

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 30.04.2009

RV 2009-719/541

HELSINGIN KIINTEISTÖLAUTAKUNNALLE**Suunnitteluvaraushakemus**

Pyydämme, että kiinteistölautakunta myöntäisi Kauppahuone Laakkonen Oy:lle, Broman Group Oy:lle, Ativa Oy:lle sekä A-Katsastus Oy:lle suunnitteluvarauksen myöhemmin mainitun toiminnan toteutusedellytysten selvittämiseksi Espoossa Länsiväylän eteläpuolella sijaitsevalle, karttaliitteessä esitetylle Hannuksenpellon maa-alueelle 31.12.2011 saakka.

Kyseinen maa-alue sijaitsee Länsiväylän eteläpuolella sen välittömässä tuntumassa. Tällä hetkellä alue on rakentamatonta maa-alaa, joka on pääosin hoitamaton niittyä sekä puustoa. Maa-alueeseen rajoittuu tällä hetkellä pienliike- ja teollisuustoimintoja sekä asuntoja (ilmakuva, liite 1).

Jatkossa alue on tehokkaamman rakentamisen ja käytön aluetta. Espoon yleiskaavamääräysten mukaisesti alueelle on kaavailtu mm. liike- ja teollisuustoimintaa (ks. tarkemmin TP). Yleiskaavamääräykset selityksineen ovat tämän hakemuksen liitteenä 2.

Karttaliitteessä on esitetty hankealue, joka muodostuu Helsingin kaupungin sekä A-Katsastus Oy alueista (liite 3).

Hakijoiden tavoitteleva, hankealueella sijaitseva Helsingin kaupungin omistama maa-alue on kooltaan noin 10 hehtaaria. Alueen tarkempi laajuus määritellään Helsingin kaupungin kanssa käytävissä jatkoneuvotteluissa. Tavoiteltu suunnitteluvarausalue on merkitty liitteenä olevaan karttaliitteeseen (liite 4).

Alueelle on mahdollista sijoittaa yksityisiä palveluliiketoimintoja. Hakijoiden tavoitteena on suunnitella alueelle autoliiketoiminnan ympärille muodostuvaa kokonaisuutta, jossa toteutuisi alan koko elinkaaren käsittävä palveluketju. Myös tähän liitännäiset palvelutoiminnat on mahdollisuuksien mukaan tarkoitus toteuttaa alueella.

Suunnittelutyössä huomioidaan alueen sijainti, luonne ja kulkuyhteydet. Olemassa oleva asutus erityisesti huomioidaan suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä selvitetään ja huomioidaan myös melu- ja värähtelyratkaisuja alueen kohdalle länsiväylään päin.

Keskusteluissa ja neuvotteluissa virkamiesten kanssa on alustavasti pohdittu edellä mainittuja liike- ja teollisuuskäyttömahdollisuuksia. Loppukäyttäjinä alueelle olisi tulossa hakijoiden lisäksi muita auto- ja moottorialan toimijoita.

Haemme alueelle suunnitteluvarausta toteutusedellytysten tarkempaa selvittämistä varten.

Helsingissä maaliskuun 13. päivänä 2009

Kauppahuone Laakkonen Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Broman Group Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

A-Katsastus Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Juha Tukijainen
toimitusjohtaja

Ativa Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Liitteet	1	Ilmakuva
	2	Yleiskaavamääräykset
	3	Kartta hankealueesta
	4	Tavoiteltu suunnitteluvarausalue
	5	Kuvaus alueelle sijoittumassa olevista yrityksistä