



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa tiloja opetus- ja tutkimustoimintaa ja sitä tukevaa toimintaa sekä toimistojen varten.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 15643** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ZAIDAN** Kadun nimi.
- 21000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennuksen vesikatkon yläpuolella olevan korkeusaseman.
- Pihakannen yläpuolella olevan korkeusaseman.
- Rakennusala.
- Lasikäytävän rakennusala.
- Alueen osa kadun tasossa, joka on rakennettava viihtyisäksi korkeatasoisin materiaalein, istutuksin sekä valaistuksen ja ympäristötaiteen keinoin. Aluetta ei saa aidata katualueesta.
- Alueen osa, jolle huolto- ja pysäköintiliikennetunneli ja sen suoja-alue saa ulottua.
- Maanallinen tila.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoiseän kokonaisääneneristävyydelle.
- Alueen osa, joka on istutettava puilla ja pensaila maanalaisten tunnelien rakentamiseen asti.
- Alueen osa, joka on istutettava puilla ja pensaila.
- Puurivi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu portaikko, jonka varten on rakennettava viihtyisiä levähdyspaikkoja.
- Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

- KTY-korttelialueella:**
 - saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta väestönsuojaa, yhdystunneli-, pysäköinti-, huolto- ja teknisiä tiloja varten.
 - on rakennusten osien oltava yhteensopivia, mutta arkkitehtonisilta aiheiltaan erilaisia ja värieltään lämpimiä ja erisävyisiä.
 - on rakennusten julkisivujen oltava pääosin muuratut ja rapattuja. Zaidankadun puolella vähintään kahden alimman kerroksen julkisivussa on käytettävä luonnonkiveä ja puuta.
 - eivät ensimmäisen kerroksen julkisivut saa olla umpinaisia.
 - on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, portaikko ja kansipihat rakennettava viihtyisiksi luonnonkivipinnoin, korkeatasoisin materiaalein, istutuksin sekä valaistuksen ja taiteen keinoin.
 - on rakennuksissa oltava suodattimella varustettu koneellinen ilman sisäänpuhallus. Tuuloilman sisäänottokohdan on sijoitettava kattotasolla rakennuksen suojaisalla puolella.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På kvartersområdet får byggas utrymmen för undervisning och forskning med stödfunktioner samt kontorsutrymmen.
- Allmän kvartersområde för bilplatser.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Högsta höjd för byggnadens vattentak.
- Högsta höjd för gårdsdeck.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för glaskorridor.
- Del av område i gatunivå, som skall byggas trivsamt genom användning av högklassiga material, planteringar, belysning och miljökonst. Området får inte inhägnas mot gatuområdet.
- Del av område där service- och parkeringstrafiktunnel och dess skyddsområde får utsträckas.
- Underjordiskt utrymme.
- Köramp till underjordiskt utrymme.
- Den bullernivå utanför byggnaden från vilken man kan utgå vid bestämning av krav på ytterväggens helhetsjuddisoleringsförmåga.
- Del av område som skall planteras med träd och buskar tills underjordisk tunnel byggs.
- Del av område som skall planteras med träd och buskar.
- Trädrad.
- Gata.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- För allmän gångtrafik reserverad trappa invid vilken skall byggas trivsamma rastplatserna.
- Tunnel. Vid tunneln får inte vidtas grävnings- eller sprängningsarbeten som skadar tunneln.
- På KTY-kvartersområden:
 - får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas högst två källarvåningar för befolkningskydd, förbindelsestunnel, parkering, service och teknik.
 - skall byggnadernas delar vara anpassade till varandra men ha olika arkitektoniska motiv och olika varma färgnyanser.
 - skall byggnadernas fasader huvudsakligen vara murade och rappade. Mot Zaidagatan skall natursten och trä användas i de två nedersta våningarnas fasad.
 - får gatufasaderna i första våningen inte vara slutna.
 - skall för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område med trappan samt gårdsdäcken byggas trivsamma genom användning av naturstenstyg, högklassiga material, planteringar, belysning och konst.
 - skall byggnaderna ha maskinell filterförsedd tilluftsventilation. Tilluftsintaget skall placeras i takplan på byggnadens skyddade sida.

- saa ilmastontikonehuoneen ja enintään 200 k-m2 saunatiloja rakentaa enintään 3,5 metriä rakennuksen vesikatkon yläpuolella korkeusaseman yläpuolelle. Paciuskadun puolella tilojen on oltava vähintään 2 metriä muuta julkisivua sisempänä.
- on katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden sovitettava rakennuksen arkkitehtuuriin.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - toimitilat vähintään 1 ap/280 k-m2 ja enintään 1 ap/120 k-m2.
- LP-korttelialueella:
 - on pysäköintialue sovitettava maastoon luonnonkivisin tukimuurein ja istutuksin.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
- får ventilationsmaskinrum och högst 200 m2 vy bastuutrymmen byggas utan hinder av våningsantal. Utrymmena får sträcka sig högst 3,5 meter över högsta höjd för byggnads vattentak. Mot Paciusgatan skall utrymmena vara minst 2 meter indragna från den övriga fasaden.
- skall på taket placerade tekniska utrymmen och anläggningar anpassas till byggnadens arkitektur.
- Minimiantal bilplatser:
 - verksamhetsutrymmen minst 1 bp/280 m2 vy högst 1 bp/120 m2 vy.
- På LP-kvartersområden:
 - skall parkeringsområdet anpassas till terrängen med naturstensmurar och planteringar.
- På detta detaljplanområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI HELSINGFORS

15. kaupunginosa Meilahti

Lähivirkistysalue
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Katualue

Asemakaavan muutos 1:1000
(muodostuu uusi kortteli 15643)

15 stadsdelen Mejlans

Område för närekreation
Område för indrotts- och rekreationsanläggningar
Gatuområde

Detaljplaneändring 1:1000
(Den nya kvarteren 15643 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDELNINGEN

KSLX
SPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TIL PÄSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

21.12.2006
9.2.-12.3.2007

11642

PIIRUSTUS
RITINING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJÖRD AV
PIRTÄNYT
RITAD AV

SARI RUOTSALAINEN
TIINA MEHTONEN

ASEMAKAAVAÄLLIKKÖ
DETALJPLANEÄNNEF

ANNEU LAHTI