöön | -84 956 | -81 764 | 3 192 | -3,8 |
| Talousarviotulot | -203 977 | -208 918 | -4 941 | 2,4 |
| | | | | |
| Palkat ja palkkiot | 60 240 | 58 765 | -1 475 | -2,4 |
| Henkilösivukulut | 21 344 | 20 441 | -903 | -4,2 |
| Palvelujen ostot | 138 731 | 139 379 | 648 | 0,5 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 23 754 | 26 738 | 2 984 | 12,6 |
| Avustukset | 30 | 30 | | 0,0 |
| Vuokrat | 27 407 | 26 810 | -597 | -2,2 |
| Muut toimintakulut | 1 536 | 1 112 | -424 | -27,6 |
| Talousarviomenot | 273 042 | 273 275 | 233 | 0,1 |
| | | | | |
| Toimintakate | 69 065 | 64 357 | -4 708 | -6,8 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 47 436 | 50 193 | 2 757 | 5,8 |
| Tuottotavoite | 400 | 400 | 0 | 0,0 |
| Summa | 116 901 | 114 950 | -1 951 | -1,7 |

6.1 KATU- JA PUISTO-OSASTO

Katu- ja puisto-osasto vastaa Helsingin katu- ja viheralueiden suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon järjestämisestä sekä niiden käytön ohjauksesta ja valvonnasta.

| Tuloslaskelma - KPO | Tulosbudj. 1000 € | Toteutunut 1000 € | Poikk(abs) 1000€ | Poikk. (%) |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Myyntituotot | -5 035 | -6 150 | -1 115 | 22,1 |
| Maksutuotot | -10 270 | -9 767 | 503 | -4,9 |
| Tuet ja avustukset | -445 | -253 | 192 | -43,2 |
| Vuokratuotot | -1 810 | -1 881 | -71 | 3,9 |
| Muut toimintatuotot | -7 360 | -7 587 | -227 | 3,1 |
| Valmisteverastojen muutos | | -9 | -9 | 0,0 |
| Valmistus omaan käyttöön | -2 280 | -2 368 | -88 | 3,9 |
| Talousarviotulot | -27 200 | -28 014 | -814 | 3,0 |
| | | | | |
| Palkat ja palkkiot | 7 777 | 7 306 | -471 | -6,1 |
| Henkilösivukulut | 2 780 | 2 579 | -201 | -7,2 |
| Palvelujen ostot | 52 918 | 53 679 | 761 | 1,4 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 2 000 | 1 567 | -433 | -21,7 |
| Vuokrat | 6 810 | 6 725 | -85 | -1,2 |
| Muut toimintakulut | 950 | 553 | -397 | -41,8 |
| Talousarviomenot | 73 235 | 72 409 | -826 | -1,1 |
| | | | | |
| Toimintakate | 46 035 | 44 394 | -1 641 | -3,6 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 43 000 | 46 114 | 3 114 | 7,2 |
| Summa | 89 035 | 90 508 | 1 473 | 1,7 |

Osaston strategiatyö toimeenpanovaiheessa

Vielä nuoren osaston toimintaa leimasi edelleen voimakkaasti toiminnan kehittäminen ja organisaatiomuutokselle asetettujen tavoitteiden toimeenpano. Osaston toimintastrategia valmistui ja sen sisältöä jalkautettiin koko henkilöstölle. Osaston strategiatyössä siirryttiin toimeenpanovaiheeseen ja toimistokohtaiseen kehittämistyöhön.

Asiakaspalautteiden hallinta parani

Asiakaspalvelu ja asiakaspalautteiden hallinta parani merkittävästi, kun keskitetyssä yleisten alueiden asiakaspalvelussa otettiin käyttöön asiakaspalvelusovellus vuoden 2006 alussa. Paikkatietojärjestelmänä toimiva sovellus on moderni työväline asiakaspalautteiden kirjaamiseen, tiedon välittämiseen ja palautteiden seurantaan.

Katu- ja viheralueverkosto rakentuu monipuolisesti

Katujen ja puistojen rakentaminen jatkui täystehoisesti vuodenvaihteeseen saakka hyvien sääolosuhteiden vuoksi. Kampin keskuksen kadut valmistuivat. Katujen ja puistojen rakentamisessa pääpaino oli uusilla asuinalueilla Viikissä

ja Vuosaarissa sekä katurakentamisessa myös Arabianrannassa. Uutelan kanava otettiin käyttöön ja vesialtaintiin laskettiin vesi.

Meluntorjunta parani melusteiden valmistuttua Tuusulanväylällä Itä-Pakilassa, Suutarilantiellä ja Itäväylällä Kulosaarissa.

Peruskorjatut leikkipuistot Tullinpuomi, Torpparinmäki ja Iso-Antti palvelevat entistä ehompina lapsiperheitä. Nuorison harrastuspaikaksi valmistui Eläintarhan skeittipuisto.

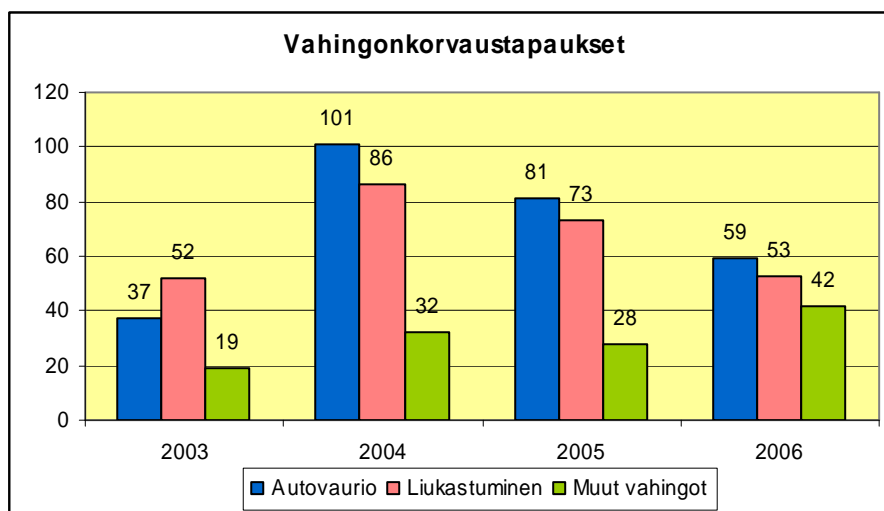
Meilahden arboretum ja Aarrepuisto rakentuivat kasvillisuuden teemapuistoiksi.

| Valmistuneet hankkeet | | 2004 | 2005 | 2006 |
|-------------------------|-----|------|------|------|
| Katuhankkeet | | | | |
| - suunnitelmia | kpl | 60 | 85 | 79 |
| - uudisrakennuskohteita | kpl | 198 | 60 | 57 |
| - peruskorjauskohteita | kpl | 59 | 18 | 10 |
| Viherhankkeet | | | | |
| - suunnitelmia | kpl | 20 | 11 | 21 |
| - uudisrakennuskohteita | kpl | 16 | 28 | 14 |
| - peruskorjauskohteita | kpl | 26 | 10 | 7 |

Sääolosuhteet vaikuttivat katujen ylläpitoon

Talvi oli vähäluminen ja vuoden loppu erittäin leuto, mikä pelasti katujen ylläpidon määrärahatilanteen. Lunta ajettiin lumen vastaanottoaikoille hieman alle 40 000 kuormaa, mikä on puolet vähemmän kuin normaalitalvena.

Kevätpakkaset jatkuivat kolme viikkoa normaalia pitempään. Tästä syystä kevätsiivouksen aloittaminen siirtyi noin kahdella viikolla. Töiden päästyä toden teolla käyntiin suoritettiin työt viikkoa nopeammin normaaliin verrattuna.



Kuivuus puistojen kasvillisuuden kiusana

Sääoloiltaan poikkeuksellisen vähäsateinen ja lämmin kasvukausi jatkui paikoin joulukuuhun asti. Kesän pitkä sateeton ja kuuma kausi kulotti nurmikot ja keskeytti niiden leikkaamisen heinä-elokuun ajaksi. Nuorille katu- ja puistopuille sekä kuivuudesta erityisesti kärsiville pensaille järjestettiin lisäkastelua.

Rakenteellisessa kunnossapidossa keskityttiin edelleen turvallisuuden parantamiseen uusimmalla huonokuntoisia leikkivälineitä.

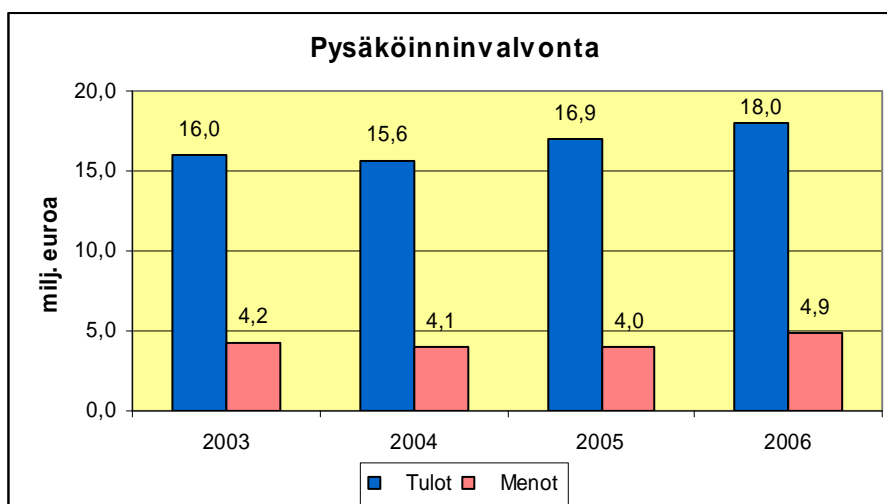
Kaivutapahtumien aiheuttamaa haittaa vähennettiin

Kaivutapahtumien aiheuttamat haitat kaupunkiympäristön toimivuudelle ja viihtyisyydelle saivat paljon huomiota. Kaivutapahtumista aiheutuvien haittojen vähentämiseksi käynnistettiin laaja ja tiivis kehitystyö kaupungin laitosten kanssa tavoitteena erityisesti nopeuttaa töihin käytettävää aikaa. Kaupunginjohtajan edellyttämien toimenpiteiden kehittämisestä ja toteutumisesta raportoitiin kaupunginjohtajalle neljännesvuosittain.

Pysäköinninvalvonnan kehittäminen hyvässä vauhdissa

Pysäköinninvalvonnan erityiset teemaviikot saivat myönteistä julkisuutta. Pysäköinninvalvontaa lisättiin ilta-aikaan ottamalla käyttöön pysäköinnintarkastajien uudet työajat. Virhemaksukehotuksia annettiin noin 15 % edellisvuotta enemmän ja vastaavat tulot nousivat noin 13 %. Joulukuussa otettiin ydinkeskustan 1-vyöhykkeellä käyttöön korkeampi, 50 euron virhemaksu.

