

Aika	29.8.2013 klo 13 - 15
Paikka	Rakennusvirasto kokoushuoneet Malmi-Puistola, 1. krs Kasarmikatu 21
Osallistujat	Pekka Sauri, Apulaiskaupunginjohtaja, pj. (klo 13 – 14.30) Silja Hyvärinen, Rakennusvirasto, pj (klo 14.30 – 15) Ilpo Haaja, Vammaisneuvosto Irmeli Grundström, Kiinteistövirasto Seidi Kivisyryjä, Asuntotuotantotoimisto Reija Lampinen, Sosiaali- ja terveystieteiden virasto Hannu Pyykönen, Rakennusvalvontavirasto Asko Rahikainen, Liikuntavirasto Ritva Rautio, Vanhusneuvosto Outi Sääntti, Talous- ja suunnittelukeskus Mervi Vatanen, Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä Pirjo Tujula, Projektinjohtaja, esteettömyys, sihteeri

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen päätösvaltaiseksi.
2. Osallistujat esittäytyivät.
3. Palvelukartan raportit  
Projektipäällikkö Mirjam Heikkinen, talous- ja suunnittelukeskuksesta esitteli asiaa.
  - Kaupunginhallitus teki vuonna 2010 päätöksen esteettömyystiedon keräämisestä.
  - Esteettömyystietolomakkeen voi täyttää kuka tahansa kaupungin työntekijä.
  - Tällä hetkellä kehitetään ulkoista toimipisterekerasteriä, johon mm. yksityiset päiväkodit tai lääkäriasemat voivat viedä esteettömyystietonsa.
  - Jo 11 sovellusta käyttää palvelukartan tietoja.
  - Esteettömyyspalautetta voi antaa jatkossa myös palvelukartan kautta, alustava julkaisupäivämäärä on 10.9.2013.
  - Elokuussa 2013 palvelukartasta tehtiin 1,5 miljoonaa hakua.
  - Jatkokehittämistoimenpiteiksi listattiin:
    - o toimipisteet, jotka eivät ole vielä täyttäneet tietojaan
    - o kuinka usein toimipisteiden tiedot tulisi päivittää? Tästä tarvitaan ohje.
    - o palvelukartan raporttien markkinointia tulee lisätä
    - o järjestetään kokous kiinteistöviraston Pakki-järjestelmän pääkäyttäjän Per-Johan Johanssonin kanssa.
    - o Pekka Sauri on yhteydessä Mirjam Heikkiseen jatkotoimenpiteistä.
    - o markkinointia palvelukartan käyttäjille tulee lisätä.
    - o palvelukartan brändäystä tulee miettiä: nimenmuutos ym.
  - Kuulijat olivat erittäin kiinnostuneita asiasta.
    - Ritva Rautio vanhusneuvostosta totesi, että ikäänntyneet eivät käytä palvelukartan tietoja kännykän kautta vaan asiakaspalvelupisteet ovat avainasemassa tiedon leviittämisessä.
    - Takseille ja kutsupalvelutakseille tulee saada tietoa toimipisteiden esteettömyydestä.
4. Edellisen kokouksen muistiota ei käsitelty ajanpuutteen takia kokouksessa vaan sovittiin, että muistioon kirjataan edellisessä kokouksessa tehtäväksi sovittujen toimenpiteiden tilanne.
  - Kohta 3:
    - o Yleisten töiden lautakunta antoi siirrettävistä ulkomainoslaitteista lausunnon kaupunginhallitukselle 27.8.2013.
    - o Ständien kieltämistä yleisten töiden lautakunnan hallinnassa olevalla alueella voidaan perustella painavilla argumenteilla, jotka perustuvat esteettömyyteen ja suoraan lakiin. Toisaalta yrittäjän näkökulma puoltaa mainostelineiden sallimista.
    - o Yleisten töiden lautakunta puoltaa Helsingin ja Uudenmaan Näkövammaiset ry:n aloitetta hallinnassaan olevien alueiden osalta siten, että ständien käyttöä voidaan rajoittaa vähintään viihtyisän kaupunkitilan, esteettömyyden ja lain vaatimusten perusteella.

musten edellyttämälle tasolle. Samalla lautakunta edellyttää, että yrittäjiä ja ständinomistajia kuullaan heille mahdollisesti aiheutuvan haitan minimoimiseksi.

- Kohta 6:
  - o Vuosaaren uimahallin esteettömyyskatselmus järjestettiin 28.5.2013.
- Kohta 7:
  - o pyöräpalveluiden kehittäminen siirtyy vuoteen 2014.
  - o metron opastejärjestelmän kehittäminen siirtyy.
  - o raitiovaunukokeilu järjestetään vammaisneuvoston toimesta 5.9. ja 6.9.2013.
  - o Ympäristöministeriön hanke tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2013.
  - o Myllypuron terveysasemaan tutustuminen järjestetään, kun kaikki sovitut korjaukset on tehty.
  - o tutustuminen Malmin uuden päivystyssairaalan tiloihin järjestetään todennäköisesti keväällä 2014.

