



150

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige
1875–2025

Kaupunkiympäristön toimiala

Toimialajohtaja Ville Lehmuskoski

Kaupunginvaltuuston seminaari 5.–6.6.2025

Kasvun mahdollistaminen Helsingissä

- Kaupungin kasvu on ollut viime vuosina yleiskaavan nopean kasvun ennustettakin nopeampaa!
- Helsinki tarvitsee määrätietoista asuntotuotannon vauhdittamista.
- Helsinki tähtää siihen, että joka vuosi syntyisi edellytykset 8000 uuden asunnon rakentamista varten.
- Helsingissä kaavoitetaan vuosittain noin 700 000 k-m2 asuinkerrosalaa.
- Viime vuosina rakentaminen on hidastunut merkittävästi suhdanteen heikentymisen takia. On tärkeää saada hankkeita käyntiin, ettei tarjonta muodostu kasvun esteeksi, kun suhdanne kääntyy.
- Pitkällä aikavälillä asuntotuotanto edellyttää merkittäviä investointeja liikennejärjestelmään ja palveluihin.



150

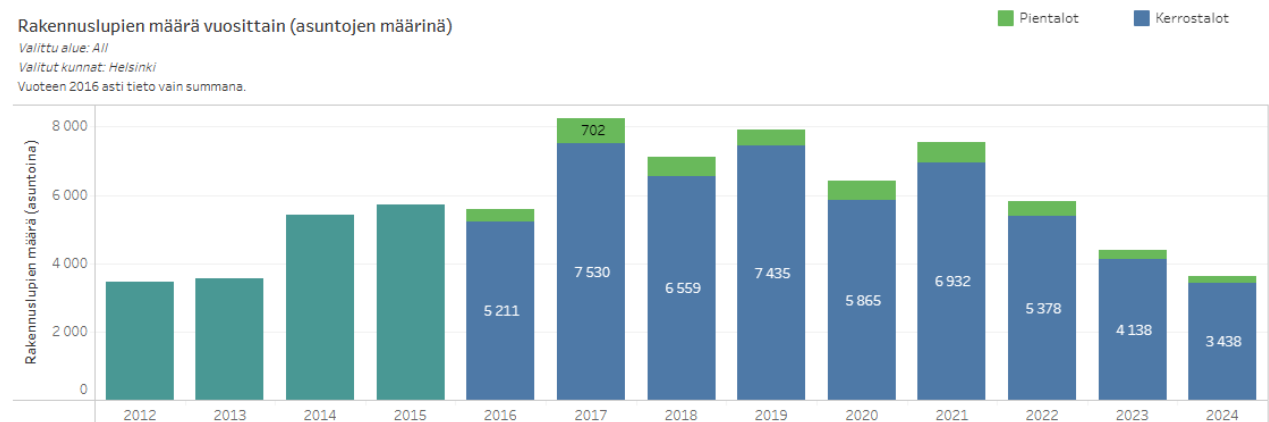
Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige
1875–2025

Rakennuslupien määrä vuosittain (asuntojen määrinä)

Valittu alue: AII

Valitut kunnat: Helsinki

Vuoteen 2016 asti tieto vain summana.