Pysäköintiautomaattien asennuksesta ja huollosta vastannut kymmenen henkilön tekninen yksikkö siirtyi Palmiaan.



Asukastoiminnan aktivointi

Hyvällä asialla -liikkeen toimintatapa ja vapaaehtoistoiminnan tunnukset luotiin.

Isännättömien tilaisuuksien järjestelyihin lisäsatsaus

Perinteisten isännättömien tilaisuuksien vapun ja taiteiden yön lisäksi WC-järjestelyt ja lisäsiivous laajennettiin kattamaan myös koulujen päättäjäiset, ilotulituksen SM-kisat ja uuden vuoden juhla Senaatintorilla.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuivat

Työmatkaliikennettä palvelevat tärkeimmät kadut sekä kevyen liikenteen väylät aurattiin ja liukkaus torjuttiin ennen klo 7.00.

Helsingin pääkaupunkirooliin liittyvät keskeiset alueet; Esplanadinpuisto, Kauppatori, Senaatintori olivat edustuskunnossa tärkeimpien tapahtumien ajankohtina.

Hiekoitushiekka poistettiin kantakaupungin pää- ja kokoojakaduilta sekä kevyen liikenteen väyliltä huhtikuun loppuun mennessä.

Katupöly edelleen haasteena

Katupölyä pyrittiin ehkäisemään mm. keväisellä katujen kastelulla. Katupöly ylitti ilmassa leijuvalle pölylle asetetun raja-arvon 50 µg/m³ kaikkiaan 59 vrk vuoden 2006 aikana (tavoite enintään 35 vrk). Tähän vaikutti osaltaan epäedulliset sääolosuhteet (korkeapaine ja kuivuus).

Aluesuunnitelmia ja linjauksia

Osaston strategiasta johdettuna kehittämishankkeena käynnistettiin katu- ja puistoalueiden tuote- ja palvelulinjausten valmistelu. Luonnonhoidon periaatelinjausten valmistelu eteni. Kaupunkikalusteita koskeva selvitys ja kausikasvien käytön linjaukset valmistuivat.

Vuoden 2006 aikana valmistuivat Herttoniemi-Roihuvuoren, Pukinmäki-Tapaninkylä-Ylä-Malmin ja Haagan aluesuunnitelmat. Haagan aluesuunnitelma oli ensimmäinen suunnitelma, jossa viheralueiden lisäksi tarkastelussa olivat myös katualueet.

Seurasaaren, Lapinlahden sairaalan pihapuiston, Haagan rodopuiston ja Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelmat valmistuivat. Helsingin kaupungin Siipossa omistamille alueille teetettiin inventointityö luonnonhoitosuunnitelman laadintaa varten.

Luonnonmukaiset viheralueet

Metsäisten viheralueiden hoidossa saatiin päätökseen 2000-luvun alkupuolella myrskyissä kaatuneiden puiden raivaus. Myös kesien 2002 ja 2003 kuivuustuhot on pääosin korjattu. Tästä eteenpäin metsien hoidossa päästään keskittymään suunnitelmallisten luonnonhoitotöiden toteuttamiseen.

Niittymäisten alueiden inventointi ja tarkennetut hoito-ohjeet laadittiin keski- ja eteläisen suurpiirin alueille. Kaikille Helsingin arvoniityksi luokitelluille niittymäisille alueille laadittiin niittykohtaiset hoito-ohjeet.

Helsinki kaikille –projekti

Alueelliset esteettömyyssuunnitelmat valmistuivat liike-keskustan alueella, Lauttasaassa, Ala-Malmilla, Myllypurossa ja Hakaniemessä. Projekti järjesti esteettömyyskoulutusta ja testasi tuotekehitysprojektissa kehitettyjä tuotteita koekehteissa yhdessä käyttäjien kanssa. Lasten liikennekaupungin yhteyteen suunniteltiin pysyvä esteettömyystuotteiden näyttelyalue. Innovaatorahastolta saatiin rahoitusta koekehteiden suunniteluun ja rakentamiseen. Puumerkki-luontopolun kehittämissuunnitelma valmistui.

Toteutetut uudistukset

Kaksi merkittävää tietojärjestelmää, asiakaspalvelusovellus ja tapahtumahallintajärjestelmä otettiin käyttöön.

Verkko-osallistumisen mahdollisuutta tarjottiin Sipoon alueiden luonnonhoitosuunnitelmassa sekä Jollaksen ja Keski-Vuosaaren aluesuunnitelmaprojek-teissa. Käyttäjäkyselyä verkkoversiona kokeiltiin Eteläisten kaupunginosien aluesuunnitelmien laadinnassa.

Valtakunnallisen Infra-hankkeiden kustannushallinta –projektin luomat rakennusosa- ja hankeosalaskennan työvälineiden käyttöön otto käynnistyi.

Katuviheralueiden hoitoluokitustyö käynnistettiin.

Näkymät vuodelle 2007

Osaston strategian pohjalta määritelty kehittämistyö painottuu omaisuuden sekä laadun ja kustannusten hallintaan, tilaajan roolin vahvistamiseen ja osaavaan henkilöstöön.

Toiminnassamme pyrimme asiakaslähtöisyyteen. Sekä asiakaspalautejärjestelmän että muuta kautta saadun palautteen perusteella kehitämme toimintaamme edelleen.

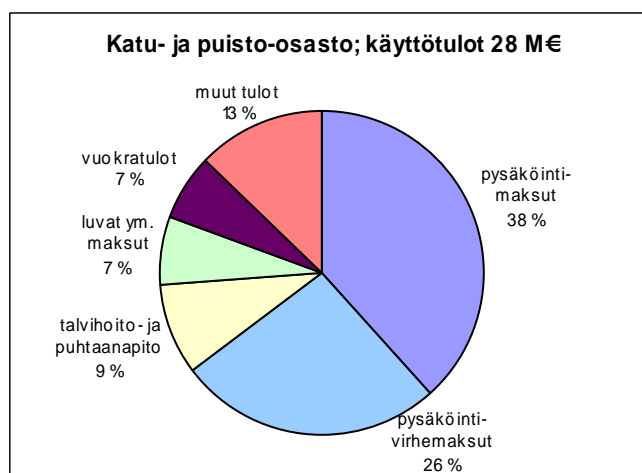
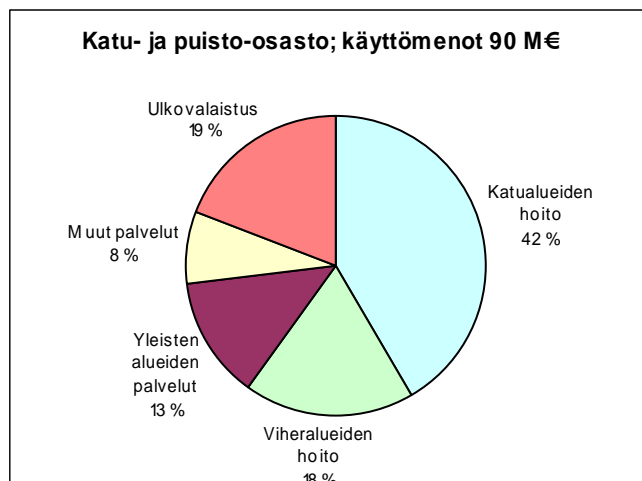
Pääkaupunkiseudun yhteistyö sekä kaupungin virastojen ja laitosten välinen yhteistoiminta on entistä aktiivisempaa.

Vuonna 2007 määrärahojen kehitys on lievästi positiivista. Katu- ja puisto-osaston käyttöön osoitetut määrärahat eivät kuitenkaan vielä riitä kattamaan hoidettavien alueiden kasvun, aikaisemmilta vuosilta kertyneen kunnossapitovelan eikä ylläpidon kustannusten nousun aiheuttamia tarpeita.

Katuinvestointien taso on määrällisesti tyydyttävällä tasolla vuoden 2007 talousarviossa. Huomattavan suuri osa investoinneista on kuitenkin sidottu muutama suureen investointihankkeeseen, joista tärkeimpinä mainittakoon Hakamäentie ja Kamppi-Töölönlahti -alueen kadut.

Katujen ja siltojen peruskorjausten volyymi on investointitarpeeseen nähden alhainen ja sen tasoa tulee voida nostaa lähivuosina. Samoin rakentamattomien sorakatuojen toteuttamisen rahoitusta tulisi lisätä.

Puistoalueiden investointitaso on edelleen riittämätön eikä vastaa rakentamistarvetta. Puistojen peruskorjausten volyymi on voitu pitää viheralueohjelman mukaisella tasolla. Sen sijaan varsinaista puistojen uudisrakentamista joudutaan lykkäämään uusien asuntoalueiden valmistumisen aikataulussa. Tilanne on epätydyttävä uusien alueiden asukkaiden kannalta, sen korjaaminen edellyttäisi puistoinvestointien merkittävää lisäystä nykytasosta.



6.2 HKR-YMPÄRISTÖTUOTANTO

HKR-Ympäristötuotanto on rakennusviraston tuotantoyksikkö, joka tuottaa mm. katutoimen ja viheralan rakentamis- ja ylläpitopalveluja.

| Tuloslaskelma - YMP | Tulosbudj. 1000 € | Toteutu- nut 1000 € | Poikk(abs) 1000€ | Poikk. (%) |
|-------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| Myyntituotot | -52 000 | -56 783 | -4 783 | 9,2 |
| Maksutuotot | -550 | -684 | -134 | 24,4 |
| Tuet ja avustukset | -100 | -84 | 16 | -15,9 |
| Vuokratuotot | -250 | -260 | -10 | 3,9 |
| Muut toimintatuotot | -36 | -249 | -213 | 590,7 |
| Valmistus omaan käyttöön | -55 000 | -55 378 | -378 | 0,7 |
| Talousarviotulot | -107 936 | -113 437 | -5 501 | 5,1 |
| | | | | |
| Palkat ja palkkiot | 29 296 | 28 876 | -420 | -1,4 |
| Henkilösivukulut | 10 318 | 9 950 | -368 | -3,6 |
| Palvelujen ostot | 42 140 | 43 975 | 1 835 | 4,4 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 10 100 | 13 347 | 3 247 | 32,2 |
| Vuokrat | 15 800 | 15 298 | -502 | -3,2 |
| Muut toimintakulut | 112 | 230 | 118 | 105,1 |
| Talousarviomenot | 107 766 | 111 676 | 3 910 | 3,6 |
| | | | | |
| Toimintakate | -170 | -1 761 | -1 591 | 935,8 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 170 | 176 | 6 | 3,3 |
| Summa | | -1 585 | -1 585 | 0,0 |

