

VERKKOKAUPPA.COM / JÄTKÄSAARI

TONTTI 20812 / 1

KAAVAMUUTOSHAKEMUKSEN LIITE

Kaavamuutosesitys:

- KTY
- 6 700 ← m 0
- map
- IV
- VI

Rionkadun varassa rakennus tulee olemaan IV kerroksinen ja rakennusmassan vesikatot ylärimän kohdan korkeusasma tulee olemaan noin +29,30.

Eläimellä Rionkadusta rakennuksen kerrostulo on VI ja vesikatot ylärimän kohdan korkeusasma tulee olemaan noin +45,60. Tämä ei tule ylittämään Rionkadun eteläreunan räystäsliinjasta lasketta 45° valokulmaa.



Tonteilla 20812/1 ja /4 voimassa olevan asemakaavan yhteensäasteitu kerrosala on 19 700 k-m2. Asemakaavamuutoksessa tämä yhteensäasteitu kerrosala pysyy ennallaan. Kerrosalan jakautuminen ko. tonttien kesken muuttuu oheisen kerrosalalaskelman mukaisesti.

Rakennus tulaa rakentamaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti kiinni kadunpuoleisiin tontinrajoihin.

Maanalaisten pysäköintilaitos (map) toteutuu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Tonttien 1, 3 ja 4 huoltajajon sekä koko korttelin maanalaiseen pysäköintilaitokseen ajo tulee tapahtuvaksi Rionkadun kautta.

Asemakaavamääräysten mukaisesti teknisiä tiloja ei sijoiteta ylärimän kerroksen yläpuolelle. Ne sijoitetaan ylärimään kuudenteen kerrokseen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tämä allelviivattu teksti tulee lisätä asemakaavan muutoksessa kaavamääräyksiin.

-  Asemakaavan mukainen rakennusala
-  Kaavamuutosalue

30.3.2010

Liite, 1:500

VERKKOKAUPPA.COM

