

HELSINGIN KAUPUNKI
KIINTEISTÖVIRASTO
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

ANOMUS OSITTAISESTA POIKKEAMISTA KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSESTÄ

Helsingin kaupunginhallitus vahvisti kokouksessaan 1.3.2010 (251 §) vapaarahoitteisen ja 10 vuoden korkotukilainalla rahoitettavan vuokra-asuntotuotannon tonttien luovutusperiaatteet. Päätöksessä annetaan tontinvuokraajille oikeus lunastaa tontti aikaisintaan asuntojen käyttöönotossa ja viimeistään 5 vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta. Tontti lunastettaessa kauppaehdona on asuntojen pitäminen vuokra-asuntokäytössä 10 vuoden ajan tontin lunastamisesta.

MT
OP-Eläkekassa yhdessä S-Asunnot Oy:n kanssa on saanut tonttivarauksen Helsingin Kalasataman tonttiin nro 10580/1 Kotikortteli® konseptin (ks. www.kotikortteli.fi) kehittämistä ja toteuttamista varten. Kotikorttelin kantavana ideana on kehittää yhteisöllistä asumista ja luoda eri ikä- ja sosiaaliryhmiä ryhmiä samaan korttelirakenteeseen asuttamalla rikasta ja monipuolista asuinympäristöä. Vuokra- ja vuokraoikeusasumisen lisäksi Kotikortteli® -konseptiin sisältyy omistusasumista. Tämän vuoksi toivomme, että osa em. tontin asunnoista voitaisiin myydä heti hankkeen valmistuttua ja anomme kunnioittaen osittaista poikkeamista tontin lunastuksen jälkeisestä 10 vuoden vuokra-asuntokäytöstä.

Edellä mainitun tontin valtion tukemasta vuokra-, vuokraoikeus- ja ikäihmisten palveluasuntotuotannosta vastaa S-Asunnot Oy. OP-Eläkekassan vastuulla on vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen ja omistusasuntojen tuotanto. Tavanomaisesti OP-Eläkekassa rakentaa asuntoja pitkäaikaiseen omistukseensa, mutta Kotikortteli® -konseptin vuoksi tässä hankkeessa osa asunnoista olisi myytävä. S-Asunnot Oy:n osuus hankkeesta on 40 %:a ja OP-Eläkessä 60 %:a, josta omistusasuntoja olisi maksimissaan 40 %:a. Suurin osa OP-Eläkekassan rakennuttamista asunnoista jäisi vapaa-rahoitteisiksi vuokra-asunnoiksi eläkevakuutusyhteisön omistukseen. Omistusasuntojen osuus koko korttelin asunnoista olisi tällöin maksimissaan noin neljännes.

4.8.2010

Perusteena anomuksellemme on alkuperäinen tonttivarauhakemuksemme sekä koko kehittämisen punaisena lankana olleen Kotikortteli® -konseptin optimaalinen toteuttaminen. Kotikortteli® -konseptilla synnytetään monipuolista ja kestävästä kaupunkirakennetta sisältäen omistusasumista, vapaarahoitteista ja tuettua vuokra-asumista sekä sosiaalista vuokra-asumista. Omistusasumisen mahdollistaminen heti hankkeen valmistuttua mahdollistaa konseptin toteutumisen alusta alkaen ja kokemusten kerryttämisen uusien vastaavien hankkeiden kehittämiseksi.

Kunnioitavasti

OP-Eläkekassa

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

Erkko Rynnänen

toimitusjohtaja

OP-Eläkekassa

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

Timo Laine

kiinteistöjohtaja

Pohjola Kiinteistösijoitus Oy