Tavoitteet toteutuivat

HKR-Ympäristötuotanto saavutti toiminnalle asetetut tavoitteet sekä talouden, laadun että ajoituksien osalta hyvin.

| Tunnuslukuja | 2003 % | 2004 % | 2005 % | 2006 % |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ulkoiset palvelut/hlökulut | 120 | 111 | 106 | 108 |
| Ylijäämä/liikevaihto | 0,05 | 1,49 | 1,94 | 1,32 |
| Toimintakate/liikevaihto | 0,22 | 1,65 | 2,12 | 1,47 |

TILTU 2 –kehittämishjelma

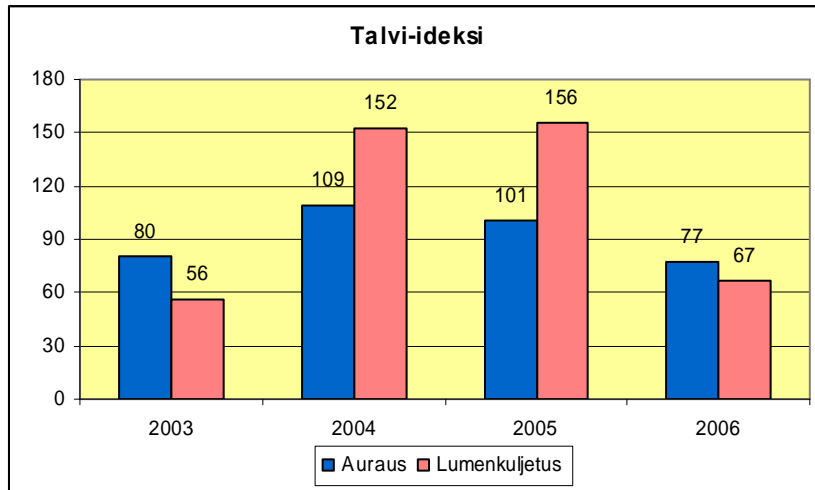
Vuoden 2006 aikana YMP kehitti toimintaansa haastavan TILTU 2-projektin tuottaman kymmenen kohdan kehittämishjelman mukaisesti. Samanaikaisesti keskushallinnon vetämässä projektissa selvitettiin HKR-Ympäristötuotannon ja HKR-Tekniikan eriyttämistä rakennusvirastosta.

Sää suosi ympäristöitä

Loppuvuoden leutous mahdollisti vihertöiden, jopa puiden istutuksien, jatkamisen joulukuulle. Helppo talvi auttoi myös talvikunnossapitoa saavuttamaan

harvinaisen nollatuloksen. Loppuvuoden sateiden katurakenteille ja päällysteille mahdollisesti tuottamat vauriot selviävät vasta keväällä.

Luonnonhoidossa saatiin vuoden aikana lopullisesti hoidettua vuosina 2002-2003 aiheutuneet kuivuustuhot, jotka suurimpien puiden osalta olisivat jo alkaneet olla turvallisuusriski. Kesän 2006 kuivuuden aiheuttamat mahdolliset vahingot näkyvät vasta keväällä.



Pilaantuneita maita kunnostettiin ja maisemoitiin

Pilaantuneiden maiden kunnostuksessa jatkettiin Suomen suurimpiin kuuluvan Myllypuron kaatopaikan kunnostusta. Kaatopaikan ympärille valmistui pystyeristysseinä ja jätetäyttö saatiin pääosin kaivettua ja läjitettyä kartioon.

Muita merkittäviä pilaantuneiden maiden kunnostuskohteita vuoden aikana oli mm. Arabianrannassa ja Viikin ampumaradalla. Merkittäviä pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelukohteita oli mm. Vuosaaren ja Iso-Huopalahden kaatopaikat. Kyläsaaren entisen jätevedenpuhdistamon lietteensakeutusaltaisiin perustettiin uusi pilaantuneiden vesipitoisten massojen kuivatus- ja välivarastointipaikka. Muut vastaanottokentät jatkoivat normaalia toimintaansa. Ylijäämämaita pystyttiin sijoittamaan rakennuskohteisiin noin 268 000 m³.

HKR-Ympäristötuotanto on maisemoinut noin 60 hehtaarin entistä kaatopaikkaa ja ylijäämämaiden aluetta Vuosaarella. Tämän maatäyttöalueen luonnonmukainen maisemointi, ylijäämämaiden nerokas ja ainutlaatuinen uudelleenkäyttö, kotimaisten lajien suosiminen sekä lasten ja nuorten ympäristökasvatustyö nosti Helsingin HKR-Ympäristötuotannon käsityöpajan voittajaksi vuoden 2006 Countdown-kilpailussa. Palkinto on Maailman luonnonsuojeluliiton IUCN:n ja Euroopan Unionin hanke.

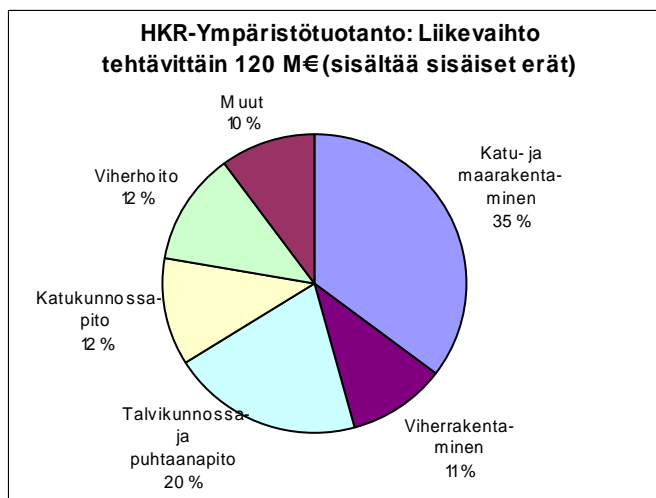
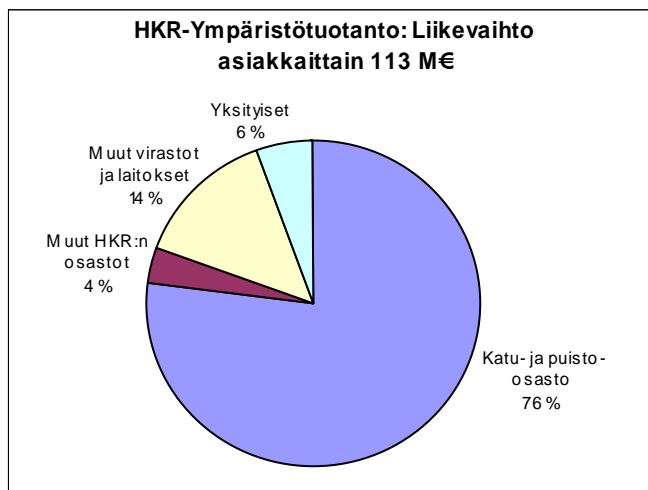
Investoinnit

Katu- ja puistorakentaminen eteni normaalisti useissa kohteissa. Merkittäviä rakennusviraston ulkopuolisia kohteita olivat mm. Esplanadin tulvaviemäri ja Helsingin Temppele Espoon Leppävaarassa.

| Rakennusmäärät | 2004 | 2005 | 2006 |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| Katuala, ha | 29,1 | 19,8 | 20,3 |
| Puistoala, ha | 68,8 | 24,0 | 35,3 |
| Katuvihreä, ha | 7,4 | 6,8 | 10,0 |
| Muu viherala, ha | 5,2 | 5,1 | 5,8 |
| Vesi- ja viemäriputkia, m | 20 122 | 15 401 | 14 225 |

Näkymät vuodelle 2007

Näkymät vuodelle 2007 eivät suuresti poikkea edellisistä vuosista. Katu- ja puisto-osaston ylläpitoraha tuntuu edelleen olevan niukka. TILTU2-kehittämishanketta viedään eteenpäin voimakkaasti. Myös HKR-Ympäristötuotannon uusorganisoinnin selvitystyö jatkuu. Keskushallinto selvittelee edelleen HKR:n tilaaja- ja tuottajayksiköiden eriyttämistä eri virasto-ympäristöön. Jatkossa tämä projekti voi suurestikin vaikuttaa YMP:n toimintaan.



6.3 HKR-TEKNIikka

HKR-Tekniikka toimii kaupungin rakennus-, auto- ja kone sekä kuljetusalan tuotteiden ja palvelujen asiantuntijana, hankkijana ja kehittäjänä tuottaen viirastoille ja laitoksille toimialansa palveluja joustavasti, tehokkaasti ja kustannusedullisesti.

| Tuloslaskelma - TEK | Tulosbudj. 1000 € | Toteutunut 1000 € | Poikk(abs) 1000€ | Poikk. (%) |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| Myyntituotot | -19 621 | -23 049 | -3 428 | 17,5 |
| Tuet ja avustukset | | -65 | -65 | 0,0 |
| Vuokratuotot | -13 990 | -14 613 | -623 | 4,5 |
| Muut toimintatuotot | -615 | -456 | 159 | -25,9 |
| Valmistus omaan käyttöön | -20 777 | -17 224 | 3 553 | -17,1 |
| Talousarviotulot | -55 003 | -55 407 | -404 | 0,7 |
| | | | | |
| Palkat ja palkkiot | 13 844 | 14 070 | 226 | 1,6 |
| Henkilösivukulut | 4 939 | 4 934 | -5 | -0,1 |
| Palvelujen ostot | 19 706 | 17 593 | -2 113 | -10,7 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 10 305 | 11 108 | 803 | 7,8 |
| Vuokrat | 1 601 | 1 728 | 127 | 7,9 |
| Muut toimintakulut | 408 | 295 | -113 | -27,8 |
| Talousarviomenot | 50 803 | 49 727 | -1 076 | -2,1 |
| | | | | |
| Toimintakate | -4 200 | -5 680 | -1 480 | 35,2 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 3 800 | 3 550 | -250 | -6,6 |
| Tuottotavoite | 400 | 400 | | |
| Summa | | -1 730 | -1 730 | 0,0 |

Rakentamisen kasvussa selkeää parantumista

HKR-Tekniikan liikevaihto kasvoi 5 % vuodesta 2005. Kaupungin kiinteistötoimen tilaajapuolen organisaatio alkaa olla jo järjestäytynyt ja tilausprosessit kehittymässä. Tilauskannan vahvistuminen oli huomattavaa vuoden 2006 loppupuoliskolla. HKR-Tekniikan talonrakennusyksikön ja konepajan kapasiteetin kysyntä oli vuoden 2006 alussa alhainen, mikä aiheutti HKR-Tekniikan kannattavuudelle suuria haasteita ja lisäksi talousarvion toteutumisennusteiden tekemiselle huomattavia epävarmuustekijöitä.

