

12.1.2010

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta  
PL 2200  
00099 Helsingin kaupunki

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 13-01-2010

kv 2010-52/541

## Pientalotonttien varaushakemus ryhmärakentamiseen, Ormuspelto

Vahanen Oy hakee pientalotonttien varausta Helsingin kaupungin omistamiin tontteihin 38274/1-9 ryhmärakentamista varten.

Ryhmärakentaminen tarjotaan tontin vuokranneille asiakkaille projektinjohtokonsultointi palveluna. Vastaamme myös tonttien markkinoinnista ja luonnollisista henkilöistä koostuvan rakentajaryhmän muodostamisesta. Toivomme yhteistyötä Helsingin kaupungin kanssa markkinoinnin osalta.

Perustamme ryhmärakentamishanketta varten projektitiimin, jossa on mukana arkkitehti-, rakenne- ja talotekniikkasuunnittelijat, suunnittelun ja toteutuksen johto ja valvonta sekä markkinointi- ja viestintäalan ammattilaiset.

Projektitiimi kokoaa valituista asiakkaista rakentajaryhmän ja tekee heidän kanssaan tarvittavat rakennuttamis-, rakentamis- ja yhteistyösopimukset, jonka jälkeen kaupunki vuokraa tontit rakentajaryhmän jäsenille.

Hanketta varten perustettava ryhmärakentamisen projektitiimi suunnitteluttaa ja toteuttaa laaditun asemakaavan mukaiset pientaloasunnot asiakkaiden kannalta hintalaatusuhteeltaan kilpailukykyisellä hinnalla.

Rakentaminen kilpailutetaan riittävän pieninä osakokonaisuuksina kustannustason hallitsemiseksi.

Suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimukset tehdään asiakkaiden nimiin.

Asuntojen suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan yhteistyössä asiakkaiden kanssa.

Olemme valmiit käynnistämään asuntojen viitesuunnittelun heti varauspäätöksen jälkeen. Hankkeen alustava aikataulu töiden käynnistymiselle on 2010 vuoden loppupuoli.

Vahanen Oy:llä on 55 vuoden kokemus rakentamisen asiantuntijapalveluiden tuottamisesta. Yrityksemme palveluksessa on noin 400 henkilöä. Liitteenä esityksemme

Ja S



12.1.2010

ryhmärakentamismallissamme erityisesti huomioitavista lisäarvotekijöistä valittaville asiakkaille.

Vahanen Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jyrki Jalli

toimitusjohtaja

- optio seuraavien tulleiden / 27%
- varataan oikeus suoraa  
lääkärinleikkaukseen  
määrittämällä tontilla  
kun varattavat tontit  
on joitakin haasteita  
suorittaa.

Liitteet Ryhmärakentamisen konseptikuvaus

Tämän asiakirjan kopiointi kokonaan tai osittain on kielletty ilman Vahanen Oy:n kirjallista lupaa.

Any reproduction of this document, either wholly or partially, is forbidden without the written consent of Vahanen Oy.