5. Esteettömyyskoulutuksen tarve eri hallintokunnissa  
Ajanpuutteen takia päätettiin siirtää tämä aihe seuraavaan kokoukseen.

6. Esteettömyys tilahankkeissa: eri hallintokuntien rooli ja vastuut  
Hankepäällikkö Irmeli Grundström tilakeskuksesta esitteli asia.

- Kiinteistöviraston tilakeskus huolehtii Helsingin kaupungin koulujen, päiväkotien, sairaaloiden ynnä muiden julkisten palvelurakennusten ylläpidosta ja peruskorjauksesta.
- Tilakeskus järjestää tilat kaupungin palveluille rakennuttamalla uutta, kunnostamalla tai vuokraamalla ne muilta tahoilta.
- Tilakeskus huolehtii kaupungin omistamista kiinteistöistä pois lukien liikelaitokset, pelastuslaitos, liikuntavirasto ja vuokra-asunnot.
- Tilakeskus vuokraa 5000 toimitilaa
  - o 1800 vuokrasopimusta kaupungin virastoille.
  - o 3300 vuokrasopimusta yrityksille ja yhteisöille.
- Lisäksi tilakeskus vuokraa 7200 työsuhde- ja sosiaalitoimen tukiasuntoa.
- Kiinteistöomaisuuden arvo on n. 4,6 miljardia euroa.
- Korjausvelka (1 miljardia euroa) viittaa rahamäärään, joka rakennuksiin tulisi lisäksi panostaa, jotta ne saavuttaisivat käytön kannalta riittävän hyvän kunnan.
- Kaupungin käytössä olevat tilat 2012:
  - o opetustoimen tilat 30 %, sosiaali- ja terveystoimen tilat 18 %, varhaiskasvatus-  
toimi 9 %, muut hallintokunnat 25 %, yksityissektori 18 %.
- Tilakeskuksen osuus kaupungin investoinneista (yhteensä 708 M euroa) 209 M euroa vuonna 2013. Tästä uudisrakentamisen osuus 66 M euroa, peruskorjaukset 135 M euroa ja kaupungintalokorttelin elävöittäminen 6 M euroa.
- Avainhenkilöt esteettömyysongelmaa epäiltäessä:
  - o Rakennuksessa esimiehen (esim. koulun rehtori) pitää saada tieto esteettömyysongelmasta.
  - o Esimies ilmoittaa epäilystä tilakeskuksen isännöitsijälle.
  - o Tekninen isännöitsijä vastaa tilojen kunnosta ja korjausohjelmasta.
  - o Isännöitsijä tilaa tarvittaessa tutkimuksen tai suunnitelman ongelman syyn ja laajuuden selvittämiseksi.

- 
- o Isännöitsijä tilaa tarvittavat työt.
  - o Isännöitsijä vastaa viestinnästä esimiehelle –”missä mennään?”
  - Tilakeskuksen rakennushankkeiden esteettömyys:
    - o uudisrakennusten ja peruskorjaushankkeiden suunnittelussa noudatetaan lakeja ja rakentamismääräyksiä.
    - o Noudatetaan kaupungin ohjeita ja strategioita.
    - o Suojeltujen rakennusten peruskorjauksissa joudutaan soveltamaan ohjeita tai tekemään vain jotkut tilat esteettömiksi.
    - o Vanha, iso kiinteistökanta, jonka korjausvelka erittäin suuri ja kasvaa edelleen.
    - o Korjausten priorisointi ja palokuntatyö.
    - o Korjauksissa monien tavoitteiden yhteensovittaminen (sisäilma, toiminta, energia, museaaliset tavoitteet, esteettömyys, elinkaarikustannukset).
    - o Kaikki korjaukset maksavat, korjauskustannukset ovat vuokravaikutteisia.
    - o Tilakeskuksella on käytössä sähköinen kiinteistöylläpitojärjestelmä Pakki, jonka avulla toimitilojen käyttäjät voivat tehdä korjauspyynnön rakennuksen tekniselle isännöitsijälle.

#### 7. Helsingin kaupungin induktiosilmukkaohje

Ohjetta noudatetaan kaikissa tilahankkeissa. Ohje löytyy kiinteistöviraston projektipankista sekä jatkossa myös Helsinki kaikille -internet-sivuilta kohdasta Ohjeita suunnitteluun.

#### 8. Sanakartat

Ajanpuutteen takia tämä aihe päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen.

#### 9. Muut asiat

- Helsinki on lähettänyt neljännen kerran hakemuksen kansainväliseen Access City Award-kilpailuun.
- Helsingin seudun liikenne kehittää puhuvia pysäkinäyttöjä. Pirjo Tujula on sopinut, että pysäkinäyttöjä päästään testaamaan, kun ensimmäiset näytöt on asennettu.

#### 10.

Seuraavat kokoukset 22.11.2013 klo 13 – 15 ja 19.12.2013 klo 10 – 11.30, kokouspaikana rakennusvirasto, neuvotteluhuoneet Malmi ja Puistola.