

| | |
|--------------|---|
| Aika | 28.11.2014 klo 13 - 15 |
| Paikka | Rakennusvirasto Kasarmikatu 21 kokoushuoneet Malmi ja Puistola, 1. krs, |
| Osallistujat | Pekka Sauri, Apulaiskaupunginjohtaja, pj. Raimo K. Saarinen, Rakennusvirasto, varapj. Ilpo Haaja, Vammaisneuvosto Seidi Kivisyryjä, Asuntotuotantotoimisto Pörrö Sahlberg, Yleisten töiden lautakunta Reija Lampinen, Sosiaali- ja terveystieteiden virasto Artturi Lähdetie, Helsingin liikennelaitos Hannu Pyykönen, Rakennusvalvontavirasto Ritva Rautio, Vanhusneuvosto Outi Sääntti, Kaupunginkanslia Mervi Vatanen, Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä Pirjo Tujula, Projektinjohtaja, esteettömyys, sihteeri |

1.

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen päätösvaltaiseksi.

2.

Osallistujat esittäytyivät.

3.

Edellisen kokouksen muistio hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että kohdassa 3 mainitut py-säkkimittaukset suoritetaan vuoden 2014 aikana.

4.

Projektipäällikkö Mirjam Heikkinen kaupunginkansliasta esitteli palvelukartan uutta Beta-versiota ja esteettömyyssovelluksen kehittämistä.

Ensi vuonna palvelukarttaan saadaan liikuntaviraston ulkoliikuntapaikkojen esteettömyys-tiedot. Palvelukarttaa kaavaillaan valtakunnalliseksi kehittämishankkeeksi: mm. valtion kanssa neuvotellaan yhteistyöstä parhaillaan.

Kehitystyöhön oltiin erittäin tyytyväisiä.

Ehdotettiin joukkoistamista ja palvelupuhelinnumeron avaamista, josta saisi tietoa eri koh-teiden esteettömyydestä.

Palvelukartan beta-versio löytyy seuraavan linkin avulla <http://dev.hel.fi/service-map/>

5.

Nykyisen esteettömyysasioiden neuvottelukunnan toimikausi päättyy vuoden 2014 lopus-sa. Uusi esteettömyysasioiden neuvottelukunta nimetään toimikaudeksi 2015 – 2016. Eri virastoja sekä vammais- ja vanhusneuvostoa on pyydetty nimeämään edustajansa.

Yleisten töiden lautakunta ja rakennusvirasto ovat jo nimenneet edustajansa.

6.

Pirjo Tujula esitteli Espoon kaupungin toimintatapaa rakennusten esteettömyyden varmis-tamisessa.

Ennakkoneuvotteluissa ja hankkeiden suunnitteluvaiheessa kommentteja antaa esteettö-myysasiamies. Helsingissä on sama toimintatapa.

Kun rakennuslupahakemus, joka käsittää erityisasumista, julkista rakentamista, kauppakeskusta tmv. on jätetty, lupavalmisteliija kutsuu koolle kommentointipalaverin, jossa mu-kana ovat pääsuunnittelija ja esteettömyysasiamies.

Poikkeustapauksissa lupavalmisteliija pyytää pääsuunnittelijaa hankkimaan vammais- tai vanhusneuvoston lausunnon.

Ennen käyttöönottoa suoritettava esteettömyyden toteutumisen tarkistus kirjataan lupa-ehdoksi harkinnan mukaan, kuitenkin aina seuraavissa hankkeissa

- suuret julkiset rakennukset ja –tilat
- kauppakeskustyyppiset suuret hankkeet
- ne hankkeet, joista vammaisneuvosto on antanut lausunnon

Sovittiin, että rakennusvalvonta- ja kiinteistövirasto valmistelevat esityksen Helsingin toimin-tatavaksi vuoden 2015 ensimmäiseen kokoukseen.

7.

Raitiovaunupysäkkien esteettömyys ja tyyppiinrakennusten päivittäminen.
Sovittiin, että HKL valmistelee esityksen vuoden 2015 ensimmäiseen kokoukseen.

