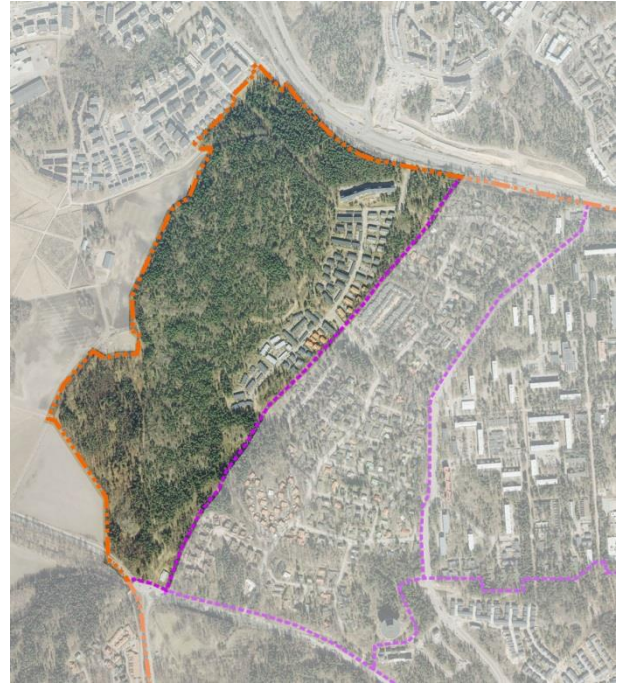


10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

HALLAINVUORI



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Hallainvuoren alue jakautuu kahteen luonteeltaan hyvin erilaiseen osaan: Hallainvuoren metsäselänteeseen sekä itäosan asuinalueeseen Hallainvuorentien varressa. Metsäinen kallioselänne rajaa lännessä vahvasti Viikin avointa peltoaukeaa sekä Viikinojan puistoa ja toimii keskeisenä osana Viikistä Kivikon suuntaan ulottuvaa ”vihersormea”.

Asuinalue on kokonaisuudessaan rakentunut 2000-luvulla Hallainvuorentien molemmiin puolin kapeaksi nauhaksi ja onkin kaupunkikuvalliselta ilmeeltään varsin yhtenäinen. Alue koostuu kerrostaloista, rivitaloista sekä pientaloista. Rakennusmateriaaleissa vallitsevina ovat vaaleaksi tai valkoiseksi rapatut seinät tai maalatut puupinnat. Värit alueella ovat pääosin hillittyjä, mutta paikoitellen puuverhoiluissa on käytetty vahvempiakin, tosin vahvasti murrettuja sävyjä.

Kalliot ja metsät ovat asuinalueella vahvasti läsnä sekä yleisillä alueilla että korttelien pihoilla. Ympäröiviltä kallioilta avautuu hienoja näkymiä asuinalueen yli.

Julkisia tiloja alueella on varsin vähän. Rakennettuja puistoja tai leikkipuistoja alueella ei ole. Harakkamyllynaukio toimii keskeisenä julkisena aukiotilana alueelle saavuttaessa Harakkamyllyntietä pitkin.

10.11.2015



Näkymä asuinaluetta rajaavalta kalliolta.

Yleiset tavoitteet

Metsäisellä osalla tavoitteena on säilyttää alue virkistyskäytössä ja ehkäistä alueen kulumisen polkuverkostojen ylläpitämisen ja täydentämisen avulla. Monipuoliset virkistyskäyttömahdollisuudet ja niiden asettamat vaatimukset otetaan huomioon reittien suunnittelussa, esimerkiksi maastopyöräily, hiihto ja lenkkeily. Näkymiä sekä asuinalueelta kallioille ja metsään sekä päinvastoin säilytetään.

Asuinalueella tavoitteena on säilyttää metsäinen yleisilme ja huolehtia siitä että yhteydet metsiin sekä toiminnallisesti että visuaalisesti säilyvät. Kiven ja kalliopinnan osuutta katuympäristössä korostetaan.

10.11.2015



Kalliot ovat alueella oleellisena osana kaupunkikuvaa.

Luonnonmukaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Hallainvuoren metsä on Myllypuron alueen laajin yhtenäinen metsäalue, joka on aktiivisessa virkistyskäytössä. Ulkoilureittien varrella hoidon tavoitteena on turvallisuuden ja viihtyisyyden ylläpitäminen pienpuuston hoidolla ja yksittäispuiden poistolla. Näkymiä raiteilta ylläpidetään harvennuksin.

ARVOKKAAT LUONTOKOhteet

Hallainvuoren metsäalueella on runsaasti sekä luonnon- että kulttuuriperinnön arvoja maisemallisten arvojen lisäksi. Arvoalueet jätetään aktiivisen hoidon ulkopuolelle.

SUOJELUKOhteet

Viikintien pähkinäpensaslehto alueen lounaiskulmassa on luonnonsuojelulain mukainen suojeltu luontotyyppi. Suojelualue jätetään luonnonhoidon toimenpiteiden ulkopuolelle.

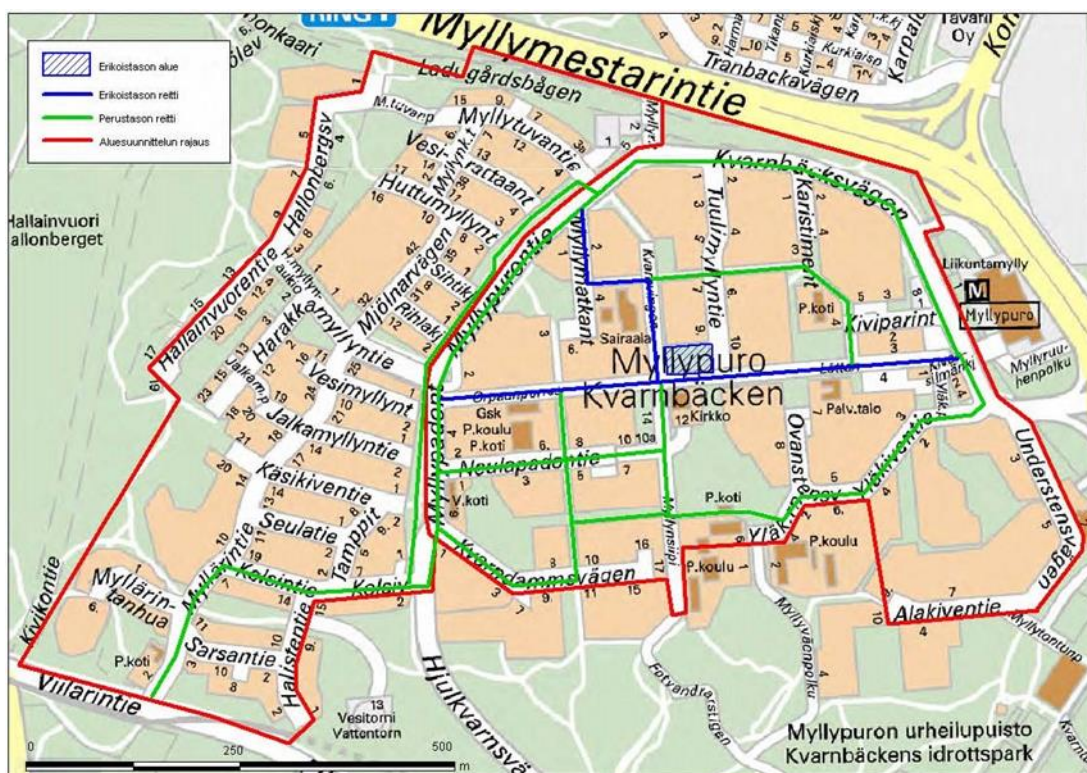
Arvoympäristöt ja muut merkittävät kokonaisuudet

Hallainvuoren metsäselänteellä sijaitsee useita I maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita, jotka ovat muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaismuistoalueilla luonnonhoito tehdään museoviraston ohjeistusten mukaisesti.

Esteettömyys

Hallainvuoren alueella ei ole esteettömiä reittejä. Alue on maastollisesti vaihtelevaa ja pituuskaltevuudet ovat paikoin suuria, erityisesti Hallainvuoren metsäalueella.

10.11.2015



Myllypuron erikois- ja perustason reitit. Hallainvuoren alue on itäosaltaan sisältynyt tarkasteluun (Myllypuron esteettömyysuunnitelma 2006).

Pintamateriaalit

ASFALTTIPINNAT

Kulkupintojen päämateriaalina käytetään asfalttia.

REUNUKSET

Reunakivenä käytetään harmaata graniittia, leveys 220 mm.

KIVFYKSET

Kiveyksiä alueella käytetään vähäisesti ja selkeinä kokonaisuuksina. Pääasiassa käytetään vaaleasävyisiä, harmaita, kellertäviä tai hiekanruskeita betonikiviä. Pääasiallinen kiveysten käyttökohde on Harakkamyllynaukio. Luonnonkiven käyttö alueella detaljeissa (graniittiset noppa- ja nupukiveykset) on perusteltua aluetta ympäröivän kivisen ja kallioisen maaston myötä.

SITOMATTOMAT PINNAT

Hallainvuoren ulkoilureittien kulkupintana käytetään kivituhkaa. Hulevedet ohjataan hallitusti käytävien reunoille. Kivituhkapintaisten polkujen kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Mahdolliset veden kuluttamat urat erityisesti rinnepaikoilla tulee kunnostaa mahdollisimman pian, jotta reitistö säilyy käytettävänä.

10.11.2015



Harakkamyllyntien risteyksessä sijaitseva aukio

Rakenteet

Nopeuksia katualueella rajoitetaan hidasteilla ja ajoradan kavennuksilla. Ajoradan hidasteet toteutetaan ensisijaisesti kivettyinä.

Uusissa rakenteissa ja vanhoja kunnostettaessa käytetään ensisijaisesti luonnonkiveä, esimerkiksi tukimuureissa ja portaissa.

Kasvillisuus

Ympäröivä metsäluonto kuusikkoineen ja männikköineen on oleellisena osana kaupunkikuvaa. Katualueilla itessään ei ole kasvillisuutta lainkaan, sillä katualueen mitoitus on hyvin niukka. Katuja rajaavat istutukset sijaitsevat lähes poikkeuksetta tonttien puolella. Harakkamyllynaukio on ainoa poikkeus, jolla on myös istutuksia. Vähäisten istutusmahdollisuuksien vuoksi ei suosituksia kasvillisuuden valinnalle ole tarpeen esittää.

Valaistus

Alueella käytetään perinteistä katuvalaistusta varrellisin valaisinpylväin (h=6-8 m). Valaisintyyppinä käytetään modernia ja asuinalueen arkkitehtuuria ja mittakaavaa tukevaa mallia. Valaisinpylväitä ei maalata.

Harakkamyllynaukio valaistetaan viihtyisäksi esimerkiksi valaisemalla keskeinen puu.

Metsäalueella ulkoilureitit valaistetaan metallipylväin. Puupylväitä ei käytetä.

Kalusteet ja varusteet

Katu- ja ulkotilojen kalusteita ja varusteita käytetään vain tarvittaessa esimerkiksi aukioilla tai jalankulkureittien varrella. Aukioilla kalusteet voivat toimia myös tilaa/kulkua rajaavina aiheina.

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja. Seuraavat kalusteet ja varusteet ovat kalusteohjeen mukaisia esimerkkejä:

10.11.2015

HALLAINVUOREN ASUINALUE:

- Pollarit: Kivipollari sylinterin mallinen B6, harmaa luonnonkivi
- Penkit: HKR:n malli D1, teräsjalka , puuosien väri RAL8015 Chestnut Brown, ruostumaton teräs
- Puiden rungonsuojat: HKR:n malli F2 runko- ja juurisuoja, väri RAL 7021
- Polkupyörätelineet: irtoteline G2, materiaalina maalattu teräs, väri RAL 7021
- Roska-astiat: HKR:n malli H1, 60 L, väri RAL 7021



HALLAINVUOREN METSÄALUEET JA VIRKISTYSREITTIIEN VARRET:

- Penkit: HKR:n malli, metsäpenkki D8 , puuosien väri RAL7039 Quartz Grey, teräsosien väri RAL 7021 Black Grey.
- Pöytäpenkkiyhdistelmä D9 tai D15, puuosien väri RAL 7021, Black Grey, ruostumaton teräs
- Roska-astiat: HKR malli H1, 60 L, väri RAL7021 Black Grey

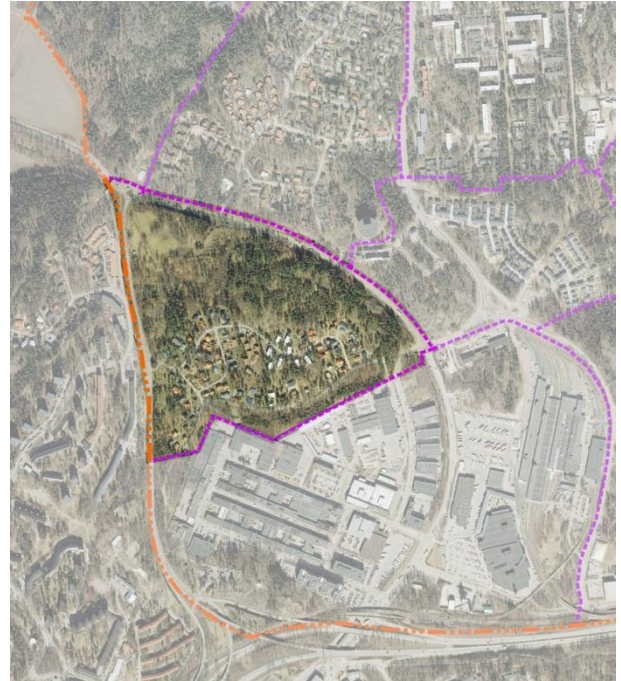


10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

KARHUNKAATAJAN ALUE



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Karhunkaatajantien melko tiivis ja vehreä pientaloalue on rakentunut pääasiassa 1950-luvun aikana ja noudattelee vanhaa ainakin 1700-luvun kartoissa näkyvää tielinjausta. Alue on täydentynyt jatkuvasti ja täydentyy edelleen tonttien lohkomisen ja uudelleenrakentamisen myötä. Ajallinen kerroksellisuus on vahvasti läsnä, mikä tekee yleisilmeestä paikoitellen varsin sekavan.

