

Kaupunginhallitukselle**Musiikkitalon enimmäishinnan korottaminen**

Koy Mannerheimintie 13 a (entinen Koy Helsingin Musiikkitalo Oy) toteaa, että Koy Mannerheimintie 13 a on Senaatti-kiinteistöjen, Yleisradion ja Helsingin kaupungin yhteishanke. Senaatti-kiinteistöt omistaa yhtiöstä n. 48 % ja Yleisradio ja kaupunki molemmat n. 26 %. Musiikkitalon laajuus on n.36 000 br-m2.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.5.2008 Musiikkitalon arvonlisäverottomaksi enimmäishinnaksi 140 milj.euroa, josta kaupungin osuus oli 36,4 milj.euroa (hintataso 3/2008).

Musiikkitalo valmistuu huhtikuussa 2011. Vaativa rakennustyö on edistynyt suunnitelman mukaisessa aikataulussa. Musiikkitalon urakkamuoto on projektinjohtourakka, jossa lopulliset kustannukset muodostuvat rakennusaikana pidetyistä erillisistä urakoista ja hankinnoista. Projektinjohtourakan loppuhintaa arvioitaessa ei ole pystytty kaikilta osin ennustamaan lopullisia kustannuksia. Tämän hetkinen arvio kokonaiskustannuksista on noin 163 milj.euroa (n. 4500 €/br-m2). Kustannusarvio ylittää enimmäishintatavoitteen 23 milj.eurolla eli noin 16 %:lla.

Suurimmat kustannusylitykset ovat tulleet suunnittelukustannuksissa. Suunnittelua on jouduttu lisäämään, jotta saavutettaisiin kustannuksellisesti edullisia ratkaisuja, pitäen kuitenkin kiinni tavoitteeksi asetetuista laatutavoitteista. Eräiden hankintojen hinnoissa ei tapahtunut ennakoituja kustannussäästöjä.

Kaupungin kustannusosuus Musiikkitalosta on noin 26 %, joten kaupungin osuus on 42,8 milj.euroa ja korotustarve Kvston 7.5.2008 hyväksymään enimmäishintaan verrattuna 6 milj.euroa. Musiikkitalon toiset osapuolet, Senaatti kiinteistöt ja Yleisradio ovat puolestaan hyväksyneet kustannusmuutoksen.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi Musiikkitalon hankesuunnitelman enimmäishinnaksi noin 163 milj.euroa hintatasossa 10/2010 ja että Helsingin rahoitusosuus rakennuskustannuksista on enintään 42,8 milj.euroa.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Harri Kauppinen
Koy Mannerheimintie 13 a
Hallituksen jäsen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Raino Antikainen
Koy Mannerheimintie 13 a
Toimitusjohtaja