



58500 + 22800

JUURUMÄENKUJA

Vanh. koti k 45216 YS 44

45216

or k 2

or k 1

SAIKYTTÄKÄNKIVIAITTI

NYNYMINEN PENSASAITA

KASALITO 82068

KASALITO

KASALITO

KASALITO

13 AP

3 AP

6 AP

13 AP

11.5m

min +14.3

35.3

IV

LEIKKUOLESKELU KT

TRIAITA

OLESKELU

OLESKELU

TIIVOLIN NEIVOSTYÖ

AITA

AITA

AITA

AITA

VSS

95.63

46.53

3.25

3.0

2.8

2.8

95.63

35.3

46.53

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53

3.25

3.25

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53

3.25

3.25

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53

3.25

3.25

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53

3.25

3.25

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53

3.25

3.25

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53

3.25

3.25

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53

3.25

3.25

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53

3.25

3.25

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53

3.25

3.25

3.25

95.63

46.53

35.3

46.53


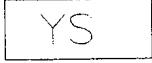
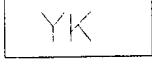







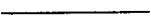




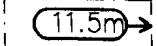
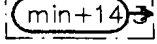

3.25

3.25

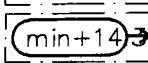
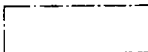
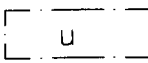
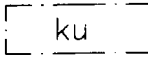
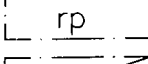
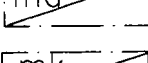

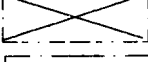

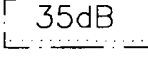

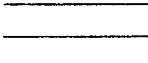
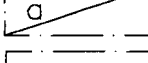

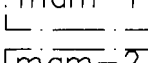

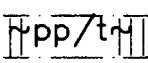
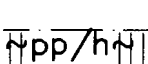
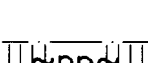
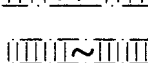
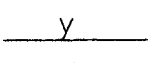
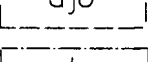
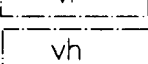
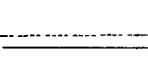

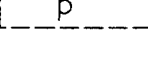
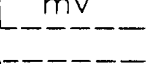
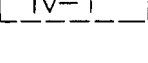

3.25

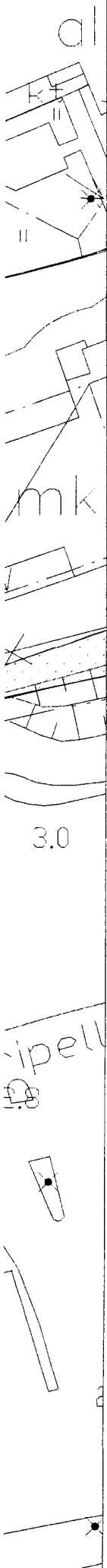
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

STADSPLANEBET

	Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde
	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennukset on suunniteltava siten, että ne muodon, materiaalien, värityksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa ympäröivien rakennusten kanssa. Piha-alueen muutostöiden on tapahduttava rakennusten tyyliin sopivalla tavalla.	Kvartersområde bevaras. Nybygg omgivande bygg ytornas och öp bör utföras så,
	Puisto.	Park.
	Uimaranta-alue.	Område för bad
	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.	Område för kol
	Suojaviheralue.	Skyddsgrönomr
	Vesialue.	Vattenområde.
	2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee	Linje 2 meter
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvar
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien tai palstojen välinen raja.	Bestämmelsegr
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bes
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tor
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på betec
45	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummr
VAR	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens no
45213	Korttelin numero.	Kvartersnumme
2	Tontin numero.	Tomtnummer.
PUOTILAN	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata
2600+100	Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliö- metreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku monikäyttötilan enimmäismäärän. RP-alueella ensimmäinen luku ilmoittaa puutarhamajan rakennusoikeuden ja toinen terassin ja lasiverannan yhteenlasketun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä palstaa kohti.	Talserien anger Det första tale talet den maxi På RP-område talet anger väi våningsytan föi
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffr eller dei därav.
+1.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig mar
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	Fasadens högs
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan alin korkeusasema.	Lägsta höjd fö
	Rakennusala. Rakennusaloille saa rakentaa myös auton säilytystiloja.	Byggnadsyta. Inom byggnads Utteråns Utter