Alueen pohjoisosan kallioselännemetsä on maankäytön muutosaluetta, jolla on asemakaavoitus parhaillaan käynnissä. Karhunkaatajan asemakaava tulee voimaan uuden yleiskaavan vahvistuttua eli noin 2018 tai myöhemmin. Kaavoituksen tavoitteena on suunnitella alueelle tiivis asuinalue, joka tukeutuu Viilarintien varteen sijoittuvan Raide-Jokerin pikaraitiolinjaan. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee nykyisin muun muassa palstaviljelyalue sekä koirien koulutusrata.

10.11.2015



Karhunkaatajantien varrella rakentaminen on vahvasti ajallisesti kerroksellista.

Yleiset tavoitteet

Tavoitetilassa katutilat ovat selkeitä ja rajautuvat tontteihin ja ympäröivään luonnonkasvillisuuteen selkeästi pääasiassa nurmikaistalla. Tavoitteena on, että jalankulun ja pyöräilyn reittiyhteydet alueen sisällä ja lähiympäristöön ovat toimivia.

Metsäisen ja vehreän yleisilmeen säilyttäminen alueella on tärkeää. Viheralueiden hoidon ja rakentamisen taso on tasalaatuista koko suunnittelualueen sisällä. Viheralueet ovat yleisilmeeltään siistejä, turvallisia ja viihtyisiä ja palvelevat lähinnä alueen sisäisinä virkistysalueina. Karhunkaatajanpuisto profiloituu keskeisenä toimintapuistona, joka jakautuu luonnontilaisiin ja toiminnallisiin rakennettuihin puistomaisiin osiin.

Pohjoisosan uusi kaavoitettu asuinalue täydentää luontevasti olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Katuyhteydet ja viheralueet koko suunnittelualueella muodostavat tasapainoisen ja yhtenäisen kokonaisuuden rakentamisajankohdasta riippumatta.

Luonnontilaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Kallioinen ja mäntyvaltainen selännemetsä alueen pohjoisosassa Viilarintien eteläpuolella jätetään keskeisiltä osiltaan hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Suojametsien hoidon tavoitteena on kerroksellisuuden kehittäminen sekä Viikintien että teollisuusalueen suuntaan.

Keskeisimpänä hoidon tavoitteena on ylläpitää teiden ja tontinreunojen turvallisuutta ja viihtyisyyttä pienpuuston hoidolla ja pitämällä reuna-alueet avoimina: Samalla ehkäistään puutarhajätteen kaatoa metsäalueille.

Karhunkaatajanpuistoa kehitetään yleisilmeeltään puistomaisemmaksi, turvallisemmaksi ja viihtyisämmäksi poistamalla kuolleita ja heikkokuntoisia puita, pienpuuston hoidolla sekä aukkojen täydennysistutuksilla.

10.11.2015

MAA- JA KALLIOPERÄ

Geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kalliokouru, ”hiidenkouru”, Viilarintien viereisellä jyrkänkeellä alueen pohjoisosassa ylläpidetään ympäristöltään avoimena.

Esteettömyys

Ei erityisiä esteettömyystavoitteita. Keskeiset kevyen liikenteen pääreitit ovat esteettömyyden perustasoa.

Pintamateriaalit

ASFALTTIPINNAT

Alueen pääasiallisena pintamateriaalina käytetään asfalttia.

REUNUKSET

Reunakivenä käytetään harmaata graniittia, leveys 170 mm.

KIVEYKSET

Kiveyksissä päämateriaalina on luonnonkivi. Vanhalla omakotivaltaisella osalla kiveyksiä käytetään vain vähäisesti ja pieninä alueina, kuten suojatiesaarekkeissa tai erotuskaistoilla. Tarvittaessa käytetään harmaata noppa- tai nupukiveä. Värillisiä betonikiviä käytetään vähäisesti ja perustellusti, esimerkiksi Viilarintien varrella erotuskaistoilla.

RAKENTEET

Rakenteissa käytetään ensisijaisesti luonnonkiveä vaihtelevina pintoina (mm. tukimuurit ja portaat). Tukimuureissa voidaan käyttää myös matalia kivikorirakenteita erityisesti vanhan ja uuden alueen saumakohdissa.

SITOMATTOMAT PÄÄLLYSTEET

Puistokäytävien ja palloilukenttien pääasiallisena pinnoitteena käytetään kivituhkaa (harmaa). Palloilukentällä voidaan käyttää myös tekonurmea, jos suunniteltu käyttö ja kulutus sitä edellyttävät.

Leikki- ja kuntoilualueilla turva-alustana käytetään pääasiassa turvasoraa tai -hiekkaa. Synteettisiä turva-alustoja tai tekonurmipintoja ei leikkialueilla käytetä.

Kasvillisuus

Vanhan alueen katualueen tiukan mitoituksen vuoksi katuvihreä on lähinnä nurmetusta. Katualueiden vehreys syntyy tonttien rehevistä istutuksista.

Rakennettuja puistoja alueella on vähäisesti ja ne ovat luonteeltaan luonnonmukaisia. Karhunkaatajanpuistoa kehitetään alueen keskeiseksi toimintapuistoksi, jossa pitkälti hyödynnetään olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Istutuksissa suositaan Helsingin kaupunkikasvioppaan suosituksia 1950-luvulla käytetyistä kasveista.

Katupuuna alueella suositaan koivua.

Valaistus

Valaistustapana on pylväsvalaisimet, jonka malli on yhtenäinen koko alueella. Valaisinpylväiden korkeus kaduilla on 6-8 m ja kevyen liikenteen raiteilla 5m, maalamattomilla pylväillä.

10.11.2015

Valon värilämpötila puistoalueilla on pääasiassa 3000 K, ja valonlähteellä tulee olla hyvä värintoisto (vähintään Ra 70). Valolajina kevyen liikenteen väylillä käytetään lediä. Katualueilla valon värilämpötila on 4000 K ja valolajina käytetään lediä.

Uudella alueella huomiota tulee kiinnittää myös pimeän ajan näkymiin ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen erityisesti Viilarintieltä katsottaessa ja liityttäessä olevaan asuinalueeseen. Keskeisimpien orientointuvuutta edistävien rakennusten julkisivut valaistaan.

Karhunkaatajanpuiston elämyksellisyyttä pimeään aikaan lisätään erikoisvalaistuksella (esim. gobot tai rakenteiden/kasvillisuuden valaisu) toiminnallisuutta palvelevan valaistuksen lisäksi.

Kalusteet ja varusteet

Katu- ja ulkotilojen kalusteita ja varusteita käytetään jaksottamaan ulkotilaa. Niillä voidaan erottaa toisistaan huoltoajo- ja kevyen liikenteen reittejä ja ohjata kulkua. Kalusteiden ryhmittelyllä korostetaan myös alueen tärkeitä suuntia ja ohjataan alueiden käyttöä/oleskelua.

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja.

Seuraavat kalusteet ja varusteet ovat kalusteohjeen mukaisia esimerkkejä:

- Aidat ja kaiteet: Istutusten suoja-aita puinen A6 väri RAL 7021 Black Grey, kolmilanka-aita A7 väri RAL 7021 Black Grey
- Pollarit: Kivipollari sylinterin mallinen B6, harmaa luonnonkivi
- Ilmoitustaulut ja kyltit: HKR:n malli C2, väri RAL 6012 Black Green
- Penkit: HKR:n malli D1, teräsjalka, puuosien väri RAL8015 Chestnut Brown, ruostumaton teräs
- Puiden rungonsuojat: HKR:n malli F2 runko- ja juurisuoja, väri RAL 7021
- Polkupyörätelineet: irtoteline G2, materiaalina maalattu teräs, väri RAL 7021
- Roska-astiat: HKR:n malli H1 ja H2 väri RAL 7021



10.11.2015

METSÄALUEET JA VIRKISTYSREITTIIEN VARRET:

- Penkit: HKR:n malli, metsäpenkki D8 , puuosien väri RAL7039 Quartz Grey, teräsosien väri RAL 7021 Black Grey.
- Roska-astiat: HKR malli H1, 60 L, väri RAL7021 Black Grey



Alueiden käyttö

VILJELYPALSTAT

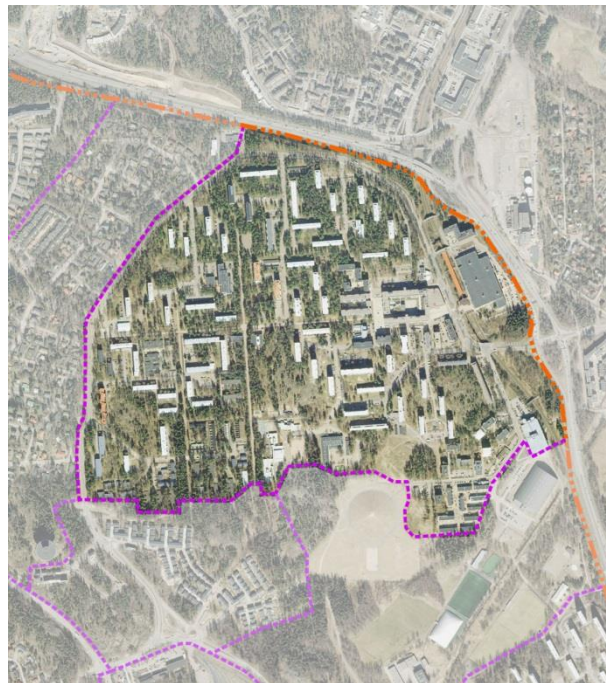
Viljelypalstojen yleisilme pidetään siistinä ja alueen sisäiset pääkäytävät selkeinä ja kivituhkapintaisina.

10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

MYLLYPURON KESKUSTA



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Alue on rakentunut pääasiassa 1960-luvun aikana silloisten lähiöihanteiden mukaan välttäen metsäiseen ja kallioiseen maastoon erottaen jalankulun ja autoliikenteen toisistaan. Alue koostuu pääosin massiivisista ja vaaleasävyisistä lamellitaloista, jotka sijoittuvat lähes poikkeuksetta joko pohjois-etelä tai itä-länsi – suuntaisesti. Nauhaikkunat pitkissä lamellitaloissa korostavat rakennusten horisontaalista vaikutelmaa, jota rakennuksia ympäröivä kookas puusto pehmentää. Kerrostaloalueen rakennukset on pääosin peruskorjattu alkuperäistä ilmettä kunnioittaen. Keskeiset jalankulkuakselit, Orpaanporras ja Myllynsiipi, muodostavat alueen kevyen liikenteen reitistön rungon yhdistämällä asutuksen ja alueen keskeiset palvelut toisiinsa.

Alueen uusinta osaa edustaa metroaseman vieressä Myllypuron ostoskeskuksen ympäristö, joka uudistettiin kokonaisuudessaan ja ensimmäiset asuin- ja liikerakennukset valmistuivat vuonna 2012. Vanha 1960-luvulla rakennettu alueen ostari purettiin uusien rakennusten tieltä. Myös Alakiventien eteläpuolelle rakentuneet rivitalokorttelit edustavat suunnitelma-alueen uusinta asuntotuotantoa ja punatiilisinä poikkeavat merkittävästi keskusta-alueen vanhimmasta osasta.



10.11.2015



Myllypuroa vuonna 1966. (Helsingin kaupunginmuseo, SKY-FOTO Möller)."



Alakiventien eteläpuolella rakennusten ilme muuttuu vaaleasta betonipinnasta punaiseksi tiilipinnaksi. Alueen uusiutuminen on osittain edelleen kesken.



10.11.2015

Yleiset tavoitteet

Myllypuron keskustan alueen keskeinen tavoite on alueen metsäisen hengen ja väljän tilantunnon säilyttäminen. On oleellista, että alueen vehreys ja avaruuden tunne säilyy alueen kasvavasta kulutuksesta ja kaupunkirakenteen tiivistämissuunnitelmista huolimatta. Keskeisten reittien läheisyydessä ja kerrostalojen välissä näkymät säilytetään ja tarvittaessa avataan pienpuuston hoidolla. Yleiset alueet ovat yleisilmeeltään siistejä ja roskattomia ja kalusteet hyväkuntoisia.

Tavoitteena on liittää osa-alueen reunat kaupunkikuvallisesti eheäksi ja yhtenäiseksi keskustaan kuuluvaksi kokonaisuudeksi. Alueelle suunnitellun täydennysrakentamisen myötä erityisesti metroaseman ympäristön tavoitteena on kaupunkimainen, mutta silti vehreä, alueen henkeä noudatteleva uudistuminen. Alueelle laaditaan vuoden 2015 aikana täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet.

Luonnonmukaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Metsäisen ja luonnollisen yleisilmeen säilyttäminen alueella on erittäin tärkeää alkuperäisen asuinalueen hengen ylläpitämiseksi myös tulevaisuudessa. Metsiä/metsiköitä uudistettaessa käytettävän lajiston tulee noudattaa alkuperäistä kasvillisuutta ja metsäalueilla pääpuulajina suositaan mäntyä. Kaupunkirakenteen sisällä lähivirkistysmetsiä hoidetaan avarina ja näkymät ympäristöön säilyttävinä, jolloin myös turvallisuuden tunne voimistuu. Turvallisuutta ylläpidetään raittien ympäristössä yksittäisten puiden poistolla ja pienpuuston hoidolla. Suojametsien hoidossa päätavoitteena on siisteys ja puuston kerroksellisuus, jotta suojaustavoite täyttyy.

ARVOKOhteet

Alueen luonnon arvokohteet, muun muassa metsäalueet, kasvillisuuskohteet ja geologisesti tai geomorfologisesti arvokkaat kohteet, jätetään pääasiassa hoidon ulkopuolelle kuitenkin niin, että niiden säilymisedellytykset täyttyvät. Arvokohteet jätetään täydennysrakentamisen ja muun rakentamisen ulkopuolelle. Arvokohteet on esitetty tarkemmin luonnonhoidon osuudessa.

Arvoympäristöt ja muut merkittävät kokonaisuudet

Orpaanporras

Orpaanporras on määritelty kaupunkirakenteellisia katuakseleita edustavaksi arvoympäristöksi (luokka III), jolla on kaupunkikuvallisia, kaupunkirakenteellisia, kaupunkirakennustaiteellisia sekä maisema-arkkitehtonisia arvoja. Arvoympäristössä mahdolliset uudet toimenpiteet tulee sopeuttaa kohteen ominaispiirteisiin ja ympäristöön sekä suunnitteluajan yleisiin tyyliin nähtä. Kohteessa voidaan kuitenkin tehdä toiminnallisista syistä kohteen kulttuurihistoriallisia arvoja tukevia muutoksia.

10.11.2015



Taide, avaruus ja männyt ovat keskeisiä tekijöitä Orpaanportaan ilmeessä.

Orpaanporras on esteetön yhteys ja myös Orpaanportaaseen liittyvät poikittaiset yhteydet ovat esteettömiä. Orpaanportaan päämateriaalina on asfaltti ja jalankulku ja pyöräily on erotettu harmaalla betonikiveysraidalla. Asfalttia ei muutoin jakoteta kiveysraidoin. Kulkupinta rajataan huomaamattomasti betonisilla reunakivillä, joiden näkymä on vain 3-4 cm. Reunakiven avulla nurmen ja asfaltin rajapinta on siisti ja myös kunnossapito on helpompaa. Kiinteissä istutuslaatikoissa ja tukimuureissa materiaali on harmaata tai valkobetonia.

Orpaanporras valaistaan 1960-luvun henkeen soveltuvilla, pelkistetyillä pylväsvalaisimilla, joiden korkeus on 5 m. Valaisimet voivat poiketa muista keskusta-alueella käytettävistä valaisimista muotokieleltään, jotta katuakselin erikoisasema korostuu. Pylväät maalataan tummanharmaksi, RAL 7021 Black Grey. Valon värinä on lämmin valkoinen ja värintoiston on oltava hyvä (Ra >80). Valolajina käytetään lediä. Erikoisvalaistuskohteina ovat taideteokset ja komeimmat männyt raitin varrella.

Kasvillisuus on yksinkertaista ja pelkistettyä. Tavoitteena Orpaanportaan lähiympäristössä on männyt yksittäispuina ja ryhminä nurmella. Rehevimmillä reitinvarsilla suositetaan koivua. Massapensasistutuksia ei käytetä. Istutusaltaissa käytetään kukkivia pensaita ja havupensaita, kuten angervoja tai ruusuja ja kääpiövuorimäntyä. Kurturuusua ei käytetä. Alppiruusuja voidaan käyttää ryhminä tai yksittäispensaina männikköalueilla.

Orpaanportaan varren keskeisille nurmialueille palvelujen läheisyyteen istutetaan sipulikukkia laajoiksi kokonaisuuksiksi, kuten kevättähtiä, lumikelloja ja idänsinilijaa. Pensasalueiden ja istutuslaatikoiden reunaan Orpaanportaan puolelle istutetaan valkoisia narsisseja (*Narcissus*).

Kalusteina käytetään samoja kalusteita kuin muuallakin Myllypuron keskustan alueella.

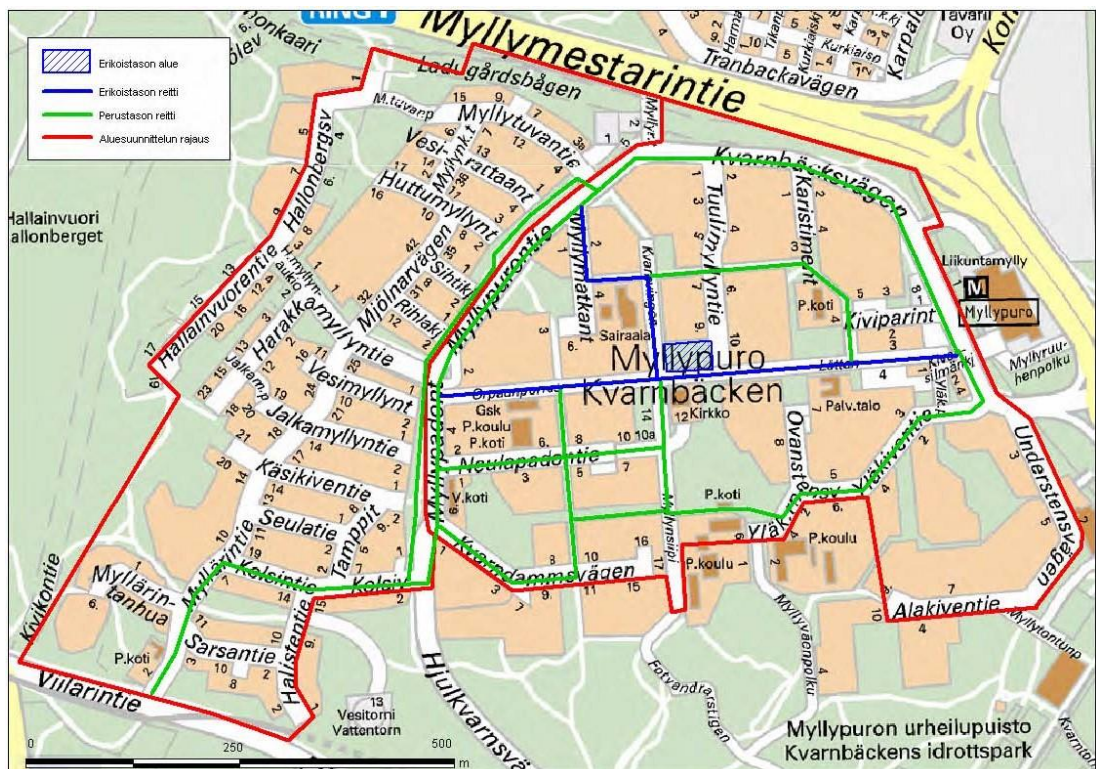
Esteettömyys

Myllypurossa esteettömyyden erikoistasoa edustavat Orpaanporras kokonaisuudessaan, yhteys Myllypurontieltä Myllymatkantien ja Myllynsiiven kautta Orpaanportaan raitille sekä metroaseman ympäristö.

10.11.2015

Erikoistason reitillä ja alueilla tulee kiinnittää huomiota muun muassa seuraaviin tekijöihin sekä suunnittelussa että kunnossapidossa:

- Levähdyspaikkoja on riittävästi ja ne on sijoitettu erilliseen taskuun, johon mahtuu myös pyörätuolilla (penkkien päihin)
- Kalusteet ovat esteettömiä (penkkien korkeus, selkä- ja käsinojat)
- Reunakivet ovat esteettömiä, varoitusalueet merkitty suojateille



Myllypuron erikois- ja perustason reitit, ote esteettömyyssuunnitelmasta vuodelta 2006.

Pintamateriaalit

ASFALTTPINNAT

Polkupyörä- ja huoltoreittien sekä ajoradan pintamateriaalina käytetään asfalttia. Punaista asfalttia ei käytetä.

REUNUKSET

Reunakivinä alueella on perinteisesti käytetty betonisia reunatukia ja perustellusta syystä pienemmillä ja vähäliikenteisillä kaduilla voidaan käyttää betonisia upotettuja reunakiviä. Reunakivenä käytetään luonnonkiveä ja rakenteita uudistettaessa (mm. perusparannukset) vanhat betoniset reunakivet vaihdetaan katualueilla luonnonkiviisiin. Reunakivenä käytetään harmaata graniittia (esim. Kurun harmaa), leveys 220 mm.

KIVEYKSET

Betoni on ollut keskeisin rakennus- ja pintamateriaali alueen alkua ajoista lähtien, joten se on myös ulkoalueiden luontevin pintamateriaali. Kiveyksissä kulkupinnoilla ja aukioilla käytetään vaaleasävyisiä betonikiviä (harmaan eri sävyjä, valkoista). Tehosteena voidaan käyttää tummia

10.11.2015

betonikiviä (musta, tummanharmaa) sekä vaihtelevia kivi- ja laattakokoja. Aukioilla ja aukiomaisilla alueilla käytetään laattamaisia kiveyksiä. Kiveysten värimaailma toistaa alueen pelkistetyn selkeää musta-valkoista yleisilmettä. Värillisiä betonikiviä ei käytetä katualueilla edes punatiilirakennusten läheisyydessä.

Katujen keskisaarekkeet ja erotuskaistat kivetään harmaan sävyisillä betonikivillä.

Pääsääntöisesti käytetään sileitä pintoja, muita erilaisia käsittelytapoja voidaan vähäisesti käyttää kuvioinnin tehosteena.

Luonnonkiveyksiä (nupu- ja noppakiveä, kenttäkiveä) käytetään vain harkitusti ja pieninä alueina.

SITOMATTOMAT PÄÄLLYSTEET

Puistokäytävien ja palloilukenttien pääasiallisena pinnoitteena käytetään kivituhkaa (harmaa).

Leikkialueilla turva-alustana käytetään pääasiassa turvasoraa tai –hiekkaa. Synteettisiä turva-alustoja tai tekonurmipintoja ei käytetä.

Rakenteet

Rakenteissa, kuten tukimuureissa ja kiinteissä istutuslaatikoissa käytetään ensisijaisesti betonia. Betonisissa tukimuureissa voidaan alueen reunaosien täydennysrakentamisessa käyttää myös graafista betonia esimerkiksi tukimuurien pintojen elävöittämisessä. Mahdollisissa melueterakenteissa suositetaan betonisia elementtejä graafisen betonin menetelmällä kuvioituina.

Taideteokset

Taideteoksia sijaitsee mm. Orpaanportaan varrella ja uuden ostoskeskuksen alueella. Tavoitteena on, että alueen taideteokset ovat edustavassa kunnossa ja ne ovat lähiympäristöineen siistejä, roskattomia ja rikkaruohottomia. Taideteokset on valaistu.

Taideteokset:

- Saattajat. Tekijä Pauli Ahopelto, Valtteri Kivelä 2003. (Corten-verkko-teos Orpaanporras 7).
- Väriaattori. Tekijä Aikarauta-ryhmä Taidekoulu maa 2000. Orpaanporras 7.
- Myllypuron reliefi. Tekijä Totti Helin 1995. Myllypiha.
- Sirenan kielet. Tekijä Riikka Puroinen 2004. Myllypurontie 5.
- Rakkaus ja valppaus / Aistit. Tekijä Tapio Junno 1976. Myllysiiven leikkikenttä.
- Metsänhenki. Tekijä Jaakko Kuntsi 2001. Yläkivenrinne 3.

Kasvillisuus

Rakennettuja puistoja alueella on vähäisesti. Myös rakennetuilla viheralueilla pyritään luonnolliseen ilmeeseen ja käytetään vallitsevia puulajeja: mäntyä ja koivua. Istutuksissa suositetaan Helsingin kaupunkikasvioppaan suosituksia 1960-luvulla käytetyistä kasveista. Siellä täällä puistoalueilla voidaan käyttää kukkivia pikkupuuta, kuten rusokirsikkaa.

Kurtturuusua ei käytetä. Massapensasistutuksia vältetään käyttämästä laajoina kokonaisuuksina.

10.11.2015

Myllypurontien varren koivurivit ovat alueelle tunnusomaiset ja merkittävät katupuurivit, jotka tulee säilyttää. Katupuina alueella käytetään pääasiassa koivua.

Valaistus

Valaistustapana Myllypuron keskustan pääkulkureiteillä on pylväsvalaisimet, jonka malli on yhtenäinen koko keskustan alueella. Käytettävän valaisinkaluston tulee tukea alueen alkuperäistä ilmettä ja arkkitehtuuria pelkistetyllä muotokielellä, muttei saa olla ilmeeltään liian moderni.

Valon värilämpötila puistoalueilla on pääasiassa 3000 K, ja valonlähteellä tulee olla hyvä värintoisto (vähintään Ra 70). Valolajina kevyen liikenteen väylillä käytetään lediä. Katualueilla valon värilämpötila on 4000 K ja valolajina pyritään käyttämään lediä.

