

4 HANKE-ESITYKSET

4.1 Hankkeiden valinnan perusteet

Yleisten alueiden suunnitelman maastoinventoinneissa havaittujen toimenpidetarpeiden ja vuorovaikutuksen tuloksena alueelta tunnistettiin useita erilaisia kunnostamis- ja kehittämiskohteita. Näistä kohteista valittiin seitsemän hanke-esitystä, joiden toteuttamista edistetään yleisten alueiden suunnitelman kymmenvuotiskaudella.

Hankkeiden valintaperusteina ovat kohteiden kunnon ja turvallisuuden parantaminen, sekä koko alueen kehittäminen suunnitelman strategisten tavoitteiden mukaisesti (ks. luku 2.3.1).

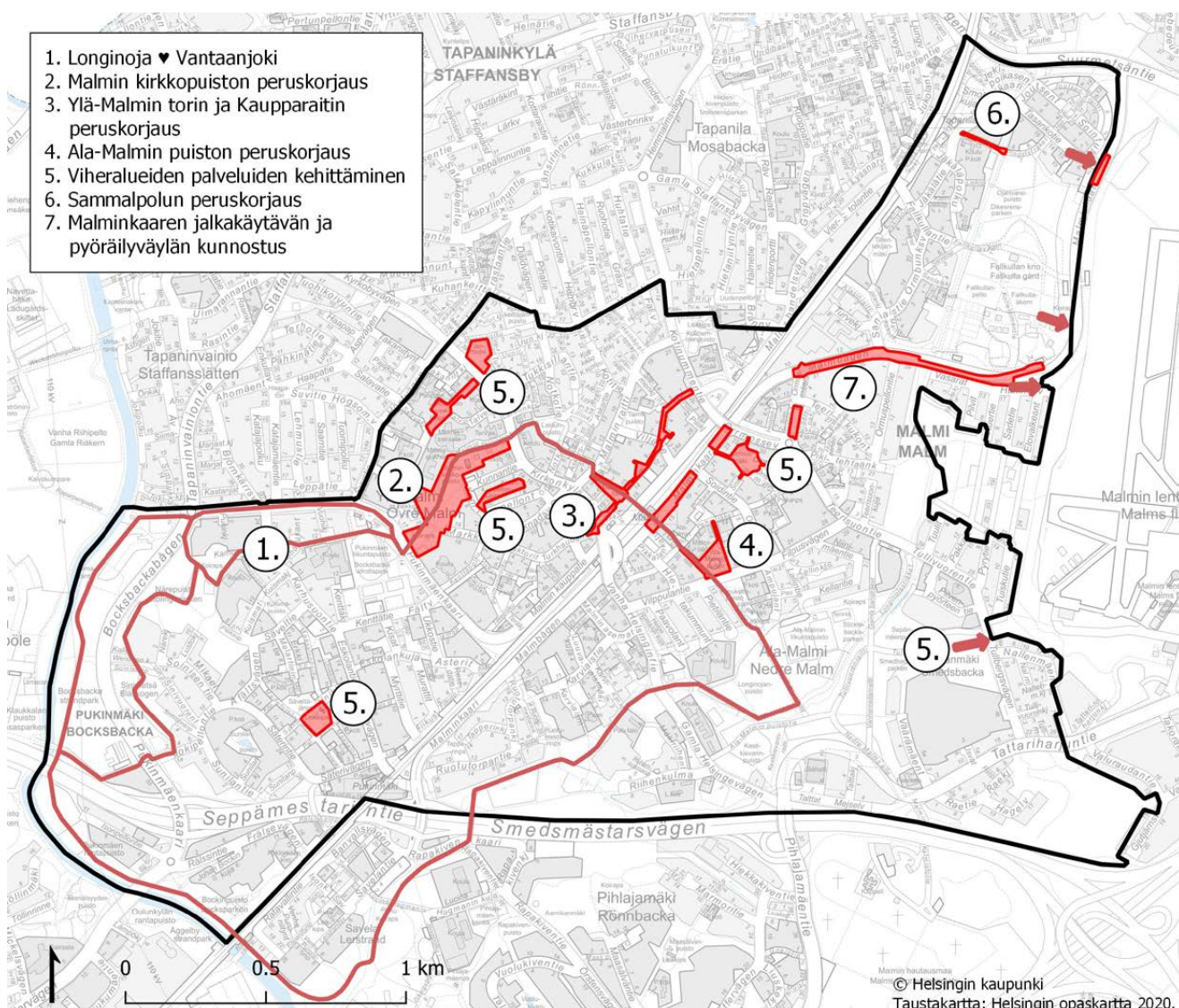
Yleisten alueiden suunnitelman laatimisen yhteydessä priorisoitavaksi valituista kohteista on laadittu hankeohjelmat ja kustannusarviot, joiden perusteella hankkeet viedään kaupungin investointiohjelmaan. Tässä kappaleessa on esitetty tiivistetysti hankekohteiden yleiskuvaus sisältäen kohteiden nykytilan, kohteista saadun asukaspalautteen, tärkeimmät tavoitteet sekä alustavat toimenpiteet kohteiden korjaamiseksi.

Muita tunnistettuja kunnostuskohteita parannetaan tavomaisten ylläpitotoimenpiteiden sekä luonnon- ja maisemanhoidon yhteydessä. Lisäksi osalle toimenpidetarpeiden kohteista on jo käynnissä korjaussuunnitelma. Laajempia aluekokonaisuuksia voidaan pohtia osana asemakaavoitusta.

Valitut hankkeet ovat:

1. Longinoja ♥ Vantaanjoki
2. Malmin kirkkopuiston peruskorjaus
3. Ylä-Malmin torin ja Kaupparaitin peruskorjaus
4. Ala-Malmin puiston peruskorjaus
5. Viheralueiden palveluiden kehittäminen
6. Sammalpolun peruskorjaus
7. Malminkaaren jalkakäytävän ja pyöräilyväylän kunnostus

Kuva 56. Hankkeiden sijainti.