r k
/1

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan alin korkeusasema.	Lägsta höjd för
	Rakennusala. Rakennusaloille saa rakentaa myös auton säilytystiloja.	Byggnadsyta. Inom byggnads
	Uloke. Ulokkeen kannatinpilarit saa ulottaa katualueelle. Uloke kuuluu viereisen tontin rakennusoikeuteen. Ulokkeen alapuolella olevan vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2.7 m.	Utsprång. Utprä är inräknat i under utsprång
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa koirapuiston.	Del av område,
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puutarhamajan.	Byggnadsyta, d
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintipaikkoja. Katto on rakennettava pihaksi.	Utrymme under Taket skall byg
	Rakennusalan osa, johon monikäyttötila tulee sijoittaa. Tälle osalle saa rakentaa luvun osoittaman kerrosalamäärän liike-, toimisto-, myymälä-, kerho-, koulu-, päiväkotit- tms. tilaa.	Del av byggnad denna byggnad kontors-, butik
	Kulkuaukko. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2.4 m. Yhteys on pakollinen, paikka ohjeellinen.	Genomgångsöpp Förbindelsen är
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Korttelissa 45224 nuolen osoittamat julkisivut on rakennettava kaareviksi.	Pilen anger der i kvarteret 452
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).	Beteckningen a byggnadens ytt ljudisolering mc
	Istutettava alueen osa.	Del av område
	Katu.	Gata.
	Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- tai polkupyörätie. Vapaan alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 2.4 m.	Gång- eller cy Den fria genorr
	Alueen osa metrorataa ja -siltää varten.	Del av område
	Maanalainen tila metrotunnelia varten.	Underjordiskt u
	Maanalainen tila metrotunnelia varten likimääräisen tason +1 alapuolella. Metrotunnelin lujittamiseen tarvittavat rakenteet saavat ulottua enintään tasoon +3 asti. Tason +5 yläpuolisen rakentamisen vaatima louhinta ei saa ulottua likimääräisen tason +5 alapuolelle.	Underjordiskt u Konstruktionerr högst till appr +5 får inte str
	Likimääräinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.	Ungefärlig för infart till tomt
	Likimääräinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja ajo kaavaan merkityille pysäköintipaikoille on sallittu.	Ungefärlig för servicetrafik oc platserna är til
	Likimääräinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Ungefärlig för
	Likimääräinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	Riktgivande för
	Silta. Paikka on ohjeellinen, yhteys pakollinen.	Bro. Förbindels.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita. Laitureilla saa olla kevytrakenteisia katoksia.	Del av område På bryggorna f
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.	Byggnadsyta, d
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordis
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuomi
	Ohjeellinen pysäköimispaikka. Asuntokorttelialueella olevat pysäköinti- paikat saa kattaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden estämättä.	Riktgivande par område får täc
	Ohjeellinen alueen osa, jolle on rakennettava meluvalli.	Riktgivande del
	Ohjeellinen soutuvenevalkama.	Riktgivande str.