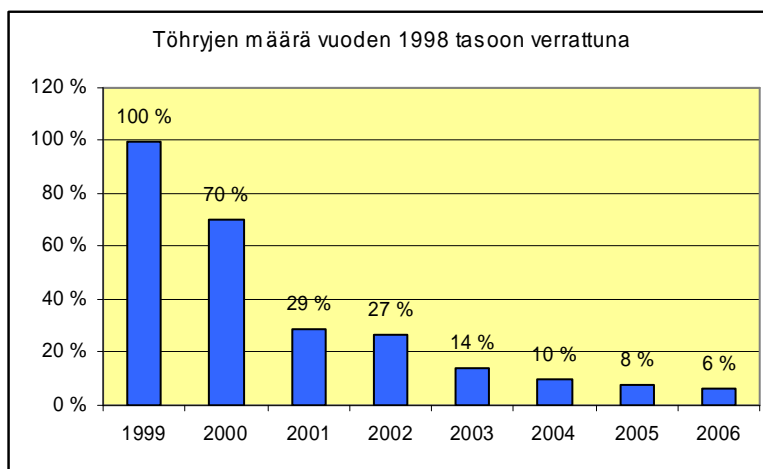
Keväästä lähtien kysyntä on kuitenkin ollut korkealla ja loppuvuodesta saatiin paikattua alkuvuoden menetykset. Kaupunginvaltuuston vuodelle 2006 asettamat toimintakate- ja tuottotavoitteet saavutettiin ja henkilökunnalle voitiin jakaa täysimääräinen tulospalkkio.

Stop Töhryille- ja Siisti Stadi-projektit

Töhryjen määrä väheni Helsingissä vuoden 2006 loppuun mennessä 6 %:iin vuonna 1998 kartoitetusta tasosta. Töhrintä oli ilmiönä vastaavasti vähentynyt alle 20 %:iin, johon on olennaisesti vaikuttanut onnistunut valvonta ja pitkä-

järjestyksen työ nuorten aloittelevien töhrijojen sovittelussa. Siisti Stadi – projektin toimesta puhdistettujen luvattomien kaatopaikkojen jätemäärät ovat vähentyneet yli puoleen vuoden 2005 tasosta. Suuria luvattomia kaatopaikkoja ei enää pääse syntymään, koska luvattomat jätekuormat putsataan maastosta lähes välittömästi. Vuonna 2006 aloitettiin kulttuurihistoriallisesti merkittävien maalinnoitusten puhdistaminen. Maalinnoituksia puhdistetaan vuosittain vapaana olevan kapasiteetin mukaan.

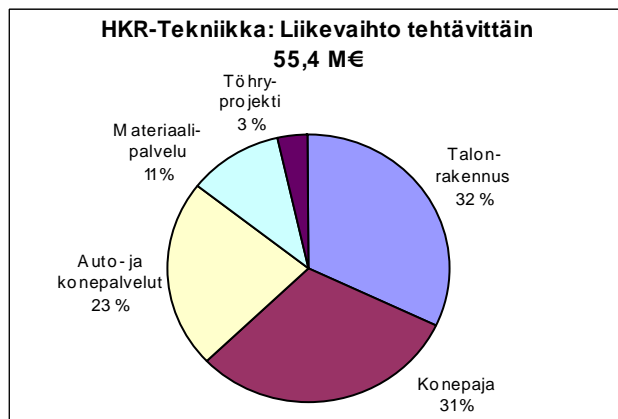
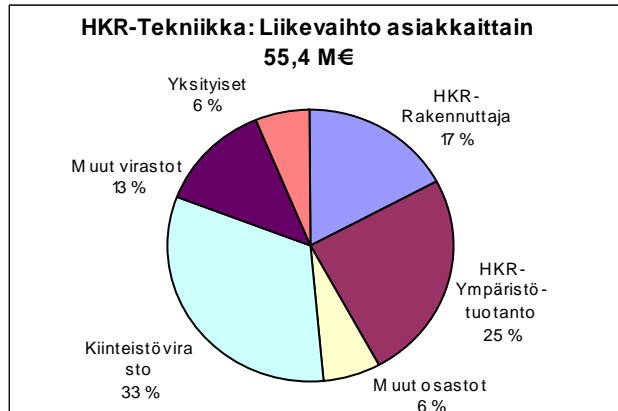
Yhteistyö Helsingin poliisin kanssa on jatkunut vuonna 2006 erittäin aktiivisena ja vaikuttanut ratkaisevasti Stop Töhryille -projektin onnistumiseen. Vuonna 2007 tullaan lähestymään pistettä, jolloin Helsingissä näkyvillä olevien töhryjen määrä ei tule juurikaan enää vähentymään.



Näkymät vuodelle 2007

Vuosi 2007 tulee olemaan myös erittäin haastava. Kaupungin tilahallinnon kanssa on tehty sopimuksia, joiden toivotaan helpottavan tuotannon kapasiteetin jakautumista tasaisemmin ja siten ratkaisevan alkuvuoden kysyntäongelmat. Kaupungin rakennusinvestoinnit ovat selkeästi nousussa, mikä mahdollistaa jatkossa HKR-Tekniikalle liikevaihdon kasvun, mikä parantaa entisestään kannattavuutta. Yhteistyön vilkastuminen Palmian, Helenin ja muiden liikelaitosten kanssa on luonut uutta kasvupotentiaalia HKR-Tekniikalle.

HKR-Tekniikan liiketoimintayksiköiden johdon eläköitymisistä johtuvat henkilöstöjärjestelyt tulevat leimaamaan vuotta 2007. HKR-Tekniikan ikäohjelman parhaiden käytäntöjen toteuttaminen jatkuu osana HKR-Tekniikan normaalia henkilöstöohjelmaa.



6.4 HKR-RAKENNUTTAJA

HKR-Rakennuttaja rakennuttaa Helsingin julkisia rakennuksia, tiloja ja maa- ja vesirakennushankkeita kaupungin hallintokuntien ja muiden asiakkaiden tilausten perusteella.

| Tuloslaskelma - RAK | Tulosbudj. 1000 € | Toteutu- nut 1000 € | Poikk(abs) 1000€ | Poikk. (%) |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|---------------|
| Myyntituotot | -2 154 | -1 794 | 360 | -16,7 |
| Tuet ja avustukset | -150 | -92 | 58 | -38,9 |
| Muut toimintatuotot | -20 | -11 | 9 | -43,7 |
| Valmistus omaan käyttöön | -5 719 | -5 434 | 285 | -5,0 |
| Talousarviotulot | -8 043 | -7 331 | 712 | -8,9 |
| | | | | |
| Palkat ja palkkiot | 4 270 | 3 736 | -534 | -12,5 |
| Henkilösivukulut | 1 516 | 1 310 | -206 | -13,6 |
| Palvelujen ostot | 1 069 | 1 052 | -17 | -1,6 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 341 | 116 | -225 | -65,8 |
| Vuokrat | 817 | 754 | -63 | -7,7 |
| Muut toimintakulut | 30 | 11 | -19 | -64,6 |
| Talousarviomenot | 8 043 | 6 979 | -1 064 | -13,2 |
| | | | | |
| Toimintakate | | -352 | -352 | 0,0 |
| Summa | | -352 | -352 | 0,0 |

Tilakeskus merkittävin asiakas

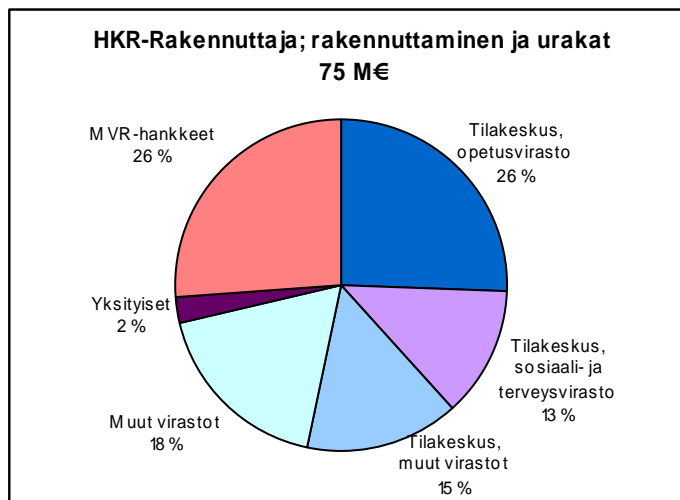
Merkittävin asiakas tilakeskus laajensi toimintaansa siten, että koulutoimen kiinteistöt siirtyivät sen hallintaan. Katujen ja puistojen ylläpitourakoiden rakennuttaminen laajeni.

Kuluneen vuoden taloudellinen tulos on tyydyttävä. Yhteistoiminnan laatu järjestelmää kehitettiin joustavampaan suuntaan. Hoitourakoiden prosessimalli uusittiin ja urakoihin lisättiin alueellinen kokonaisvastuu.

HKR-Rakennuttaja julkisti oman EU:n energiatehokkuusdirektiivin mukaisen Display energia- ja päästömerkin helmikuussa. Vuoden aikana Display-merkki laskettiin noin 130 kohteeseen ja se asetettiin esille 13 rakennukseen. Talousarvion sitovien tavoitteiden mukaisesti tehtiin elinkaarilaskelmat kolmeen talonrakennushankkeeseen, joiden perustamispäätöksen teki valtuusto.

Näkymät vuodelle 2007

HKR-Rakennuttajan toiminta pääsääntöisesti jatkuu ennallaan. MVR-rakennuttamisen suhteellinen määrä kasvaa. Metroon liittyviin tehtäviin varaudutaan. Palautejärjestelmään kehitystyötä jatketaan sekä talo- että infrahankkeiden osalta.



6.5 ARKKITEHTUURIOSASTO

Arkkitehtuuriosto koordinoi rakennusviraston tehtäväksi annetun julkisen kaupunkitilan suunnittelua ja toimii arkkitehtisuunnittelun, sisustussuunnittelun, rakennesuunnittelun ja rakennusmittausten asiantuntijana.