4.2 Hankkeiden kuvaukset

4.2.1 Longinoja ♥ Vantaanjoki

Nykytila

Longinojan ja Vantaanjoen varren laajat viheralueet ovat Malmin ja Pukinmäen merkittävimmät kokonaisuudet sekä virkistykseen että ekologisten yhteyksien kannalta. Alueet ovat kovassa käytössä ja niiden kävijämäärät tulevat jatkossakin kasvamaan ympäröivien alueiden asukasmäärän kasvaessa. Esim. Longinojan rantapenkat ovat paikoitellen hyvin kuluneita, kun ihmiset haluavat päästä veden äärelle.

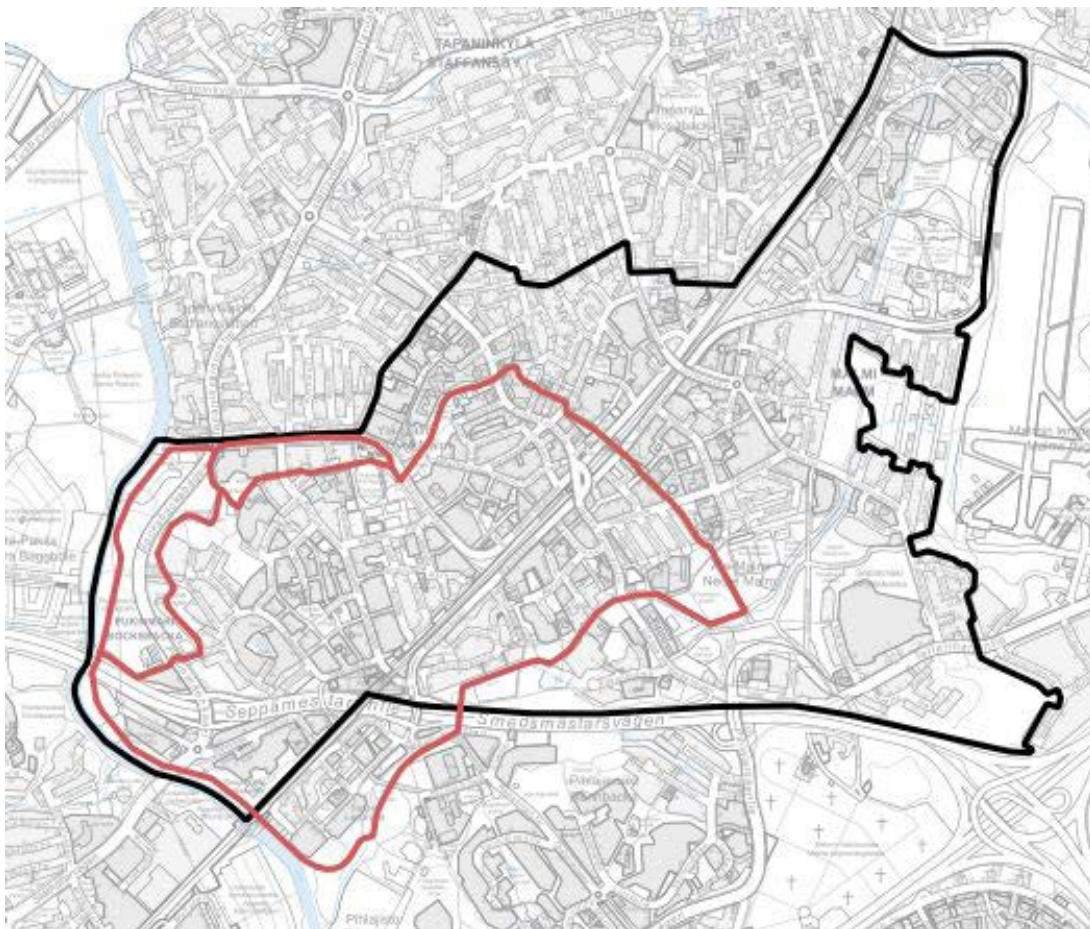
Malmin asemanseudulla suunnistaminen on alueella vierailevalle haastavaa. Longinojan, Vantaanjoen, Ala-, Ylä- ja Sydän-Malmin kävelyn ja pyöräilyn reitit eivät nykyisin yhdisty toisiinsa kovinkaan sujuvasti. Erityisesti Sydän-Malmilta Ylä-Malmille siirryttäessä reiteissä on epäselviä ja katkoksellisia kohtia. Myös metsä- ja puustoisien verkoston osalta alueelliset ja paikalliset yhteydet ovat katkonaisia. Longinojan ja Vantaanjoen varren avoimet alueet ovat tärkeä osa niittyverkostoa, mutta laajat maisemapellot eivät juuri tarjoa laadukkaita elinympäristöjä niittylajistolle. Sinisen verkoston kannalta alue on keskeinen. Sekä Vantaanjokeen että Longinojaan johtuu nykyisin käsittelemättömiä pintavesiä avo-ojia pitkin.

Asukaspalaute

Longinojan varren viheralueet nousivat palautteissa esiin asukkaille tärkeinä luontokeitaina kaupungin keskellä. Myös Vantaanjoen kulttuurimaisemaa ja avaria näkymiä arvostettiin suuresti. Pääsyä ja näkymiä joen äärelle pidettiin elämyksellisinä ja joenvarren ulkoilu-reittiä tärkeänä. Useissa asukaspalautteissa toivottiin selkeitä opasteita sekä viheralueille että asemanseuduille. Yleisesti ulkoilualueille toivottiin lisää opasteita, penkkejä ja jäteastioita.

Vantaanjoen varrella Pukinmäen rantapuistoa toivottiin hoidettavan puistomaisempana, toimintoja ja rakenteita toivottiin kehitettäväksi. Longinojanpuistoon toivottiin asfalttipintaisten reittien kunnostusta ja toimintoja, kuten leikki- ja liikuntapaikkoja.

Sinimetsää ja Närepuistoa koskevissa palautteissa korostettiin metsäisten kallioiden tärkeyttä näköala- ja luontoelämyspaikkoina. Niiden reittejä toivottiin kehitettävän. Alueen metsäisyyttä arvostettiin, mutta myös hoitotoimenpiteitä ja vesakon poistoa toivottiin.



