

# ”Kipupisteitä”- Kaavoituksen aiheuttamat haasteet esteettömyydelle

## TIIVISTELMÄ

Esteettömyys kaavoituksessa ja asuntorakentamisessa, Laituri, 12.2.2014

Niina Kilpelä  
arkkitehti, Kynnys ry

### Esteettömyyden katkeamaton ketju

- Kaikki alkaa kaavoituksesta.
  - Luodaan lähtökohdat tarkemmalle suunnittelulle / esteettömille toteutuksille.
- ”Punainen lanka” suunnittelun kaikissa vaiheissa.
  - Valittujen ratkaisujen vaikutuksia esteettömyyden toteutumiseen on tarkasteltava kaikissa vaiheissa.

### Katkeamattomat esteettömät reitit

- Erikoistason reittien määrittely kaavassa.
  - Pääreitti.
  - Toteutuminen todellisuudessa?
    - Aukioloajat.
    - Hissin ollessa pois käytöstä, esteetön reitti muodostuu kohtuuttoman pitkäksi.
    - Rajapinnat ”ei kenenkään aluetta”.
- Katualueet
  - Katujen kaltevuudet.
  - Eri liikennemuotojen erottaminen.
  - Esteettömät ratkaisut risteysalueilla.
  - Pysäkkiratkaisut.

### Rakennuksen sijainti tontilla

- Sisääntulokerroksen lattian korkeuden suhde katutasoon.
  - Esteettömien ratkaisujen vaatima tila?
  - Rakennus kiinni katulinjassa?
    - Rakentaminen katulinjaan ei ole ainoa tapa tehdä kaupunkimaista ympäristöä.

### Kaupunkipientalot (Townhouse)

- Pientalo (vain vähän esteettömyyteen liittyviä määräyksiä).
- Miten toteuttaa esteetön sisäänkäynti?
  - Kujat pihoille?
  - Toimivat tilaratkaisut?

## Esteettömät autopaikat

- Autottomat korttelit?
- Määrittely kaavassa?
- Keskitetty pysäköinti.
  - Etäisyys ja esteetön kulkureitti.
- Pysäköintikielto ei korvaa esteetöntä autopaikkaa.

## Muuta

- Esteettömyyden kustannus vai kaavoituksen?
  - Esteettömyydestä karsitaan liian helposti (esim. kattoterassit).
  - Ns. mahdottomat maastolliset lähtökohdat esteettömään toteutukseen.
    - Kustannuksista syytetään esteettömyyttä.
- Ovatko historiallisten arvojen säilyttäminen ja esteettömyyden parantaminen tosiaan ristiriidassa?
- Esteettömyyden toteutuminen riippuu vielä paljolti yksittäisten suunnittelijoiden kiinnostuksesta sen toteutukseen.