Myllypurontietä kehitetään esikaupunkimaisesta kaupunkimaisemmaksi kaduksi, jolloin sen ilmekin tulee olla urbaanimpi. Myllypurontien pylväsvalaisimet maalataan tummanharmaiksi, RAL 7021 Black Grey.

Ostoskeskuksen ja metroaseman rakennusten julkisivut valaistaan erityisesti sisäänkäyntien yhteydessä korostamaan kohteiden keskeistä toiminnallista asemaa kaikkina vuorokaudenaikoina.

Alueella on runsaasti taideteoksia, joiden tuominen esille pimeällä rikastuttaa merkittävästi yöllistä kaupunkikuvaa kevyen liikenteen raittien varsilla. Taideteokset valaistaan ja valaistus toteutetaan yhteistyössä taiteilijan kanssa, mikäli mahdollista.

Kalusteet ja varusteet

Katu- ja ulkotilojen kalusteita ja varusteita käytetään jaksottamaan ulkotilaa. Niillä voidaan erottaa toisistaan huoltoajo- ja kevyen liikenteen reittejä, ilmentää tonttien rajausta ja ohjata kulkua. Kalusteiden ryhmittelyllä korostetaan myös alueen tärkeitä suuntia ja ohjataan alueiden käyttöä/oleskelua.

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja.

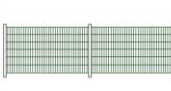
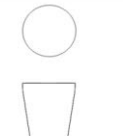
Myös tonteilla olevien kalusteiden ja varusteiden on hyvä noudattaa samaa ilmettä tai pyrkiä samaan henkeen. Ostoskeskuksen terassialueiden kalusteiden tulee olla teräsrakenteisia, laadukkaita ja alueen ilmeeseen soveltuvia. Siirreltävien päivänvarjojen ja katoksien tukirakenteiden tulee olla tummia teräsrakenteita. Kangasosien tulee olla yksivärisiä ja vaaleita, ilman tekstejä tai kuviointia.

Seuraavat kalusteet ja varusteet ovat kalusteohjeen mukaisia esimerkkejä:

- Aidat ja kaiteet: HKR istutusten suoja-aita, teräsputki A5 väri RAL 7021 Black Grey, kolmilanka-aita A7 väri RAL 7021 Black Grey
- Penkit: HKR:n mallit, peruspenkki ja tuoli D3 ja D4 tai yleispenkki ja tuoli, väri RAL 7021 Black Grey ja ruostumaton teräs, tai teräs D10 ja D11, väri RAL 7021 Black Grey.
- Istutusastiat: E3 ja E4, materiaalina betoni, väri betonin harmaa tai mustaksi värjätty betoni.
- Puunsuojat: HKR malli F1 jalankulkualueille ja F2 liikennealueille, väri RAL 7021 Black Grey.
- Polkupyörätelineet: HKR:n malli kaariteline G1, materiaalina maalattu teräs, väri RAL 7021 Black Grey

10.11.2015

- Roska-astiat: HKR:n malli H1, väri RAL 7021
- Kiinteä käymälä: HKR:n City-käymälä, pieni J2, väri RAL 6012, tummanvihreä

				
A4 HKR istutusten suoja-aita	A7 kolmilanka-aita	D3 HKR peruspenkki	D4 HKR perustuoli	
				
D10 penkki, teräs	D11 tuoli, teräs	E3 istutusastia laakea	E4 istutusastia ruukku	F1 HKR runko- ja juurisuoja
				
F2 HKR runko- ja juurisuoja	G1 kaaritelineet polkupyörille	H1 HKR roska-astiat	J2 HKR City-WC pieni	

Alueiden käyttö

MAINONTA JA MAINOSLAITTEET

Ulkomainoslaitteiden sijoittamisessa noudatetaan Helsingin kaupungin ohjeistusta.

Mainoslaitteita voidaan sijoittaa keskustan ydinalueelle ostoskeskuksen ja metroaseman läheisyyteen katualueelle katumainostauluina tai pysäkkikatosten yhteyteen. Orpaanportaan varrelle ulkomainoslaitteita ei tule sijoittaa.

PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueet rajataan ympäröivistä alueista istutuksilla, erityisesti puilla. Pysäköintialueet ovat pieniä yksiköitä ja selkeästi jäsenneiltyä, laajoja pysäköintikenttiä vältetään.

TOIMINNOT

Väliaikaisen päiväkodin siirryttyä pois Myllynsiiven kentän alueelta kenttä ennallistetaan ja palautetaan kivituhkapintaiseksi kentäksi.

10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

MYLLYPURON PIENTALOALUE (Myllärinlaakso)



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Alueen yleisilmettä leimaa ajallinen kerroksellisuus ja vehreys. Myllypuron pientaloalue (Myllärinlaakso) edustaa Myllypuron alueen vanhinta asuntokantaa. Vanhimmat rintamamiestyylliset asuinrakennukset ovat 1950 –luvulta ja 1970-80-luvulla aluetta tiivistettiin tonttien jakamisen myötä. Uudis- ja korjausrakentaminen vanhaa uudistaen jatkuu edelleen, mikä osaltaan lisää rakennuskannan monimuotoisuutta. Tonttien rehevyys osaltaan pehmentää sekalaista ja paikoin ristiriitaistakin rakennuskantaa. Katuympäristöt ovat pääosin siistejä ja hyvin hoidettuja – tonttien omistajat huolehtivat alueesta kadun reunaan asti.

Harakkamyllyntien harjakattoiset punaiset puutalot piharakennuksineen muodostavat yhtenäisen ja omaleimaisen osakokonaisuuden. Harakkamyllyntien pohjoispuolella kytkeytymä omakotitalot muodostavat myös omanlaisensa ja ympäristöään tiiviimmän asutuskeskittymän, joka poikkeaa muusta pientaloalueesta.

Myllärintanhuan asuinalue on edustava esimerkki 1980-luvun rakentamisesta, jossa katu ja sitä ympäröivät rakennukset muodostavat kaupunkivalliseksi eheän kokonaisuuden.

Myllypuron maamerkinä toimiva vesitorni kohoaa pientaloalueen eteläosan kalliolla. Vesitorni on valmistunut vuonna 1965 ja sen on suunnitellut arkkitehti B. Saarnio.

10.11.2015



Harakkamyllyntien punaiset puutalot piharakennuksineen luovat idyllistä kaupunkikuvaa.

Yleiset tavoitteet

Tavoitteena on, että alue säilyy vehreänä ja yleisilmeeltään siistinä. Yleisilme säilyy yhtenäisenä uudis- ja täydennysrakentamisesta huolimatta.

Asemakaavamääräyksen mukaisesti rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina, kulkuteinä eikä autopaikoitukseen, on istutettava tai ylläpidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa. Tätä tavoitetta voi jatkossakin ylläpitää.

Luonnonmukaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Arvoalueet jätetään pääasiassa hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Hoitotoimenpiteiden päätavoitteena alueella on katujen ja tontinreunojen turvallisuus ja viihtyisyys. Ulkoilureittien varrella tehdään yksittäisten puiden poistoa ja pienpuuston hoitoa. Suojametsinä toimivilla metsäalueilla Viilarintien ja Kehä I varrella suojametsävaikutusta kehitetään puuston kerroksellisuutta vahvistamalla.

Myllypurontien varren metsäisiä alueita kehitetään osana Myllypurontien urbanisointia ja vihervyöhykkeen täydennysrakentamissuunnitelmia.

Arvoympäristöt ja muut merkittävät kokonaisuudet

Myllärintanhua

Myllärintanhua on määritelty aikakautensa tyypillisiä katuja edustavaksi arvoympäristöksi (luokka III), jolla on kaupunkirakenteellisia ja maisema-arkkitehtonisia arvoja. Arvoympäristössä mahdolliset uudet toimenpiteet tulee sopeuttaa kohteen ominaispiirteisiin ja ympäristöön sekä suunnitteluajan yleisiin tyyliin nähden. Kohteessa voidaan kuitenkin tehdä toiminnallisista syistä kohteen kulttuurihistoriallisia arvoja tukevia muutoksia.

Myllärintanhua poikkeaa merkittävästi ympäröivästä pientaloalueesta sekä mittakaavaltaan, jäsentelyltään että materiaaleiltaan. Tiiliset pienkerrostalot reunustavat mutkittelevaa katuja, jonka punainen betonikiveys toistaa punaisten tiilirakennusten värimaailmaa.

10.11.2015

Mylärintanhuan alueella asfalttia ei käytetä lainkaan. Alkuperäiset kivimallit ja ladonnat säilytetään myös perusparannuksen yhteydessä. Mylärintanhuan alueella punainen upotettava reunakivi vaihdetaan punaiseen graniittiseen reunatukeen perusparannuksen yhteydessä. Alueella käytetään punaista betonikiveä (suorakaidekivi) ja punaisia betonikouruja.

Kadun valaistus on toteutettu ajalleen tyypillisin merihenkisin pallovalaisimin. Perusparannuksen yhteydessä on tavoitteena säilyttää alkuperäisen mallin luonne, mutta vaihtaa valaisin energiatehokkaampaan malliin.

Kasvillisuus on myös vahvasti 1980-luvun henkeen toteutettua, ja kasvillisuuden henki tulee säilyttää. Alueella suositetaan kääpiövuorimäntyä, erilaisia ruusuja ja nurmea. Katupuina suositetaan suomenpihlajaa. Kurtturuusua ei käytetä.

Betonipollareita ei alueella käytetä. Kadunkalusteina käytetään samoja kalusteita kuin muualla suunnittelualueella.

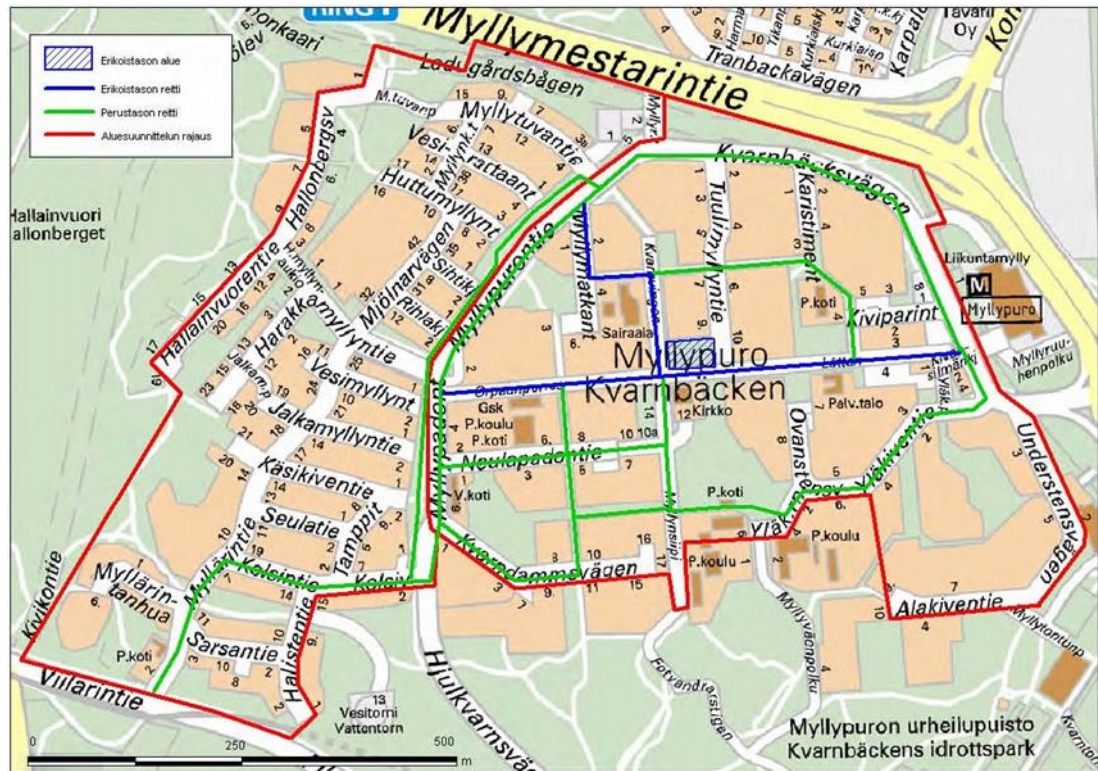


Mylärintanhua henkii vahvasti 1980-luvun ihanteita.

Esteettömyys

Myllypuron esteettömyyssuunnitelma on laadittu vuonna 2006. Työssä määriteltiin esteettömyyden erikoistasoa vaativat kohteet sekä kartoitettavat erikois- ja perustason reitit. Esteettömyyden perustason reitti kulkee Myllypuron pientaloalueella Viilarintieltä Mylärintien ja Kolsintien kautta Myllypurontielle. Erikoistason reittejä alueella ei ole.

10.11.2015



Myllypuron erikois- ja perustason reitit, ote esteettömyyssuunnitelmasta v. 2006.

Pintamateriaalit

ASFALTTIPINNAT

Katualueilla pääasiallisena pintamateriaalina käytetään asfalttia sekä ajoradalla että jalkakäytävillä ja pyöräteillä.

REUNUKSET

Reunakivenä käytetään upotettavaa harmaata betonista reunakiveä. Liimattavaa betonista reunakiveä ei käytetä.

KIVEYKSET

Kiveyksiä käytetään vain Myllärintanhuan alueella, jossa punainen betonikivi on erittäin tärkeä osa kadun ilmettä.

SITOMATTOMAT PÄÄLLYSTEET

Puistokäytävien pääasiallisena pinnoitteena käytetään kivituhkaa (harmaa).

Leikkialueilla turva-alustana käytetään turvasoraa tai -hiekkaa.

