



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 28171** Korttelin numero.
- 13 Ohjeellisen tontin numero.
- 5670 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- +26.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +39.5 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Vesikaton ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneita.
- Maanalainen tila.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Puilla ja pensilla istutettava alueen osa. Alueen puusto on hoidettava elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- DETALJPLANEKETTEKINNÄT OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ett bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Byggnadsyta.
- Ungefärlig markhöjd.
- Högsta höjd för byggnadens vattentak. Ovanför yttertakets högsta nivå får inte placeras maskinrum för ventilation.
- Underjordiskt utrymme.
- Körramp till underjordiskt utrymme.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar. Områdets trädbestånd ska vårdas så att det förblir livskraftigt och vid behov förnyas så att dess betydelse för landskapet bibehålls.
- Parkeringsplats.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.

- AK-korttelialueilla:
- saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m² ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksen yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyyppien kehittämisessä.
 - on omistusasuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 62 m².
 - tulee asukkaiden käyttöön rakentaa riittävät varastotilat sekä vähintään:
 - 1 talosauna/20 saunatonta asuntoa.
 - 1 talopesula.
 - 1 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta harraste-, kokoontumis- tai vastaavaa yhteistilaa. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
 - saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
 - on rakennusten julkisivujen oltava pääosin vaaleansävyisiä, muurattuja ja/tai rapattuja.
 - on rakennusten pitkillä sivuilla ylimmän kerroksen oltava pääosin 3 m sisäänvedetty edellisen kerroksen julkisivulinjasta.
 - saa parvekkeita rakentaa ainoastaan rakennuksen lounaissivulle ja päätäihin. Lounaissivulle avautuvien parvekkeiden on oltava sisäänvedettyjä.
 - on tontin rajalle sijoitettu pysäköimispaikka rajattava naapuritonttia vastaan 0,8-1 m korkealla umpiaidalla tai muurilla.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot 1 ap/100 k-m².
 - asukkaiden vieraspysäköinti 1 ap/1000 k-m².
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- Pä AK-kvartersområden:
- Får i alla våningar utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas de delar av trapphusutrymmen som överstiger 20 m² om det ökar trivsamenheten och förbättrar rumsplaneringen och om trapphusets varje våning får tillräckligt med dagsljus. I våningar ovanför entréplan får överskridningen av byggrätten som beror på detta ändå inte vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man har särskild nytta av den i utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.
 - ska ägarbostädernas genomsnittliga lägenhetsyta vara minst 62 m².
 - ska för invånarnas bruk byggas tillräckliga förvaringsutrymmen och minst:
 - 1 gemensam bastu/20 bostäder utan bastu
 - 1 tvättstuga
 - 1 % av den i detaljplanen angivna våningsytan för tomten hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
 - får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas underjordiska parkeringsutrymmen.
 - ska byggnadernas fasader huvudsakligen ha en ljus färgton och vara murade och/eller rappade.
 - ska byggnadernas översta våning på långsidorna huvudsakligen vara 3 m indragen från den närmaste underliggande våningens fasadlinje.
 - får balkonger byggas bara på byggnadens sydvästra sida och på gavlarna. Balkonger mot sydväst ska vara indragna.
 - ska intill tomtgränsen placerad parkeringsplats avgränsas mot granntomt med ett 0,8-1 m högt slutet stängsel eller en mur.
- Minimiantal bilplatser:
- bostäder 1 bp/100 m² vy.
 - invånarnas gästparkering 1 bp/1000 m² vy.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä
Patola

Kortteli 28171 tontti 13
Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby
Dammen

Kvarteret 28171 tomten 13
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	29.10.2009	PIIRUSTUS	11923
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	4.12.09-8.1.10	PÄIVÄYS	29.10.2009
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU	23.9.2010 KSLK, 10.11.2010 Ksv	LAATINUT	Markku Hietala
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT Farag El Harouny
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI	
GODKÄND		STADSPLANECHEF	
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTTI I KRAFT			