

LIITE 7

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 08-04-2010

Kv 2010-644/541

25.3.2010

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
00100 HELSINKI

JÄTKÄSAARESSA SIJAITSEVAN TOIMITILATONTIN VARAAMINEN
RAKENNUSOSAKEYHTIÖ HARTELALLE JA VERKKOKAUPPA.COM OY:LLE

Verkkokauppa.Com Oy on toiminut pitkään menestyksekkäästi Helsingin Ruoholahdessa. Yrityksen liiketoiminnan kasvettua nykyiset tilat ovat jääneet pieniksi, ja niissä on vaikea päästä hyödyntämään viimeisintä varastotiloihin kehitettyä robottiteknologiaa. Uudet toimitilat ovat näistä syistä yritykselle välttämättömät. Urbaani Jätkäsaaren alue sopisi Verkkokauppa.Com Oy:n mielestä erinomaisesti heidän uuden toimipaikan sijainniksi.

Hartela ja Verkkokauppa.Com Oy ovat tutkineet yrityksen toimintojen sijoittamista Jätkäsaaren kortteliin 20812 tonteille 1 ja 4, ja Verkkokauppa.Com Oy on todennut ko. korttelin sijainniltaan heille sopivaksi. Sataman sekä bunkkerin liikuntatilojen läheisyydellä olisi positiivinen vaikutus niin yrityksen liiketoimintaan kuin alueen elävyyteen.

Allekirjoittaneet Rakennusosakeyhtiö Hartela ja Verkkokauppa.com Oy pyytävät kohteliaimmin varausta korttelin 20812 tonttiin 4 ja tonttiin 1, siten että vuoden 2010 aikana varausosapuolet voivat tutkia yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa mahdollisuudet toteuttaa Verkkokaupan toimitilahanke tonteille. Mikäli 2010 loppuun mennessä todetaan, että hanketta syystä tai toisesta ei voida toteuttaa suunnitellusti ko. tonteille, pyydämme, että varaus tonttiin 4 palautettaisiin alkuperäiseksi Rakennusosakeyhtiö Hartelan ja Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n yhteisvaraukseksi.

Kunnioitavasti,

VERKKOKAUPPA.COM OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Santtu Seppälä
Toimitusjohtaja

RAKENNUSOSAKEYHTIÖ HARTELA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kimmo Aspholm
varatoimitusjohtaja

Liite 1: Verkkokauppa.com Oy:n selvitys toiminnasta Jätkäsaarella

Liite 1, Selvitys Verkkokauppa.Com Oy:n toiminnasta Jätkäsaarella

Verkkokauppa.com on Suomen toiseksi suurin viihde-elektroniikan jälleenmyyjä. Yhtiö myy tietotekniikkaa, viihde-elektroniikkaa, lelu-, peli- ja navigaatiotuotteita Helsingin, Pirkkalan ja Oulun myymälöiden, 2000 postikonttorin ja 500 R-kioskin kautta. Yhtiö on perustettu 1992 ja sillä on 300 työntekijää neljässä toimipisteessä. Yhtiön pääkonttori on Ruoholahdessa, Helsingissä.

Yhtiö kasvaa nykyisellään noin 20% vuosivauhtia ja nykyiset tilat Ruoholahdessa eivät ole riittävät tulevaisuuden kasvua varten. Verkkokauppa.comilla tulee olla konseptinsa mukaisesti päävarasto, päämyymälä ja toimistot aina samoissa liiketiloissa. Lisäksi tiloissa toimii myös postimyynti, puhelinmyynti, asennus, valmistus, kustomointi, tuotekehitys, taloushallinto, palvelintilat ja järjestelmänkehittäjät.

Verkkokauppa.com arvioi, että tilat työllistävät heti 300 henkeä Jätkäsaarella ja viiden vuoden päästä 500 henkeä. Yhtiö työllistää erityisesti nuoria, keski-ikä yhtiössä on 26 vuotta ja tyypillisesti työntekijät asuvat myös työpaikkansa läheisyydessä.

Jätkäsaaren kiinteistössä yhtiö hyödyntäisi uusinta ympäristöteknologiaa, varastoautomaatiota sekä panostaisi myös työntekijöiden viihtyvyyden itse toimipisteessä. Yhtiö suunnitelee myös tarjoavansa ilmaisen langattoman Internetin koko Jätkäsaaren alueelle.

Verkkokauppa.com arvioi, että Jätkäsaaren suunniteltu 19 700 m²:n kiinteistöhanke olisi sijaintinsa ja tilojen puolesta erinomainen yhtiölle ja työntekijöille. Verkkokauppa.com on myös mielellään mukana Jätkäsaaren kehittämisessä mm. jätteenkeräysjärjestelmän, joukkoliikenneyhteyksien, pysäköintijärjestelyjen, väestönsuojien sekä itse Länsisataman alueen osalta.

Verkkokauppa.comin Jätkäsaaren kiinteistöhankeen rahoittavat Helsingin OP Pankki ja Ilmarinen.

VERKKOKAUPPA.COM OY


XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Samuli Seppälä
Toimitusjohtaja