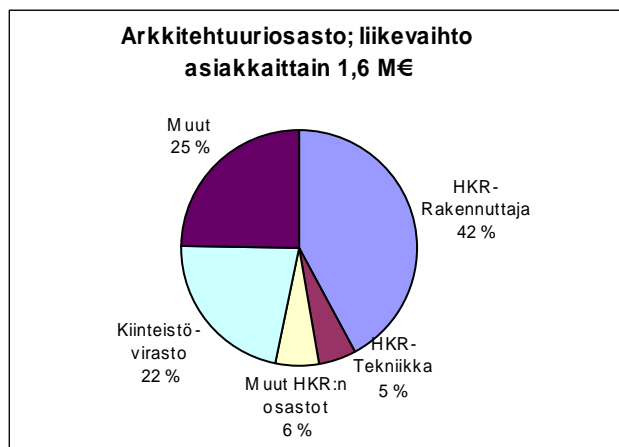
| Tuloslaskelma - ARK | Tulosbudj. 1000 € | Toteutu- nut 1000 € | Poikk(abs) 1000€ | Poikk. (%) |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|---------------|
| Myyntituotot | -250 | -239 | 11 | -4,5 |
| Muut toimintatuotot | | -14 | -14 | 0,0 |
| Valmistus omaan käyttöön | -1 180 | -1 360 | -180 | 15,3 |
| Talousarviotulot | -1 430 | -1 612 | -182 | 12,8 |
| | | | | |
| Palkat ja palkkiot | 1 424 | 1 357 | -67 | -4,7 |
| Henkilösivukulut | 506 | 480 | -26 | -5,2 |
| Palvelujen ostot | 140 | 140 | | -0,1 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 65 | 48 | -17 | -26,0 |
| Vuokrat | 306 | 298 | -8 | -2,6 |
| Muut toimintakulut | 3 | 2 | -1 | -31,2 |
| Talousarviomenot | 2 444 | 2 325 | -119 | -4,9 |
| | | | | |
| Toimintakate | 1 014 | 712 | -302 | -29,8 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 15 | | -15 | -97,2 |
| Summa | 1 029 | 713 | -316 | -30,8 |

Vuoden 2006 tilikauden tulos on n. 300 000 € ennustettua parempi. Tämä johtuu kehittyneestä liiketoiminta-ajattelusta, paremmasta prosessien läpiviennistä, asiakkaiden luottamuksesta ja pätevästä henkilöstöstä.

Teknistä toimistoa vahvistettiin rakennesuunnittelijalla tammikuussa ja ATK-asiantuntijainsinööri palkattiin osastolle toukokuun alussa. Osaston asiakastilaisuus järjestettiin 17.1.2006. Osastolle hankittiin uusi A0-tulostin syksyllä 2006. ATK-ohjelmistoja päivitettiin kattavasti.

Näkymät vuodelle 2007

Vuonna 2007 osasto tulee jatkamaan henkilöstön täydentämistä uudella insinöörillä ja arkkitehdilla/sisustusarkkitehdilla. Uusi vuosi on lähtenyt liikkeelle työntäyteisesti ja luottavaisella asenteella.



6.6 HALLINTO-OSASTO

Hallinto-osasto huolehtii yleisten töiden lautakunnan ja viraston keskitetyn hallinnon sujumisesta, koulutukseen, viestintään, henkilöstö- ja taloushallintoon sekä kehittämiseen liittyvien tehtävien hoidosta sekä keskitetysti tiettyjen osastojen tarvikkeiden ja kaluston hankinnasta.

| Tuloslaskelma - HAO | Tulosbudj. 1000 € | Toteutu- nut 1000 € | Poikk(abs) 1000€ | Poikk. (%) |
|-------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|----------------------|
| Myyntituotot | -3 439 | -1 633 | 1 806 | -52,5 |
| Maksutuotot | -899 | -1 207 | -308 | 34,2 |
| Vuokratuotot | -27 | -277 | -250 | 924,7 |
| Muut toimintatuotot | | | | 0,0 |
| Talousarviotulot | -4 365 | -3 116 | 1 249 | -28,6 |
| | | | | |
| Palkat ja palkkiot | 3 629 | 3 421 | -208 | -5,7 |
| Henkilösivukulut | 1 285 | 1 188 | -97 | -7,5 |
| Palvelujen ostot | 3 658 | 4 042 | 384 | 10,5 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | 943 | 551 | -392 | -41,5 |
| Avustukset | 30 | 30 | | 0,0 |
| Vuokrat | 2 073 | 2 006 | -67 | -3,2 |
| Muut toimintakulut | 33 | 22 | -11 | -33,6 |
| Talousarviomenot | 11 651 | 11 261 | -390 | -3,3 |
| | | | | |
| Toimintakate | 7 286 | 8 145 | 859 | 11,8 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 451 | 353 | -98 | -21,7 |
| Summa | 7 737 | 8 498 | 761 | 9,8 |

Tuottajaosastoja kehitetään liikelaitoskelpoisiksi

Tilaaja-tuottaja projektin (ns. TILTU2 -projekti) tavoitteena on kehittää HKR-Tekniikka ja HKR-Ympäristötuotanto liikelaitoskelpoisiksi. Projektissa osastot laativat liiketoimintasuunnitelmat ja päivittivät kehittämisohjelmansa. Lisäksi laadittiin ehdotus talousarviorakenteen uudistamiseksi. Tavoitteena on uuden rakenteen mukainen budjetti vuonna 2008.

Kaupunginjohtajan asettama työryhmä selvitti myös HKR-Tekniikkaa ja HKR-Ympäristötuotantoa ja niiden eriyttämistä rakennusvirastosta. Työryhmän esitys ei ollut yksimielinen. Talous- ja suunnittelukeskus vastaa jatkovalmistelusta.

Laatupalkintokilpailu ja muita uudistuksia

Hallinto-osasto osallistui menestyksellisesti kaupunginjohtajan laatupalkintokilpailuun.

Rakennusviraston työasujen uusi mallisto valmistui. Tuloksena on tyylikäs, yhtenäinen ja selvästi rakennusviraston oman graafisen ilmeen mukainen asukokonaisuus.

Hallinnon toimintojen tuotteistusta käytettiin tuotanto-osastojen hallintokustannusten määrittelyyn. Tuotteiden kokonaiskustannusten määrittelyn kautta selvitettiin asiakkaiden kustannusosuudet.

Sap-järjestelmän tekninen laitteistoalusta uusittiin ja otettiin käyttöön. Sähköisessä laskujen käsittelyjärjestelmässä otettiin käyttöön verkkolaskujen vastaanotto.

Atk-infran vakiointiprojekti valmistui. Rakennusvirasto siirtyi käyttämään kaupunkiyhteisen toimialueen mukaisia uusia hallintakäytäntöjä ja rutiineja.

Lomanhallintajärjestelmä otettiin käyttöön. Vuosilomia hallitaan ja suunnitellaan sähköisesti sekä yksikkö- että yksilötasolla. Järjestelmää laajennetaan hallinto-osastolta muille osastoille.

HKR:n tulospalkkiojärjestelmä uudistettiin. Tulospalkkiojärjestelmä liitettiin tiiviimmin rakennusviraston vuosittaiseen toiminnan suunnitteluun. Työkaluna käytetään sähköistä järjestelmää, jossa seurataan tavoitteiden toteutumista.

Aloitetoiminta sai uudet säännöt.

Projekti- ja tapahtumatiedottaminen

Mediatiedottaminen oli aktiivista ja ennakoivaa. Viestimille lähti vuoden aikana 261 tiedotetta. Lehdistössä julkaistiin 1730 rakennusvirastoa koskevaa uutista tai artikkelia.

Pysäköinninvalvontaa tukevassa teematiedotuksessa keskityttiin mm. joutokäyntiin, maastopysäköintiin, suojateille ja jalkakäytävälle pysäköintiin liittyviin ongelmiin. Erilaisista tapahtumista tiedotettiin vilkkaasti esimerkkinä Karhu- puiston 10-vuotisjuhlat ja Laajasuonpuiston 30-vuotisjuhlat, ”Kysy lappuliisalta” neuvontapiste autottomana päivänä, Skeittipuiston ja Aarrepuiston avajaiset sekä ensimmäisen City-WC:n avajaiset. Lisäksi tiedotettiin mm. puistokävelyistä, kevätsiivoustalkoista, haravointitapahtumasta, kesäkukatapahtumista ja pullojen palautuksesta vappuna.

Pikaviesti ja tiedotuslehti Plussa ilmestyivät säännöllisesti. Rakennusviraston INFO-esite uusittiin ja toimintasuunnitelmasta laadittiin painettu esite.

7. INVESTOINNIT

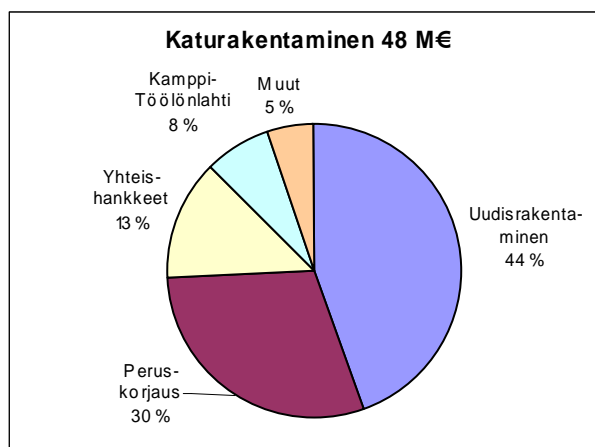
Rakennusviraston investointibudjetilla rahoitetaan katu- ja puistoalueiden rakentaminen ja perusparannus sekä irtaimen hankinta. Toimitilarakentamisen määrärahat on osoitettu suoraan käyttäjähallintokunnille.

| INVESTOINNIT | Talousarvio 1000 € | Talousarvio- lisäys 1000 € | Toteuma 1000€ | Poikk. 1000 € |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kadut, liikenneväylät ja radat | 53 600 | 3 287 | 47 965 | 8 922 |
| Puistorakentaminen | 10 150 | 225 | 9 705 | 670 |
| Korkeasaaren eläintarha | 1 200 | 330 | 1 195 | 335 |
| Irtain omaisuus | 3 700 | 540 | 4 131 | 109 |
| Yhteensä | 68 650 | 4 382 | 62 997 | 10 035 |

Vuodelle 2006 myönnettyjä investointimäärärahoja on 68,7 milj. euroa ja lisäksi keskeneräisten investointihankkeiden ylitysoikeuksia 4,4 milj. euroa. Käytettävissä oleva investointiraha oli 73 milj. euroa, josta on käytetty 63 milj. euroa eli 86 %.

Kadut, liikenneväylät ja radat

Käytettävissä olleet katurakentamisen määrärahat 56,9 milj. euroa ylitti vuoden 2005 tason noin 10 %. Määrärahojen toteutunut käyttö 48,0 milj. euroa jäi hieman alle edellisen vuoden tason. Määrärahojen käyttöaste jäi noin 85 %:iin huolimatta siitä, että rakennuskausi jatkui leudon syksyn mahdollistamana vuoden loppuun saakka täysitehoisesti. Käyttöastetta alensivat tiehallinnon ja kaupungin yhteishankkeena toteutettavan Hakamäentien parantamisen käynnistymisen viivästyminen noin puoli vuotta markkinaoikeuskäsittelyn vuoksi. Lisäksi raitiotie 9:n rakentaminen ja Teollisuuskadun perusparantaminen lykkääntyivät.



