

Kiinteistö	klk.pvm. OP pvm.	kaupan pvm./ saantonro	ostaja	Kauppa tehty (€)	koko/ osa	Pinta- ala /m2	Rak.oik. €/m2	€/kem2	Rak. Käyttö	Osoite
13414/15	8.8.2006	27.6.2007/556	SRV Westerlund Oy/As.Oy Hgin Oscar	11 824 906	koko		5 800	2 015	AL	Pohjoinen Rautatiekatu
13414/16	8.8.2006	27.6.2007/557	YIT Rakennus Oy/As Oy Hgin Grammy	11 190 508	koko		4 800	2304	AL	Leppäsuonkatu
13414/17	8.8.2006	30.11.2007/568	SRV Westerlund Oy/As.Oy Hgin Emmy	13 192 793	koko		6 400	2017	AL	Mechelininkatu
	26.6.2007									
401-3:401M501	31.10.2006	12.1.2007/3440	Kiinteistö Oy Härkävaljakontie 31	140 000	osa	väliraha ks. VAIHTO				
78-2:43,2:62m-a	5.12.2006	12.1.2007/		49 975	koko	48 960			ei	RA,VL Hanko,Bengtsår
78-2:56-58	5.12.2006	12.1.2007/		92 733	koko	42 000			ei	RA,VL Hanko,Bengtsår
78-2:59-62	5.12.2006	12.1.2007/		58 519	koko	36 575			ei	RA,VL Hanko,Bengtsår
42-9901-0	OP 8.2.2005	9.5.2007/547	Asunto Oy Sonckintie 4	0	osa	2	1		ei	A Lars Sonckin tie 4
23124/38	5.12.2006	21.2.2007/535	As.Oy Helsingin Kaislat	2 631 510	koko	2 710	3 600	700	ei	AK Muotoilijanpiha 6
45K	25.4.2006	6.2.2007/532	Kiinteistö Oy Hgin Vanhanlinnantie 3	496 083,8	osa	4 121	6 874		ei	KL Vanhanlinnantie
45054/1	25.4.2006	6.2.2007/5443	Asunto Oy Helsingin Vanhalinna	26 479	osa	väliraha ks. VAIHTO				
32034/1,6	21.11.2006	11.5.2007/	Aro-Yhtymä Oy	123 216	osa	väliraha ks. VAIHTO				
46080/11	9.1.2007	6.2.2007/531	Internationales Immobilien-Institut GmbH	2 105 919,6	koko		6 065	347	ei	KTY Atomitie 2 c
419-1:632	23.1.2007	2.3.2007/537	As.Oy Mellunkylän Kypäräpolku	24 300	osa	401	0	60,6	0 ei	AK Kypäräpolku 1 ja 2
46 K	23.1.2007	22.2.2007/536	Kiint.Oy Hgin Väinämöinen ym.	21 200	osa	37	56	379	ei	AK Kutomotie 11
401-2:418	OP 29.1.2007	21.2.2007/534		1 300	osa	8	2	163	650 ei	AO Fastbölenie 17
433-2-320M601	OP 26.2.2007	23.3.2007/541		11 500	osa	38	10	303	1 150 ei	AO Kuutsalonpolku 4
433-2:1109										
34 K	OP 26.2.207	15.5.2007/549		13 000	osa	57	14	228	929 ei	AOR Elonkuja 5
412-1:310	20.3.2007	23.4.2007/543		52 000	osa	130	25	400	2 080 ei	AO/s Jollaksentie 105
47104/19	21.3.2007	19.4.2007/		3 000	osa	50	0	60	0 ei	AO Hinnerjoenkuja 7
36115/3	21.2.2006	19.12.2007/572	As.Oy Hgin Topaasi (Peab Seicon Oy)	3 301 720	koko	7 727	4 090	800	A	Ristireteläistenk.
409-1:976	OP 30.3.2007	15.5.2007/550	Asunto Oy Armas Lindgrenintie 17	170	osa	1	0	170	ei	A Armas Lindgrenin tie 17
45005/30	3.4.2007	25.5.2007/554		350 000	koko	997	249	351	1 406 ei	AP Harmaapaadentie 9a
45005/31	3.4.2007	16.5.2007/551		336 000	koko	956	239	351	1 406 ei	AP Harmaapaadentie 9d
45005/35	3.4.2007	15.5.2007/548		326 710	koko	966	242	338	1 350 ei	AP Oskarintie 12
435-2:166	OP 5.4.2007	25.4.2007/545		12 500	osa	84	25	149	500 ei	AP Rastilantie 8
433-2:1109	OP 3.4.2007	25.4.2007/544		400	osa	2	0	200	0 ei	AO Loosarintie 3