Asuntotuotannon määrässä selkeä pudotus

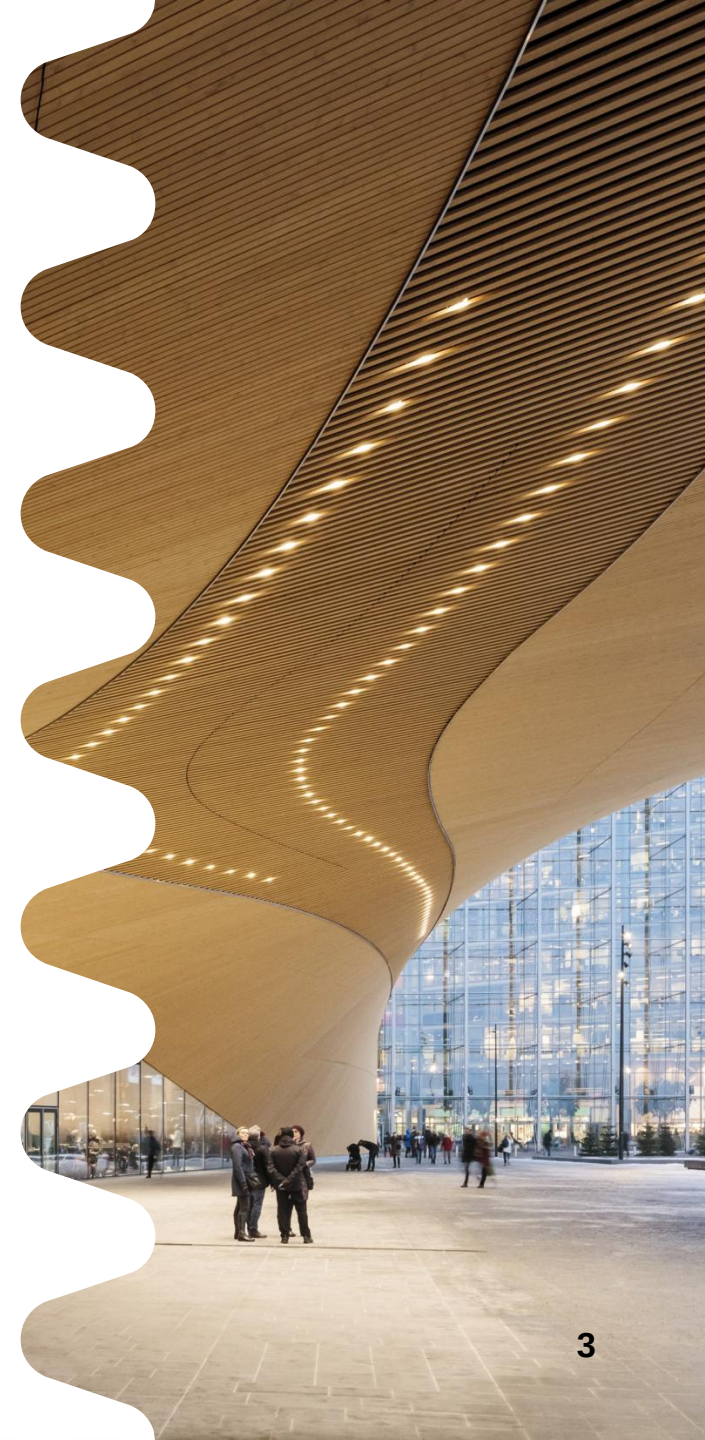
Kasvu tuo myös haasteita

- Kaupungin suuret satamilta vapautuneet alueet on lähitulevaisuudessa pitkälti jo rakennettu.
- Kaupunki kasvaa yhä enemmän täydennysrakentamisen ja raitioteiden varsien urbaanin kaupunkirakentamisen kautta.
- Investoinnit vaativat tarkempaa suunnittelua, vaikutusten arviointia sekä selvityksiä.
- Monimutkaisempi toimintaympäristö, ilmasto- ja luontokysymykset sekä merkittävät investointimäärät haastavat kaupunkiorganisaatiota.
- Tiivistyvässä kaupungissa vuoropuhelun tarve kaupunkilaisten kanssa kasvaa.
- Kaupungin kasvaessa ja tiivistyessä toimialan työmäärä kasvaa: kunnossapitoon, alueiden käyttöön ja viranomaislupien tarpeeseen liittyy kasvupaineita.



150

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige
1875–2025



Ydinkeskusta uudistuu vain tekemällä

- **Keskustaan vaikuttavia ilmiöitä:**

- Etätyö on tullut jäädäkseen
- Keskusta on yhä enemmän viihtymisen, oleilun ja tapahtumien paikka
- Kulutus siirtyy verkkokauppaan
- Keskustan rinnalle on syntynyt kilpailevia keskuksia
- Suuria uudistuskohteita: Kaivokatu, Elielinaukio, Makasiiniranta, keskustan huoltotunneli, Töölönlahden puisto, Esplanadin vesihuolto ja lähialueen kadut.

- Investointeja tarvitaan mm. tapahtumainfraan, vesihuoltoon, puistoihin ja vehreyteen, ydinkeskustan saavutettavuuden parantamiseen ja kestävään liikkumiseen.
- Vanhentunutta infraa ei voi jättää uusimatta. Olennaista on pystyä toteuttamaan työmaat laadukkaasti, tehokkaasti sekä siten, että kaupunkilaisille tarjotaan hyvää viestintää ja yritysten toimintaedellytykset turvataan mahdollisimman hyvin.