Katujen uudisrakentamisessa pääpaino oli projektialueiden katurakentamisessa Arabianrannassa, Viikki-Latokartanossa ja Vuosaassa. Tilkan alueen kadut, Suutarilantien melueste ja Bussijokeri valmistuivat. Katujen ja siltojen peruskorjaukset ja uudelleen päällystäminen toteutettiin pääosin suunnitellun

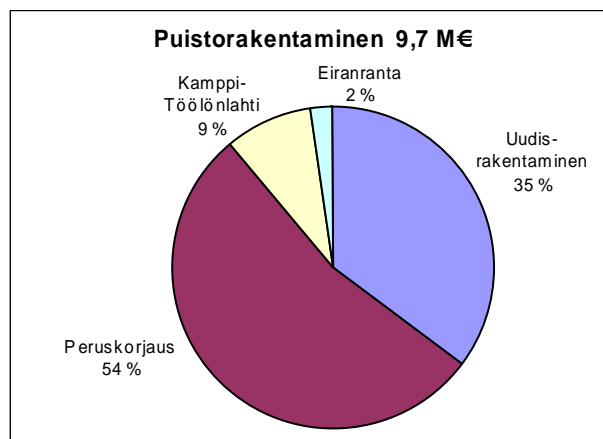
laajuisena. Liikennejärjestelytöiden volyyymi ylitti suunnitellun, mikä johtui pääosin Hermannin rantatien ramppijärjestelystä. Muita suurempia hankkeita olivat Malminkartanontien kiertoliittymä ja pyörätiejärjestelyt Haagassa.

Tiehallinnon yhteishankkeista Hakamäen rakentamisen käynnistyminen lykääntyi kesäkuun alkuun. Koskelantien liittymän ja Itäväylän melusteiden suunnittelu valmistuivat vuoden lopulla.

Kampin keskuksen kadut valmistuivat lukuun ottamatta Kampin raitiotiejärjestelyjä, jotka käynnistyivät syksyllä.

Puistorakentaminen

Puisto- ja viheraluerakentamisen määrärahat vuonna 2006 olivat 9,7 milj. euroa. Määrärahojen toteutunut käyttö 9,4 milj. euroa oli samaa suuruusluokkaa kuin vuonna 2005. Määrärahojen käyttöaste oli 96 %, mikä tuloksena on erinomainen. Puistorakentamisenkin osalta korkean käyttöasteen saavuttamista edistivät hyvät sääolosuhteet.



Puistojen uudisrakentamis- ja peruskorjaushankkeet toteutuivat pääosin suunnitellulla tavalla. Uudisrakentamisessa pääpaino oli Viikissä ja Vuosaaressa. Puistojen peruskorjausta tehtiin kantakaupungissa, Meilahdessa ja Kannelmässä.

Esirakentaminen ja lähiörahastohankkeet

Katu- ja puistorakentamisen lisäksi katu- ja puisto-osasto on vastannut esirakentamis- ja lähiörahastohankkeiden suunnittelusta ja rakentamisesta kaupunginhallituksen kyseisiin hankkeisiin osoittamien määrärahojen mukaisesti. Esirakentamisen kokonaisvolyymi vuonna 2006 oli yhteensä 18,0 milj. euroa ja lähiörahastohankkeiden vastaavasti 2,2 milj. euroa.

Hankkeet on toteutettu niiden projektikohtaisesti määräytyneiden aikataulujen mukaisesti. Lähiörahastohankkeiden toteutusta on viivästyttänyt rahoituspäätösten siirtyminen alkukesään, jolloin hankkeiden suunnittelu on voitu käynnistää vasta alkusyksystä.



Rakennushankeluettelo

MERKITTÄVIMMÄT KATURAKENNUSKOHTEET VUONNA 2006

Kadunsuunnittelu

Salmisaarenranta
Keskuskatu-Yrjönkatu–Kalevankatu
Kampin alueen katu- ja raitiotiejärjestelyt
Televisiokatu
Arabianrannan ja Toukorannan kadut
Pasilan konepaja-alueen I-alue
Raitiotielinja 9:n suunnittelu
Teollisuuskatu välillä Sturenkatu–Jämsänkatu
Oulunkyläntie/Käpyläntie kiertoliittymä
Koskelantien liittymä, Lahdenväylä
Viikinmäen länsiosa
Fallpakan alueen kadut
Kallvikintien liittymä, Itäväylä
Vuosaaren sataman ja yritysalueen kadut

Uudisrakentaminen

Tiikan alueen kadut
Eiranranta
Kampin keskuksen kadut
Arabianrannan kadut
Hermannin kadut
Orahuhdantien alueen kadut, Itä-Pakila
Viikki-Latokartano alueen kadut

Hernepellontie
Ollilantie ja -kuja
Auertie, Pilvitie ja Vasarakuja
Tapanilan kadut
Matosaarentie
Sahaajankatu
Vuosaaren sataman ja yritysalueen kadut
Tuusulanväylän meluste, Itä-Pakila
Suutarilantien melusteet, Siltämäki

Liikennejärjestelyt ja kevyen liikenteen väylät

Särkiniementien kaistajärjestelyt
Malminkartanon/Ojamäentien kiertoliittymä
Matkamiehentien, Nuijamiestentien kevyen liikenteen väylä
Hermannin rantatien ramppimuutos
Kustaa Vaasantie-Intiankatu
Kaivantopuiston silta ja kevyen liikenteen väylät
Suuntimotien liikennejärjestely
Kunnallisneuvoksentien jalkakäytävä

Peruskorjaukset

Yliopistokatu välillä Mikonkatu-Fabianinkatu
Wallininkadun silta

MERKITTÄVIMMÄT VIHERRAKENNUSKOHTEET VUONNA 2006

Puistosuunnittelu

Eiranrannan alue
Töölönlahden eteläosa
Patterimäen linnoitusalue
Viikinojanpuiston itäosa
Arabianrantapuisto
Toukolan rantapuisto
Fallkullan puistot
Viikinmäen puistot
Maarinmaan puisto
Birger Jaarlin puisto
Karpiselänpuisto
Juliuksenpuisto
Nordsjön kartanopuisto

Puistojen uudisrakentaminen

Eläintarhan skeittipuisto
Maaherranpuisto
Viikinojanpuiston pohjoisosa
Lill-Kallvikinpuisto
Marielundinpuisto
Vanhankallionpuisto

Puistojen peruskorjaus

Temppeliaukio
Meilahden arboretum
Pasuunapuisto
Leikkipuisto Tullinpuomi
Agricolan puistikko
Leikkipuisto Torpparinmäki
Leikkipuisto Iso-Antti

MERKITTÄVIMMÄT ESIRAKENNUS- JA LÄHIÖRAHASTOKOHTEET VUONNA 2006

Esirakentaminen

Eiranrannan hiekkasiilo ja maaperän kunnostus
Salmisaaren rantarakenne
Haagan keskiosan esirakentaminen
Arabianrannan esirakentaminen
Viikki-Latokartanon esirakentaminen
Kivikon teollisuusalueen esirakentaminen
Malmin ampumarata-alueen kunnostus

Uutelan kanavan rakentaminen
Fallpakan esirakentaminen
Vuosaaren sataman yritysalue

Lähiörahastohankkeet

Savelan katujen kunnostus
Aarrepuiston rakentaminen
Itäväylän meluntorjunta, Kulosaari



Leikkipuistojen varusteiden uusiminen, läntinen, keskinen ja koillinen suurpiiri
Ratsaspuiston rakentaminen
Ratapihantien istutukset

Tallinnanaukion peruskorjaus
Myllypuron alueet kadut ja puistot
Pihlajamäen nuorisopuiston suunnittelu

HKR-YMPÄRISTÖTUOTANNON MERKITTÄVIMMÄT KATU- JA VIHERRAKENNUSKOHTEET 2006

Katu- ja maarakennuskohteet

Arabianrannan ja Latokartanon kunnallistekn. työt
Esplanadin tulvaviemäri
Eiranranta
Salmisaarenranta
Annankatu ja Urho Kekkosen katu
Leppäsuon ja Tilkan alueen kunnallistekniikka
Yliopistonkatu
Haagan keskiosan esirakentaminen
Puusepänkatu
Sahaajankatu ja -kuja
Matsosaarentie
Kolumbuksen alueen kunnallistekniset työt
Kontulankaari-Kivikonkaari-Keinutien risteys
Vuosaaren satamakeskuksen kunnallistekn. työt

Puisto- ja viherrakennuskohteet

Leikkipuisto Tullinpuomi
Pasuunapuisto
Meilahden arboretum
Uunisaaren vihertyöt
Maaherranpuisto
Kai Frankin puisto
Torpparinmäen leikkipuiston kunnostus
Pikkukosken uimarannan peruskunnostus
Aarrepuisto
Liikkalanpuisto
Marielundipuisto
Myllärintanhuan korttelipuiston peruskunnostus
Vanhankallionpuisto

HKR-TEKNIIKAN MERKITTÄVIMMÄT VUONNA 2006 VALMISTUNEET KOHTEET

TALONRAKENNUS

Päiväkodit, perusparannus:

Lasten päiväkotit Sockenstuga
Lasten päiväkotit Ylä-Malmi

Koulut, perusparannus:

Alppilan yläaste ja lukio, hallintotilat
Käpylän yläaste, käytävien akustointi
Itäkeskuksen peruskoulu, vaiheet 1-3
Pelastuskoulu, Steniuksentie 14
Heltech, Haagan ja Vallilan koulutusyksiköt

Muut julkiset rakennukset, perusparannus:

Metsälän vastaanottokeskus, tilamuutokset
HKR/Kasarmikatu 21, neuvottelutilat
Finlandia-talo, sähköverkkojen muutos, 3-vaihe ja info-shop

Piha- ja ulkoalueet:

Lasten päiväkotit Sinivuori, pihan muutostyöt
Liukumäentie 14, pihan peruskorjaus
Lasten päiväkotit Yhdyskunnantie, viemäröinti

Korjaukset ja purkutytöt:

Lasten päiväkotit Perttu, tulipalon aiheuttamat korjaukset
Kipparlahden pelastuslaitos, purkutytöt

Uudisrakennukset:

Laivalahdet meriasema

Projektit:

Fallpakantien tukimuuri
Vanhan kirkkopuiston portin entisöinti

KONEPAJA

Korjausrakennus

Kumpulan koulukasvitarhan peruskorjaustyöt
Päiväkotit Lokin ja Pajalahden väistötilat
HKR/Toukolan Akp:n toimipisteen pesutilojen, saunan ja sähköpajan saneeraus

Kosteusvaurio

Kaupunginmuseon kattolyhdyn uusiminen
Leikkipuisto Myllynsiivessä korjaustyöurakka
Malmin sairaalassa kosteusvauriotöitä