KAUPUNGIN OSTOT 2007

19.3.2008

Kiinteistö	klk.pvm.	kauppapvm./ saanto nro	myyjä	Kauppa tehty €	koko/ osa	Pinta-ala m2	Rak.oik. kem2	€/m2	€/kem2	Rak.	Käyttö	Osoite
8159!1,3 ja 5	22.10.2002	4.4.2007/3452	Suomen valtio/ Senaatti-kiinteistöt	226 765	osa	8 980	0	25		on	VP	Vyökatu 3
46014/9	26.10.2004	9.11.2007/468	Kiinteistö Oy Valimotie 23	0	osa	658	0			ei	katu	Valimotie 23
46013/3		5.12.2007/3469	Kiinteistö Oy Valimontie 4	0	osa	232	0			ei	katu	Valimotie
38091/3	23.5.2006	19.6.2007/3459	UPM-Kymmene Oyj	0	osa	800				ei	katu	Helatehtaankatu
38091/2		19.6.2007/3459	Kiinteistö Oy LiikePrimo	0	osa	5 266				ei	katu	Teerisuontie
432-1:23	31.10.2006	25.4.2007/3453	Valtio	0	koko	1 222	4 300				K	Töölönlahti
					koko	1 340	4 100				K	
					koko	1 322	2 800				K	
					koko	908	2 800				K	
					koko	3 841	13 800					
					osa	98 895					V, katu, ym.	
401-3:89	OP 11.12.2006	26.1.2007/3442		2 100		väliraha ks. VAIHTO						
412-1:1022	Op 15.12.2006	15.2.2007/3445		54 000	osa	1 077	0	50		ei	VL	Karoliininvuori
54099/2	19.12.2006	25.1.2007/3441	Paulig Oy	0	osa	4 766	0	0	0	ei	katu	Sokeritori, Kahvikuja,...
429-12:332	OP 5.1.2007	15.2.2007/3444		1 050	osa	27	0	39	0	ei	katu	Kuhankeittäjäntie 21
429-12:21	OP 17.1.2007	12.3.2007/3450		7 700	osa	197	0	39	0	ei	katu	Kuhankeittäjäntie
412-1:188	23.1.2007	5.3.2007/3449		260 000	osa	6 401	0	40,6	0	ei	VL	Karoliinintie
21649/4	5.12.2006	26.2.2007/3446	Suomen valtio	957 000	osa	6 669	0	104		on	VP	Hermannin, Ristikkokatu
21649/8						1 960	0					
21674/1						541	0					
435-5:10,5:51	6.3.2007	1.6.2007/3457		2 900 000	koko	63 122	830	39		on	Y-1, VR,	Itäreimarintie
429-12:970	OP 15.3.2007	21.5.2007/3455	oik.om.	1 800	osa	36	0			ei	katu	Kuhankeittäjäntie
419-1:594	OP 2.4.2007	30.5.2007/3456		13 000	osa	343	0	38		ei	VL	Suonlaita 3
419-1:593	OP 13.6.2007	11.7.2007/3461		5 400	osa	142	0	38			VL	Mustikkarinne 6