Kuva 57. Hankkeen sijaintikartta.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Longinojanlaakson ja Vantaanjoen varren kehittämisen kaksi keskeistä tavoitetta on: 1) alueen kestävän virkistyskäytön tukeminen, suunnistettavuuden ja turvallisuuden parantaminen, 2) kaupunkiluonnon monimuotoisuuden kehittäminen. Selkeiden reittien kehittäminen on tärkeää kulutuksen ohjaamiseksi ja esim. herkkien rantapenkkojen suojaamiseksi kulumiselta.

1) Kestävä virkistyskäyttö ja turvallisuus

Asemanseutujen opastusta parannetaan. Longinojan ja Vantaanjoen yhdistävän, toimivan ja turvallisen reititkokonaisuuden muodostamiseksi tehdään katutilojen kunnostusta ja uudelleenjärjestelyä, uusia suojateitä ja jalkakäytäviä Ylä-Malmin torin ja Laidunpuiston välille Notkokujan ja Notkopolun kohdalle sekä Laidunpuiston ja Malmin Kirkkopuiston välille. Pukinmäenkaaren kävelyn ja pyöräilyn reitti kunnostetaan. Koko reitille lisätään selkeät opasteet ja valaistusta parannetaan. Reitin varrelle lisätään oleskelupaikkoja ja laadukkaita oleskelurakenteita, etenkin helpottamaan pääsyä veden äärelle. Bockinpuiston rannassa oleva (huonokuntoinen) piknik-pöytäryhmä uusitaan.

2) Kaupunkiluonnon monimuotoisuuden kehittäminen

Puustoisien verkoston täydennystä tehdään täydennysistutuksin katu- ja puistoalueilla. Pukinmäenkaarien monilajisia katupuustutuksia jatketaan välikaistan nykyisin puuttomalle osuudelle urheilupuiston ja rantapuiston välisellä osuudella. Pukinmäenkaaren Vantaanjoen suuntaisella osuudella täydennetään koivurivejä. Kirkonkyläntien heikkokuntoinen poppelirivi uusitaan. Tyynelänpuiston itäosan istutetaan lisää puuryhmiä.

Alueen lahoppuverkostoa kehitetään sekä luonnonmukaisilla että rakennetuilla viheralueilla. Poistettavia puita käytetään puistoissa maapuina ja esim. oleskelupaikoilla, istutusten rajauksessa ym.

Kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja resilienssiä, eli muutoskestävyyttä tuetaan myös katu- ja puistoalueiden istutusten monipuolisella kasvivalikoimalla. Pukinmäenkaaren puuttoman välikaistan puustoista verkostoa tukevista täydennysistutuksista kehitetään monilajinen katupuuarboretum. Longinojan varren koirapuiston ympäristöön kehitetään luonnonkasveja ja koristekasveja yhdistelevä elämyksellinen metsäpuutarha. Pukinmäenkaaren ja Teerisuontien kiertoliittymien keskelle tehdään dynaamiset istutukset, jotka tukevat niittyverkostoa monilajisella ja kukkivalla kasvillisuudella.



Kuva 58. Viheralueiden kytkeytyneisyyttä ja opastusta parannetaan esim. Notkokujan kohdalla.



Kuva 59. Pukinmäenkaaren kiertoliittymään kehitetään dynaaminen istutus.

4.2.2 Malmin kirkkopuiston peruskorjaus

Nykytila

Malmin kirkkopuisto on laaja metsäinen viheralue, joka ulottuu Kirkonkyläntieltä Pukinmäenkaarelle asti, ja liittyy kiinteästi leikkipuisto Traktoriin. Puiston eteläosassa on koirapuisto.

Malmin kirkkopuisto on Ylä-Malmin merkittävin viheralue, joka on luokiteltu maisemakulttuurin kannalta aikakaudelleen tyypilliseksi puistoksi. Vihreä ja rehevä puisto, jonka kasvillisuus on paikoitellen epämääräistä ja pusikoitunutta.

Puiston käytäväverkosto on paikoitellen epäjohdonmukainen ja vaikeasti hahmotettavissa. Puisto kaipaa jäsentämistä ja selkeyttämistä niin olemukseltaan kuin käytettävyydeltään.

Vanhan funkishuvilan pihapiirin kuulunut allas on liitetty osaksi puistoa.

Asukaspalaute

Asukaspalautteessa nousi vahvasti esiin Kirkkopuiston kunnostuksen tarve sekä toive puuston hoidosta näkymien avaamiseksi oleskelualueiden ja reittien varressa.

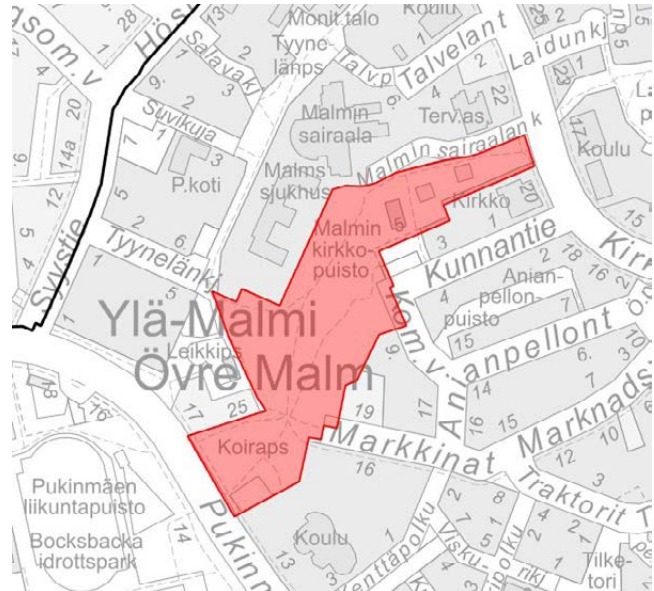
Leikkipuisto Traktorin ympäristö koettiin turvattomaksi, sillä pusikoituneessa rinteessä käytetään huumeita kasvillisuuden tarjoamissa piilopaikoissa. Matalaa puustoa toivottiin harvennettavaksi ja näkymiä avarrettavaksi. Metsäalueen hoitoluokkaa toivottiin nostettavaksi, jotta metsän ylläpidon taso nousisi, että huumeruiskuja siivottaisiin useammin pois, ja että näkymät pysyisivät avoimempina. Koirapuiston alueelle toivottiin kokenusta mm. valaistukseen.

