



Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1
00100 HELSINKI

KIINTEISTÖVIRASTO

diariin

SAAP. 01-10-2009

KV 2009-1538/541

16.09.2009

JÄTKÄSAARESSA SIJAITSEVAN TOIMITILATONTIN VARAAMINEN RAKENNUSOSA-
KEYHTIÖ HARTELALLE JA NORDEA HENKIVAKUUTUS SUOMI OY:LLE

Pyydämme kohteliaimmin, että Helsingin Jätkäsaarella sijaitsevan korttelin 20812 tontti 2 varattaisiin osto-optioin Rakennusosakeyhtiö Hartelalle ja Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:lle Tallink Silja Oy:n Suomen konttorin suunnittelua ja rakennusluvan hakemista varten. Rakennusosakeyhtiö Hartelalla on tarkoitus toteuttaa tontille Tallink Silja Oy:n Suomen konttori, johon keskitettäisiin yhtiön Suomen toiminnot. Asiasta on tehty yhteistyösopimus osapuolten kesken (liitteenä Tallink Silja Oy:n kirje). Nordea Henkivakuutus Suomi Oy tulee toimimaan kohteen omistajana. Nordea Henkivakuutus Oy:n sijoituspolitiikka edellyttää sijoituskohteiden maa-alueiden omistamista. Tämän vuoksi pyydämme, että varauksen ja osto-option yhteydessä vahvistettaisiin myös tontin vuokraus- ja myyntiperusteet.

Korttelin 20812 tontin 2 rakennusoikeudesta käytetään Tallink Silja Oy:n tarpeisiin n. 4000 kem² (vaihe 1). 1. vaiheen rakennustyöt on arvioitu alkavaksi kesällä 2010 ja niiden arvioidaan valmistuvat syksyllä 2011. Tarkoituksenamme on suunnitella tontin loppuosaan toimisto- ja liiketiloja ja/tai kaavamuutoksen edellyttämiä hotellitiloja (2. vaihe). Tämä vaihe on tarkoitus toteuttaa 1. vaiheen valmistumisen jälkeen.

Kunnioittavasti,

NORDEA HENKIVAKUUTUS SUOMI OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Louhenkilpi
kiinteistöjohtaja

RAKENNUSOSAKEYHTIÖ HARTELA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kimmo Aspholm
varatoimitusjohtaja