



Yksikön päällikkö

15.5.2015

Kaupunginmuseon lausunto Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen rakennuslupahakemuksesta

HEL 2015-005944 T 10 04 03

Kiinteistöviraston lausuntopyyntö 13.5.2015

koskien Helsingin kaupunginteatterin peruskorjauksen rakennuslupahakemusta. Kaupunginmuseo on seurannut suunnitteluprosessia sekä osallistunut kohteen suojelukaavan valmisteluun.

Kaupunginteatterin peruskorjauksen sisällöstä laadittu 28.1.2015 päivätty hankeselvitys (LPR Arkkitehdit Oy/Pauno Narjus) on sisällöltään kattava ja tuo esille hankkeen rakennussuojeluun vaikuttavat tekijät, perusratkaisut sekä tavoitteet. Hankeselvityksessä on kuvattu Timo Penttilän ja Kari Virran vuosina 1960–67 suunnitteleman teatterirakennuksen huomattavan korkea kulttuuri- ja rakennushistoriallinen arvo. Selvitys kuvaa poikkeuksellisen vaativan modernin arkkitehtuurin restaurointihankkeen suunnittelun sisältöä. Hankeselvitys on sisällöltään kohteen asemakaavan suojelumääräysten mukainen, seuraavin huomautuksin ja tarkennuksin.

Teatterin päälämpöön marmoristen lattiapintojen kunnostus tulee toteuttaa lähtökohtaisesti säilyttävien menetelmien mukaisesti. Suuren näyttämön näyttämöaukon kaventaminen alkuperäisestä tulee suunnitella alkuperäistä rakennetta muuttamatta, uutena näyttämön rakenteisiin liittyvänä elementtinä. Lisäksi suuren näyttämön alkuperäinen esirippu on tutkittu ja suunniteltu kunnostettavaksi säilyttäen. Mikäli teatterin pääsisäänkäynnin yhteydessä joudutaan kynnyskorjoja muuttamaan esteettömyyden saavuttamiseksi, tehdään se jalkakäytävän korkoja muuttamalla, alkuperäisin materiaalein. Kaupungin-museo ei puolla Vyöhykkeellä 2 sijaitsevan pääportaan kaiteeseen esitettyjä lasisuoja, vaan henkilökuntatiloihin liittyvä kaide tulisi keskeisenä arkkitehtonisena elementtinä säilyttää muuttamattomana. Mikäli teatterin edessä alkuperäistä parkkikenttää noudattavalle alueelle voidaan alkuperäisen tilanteen mukaisesti vielä sijoittaa lehtipuita, tulee asia tutkia ympäristösuunnittelussa. Pihalle lämpöön eteen suunniteltu pollarein valaistu linja katkaisee lämpöiden ja ympäröivän puiston jatkuvuuden, eikä sovi ympäristöön. Kiipeilyesteeksi suunniteltu ilmoitusteline Ensi Linjan puolella tulee tarvittaessa suunnitella mahdollisimman pienimittakaavaisesti, jotta arkkitehtuurin kannalta tärkeä ja intensiivinen näkymäkohta säilyttäisi alkuperäisen luonteensa.

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro



15.5.2015

Yksikön päällikkö

Julkisivun osalta tulee erityistä huomiota ja resursseja kohdentaa alkuperäisen mukaisesti valmistettujen korvaavien klinkkeritiilien valmistamiseksi, jotta julkisivun yhtenäisyys ja alkuperäisyys säilyy peruskorjauksessa. Näiden samoin kuin kaavassa säilytettäväksi määritettyjen pukutilojen kiintokalusteiden toimenpiteet tulee varmistaa koekorjauksin etukäteisesti ja oikea-aikaisesti.

Suunnitelmaselostuksessa esitetyt katselmuskohteet ovat kattavia, joihin kaupunginmuseo jatkossa osallistuu yhteistyössä rakennusvalvontaviraston kanssa. Suunnittelun hyvä resurssointi myös työmaa-vaiheen ajaksi on tärkeää restaurointitavoitteiden saavuttamiseksi. Hankkeesta tulee laatia restaurointiraportti.

Esitetty suunnitelmaselostus ja suunnittelutyö on huolellisesti tutkittu. Kaupunginmuseo osallistuu jatkossa hankkeen seurantaan ja ohjaukseen.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36973
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojele
Kaupunkisuunnitteluvirasto
LPR-arkkitehdit Oy