Malmin kirkkopuistoon liittyi myös useita positiivisia asukaspalautteita. Positiivisiksi koettiin Kirkkopuiston luonnonmukainen ja metsäinen yleisilme sekä rauhallisuus, joka tarjoaa mahdollisuuden seurailta puistossa asuvan eläin- ja lintulajiston elämää. Korkeilta kohdilta avautuvia hienoja näkymiä kiiteltiin, samoin sijoittumista Malmin sairaalan ja kirkon arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Markkinatien päädyssä oleva seitsemään suuntaan haarautuva risteys jäsennellään uudelleen suunnistamisen helpottamiseksi ja turvallisuuden varmistamiseksi. Kirkkopuiston kallioalueen ympäristöä siistitään ja näkymiä pääreitiltä kalliolle avataan. Kalliolle lisätään oleskelupaikka. Puistoon liitetty funkisrakennuksen puutarha-allas ja sen ympäristö kunnostetaan ja otetaan selkeämmin osaksi puistoa.

Kirkkopuiston kalusteet kunnostetaan. Kunnantien suojatielle vaarallisesti alamäkeen huonolla näkyvyydellä johtava oikoreitti suljetaan jatkamalla puistoreitin kaidetta.



Kuva 60. Hankkeen sijaintikartta.



Kuva 61. Hienolle kallioalueelle lisätään oleskelupaikka.



Kuva 62. Kirkkopuiston kalusteet kunnostetaan ja vaaralliselle reitille kulun estävää kaidetta jatketaan.

4.2.3 Ylä-Malmin torin ja Kaupparaitin peruskorjaus

Nykytila

Ylä-Malmin tori on laaja, kivetty torialue Kaupparaitin varrella Malmintorin ostoskeskuksen kupeessa. Ylä-Malmin tori on kaupunkikuvallisesti merkittävä Ylä-Malmin alueen keskeisin julkinen ulkotila. Tori on rakennettu 1980- ja 1990-lukujen vaihteessa. Toria reunustavissa rakennuksissa on arkadikäytävät ja maantasoneroksessa liiketiloja.

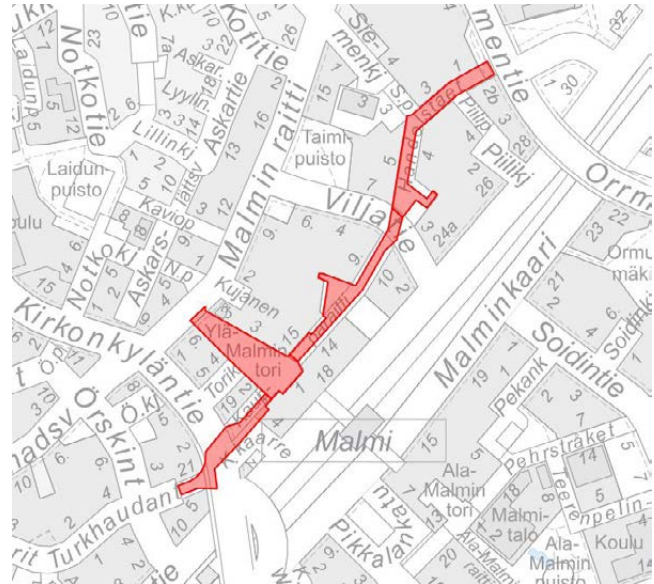
Toimintojen, kalusteiden ja varusteiden määrä torilla on vaatimaton. Toiminnot, kuten terassit ja oleskelupaikat, ovat keskittyneet torin reunoille ja ostoskeskuksen sisäänkäynnin edustalle. Torin keskiosassa on vesiallas, joka ei ole käytössä. Vesialtaan yhteydessä on taideteos.

Torin sommitelman ominaispiirteitä ovat aksiaaliset näkymälinjat sekä toripinnan betonikiveyksen geometrisen kuviointi. Alkuperäisen suunnitelman elementtejä ei juurikaan enää ole jäljellä.

Kaupparaitti on Turkhaudantieltä Ylä-Malmin torin kautta Kotinummentielle ulottuva kävelyn ja pyöräilyn reitti. Kaupparaitti vastaa kaupunkikuvalliselta merkitykseltään Ala-Malmin puolella kulkevaa vastikään peruskorjattua Pekanraitia. Turkhaudantien ja Viljatien välinen osuus on reitin urbaanimpi jakso, jolle sijoittuu Ylä-Malmin torin kaupalliset palvelut. Viljatien ja Kotinummentien välisellä jaksolla reitti kulkee asuinrakennusten välissä. Kaupparaitin varrelle sijoittuu kaksi pienehköä aukiotilaa. Asuinrakennusten välissä reitin varrelle muodostuu varjoisia oleskelupaikkoja. Osa raitista on mittakaavaltaan ja tunnelmaltaan miellyttävä, mutta raitin varrella on myös jäsentymättömiä tiloja. Raitilla toistuvat osin samat kiveyselementit kuin Ylä-Malmin torilla.

Ylä-Malmin tori ja Kaupparaitti muodostavat yhdessä Sydän-Malmin alueen merkittävän kaupunkikuvallisen kokonaisuuden ja keskeisen kävely-ympäristön. Ylä-Malmin torin ja Kaupparaitin ympäristöä kehitetään myös muiden maankäyttöön liittyvien suunnitelmien ja kehityshankkeiden kautta.

Sekä Ylä-Malmin tori että Kaupparaitti ovat epäedustavassa ja heikossa kunnossa. Kivetyt pinnat ovat painuneita ja rakenteet ovat kunnostuksen tarpeessa.



Kuva 63. Hankkeen sijaintikartta.