150

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige
1875–2025



Vahvasti investoiva Helsinki

Kaupunkiympäristöön investoidaan merkittävästi

Vuoden 2024 investoinnit
noin 657 miljoonaa euroa

**Merkittäviä vuosille 2025-2028 suunniteltuja
investointikohteita:**

Kruunusillat hankekokonaisuus

Länsiratikat hankekokonaisuus

Hakaniemenranta

Kulosaaren sillan uusiminen (alkaen 2028)

Kaivokatu (alkaen 2028)



150

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige
1875–2025

Investointimenot

Miljoonaa euroa	TP 2023	TUBU 2024 + ta-muutokset	TP 2024	Erotus TP 2024- Tubu 2024
Kiinteä omaisuus	45,8	59,4	47,1	-12,3
Rakennukset	289,2	391,0	277,1	-114,0
Kadut ja liikenneväylät	91,9	97,7	97,0	-0,7
Puistot ja liikunta-alueet	40,6	47,4	47,4	0,0
Irtain omaisuus	6,2	6,9	4,8	-2,1
Arvopaperit	0,8	1,0	0,7	-0,3
Projektialueiden infrarakentaminen	90,8	117,5	85,8	-31,7
Kaupunkiuudistus	9,8	15,9	10,7	-5,2
Suuret liikennehankkeet	144,2	93,0	86,7	-6,3
Investointimenot yhteensä	719,4	829,8	657,2	-172,6

HKL:n ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n toteuttamat
joukkoliikenneinvestoinnit olivat vuonna 2024 yhteensä noin 231 miljoonaa euroa

Länssataman pikaraitiotie, yleiskartta 29.10.2024

Hakaaniemi (Kotunnuslät-hankkeen toteuttama Yläskylän linjan ensimmäisen vaiheen päätepysäkki)

Kaisaniemenpuisto

Kaisaniemenkatu

Rautatieasema

Komppu

Kampinmäki

Komppu

Ruoholahdenkatu

Ruoholahdenkatu

Längelmäki

Huutokonttori

Länssiterminali T1

Länssiterminali T2

Tahitinkatu

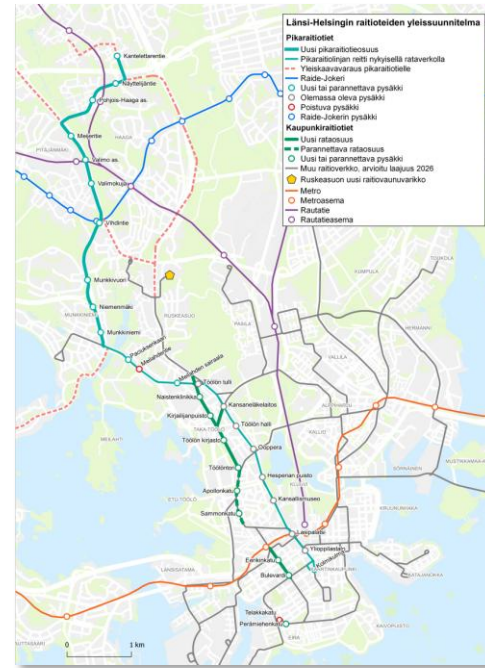
Kanariainkatu

Uudet esitetyt pysäkkipaikat

Nykyiset säilyvät pysäkkipaikat

Nykyiset poistettavat pysäkkipaikat

Länssataman pikaraitiotien reitti



5

Segregaation ehkäisy

- Segregaatio on viimeisten 30 vuoden aikana voimistunut Helsingissä. Nykytiedon valossa voidaan odottaa, että Helsingin väestörakenteen ja helsinkiläisten elinolojen eriytyminen tulee jatkumaan. Jos alueelliset erot kasvavat liian suuriksi, kehityksen suuntaa on entistä vaikeampi kääntää.
- Kaupunkiympäristön toimialalla segregaation ehkäisyä tehdään erityisesti alueellisesta näkökulmasta. Yhtenä keskeisenä keinona on 2020-luvulla ollut kaupunkiuudistuksen toimintamalli. Toimialalla valmistellaan tämän vuoden aikana segregaation ehkäisyn toimenpideohjelmia. Asuntotuotannolla on olennainen rooli segregaatiotyössä.
- Segregaation lieventämiseksi ja ehkäisemiseksi tarvitaan kunnianhimoisia tekoja ja uusia toimintatapoja, jotka parantavat heikoimpien alueiden pito- ja vetovoimaa. Varmistetaan kaupunkiuudistusalueiden keskeisten investointien toteutuminen.

