

25.10.2010

**Helsingin kaupunki  
Kiinteistövirasto  
Virastopäällikkö Mikael Nordqvist  
PL2200  
00099 Helsingin kaupunki**

**Salmisaaresta Technopolis Oyj:lle varatun toimitilatontin vuokraus ja varauksen jatkaminen**

Technopolis Oyj:llä on voimassa oleva varaus Salmisaaren toimitilatonteista nro 20048/8 ja 10 31.12.2010 saakka ja edelleen toimitilatontista nro 20048/10 28.2.2012 saakka, jos se tekee pitkäaikaisen vuokrasopimuksen toimitilatontista nro 20048/8 31.12.2010 mennessä.

Technopolis Oyj on valmis tekemään pitkäaikaisen vuokrasopimuksen toimitilatontista nro 20048/8 ja käynnistämään teknologiakeskuksen 2. vaiheen rakentamisen välittömästi, mikäli seuraavat investointipäätöksen edellytykset tontin osalta ovat olemassa:

- Itäisen katuyhteyden valmistuminen v. 2011 aikana ja yhteyden käyttö tilapäisesti ennen sitä rakennustyön aikana.
- Tontin 20048/6 kansirakenteiden valmistuminen käyttökuntoon 14 kk:n kuluttua tontin 20048/8 vuokrasopimuksen tekemisestä.
- Tonttien vuokrausperusteena käytettävän pääoma-arvon alentaminen 5%:lla.
- Teknologiakeskuksen 3. vaiheen tontin nro 20048/10 varausajan jatkaminen 30.11.2012 saakka

Perusteena toimitilatonttien vuokrausperusteiden tarkastamiselle Technopolis Oyj: esittää seuraavaa:

- Varattujen toimitilatonttien pääoma-arvot ovat nousseet varausaikana indeksikorotusten vaikutuksesta selvästi yli markkinahintojen verrattuna v. 2006 tilanteeseen jolloin nykyiset vuokrausperusteet asetettiin.
- Nykyhetkellä toimitilatontin 20048/8 pääoma-arvo on 773 €/kem<sup>2</sup>, kun v. 2006 asetetun vuokrausperusteiden pääoma-arvo oli 715 €/kem<sup>2</sup>.
- Technopolis Oyj:n hankkeen laajentumisen ja sen mukanaan tuomat suorat ja välilliset hyödyt Helsingin elinkeinoelämälle ja sen imagolle. Technopolis on yksi Euroopan suurimmista teknologiakeskustoimijoista ja se toimii tällä hetkellä 8 paikkakunnalla Suomessa sekä Pietarissa ja Tallinnassa.

- Salmisaaren toimitila-alueen kasvun vauhdittaminen sekä pienyritys- ja yrityshautomotoiminnan mahdollistaminen Helsingin kantakaupungissa.

Helsingissä lokakuun 25. päivänä 2010

Technopolis Oyj

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Kokkonen  
kiinteistöjohtaja