Kuva 64. Ylä-Malmin tori peruskorjataan kokonaisuudessaan.

Asukaspalaute

Asukaspalautteissa toivotaan Ylä-Malmin torin ja Kaupparaitin epäviihtyisän ja ränsistyneen yleisilmeen kohtamista.

Ylä-Malmin torille toivotaan toimintoja ja tapahtumia eri käyttäjäryhmille, ja torin kunnostamista viihtyisäksi keskusaukioksi.

Asukaspalautteissa kritisoidaan torin liian suurta kokoa ympäröiviin rakennuksiin ja käyttäjämäärään nähden. Toritilaa toivotaan muutettavaksi enemmän puistomaiseen suuntaan erityisesti istutuksia ja oleskelupaikkoja lisäämällä.

Palautetta on saatu myös pintamateriaalien ja taideteoksen kunnostamisesta, opastuksen parantamisesta sekä valaistuksen, kalusteiden ja varusteiden korjaamisesta ja lisäämisestä.

Vesiaiheen osalta toisaalta toivotaan sen kunnostamista, ja toisaalta purkamista ja käyttötarkoituksen muuttamista.

Kaupparaitin yleisilmettä pidetään asukaspalautteiden mukaan nuhjaantuneena ja epäyhdenmukaisena, ja raitin varrella on heikot oleskelu- ja toimintamahdollisuudet.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Ylä-Malmin torin ja Kaupparaitin peruskorjauksen tavoitteena on nostaa julkisen ulkotilan laatutasoa vastaamaan kaupunkikuvallista tavoitetilaa. Torin ja raitin toimintojen ja tilojen tulisi jäsentyä paremmin laajoilla aukiomaisilla alueilla, ja muodostaa laatutasoltaan yhtenäisen, viihtyisän ja turvallisen kävely-ympäristön.

Peruskorjauksen yhteydessä niiden kuivatus, tasaus, rakenteet ja pintamateriaalit kunnostetaan. Kalusteet ja varusteet uusitaan, ja niitä lisätään tarpeen mukaan.

Valaistus uusitaan, ja Ylä-Malmin torille kehitetään tunnistettava erikoisvalaistus. Vesialtaan roolia ja tulevaisuutta torisommitelmassa tarkastellaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaupparaitin yhteydessä kunnostetaan myös siihen liittyvä nimetön VP-alue. Erityistä huomiota tulee kiinnittää myös Viljatien suojatiekohtaan, jonka tulee erottua selkeästi ympäristöstään ja olla turvallinen.

Torin ja raitin kasvillisuutta lisätään. Istutuksista voidaan kehittää monipuolisen kasvillisuuden pilottikohde urbaanissa ympäristössä. Tori- ja katu- ja aukioympäristössä voidaan käyttää dynaamisia istutuksia ja puuistutuksista voidaan muodostaa uusi kaupunkipuutarboretum.



Kuva 65. Kaupparaitilla kunnostetaan mm. pintamateriaalit ja rakenteelliset ongelmat.



Kuva 66. Ylä-Malmin torille toivotaan lisää toimintoja ja tapahtumia.

4.2.4 Ala-Malmin puiston peruskorjaus

Nykytila

Ala-Malmin puisto on laaja viheralue, joka muodostaa kaupunkikuvallisen kokonaisuuden Ala-Malmin torin ja Malmi-talon kanssa. Maisema-arkkitehti Lars Barnön vuonna 1990 suunnittelema puisto edustaa aikakautensa suunnitteluihanteita. Ala-Malmin puisto yhdistyy eteläosastaan Filpuksenpuistoon ja edelleen Longinpuistoon muodostaen Ala-Malmille keskeisen viheraluekokonaisuuden. Ala-Malmin puisto on suunnittelualueen ainoa A1-hoitoluokan puisto.

Ala-Malmin puiston kasvillisuus on ilmeikästä ja monipuolista. Puistossa on erilaisia muotoonleikattuja aidoitteita ja vapaasti kasvavia lehti- ja havupuita sekä pensas- ja perennaistutuksia. Puiston keskeisiä rakenteellisia elementtejä ovat vesiallas ja lasipaviljonki. Vastikään kunnostettu lavipaviljonki sijaitsee puistoaukiolla, jota reunustaa leikattu puurivi. Vesiallas ei ole tällä hetkellä käytössä, mutta se tullaan kunnostamaan erillisen hankkeen kautta.

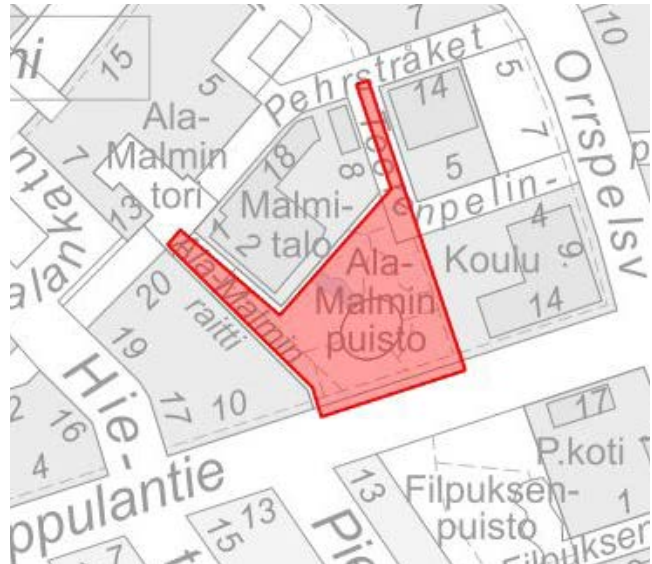
Ala-Malmin puiston hankekokonaisuuteen liittyvät puistoa reunustavat asfalttipintaiset kävelyn ja pyöräilyn reitit, Ala-Malmin raitti ja Teerenpelinpolku, jotka on luokiteltu esteettömyyden erikoistason reiteiksi.