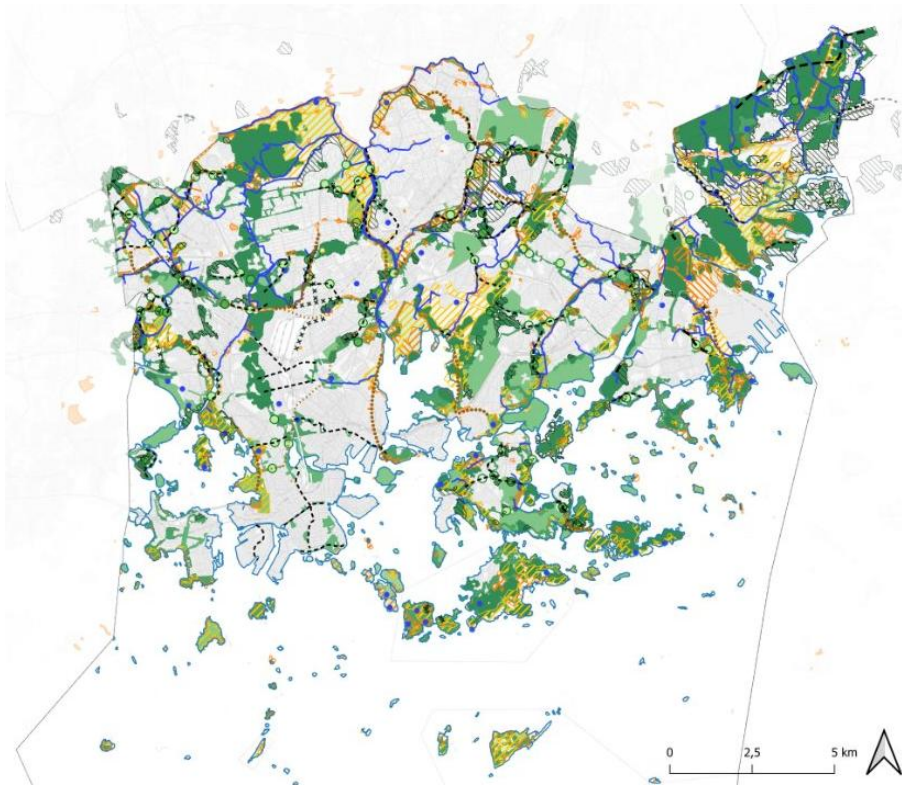


150

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige
1875–2025



Helsinki kehittyy vehreänä kaupunkina



Ekologisten verkostojen kokonaistarkastelu ja toimenpideohjelma, luonnos



150

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige
1875–2025

Viherrakenne mahdollistaa luonnonsuojelun, virkistys- ja terveyshyödyt sekä auttaa sopeutumaan muuttuvaan ilmastoon viivyttämällä hulevesiä sekä viilentämällä ja sitomalla hiiltä.

Helsingin uudessa luonnonsuojelualueohjelmassa 2025–38 noin 10 % kaupungin pinta-alasta tulee tiukan suojelun piiriin.

Sään ääri-ilmiöt lisääntyvät Helsingissä. Vuosisadan loppuun mennessä ennustetaan, että

- Rankkasateiden esiintymistodennäköisyys vähintään viisinkertaistuu
- Ankarien hellejaksojen todennäköisyys kasvaa 15-kertaiseksi
- Merenpinta nousee 30 – 70 cm

Viihtyisät ja yhteisölliset naapurustot

- Helsinki panostaa naapurustojen, katujen ja kaupunkitilojen viihtyisyyteen sekä katuvihreään kaikkialla kaupungissa.
- Toreja ja aukioita kehitetään ympäristöjensä elävöittäjiksi keskustassa ja esikaupungeissa.
- Korkealaatuinen ulkovalaistus parantaa viihtyvyyttä ja turvallisuutta.
- Kaupunkiin rakennetaan kattava korkealaatuisten ja iloa tuottavien teema-leikkipaikkojen verkosto.
- Kaupunginosapuistoja kehitetään ja kunnostetaan alueen ja aikakauden ominaispiirteitä kunnioittaen, erityisesti painottaen kaupunkiuudistusalueita.
- Merellisen virkistyskokonaisuuden kehittäminen jatkuu.



150

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige
1875–2025





150

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmäktige
1875–2025