ESTÄMMELSER

	S	Suojeltava hautamuistomerkki.	Gravr
et och hälsovård.	sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee tehdä rakennuksen rakennustaiteelliseen ja kulttuurihistorialliseen arvoon ja tyyliin sopivalla tavalla.	Byggnadsändring till b
a församlingsbyggnader.	-----	Säilytettävä kiviaita. Siltä osin kuin aita on purettu, se tulee rakentaa uudelleen entiseen tapaan.	Stenröjning
erhållningsändamål, där miljön ska så, att de harmonierar med form, material, färgsättning samt funktion. Gårdarnas ändringsarbeten byggnadernas stil.		Rakentamattomat alueet on hoidettava luonnonmukaisina tai istutettava, jos alueen käyttö asemakaavan sallimiin tarkoituksiin ei muuta vaadi. Puistoalueella rannat on rakennettava luonnonmukaisesti tai varustettava rantamuurein tai puulaiturein. Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0.6 m viereisen moottori-ajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä.	Obeslagning om c På p eller Golvn om c
ingslotter.		Korttelissa 45216: -Piha on aidattava Juorumäenkujaa vastaan. -Saa Meripellontien puoleisen 3-kerroksisen rakennusalan 1. kerrokseen asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi sijoittaa sisäänkäynti-, aula-, hissi-, ja porrastiloja sekä käytön kannalta tarpeellisia huolto- ja varastotiloja enintään 300 k-m ² sekä autohallitiloja. -Parvekkeet ja erkkerit ja niiden kantavat rakenteet saavat yhteensä 30 m matkalla ulottua Meripellontien puoleisen rakennusalan rajan ulkopuolelle. Yliytksen enimmäissyvyys saa olla 3 m. -Rakennukset saadaan yhdistää toisiinsa ja korttelin 45224 tontin 3 rakennuksiin maanalaisella yhdyskäytävällä, jonka saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.	I kva -Gör -Fär utöve husu förva -Bal ett c bygg -Fär tomt utan
ide som fastställelsen gäller.			
tesgräns.			
in odlingslotter.		Korttelissa 45223: -Rakennukset on suunniteltava siten, että ne muodon, materiaalien, värityksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopu- soinnussa kartanoympäristön kanssa.	I kva -Bör beträ ytorr
ockningen slopas.		Korttelissa 45224: -Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuk- kaiden yhteisiä saunoja, lasikuisteja, palvelu-, kerho- ja vapaa-ajan tiloja yhteensä enintään 15 % kerrosalasta. -Saunan saa sijoittaa kerrosluvun estämättä asemakaavassa mainit- tujen kerrostaloyksiköiden yläpuolelle. -Kerrostalojen korttelin ulkosivun puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä ja ne on lasitettava. -Pääasialliset julkisivumateriaalit ovat rappaus, luonnonkivi, tiili ja lasi. -Korttelin räystäät on pyrittävä rakentamaan siten, että räystääslinja nousee jatkuvasti korttelin matalimmalta kohdalta korkeimmalle kohdalle. Tonttien rajoilla on pyrittävä rakentamaan viereisten talojen räystääslinjat lähelle toisiaan. -Metron runkoäänen vaimennus tulee toteuttaa siten, ettei ylitetä suositeltuja äänenpaineen enimmäistasoja (L AS max). -Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. -Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m ² ylittävän osan kussakin kerroksessa ja hissikuilun. -Tonteilla 1 ja 2 sijaitsevien rakennusalojen 1. kerrokseen saa asemakaava- karttaan merkityn kerrosalan lisäksi sijoittaa hissi- ja porrastiloja, pysäköintitiloja sekä rakennusten varasto- ja huoltotiloja.	I Kva -Fär glans vänin -Bas stad: -Skc och -Är -Bör lägst bygg -Skc högs -Fär -Fär delar hiss -Fär utövi gara
idsrätten i kvadratmeter våningsyta. ia bostadsvåningsytan och det andra utrymme för mångahanda bruk. i kvadratmeter per odlingslott. Det första uga och det andra talet den sammanlagda nda.			
a antal våningar i byggnader, byggnad		Kortteleissa 45216 ja 45224: -tulee ilmasto- ja lämpöeristävien tuloilma-aukkojen olla vähintään 50 metrin etäisyydellä Meripellontien keskiinjasta.	I kva -Bör från
lon fasad och vattentak.		Metrorata- ja -silta-alueella: -Mam-alueella on rakentaminen tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.	På c -Bör av g
i garage.		RP-alueilla: -Sisäisen tiestön tulee olla avoinna yleiselle jalankululle.	På F -Skc -Skc

RP-alueilla:

- Sisäisen tiestön tulee olla avoinna yleiselle jalankululle.
 - Palstakorttelit on aidattava tietä vastaan matalalla pensasaidalla.
 - Puutarhamajoja saa rakentaa vain majoille tarkoitetuille rakennusaloille.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaa-
lattia rimalaudoitusta. Rakennuksissa on oltava harjakatto.

På RP-områden:

- Skall interna vägar vara öppna
 - Skall parcellkvarteren hägnas
 - Får kolonistugor byggas endast
- Byggnadernas huvudsakliga fasad
brädfodring. Byggnaderna skall

Korttelissa 45213:

- Saa rakentaa kahviloita, ravintoloita, museo- ja näyttelytiloja ja muita vastaavia tiloja. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain alueen hoidon kannalta välttämättömälle henkilökunnalle.
- Päärakennuksen ullakolle saadaan sijoittaa enintään 100 m2 kerros-
alaan laskettavaa tilaa ja siipirakennusten ullakoille enintään 70 m2
kerrosalaan laskettavaa tilaa. Asemakaavakarttaan merkityn kerros-
alan lisäksi saa päärakennuksen ja sen viereisen entisen kellari-
rakennuksen alimpaan kerrakseen sijoittaa sisäänkäynti-, sauna,
aula- ja porrastiloja sekä rakennuksen käytön kannalta tarpeellisia
huolto- ja varastotiloja.