Asukaspalaute

Asukaspalautteen mukaan Ala-Malmin puistoon toivotaan useita kunnostustoimenpiteitä. Asukaspalautteissa toivotaan puiston toimintojen lisäämistä ja tapahtumien järjestämistä aukiolla. Toimintojen lisäämisen toivotaan tuovan puistoon lisää käyttäjiä, ja täten sosiaalista kontrollia häiriökäyttäytymisen vähentämiseksi.

Puiston keskeisen vesialtaan kunnostamista ja täyttööä on myös toivottu. Asukaspalautteen mukaan puiston kalusteet ja varusteet, kuten penkit ja valaisimet, ovat huonokuntoisia. Puiston kasvillisuutta toivotaan karsittavaksi, sillä ylikasvaneet istutukset tarjoavat piilopaikkoja esimerkiksi huumeiden käytölle.

Asukkaat myös arvostavat puistoa ja sen erityislaatuisia rakenteita ja kasvillisuutta, mutta puiston yleisilmeen kohennusta toivotaan. Tällä hetkellä puiston koetaan olevan epäsiisti, pusikoitunut ja rauhaton.



Kuva 67. Hankkeen sijaintikartta.



Kuva 68. Ala-Malmin puiston huonokuntoiset kalusteet ja varusteet uusitaan.



Kuva 69. Asukkaat toivovat vesialtaan kunnostamista.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Peruskorjauksen tavoitteena on aktivoida puiston toimintoja, tuoda sinne uusia käyttäjiä ja tapahtumia sekä lisätä puiston yleistä viihtyisyyttä ja parantaa sen maistaa asukkaiden keskuudessa. Puiston laatutaso säilytetään vastaamaan A1-hoitoluokkaa.

Ala-Malmin puisto peruskorjataan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa tehdään kiireellisimpiä kasvillisuuden hoitotoimenpiteitä, joiden tarkoituksena on siistiä katvepaikkoja ja lisätä visuaalisia yhteyksiä puiston läpi. Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan myös kasvillisuusinventointi.

Toisessa vaiheessa toteutetaan kasvillisuuden ja rakenteiden peruskorjaus. Peruskorjauksen yhteydessä uusitaan huonokuntoista kasvillisuutta. Kasvilajien vaihtoa esimerkiksi matalampiin lajeihin harkitaan tietyissä puiston osissa sommitelman pääpiirteet huomioiden. Huonokuntoiset rakenteet ja kalusteet kunnostetaan, ja kalusteiden ja valaistuksen sijoittelua päivitetään. Puistoraiteille- ja aukioille tehdään pintamateriaalien korjausta tarvittavilta osin, ja tasauksen ja kuivatuksen toimivuus tarkastetaan.

Puiston peruskorjauksen yhteydessä kunnostetaan myös sitä reunustavat kävelyn ja pyöräilyn reitit. Ala-Malmin raitin ja Teerenpelinpolun peruskorjaukseen kuuluu päällysteen ja pohjarakenteen korjaaminen tai uusiminen, ja reittien laatutason nostaminen vastaamaan esteettömyyden erikoistason kriteerejä. Lisäksi puistoon liittyvän Vilppulantien suojatien laatutason parannetaan esteettömyyden erikoistason mukaiseksi.



Kuva 70. Peruskorjauksen ensivaiheessa hoidetaan esim. ylikasvaneita pensaita ja avataan näkymiä puistotilan läpi.



Kuva 71. Puistoon johtavien reittien rakenteet ja pintamateriaalit kunnostetaan.

4.2.5 Viheralueiden palveluiden kehittäminen

Nykytila

Malmin ja Pukinmäen alueella on useita toiminnallisia korttelipuistoja ja leikkipaikkoja, jotka ovat kunnostuksen tarpeessa. Tiiviin kaupunkirakenteen sisällä korttelipuistoihin kohdistuu valtavaa käyttöpainetta ja kovaa kulutusta. Monessa puistossa on huonokuntoisia oleskelupaikkoja, leikkivälineitä, istutuksia ja pinnoitteita.

Viheralueiden palveluissa on myös aukkoja, esim. Ormuspellon alueella ei juuri ole leikkipaikkoja. Ormusmäki on muusta viheralueverkostosta irrallinen laaja kallioinen viheralue, jossa on arvokasta niittykasvillisuutta ja suojeltuja linnoiterakenteita, mutta ei turvallisia reittejä.

Monet kunnostuksen tarpeessa olevat kohteet ovat pieniä, joten ne on yhdistetty laajemmaksi viheralueiden palveluiden kehittämisen kokonaisuudeksi.

Asukaspalaute

Malmin ja Pukinmäen pieniin korttelipuistoihin kohdistui runsaasti palautetta koskien niiden heikkoa kuntoa, oleskelupaikkojen turvattomuutta ja kunnostustarpeita.

Tyynelänpuistoon toivottiin vanhuksille tasapainoiluvälineitä, koska se sijaitsee lähellä palvelutaloja. Puiston laatusaon toivottiin yhtenäisyyttä.

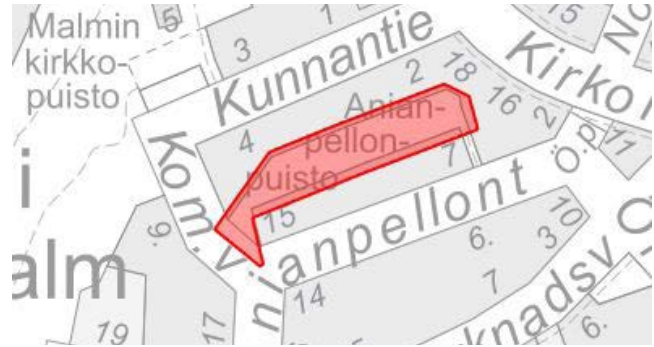
Anianpellonpuiston leikkipuistoa toivottiin kehitettävän säilyttäen nykytilan hienot elementit.

Leikkipaikalle tunnistettiin tarve Ormuspellossa / Sven Grahnin puistossa.