8.

Tehokas ja kestävä esteetön asuntorakentaminen – hankkeen esittely.
Esteettömyydestä johtuvat kerrostalojen rakentamiskustannukset ovat alhaiset suhteessa niistä saataviin hyötyihin, käy ilmi ympäristöministeriön tilaamasta selvityksestä. Kustannukset pysyivät esimerkkitapauksissa maltillisina myös, kun tehtiin määräysten mukaisen perustason ylittäviä esteettömyysratkaisuja. Rakentamismääräykset koskevat uudisrakentamista ja soveltuvin osin korjausrakentamista.

Selvityksessä arvioidaan esimerkkikohteiden avulla erilaisia esteettömän kerrostaloasumisen ratkaisuja. Esteettömyysratkaisut noudattavat voimassa olevia määräyksiä, jotka koskevat muun muassa wc- ja pesutilojen mitoittamista, kulkuaukkoja ja -yhteyksiä kuten ovia ja hissejä sekä käsijohteita. Selvityksessä tarkastellaan erityisesti uudisrakentamista, mutta siinä huomioidaan myös korjausrakentaminen.

Selvityksessä lasketaan asuntojen, yhteistilojen, sisäänkäyntien ja pihatilojen esteettömyysratkaisuja keskimääräisin rakentamisen yksikköhinnoin. Helsingin alueella esteettömyyden rakentamisen minimikustannukset ovat kuusikerroksisen talon kolmiossa 31 euroa/asuinneliometri ja yksiössä 63 euroa/asuinneliometri (sis. alv 24 %). Esteettömyysmääräyksistä aiheutuvat kustannukset ovat noin 1–2 % asuinneliön rakentamiskustannuksista.

Tehokasta esteettömyyttä huolellisella suunnittelulla

Raportin tulokset korostavat erityisesti huolellisen suunnittelun merkitystä. Esteettömyyteen tulee panostaa esimerkiksi suunnittelijoiden koulutuksessa, ja esteettömyysvaihtoehtojen vertailulle on varattava riittävästi aikaa rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa.

Näin esteettömyys voidaan toteuttaa tehokkaasti, eikä sen nimissä esimerkiksi rakenneta turhaa tilaa. Selvityksessä arvioitiin, että esteettömyydestä johtuva WC- ja pesutilojen pinta-alaosuus on noin 1–1,5 neliometriä.

Korjausrakentamisessa esteettömyyden parantamisesta aiheutuvat kustannukset ovat huomattavasti suuremmat uudisrakentamiseen verrattuna. Lisäksi kaikkia rakennuksia ei ole mahdollista muuttaa esteettömiksi jälkikäteen. Jotta Suomen asuntokannassa on riit-

tävästi esteettömiä asuntoja tulevaisuuden kasvavaan tarpeeseen, tulisi esteettömyys huomioida sekä uusia asuntoja rakennettaessa että nykyisiä asuntoja korjattaessa. Selvityksen rahoittivat ympäristöministeriön lisäksi Helsingin kaupunki, Vanhustyön keskusliitto ja Invalidiliitto. Sen tekivät Niina Kilpelä ja Johanna Hätönen Kynnys ry:stä sekä Arto Palo ja Tapio Holopainen Rakennuttajapalvelu Arto Palo Oy:stä.

Raportti löytyy seuraavan linkin takaa:

http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Selvitys_esteettomyden_kustannukset_mal%2832261%29

9.

Opasteiden sijoittaminen ulkoalueille. Sovittiin, että asiasta valmistellaan esitys vuoden 2015 ensimmäiseen kokoukseen.

10.

Muut asiat

Helsinki voitti hopeaa EU:n Access City Award –kilpailussa.

Kalasadaman terveys- ja hyvinvointikeskuksen suunnitteluun etsitään kokemusasiantuntijoita työpajoihin. Pirjo Tujula on tiedottanut asiasta vammais- ja vanhusneuvostojen sihteereitä.

11.

Seuraava kokous pidetään, kun uusi esteettömyysasioiden neuvottelukunta on nimetty.