



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 28163** Korttelin numero.
- 19 Ohjeellisen tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

Rakennuksissa on oltava avoräystäät sekä harjat tai pulpettikatto.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajojen toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autosuojan ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa vähintään 0,5 m etäisyydelle naapurin rajasta. Mikäli räystäät ulottuu lähemmäs kuin 0,5 m naapurin rajasta, ei lape saa kallistua tontin rajalle päin.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.

Byggnader skall försees med öppen taklist samt åstak eller pulpettak.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m, om inte med byggnadsgräns annorlunda anges. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Minimiiavstånd från tomtgräns till garage och ekonomibygnad är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas minst 0,5 m från gränsen till granntomten. Om taköverhänget sträcker sig närmare än 0,5 m från gränsen till granntomt, får takfallet inte luta mot granntomten.

Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 m²/asunto autosuojaa tai -katosta varten ja 5 m²/asunto varastoa varten.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkiipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
- talousrakennus ja autosuoja 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



HELSINKI HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä, Patola
Kortteli 28163 tontti 12
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby, Dammen
Kvarter 28163 tomt 12
Parkområde
Detaljplaneändring 1:1000

Byggnadernas maximihöjder:

- 2 vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1 vånings bostadsbyggnad 5 m
- ekonomibygnad och garage 3 m.

Minimiantal bilplatser:

Om antalet bostäder på tomt är högst två:
1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två:
1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	PIIRUSTUS	11768
STPLN	RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	28.2.2008
TILL PÅSEENDE	DATUM	
MUUTETTU	LAATINUT	Markku Hietala
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT
	PIIRTÄNYT	Elisabet Hautamäki
	RITAD AV	

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI
STADSPLANECHEF