



25.5.2015

Yksikön päällikkö

---

**Helsingin kaupunginmuseon/Keski-Uudenmaan maakuntamuseon  
lausunto Käpylän Osmonkulman kortteleita 25001 ja 25002 sekä  
katualuetta koskevasta asemakaavaehdotuksesta**

HEL 2011-004765 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 27.3.2015

Osmonkulman alue sijaitsee Puu-Käpylässä Väinölänkatuun, Osmontiehen, Pellervontiehen sekä Sampsantiehen rajautuvalla alueella. Asemakaavan muutos turvaa alueen kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilymisen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella Osmonkulman alueen rakennukset ja pihat osana Puu-Käpylän arvokasta kokonaisuutta. Osmonkulma on ainoa Puu-Käpylän kortteleista, jolla ei ole ollut suojelukaavaa.

Osmonkulman omakotirakentamishankkeina toteutetut puutalokorttelit valmistuivat Käpylän puutaloalueen kortteleista viimeisimpinä. Arkkitehti Martti Välikankaan tyyli muuttui korttelissa leikittelevämmäksi. Rakennuksia onkin kutsuttu massoittelultaan, sijoittelultaan ja yksityiskohdiltaan muita Puu-Käpylän taloja rohkeammiksi. Osmonkulman korttelit liittyvät kuitenkin saumattomasti muuhun Puu-Käpylän kokonaisuuteen, ja alue on osa Käpylän puutaloalueiden ja Käärmetalon muodostamaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Asemakaavaehdotuksessa kortteleille on annettu sekä alueellinen suojelumerkintä (AO/s, A/s tai AL/s) määräyksenään: ”korttelialue, joka on historiallisesti ja rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas, ja jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään Osmonkulman aluekokonaisuuden osana” että yksittäisille asuinrakennuksille suojelumerkintä sr-1. Kaava-alueella kaikki asuinrakennukset on määritelty rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaiksi ja ne ovat saaneet suojelumerkinnän. Rakennuksissa on määrätty säilytettäväksi alkuperäiset rakenteet, julkisivut, vesikatto, räystäät, ikkunat, ulko-ovet katoksineen, kivistit ja yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen, ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.

Kaavaehdotuksessa on myös annettu pihoja ja raja-aitoja koskevia määräyksiä. Lähtökohtana on, että alueen alkuperäiset pihamuurit, aidat ja muut piharakenteet yksityiskohtineen säilytetään ja että pihalueiden rakentaminen ja kunnostaminen tehdään ympäristöön ja alueen kulttuurihistoriaan sopivia materiaaleja, istutuksia ja



25.5.2015

Yksikön päällikkö

---

pihakalusteita käyttäen. Tonteille saa sijoittaa max. 5m<sup>2</sup> piharakennelman ja yhden autopaikan asuntoa kohden. Kaavaehdotus mahdollistaa kattolyhtyjen rakentamisen yhtenäisen suunnitelman mukaan A/s-alueen paritalojen (Väinölänkatu 14a ja 14b, 16a ja 16b, 18a ja 18b) pihanpuoleisiin katonlappeisiin edellyttäen, että kattolyhdyt ovat kooltaan vähäisiä. Muissa taloissa kattolyhtyjen rakentaminen ei ole mahdollista.

Kaavatyön yhteydessä on Osmonkulman rakennuksille laadittu korjauskortti. Kortin tarkoituksena on avata tarkemmin asemakaavamääräyksiä ja ohjeistaa korjaus- ja muutostöitä.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>  
seo

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566