Lvi

Roihuvuoren vesitornissa lvi-työurakka
Mädättämön haponkestävän putkiston asennustyöt
Kolmikulmapuiston pumppaamon vesijohtotyöt

Metalli

Marjaniemen siirtolapuutarhan teräs-puurakenteiden silta, korjaus
Vesalan yläasteen sisäläsisseinät ja lasiovet
Länsi-terminaalien ritiläkaiteet, luiskat ja rst-käsijohteet
Kuusisaaren sillan kaiderakenteet



Puu

Karibian risteilijä Freedom of the seas kalusteet
Pohjois-Haagan ja Tapulikaupungin kirjastojen
sekä pääkirjaston kirjastokalusteita
Hakasalmen huvilaan näyttelyrakenteet
Finlandia-taloon kongressipöydät ja kuljetusvau-
nut

Rakennus

Kolmikulmapuiston suihkualtaat ja pumppaamo
Marjaniemen siltaurakka
HKR/Toukolan ruokalan keittiöremontti

Sähkö

Finlandia-talon muuntamon ja pääkeskuksen
asennusurakka
Salmisaaren pumppaamon sähkötyöt
Roihuvuoren vesitornin sähköasennusten uudis-
taminen
Hakasalmen huvilaan näyttelyrakenteet
Finlandia-taloon kongressipöydät ja kuljetusvau-
nut

ARKKITEHTUURIOSASTON MERKITTÄVIMMÄT HANKKEET VUONNA 2006

ARKKITEHTUURITOIMISTO

Uudisrakennuskohteita:

Vuosaaren satama, tullin rakennukset
HKR/Hakamäentien tukikohta, toimitilat
Korkeasaari, huoltorakennus ja petolintuhäkki,
Palosaaren hoitohäkit, Muuttolintusuojan suoja-
häkit
Pirkkolan ulkouimalan pukusuojarakennus

Peruskorjaus- ja muutostöitä:

Seurasaaren ravintola, peruskorjaus
Korkeasaari, Ravintola Pukki, peruskorjaus
Naulakallion hoito- ja kasvatuskodit, osastoraken-
nukset Honkala ja Kuusela, peruskorjaukset
Lasten päiväkodit Ylä-Malmi, Puotinharju ja Sol-
hem, peruskorjaukset
Leikkipuistorakennus Mäkitorppa, laajennus
Töölön virastotalo, julkisivukorjaus
HKR/Toukolan tukikohta, muutostöitä
Haagan ala-aste, muutos pelastuskouluksi
Lasten päiväkotit Pasila, muutos toipumisasun-
noiksi
Lasten päiväkotit Lumikki, muutos nuorisotaloksi
Herttoniemenrannan pysäköintitalo, laajennus

Sisustussuunnittelutehtäviä:

Henkilöstökeskuksen tilat, Ensi Linja 1
Henkilöstökeskus, Lasipalatsin infopiste
Töölön kirjasto, palvelualue
HKR/neuvottelu- ja asiakaspalvelutilat
Taloushallintopalvelun uudet toimitilat ja muutto-
suunnittelu
Tapanilan kirjasto, palvelualue
Annantalo, irtokalustesuunnittelu ja wc-tilat
Kaupungintalo, sisustussuunnittelutehtävät

YLEISSUUNNITTELUTOIMISTO

Kontulan vanhustenkeskus, keittiön toteutussuun-
nittelu
Eläintarhan ala-aste, keittiön toteutussuunnittelu

Itäkeskuksen peruskoulu, keittiön työmaavaihe
Kuvataidelukio, keittiön hankesuunnitelma
Korkeasaari, Ravintola Pukki, keittiön hanke-
suunnitelma
Hopearinteen palvelukeskus, Lapua, keittiön han-
kesuunnitelma
Sunnin ja Kiseleffin talot, ravintolakeittiöiden han-
kesuunnitelma
Pakilan ala-aste, keittiön toteutussuunnittelu
Heltech, Haagan koulutusyksikkö, keittiön luon-
nossuunnittelu
Seurasaaren ravintola, keittiösuunnittelu
HKR/Atomtien tukikohdan siirto, tarveselvitys
HKR/konepaja, osastointimuutoksia
Savoy-teatteri, valo- ja äänitarkkaamon siirto
HKR/Hakamäenkujan tukikohta, väistötilat
Malminkartanon monitoimitalo, hankeselvitys

TEKNINEN TOIMISTO

Rakennesuunnittelu

Lasten päiväkotit Sockenstugan
Hyvösen lastenkoti, peruskorjaus ja laajennus
Töölön virastotalo, julkisivukorjaus
Malminkartanon monitoimitalo, korjaus
Seurasaaren ravintolan peruskorjaus
Kustaankartanon vanhustenkeskus, G-rakennus,
peruskorjaus
Laakson sairaala rakennus 2, muutos- ja korjaus-
työ
HKR/Hakamäen tukikohta
Lasten päiväkotit Lokki
Korkeasaari, lintutarhan katos, Palosaaren karan-
teenihäkit

Purkusuunnittelu

Vuosaaren sataman varusteluhallin purku
Talin entisen puhdistamoalueen rakennusten
purku
Hitsaajankatu 1, teollisuusrakennuksen purku



HKR-RAKENNUTTAJA

1.1.-31.12.2006 valmistuneet

| <i>Korjausrakentaminen</i> | <i>br-m2</i> | <i>M€</i> | <i>Uudisrakentaminen</i> | <i>br-m2</i> | <i>M€</i> |
|---|---------------|--------------|--|--------------|--------------|
| Kiinteistö Oy Haapaniemenk.7-9 julkisivukorjaus | | 3,93 | Herttoniemen pelastusasema | 600 | 5,63 |
| Kruunuhaan yläaste, kuivatusjärjestelmä | | 0,29 | Öljyntorjuntavarikko | 1 689 | 1,81 |
| Finlandiatalo, harjoitussali | 300 | 0,38 | Karanteenihäkit | 222 | 0,25 |
| Kamelitarha | | 0,15 | Kalasadaman metroasema | 1 860 | 12,40 |
| Villa Lill Kallvik, taiteiljatalo | 330 | 1,00 | | 4 371 | 20,09 |
| Roihuvuoren nuorisotalo Lumikki | 881 | 0,75 | <i>MVR-rakentaminen</i> | | |
| Tehtaank. ala-asteen kuivatus, pihan perusparannus | | 0,30 | <i>Korjausrakentaminen</i> | | |
| Porolahden peruskoulu, kuivatusjärjestelmä. | | 0,76 | Sahaajankadun eteläisen metrosilta | | 0,75 |
| Malminkartanon monitoimitalo | 3 900 | 1,84 | Siilitien eteläinen metrosilta | | 0,62 |
| Pääkirjaston muutostyö | 10 208 | 2,02 | Kulosaaren metrosilta, 1. vaihe | | 1,23 |
| Laakson sairaala, rak. 1 julkisivut | | 1,96 | Suutarilantien meluste | | 1,07 |
| Lasten päiväkotit Sockenstugan | 440 | 0,92 | Tattarisuon autojen vastaanottoaikka | | 0,41 |
| Sandels-Lönkan liittymishanke | 690 | 0,60 | Wallininkadun silta | | 1,10 |
| Heltech/Haagan ja Vallilan koulutussyksikköjen muutot | | 0,49 | Siltojen korjaus | | 0,15 |
| Puistolan ala-aste, lvi-peruskorjaus | 3 540 | 2,57 | <i>Uudisrakentaminen</i> | | |
| Makasiinien purku | | 0,20 | Ohrahuhdantien meluste | | 0,31 |
| Kallion virastotalo, arkiston kosteusvauriot | | 0,13 | Viikinojan alikulku, Latokartanon kaaren muuri | | 0,41 |
| Munkkiniemen sivukirjasto, vesikatto | | 0,15 | Lallintien porrass | | 0,03 |
| HKR/Kasarmikatu 21, neuvottelutila | 675 | 0,73 | Kaivantopuiston raitit ja sillat | | 0,28 |
| Myllypuron yläaste, 3. vaihe | 490 | 0,67 | Kampin keskus, pintarakenteet | | 8,69 |
| Auroran sairaalakoulu, vesikatto | | 0,20 | | | 15,05 |
| Käpylän ala-aste, kuivatusjärjestelmä ja piha | | 0,48 | | | |
| Topelius lågstadieskola ja Zachariasskola, 4.vaihe | 1 730 | 1,00 | | | |
| Tehtaankadun ala-asteen hissi ja WC-tilat | | 0,55 | | | |
| Lasten päiväkotit ,Ylä-Malmi | 872 | 1,24 | | | |
| Seurasaaren ravintola | 954 | 1,70 | | | |
| Herttoniemen pysäköintitalon korotus | 1 012 | 0,66 | | | |
| Vartiokylän ala-aste. | 4 888 | 2,41 | | | |
| Itäkeskuksen peruskoulu, suunnittelu ja vaiheet 1-2-3 | 4 237 | 4,03 | | | |
| | 35 147 | 32,11 | | | |



