

Ky/TSA

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

MUISTUTUS

Muistutus Anmärkning

13.2.2008

Helsingin Kaupunki
Kaupunginkansian kirjaamo
PL 1
00099 Helsingin Kaupunki

Khs dnro	2008-93/523
Str dnr	
Saap./Anl.	15-02-2008
	KQ

Kaupunginhallitukselle

Muistutuksen kohde: asemakaava 11739

Tontilla 35176/14 (Lautamiehenpolku 6) olevaa rintamamiestaloa ei tule suojella asemakaavalla, koska huonokuntoisen rakennuksen korjaaminen ja kunnossapito aiheuttaisivat kohtuuttomia kustannuksia sen omistajalle (XXXXXXXXXXXXXXXXX perikunta).

Akuutein vika talossa on talon merkittävä kallistuminen, jonka lisäksi yksi perustusten kulma on murtunut irti muusta osasta perustuksia ja uponnut vielä syvemmälle. Sokkelin yläpinnasta mitattuna matalin nurkka on 16cm matalammalla kuin korkein. Talon perustukset ovat lisäksi siinä määrin epävakaat, että lisärakentaminen lähiympäristössä saattaisi jälleen liikuttaa perustuksia.

Talo ei ole viimeiseen kymmeneen vuoteen ollut kuin satunnaisessa käytössä, ja sen tekniikka (putket, sähköt) on jo ohittanut teknisen käyttöikänsä. Talossa tapahtui vesivahinko talvella 2005-2006. Myös talon lämmöneristys on täysin riittämätön.

Talon kuntoa kuvataan tarkemmin oheisessa katselmusmuistiossa.

Helsingissä 13.2.2008

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Liite

Katselmusmuistio