

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

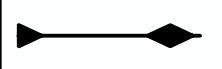
Asuinrakennusten korttelialue.



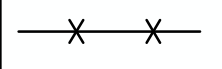
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kahden korttelin välinen raja.



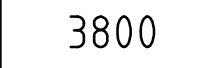
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Korttelin numero.



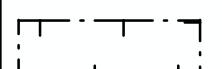
Ohjeellisen tontin numero.



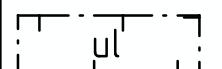
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



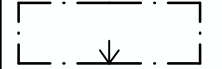
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



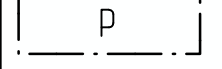
Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan, jolle saa rakentaa alapuoliseen asuntoon liittyvän, enintään yhden kerroksen korkuisen ja 60 k-m<sup>2</sup> käyttävän tilan rakennusoikeuden lisäksi ja kerrosluvun estämättä. Tätä tilaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Pysäköimispaikka.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, rappausta tai rappausnomaista pinnoitetta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger byggnadsyta där utöver byggnadsrätt och våningsantal ett till den undertill belägna bostaden tillhörande högst en våning högt och 60 m<sup>2</sup> vy stort utrymme får placeras. För det här utrymme behöver inte byggas bilplatser.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Parkeringsplats.

Byggnadernas fasadytor ska vara huvudsakligen av trä, rappade eller behandlade på motsvarande sätt.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas de delar av trapphus som överstiger 15 m<sup>2</sup>.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, harrastus-, sauna-, ym. tiloja asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin ja talousrakennuksiin myös rakennusalan estämättä.

Kullakin asunnolla on oltava oma aidalla tai istutuksin suojattu maantasopiha, parveke tai kattoterassi. Parvekkeiden on oltava vähintään 7 m<sup>2</sup> suuruisia.

Asuntojen parvekkeet, niiden alla olevat maantasopihat sekä kattoterassit saa lasittaa eikä niitä lasketa kerrosalaan.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina eikä pölytys- ja pyykinkuivastiloina on istutettava.

Pölytys- ja pyykinkuivastilat on varustettava puu- tai pensasaidalla.

Leikki- ja oleskelupaikat on ympäröitävä suojaistutuksilla.

Parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle tontilla.

Porraskäytävän läheisyyteen saa sijoittaa liikuntaesteisille enintään yhden autopaikan asuntokerrosalan 2 000 m<sup>2</sup> kohti.

Julkisivujen puuosissa on käytettävä olevaan ympäristöön soveltuvia perusvärejä.

Tontille saa rakentaa kevytrakenteisia korkeintaan 120 cm:n korkuisia aitoja. Aidat eivät saa olla umpinaisia. Aidan viereen tulee istuttaa pensasaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot/kerrostalot 1 ap/95 k-m<sup>2</sup>
- asunnot/rivitalot 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto
- vieraspysäköinti 1 ap/1 000 k-m<sup>2</sup>.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas sammanlagt högst 15 % av den angivna våningsytan förräds-, service-, hobby-, bastu-, o.dyl. utrymmen utanför bostaden i bostadshusens alla våningar och ekonomibyggnader också utanför byggnadsytan.

Varje bostad ska ha en egen med staket eller planteringar avskild gård i marknivå, en balkong eller en takterrass. Balkongerna ska vara minst 7 m<sup>2</sup>.

Bostädernas balkonger, under balkongerna belägna bostadsgårdar i marknivå och takterrass får förses med glas utan att de räknas till våningsytan.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som väg, lekplatser eller områden för mattpiskning och torkning ska planteras.

Områdena för mattpiskning och torkning ska förses med staket av trä eller med en häck.

Lek- och utevistelseområden ska omges med skyddande buskplanteringar.

Balkonger och burspråk får sträcka sig 2,4 m utanför byggnadsytan på tomten.

I närheten av trappuppgångarna får placeras högst en för rörelsehämmade avsedd bilplats per 2 000 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta.

I fasadernas trädelar ska användas grundfärger som anpassar sig till den nuvarande omgivningen.

Högst 120 cm höga staket av lätt konstruktion får byggas på tomten. Staketet får inte vara slutna. Intill staketet ska planteras häck.

Minimiantal bilplatser:

- bostäder/flervåningshus 1 bp/95 m<sup>2</sup> vy
- bostäder/radhus 1 bp/80 m<sup>2</sup> vy, dock minst 1,25 bp/bostad
- gästparkering 1 bp/1 000 m<sup>2</sup> vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



# HELSINKI HELSINGFORS

33. kaupunginosa Kaarela  
Kannelmäki

Kortteli 33094 tontti 2

Asemakaavan muutos 1:1000

33 stadsdelen Kårböle  
Gamlas

Kvarteret 33094 tomten 2

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		<b>11971</b>	
KSLK	PIIRUSTUS				
STPLN	RITNING				
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS			20.5.2010	
TILL PÅSEENDE	DATUM			LEENA KOKKO	
MUUTETTU	LAATINUT			TIINA MEHTONEN	
ÄNDRAD	UPPGJORD AV			PIIRTÄNYT	
	RITAD AV				
HYVÄKSYTTY					
GODKÄND					
TULLUT VOIMAAN					
TRÄTT / KRAFT					
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		ANNELI LAHTI			
STADSPLANECHEFF					