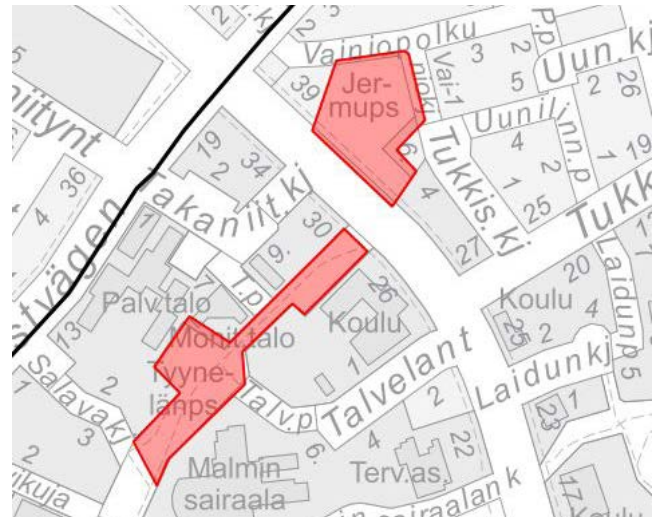
Ormusmäen linnoitteita toivottiin kunnostettavaksi sotahistorialliseksi nähtävyydeksi. Ormusmäelle toivottiin turvallisia reittejä, alueesta kertovia opasteita sekä näköala- ja oleskelupaikkoja.

Jermupuiston huonokuntoisesta oleskelupaikasta tuli paljon palautetta. Aluetta pidettiin turvattomana ja häiriötä aiheuttavana, oleskelupaikkaa toivottiin suunniteltavaksi uudelleen.

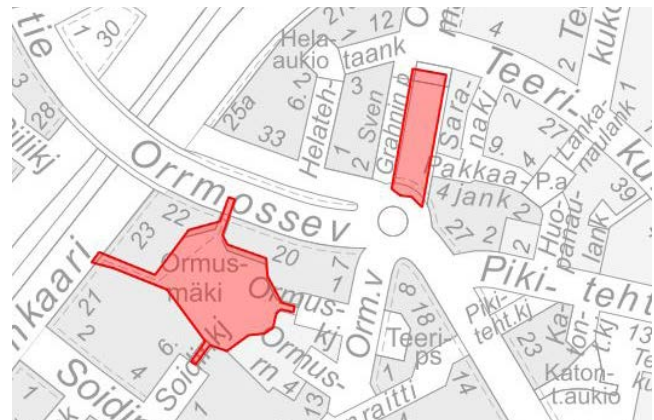
Leikkipuisto Unikon huonosta kunnosta tuli useita palautteita ja kunnostustoiveita. Sen yhteydessä sijaitsevaan Säveltäjänpuistoon toivottiin myös pieniä kunnostustoimenpiteitä, mm. puiston kasvillisuuteen.



Kuva 72. Anianpellonpuiston osahankkeen sijainti.



Kuva 73. Jermupuiston ja Tyynelänpuiston itäosan osahankkeen sijainti.



Kuva 74. Ormusmäen ja Ormuspellon leikkipaikan osahankkeen sijainti.



Kuva 75. Leikkipuisto Unikon osahankkeen sijainti.

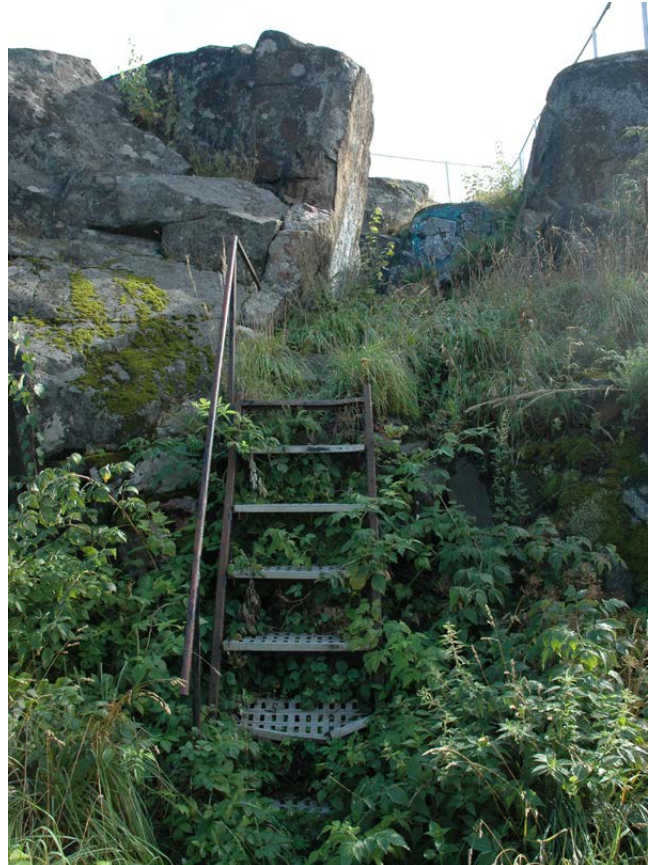
Tavoitteet ja toimenpiteet

Malmin ja Pukinmäen korttelipuistoja kunnostetaan. Jermupuiston oleskelupaikka uusitaan kokonaan. Anianpellonpuiston leikkipaikka kunnostetaan säilyttäen nykyisiä maastonmuotoja ja istutuksia. Tyynelänpuiston itäosa kunnostetaan lisäämällä puistotilaa jäsentäviä istutuksia sekä oleskelu- ja seniorikuntolupaikka. Leikkipuisto Unikko kunnostetaan uusimalla leikkivälineet turva-alueineen sekä kunnostamalla rakenteita ja istutuksia. Säveltäjänpuiston reittejä ja kasvillisuutta kunnostetaan.

Ormuspellon alueelle sijoitetaan uusi leikkipaikka. Ormusmäki kehitetään turvalliseksi ja saavutettavaksi kalliopuistoksi, jossa voi tutustua sekä arvoniittyihin että linnoitelaitteiden historiaan. Kalliolle rakennetaan turvalliset reitit ja oleskelupaikat. Putoamissuoja-aidat kunnostetaan ja opastusta lisätään. Arvoniityn kulumista ehkäistään kulun ohjaamisella.

