



11769 / 28.2.2008

Helsingin kaupungin teknisen osaston kaupunkisuunnitteluosasto
 Helsingfors stads stadsplaneringskontor
 alue/område: H6 R1
 karttoitus: 2/2008
 Pöytäkirja: 1284/1999
 Baskaran fyra föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999
 no/nr: 71/06
 5.2.2008
 dipLns/dipLing. (1284/1999 § 9)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 28012** Korttelin numero.
- 10** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- 4as** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusallalle saa enintään rakentaa.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 m²/asunto autosuojaa tai -katosta varten sekä 5 m²/asunto varastoa varten. Tilat saa rakentaa asuinrakennusten rakennusalan estämättä.

Rakennuksissa on oltava avoräystäät ja harjat tai pulpettikatto.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Beteckningen anger, hur många bostäder som högst får byggas på byggnadsytan.
- Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
- Del av område som skall planteras.

Av tomtens våningsyta skall minst 20 m²/bostad reserveras för garage eller bilplats med skärmtak och minst 5 m²/bostad för förrådsutrymme. Utrymmen får byggas utan hinder av bostadshusens byggnadsyta.

Byggnader skall förses med öppen taklist och åstak eller pulpettak.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som väg eller för parkering skall planteras.

- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 - 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
 - 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
 - talousrakennus ja autosuoja 3 m.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
 - Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Byggnadernas maximihöjder:
 - 2 vånings bostadsbyggnad 7 m
 - 1 vånings bostadsbyggnad 5 m
 - ekonomibygnad och garage 3 m.
- Minimiantal bilplatser:
 - Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
 - Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.
- På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

28. kaupunginosa Oulunkylä,
Veräjämäki
Kortteli 28012 tontti 9
Katualue
Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby,
Grindbacka
Kvarter 28012 tomt 9
Gatuområde
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11769	
KSLK	PIIRUSTUS				
STPLN	RITNING				
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	28.2.2008			
TILL PÅSEENDE	DATUM				
MUUTETTU	LAATINUT	Markku Hietala			
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	Elisabet Hautamäki			
	PIIRTÄNYT				
	RITAD AV				
HYVÄKSYTTY					
GODKÄND					
TULLUT VOIMAAN					
TRÄTT I KRAFT					
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		ANNELI LAHTI			
STADSPLANECHEF					