RAKENTEET

Rakenteissa käytetään ensisijaisesti betonia (mm. tukimuurit).

Kasvillisuus

Katualueilla ei juuri ole kasvillisuutta katualueiden tiukan mitoituksen vuoksi. Vähäinen katu ympäristön vaikutelma syntyy katua rajaavien tonttien rehevistä istutuksista. Katualueen puolella tontteihin liittyvät mahdolliset viherkaistat käsitellään nurmetuksella.

10.11.2015

Valaistus

Pääkulkureitit valaistaan pylväsvalaisimilla, jonka malli on yhtenäinen koko alueella ja pylväiden korkeus on sovitettu ympäröivään rakennuskantaan. Kokonaisuudesta poikkeavilla osa-alueilla, kuten Harakkamyllyntiellä ja Myllärintanhualla valaisimet voivat poiketa yleisvalaisimesta. Pylväät ovat maalaamattomia ja kaduilla pylväiden korkeus on 6-8 m, kevyen liikenteen raiteilla 5 m. Ilmajohtoja ei käytetä.

Myllypuron vesitorni valaistaan.

Kalusteet ja varusteet

Katu- ja ulkotilojen kalusteita ja varusteita käytetään jaksottamaan ulkotilaa. Niillä voidaan erottaa toisistaan huoltoajo- ja kevyen liikenteen reittejä ja ohjata kulkua. Kalusteiden ryhmittelyllä korostetaan myös alueen tärkeitä suuntia ja ohjataan alueiden käyttöä/oleskelua.

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja.

Seuraavat kalusteet ja varusteet ovat kalusteohjeen mukaisia esimerkkejä:

- Aidat ja kaiteet: Istutusten suoja-aita puinen A6 väri RAL 7021 Black Grey, kolmilanka-aita A7 väri RAL 7021 Black Grey
- Penkit: HKR:n malli D1, teräsjalka, puuosien väri RAL8015 Chestnut Brown, ruostumaton teräs
- Puiden rungonsuojat: HKR:n malli F2 runko- ja juurisuojat, väri RAL 7021
- Polkupyörätelineet: irtoteline G2, materiaalina maalattu teräs, väri RAL 7021
- Roska-astiat: HKR:n malli H1 väri RAL 7021



10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

MYLLYPURON VIRKISTYSALUE



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Virkistysalueen keskeisen akselin muodostaa Mustapuro, joka virtaa alueen kaakkoislaidassa ja jonka varrelle Myllypuron liikuntapuisto kenttineen ja liikuntarakennuksineen sijoittuvat. Alueen pohjoisosassa sijaitsee vanhalla käytöstä poistetulle kaatopaikalle rakennettu Alakivenpuisto, jonka kartionmuotoinen kumpare ympäröivine niittyineen ja istutuksineen toimii omaleimaisena maamerkinä alueella. Alakivenpuiston perusparannus on käynnistynyt vuonna 2015. Samassa maastokäytävässä Mustapuron kanssa kulkee voimajohtolinja, joka avoimessa maisemassa antaa vahvan leiman alueelle.

Korkeakallionpuiston kalliot metsineen sekä Matokallion lehto- ja korpimetsät rajaavat avointa maisemaa alueen itäosassa ja edustavat laajimpia luonnontilaisia metsiä alueella.

Myllypuron virkistysalueen vanhimmat rakennukset ovat alueen keskellä sijaitsevat koulurakennukset, peruskoulu ja lukio, jotka valmistuivat 1960-luvun lopussa. Ensimmäiset hallirakennukset kohosivat alueelle 1970-luvulla, ja 2000-luvulla halleja on uusittu tai rakennettu kokonaan uusia. Alueella sijaitsee lukuisia urheilutoimintoja palvelevia rakennuksia, kuten jäähalli, tenniskeskus sekä monitoimihallit Myllypuron pallomylly ja Arena-Center.

10.11.2015



Voimajohdot ja Mustapuron ylittävät sillat ovat keskeisessä asemassa Mustapuronpolulla liikuttaessa.



Myllypuron liikuntapuiston leikki- ja kuntoilupaikkaa Mustapuron suunnasta pohjoiseen katsottuna.

Yleiset tavoitteet

Alueen keskeisenä tavoitteena on profiloitua seudullisesti korkeatasoisena ja vetovoimaisena liikuntapainotteisena puistoalueena, joka on yleisilmeeltään avara ja vehreä. Tavoitteena on, että alueelle laaditaan yhdessä alueen toimijoiden kanssa kokonaisvaltainen puisto- ja

10.11.2015

rakennussuunnitelma vuonna 2004 valmistuneen Myllypuron laaksoalueen yleissuunnitelman ajatusten pohjalta. Tavoitteena on, että Mustapuron laakso reitteineen muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden kiinnostavien näkymien ja tilojen sarjoista. Avoimet maisematilat rajautuvat selkeästi ja johdonmukaisesti ympäröiviin metsä- ja puustovyöhykkeisiin. Virkistysalue liittyy maisemallisesti luontevasti puron varteen sijoittuviin liikunta- ja koulurakennuksiin sekä niitä palveleviin pihatoimintoihin. Mustapuro itsessään on laaksoalueella keskeinen ja näkyvä vesielementti, jota kehitetään luonteeltaan luonnonmukaisena ja taimenen elinolosuhteet täyttävänä. Siltaympäristöt Mustapuron yli ovat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia, viihtyisiä ja turvallisia ja ovat osa kattavaa reittiverkostoa. Yleisilmeeltään Myllypuron virkistysalue on siisti ja alueen kalusteet ja rakenteet ovat hyvässä kunnossa. Mustapuronpolku toimii olennaisena osana pyöräilyn tavoiteverkkoa, baanaa. Tavoitetilassa alueen leikki- ja liikuntapaikat ovat kokonaisuudessaan varusteita ja istutuksia myöten edustavassa kunnossa.

Luonnonmukaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Luonnonmukaiset metsäiset alueet säilytetään luonnonmukaisina ja alueen edustavin lehtoalue, kallioalue ja lahoppuustoiset kuusikot Matokalliolla jätetään hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Hoitotoimenpiteiden päätavoitteena alueella on katujen ja ulkoilureittien reunojen turvallisuus ja viihtyisyys.

MAA- JA KALLIOPERÄ

Korkeakallionpuiston kalliit Alakivenpuiston länsireunassa säilytetään näkyvänä elementtinä ja vesakot poistetaan kallion alta.

NIITYT

Mustapuron varren ja Alakivenpuiston avoimia niittyjä hoidetaan maisemaniityn hoitoluokan mukaisesti. Puistokäytävien varrella niittyjä leikataan useammin, jotta reittien varret säilyvät avarina.

SUOJELUKOhteet

Alakivenpuistossa on äärimmäisen uhanalaiseksi määritellyn idänmasmalon (*Anthyllis polyphylla*) esiintymä, joka on rauhoitettu. Masmaloalueet jätetään niiton ulkopuolelle. Idänmasmalon kasvupaikan turvaamisessa on tärkeintä puuston avaaminen ja maanpinnan rikkominen. Hoitotoimia tehtäessä on varottava kasvavien tuppaiden vahingoittamista. Alue ei saa rehevöityä.

PIENVEDET

Mustapuroa kehitetään vetovoimaisena vesielementtinä luonnonmukaisen vesirakentamisen keinoin. Puron muotoilun, rakentamisen ja kasvillisuuden käytön ja hoidon avulla vesipinta on paremmin hahmotettavissa ja puron reuna-alueet toimivat tulvaniittynä. Puroon kohdistuvat toimenpiteet eivät saa heikentää purossa esiintyvän taimenen elinolosuhteita tai lisääntymismahdollisuuksia.

Esteettömyys

Virkistysalue ja liikuntapuisto ovat esteettömästi saavutettavissa useammasta suunnasta, mutta erityisesti metroasemien suunnasta. Virkistysalueen toimintoja kehitetään esteettömiksi ja keskeisten alueiden kalusteissa käytetään esteettömiä penkkejä ja leikkivälineitä.

10.11.2015

Pintamateriaalit

ASFALTTIPINNAT

Ajoratojen ja pysäköintialueiden pintamateriaalina käytetään asfalttia. Laajat pysäköintialueet on jaettu pienempiin osiin selkein istutussaarekkein. Pääpyöräreittien (tavoiteverkon osuudet) pinnoitteena käytetään myös asfalttia.

REUNUKSET

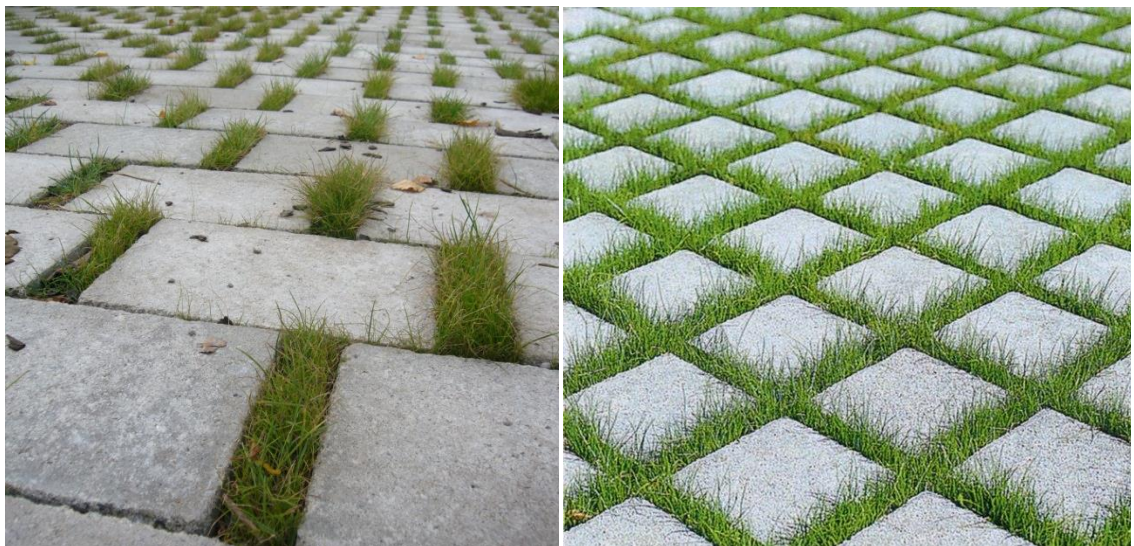
Reunakivenä katualueilla käytetään harmaata graniittia, leveys 220 mm. Puisto- ja liikunta-alueilla käytetään kapeampaa reunakiveä (harmaa graniitti, leveys 80 mm...170 mm).

KIVEYKSET

Kiveyksissä kulkupinnoilla ja aukioilla käytetään vaaleasävyisiä betonikiviä (harmaan eri sävyjä, valkoista). Tehosteena pieninä aloina voidaan käyttää myös värillisiä betonikiviä perustellusta syystä sekä vaihtelevia kivi- ja laattakokoja. Aukiomaisilla alueilla käytetään suorakaidekiveä suurempia kiviä, kuten erimuotoisia laattoja.

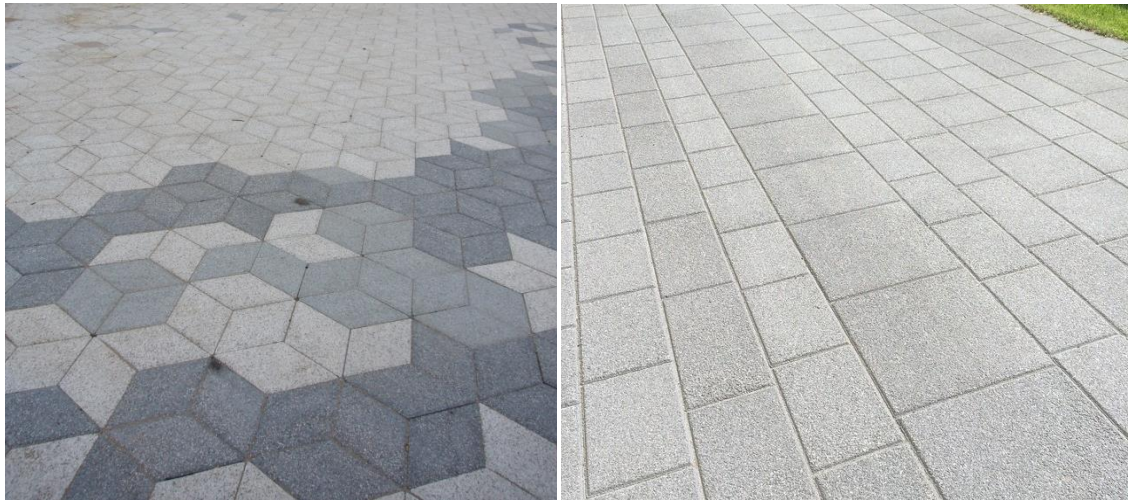
Pysäköintitaskuissa tai –alueilla voidaan käyttää asfaltin sijaan tai paikkojen jäsentelyssä myös hulevesiä läpäiseviä kiveyksiä, kuten neliömallista ruohokiveä. Kevyen liikenteen alueilla voidaan käyttää myös nurmisaumausta vihreämmän lopputuloksen aikaansaamiseksi kivetyillä alueilla esimerkiksi penkkien alla.

Harmaata luonnonkiveystä (noppakiveä, nupukiveä) käytetään pienialaisissa saarekkeissa, erotuskaistoilla tai rajaamaan istutusalueita.