VAIHDOT 2007

19.3.2008

Klk/OP	vaihdon pvm/ saanto nro	Vaihdon osapuoli	Kiinteistö kp saa	Käyt- tö	Saatu m2	Saatu kem2	Arvo €/m2	Arvo €/kem2	Vaihtoarvo saatu €	Väliraha kp saa (€)	Kiinteistö KP luov.	Käyt- tö	Luov. m2	Luov. kem2	Arvo €/m2	Arvo €/kem2	Vaihtoarvo luov. €	Väliraha kp maks. €	Osoite
27.4.2004	26.2.2007/3448	Suomen valtio	36110/10	A	1 891	3 863			1 563 162	0	36110/11	A	290	594			1 563 162	0	Viikinmäki
			36110/13	A	2 505						36110/12	A	1						
			36110/14	LPA	1 057														
				EV	182														
28.12.2005	26.2.2007/3447	Suomen valtio	36201/1	katu	82	0	30		10 950	0	36 K	AKS	343	96			0	10 950	Talonpojantie
			434-1-27	katu	279	0	30					LPA	1 393	0					
			434-8-0	katu	4	0	30					AKS	186	171					
25.4.2006	6.2.2007/5443	Kiint.OyHgin Vanhanlinnantie	45054/1	katu	1 199	0	120		143 880	26 400	45 K	KL	1 419		120		170 280	0	Vanhanlinnantie
31.10.2006	12.1.2007/3440	Kiint.Oy Härkävaljakontie 31	40070/1	katu/EV	160	80		250	20 000	140 000	401-3:401	KL	638	637		251	160 000	0	Härkävaljakontie 31
21.11.2006	13.8.2007/	Kiinteistö Oy Ristipellontie 4	32033/5	katu	4 349	0	9,7		42 000	0	32K	AK	62	105		400	42 000	0	Ristipellontie 4
21.11.2006	11.5.2007/3454	Aro-Yhtymä Oy	32034/2,1,..	katu	488	0			117 120	123 216	32P 9		998				240 336		Ristipellontie
11.12.2006	26.1.2007/3442		401-3:89	katu	39	8		700	5 600	0	41 K	AO	21	5		700	3 500	2 100	Terrinkuja 8
OP 16.1.2007	19.3.2007/3451		oik.o 429-7:552	katu	49	17		470	7 990	0	429-7:639	AO	51	17		470	7 990		Vuorensyrjä 1
OP 18.6.2007	23.8.2007/83		45102/7	VL	160	0	200	800	32 000	0	45 K	AO	160	40	200	800	32 000	0	Halistentie 1
									1 942 702	289 616							2 219 268	13 050	

Taulukoissa käytetyt lyhenteet

klk	kiinteistölautakunta
OP	osastopäällikön päätös
Rak.oik.	rakennusoikeus
kem2	kerrosneliö
Rak.	rakennuksia

Käyttö asemakaavan mukainen käyttötarkoitus

AK	asuinkerrostalojen korttelialue
AL	asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
ALK	asunto- ja liikerakennusten korttelialue
AO	erillispientalojen korttelialue
AO-s	erillispientalojen korttelialue /suojeltava
AP	asuinpientalojen korttelialue
AR	rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
As	asuntolarakennusten korttelialue
EIK	ei kaavaa
EV	suojaviheralue
K	liike- ja toimistorakennusten korttelialue
KL	liikerakennusten korttelialue
KT	toimistorakennusten korttelialue
KTS	satamatoimintaan liittyvän toimistorakennusten korttelialue
KTY	liike- toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
LA-1	linja-autoaseman korttelialue
LPA	autopaikkojen korttelialue
LT	kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja viheralueineen
PY/s	julkisten palveluiden ja hallinnon toimintojen alue
RU	retkeilyalue
T	teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
TTV	teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
TY-1	ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
V	virkestysalue
VL	lähivirkistysalue
VP	puisto
Y	yleisten rakennusten korttelialue
YHT	kunnallishallinnollisten sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue
YK	kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
YMO	museo;opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
YOT	opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Ys1	opetus- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
YU-1	urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
yjk	yleisen jalankulutiloja