Reittejä ja opastusta Malmin entisen lentokentän sisääntuloalueille suunnittelualan pohjoisosassa kehitetään.

Hanketta tullaan toteuttamaan osissa investointimäärärahojen puitteissa.



Kuva 76. Ormusmäelle rakennetaan turvalliset kulureitit. Kuvassa nykyiset huonokuntoiset portaat.



Kuva 77. Jermupuiston huonokuntoinen oleskelupaikka kunnostetaan.



Kuva 78. Tyynelänpuistoon lisätään istutuksia ja toimintoja.

4.2.6 Sammalpolun peruskorjaus

Nykytila

Sammalpolku sijoittuu Sammaltorin ja Helluntairaitin väliin. Sammalpolku on yksi Tapanilan asemalle johtavista pääreiteistä. Nykytilassa sen kunto ja ilme ei vastaa sen kaupunkikuvallista merkitystä. Avara ja laatutasoltaan hyvä Helluntairaitti liittyy Fallkullan asuinalueeseen ja on rakennettu osana sen kävely-ympäristöjä. Sammalpolku on ilmeeltään takapihamainen kuja, josta ei helposti voi päätellä sen olevan pääreitti juna-asemalle.

Longinojan valuma-alue selvityksessä on todettu Sammalpolun kohdalla olevan rummun padottavan puron virtaamaa.

Asukaspalaute

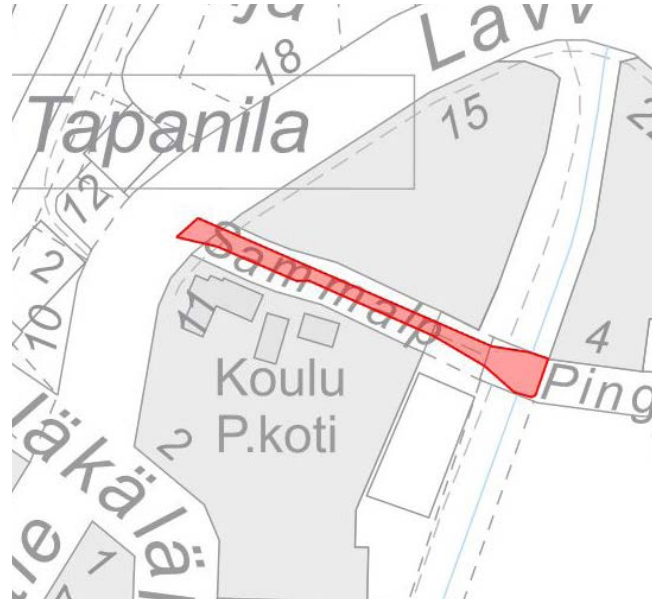
Sammalpolusta ei ole saatu asukaspalautetta.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Sammalpolku peruskorjataan Helluntairaitin ilmeen mukaiseksi. Sekä Sammalpolun päällysteet että pohjarakenteet korjataan.

Sammalpolun kohdalla oleva Longinojan virtaamaa padottava rumpu uusitaan.

Sammalpolun varren kasvillisuutta siistitään.



Kuva 79. Hankkeen sijaintikartta.



Kuva 80. Sammalpolun varrelle sijoittuvaa kasvillisuutta siistitään.



Kuva 81. Sammalpolun rakenteelliset vauriot ja pintamateriaalit kunnostetaan.

4.2.7 Malminkaaren jalkakäytävän ja pyöräilyväylän kunnostus

Nykytila

Malminkaaren kävelyn ja pyöräilyn yhteys on heikkokuntoinen. Asfalttipinnassa on vaurioita ja runsaat paikkaukset heikentävät tärkeän pyöräilyreitin laatutasoa. Malminkaari on tärkeä sisääntuloväylä Malmille, joten sen siistiminen on perusteltua sekä sujuvien yhteyksien että kaupunkikuvan puolesta.

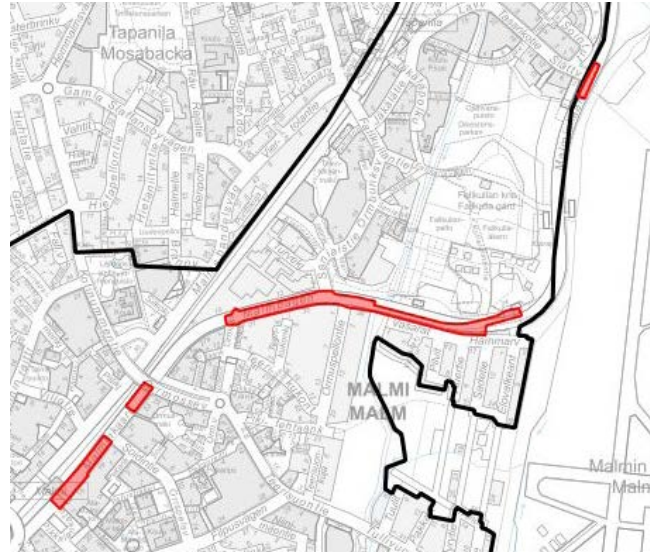
Asukaspalaute

Malminkaarta koskevaa palautetta ei ole saatu.

Tavoitteet ja toimenpiteet

Tavoitteena on parantaa yhteyden kaupunkikuvallista ilmettä sekä parantaa sen käytön sujuvuutta ja turvallisuutta.

Malminkaaren kävelyn ja pyöräilyn reitin huonokuntoiset osuudet peruskorjataan. Keskisaarekkeiden reunakivet poistetaan pyöräilyltä risteyksissä ja suojateiden yhteyteen jalkakäytävälle lisätään reunakivet sekä varoitusalueet, jotta laatutaso paranisi. Konsulttikeskuksen kohdalla viheralueelle lisätään puita. Malmin Novan kohdalla uusitaan pyörätelineet ja ajoradan puolelle lisätään kaide luomaan turvallisuuden tunnetta.



Kuva 82. Hankkeen sijaintikartta.



Kuva 83. Malminkaaren pyörätelineet uusitaan ja ajoradan viereen asennetaan aita.



Kuva 84. Malminkaaren pintamateriaalivauriot kunnostetaan.