Ruohosaumaisia kiveyksiä.

10.11.2015



Kiveysajatuksia.

SITOMATTOMAT PÄÄLLYSTEET

Puistokäytävien pääasiallisena pinnoitteena käytetään kivituhkaa (harmaa).

Virkistys- ja liikunta-alueilla sijaitsevilla leikkialueilla turva-alustana käytetään pääasiassa turvasoraa tai –hiekkaa.

SYNTEETTISET TURVA-ALUSTAT TAI TEKONURMET

Synteettisiä turva-alustoja voidaan käyttää niillä virkistysalueen osilla, joilla kulutus on erityisen suurta, kuten keinujen, karusellien tai ulkoliikuntavälineiden alla. Jos synteettisiä turva-alustoja käytetään, tulee käytettävien värien olla maanläheisiä sävyjä (harmaa, hiekanruskea).

Urheilualueilla ja pelikentillä voidaan käyttää vihreää hiekkatekonurmea tai vastaavaa kovaa kulutusta kestävä materiaalia.

Rakenteet

Rakenteissa suositetaan ensisijaisesti betonia (mm. tukimuurit).

Vesistöylityksiin tai vesiaiheisiin liittyvissä rakenteissa voidaan käyttää puuta, kuten Mustapuron silloissa ja mahdollisissa patorakenteissa. Mustapuron ylittävät sillat rytmittävät laaksotilaa ja ovat arkkitehtuuriltaan korkeatasoiset ja keskenään samaa muotokieltä. Sillat ovat rakenteeltaan pelkistettyjä ja eleettömiä (ja esteettömiä).

Voimajohtopylväät ovat keskeisessä asemassa virkistysalueen maisemassa ja pylväitä uusittaessa niiden rakenteeseen ja sijaintiin tulee kiinnittää huomiota osana aktiivista puistoaluetta. Tavoitetilassa voimajohtopylväät ovat valaistuja, jolloin maisemahäiriö saa positiivisemmän ilmeen.

Mustapuron leikkipuiston kahluuallas säilytetään ja ylläpidetään puiston keskeisenä toimintapaikkana.

Taideteokset

Taideteokset ovat ehjiä ja ne ovat lähiympäristöineen siistejä. Taideteokset on valaistu.

10.11.2015

Taideteokset:

- Omega. Tekijä Antero Toikka 1993. Itäkeskuksen lukio, Kajaaninlinnantie 10.

Kasvillisuus

Rakennetuilla viheralueilla niitty- ja nurmipinnat ovat koko virkistysalueen avoimessa maisemassa keskeisessä asemassa. Leikatut nurmet sijoittuvat keskeisimmille alueille rakennusten, kulkureittien ja eri toimintojen läheisyyteen. Alueen keskellä on laaja vapaa nurmialue, joka mahdollistaa vapaamuotoisen palloilun ja oleskelun.

Puulajeina alueella suositetaan luontaisia puulajeja, kuten koivua, pihlajaa ja metsäselänteisiin liittyttäessä mäntyä.

Mustapuron varrella luonnonkasvillisuutta täydennetään selkeillä heinäistutuksilla.



 Kartio	 Nurmi	 Pihlajat
 Kalliot	 Hulevesipainanne	 Erikoiskalusteet
 Niitty	 Avoimena pidettävä alue (näkömä)	 Pystyeristysseinä

Alakivenpuiston suunnitelman keskeiset kaupunkikuvalliset elementit. Tärkeät näkömääkselit liikuntapuiston suuntaan tulee säilyttää avoimina (Alakivenpuisto, hoito- ja kehittämissuunnitelma, Ramboll 2015).

10.11.2015

Alakivenpuistossa puuistutukset rajautuvat vanhaa kaatopaikka-aluetta ympäröivän pystyeristysseinän ulkopuolelle. Alakivenpuiston yhtenä teemana ovat erilaiset pihlajat, joita suositaan puumaisista pensasmaisiin.

Kurtturuusu, jättipalsami ja jättiputki ovat esimerkkejä hävitettävistä vieraslajeista. Alueen hoidossa noudatetaan Helsingin kaupungin vieraslajistrategiaa, joka perustuu MMM laatimaan kansalliseen vieraslajistrategiaan. Tavoitteena on estää erityisesti jättipalsamin leviäminen Mustapuron varrella.

Valaistus

Valaistustapana pääkulkureiteillä on pylväsalaisimet, jonka malli on yhtenäinen koko alueella. Valaisinpollareita käytetään alueilla, joille halutaan tunnelmallisempi valaistus tai joilla halutaan välttää käyttämästä pylviäitä. Tärkeimmillä väylillä on laadukas ja turvallinen valaistus. Käytettävän valaisinkaluston tulee olla ilmeeltään moderni ja tukea alueen liikunnallista ilmettä ja toimintoja. Avoimilla alueilla pylväiden sijoitteluun tulee kiinnittää huomiota, jotta ne eivät sijoitu keskeisten näkymäakselien eteen.

Valon värilämpötila puistoalueilla on pääasiassa 3000 K, ja valonlähteellä tulee olla hyvä värintoisto (vähintään Ra 70). Valolajina kevyen liikenteen väylillä käytetään lediä.

Kenttäalueiden valaistuksessa tulee kiinnittää huomiota häikäisyn estämiseen ja valaistuksen säätämiseen tarpeen mukaan (älykäs ohjaus). Toiminta-alueiden valaistuksen suunnittelussa on tärkeää, että se ei aiheuta häiriövaloa ympäröiville puisto- ja asuinalueille. Urheilukenttiä valaistaessa käytetään epäsymmetrisiä valonheittimiä, jotka asennetaan vaakasuoraan. Tällöin vältetään häiriövaloa ympäristöön esimerkiksi läheisiin asuintaloihin. Urheilukentillä käytettävä valolaji riippuu kentän luokasta.

Tehokkaasti ja tasaisesti valaistujen kenttien ja pääreittien vastapainoksi on tärkeää, että alueella on valaistuksellisesti hämäämpiä ja tunnelmallisempia alueita.

Alakivenpuistossa erikoisvalaistuksella valaistaan Korkeakallion kumpuilevat avokalliot sekä puiston keskiosan kartiota, hulevesiuomaa ja erikoisvälineistöä. Kartiota valaistaan pihlaja-teeman mukaisilla valokuvioilla.

Mustapuron ylittävät sillat erikoisvalaistaan siten, että sekä siltojen kulkupinta että silta rakenteena vesipintaa vasten ovat valaistuja. Pylväsalaisimia välittömästi siltojen päätyjen läheisyydessä vältetään erityisesti niillä kohdin, kun silta sijoittuu kokonaisuudessaan avoimeen maisemaan. Mustapuron varrella erikoisvalaistusta käytetään myös voimajohtopylväissä.

Liikuntahallien julkisivut valaistaan siten, että hallien pääsisäänkäynnit korostuvat myös pimeään aikaan. Julkisivuvalaistuksessa ei käytetä värillistä valoa, ainoastaan valkoisen valon eri sävyjä (lämmen-kylmä).

Alueella sijaitsevat taideteokset valaistaan. Valaistus on toteutettu yhteistyössä taiteilijan kanssa, mikäli mahdollista.

Kalusteet ja varusteet

Katu- ja ulkotilojen kalusteita ja varusteita käytetään jaksottamaan ulkotilaa. Niillä voidaan erottaa toisistaan huoltoajo- ja kevyen liikenteen reittejä, ilmentää tonttien rajausta ja ohjata

10.11.2015

kulkua. Kalusteiden ryhmittelyllä korostetaan myös alueen tärkeitä suuntia ja ohjataan alueiden käyttöä/oleskelua.

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja.

- Aidat ja kaiteet: Istutusten suoja-aita puinen A6 väri RAL 7021 Black Grey, kolmilanka-aita A7 väri RAL 6012 Black Green
- Pollarit: Teräspollari B2, kuumasinkitty pinta (vai mustanvihreä)
- Ilmoitustaulut ja kyltit: HKR:n malli C2, väri RAL 6012 Black Green
- Penkit: HKR:n malli D1, teräsjalka, puuosien väri RAL8015 Chestnut Brown, ruostumaton teräs. Pöytäpenkkiyhdistelmä D15, puuosien väri RAL 6012 Black Green, teräsovat RAL 9011 Graphite Black
- Polkupyörätelineet: HKR:n malli kiinteä teline G3, kuumasinkitty pinta.
- Roska-astiat: HKR:n malli H1 ja H2, väri RAL 7021
- Alakivenpuistossa ja liikuntapuistossa kuntoliikuntavälineitä



Alueiden käyttö

PYSÄKÖINTI

Liikunta-alueita ja kouluja palvelevat pysäköintialueet jäsenellään selkein istutussaarekkein ja erotetaan toiminnallisesti kevyestä liikenteestä. Pysäköityjen autojen näkymiseen avoimessa maisemassa kiinnitetään huomiota pysäköinnin sijoittelussa.

TOIMINNOT

Virkistysalueelle kehitetään korkeatasoinen skeittipaikka.

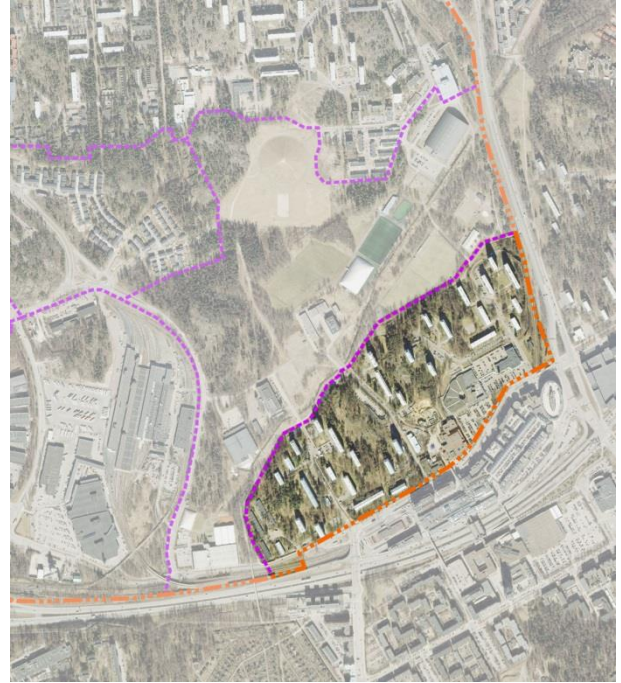
Virkistysalueelle tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa palstaviljelyalue.

10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

PUOTINHARJU



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Alue on rakentunut pääasiassa 1960-luvun aikana silloisten lähiöihanteiden mukaan väljästi metsäiseen ja kallioiseen maastoon. Alue koostuu pääosin massiivisista ja vaaleasävyisistä lamellitaloista, jotka sijoittuvat lähes poikkeuksetta joko luode-kaakko tai koillinen-lounas –suuntaisesti. Nauhaikkunat pitkissä lamellitaloissa korostavat rakennusten horisontaalista vaikutelmaa, jota rakennuksia ympäröivä kookas puusto pehmentää. Osa massiivisimmista kerrostaloista kohoaa kallioselänteiden reunamilta puuston latvustoa korkeammalle. Alueen läntisimmässä laidassa Raaseporintien varrella on matalien rivitalojen muodostama osa-alue, joka poikkeaa mittakaavaltaan keskeisimmän osan kaupunkirakenteesta.

1980-luvulla alue täydentyi muun muassa kulttuurikeskus Stoa:n rakentamisen sekä Puotinharjun ostoskeskuksen (Puhos) laajentamisen myötä. Stoa:n ympäristön rakennukset poikkeavat muusta alueesta sekä rakennusmateriaaliltaan (punatiili) että monimuotoisella massoittelullaan. Kaakkoisosiltaan alue liittyykin läheisesti kaupunkimaiseen ja tiiviiseen Itäkeskuksen metroasemaan ja ostoskeskukseen, jotka sijaitsevat välittömästi Turunlinnantien eteläpuolella suunnittelualueen ulkopuolella ja joissa punatiili on vallitseva julkisivumateriaali.

10.11.2015



Kuva vas. Puotinharjua ilmasta 1970-luvulla. Vasemmalla Myllypuron virkistysaluetta kouluineen ja taustalla Puotinharjun ostoskeskus (Helsingin kaupunginmuseo, SKY FOTO Möller). Oik. Puotinharjua Kastelholmantien varressa 1970-luvulla (Helsingin kaupunginmuseo, Simo Rista).

Yleiset tavoitteet

Puotinharjun alueen tavoitteena on toisaalta metsäisen yleisilmeen säilyttäminen liityttäessä viereiseen virkistysalueeseen ja toisaalta kaupunkimaisen ilmeen uudistaminen viereisen Itäkeskuksen naapurina. Keskeisten palveluiden, Stoa:n ja Puhoksen, ympäristössä tavoitteena on vetovoimaisuuden lisääminen yleisten alueiden kuntoa, siisteyttä ja vehreyttä parantamalla. Kallioiset alueet ovat vahvasti läsnä myös katu- ja puistoalueilla.

Luonnonmukaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Metsäisen yleisilmeen säilyttäminen alueella on erittäin tärkeää alkuperäisen asuinalueen hengen ylläpitämiseksi myös tulevaisuudessa. Metsiä/metsiköitä uudistettaessa käytettävän lajiston tulee noudattaa alkuperäistä kasvillisuutta (pääpuulajina mänty). Kaupunkirakenteen sisällä lähivirkistysmetsiä hoidetaan avarina ja näkymät ympäristöön säilyttävinä, jolloin myös turvallisuuden tunne voimistuu. Turvallisuutta ylläpidetään raiteiden ympäristössä yksittäisten puiden poistolla ja pienpuuston hoidolla.