I kvarteret 45213:

- Får byggas kafeer, restaurang
andra liknande utrymmen. Bostad
som är nödvändig för skötseln
- Får i huvudbyggnadens vindväg
byggnadernas vindväningar högre
våningsytan. Utöver den i plan
ningen av huvudbyggnaden och
trädes-, bastu-, aul- och träd-
vändning nödvändiga service-

Autopaikkojen määrät ja sijoittaminen:

- A-korttelialueilla 1 ap/100 m2 kerrosalaa.
- YV-korttelialueilla 1 ap/100 m2 kerrosalaa.
- YK-korttelialueilla 1ap/200 m2 kerrosalaa.
- YS-korttelialueilla 1ap/300 m2 kerrosalaa.

Bilplatsernas antal och placering

- A-kvartersområden: 1bp/100 m2
- YV-kvartersområden: 1 bp/100 m2
- YK-kvartersområden: 1 bp/200 m2
- YS-kvartersområden: 1bp/300 m2

- Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia asukkaiden yhteisiä saunoja, lasikuisteja, palvelu-, kerho- ja vapaa-ajantiloja sekä huolto- ja varasto-tiloja, katettuja pihvoja ja sivukäytäviä varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- Asuintonttien autopaikat tulee sijoittaa oman tontin rakennuksiin tai asemakaavaan merkitylle pysäköimispaikalle.

- För invånarnas gemensamma tidsutrymmen samt service- och gångar byggda utöver byggnad
- Bilplatserna på bostadstomter på i stadsplanen angiven parke

MERKKIEN SELITYKSET



Istutettava puu

ASF Asfaltti



Pensasistutus

KT Kivituhka



Laatoitus

TM Tukimuuri

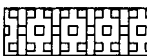


Puuritilät

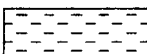
JH Jätehuone



Nurmi / matalaa istutusta



**Kasvillisuus säilytetään ennallaan
(ei asemakaavamääräys)**



**Tontin koilliskulma olemassaolevan
pihasuunnitelman mukaisesti ks.Liite**

AUTOPAIKKASELVITYS

KERF

Vanhainkoti Mäntylä ja Palvelutalo Merilä

Raker

Autopaikkamäärä 25 AP pysyy ennallaan.

Kaavamääräys YS-korttelialueella 1ap / 300 k-m2.

(7040 k-m2 / 300 k-m2 = 24 AP)

Käyte

Vanh

Uudis

YHT.

Uudisrakennus

Poikkeamishakemuksessa uudisrakennuksen osalle anotaan 1 ap / 100 k-m2.

Autopaikkoja 45 AP, jotka sijaitsevat uudisrakennuksen kellarikerroksen

autohallissa ja -talleissa.

Käyttä

mikä j

150/200 m2 värmingsyta
1bp/300 m2 värmingsyta

ensamma bastur, glasverandar, service-, klubb- och fri-
service- och förvaringsutrymmen, täckta gårdar och loft-
r byggnadsrätten behövs inte byggas bilplatser.
tadstomterna skall placeras på tomten i byggnader eller
jven parkeringsplats.

KERROSALASKELMA

Rakennusoikeus 12400+100 k-m2.

Käytetty rakennusoikeus

Vanhainkoti Mäntylä ja Palvelutalo Merilä 7040 k-m2

Uudisrakennus n. 4300 k-m2

YHT. 11340 k-m2

Käyttämättä jää n. 1060 k-m2,
mikä jää Mäntylän ja Merilän laajennusvaraksi.

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

23.10.2009

Helsingfors stads
byggnadsnämndens ark

45-3352-09-5

Kaasikylä Korttelitila Tontti/Rno

45.VARTIOKYLÄ 216 4

MERIPELLONTIE 12, 00910 HELSINKI

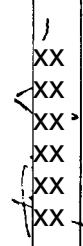
UUDISRAKENNUS

ALUSTAVA

MERIPELLONTIE 12

ASEMAPIIRUSTUS

1:500



20.10.2009

mp-0101.dwg

ARK 01-01

AR K I T E H T I T Y S T O

Veneentekijäntie 12, 00210 Helsinki · kr.nro 759.244

TUOMO SIITONEN puh. 09 8569 5533 · fax 09 682 2040 · e-mail info@tsi.fi · www.tsi.fi