Suoritteet ja tunnusluvut

| Katualueiden ylläpito | | 2004 | 2005 | 2006 |
|---|------------------|-------------|-------------|-------------|
| Katujen ylläpito | M€ | 33 | 37 | 37 |
| Ylläpitokustannukset | €/m ² | 2 | 2 | 2 |
| Kunnossapidettävä katuala | ha | 2 020 | 2 020 | 2 025 |
| Hoitoon otettu katuala | ha | 818 | 920 | 920 |
| Uudelleenpäällystetty katuala | ha | 46 | 45 | 40 |
| Ajoneuvojen lähisiirrot | kpl | 9 717 | 10 746 | 10 471 |
| Ajoneuvojen hävittäminen | kpl | 1 844 | 1 877 | 1 708 |
| Viheralueiden pinta-alat | | 2004 | 2005 | 2006 |
| Viheralueiden ylläpito | M€ | 17 | 16 | 16 |
| Kunnossapidettävä puistoala | ha | 983 | 987 | 988 |
| Maisemapellot | ha | 420 | 420 | 423 |
| Niityt | ha | 379 | 395 | 395 |
| Taajamametsät | ha | 3 724 | 3 724 | 3 790 |
| Luonnonsuojelualueet | ha | 376 | 376 | 424 |
| Siirtolapuutarhat | ha | 98 | 98 | 98 |
| Viljelypalstat | ha | 54 | 54 | 54 |
| Kesämaja-alueet | ha | 81 | 81 | 81 |
| Viheralueet muissa kunnissa | ha | 6 889 | 6 889 | 6 275 |
| Helsingin viheralueiden suoritetietoja | | 2004 | 2005 | 2006 |
| Leikkipaikkoja | kpl | 212 | 212 | 218 |
| Leikkipuistoja | kpl | 67 | 69 | 67 |
| Siirtolapuutarha-alueita | kpl | 9 | 9 | 9 |
| Siirtolapuutarhapalstoja | kpl | 1 916 | 1 916 | 1 925 |
| Viljelypalsta-alueita | kpl | 44 | 44 | 46 |
| Kesämaja-alueita | kpl | 9 | 9 | 9 |
| Kesämajamökkejä | kpl | 1 438 | 1 438 | 1 438 |
| Koira-aitauksia | kpl | 86 | 86 | 86 |
| Vuokratut peltoalueet Helsingissä | ha | 0 | 15 | 13 |
| Vuokratut peltoalueet muissa kunnissa | ha | 319 | 319 | 318 |
| Pysäköinninvalvonta | | 2004 | 2005 | 2006 |
| Pysäköintivirhemaksukehotuksia | kpl | 160 632 | 160 733 | 185 908 |
| Annettuja maksumääräyksiä | kpl | 55 679 | 52 352 | 58 344 |
| Ulosottoon maksumääräyksiä | kpl | 17 685 | 27 855 | 23 367 |
| Vastalauseita | kpl | 8 699 | 10 284 | 9 755 |
| Lausuntoja hallintooikeudelle | kpl | 298 | 345 | 327 |
| Pysäköintimittari- ja automaattipaikat | kpl | 21 000 | 21 363 | 21 363 |
| Pysäköintimittarit | kpl | 43 | 44 | 44 |
| Pysäköintiautomaatit | kpl | 507 | 536 | 536 |
| Ajoneuvojen siirtokehotuksia | kpl | 3 620 | 3 329 | 4 360 |
| Ajoneuvojen siirtoja | kpl | 1 923 | 1 906 | 1 966 |
| Asukaspysäköintitunnukset | kpl | 25 144 | 26 066 | 27 490 |
| Yrityspysäköintitunnukset | kpl | 2 565 | 2 607 | 2 752 |
| Pysäköintilippujen myynti | kpl | 216 455 | 166 650 | 0 |
| Pysäköintilaitteiden myynti | kpl | 1 053 | 1 260 | 1 161 |
| Parcard-korttien myynti | kpl | 308 | 432 | 386 |
| Alueiden käyttö | | 2004 | 2005 | 2006 |
| Myönnetyt aitausluvut | kpl | 398 | 458 | 433 |



| | | | | |
|--|-----|-------|-------|-------|
| Myönnetyt ulkoilmatilaisuuksien luvat | kpl | 1 450 | 422 | 1 502 |
| Myönnetyt kaivu- ja liikenne- ja sijoitusluvut | kpl | 5 624 | 6 034 | 8 715 |

| Vahingonkorvausasiat | | 2004 | 2005 | 2006 |
|-------------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Myönnetyt vahingonkorvaukset, uudet | kpl | 227 | 205 | 166 |
| Myönnetyt lisäkorvaukset | kpl | 130 | 195 | 157 |
| Hylätyt korvaushakemukset | kpl | 161 | 188 | 134 |
| Maksetut vahingonkorvaukset | t€ | 466 | 500 | 434 |

| Asiakaspalvelu | | 4/2005 | 2006 |
|------------------------------|-----|---------------|-------------|
| Vastaanotetut puhelut | kpl | 54 850 | 79 377 |
| Asiakaskäynnit | kpl | 25 900 | 34 110 |
| Sähköpostit: rakennusvirasto | kpl | 3 678 | 5 296 |
| Sähköpostit: pysäköinti | kpl | 6 521 | 8 914 |

| HKR-Ympäristötuotanto | | 2004 | 2005 | 2006 |
|--|---------|-------------|-------------|-------------|
| Talvihoidettava ala | ha | 1 136 | 1 161 | 1 312 |
| Puhtaana pidettävä ala | ha | 848 | 859 | 974 |
| Hoidetut taajama- ja ulkoilumetsät | ha | 481,2 | 496 | 486 |
| Talvikunnossopimuksia | kpl | 1 889 | 1 558 | 1 553 |
| Puhtaanapitosopimuksia | kpl | 474 | 377 | 341 |
| Ajoneuvojen lähisiirtoja | kpl | 9 717 | 10 746 | 10 470 |
| Lumen vastaanotto | kuormia | 92 582 | 56 493 | 45 441 |
| Hiekoitusmateriaalin käyttö | tonnia | 48 000 | 31 300 | 32 880 |
| Katulaboratorion tutkimukset | kpl | 1 037 | 1 179 | 977 |
| Ylijäämämaiden vastaanotto | m3 | 57 656 | 73 600 | 268 000 |
| Pilaantuneiden maiden vastaanotto | tonnia | 76 959 | 49 429 | 87 999 |
| Pilaantuneiden maiden loppusijoitus | tonnia | 137 969 | 77 838 | 88 143 |
| Ajoneuvojen varastosiirtoja | kpl | 2 016 | 1 721 | 1 673 |
| Hävitetty romuajoneuvoja | kpl | 1 841 | 1 877 | 1 706 |
| Työkohteisiin istutetut puut ja kasvit | kpl | 127 816 | 121 113 | 96 400 |
| Valmistetut liikennemerkit, kilvet, tarrat | kpl | 35 788 | 43 665 | 37 723 |

| HKR-Tekniikan kalustomäärät | | 2004 | 2005 | 2006 |
|--------------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Henkilöautot | kpl | 146 | 125 | 166 |
| Pakettiautot | kpl | 316 | 310 | 331 |
| Kuorma-autot | kpl | 107 | 121 | 129 |
| Erikoisautot | kpl | 20 | 22 | 16 |
| Lakaisulaitteet ja -ajoneuvot | kpl | 14 | 14 | 25 |
| Kuormaajat yms. | kpl | 194 | 234 | 228 |
| Tiehöylät | kpl | 16 | 15 | 16 |
| Ruohonleikkurit ja muut puistokoneet | kpl | 81 | 71 | 86 |
| Perävaunut | kpl | 67 | 66 | 64 |
| Ajoneuvojen lisälaitteet | kpl | 560 | 570 | 588 |
| Työkoneiden lisälaitteet | kpl | 1 125 | 1 114 | 1 146 |

| HKR-Rakennuttaja | | 2004 | 2005 | 2006 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| Uudisrakentaminen | M€ | 44,8 | 59,4 | 37,44 |
| Perusparantaminen | M€ | 53,9 | 44,4 | 30,11 |
| Uudisrakennukset ja peruskorjaustyöt | br-m ² | 40 835 | 85 315 | 39 518 |

| Arkkitehtuuriosasto | | 2004 | 2005 | 2006 |
|----------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Hankkeet | kpl | 200 | 200 | 250 |



Palkinnot

- Vuoden 2006 kuntatekniikan saavutus Aurinkolahden ranta-alueille
Suunnitteluttaminen, rakennuttaminen ja rakentaminen
Saaja: Katu- ja puisto-osasto, HKR-Ympäristötuotanto
Palkitsija: Suomen kuntatekniikan yhdistys
- Vuoden 2006 ympäristörakenteeksi Aurinkolahden länsiosa Vuosaarella
Katuja, viheralueiden ja rantarakenteiden suunnittelu ja rakentaminen
Saaja: HKR-Ympäristötuotanto ja Katu- ja puisto-osasto
Palkitsija: Puutarhaliitto, Viherympäristöliitto ja Rakennusteollisuus RT
- Vuoden 2006 Countdown-palkinto Vuosaaren huipulle
Paras teko monimuotoisen luonnon puolesta: entisen Vuosaaren kaatopaikan ja maantäyttöalueen luonnonmukainen maisemointi, ylijäämämaiden nerokas uudelleenkäyttö, kotimaisten kasvilajien käyttö ja samalla nuorten ympäristökasvatustyö.
Saaja: HKR-Ympäristötuotannon Käsityöpaja, pajapäällikkö Jukka Toivonen
Palkitsija: Suomen IUCN
- Kiitosta yhteistyöstä EU-puheenjohtajuuskauden kokousten turvallisuusjärjestelyissä
Palkitsija: Sisäasiainministeriön poliisiosasto
- Vuoden työllistäjä
Työttömien työllistämässä hyvä työnantaja ja kouluttaja
Saaja: HKR-Ympäristötuotanto, piiripuutarhuri Kalle Kuusisto
Palkitsijana: Helsingin kaupungin työllistämisyksiköt, Helsingin työllisyysohjelma
- Kiitosta ansiokkaasta ja arvokkaasta työstä energiansäästön ja kestäväen kehityksen edistämässä
Rakennuksen energiatehokkuudesta kertovan Display-merkin kehittelyyn osallistuminen eurooppalaisten kaupunkien kanssa.
Saaja: HKR-Rakennuttaja, kehitysinsinööri Ulla Soitinaho
Palkitsija: Energie-Citiés-järjestö
- Paras maa- ja vesirakennusalan AMK-lopputyö: ”Esteettömyys tilapäisissä liikennejärjestelyissä”
Saaja: Anni Juutilainen, Helsingin ammattikorkeakoulu Stadia
Työn tilaaja: Helsinki kaikille -projekti
Palkitsija: Tieliikelaitos yhdessä ammattikorkeakoulujen kanssa
- Hopeaa Stadin souduissa 18.8.2006
Saaja: Rakennusviraston soutujoukkue

Esitteet

- Kaupunkikalusteselvitys
- Helsingin koristeomenapuulajien kartoitus, opinnäytetyö
- Kalusteiden kestävät pintakäsittelyn menetelmät, opinnäytetyö
- Esteettömyys tilapäisissä liikennejärjestelyissä, opinnäytetyö
- Sipoonkorven virkistyskäytön kehittämisen raportti (yhteishanke lähikuntien kanssa)
- Hesperian Esplanadi, puistohistoriallinen selvitys
- Sallittu kaupunki -opetusmateriaali 4 - 6 luokkalisille
- Sujuvaa pysäköintiä Helsingissä -esite (painatus 2007)
- Nuuksio ulkoillen ja liikkuen -esite (HKR-LIV yhteistyö)

Taphtumat

- Karhupuiston 10-vuotisjuhlavuoden kukkien istutustapahtuma
- Opastettuja puistokävelyjä (14 kpl)
- Puistojen haravointitapahtumat
- Keväiset perinteiset siivoustalkoot
- Esteetön Helsinki – hyvinvointia kaikille -seminaari Finlandiatialolla
- Helsinki kaikille -projektin neljä esteettömyyskoulutustilaisuutta
- Kaivajakoulutus virastojen ja laitosten edustajille ja näiden urakoitsijoille
- YTLK:n opintomatka Portugaliin Lissaboniin ja Portoon 26.4.-30.4.2006
- Seminar on Construction, Pietari 14.-16.9.2006