Arvokas metsäalue Olavinlinnantien ja Kajaaninlinnantien välisellä kallioselänteellä Olavinlinnanpuistossa jätetään luonnonhoidon toimenpiteiden ulkopuolelle. Ainoastaan reuna-alueilla tehdään pienpuuston hoitoa ja poistetaan yksittäisiä puita.

MAA- JA KALLIOPERÄ

Komeat avokalliot alueella pyritään pitämään näkyvissä estämällä vesakoitumista kallioiden juurella pienpuuston hoidolla.

Esteettömyys

Itäkeskuksen metroaseman lähiympäristö suunnittelualueen ulkopuolella on esteettömyyden erikoistason aluetta. Puotinharjun keskeisillä jalankulkureiteillä on tavoitteena esteettömyyden perustaso. Erityisen tärkeää on esteettömyyden toteutuminen ostoskeskuksen ja kulttuurikeskuksen ympäristössä.



10.11.2015

Pintamateriaalit

ASFALTTIPINNAT

Polkupyörä- ja huoltoreittien sekä ajoradan pintamateriaalina käytetään asfalttia.

REUNUKSET

Reunakivenä käytetään harmaata graniittia, leveys 220 mm.

KIVEYKSET

Kiveyksissä kulkupinnoilla ja aukioilla käytetään vaaleasävyisiä betonikiviä (harmaan eri sävyjä, kellertäviä sävyjä). Tehosteena voidaan käyttää tummia betonikiviä (musta, tummanharmaa) sekä vaihtelevia kivi- ja laattakokoja. Voimakkaita värillisiä betonikiviä ei käytetä (esim. punaista, punamustaa tai vastaavia tummia värejä).

Luonnonkiveyksiä (nupu- ja noppakiveä) käytetään vain harkitusti ja pieninä alueina esimerkiksi aukoiden jäsentämiseen. Kenttäkiveystä käytetään edelleen esimerkiksi erotuskaistoissa ja saarekkeissa.

Rakenteet

Rakenteissa käytetään ensisijaisesti betonia (mm. tukimuurit). Alueen keskeisimmillä alueilla metron sekä ostos- ja kulttuurikeskuksen läheisyydessä voidaan käyttää tukimuureissa myös graniittia, jolloin käytettävän kiven värin valinta riippuu muista ympäröivistä rakennusmateriaaleista.

Taideteokset

Tavoitteena on, että alueen taideteokset ovat edustavassa kunnossa ja ne ovat lähiympäristöineen siistejä, roskattomia ja rikkaruohottomia. Taideteokset on valaistu.

Taideteokset:

- Stoa. Tekijä Hannu Sirén 1984. itä-Helsingin kulttuurikeskus STOA.
- Pakokaasu. Tekijä Olli Salo 2008. itäkeskus.

Kasvillisuus

Rakennettuja puistoja alueella on vähäisesti ja ne ovat kooltaan varsin pieniä. Puistot ovat luonteeltaan luonnonläheisiä ja metsämäisiä, joten kasvillisuus muistuttaa luonnonkasvillisuutta, suosien puulajeina mäntyä, koivua ja pihlajaa. Yksittäisissä istutuksissa voidaan käyttää myös harvinaisempia erikoismuotoja.

Kaduilla, joilla katuvihreälle on katualueella tilaa, katu ympäristöjen kasvillisuutena on pääasiassa katupuut nurmella. Katupuuna suositetaan koivua.

Kasvillisuutta valittaessa alueelle suositetaan Helsingin kaupunkikasvioppaan 1960-luvun valikoimaa. Kurtturuusia ei käytetä.

Valaistus

Valaistustapana Puotinharjun pääkulkureiteillä on pyläsvalaisimet, jonka malli on yhtenäinen koko alueella. Kaduilla käytetään maalaamattomia pyläitä. Keskeisimmillä puistokäytävillä pyläitä maalataan tummanharmaiksi, RAL 7021 Black Grey. Käytettävän valaisinkaluston tulee

10.11.2015

tukea alueen alkuperäistä ilmettä ja arkkitehtuuria pelkistetyllä muotokielellä, muttei saa olla ilmeeltään liian moderni.

Valaistuksen yhtenä tärkeimpänä tehtävänä alueella on turvallisuudentunteen lisääminen pimeään aikaan, mikä korostuu erityisesti keskustan ympäristössä.

Valon värilämpötila puistoalueilla on pääasiassa 3000 K, ja valonlähteellä tulee olla hyvä värintoisto (vähintään Ra 70). Valolajina kevyen liikenteen väylillä käytetään lediä. Katualueilla valon värilämpötila on 4000 K ja valolajina pyritään käyttämään lediä.

Ostoskeskuksen ja metroaseman rakennusten julkisivut valaistaan erityisesti sisäänkäyntien yhteydessä korostamaan kohteiden keskeistä toiminnallista asemaa kaikkina vuorokaudenaikoina.

Alueen taideteokset valaistaan ja valaistus toteutetaan yhteistyössä taiteilijan kanssa, mikäli mahdollista.

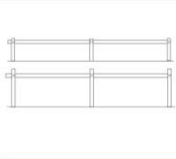
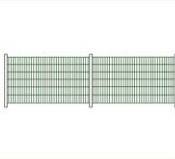
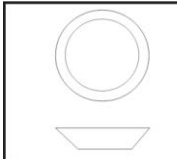
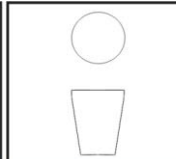
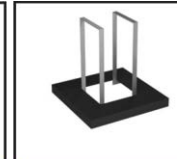
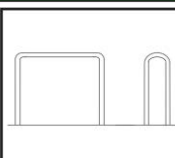
Kalusteet ja varusteet

Katu- ja ulkotilojen kalusteita ja varusteita käytetään jaksottamaan ulkotilaa. Niillä voidaan erottaa toisistaan huoltoajo- ja kevyen liikenteen reittejä, ilmentää tonttien rajausta ja ohjata kulkua. Kalusteiden ryhmittelyllä korostetaan myös alueen tärkeitä suuntia ja ohjataan alueiden käyttöä/oleskelua.

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja.

- Aidat ja kaiteet: HKR istutusten suoja-aita, teräspankki A5 väri RAL 7021 Black Grey, kolmilanka-aita A7 väri RAL 7021 Black Grey
- Penkit: HKR:n mallit, peruspenkki ja tuoli D3 ja D4 tai yleispenkki ja tuoli, väri RAL 7021 Black Grey ja ruostumaton teräs, tai teräs D10 ja D11, väri RAL 7021 Black Grey.
- Istutusastiat: E3 ja E4, materiaalina betoni, väri betonin harmaa tai mustaksi värjätty betoni.
- Puunsuojat: HKR malli F1 jalankulkualueille ja F2 liikennealueille, väri RAL 7021 Black Grey.
- Polkupyörätelineet: HKR:n malli kaaritelina G1, materiaalina maalattu teräs, väri RAL 7021 Black Grey
- Roska-astiat: HKR:n malli H1, väri RAL 7021
- Kiinteä käymälä: HKR:n City-käymälä, pieni J2, väri RAL 6012, tummanvihreä

10.11.2015

				
A4 HKR istutusten suoja-aita	A7 kolmilanka-aita	D3 HKR peruspenkki	D4 HKR perustuoli	
				
D10 penkki, teräs	D11 tuoli, teräs	E3 istutusastia laakea	E4 istutusastia ruukku	F1 HKR runko- ja juurisuoja
				
F2 HKR runko- ja juurisuoja	G1 kaaritelineet polkupyörille	H1 HKR roska-astiat	J2 HKR City-WC pieni	

Alueiden käyttö

MAINONTA JA MAINOSLAITTEET

Ulkomainoslaitteiden sijoittamisessa noudatetaan Helsingin kaupungin ohjeistusta.

Mainoslaitteita voidaan sijoittaa keskustan ydinalueelle ostoskeskuksen ja metroaseman läheisyyteen katualueelle katumainostauluina tai pysäkkikatosten yhteyteen.



10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

PUU-MYLLYPURO



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Puu-Myllypuro (Myllykylä) on aluesuunnitelman suunnittelualueen uusimpia rakennettuja kokonaisuuksia. Asuinalueen asemakaava perustui kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotukseen ja vahvistui vuonna 2007. Rakentaminen käynnistettiin vuonna 2010 ja on parhaillaan käynnissä. Alue on yksi valtakunnallisista puurakentamisen kärkihankkeista, ja valmistuttuaan alueella on arviolta 2000 asukasta.

Alue on luonteeltaan tiivis, ja puiset, lämpimänsävyiset ja harjakattoiset pientalot pihakatuja varilla muodostavat kaupunginosaan kylämäisen tunnelman. Tiiviiden pientalokortteleiden väliin jää kallioisia, luonnontilaisia metsiköitä, jotka jatkuvat osin myös pihaille. Vanhat linnoitusrakenteet tuovat historiallista kerroksellisuutta alueelle.



Yleisnäkymää ja pihakatumaista ilmettä Puu-Myllypuron kortteissa.

10.11.2015

Yleiset tavoitteet

Yleisillä alueilla tavoitteena on kylämäinen ja luonnonläheinen ilme. Katualueet ovat viihtyisiä ja ”olohuonemaisia”. Ympäröivät metsäalueet ovat elinvoimaisia, viihtyisiä ja turvallisia kasvavasta kulutuksesta huolimatta. Rakennetut viheralueet ovat korkeatasoisesti toteutettuja, elämyksellisiä ja viihtyisiä. Historialliset linnoituslaitteet ovat oleellinen osa asukkaiden arkiympäristöä.

Luonnonmukaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Metsäisen ja luonnonmukaisen yleisilmeen säilyttäminen on tärkeää. Metsiä/metsiköitä mahdollisesti uudistettaessa voimakkaan rakentamisen jäljiltä käytettävän lajiston tulee noudattaa alkuperäistä kasvillisuutta. Kallioisilla selänteillä pääpuulajina on mänty ja lehtomaisilla alueilla rauduskoivu.

Luonnonhoidon päätavoitteena on tontin ja teiden reunojen turvallisuuden ja viihtyisyyden ylläpitäminen yksittäisten ja mahdollisesti vaarallisten puiden poistolla ja pienpuuston hoidolla. Kallioalueet, arvokkaat kasvillisuuskohteet ja geologisesti tai geomorfologisesti arvokkaat kohteet jätetään hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle.



Kauppamyllyntietä reunustava arvokas kallioalue antaa voimakkaan leiman katu ympäristölle. Erikoisvalaistuksella kallion merkitystä yöllisessä kaupunkikuvassa voidaan entisestään korostaa.

SUOJELUKOhteet

Asemakaavalla on suojeltu erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan uhanalaisen kasvilajin, sääskenvalkun, esiintymä linnoitusalueella alueen pohjoisosassa. Tarpeetonta kulkemista alueen kosteimmista osista on syytä välttää niiden herkkyyden vuoksi. Suojelukohteen vesitalous ylläpidetään luonnontilaisena alueen läheisyydessä tapahtuvista rakentamistoimista huolimatta. Arvoalueet jätetään hoitotoimien ulkopuolelle.

Arvoympäristöt ja muut merkittävät kokonaisuudet

Alueen itäosan kallioselänteellä, Korkeakalliolla, sijaitsee laaja I maailmansodan maalinnoitusalue tykkipattereineen, joka on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Linnoitusaluetta hoidetaan Museoviraston ohjeiden mukaisesti.



10.11.2015

Pintamateriaalit

Rakennusten julkisivumateriaaliksi on asemakaavassa määrätty peittomaalattu puu, jonka värisävyinä käytetään lämpimiä keltaisen, punaisen ja ruskean sävyjä. Alueella käytettävät materiaalit (kalusteet, varusteet, kiveykset) tulee kaikki sovittaa näihin sävyihin.

ASFALTTIPINNAT

Ajoradoilla sekä polkupyörä- ja huoltoreittien pintamateriaalina käytetään asfalttia. Jalkakäytävän asfalttia voidaan jäsentää harkituilla betonikiviaiheilla esimerkiksi erotusraitana reunakiven vieressä.

REUNUKSET

Reunakivenä käytetään punaista graniittia, leveys 220 mm. Kiveysalueiden keskellä sijaitsevat istutusalueet rajataan reunakivellä, leveys 80 mm.

KIVEYKSET

Laajoilla kiveyspinnoilla, kuten aukioilla, käytetään betonikiveä harmaan/mustan eri sävyissä, jotta yleisilme säilyy rauhallisena värikkäiden rakennusten reunustamassa katutilassa. Kiveyksissä käytetään aukiomaisia kivityyppejä ja ladontoja, kuten betonisia laattoja ja roomalaisia kiviä. Detaljoinnissa ja tehosteena voidaan käyttää myös värillisiä kiviä. Kivien värit tulee sovittaa rakennusten väreihin ja käyttää harkitusti lämpimän keltaisen, punaisen ja ruskean sävyjä. Erotuskaistoissa ja saarekkeissa käytetään harmaata betonikiveä. Sileiden betonikivien lisäksi alueella suositaan ns. patinoituja kiviä. Pesubetonipintaisia tai vastaavia kiviä ei käytetä.

Laajoja betonikivettyjä pintoja jäsennellään luonnonkivin, kuten noppa- tai nupukiveyksiin. Noppa- ja nupukivissä käytetään harmaata kiveä. Nupukiveä käytetään yliajettavilla kadunosilla, kuten kiertoliittymässä. Kenttäkiveyksiä ei käytetä.

Pihakatumaaiset osuudet korttelialueilla tehdään kokonaan kivettyinä, mutta kiveys korttelialueelta ei jatku katualueelle, vaan kadun puolella asfaltti jatkuu kadun pituussuunnassa yhtenäisenä.

Rakenteet

Tukimuurit tai istutusaltaat ovat pääsääntöisesti luonnonkivisiä. Portaat ja muurit rakennetaan luonnonkivestä tai luonnonkiviverhoiluina. Kivikoreja voidaan käyttää matalina tukimuureina tai alueita jäsentävinä aitamaisina rakenteina ja suhteellisen pieninä alueina kerrallaan.

Asemakaavamääräyksissä todetaan tonttien rajauksista näin: "Katua vasten istutettavaksi määrätty alueen osa tulee rakentaa etupihamaiseksi, katutasoa ylemmäs ja erottaa luonnonkivimuurilla jalkakäytävän reunasta".

Puuta voidaan käyttää kevyissä rakenteissa, kuten portaissa, jotka eivät kuulu talvikunnossapidon piiriin tai hulevesiaiheeseen liittyvissä rakenteissa.

Vesiaiheet

Myllyväenaukion hulevesiaihe toteutetaan luonnonmukaisen vesirakentamisen keinoin turvallisesti ja vetovoimaiseksi aukion keskusaiheeksi. Katualueella muodostuvia hulevesiä pyritään hyödyntämään katualueiden istutuksissa.

10.11.2015

Taideteokset

Myllyväenaukiolle voidaan sijoittaa taideteos, joka voi olla toteutettu ympäristörakentamisen keinoin osana hulevesiaihetta tai valaistuksella.

Kasvillisuus

Alueella suositetaan kotimaisia puita ja kasvillisuutta. Puisto- ja viheralueilla puulajeina suositetaan esimerkiksi mäntyä, koivua ja pihlajaa. Kukkivia pikkupuita suositetaan Myllyväenaukion istutuksissa.

Katupuina suositetaan koivua.

Valaistus

Valaistuksen tavoitteena on vahvistaa alueen kylämäistä ilmettä myös pimeään ajan kaupunkikuvassa. Valaistukseen käytetään pylväsvalaisimia, joiden malli on yhtenäinen koko alueella. Valaisinpylväiden korkeus kaduilla on 6-8 m ja kevyen liikenteen raiteilla 5m, käytetään maalamattomia pylväitä.

Valon värielämpötila katu- ja puistoalueilla on pääasiassa 3000 K, ja valonlähteellä tulee olla hyvä värintoisto (vähintään Ra 70). Lämpimän valkoinen valo soveltuu parhaiten lämpimänsävyisten materiaalien valaisuun. Valolajina suositetaan lediä.

Erikoisvalaistuskohteina alueella ovat Kauppamyllyntien kalliit sekä Myllyväenaukio, jossa valaistuksen kohteena voi olla hulevesiaihe. Myllyväenaukiolla voidaan käyttää myös valaisinpollareita tunnelmallisuuden ja pienipiirteisen/kylämäisen ilmeen korostamiseksi.

Kalusteet ja varusteet

Katu- ja ulkotilojen kalusteita ja varusteita käytetään jaksottamaan ulkotilaa. Niillä voidaan erottaa toisistaan huoltoajo- ja kevyen liikenteen reittejä, ilmentää tonttien rajausta ja ohjata kulkua. Kalusteiden ryhmittelyllä korostetaan myös alueen tärkeitä suuntia ja ohjataan alueiden käyttöä/oleskelua.

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja.

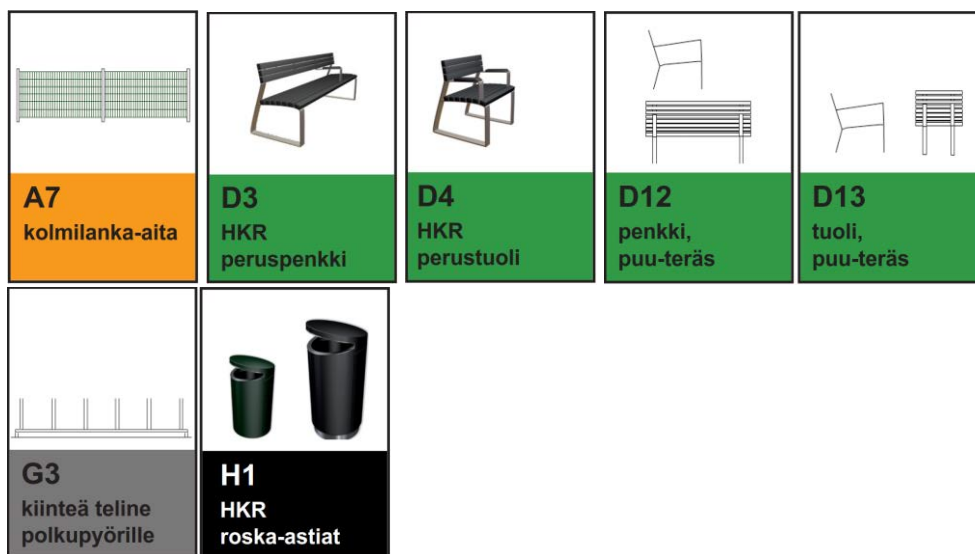
Myös kortteleissa/tonteilla olevien keskeisten kalusteiden ja varusteiden on hyvä noudattaa samaa ilmettä tai pyrkiä samaan henkeen erityisesti pihakatumaaisilla osilla. Kalusteissa suositetaan puuta materiaalina.

Seuraavat kalusteet ja varusteet ovat kalusteohjeen mukaisia esimerkkejä:

- Aidat ja kaiteet: Istutusten suoja-aita puinen A6 väri RAL 7021 Black Grey, kolmilanka-aita A7 väri RAL 7021 Black Grey
- Penkit: HKR:n mallit, peruspenkki ja tuoli D3 ja D4 tai yleispenkki ja tuoli, puu ja teräs D12 ja D13, kaduilla puuosien väri RAL 7021 Black Grey ja ruostumaton teräs, puistoalueilla puuosien väri RAL 8015 Chestnut Brown ja teräsosat RAL 7021 Black Grey.
- Polkupyörätelineet: HKR:n malli kiinteä teline G3, kuumasinkitty pinta.
- Roska-astiat: HKR:n malli H1, väri RAL 7021 Black Grey



10.11.2015



10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

ROIHUPELLON TEOLLISUUSALUE



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Alue jakautuu luonteeltaan useampaan osaan: länsiosan teollisuusalueeseen, Viilarintien varren liikerakennuksiin ja Lanternan kauppakeskukseen sekä Vartiokylän varikkoalueeseen. Länsiosan teollisuusalueen rakentaminen käynnistyi 1970-luvulla, ja suurin osa rakennuksista on tuolta ajalta. Täydennys- ja muutosrakentamista on kuitenkin tehty vuosien varrella 1980-luvulta tähän päivään. Selkeästi uudempaa ja kirjavampaa rakennuskantaa on Viilarintien varressa ja vuonna 2005 valmistuneen kauppakeskus Lanternan ympäristössä. Metrovarikon rakennukset ovat pääosin 1980-luvulta.

Roihupellon teollisuusalueella katutila on väljä; kadut ovat leveitä, katuistutuksia on vähäisesti ja katuja reunustavat rakennukset ovat pääasiassa matalia, keskimäärin kolmikerroksisia. Alueen keskeisimmät rakennukset muodostavat yhtenäisiä rakennusnauhoja, joiden väliin jäävät sisäpihat ja poikittaiset näkymälinjat rakennusmassojen läpi lisäävät katunäkymien kiinnostavuutta. Viilarintien läheisyydessä rakennukset ovat korkeampia ja Viilarintien itäpuolella tilallisuus katoaa laajojen pysäköintialueiden ja varikkoalueen myötä. Suojapuusto reunustaa aluetta erityisesti Viikintien ja Itäväylän suuntaan.



10.11.2015



Näkymiä suunnittelualueelta ylhäältä alas: teollisuusalueen väljää katutilaa, varikkoalueen laajoja kenttiä, Viilarintie ja Lanternan kauppakeskus sekä Myllypuron vesitorni Viilarintieltä nähtynä.



10.11.2015

Yleiset tavoitteet

Alueen yleisilme on avara ja vehreä ja katujen jäsentely on selkeää, johdonmukaista ja ensisijaisesti toiminnallisuutta palvelevaa. Viheralueet rajaavat avoimia kenttäalueita ja toimivat suojaviheralueina eri toimintojen välillä. Jalankulun ja pyöräilyn reittiyhteydet suunnittelualueen halki ja ulkopuolelle ovat turvallisia ja johdonmukaisia. Alueen valaistus on turvallisuutta, toiminnallisuutta ja orientoituvuutta edistävä.

Luonnonmukaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Luonnonhoidon tavoitteena on säilyttää suojaviheralueiden kerroksellisuus. Hoitotoimenpiteinä on yksittäisten puiden poistoa ja pienpuuston hoitoa turvallisuuden ja viihtyisyyden lisäämiseksi alueiden reunamilla liityttäessä tontteihin ja teihin. Kallioalueet jätetään toimenpiteiden ulkopuolelle.

Arvoympäristöt ja muut merkittävät kokonaisuudet

Alueen eteläosassa Laippapuistossa sijaitsee I maailmansodan aikainen maalinnoitus, joka on muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Linnoitusaluetta hoidetaan Museoviraston ohjeiden mukaisesti.

Pintamateriaalit

ASFALTTIPINNAT

Alueen pääkulkupintana sekä ajoradoilla että jalankulku- ja pyöräteillä käytetään asfalttia.

REUNUKSET

Reunakivenä käytetään harmaata graniittia, leveys 220 mm.

KIVEYKSET

Kiveyksiä käytetään alueella vain vähäisesti ja ne painottuvat liikenteenjakajiin, saarekkeisiin sekä esimerkiksi korostamaan liikerakennusten sisäänkäyntejä. Kiveyksissä kulkupinnoilla käytetään vaaleasävyisiä betonikiviä (harmaan eri sävyjä). Värillisiä betonikiviä käytetään ainoastaan Viilarintien varrella erotuskaistoilla.

Pääsääntöisesti käytetään sileitä pintoja, muita erilaisia käsittelytapoja voidaan vähäisesti käyttää kuvioinnin tehosteena.

Luonnonkiveystä (nupu- ja noppakiveä, kenttäkiveä) ei pääsääntöisesti käytetä.

Rakenteet

Rakenteissa käytetään ensisijaisesti betonia (mm. tukimuurit).

Kasvillisuus

Yleisillä alueilla kasvillisuus on yksinkertaista; nurmea, pensasryhmiä ja joillakin katujaksoilla katupuita. Pääasiallisesti katualueita reunustava kasvillisuus on tonttien puolella.

Länsiosan teollisuusalueella kadun mitoitus on niin niukka, että istutuksia ei katualueille sovi.

Missä tila sallii, esimerkiksi Viilarintiellä, katupuina suositaan koivua.

10.11.2015

Valaistus

Valaistustapana on maalaamattomat pylväsvalaisimet, joiden malli on yhtenäinen koko alueella. Valaisinpylväiden korkeus kaduilla on 8 m ja kevyen liikenteen väylillä 5m.

Katualueilla valon värilämpötila on 4000 K ja valolajina käytetään lediä.

Laajoilla kenttäalueilla käytetään mastovalaisimia, joista ei saa aiheutua häikäisyä ohittaville väylille. Käytettävän valaisinkaluston tulee tukea alueen alkuperäistä ilmettä ja arkkitehtuuria ja se voi olla muotokieleltään arkinen.

Julkisivuvalaistuskohteina alueella ovat kauppakeskus Lanterna sekä Viilarintien varren rakennukset.

Kalusteet ja varusteet

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja. Myös tonteilla olevien kalusteiden ja varusteiden on hyvä noudattaa samaa ilmettä tai pyrkiä samaan henkeen.

Seuraavat kalusteet ja varusteet ovat kalusteohjeen mukaisia esimerkkejä:

- Kaiteet ja suoja-aidat: HKR:n A7 kolmilankaverkkoaita, väri RAL 6012 Black Green
- Penkit: HKR:n mallit, peruspenkki ja tuoli D3 ja D4 tai yleispenkki ja tuoli, väri RAL 7021 Black Grey ja ruostumaton teräs, tai teräs D10 ja D11, väri RAL 7021 Black Grey.
- Polkupyörätelineet: HKR:n malli kiinteä teline G3, kuumasinkitty pinta.
- Roska-astiat: HKR:n malli H1, väri RAL 7021 Black Grey



Alueiden käyttö

MAINONTA JA MAINOSLAITTEET

Ulkomainoslaitteiden sijoittamisessa noudatetaan Helsingin kaupungin ohjeistusta.

Mainoslaitteita voidaan sijoittaa Viilarintien varteen ostoskeskuksen läheisyyteen katualueelle katumainostauluina tai pysäkkikatosten yhteyteen.



10.11.2015

PYSÄKÖINTI

Laajat pysäköintialueet rajataan katualueista istutuksin.

Pilaantuneet maat

Alueella on todennäköisesti pilaantuneita maa-aineksia, mikä tulee ottaa huomioon alueen kaikessa jatkosuunnittelussa ja selvittää kohdekohtaisesti ennen toimenpiteitä.